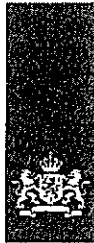


TER KENNISNAME



Kopie: H. Boland
M. Stolwyk

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA HAARLEM

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Enkhuizen
De heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord-
West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA HAARLEM
www.vrom.nl

Contactpersoon
De heer E. Bartels
T 023-5150744
F 023-5150777

Datum 3 december 2009
Betreft vooroverleg "De Vijzeltuin"

FRWE 247
- 4 DEC. 2009
og obgoz

Kenmerk
20090068563-EB-NW

Uw kenmerk
09.02340

Kopie aan
Provincie Noord-
Holland/SHV/VO

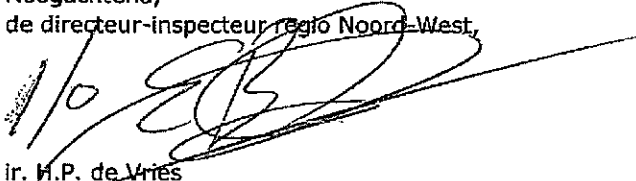
Geacht college,

Op 14 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "De Vijzeltuin".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gefet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

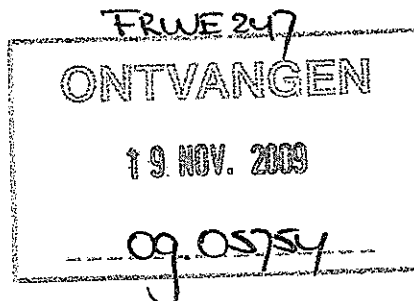

ir. H.P. de Vries

Datum 17 NOV. 2009



Onderwerp Reactie ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorstel van het bestemmingsplan "De Vijzeltuin".

Burgemeester en Wethouders
van Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

VERZONDEN 18 NOV 2009

Behandeld door J.G. van Turen
E-mail turenj@noord-holland.nl

Telefoon 023-5143917

Uw kenmerk -

Geacht College,

Op 23 oktober 2009 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Vijzeltuin" te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid" en de "Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009".

Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het plan biedt de mogelijkheid het Sociaal Medisch Centrum aan de Vijzelstraat te herontwikkelen. De maatschappelijke voorzieningen, woningen en stadstuin moeten in de toekomst functioneren als knooppunt voor ouderenzorg binnen het regionale netwerk van zorgvoorzieningen. Het kenniscentrum en andere ondersteunende functies dragen bij aan ziektepreventie en verbetering van de leefbaarheid in Enkhuizen.

Reactie

Het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord voorziet ter plaatse in de aanduiding "Bestaand stedelijk gebied". Het plan laat zich daarin voegen.

Archeologie

Met betrekking tot archeologie wordt in de toelichting onder andere aangegeven, dat de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden door middel van opgraven of bouwbegeleidend documenteren ('behoud ex situ') indien behoud ter plaatse ('behoud in situ') niet mogelijk is. In artikel 8 Waarde – Archeologie (dubbelbestemming), lid 8.2.2, onder c wordt als voorwaarde de verplichting opgenomen de werken en werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Een archeologische begeleiding mag in de huidige wetgeving alleen in zeer bijzondere omstandigheden. Allereerst moet een archeologische begeleiding altijd voorafgegaan worden door het vooronderzoek, bestaande uit bureau-onderzoek en eventueel inventariserend veldonderzoek. Daarnaast mag een begeleiding alleen worden uitgevoerd wanneer:

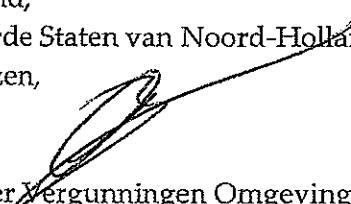
1. het voortraject onvoldoende informatie heeft opgeleverd om tot een betrouwbare waardestelling te komen.
2. in situaties waarin het onmogelijk is een inventariserend veldonderzoek uit te voeren.

Een archeologische begeleiding is dus geen vervanging voor inventariserend veldonderzoek of opgraven. Een advies tot archeologische begeleiding mag daarom alleen worden gegeven in de twee bovengenoemde situaties.

Voor nadere informatie kunt u zich richten tot mevrouw A. van Duinen/
mevrouw K. Haakmeester, ambtenaren bij de provincie Noord-Holland.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Vijzeltuin" geeft ons verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

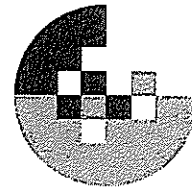
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee


ONTVANGEN

23 NOV. 2009



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Enkhuizen Afdeling RWE/Bouw t.a.v. F. Weghaus	
Van:	Hr. H. Neuvel	DIVnr: MD09.09654
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier: MD09.08482
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr: ENK-2009-0098
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin, ENKHUIZEN	Powerformsnr: n.v.t.
Datum ingekomen:	20 oktober 2009	
Datum advies:	18 november 2009	Paraaf clusterhoofd: 

Door adviesbureau BRO is het voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin opgesteld om het mogelijk te maken om het Sociaal Medisch Centrum (SMC) aan de Vijzelstraat te herontwikkelen.

Op 7 oktober 2009 heeft de milieudienst hierover advies uitgebracht met kenmerk MD09.07972.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt gevraagd om de milieuaspecten van het voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin te beoordelen.

Gebleken is dat het uitgebrachte advies van 7 oktober 2009 met kenmerk MD09.07972 niet is overgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om zodoende alsnog de opmerkingen in dit advies over te nemen.

Aanvullend op het op 7 oktober 2009 uitgebrachte advies dient de bodemparagraaf te worden aangevuld, zie onderstaand.

6.3 Bodem

Op 11 november jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen milieudienst (N. Kegelaar), gemeente (F. Weghaus), projectontwikkelaar De Nijs (M. Smalheer) en adviesbureau Search (J. van Heel) naar aanleiding van het advies van 7 oktober jl.

Namens Search en De Nijs is aangegeven dat al nagedacht wordt over mogelijke saneringsvarianten. Daarbij moet rekening worden gehouden met:

- het behoud van enkele monumentale bomen;
- archeologisch onderzoek;

Gemeente Enkhuizen

De heer F. Weghaus

Postbus 11

1600 AA ENKHUIZEN

Datum

3 december 2009

Uw kenmerk

u 09.02331

Contactpersoon

K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan 'De
Vijzeltuin'

Registratienummer

**Fout! De documentvariabele
ontbreekt.**

Doorkiesnummer

0299-39 14 15

Geachte heer Weghaus,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'De Vijzeltuin'. Op 11 november 2009 hebben wij met u en de ontwikkelende partij, MJ de Nijs projectontwikkeling, overleg gehad over de inhoud van het plan. Dit overleg geeft ons reden om de eerder gestuurde reactie (ons kenmerk 09.23610) in het kader van de watertoets op enkele punten te wijzigen. Deze brief is een samenvatting van de afspraken die zijn gemaakt en de uitgangspunten die voor dit plan van toepassing zijn.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6700-10 in de polder het Grootslag. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -2,40 m. Het gebied watert middels een stelsel van poldersloten af naar het NAP -3,70 m peil. Daar wordt het water via het gemaal het Grootslag op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 1.023 m². Bij het parkeerterrein Vijzelstraat is een verhardingsafname van 355 m² en bij het SMC terrein is een verhardingstoename van 1.378 m². Door de toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als formeel initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -2,40 m) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 215 m² (ofwel 21% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,21 m die statistisch eens in de 25 jaar kan

Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Postbus 130, 1135 ZK Edam

Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00

F 0299-66 33 33

info@hhnk.nl

www.hhnk.nl

Waterschapsbank

63.67.53.778

ING 1258851

Registratienummer

**Fout! De documentvariabele
ontbreekt.**

Datum

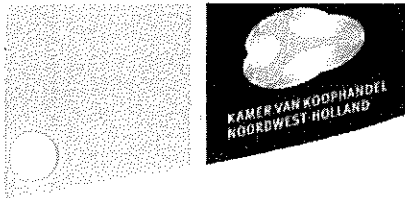
3 december 2009

Pagina

3 van 3

Hoofd van het cluster Planadvies
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Enkhuizen
t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

kenmerk
Ds/274/BB/09jz

telefoonnummer
072-5195746

datum
1 december 2009

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan
"De Vijzeltuin"

bijlagen
nee

e-mailadres
bbadri@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening ontvingen wij van u per brief d.d. 19 oktober 2009 het voorontwerpbestemmingsplan De Vijzeltuin.

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om enkele opmerkingen bij de planvorming te plaatsen, welke zich met name richt op het voorgenomen aantal parkeerplaatsen in het onderhavige gebied.

De Kamer van Koophandel en de Ondernemers Federatie Enkhuizen (OFE) zijn verheugd te constateren dat de gemeente rekening heeft gehouden met de wens voldoende parkeerplaatsen te realiseren, zoals verwoord in de brief van de OFE aan het college d.d. 25 mei 2007. Gezamenlijk gaan wij ervan uit dat de afgesproken norm van 1,8 parkeerplaats per woning zal worden aangehouden. Uitbreiding van deze norm juichen wij vanzelfsprekend toe.

In het kader van de ons toebedeelde taak, te weten het behartigen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, zien wij geen verdere bezwaren ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Wij zijn u erkentelijk in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes bij het vervolg van de procedure.

Hoogachtend,
mede namens Ondernemers Federatie Enkhuizen,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Dr. G. Valk
Voorzitter

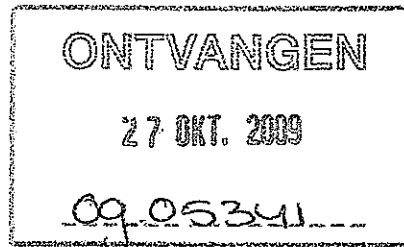
Drs. M. Pennink
Directeur

TER KENNISNAME

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord



Gemeente Enkhuizen
De heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Datum	26 oktober 2009	Telefoon	072 5675082
Onze referentie	U2009 / 644	E-mail	araaff@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	U09.02347	Bijlagen	-
Uw brief van	13 oktober 2009	Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin, Enkhuizen

Geachte heer Weghaus,

Op 6 oktober 2009 heeft de afdeling Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VrNHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Het verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan "De Vijzeltuin" te Enkhuizen.

De regionale brandweer, een onderdeel van de VrNHN heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid (mogelijk) een rol speelt. Zij toetst daarnaast of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/ incidenten en de bestrijding daarvan.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van een risicovolle inrichting, een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of buisleidingen.

Conclusie

Er is geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.

Bluswatervoorziening

Bij de uitvoering van nieuwe bestemmingen dient rekening gehouden te worden met de realisatie van een voldoende bluswatervoorziening. De handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van NVBR geeft hiervoor richtlijnen. Binnen 40 meter van de toegang van een woning dient een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van minimaal 30 m³/uur. Voor overige bestemmingen is dit minimaal 60 m³/uur.

Samen hulpvaardig



Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Pagina 2 van 2
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin, Enkhuizen
Datum 26 oktober 2009

Bereikbaarheid

Doordat het bestemmingsplan een inbreiilocatie betreft, is aandacht voor de bereikbaarheid van gebouwen binnen het plangebied van zeer groot belang. Het plangebied ligt grotendeels omsloten door andere bebouwing. De noodzaak wordt nog verder versterkt door de tuinfunctie binnen het plangebied. Het wordt zeer sterk aanbevolen binnen de tuinfunctie mogelijkheden voor een verkeersfunctie open te houden ten behoeve van (nood-)ontsluitingen. Tevens adviseren wij u de lokale brandweer zo spoedig mogelijk te betrekken bij de invulling van het plangebied.

De VrNHN vertrouwt erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Auke Raaff

senior beleidsmedewerker pro-actie & preventie

Gezien : 26 oktober 2009

Naam : J. Water

Paraaf :

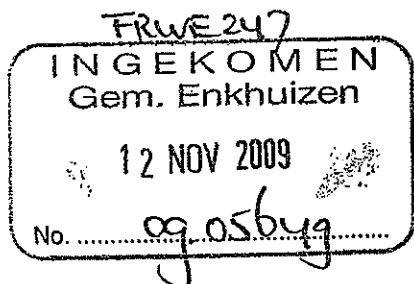
Frank Weghaus

Van: Angele Halsema [ahalsema@stedebroec.nl]
Verzonden: donderdag 19 november 2009 8:28
Aan: Frank Weghaus
Onderwerp: De Vijzeltuin

Geachte heer Weghaus,

Hierbij laat ik u weten namens het College Stede Broec, dat het bestemmingsplan "De Vijzeltuin" geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Stede Broec, mw. A. Halsema, Ruimtelijke
Ordering, Volkshuisvesting en Economie



ontvangstbevestiging

Aan het college van B&W
van de gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Enkhuizen, 9 november 2009

Betreft:

Zienswijzen m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan de Vijzeltuin in en rondom het Snouck van Loosen ziekenhuis aan de Vijzelstraat in Enkhuizen.

Geacht college,

Na kennis te hebben genomen van uw beleidsvoornemen, de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het voorontwerp bestemmingsplan, maken wij hierbij schriftelijk bezwaar tegen dit voornemen. De volgende redenen liggen hieraan ten grondslag:

1. Het bouwplan is te zwaar en massaal, te afwijkend en daardoor niet passend op de locatie.
2. Plan vormt gevaar voor de aanwezige flora en fauna en waaronder beschermde bomen, vlaamse gaaien, spechten, mezen, eksters, roodborstjes en de volgens ons beschermde vleermuizen.
3. De verkeersveiligheid in de Vijzelstraat vormt, door de geplande nieuwbouw met daardoor smalle trottoirs, voor voetgangers met rollators, boosters en kinderwagens, een gevaar.
4. In- en uitrijden vanuit de nieuwe parkeergarage zal voor onveilige situaties gaan zorgen gezien het slechte zicht in de toch al smalle Vijzelstraat.
5. De geplande uitrit van de parkeergarage aan het Spaans leger zal ook problemen geven voor schoolgaande kinderen van de lagere school de Veste.
6. Wij zien als oplossing voor het parkeerprobleem een ondergrondse parkeergarage bij het station, mede door toenemende bedrijvigheid rondom het Dirk China plein. Het is daar ook dé toegangsweg van Enkhuizen.
7. Het plan staat haaks op de Stadsvisie 2030, waar laagbouw en behoud van groen en historische panden een duidelijke wens is van de Enkhuizer bevolking.
8. Het plan voldoet niet aan de oorspronkelijke Startnotitie 2005.
9. Het is bekend dat het parkeerterrein aan de Vijzelstraat zwaar vervuild is. Saneren hiervan kan leiden tot schade aan de omgeving, waaronder de prachtige panden van het Snouck van Loosen zelf.
10. In de situatie zoals die voorstaat is deze te belastend voor alle omwonenden in de omgeving, maar liefst 200 woningen.
11. Wij vinden dat dit plan niet past in de zienswijze van de familie Snouck van Loosen.
12. Wij zien de verplaatsing de bewoners van het Sint Nicolaas pension naar het SMC niet als een uitbreiding zoals die gewenst is in de Startnotitie.
13. Door het ontstaan van de nieuwe poli aan de Molenweg moet er een nieuwe zienswijze bedacht worden voor het huidige SMC.

Wij verzoeken u uw voorontwerp bestemmingsplan in te trekken totdat afdoende aanpassingen zijn voorgesteld en dus ook de vereiste bestemmingsplanwijziging niet door te voeren. Wij stellen voor dat de bestemmingsplanwijziging gaat plaatsvinden met inachtneming van de Stadsvisie 2030. (72 % van de bewoners in Enkhuizen ondersteunt deze Stadsvisie, waaronder ook de jeugd van onze stad)

Namens Vereniging Onze Zorg

ia


P.G. de Wit
voorzitter



Vereniging Oud Enkhuizen
Westerstraat 158
1601 AN ENKHUIZEN

☎ (0228) 313091
✉ secretariaat@oudenkhuizen.nl

Enkhuizen 21-10-2009

Geacht college van Burgemeester en wethouders,

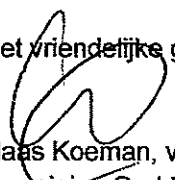
Ontvangstbevestiging

Met belangstelling hebben we kennisgenomen van de voorgenomen wijzigingen in het bestemmingsplan voor het Snouck van Loosenziekenhuis terrein.

In het bestemmingsplan worden aanpassingen gedaan voor nieuwbouw van 10 meter rondom en tegenover het ziekenhuis. In principe zijn wij niet tegen hoog bouwen in de binnenstad, maar we zijn zeker voor 'passend in de omgeving en met bescherming van het stadsgezicht van de andere panden'. Een mooi voorbeeld van hoog en toch passend in de omgeving vinden wij de Paktuinen. Daar is gekozen voor een afwisselende bouw met variabele elementen, waardoor minder massaliteit ontstaat.

Met betrekking tot de toekomstige bouwplannen in de Vijzelstraat en de tuin van het ziekenhuis zouden we u dan ook willen adviseren vooral te kijken naar de mogelijkheden om variabel te bouwen in bijvoorbeeld hoogte en steensoort, zodat we van 'passend in de omgeving' kunnen blijven spreken.

Met vriendelijke groeten,

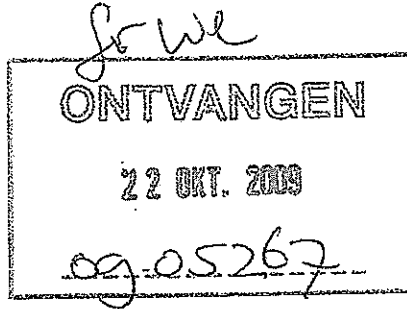

Klaas Koeman, voorzitter
Vereniging Oud Enkhuizen



uog02333

TER KENNISNAME

Gemeente Enkhuizen
t.a.v. F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Datum
20-10-2009
Onderwerp
De Vijzeltuin
Uw brief van
13-10-2009
I.lw kenmerk
U09. 02333
Ons kenmerk
T3-068720
Contactpersoon
J.M. Freijer
Telefoon
020-4845304
E-mail

Bijlage(n)
Geen

Geachte heer,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan De Vijzeltuin in uw gemeente.

Ik verzoek u rekening te houden met de onderstaande items:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

J.M. Freijer
Medewerker Infrastructuur

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 484 52 29

infra.affairs.hlm@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

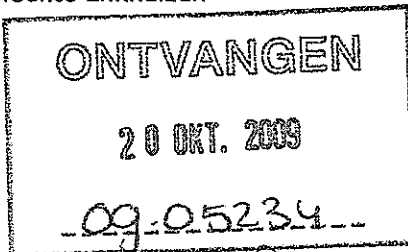
Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

TER KENNISNAME

gasunie

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen



N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E ro_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
19 oktober 2009	(0182) 62 33 08
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJW 09.4620	09.02332
Onderwerp	
Voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 13 oktober jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hoogachtend,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken West

PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland

TER KENNISNAME

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
T.a.v. de heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

ONTVANGEN

-6 JAN. 2010

10.00038

Pwwe

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsersbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

1

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk
05-01-2010	2010000031	N09.02338

Doorkiesnr.
0251-264763**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan De Vijzeltuin

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan De Vijzeltuin geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-26 4763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

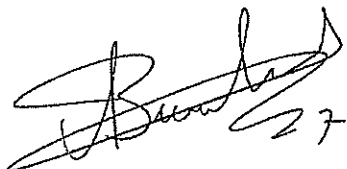
In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.



Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken