

Nota Inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan “De Cuyp” heeft met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van donderdag 8 maart tot en met woensdag 18 april 2018. Ook is er een informatieavond gehouden op 28 maart 2018 in het stadhuis aan de Breedstraat. In deze periode zijn twee inspraakreacties ontvangen.

De drie overlegreacties van instanties, die in het kader van het bestuurlijk overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro zijn ontvangen, zijn samengevat en beantwoord in § 8.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 1

Inspreker vraagt zich af wat Enkhuizen eraan heeft, dat het gebouw van de voormalige technische school De Cuyp definitief verdwijnt. De samenleving springt al jaren om gekwalificeerde technische vakmensen.

Inspreker stelt dat, omdat men graag de bodem van de Oude Buijs Haven wil onderzoeken dan maar het gebouw om moet. Maar dan wel graag een herbouwde vmbo-ambachtsschool.

Als het NS-station voor Enkhuizen behouden moet blijven, dienen er wel treinreizigers te zijn. Zo'n school voor leerlingen uit de regio op loopafstand helpt dan; vrijstaande woningen met oprijlanen, die ook elders kunnen komen, niet.

Reactie gemeente

Het schoolgebouw is al enige tijd niet als zodanig in gebruik. Al op 1 juli 2009 heeft het college bekend gemaakt dat het bestemmingsplan “De Cuyp” in voorbereiding is. In § 2. 5.4 van de toelichting van het Bestemmingsplan “Binnenstad en Havens” uit 2013 is aangegeven dat er voornemens bestaan om de locatie van het bedrijvent centrum ‘De Cuyp’ aan de Kuipersdijk te herontwikkelen en dat kwaliteitsverbetering van de locatie met woningbouw wordt voorgestaan. Ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan was dit voornemen echter nog niet voldoende concreet om juridisch te verankeren. In de tien jaar dat er wordt gewerkt aan planontwikkeling voor deze locatie is er geen aanleiding of initiatief geweest om het gebouw opnieuw als school te gebruiken. Inspreker toont ook niet aan dat er alsnog wel behoefte aan zou zijn.

Een vermeende wens om archeologisch onderzoek te verrichten naar de Oude Buijs Haven is geenszins een reden om een dergelijke ontwikkeling op te starten.

Het is niet aannemelijk dat de aanwezigheid van het NS-station in Enkhuizen valt of staat met beoogde omzetting van het oude schoolgebouw naar een woonlocatie. Er zijn nu ook niet aantoonbaar minder treinreizigers sinds het sluiten van de technische school De Cuyp. Inspreker onderbouwt zijn stelling ook niet met controleerbare gegevens.

Inspraakreactie 2

Inspreker maakt bezwaar tegen de geplande uitrit aan de Admiraliteitsweg ter hoogte van huisnummers 13 en 14. Er zullen dan vrij vaak autolichten naar binnen schijnen, wat vrij hinderlijk is. Inspreker hoopt tot een oplossing te kunnen komen.

Reactie gemeente

De uitrit op de Admiraliteitsweg komt uit op een punt tussen de voordeuren van huisnummers 13 en 14, waarmee voorkomen wordt dat autolichten direct in woonkamers schijnen. Om overlast verder te beperken wordt de lichte helling die gemaakt moet worden om het hoogteverschil te overbruggen van de te ontwikkelen locatie en de bestrating van de Admiraliteitsweg, op zo'n manier gesitueerd dat de koplampen eerder en zo lang mogelijk naar beneden schijnen in plaats langer en hoger. Het bestemmingsplan maakt dit al mogelijk en hoeft hier niet voor aangepast te worden.