

# Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 699411

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende dat:

het plan voor woningbouw op de locatie van voormalige Technische School De Cuyp voorziet in een behoefte;

voor het realiseren van het woningbouwproject het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens" deels gewijzigd moet worden;

het ontwerpbestemmingsplan "De Cuyp" met ingang van 9 mei tot en met 19 juni 2019 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor eenieder mogelijk was om zienswijzen naar voren te brengen;

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend; de zienswijzen wel aanleiding geven tot een precisering in de toelichting, maar niet in de planregels;

er vanuit de regelgeving op het gebied van omgevingsaspecten geen belemmeringen bestaan voor dit bestemmingsplan;

de toelichting van het bestemmingsplan aantoont dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2019, nummer 2019038

## besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en naar aanleiding daarvan een precisering aan te brengen in de toelichting van het bestemmingsplan zoals vermeld in de bijlage Nota beantwoording zienswijzen;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan "De Cuyp", met bestandskenmerk NL.IMRO.0388.2016BPDECUYP-VA01, vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT november 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de gemeentelijke kosten via de gesloten anterieure overeenkomst zijn verhaald.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 24 september 2019.

De raad voornoemd,  
de plaatsvervangend griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



E.A. van Zijlen