

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Telefoon 0570 666 222
Fax 0570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag
Telefoon 070 305 30 53

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden
Telefoon 058 253 44 46

Eindhoven
Science Park Eindhoven 5008C
5692 EA Son
Telefoon 040 267 95 00

goudappel@goudappel.nl
www.goudappel.nl



Goudappel Coffeng
Adviseurs verkeer en vervoer

Gemeente Enkhuizen

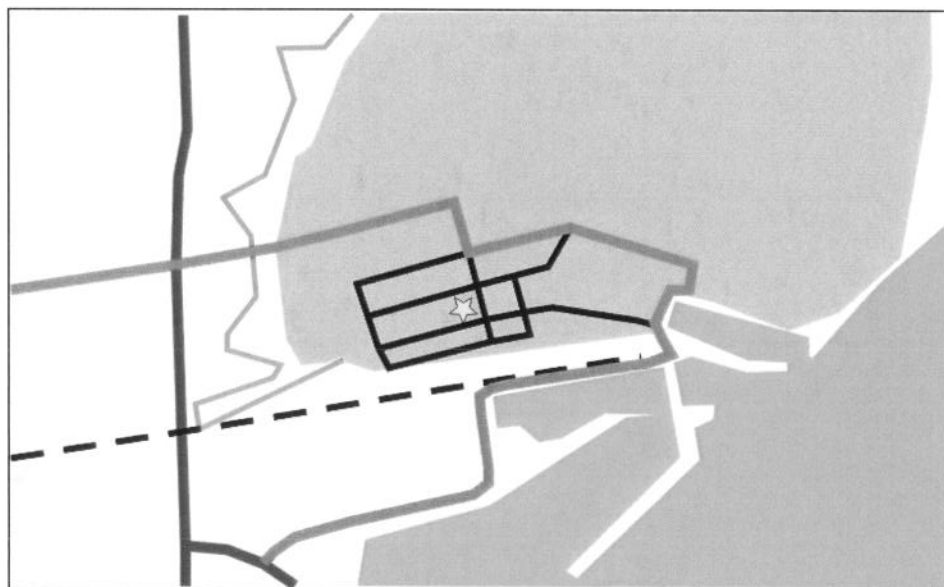
Verkeersonderzoek Admiraliteitsweg

Datum 23 oktober 2006
Kenmerk EHZ031/Bkd/0181
Eerste versie 3 oktober 2006

1 Inleiding

De gemeente Enkhuizen heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven om verkeers-tellingen te houden in de omliggende straten van de mogelijke nieuwbouwlocatie 'De Cuyp' en voorts te analyseren of de verkeersdruk voldoet aan de kenmerken van Duurzaam Veilig. Gevraagd is om bij de analyse rekening te houden met de realisatie van een woningbouwproject 'Fruittuinen'.

In figuur 1.1 is de ligging van het mogelijke nieuwbouwcomplex 'De Cuyp' schematisch weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging mogelijke nieuwbouwcomplex 'De Cuyp'



2 Resultaten mechanische tellingen

In september 2006 zijn gedurende een week mechanische verkeerstellingen uitgevoerd op:

- de Kuipersdijk (tussen de Cromhoutstraat en Snouckstraat);
- de Cromhoutstraat (tussen de Kuipersdijk en Admiraliteitsweg);
- de Parklaan (tussen de Cromhoutstraat en Snouckstraat);
- de Snouckstraat (tussen de Parklaan en Kuipersdijk).

In tabel 2.1 zijn de telresultaten weergegeven.

	weekdag gemiddelde	weekeinde gemiddeld
Kuipersdijk (tussen Cromhoutstraat en Snouckstraat)	130	195
Cromhoutstraat (tussen Kuipersdijk en Admiraliteitsweg)	890	730
Parklaan (tussen Cromhoutstraat en Snouckstraat)	765	765
Snouckstraat (tussen Parklaan en Kuipersdijk)	115	120

Tabel 2.1: Telresultaten (aantal motorvoertuigen per etmaal, beide richtingen)

Er is ook een mechanische telling uitgevoerd op de Admiraliteitsweg. In verband met vandalisme aan de telsing (twee keer) zijn er echter geen bruikbare telresultaten beschikbaar. Op basis van de aanwezige bebouwing en routevorming in Plan Zuid is een inschatting gemaakt van de verkeersdruk op de Admiraliteitsweg.

Bij de inschatting van de verkeersdruk op de Admiraliteitsweg is uitgegaan van de volgende uitgangspunten/aannames:

- verkeer met herkomst of bestemming de Korte Tuinstraat (tussen de Kuipersdijk en Admiraliteitsweg) rijdt via de Admiraliteitsweg richting de Bosmankade;
- verkeer op de Admiraliteitsweg rijdt richting de binnenstad en Koepoort via de Cromhoutstraat;
- op de Admiraliteitsweg zijn 39 woningen gevestigd en is 1.800 m² bedrijfsruimte op dit moment in gebruik;
- op de Korte Tuinstraat (tussen Kuipersdijk en Admiraliteitsweg) zijn 9 woningen gevestigd;
- de gemiddelde woningbezetting = 2,39 (bron: CBS);
- het aantal autoverplaatsingen per persoon per dag = 1,45 (bron: Mobiliteitsonderzoek Nederland 2005);
- elke werknemer heeft ongeveer 30 m² bedrijfsruimte ter beschikking (bron: ASVV 2004, CROW);
- 59% van de werknemers van de bedrijven aan de Admiraliteitsweg komen met de auto naar het werk (bron: Mobiliteitsonderzoek Nederland 2005);
- de bedrijven genereren ongeveer 30 zakelijke ritten per etmaal.

In tabel 2.1 is de bepaling van de verkeersdruk op de Admiraliteitsweg weergegeven.



	aantal
aantal woningen Admiraliteitsweg	39
aantal inwoners Admiraliteitsweg	93
aantal autoverplaatsingen Admiraliteitsweg	135
aantal autoverplaatsingen bedrijven Admiraliteitsweg	100
aantal inwoners Korte Tuinstraat (tussen de Kuipersdijk en Admiraliteitsweg)	22
aantal autoverplaatsingen Korte Tuinstraat (tussen de Kuipersdijk en Admiraliteitsweg) dat via de Admiraliteitsweg rijdt	14
totaal aantal autoverplaatsingen Admiraliteitsweg (afgerond)	250

Tabel 2.1: Bepaling verkeersdruk op de Admiraliteitsweg

3 Verkeersproductie en –attractie van mogelijke nieuwbouwlocatie ‘De Cuyp’ en appartementencomplex Fruittuinen

3.1 De Cuyp

Bij de bepaling van de toekomstige ritproductie en –attractie voor de mogelijke woningbouwlocatie ‘De Cuyp’ op de hoek Admiraliteitsweg – Cromhoutstraat is uitgegaan van de volgende specificaties:

- sloop van een bedrijfsgebouw met een inhoud tussen de 8.000 en 10.000 m³;
- verplaatsing van de bedrijven naar elders (1.800 m², 18 bedrijven);
- nieuwbouw van 9 vrijstaande woningen, waarvan 4 woningen direct aansluiten op de Admiraliteitsweg en 5 woningen direct aansluiten op de Cromhoutstraat;
- nieuwbouw van 15 appartementen, die ontsloten worden via de Kuipersdijk;
- aantal autoverplaatsingen per persoon per dag = 1,45 (bron: Mobiliteitsonderzoek Nederland 2005);
- de gemiddelde woningbezetting = 2,39 (bron: CBS).

Bovenstaande betekent dat de nieuwbouwwoningen aan de Cromhoutstraat en Admiraliteitsweg ongeveer 45 autobewegingen genereren per etmaal, maar dat de verkeersdruk zal verminderen als gevolg van het verdwijnen van de bedrijven (-100 autoverplaatsingen per etmaal).

Uit het Mobiliteitsonderzoek Nederland blijkt dat het aantal autoritten op korte afstand (hier: het aantal autoritten dat in de binnenstad blijft) beperkt is. De meeste autoritten vanaf het mogelijke nieuwbouwcomplex ‘De Cuyp’ hebben een herkomst/bestemming buiten de stadsmuren van de binnenstad. Conform de verdeling van het Mobiliteitsonderzoek Nederland wordt uitgegaan van het volgende aantal autoverplaatsingen per etmaal:

- 1,4 autoverplaatsingen per persoon per dag met herkomst/bestemming buiten de binnenstad van Enkhuizen;



- 0,05 autoverplaatsingen per persoon per dag met herkomst/bestemming in de binnenstad van Enkhuizen.

Dit betekent dat het mogelijke nieuwbouwcomplex 'De Cuyp':

- circa 53 autoverplaatsingen minder genereert met herkomst/bestemming buiten de binnenstad van Enkhuizen;
- circa 2 autoverplaatsingen minder genereert met herkomst/bestemming in de binnenstad van Enkhuizen.

3.2 Fruittuinen

Op het complex Fruittuinen worden 42 appartementen gebouwd (29 huur- en 13 koopappartementen). Bij de berekening van de ritproductie en - attractie is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Aantal autoverplaatsingen per persoon per dag = 1,45 (bron: Mobiliteitsonderzoek Nederland 2005).
- De woningen zijn bedoeld voor senioren.
- Over het algemeen woont men met 2 personen in een appartement, in dit onderzoek houden wij derhalve rekening met een gemiddelde woningbezetting van 1,8.

Bovenstaande betekent dat het appartementencomplex 'Fruittuinen' ongeveer 110 autobewegingen genereert per etmaal.

Uit het Mobiliteitsonderzoek Nederland blijkt dat het aantal autoritten op korte afstand (hier: het aantal autoritten dat in de binnenstad blijft) beperkt is. De meeste autoritten vanaf het nieuwbouwcomplex 'Fruittuinen' hebben een herkomst/bestemming buiten de stadsmuren van de binnenstad. Conform de verdeling van het Mobiliteitsonderzoek Nederland wordt uitgegaan van het volgende aantal autoverplaatsingen per etmaal:

- 1,4 autoverplaatsingen per persoon per dag met herkomst/bestemming buiten de binnenstad van Enkhuizen;
- 0,05 autoverplaatsingen per persoon per dag met herkomst/bestemming in de binnenstad van Enkhuizen.

Dit betekent dat het nieuwbouwcomplex 'Fruittuinen':

- circa 105 autoverplaatsingen genereert met herkomst/bestemming buiten de binnenstad van Enkhuizen;
- circa 5 autoverplaatsingen genereert met herkomst/bestemming in de binnenstad van Enkhuizen.

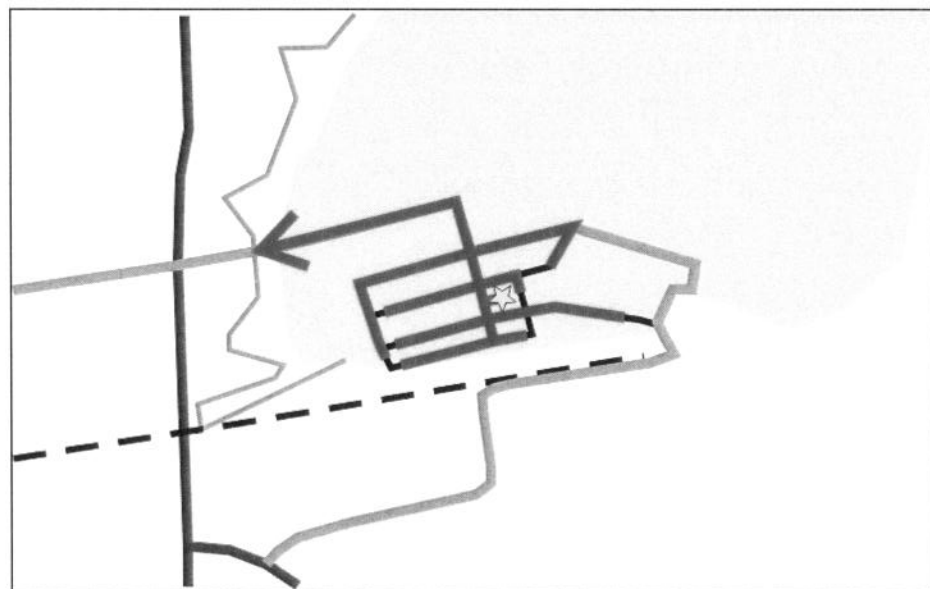


4 Routevorming

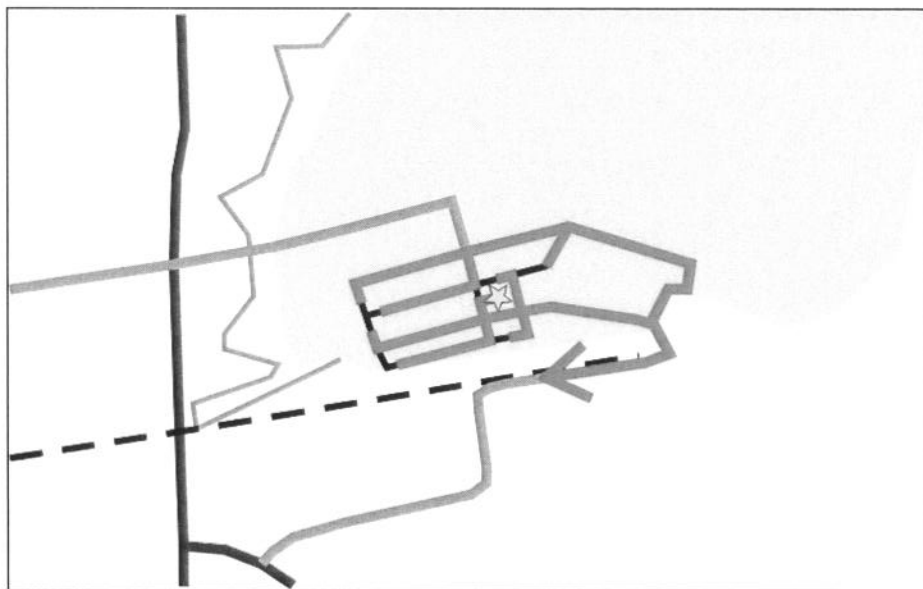
Voor het gebied rondom het nieuwbouwcomplex 'Fruittuinen' en de mogelijke nieuwbouwlocatie 'De Cuypt' (Plan Zuid) zijn de meest voor de hand liggende ontsluitingsroutes de Westerstraat/Koepoort en Bosmankade. Aangenomen wordt dat beide routes ongeveer even veel verkeer verwerken dat van/naar Plan Zuid rijdt.

In de figuren 4.1 en 4.2 zijn de ontsluitingsroutes van de verschillende straten in de directe omgeving van de nieuwbouwcomplexen weergegeven. Het betreft hier ritten met herkomst/bestemming buiten de binnenstad. In figuur 4.3 zijn de meest logische ontsluitingsroutes tussen het centrum en Plan Zuid weergegeven.

Alle verbindingen zijn op routevorming getoetst met de routeplanner van Easy Travel.



Figuur 4.1: Verkeersstromen van/naar Koepoort



Figuur 4.2: Verkeersstromen van/naar Bosmankade



Figuur 4.3: Verkeersstromen van/naar binnenstad Enkhuizen (Venedie)



5 Consequenties voor de omliggende straten van het mogelijke appartementencomplex 'De Cuyp'

Uit het voorgaande kan het volgende geconcludeerd worden:

- het appartementencomplex 'Fruittuinen' genereert in totaal circa 110 autoritten per etmaal, dit betekent dat:
 - . circa 105 autoritten hebben een herkomst/bestemming buiten de binnenstad van Enkhuizen,
 - . circa 5 autoritten hebben een herkomst/bestemming in de binnenstad van Enkhuizen,
 - . de parkeergarage van het appartementencomplex sluit aan op de Cromhoutstraat (ongeveer halverwege de straat);
- het mogelijke appartementencomplex 'De Cuyp' (woningen aan de Admiraliteitsweg en Cromhoutstraat) genereert in totaal circa 45 autoritten per etmaal;
- met het verdwijnen van de bedrijven aan de Admiraliteitsweg neemt de verkeersdruk met circa 100 autoritten per etmaal af;
- dit betekent dat:
 - . circa 53 autoritten minder een herkomst/bestemming hebben buiten de binnenstad van Enkhuizen,
 - . circa 2 autoritten minder een herkomst/bestemming hebben in de binnenstad van Enkhuizen;
- ongeveer 53 autoverplaatsingen gaan van/naar de parkeergarage via Cromhoutstraat, Klopperstraat en Westerstraat (of vice versa);
- ongeveer 53 autoverplaatsingen gaan van/naar de parkeergarage via de Cromhoutstraat en Parklaan (of vice versa);
- ongeveer 5 autoverplaatsingen gaan van/naar de parkeergarage via de Cromhoutstraat, Klopperstraat, Vette Knol en Paktuinen;
- ongeveer 80 autoverplaatsingen minder gaan van/naar de Admiraliteitsweg (locatie De Cuyp);
- ongeveer 17 autoverplaatsingen minder gaan van/naar de Cromhoutstraat (locatie De Cuyp).

In tabel 5.1 zijn de etmaalintensiteiten weergegeven, die gelden voor de situatie na ingebruikname van het mogelijke nieuwbouwcomplex 'De Cuyp' en het appartementencomplex 'Fruittuinen'.

	weekdag gemiddelde	weekeinde gemiddeld
Kuipersdijk (tussen Cromhoutstraat en Snouckstraat)	130	195
Cromhoutstraat (tussen Kuipersdijk en Admiraliteitsweg)	930	775
Parklaan (tussen Cromhoutstraat en Snouckstraat)	795	795
Snouckstraat (tussen Parklaan en Kuipersdijk)	115	120
Admiraliteitsweg	170	170

Tabel 5.1: Verwachte etmaalintensiteiten na bouw van appartementencomplex 'Fruittuinen' (aantal motorvoertuigen per etmaal, beide richtingen)

In het Verkeersplan Enkhuizen 2005-2015 is aangegeven dat alle straten in Plan Zuid onderdeel uitmaken van een verblijfsgebied. Binnen een verblijfsgebied geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Voor verblijfsgebieden hanteren wij als maximumintensiteit 3.000 mvt/etm voor wegen die binnen een dergelijk gebied een ontsluitende functie vervullen. Geconcludeerd wordt dat de Cromhoutstraat en Parklaan hier ruimschoots aan voldoen.

De Kuipersdijk, Snouckstraat en Admiraliteitsweg worden meer gezien als woonstraat. Het ASVV 2004 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) van het CROW geeft aan dat een etmaalintensiteit van circa 1.000 ritten per etmaal acceptabel is voor een woonstraat. Ook in de nieuwe situatie met een appartementencomplex wordt daarmee voldaan aan deze richtlijn.

Geconcludeerd wordt dat de autobewegingen die door het appartementencomplex 'Fruittuinen' en het mogelijke nieuwbouwcomplex 'De Cuypp' worden gegenereerd binnen het bestaande wegennet op een verkeersveilige wijze verwerkt kunnen worden.