

## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid aan bod. In de bijlagen is een lijst opgenomen met de vindplaats van de genoemde beleidsdocumenten.

### 4.2 Rijksbeleid

#### ***Nota Ruimte***

De Nota Ruimte (2004) geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de Nota Ruimte wordt onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden. Het rijk concentreert zich op die aspecten die van nationaal belang zijn, de nationaal ruimtelijke hoofdstructuur. Voor het gebied dat niet tot de nationaal ruimtelijke hoofdstructuur behoort, beperkt het rijk zich tot het stellen van enkele (algemene) beleidsregels. Hiermee legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

Voor verstedelijking, infrastructuur en vestiging van bedrijven en economische activiteiten geldt een zogenaamd bundelingsbeleid: nieuwe woongebieden (versterken van de woonfunctie) en bedrijvigheid moeten zoveel mogelijk aangesloten worden op bestaande bebouwing en infrastructuur. Herstructurering van bestaand kernge-

bied (inbreiden) gaat voor uitbreiding van kernen. Hierbij staat voorop dat bestaande waarden worden geïnventariseerd en zoveel mogelijk gerespecteerd in de nieuwe planopzet.

#### *AmvB Ruimte*

Conform de Wet ruimtelijke ordening werkt het Rijk aan de Algemene maatregel van bestuur Ruimte. De AmvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven. Vanuit het oogpunt van het versterken van de doorwerking van het nationaal ruimtelijk beleid, de herkenbaarheid voor de andere overheden en het terugdringen van bestuurlijke lasten streeft het rijk ernaar om de desbetreffende kaders te borgen in één AmvB Ruimte. De AmvB Ruimte betreft in principe een beleidsneutrale omzetting van de Nota Ruimte.

#### Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen passen binnen de beleidskaders uit de Nota Ruimte en de uitgangspunten van de AmvB Ruimte.

#### ***Nota 'Mensen, Wensen, Wonen'***

In de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' (2004) heeft het kabinet haar visie op het wonen in de 21<sup>e</sup> eeuw verwoord. De burger staat centraal in het woonbeleid. Uit onderzoek is gebleken dat de woonwensen van de burger nog onvoldoende worden bediend.

De kernthema's van de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' zijn:

- meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

Centraal staat onder andere het bevorderen van wonen en zorg op maat. Het beleid is gericht op een bevordering van op maat gesneden woon- en zorgarrangementen, die aansluiten bij de (individuele) behoeftes en wensen.

#### Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de beleidsdoelstellingen uit de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen'. In de vorm van clusterwoningen en nultredenappartementen wordt voorzien in de behoefte van mensen die zorg op maat nodig hebben.

### ***Nota Mobiliteit***

De Nota Mobiliteit is een nationaal verkeers- en vervoerplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer (1998) en is de opvolger van het Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV-2).

In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoerbeleid beschreven. Concreet werkt de Nota Mobiliteit uit hoe het kabinet de mobiliteitsgroei wil leiden, hoe de samenhang tussen economie, ruimte en verkeer vorm krijgt en welke strategische vernieuwingen hiervoor worden ingezet.

Bij de ontwikkeling van nieuwe uitbreidingen van steden en dorpen moet, naast de ruimtelijke- en marktpotenties van de locatie en de ruimtelijke context, gestreefd worden naar een optimale benutting van de bestaande infrastructuur en van de potenties van knooppunten in deze infrastructuur. Anderzijds moet bij de ontwikkeling van infrastructuur geanticipeerd worden op mogelijkheden van verstedelijking en centrumvorming.

### Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied passen binnen de beleidsuitgangspunten uit de Nota Mobiliteit.

## **4.3 Provinciaal beleid**

### ***Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord***

Het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord 'Ontwikkelen met kwaliteit' is op 25 oktober 2004 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. In dit streekplan geeft de provincie Noord-Holland aan wat er tot de periode 2030 mag gebeuren met de ruimte in het gebied. De algemene ambitie is om de aantrekkingskracht van Noord-Holland Noord te versterken voor het wonen, de natuur, het recreëren en het werken. Daarbij moet er voor gezorgd worden dat Noord-Holland Noord zich kan ontwikkelen met behoud van eigen kwaliteit en identiteit.

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het stedelijk gebied van Enkhuizen. Het provinciaal beleid richt zich voor het stedelijk gebied primair op de verstedelijking als optelsom van stedelijke functies, maar ook op andere niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijk effecten, waaronder maatschappelijke functies. De beleidslijnen voor de inrichting van het stedelijk gebied is onder meer vastgelegd in het locatiebeleid. Ruimtelijke plannen gericht op verandering van bestaande stedelijke functies in andere stedelijke functies door toevoeging van nieuwe bebouwing beoordeelt de provincie aan de hand van de ruimtelijke situatie ter plaatse. Behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied is daarbij het uitgangspunt.

In het Ontwikkelingsbeeld wordt de eigen woningbehoefte van de gemeente als vertrekpunt genomen voor het aantal nieuw te bouwen woningen. Echter, er is ook ruimte voor méér. Gemeenten mogen, na afstemming via een woonvisie, zelf bepalen waar en hoeveel ze willen groeien binnen de zoekgebieden, als zij nieuwe stedelijke ontwikkelingen maar goed verantwoorden ten opzichte van bestaande landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden (beeldkwaliteitsplan).

Een deel van de woningbouwopgave (30% van de eigen behoefte) moet binnenstedelijk worden ingevuld. Essentieel is dat de realisatie van het toekomstige woningbouwprogramma wordt bepaald door vergrijzing en dat er belangrijke opgaven liggen voor de afstemming van wonen, zorg en welzijn. Het nieuwe beleid vergt in de eerste plaats voldoende woningen die geschikt zijn voor ouderen en zorgbehoevenden (in- en extern toegankelijk zonder traplopen). Het doel is om in steden, wijken en dorpen voor huishoudens met een zorgbehoefte een samenhangend aanbod van zelfstandig wonen met zorg en welzijn te kunnen bieden.

#### *Overgangsdokument*

Met ingang van 1 juli 2008, bij het van kracht worden van de nieuwe Ruimtelijke ordening, heeft het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord de status van structuurvisie gekregen. Dat is geregeld in de Invoeringswet Wro (overgangsrecht). Het streekplan wordt daarmee een zogeheten zelfbindend instrument.

Totdat de nieuwe structuurvisie gereed is hanteert de provincie een zogeheten Overgangsdokument. Daarin staat hoe zij het huidige provinciaal planologisch beleid op een slagvaardige wijze wil realiseren na het vervallen van het goedkeuringsvereiste van bestemmingsplannen.

Het document bevat uitdrukkelijk geen nieuw beleid. Met andere woorden: de beleidsdoelen zoals verwoord in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord worden niet gewijzigd. Er is dus geen sprake van een streekplanherziening.

#### Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders van het provinciaal beleid als neergelegd in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Het plangebied is gelegen binnen de rode contour en de ontwikkeling betreft een combinatie van wonen en zorg, waarmee wordt ingespeeld op de vraag van ouderen en zorgbehoevenden.

#### ***Structuurvisie Noord-Holland***

Gedeputeerde- en Provinciale Staten van Noord-Holland hebben besloten een structuurvisie op te stellen voor heel Noord-Holland. In januari 2008 is daarmee begonnen. In het voorjaar van 2009 zijn de resultaten vastgelegd in een concept-structuurvisie. Tussen 20 oktober en 2 december 2009 heeft de ontwerp structuurvisie ter inzage gelegen.

In de structuurvisie geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende dertig jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. De drie hoofdbelangen waarmee zij deze ruimtelijke ambitie wil realiseren zijn 'Klimaatbestendigheid, Ruimtelijke kwaliteit en Duurzaam ruimtegebruik'.

#### *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)*

Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie –naast de bekende bestuurlijke middelen als subsidies, overleg, convenanten e.d.– diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals onder andere een provinciale ruimtelijke verordening.

De provinciale verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Uiteraard moet altijd het provinciale belang de inzet van de verordening rechtvaardigen.

De PRVS heeft vooral betrekking op ontwikkelingen in het buitengebied. Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het Bestaand Bebouwd Gebied. Gemeenten zijn verplicht om voor het Bestaand Bebouwd Gebied bestemmingsplannen te maken en hebben daarbij een grote mate van beleidsvrijheid. De provincie stimuleert wel de benutting van de binnenstedelijke ruimte, met name rond knooppunten van openbaar vervoer.

Het ontwerp PRVS heeft tegelijk met de ontwerp structuurvisie Noord-Holland ter inzage gelegen en zal samen met deze structuurvisie medio 2010 worden vastgesteld.

#### Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de ontwerp structuurvisie en ontwerp verordening van de provincie Noord-Holland.

#### ***Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie***

Op 15 december 2009 hebben Gedeputeerde Staten het concept van de 'Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie' vastgesteld. De nota is een uitwerking van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Aan de hand van de nota kunnen ruimtelijke plannen beoordeeld worden, maar het stuk biedt gemeenten ook een handreiking en inspiratie om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming. Gemeenten, het Rijk en andere betrokken partijen hebben tot 23 januari inhoudelijk kunnen reageren op de conceptnota. In maart 2010 wordt de definitieve beleidsnota door Provinciale Staten vastgesteld.

De Provincie Noord-Holland wil verantwoord met het verleden omgaan en tegelijkertijd ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. De provinciale filosofie is dat

gebieden niet geheel op slot moeten worden gezet en nieuwe ontwikkelingen mogelijk moeten kunnen zijn, mits deze aansluiten bij de aanwezige grote variatie aan kwaliteiten die de landschappen en nederzettingen van Noord-Holland typeren. Het basisuitgangspunt van het provinciaal beleid is dan ook 'behoud door ontwikkeling'. Aangezien de binnenstad van Enkhuizen is aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht wordt hieraan in de provinciale beleidslijn geen verder aandacht aan besteed.

#### *Archeologische waarden*

De provincie Noord-Holland wordt gekenmerkt door een rijk bodemarchief. Dat maakt dat bijna de gehele provincie een potentiële archeologische verwachting heeft. In het licht van de structuurvisie, waarbij de provincie haar eigen belang formuleert, is een aantal gebieden in Noord-Holland aan te wijzen die een bovenregionale archeologische waarde vertegenwoordigen. Deze gebieden bevatten waardevolle archeologische vindplaatsen en vertegenwoordigen doorgaans één, of enkele periodes en daarmee de kenmerkende bewoningsgeschiedenis van het gebied. Eén van de gebieden met een bovenregionale archeologische waarde is West-Friesland.

Gemeenten zijn wettelijk verplicht om bij ruimtelijke plannen voldoende rekening te houden met de te verwachte archeologische waarde alsook de bekende archeologische waarden. Als in de gebieden van provinciaal belang het maatschappelijke belang dusdanig groot is dat de waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vragen de provincie hiervoor compenserende maatregelen toe te passen. Dit kan bijvoorbeeld bestaan uit een extra bescherming van waardevolle gebieden elders in het gebied (door bijvoorbeeld gebruik te maken van de gemeentelijke monumentenverordening) of de archeologische waarde mee te nemen in het ruimtelijke ontwerp van het plan.

#### Conclusie

De aanwezige cultuurhistorische of archeologische waarden zijn in het bestemmingsplan 'De Vijzeltuin' voldoende gewaarborgd. De monumentale panden in of in de directe omgeving van het plangebied zijn reeds door bestaande wetgeving beschermd. Hierbij wordt aangesloten zoals in hoofdstuk 5 zal worden toegelicht. Voor hele plangebied is daarnaast een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen, om de aanwezige archeologische waarden in de grond te beschermen.

#### ***Ruimte voor mobiliteit***

In het Verkeers- en vervoersplan Noord-Holland 'Ruimte voor mobiliteit' (2003) wordt het beleid van de provincie op het gebied van het wegen- en fietsnetwerk, openbaar vervoer, goederenvervoer, mobiliteitsmanagement, verkeersveiligheid en leefbaarheid verwoord.

### Conclusie

De herontwikkeling van 'De Vijzeltuin' sluit aan bij de mobiliteitsuitgangspunten van de provincie Noord-Holland.

### ***Meedoen in Noord-Holland***

De plannen van de provincie op het gebied van Zorg en Welzijn voor de jaren 2009-2012 zijn beschreven in het Beleidsprogramma 'Meedoen in Noord-Holland'. Deze nota komt in de plaats van een aantal andere beleidsstukken en biedt een samenhangende kijk op Zorg en Welzijn.

In het bijbehorende Uitvoeringsprogramma 2009-2010 staat beschreven op welke wijze de provincie de resultaten en doelstellingen in de komende twee jaar wil behalen.

Centraal in het beleidsprogramma staat onder meer een zodanige kwaliteit van het wonen en de woonomgeving dat er voor iedereen, ongeacht beperkingen, ruimte is. Bouwen en verbouwen is nodig om voldoende passende woningen te krijgen voor doelgroepen als starters, jongeren, senioren en zorgvragers. Het uitgangspunt is dat algemene voorzieningen in de woonomgeving voor iedereen toegankelijk en bruikbaar moeten zijn. In sommige situaties zijn speciale voorzieningen nodig.

De extramuralisering neemt toe, net als de tendens dat ouderen steeds langer thuis blijven wonen, ook als de behoefte aan zorg groter wordt. Daarom wordt in het beleidsprogramma voorgesteld de eerste- en tweedelijnszorg meer samenhang te geven en te realiseren in de buurt van de doelgroepen.

De functies wonen, welzijn en zorg beïnvloeden elkaar in sterke mate. Indien in samenhang opgepakt en uitgevoerd, zijn er blijkens het beleidsprogramma van de provincie voordelen te behalen op het gebied van duurzaamheid, efficiency en welzijn.

De eerstverantwoordelijke bestuurslaag voor de realisatie of aanpassing van nieuwe woningen, voor de inrichting van de omgeving en voor voorzieningen in de buurt, is de gemeente.

### Conclusie

De ontwikkeling van het 'De Vijzeltuin' te Enkhuizen sluit aan bij de uitgangspunten uit het Beleidsprogramma 'Meedoen in Noord-Holland'. Er wordt onder andere eerste- en tweedelijns zorg gerealiseerd in het centrum van Enkhuizen.

### ***Provinciaal Milieubeleidsplan***

Voor beschrijving van het actuele provinciale milieubeleid komt het meest recente beleidsplan aan bod. Dit is het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP) dat in oktober 2002 is vastgesteld. In dit PMP is duurzaamheid de rode lijn. Met duurzame ontwikkeling, waarbij de balans tussen de sociale, economische en ecologische uitgangspunten met elkaar in evenwicht moet zijn, valt nog veel milieuwinst te boeken.

Duurzaamheid wordt uitgewerkt langs drie strategische beleidslijnen:

- Duurzaam produceren en consumeren;
- Voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid;
- Verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.

De drie beleidslijnen zijn sectoroverstijgend en vormen met beleid uit andere strategische plannen – streekplannen, het provinciale verkeers- en vervoersplan en het waterhuishoudingsplan – de beleidsvloer voor concrete acties.

#### Conclusie

In hoofdstuk 6 van de toelichting komen de verschillende relevante milieuaspecten aan bod. Deze leveren geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

## **4.4 Gemeentelijk beleid**

### ***Structuurplan Enkhuizen 2004***

De gemeenteraad van Enkhuizen heeft op 2 november 2004 het 'Structuurplan Enkhuizen' vastgesteld. In het Structuurplan Enkhuizen wordt de meest gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de komende 10 à 15 jaren geschetst. Het structuurplan is een plan op hoofdlijnen en heeft geen bindend karakter. Het plan vormt een kader waarbinnen bestemmingsplannen zullen worden opgesteld.

In het structuurplan wordt per deelgebied een ontwikkelingsperspectief weergegeven. Het plangebied ligt in het deelgebied 'binnenstad'. De binnenstad is het deel van de gemeente dat als beschermd stadsgezicht is aangewezen. In de binnenstad staat herstructurering en stedelijke vernieuwing/verdichting met behoud en bescherming van het historische karakter voorop. Het beleid ten aanzien van het beschermd stadsgezicht geeft belangrijke aanknopingspunten voor de ontwikkelingsrichting van de binnenstad. In het gedeelte waarbinnen het plangebied ligt kan het grondgebruik blijkens het structuurplan geoptimaliseerd worden. Hier kan een dicht gedifferentieerd stedelijk milieu gecreëerd worden met behoud van het monumentale karakter, de besloten sfeer en de profilering en inrichting van de openbare ruimte.

De aankomende nieuwbouwproductie in Enkhuizen is gericht op stedelijke verdichting (het benutten van inbreidingslocaties). Vooral voor het vitaal houden van de binnenstad is daarbij van groot belang. Dit dient gecombineerd te worden met het verbeteren van de woon- en leefomgeving en de toegankelijkheid van de binnenstad. De Vijzelstraat wordt in het structuurplan genoemd als mogelijke locatie voor inbreiding.



Ook het verouderingsproces zal zich de komende jaren in Enkhuizen doorzetten. Omdat het aandeel ouderen in de toekomst steeds groter wordt, is het van belang dat hieraan aandacht wordt geschonken. Hierbij gaat het niet alleen om het bouwen en geschikt maken van woningen voor ouderen, maar ook om allerlei voorzieningen en indirecte wensen aan de woonomgeving. Het realiseren van extra ouderenwoningen is van groot belang, aangezien er in de gezondheidszorg sprake is van een proces van extramuralisatie, waarbij er kleinschalige vormen van zorgvoorzieningen in de woonomgeving komen en het aantal grootschalige zorginstellingen terugloopt. Hiermee wordt aangesloten op de maatschappelijke opvatting dat mensen zolang mogelijk in de gelegenheid worden gesteld om zelfstandig te kunnen blijven wonen.

#### Conclusie

De beoogde ontwikkeling aan de Vijzelstraat sluit aan bij de doelstellingen uit het structuurplan Enkhuizen 2004. De locatie wordt genoemd als mogelijke inbreidingslocatie. Op de planlocatie wordt een gedifferentieerd stedelijk milieu gecreëerd met behoud van het monumentale karakter. Daarbij wordt aandacht geschonken aan de verouderende bevolking van Enkhuizen door de realisatie van diverse eerste- en tweedelijns zorg, woningen en voorzieningen.

#### ***Stadsvisie Enkhuizen 2030***

In de Stadsvisie Enkhuizen 2030 (vastgesteld 2 december 2009) wordt de koers voor de gemeente richting 2030 uitgestippeld, welke als toetssteen zal fungeren voor toekomstige politieke en bestuurlijke afwegingen.

Enkhuizen wil aantrekkelijk zijn voor bewoners, bedrijven en bezoekers. Omdat de vergrijzing toeneemt, wil de gemeente ook voor de oudere inwoners een aangenaam leefklimaat scheppen, met uitstekende zorgvoorzieningen.

Een aantal voor onderhavig bestemmingsplan relevante uitgangspunten in de Stadsvisie zijn als volgt:

- Enkhuizen gaat uit van haar kernkwaliteiten en benut haar cultuurhistorisch erfgoed en de unieke ligging aan het water;
- De binnenstad wordt alleen vernieuwd op vlakken waar dit aansluit bij de cultuurhistorische waarden en waar dit leidt tot kwaliteitsverbetering;
- Enkhuizen wil een thuisbasis zijn voor mensen die zichzelf goed weten te redden én mensen die ondersteuning en zorg nodig hebben om zich in de maatschappij te kunnen handhaven.

#### Conclusie

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten van de stadsvisie. Door het opnemen van beeldkwaliteits- en welstandseisen in voorliggend bestemmingsplan (zie hoofdstuk 5), zal de nieuwbouw aansluiten bij de cultuurhistorische waarden van Enkhuizen. Door de uitbreiding van de zorg in Enkhuizen, zal Enkhuizen in

de toekomst voldoende zorg en ondersteuning kunnen bieden aan een vergrijzende bevolking.

### **Structuurvisie Enkhuizen 2020**

De Structuurvisie 2020 sluit direct aan op de Stadsvisie (zie hiervoor) en geeft in de vorm van kaarten en beschrijvingen aan waar de verschillende ontwikkelingen in de gemeente gepland zijn en wat de samenhang tussen alle plannen is.

Een groot aantal ontwikkelingen in de Structuurvisie komt voort uit de Stadsvisie 2030 maar ook uit bestaand gemeentelijk beleid. Voor veel gebieden en ruimtelijke thema's was al beleid geformuleerd, het Structuurplan 2004 is hiervan de belangrijkste en de Structuurvisie Enkhuizen 2020 bouwt dan ook in grote lijnen voort op dat beleid.



Uitsnede structuurvisiekaart. Het bestemmingsplangebied is aangeduid d.m.v. een ster (nr. 1)

Het bestemmingsplan 'De Vijzeltuin' past binnen de genoemde ruimtelijke karakteristiek van het centrum, met relatief dichte bebouwing. De Vijzelstraat wordt in het structuurplan al genoemd als potentiële inbreidingslocatie. In de Structuurvisie wordt het bestemmingsplangebied genoemd als concrete inbreidingslocatie voor zorgfuncties en wonen. Dit is ook op de structuurvisiekaart weergegeven.

### Conclusie

De beoogde herontwikkeling van het plangebied is opgenomen in de Structuurvisie Enkhuizen 2020 en past daarmee binnen de kaders van het gemeentelijke ruimtelijk beleid.

### ***ISV-programma Enkhuizen 2005-2009***

Een versterking van de eerste- en tweedelijns gezondheidszorg in de binnenstad is een politiek gewenste ontwikkeling. Dit onderwerp is op de politieke agenda geplaatst door het op te nemen in het ISV2 (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2) programma voor Enkhuizen: 'Een blijvend vitaal Enkhuizen'. Dit ISV-2 programma is begin 2004 vastgesteld.

De locatie van het Snouck van Loosenziekenhuis wordt in het ISV-programma genoemd als locatie om uit te breiden met nultredenwoningen en clusterwoningen psychogeriatric.

#### Conclusie

De beoogde herontwikkeling komt voort uit het ISV-programma van de gemeente. Op de planlocatie worden onder andere nultredenwoningen en psychogeriatric clusterwoningen mogelijk gemaakt.

### ***Regionale woonvisie West-Friesland***

Samen met de andere West-Friese gemeenten heeft de gemeente Enkhuizen in 2006 een regionale woonvisie voor de periode tot 2014 opgesteld.

De vergrijzing speelt een belangrijke rol in de woonvisie. Gemiddeld genomen loopt de regio op dit punt iets voor op de rest van Nederland. Extra inspanningen (nieuwbouw, aanpassingen, zorgvoorzieningen) zijn stellig nodig.

De vraag van ouderen naar nultredenwoningen is eenduidig. Naast een opgave voor zorgwoningen dient omstreeks 45% van de nieuw te bouwen woningen als een nultredenwoning gerealiseerd te worden. Daarnaast wordt in de woonvisie een belangrijke taak weggelegd voor nieuwe woonmogelijkheden in de vorm van woonzorgzones en servicewijken. Een woonzorgzone voegt, naast de hoge mate van autonomie en woonkwaliteit binnen de muren van een zorgcomplex, de dimensie van integratie in de wijk toe. Ook mensen die intensievere zorg of begeleiding nodig hebben moeten volgens de woonvisie hun plek kunnen vinden in de woonwijk.

#### Conclusie

De ontwikkeling van 'De Vijzeltuin' speelt in zeer grote mate in op de beleidsuitgangspunten uit de regionale woonvisie. In het plangebied worden zowel clusterwoningen voor psychogeriatric patiënten als nultredenwoningen gerealiseerd, op een goed te bereiken locatie in het centrum van Enkhuizen.

### ***Parkeerbeleidsplan***

Het parkeerbeleidsplan is op 7 april 2009 vastgesteld door de gemeenteraad. Met betrekking tot de keuze voor de parkeerregulering in de binnenstad worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- één reguleringssysteem voor de hele binnenstad;

- regulering tijdens de winkeltijden;
- handhaving zodanig dat minimaal 95% van de parkeerders volgens de regels parkeert;
- fraudeon gevoelige vergunningen uitgifte;
- langparkeerders parkeren direct buiten de binnenstad;
- bezoekersregeling voor bezoekers van bewoners;
- enkele parkeerterreintjes dicht bij de winkels uitsluitend beschikbaar stellen voor winkelbezoekers;
- goede doorgang garanderen voor hulpdiensten;
- in smalle straten geen bedrijfsbusjes (i.v.m. lichtinval en uitzicht);
- streven naar capaciteitsuitbreiding bij voorkeur in de vorm van gebouwde voorzieningen;
- in nieuwe bouwplannen de verplichting opnemen om te voorzien in uitbreiding van parkeerplaatsen.

Vanuit het gewenste eindbeeld, bestaande uit een parkeerregulering met gebouwde voorzieningen, zijn een vijftal ontwikkelingsopties beschreven:

- een blauwe zone en na aanlegbesluit van parkeergarages overgaan tot betaald parkeren;
- een tijdelijke blauwe zone gevolgd na 2 jaar door betaald parkeren met een laag tarief tot aanlegbesluit en na aanlegbesluit van parkeergarages volledig betaald parkeren invoeren ;
- een tijdelijk blauwe zone gevolgd door betaald parkeren met ontwikkeling naar eindtarief;
- invoering van betaald parkeren met laag tarief tot aanlegbesluit parkeergarage en na aanlegbesluit van parkeergarages volledig betaald parkeren invoeren;
- betaald parkeren met ontwikkeling naar eindtarief.

### Conclusie

In voorliggend bestemmingsplan wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. In paragraaf 6.3 wordt hier uitgebreider op ingegaan.