

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g - e n i n s p r a a k -
r e a c t i e s

Burgemeester en wethouders van gemeente Enkhuizen
t.a.v. de heer R. Krikke
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501
1991 AS Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwateratuur

Bijlage(n)
1

Datum
03-04-2012

Ons kenmerk
2012001556

Uw kenmerk

Doorkiesnr.
06 - 53 97 83 78

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Kwadijken

Geacht heer Krikke,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Kwadijken geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 – 53 97 83 78.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

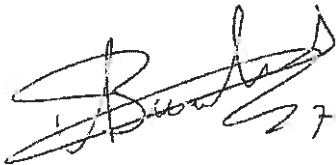
Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwggebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Bruinekool', with a date '27' written at the bottom right of the signature.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Gemeente Enkhuizen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



ynte,

Datum	27 februari 2012	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2012 / 117	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw e-mail van	15 februari 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Kadijken

Geacht College,

Op 15 februari 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het voorontwerp bestemmingsplan Kadijken ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied

Het plangebied omvat de woonwijk Kadijken, het bedrijf Enkhuizer Banket met bedrijfswoning en een aantal woningen aan de Haling. Het plangebied wordt geografisch begrenst door de Haling, het plangebied Gommerwijk West-West Fase 1a, de Zuiderkadijksloot en de Oosterdijk.

Toetsing externe veiligheid

Door de VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Kadijken
Datum 27 februari 2012

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over water en spoor) en hogedruk buisleidingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het vervoer van gevaarlijke stoffen naar het drinkwaterproductiebedrijf van PWN aan de Dijkweg in Andijk geschiedt in hoofdzaak per as. Het gaat voornamelijk om bulkwagens geladen met corrosieve en/of bijtende stoffen (Gevi-code 80), veelal in verdunde concentraties, en een enkele brandbevorderende stof in kleine hoeveelheden. Bevoorrading van het PWN vindt momenteel via meerdere wegen plaats. Het huidige tracé loopt vanaf de Drechtlandseweg (N302), via de Veilingweg (Gemeente Stede Broec) en de Knokkel in Andijk naar het PWN-terrein.

Door de VR NHN is geconstateerd dat bepaalde transporten, waaronder het transport van ferrichloride in water (UN 2582), niet de gebruikelijke route volgt, maar komende vanuit Lelystad of Amsterdam via de bebouwde kom van Enkhuizen (Lindenlaan, (Nelson Mandela)Dreef en Piet Smitstraat) langs de Oosterdijk naar het PWN rijdt (1-2x per dag, voornamelijk tijdens de daguren). Daarmee doorkruist dit transport het plangebied aan de oostzijde.

Het aantal transporten is dermate laag dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico-contour ($PR=10^{-6}$) op de Oosterdijk. De VR NHN verwacht, gelet op de beperkte bebouwingdichtheid langs de Oosterdijk ook niet dat er sprake zal zijn van een significant groepsrisico. Echter, gelet op de verkeersremmende maatregelen en kruisingen op talud (Piet Rodenburgstraat en Kavelstoot) is de kans op een calamiteit met het transport van gevaarlijke stoffen niet uit te sluiten.

De VR NHN is samen met de gemeenten Enkhuizen en Medemblik in gesprek om tot een oplossing te komen voor deze onwenselijke situatie. Zolang deze situatie echter voort blijft bestaan en er geen afspraken worden gemaakt met het PWN en diens transporteurs over de rijroute van gevaarlijke stoffen, zal in paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan een zinsnede over deze transporten opgenomen dienen te worden. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan Kadijken afspraken te maken met de gemeente Medemblik en het PWN, waarbij het doel erop gericht moet zijn om het transport van gevaarlijke stoffen langs de Oosterdijk te beëindigen.



Gemeente Enkhuizen



12.01688



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Enkhuizen
Afdeling Ontwikkeling
De heer R. Krikke
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

TER KENNISNAME

Datum
22 maart 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie bestemmingsplan 'Kadijken'
te Enkhuizen

Registratienummer
12.12625

Doorkiesnummer
072-582 7214

Geachte heer Krikke,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Kadijken' te Enkhuizen. Op 26 augustus 2011 hebben wij in het kader van de watertoets reeds middels een e-mailbericht gereageerd op het plan. Onze reactie is echter niet verwerkt in het bestemmingsplan. De inhoud van dit plan geeft ons daarom nog aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Grootslag, in peilgebied 6700-1, met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Voor het totale plan zijn met het hoogheemraadschap reeds afspraken gemaakt over de benodigde compensatie. Het geactualiseerde bestemmingsplan geeft geen extra mogelijkheden tot verhardten. Het is daarom niet benodigd om extra compensatiemaatregelen uit te voeren.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
22 maart 2012

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, enz.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Waterkering

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de grenzen van de stabiliteit zone van de primaire waterkeringen, het waterstaatswerk. Binnen de zone waterstaatswerk is de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 van toepassing.

In het bestemmingsplan is geen tekst opgenomen over het beleid van het hoogheemraadschap met betrekking tot waterkeringen. Wij verzoeken u de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 en het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 op te nemen.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. Voor het bouwen in de zone waterstaatswerk moet een watervergunning worden aangevraagd. De watervergunning wordt getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

Het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010

Het Beheersplan Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met dit plan geeft het hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.

Reactie Plankaarten

De zone waterstaats-waterkering is niet in zijn geheel aangegeven binnen het plangebied op de plankaart. Wij zullen u een digitaal bestand per e-mail aanleveren met de begrenzing van het waterstaats-waterkering en verzoeken u deze op te nemen op de plankaart.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.



Datum
22 maart 2012

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name of the signatory.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Watersystemen

Van: Lenny Wever [<mailto:lenny.wever@medemblik.nl>]

Verzonden: donderdag 15 maart 2012 15:47

Aan: Ronald Krikke

Onderwerp: voorontwerp bestemming Kadijken

Beste heer Krikke,

U hebt ons de kennisgeving van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Kadijken toegestuurd.

Dit bestemmingsplan geeft voor ons geen aanleiding tot het indienen van een inspraakreactie.

Met vriendelijke groet,
Lenny Wever

Medewerker RO

Telefoonnummer: (0229) 856286

Aanwezig: maandag t/m vrijdagochtend

E-mail: lenny.wever@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum


ONTVANGSTBEVESTIGING

College B en W
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen



Enkhuizen, 10 maart 2012

Betreft: Inspraakreactie op bestemmingsplan Kadijken

Gemeente Enkhuizen

12.01402

Geacht College,

In september 2011 hebben wij een vergunning aangevraagd voor de bouw van een schuur aan de Haling 3°, te Enkhuizen. In verband met de wijziging van het bestemmingsplan hebben wij op verzoek van uw ambtenaren deze aanvraag ingetrokken en volgden verschillende gesprekken met de heren Weghaus en Dekker van uw gemeente.

Op woensdag 29 februari bezochten wij de inspraakavond betreffende het bestemmingsplan Kadijken.

Verwijzend naar ons principeverzoek voor de bouw van een schuur met paardenstallen en een veranda, reageren wij hierbij op het beoogde bestemmingsplan.

I Wij vragen begrip voor meer vierkante meters dan volgens het huidige bestemmingsplan is toegestaan.

II Tevens verzoeken wij om een aanpassing van het bouwblok.

I Onze grote tuin en de huidige situatie bij andere bewoners aan de Haling zijn hierbij onze argumenten. Zie de bijgevoegde situatiefoto's.

De eerste vijf foto's zijn van Haling 3° en Haling 5° (links Haling 3°, rechts Haling 5°).

De overige foto's zijn van de overige huizen (en bedrijven) aan de Haling

Onze totale perceelgrootte is 2000 m²

Momenteel hebben wij aan bijgebouwen een bijkeuken (22m²), een serre (24m²), een tuinhuisje (9m²) en een schuur met 3 wanden (27m²). Het is de bedoeling dat het tuinhuisje en de schuur worden gedemonteerd. Wij vragen toestemming voor de bouw van een schuur met een oppervlakte van 84m² en een veranda met een oppervlakte van 27m². Wij sluiten foto's bij van een aantal huizen aan de Haling met afmetingen die onze geplande schuur ver te boven gaan.

II Wij verzoeken om een aanpassing van het bouwblok en verwijzen mede naar de reeds gevoerde gesprekken hierover. Aangezien aan de oostkant van ons huis geen beton / oprit ligt en wij dit liever ook niet willen gaan storten is het niet praktisch om een schuur aan de oostkant van ons huis te plaatsen. Dit stuk willen wij ook graag open houden in verband met het uitzicht (doorkijkfunctie).

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Wij wachten uw reactie af,

Met vriendelijke groet,

Fam. Den Ouden
Haling 3^e
1602 DB Enkhuizen