

Yvonne Bout

Van: Jacco Eenkoren
Verzonden: donderdag 18 oktober 2012 14:42
Aan: Yvonne Bout
Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', Binnenstad en Havens' en 'Westeinde'

Yvonne,
Wil je onderstaande e-mail inboeken en aan mij sturen?
Bvd.

Met een vriendelijke groet,
Jacco Eenkoren
Beleidsmedewerker Ruimte, gemeente Enkhuizen



Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [<mailto:TURENJ@Noord-Holland.nl>]

Verzonden: donderdag 18 oktober 2012 13:54

Aan: Jacco Eenkoren

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', Binnenstad en Havens' en 'Westeinde'

Ha Jacco,

De in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegde bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', 'Binnenstad en havens' en 'Westeinde' geven geen aanleiding tot opmerkingen. Het betreft conserverende bestemmingsplan die voor een belangrijk deel zijn gelegen binnen 'Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)' als bedoeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Overwegend is volstaan is met het vastleggen van de bestaande bestemmingen, zoals die al zijn verankerd in vigerende bestemmingsplannen. Mogelijke toekomstige ontwikkelingen zullen hun beslag krijgen in op maat gesneden bestemmingsplannen. Huisvesting voor buitenlandse werknemers heeft zijn beslag gekregen in de voorschriften van woonbestemmingen binnen BBG.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



Gemeente Enkhuizen



12.03884

Gemeente Enkhuizen
Taakveld Ruimtelijke Ordening
De heer J. Eenkoren
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

TER KENNISNAME

Datum	10 juli 2012	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/344/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	19 juni 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Geachte heer Eenkoren,

Op 19 juni 2012 heeft Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er sprake is van relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasbuisleiding, een aantal Bevi-inrichtingen en een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Voor ons advies verwijzen wij u naar de bijlage. Wij adviseren u om het bestemmingsplan te wijzigen/aan te vullen conform het gestelde in ons advies.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 10 juli 2012
Naam: Jaap Water
Paraaf 

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen
Datum 10 juli 2012

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en legt de bestaande bestemmingen opnieuw vast. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieu-kwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied ligt een LPG-tankstation (Esso, Dolfijn 2), een kleinschalige opslag van ontplofbare stoffen (Grooney Pyro Effects B.V., Drie Kronen 27), een opslag van gevaarlijke stoffen (Renolit/Alkor Draka, Flevolaan 1-5 en 9) en een ammoniakkoelinstallatie (Heyko, Voorland 11). Alle bovengenoemde risicovolle objecten zijn voldoende beschreven in paragraaf 4.7 van het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoge druk buisleidingen

Aan de noordelijke rand van het plangebied, nabij de spoordijk, ligt een hoge druk aardgastransportleiding (W-573-05, druk 40 bar) van Gasunie. De 100% letaliteitcontour van deze buisleiding ligt op 75 meter van het hart van deze buisleiding. De 1% letaliteitcontour ligt op 75 meter. De aanwezigheid van deze risicobron en de beschouwing van de risico's zijn naar onze mening in het plan in voldoende mate onderzocht. Het plan laat geen nieuwe, concrete ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van deze risico-objecten toe. Ook zijn de bijbehorende veiligheidszones goed aangegeven op de verbeelding.

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan **Bedrijventerreinen**
Datum 10 juli 2012

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg (N506 en Randweg)

Het plangebied wordt doorkruist door de provinciale weg N506 en de Randweg. Over beide wegen vindt het transport van gevaarlijke stoffen plaats. De N506 is opgenomen in de risicoatlas uit 2002 (geteld zijn LF1, LF2 en GF3-transporten). Maatgevend voor de risico's is het transport van GF3-stoffen (LPG en propaan) in tankwagens. In 2001 is op basis van een vergelijkbaar deel van de N506 een jaarintensiteit van 50 GF3-transporten berekend. Voor de verdere toetsing is daarom uitgegaan van een jaarintensiteit van 50 GF3-transporten (als worstcase GF3 gebruiksruimte). Een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) is bij dit wegtracé niet aanwezig met deze transport-aantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

Gezien het aantal GF3-transporten en de omgeving wordt niet verwacht dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden. Een toename van het aantal personen langs de N506 zal voornamelijk plaats kunnen vinden in het deel Schepenvijk 2. In onderhavig bestemmingsplan is het gebied echter nog conserverend bestemd, overeenkomstig het agrarisch gebruik. Daarmee zal het groepsrisico in de huidige situatie niet toenemen.

Het bestemmingsplan zelf zegt verder niets over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Wij adviseren u het bestemmingsplan op basis van bovenstaande tekst aan te vullen.

Zelfredzaamheid

Bij het beschouwen van de huidige situatie ten opzichte van de toekomstige situatie en de risico-reducerende maatregelen verzoeken wij u de voornemens van de gemeente voor zover bekend in relatie tot risicobronnen nader te beschouwen. Deze beschouwing geeft een inzicht in de risico's die de mogelijke ontwikkelingen met zich meebrengen en de borging van procedures maatregelen om deze risico's bij nieuwe ontwikkelingen beheersen.

Ten aanzien van zelfredzaamheid merken wij op dat een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen een substantiële bijdrage kan leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen. Wij adviseren u aan dit aspect nader uit te werken en de mogelijkheden voor het plangebied aan te geven in de verantwoording.

Ten slotte adviseren wij u om in overleg met de lokale brandweer het aspect bluswatervoorziening en bereikbaarheid bij de verantwoording te betrekken.

Van: Kamma, Atze (IJG)
[mailto:atze.kamma@rws.nl]<mailto:[mailto:atze.kamma@rws.nl]>
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2012 10:00
Aan: Jacco Eenkoren
CC: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)
Onderwerp: opmerkingen RWS-IJG bij gepubliceerde ruimtelijke plannen /
Enkhuizen

Geachte heer Eenkoren,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van hedenmorgen deel ik u het volgende mee.

Uw gemeente heeft recentelijk diverse ruimtelijke plannen in procedure gebracht. Met verwijzing naar artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u inmiddels een reactie van Rijkswaterstaat IJsselmeergebied ontvangen op het Voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad en havens'. De overige plannen te weten: Ontwerpbestemmingsplan 'Kadijken', Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' en het Voorontwerpbestemmingsplan 'Westeinde' zijn door ons beoordeeld en wij zien in deze plannen geen aanleiding voor het afgeven van een inhoudelijke reactie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ad Kamma

Senior adviseur regionale ontwikkeling en strategie

.....
...

Afdeling Strategie, regionale ontwikkeling en milieu Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | 827 zuid Postbus 600
| 8200 AP Lelystad

.....
...

T. 06 25 51 92 88

Atze.kamma@rws.nl<mailto:Atze.kamma@rws.nl>

www.rijkswaterstaat.nl<<http://www.rijkswaterstaat.nl>>

.....
...

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

.....
...

Werkdagen ma., di., do., en vr.

Gemeente Enkhuizen
de heer J. Eenkoren
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

Datum
6 augustus 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie Bestemmingsplan Enkhuizen
Bedrijventerreinen

Registratienummer
12.33311

Doorkiesnummer
072-582 7214

Geachte heer Eenkoren,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Enkhuizen Bedrijventerreinen'. De inhoud van het bestemmingsplan geeft ons aanleiding om te reageren.

Het op te stellen bestemmingsplan is conserverend van aard en vervangt de bestaande juridisch-planologische regelingen voor het plangebied.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Het Grootslag', in verschillende peilgebieden. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Het Grootslag'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De meeste bedrijventerreinen binnen de gemeente Enkhuizen zijn reeds volledig ontwikkeld en de feitelijke situatie zal niet tot nauwelijks wijzigen. Bedrijventerrein Schepenwijk is echter nog niet volledig ontwikkeld. Als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Schepenwijk treedt een aanzienlijke toename van verharding op. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Met het hoogheemraadschap is overeengekomen dat binnen het bedrijventerrein Schepenwijk (fase 1 en 2) 9,6% oppervlaktewater aanwezig dient te zijn. Uw gemeente heeft dit bevestigd in de brief van 22 februari 2005 (uw kenmerk U05.00526). Wij verzoeken u daarom ook om deze benodigde hoeveelheid waterberging voor Schepenwijk ook op te nemen in het bestemmingsplan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
6 augustus 2012

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Waterketen, cluster Kennis & Ontwikkeling.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Waterkeringen

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de grenzen van de stabiliteit zone van de primaire waterkeringen en regionale waterkeringen. Binnen de zone waterstaatswerk is de *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009* van toepassing. In de bijlage is een verbeelding van de ligging van de verschillende waterkeringen aangegeven.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Datum
6 augustus 2012

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de waterkerende functie van de Westfriese omringdijk (primaire waterkering) in het bestemmingsplan wordt beschermd is door een dubbelbestemming op te nemen. Wij willen u erop wijzen dat er tevens regionale waterkeringen in het plangebied zijn gelegen, die in het bestemmingsplan dezelfde bescherming dienen te krijgen en waarvoor een zonering dient te worden opgenomen op de verbeelding. De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, 21 juni 2010, geeft in artikel 30 (regionale keringen) geeft hier het onderstaande over aan. Wij verzoeken u om de toelichting hierop te wijzigen.

Artikel 30 Regionale waterkeringen

Lid 1 Voor zover een bestemmingsplan mede betrekking heeft op regionale waterkeringen, zoals aangegeven op kaart 8 en de digitale verbeelding ervan, voorziet het bestemmingsplan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels en voorziet het bestemmingsplan tevens in een vrijwaringzone aan weerszijden van de waterkeringen opdat reconstructies van de waterkeringen niet onmogelijk worden gemaakt. Deze lokaal benodigde vrijwaringzones worden overgenomen van de hoogheemraadschappen.

Lid 2 Afwijken van de vrijwaringzone, als bedoeld in het eerste lid, is mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij het bestemmingsplan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie."

In de toelichting van het bestemmingsplan is niets aangegeven over het beleid van het hoogheemraadschap in betrekking tot de waterkeringen. Wij verzoeken u de *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009* en het *Beheersplan Waterkeringen 2006-2010* op te nemen.

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. Voor het bouwen in de zone waterstaatswerk moet een watervergunning worden aangevraagd. De watervergunning wordt getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

Het Beheersplan Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met dit plan geeft het hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.

Regels

In de regels (artikel 19) van het bestemmingsplan is aangegeven dat middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden.

Datum
6 augustus 2012

Voor het hoogheemraadschap geldt als uitgangspunt dat bestaande bouwrechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Indien dit niet mogelijk is en hier planschade uit voortvloeit kan de initiatiefnemer zich direct wenden tot het hoogheemraadschap. Er wordt ook naar gestreefd om de initiatiefnemers niet onnodig voor hoge kosten te stellen. In voorkomende gevallen kan het bouwplan aanpassing behoeven om toekomstige versterkingen mogelijk te maken, of om de stabiliteit van de waterkering te garanderen. Ons beleid is ook ten aanzien van de mogelijkheden binnen het waterstaatswerk van de waterkering in ontwikkeling. De beoordeling van het bouwplan is complex door lokale parameters en vergt geotechnische expertise en kennis van de plaatselijke omstandigheden, waaronder de opbouw van de waterkering, beleid en normen. Het hoogheemraadschap heeft deze expertise en is ook vanuit de Waterwet het bevoegd gezag.

De taken en verantwoordelijkheden van het hoogheemraadschap zijn wettelijk verankerd. Met deze verantwoordelijkheden is het hoogheemraadschap ook aansprakelijk voor schades die voortvloeien indien het hoogheemraadschap in gebreke blijft. Het toetsen van de effecten van de plannen op de waterkering is ons inziens expliciet een taak die voortvloeit uit onze wettelijke verantwoordelijkheden. Wij verzoeken u om in de regels van het bestemmingsplan op te nemen dat voor ontwikkelingen binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' advies dient te worden ingewonnen bij de dijkbeheerder.

Verbeelding bestemmingsplan.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn waterkeringen niet volledig opgenomen. De regionale waterkeringen ontbreken en daarnaast is zonering voor de primaire waterkering niet in zijn geheel aangegeven op de verbeelding. Wij leveren een digitaal bestand per email aan met de begrenzing van de zonering 'Waterstaat - Waterkering' en verzoeken deze op te nemen op de verbeelding.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Graag willen wij u er op wijzen dat u dit soort plannen via www.dewatertoets.nl digitaal kunt toetsen. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen krijgt u een indicatie van de aanwezige waterbelangen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Datum
6 augustus 2012

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Watersystemen. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling

Bijlage: Verbeelding waterkeringen in de gemeente Enkhuizen.

J.B.B. HOLDING

Vierkant 9
1602 KH Enkhuizen
Telefoon: 0228 313205
Email: jan.bruin4@quicknet.nl

KvK Hoorn nr. 36035866
Rabobank 3100.89.174
BTW NL009830571.B01

mask 136
ONTVANGEN

12 JULI 2012

Gemeente Enkhuizen
12.03892

1000818
12.02518
Gemeente Enkhuizen

Burgemeester en Wethouders

Postbus 11

1600 AA ENKHUIZEN

11 juli 2012.

Onderwerp ; bestemmingplan wijziging.

Uw kenmerk ; 10.00818

ONTVANGSTBEVESTIGING

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om op de inloopavond van 9 juli j.l. in de Nieuwe Doelen, het nieuwe bestemmingsplan in te zien en te bespreken.

Wij hebben gesproken met de heren Johan Dekker en Evert Stellingwerf, na een goede discussie adviseerde de heer Dekker ons om een brief te schrijven.

Wij zouden graag zien dat de Dolfijn 4 en 6 in aanmerking voor een bestemming ; Detailhandel dus food en non food.

Onze redenen zijn o.a. ; Op de kop v/h Industrieterrein Schepenwijk zitten al twee soort gelijke bedrijven ; Mac Donalds en Esso Schepenwijk. Als kop invulling zou dit prima passen. Wij denken ook in het belang van de binnenstad, dat je daar uiteindelijk de massa aan vervoer dient terug te dringen. Daar waar grote hoeveelheden in beeld zijn, buiten de kern plaatsen.

Omdat wij ook in de binnenstad, de Westerstraat een pand hebben, zijn wij er gebaat, dat het een versterking van en voor iedereen is.

Wij beseffen heel goed, dat het moeilijk is om in de toekomst te kijken, maar wij hopen dat ons gemeentebestuur dat wel voorstaat.

Onder het motto regeren is vooruit zien, willen wij graag met u in gesprek komen. Graag willen wij in een persoonlijk gesprek onze redenen verder toelichten.

Vriendelijke groet, Namens ; Bruin/Holwerda – J.B.B. Holding

Jan Bruin.



ONTVANGSTBEVESTIGING

ONTVANGEN

20 JULI 2012

AANTEKENEN

aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuzen
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

jae

Gemeente Enkhuzen
12.04071

betreft inspraakreactie mts. Klein, De Traanbok 5, 1611 ME Bovenkarspel, voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerreinen van de gemeente Enkhuzen

referentie LvP/LH/1041

datum 18 juli 2012

Geacht College,

Ondergetekende, mr. L.J. van Pelt, namens mts. Klein voornoemd, wil hierbij een inspraakreactie indienen ter zake het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Reclamant exploiteert aan De Traanbok 5 te Bovenkarspel en aan De Kruitmolen 3 te Enkhuzen (glas)tuinbouwbedrijven. Aan De Kruitmolen 3 beschikt reclamant over een agrarisch bouwvlak met een kleine glasopstand.

Reclamant wil graag de bestaande glasopstanden uitbreiden. Hiervoor dient een bijbehorende bestemming "Agrarisch –Bebouwd" met de aanduiding "kassen" opgenomen te worden. Bijgaand ontvangt u een tekening waarop reclamant de gewenste ruimtelijke ontwikkeling heeft weergegeven.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het gebied conserverend wordt bestemd waarbij als een van de hoofduitgangspunten wordt genoemd dat de bestaande rechten van de bedrijven en bewoners worden gerespecteerd. Het vigerende "Uitbreidingsplan in hoofdzaken" biedt gelet op de bestemming "agrarische doeleinden" de mogelijkheid om glasopstanden te realiseren.

Gelet op voornoemd hoofduitgangspunt om bestaande rechten te respecteren vindt reclamant het dan ook onjuist om met de bestemming "Agrarisch-Onbebouwd" bebouwing op deze gronden uit te sluiten. Reclamant kan dan ook niet inzien dat de openheid in het agrarisch gebied behouden dient te blijven aangezien de gemeente op lange termijn de gronden als bedrijventerreinen wenst in te richten.

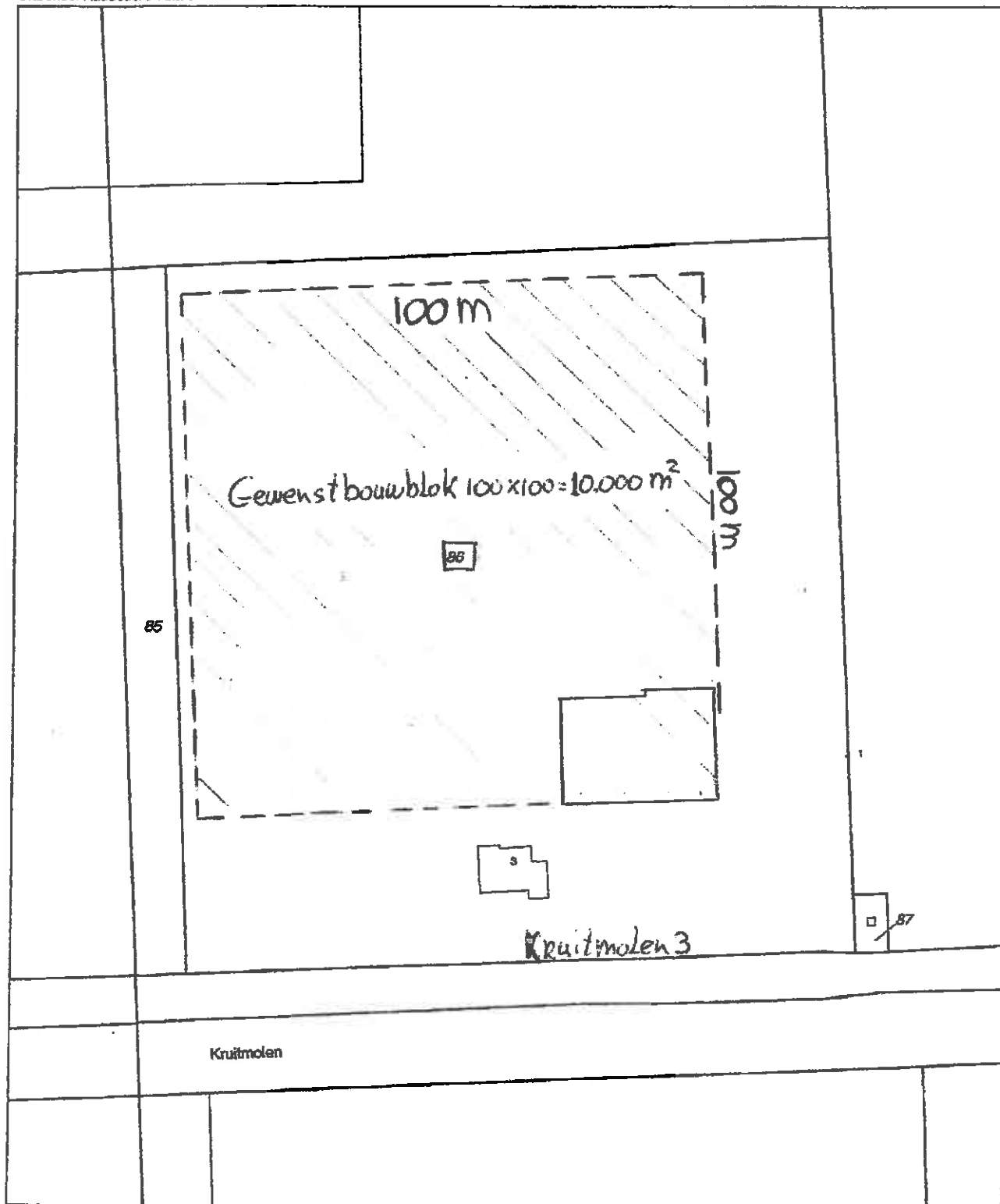
Gelet op het vorenstaande verzoekt reclamant om ook in het komende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" bouwmogelijkheden op te nemen ten behoeve van het realiseren van kassen.

Hoogachtend,



mr. L.J. van Pelt

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente ENKHUIZEN
Sectie I
Perceel 86



Voor een eentuidend uittreksel, ALKMAAR, 24 juni 2006
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.