

Voorschriften

[illegible]

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 het plan

het bestemmingsplan Nieuw Volendam van de gemeente Edam-Volendam.

1.2 de plankaart

de plankaart van het Bestemmingsplan Nieuw Volendam, bestaande uit 8 kaartbladen.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.4 aan-huis-gebonden-beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.6 achtergevel

de gevel van het hoofdgebouw die "tegenover" de voorgevel is gelegen.

1.7 agrarische activiteiten

activiteiten, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren.

1.8 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.

1.10 dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.11 bestaande hoogte- en oppervlaktematen

hoogte- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.12 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.14 bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.15 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.20 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.21 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.22 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, en bankfilialen.

1.23 evenementen

periodieke en/ of incidentele manifestaties, zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, shows, tentoonstellingen, thematische markten, kermissen, circussen en andere vertoningen.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 gevellijn

de op plankaart in het bouwvlak aangegeven lijn.

1.26 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.27 kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.28 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.29 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van de Wet milieubeheer geldt en waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.30 luifel

een open constructie aan een voorgevel, die al dan niet constructief onderdeel uitmaakt van een aan- of uitbouw.

1.31 maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake gezondheidszorg, paramedische sociale voorzieningen, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare- en publiekgerichte dienstverlening en verenigingsleven.

1.32 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.33 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.34 overbouwing

een onderdeel van de bebouwing, dat gelegen is op minimaal 2,8 m boven het peil, waarbij de ruimte onder deze overbouwing niet bebouwd is.

1.35 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en al dan niet bevestigd aan ten hoogste één gesloten wand.

1.36 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van de kruin van die weg, tenzij de weg lager ligt dan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, in welke situatie artikel 1.35, lid b van toepassing is;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.37 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

1.38 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.39 restaurant

een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

1.40 Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging"

de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijf die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

1.41 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

1.42 verkoopvloeroppervlak

de oppervlakte van voor het publiek toegankelijke winkelruimten.

1.43 volkstuinen

gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.

1.44 voordeur

de entree van het hoofdgebouw, gelegen in de voorgevel.

1.45 voorerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn voor de voorgevel van het hoofdgebouw of voor een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.46 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of "uitstraling" als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.47 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen tot een hoogte van maximaal 2 m, zoals schoorstenen, zinken dakbedekking op erkers, balkon- en dakterrashekken, antennes, airco's, luchtbehandelingskasten, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 bouwhoogte van balkon- en dakterrashekken

tussen het hoogste punt van het balkon- respectievelijk het dakterrashek en de bovenkant van het dak.

2.5 bouwhoogte van schoorstenen, antennes, airco's, luchtbehandelingskasten en liftschachten

tussen het hoogste punt van de schoorsteen, antenne, airco, luchtbehandelingskast en liftschacht en de plaats van het dak waar dit bouwwerk is aangebracht.

2.6 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2.7 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

2.8 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.9 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een ander, daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.10 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.11 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van agrarische activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "waterberging"; tevens voor voorzieningen ten behoeve van waterberging;
- c. bij deze functies behorende ontsluitingswegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 meter.
- d. het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 1,5 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. in afwijking van 3.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- c. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "ten hoogste tot en met bedrijfscategorie C": bedrijven tot en met categorie C van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging";
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-gronddepot": uitsluitend een gronddepot;
- c. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening": uitsluitend nutsvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "verkoop punt motorbrandstoffen, met lpg": uitsluitend voor een verkoop punt voor motorbrandstoffen, met lpg, de afleverzuilen, het daarbij behorende verkoopvloeroppervlak voor detailhandel van ten hoogste 125 m² en een autowas voorziening, waarbij het lpg-vulpunt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 6 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingskasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b, 40 m voor antenne-installatie ten behoeve van telecommunicatie aan de Foksiastraat;
- e. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
- f. in afwijking van 4.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- g. 6 m voor vlaggenmasten;
- h. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

4.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende voorschriften:

- a. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- c. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- d. geluidshinderlijke inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- e. per bedrijf is kantoorvloeroppervlak die meer bedraagt dan 50% van het brutovloeroppervlak niet toegestaan; kantoorvloeroppervlak van meer dan 400 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- f. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

4.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 4.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

Artikel 5 Detailhandel

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, verkoop uitsluitend op de eerste bouwlaag, gemeten vanaf peil, met een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 300 m² per vestiging, met dien verstande dat aan de Burgemeester van Baarstraat 40 één detailhandelsvestiging met een verkoopvloeroppervlak van 1.200 m² is toegestaan en in het winkelcentrum De Stient één detailhandelsvestiging met een verkoopvloeroppervlak van 1.800 m² is toegestaan;
- b. dienstverlening, verkoopvloeroppervlak uitsluitend op de eerste bouwlaag, gemeten vanaf peil en met inachtneming van het bepaalde in tabel 5.1;
- c. horeca uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten, verkoopvloeroppervlak uitsluitend op de eerste bouwlaag, gemeten vanaf peil en met inachtneming van het bepaalde in tabel 5.2;
- d. wonen met aan-huis-gebonden beroepen uitsluitend vanaf de tweede bouwlaag, met uitzondering van toegangen en bergingen, waarbij geldt dat verkoopactiviteiten alleen zijn toegestaan op de eerste bouwlaag, opslag naast het wonen ook mogelijk is op de tweede bouwlaag en in de bovenste bouwlaag uitsluitend wonen is toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding "dansschool": tevens voor een dansschool;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-drukkerij": tevens voor een drukkerij;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Tabel 5.1 Dienstverlening

	max. vvo	max. vvo per vestiging	max. aantal vestigingen
Winkelcentrum De Stient	300 m ²	n.v.t.	3
van Baarstraat	700 m ²	n.v.t.	n.v.t.
Julianastraat	600 m ²	300 m ²	3
Plutostraat	80 m ²	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 5.2 Horeca

	max. vvo	max. vvo per vestiging	max. aantal vestigingen
Winkelcentrum De Stient	220 m ²	110 m ²	n.v.t.
van Baarstraat	120 m ²	n.v.t.	1
Julianaweg	0 m ²	n.v.t.	n.v.t.
Plutostraat	320 m ²	n.v.t.	n.v.t.
Hyacintenstraat	500 m ²	n.v.t.	n.v.t.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 6 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer mag dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. Dakterrassen zijn toegestaan tot een diepte van ten hoogste 4 meter gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel.
- j. De bouwhoogte van dakterrashekken bedraagt daar waar dakterrassen direct aan elkaar grenzen over de eerste 1,8 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 1,8 m en voor het overige ten hoogste 1 m.
- k. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingskasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
- d. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
- e. 1 m voor balkonhekken;
- f. in afwijking van 5.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- g. 6 m voor vlaggenmasten;
- h. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

5.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende voorschriften:

- a. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Artikel 6 Gemengd

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend toegestaan op de verdieping, met uitzondering van toegangen en bergingen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c is wonen op eerste bouwlaag, gemeten vanaf peil, toegestaan voor de woningen aan Schoolstraat 1b t/m 1d;
- e. ter plaatse van de aanduiding "garageboxen": uitsluitend voor garageboxen ten behoeve van de stalling van auto's en tevens voor bedrijfsmatige activiteiten behorende tot de SBI-code 1520 of bedrijfsmatige activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van de Wet milieubeheer geldt tot een omvang van maximaal 2 garageboxen en een gezamenlijke vloeroppervlak van ten hoogste 45 m² per bedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding "ten hoogste tot en met bedrijfscategorie C": tevens voor bedrijven tot en met categorie C van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging";
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

6.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. Dakterrassen zijn toegestaan tot een diepte van ten hoogste 4 meter gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel.
- j. De bouwhoogte van dakterrashekken bedraagt daar waar dakterrassen direct aan elkaar grenzen over de eerste 1,8 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 1,8 m en voor het overige ten hoogste 1 m.
- k. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

6.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
- d. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
- e. 1 m voor balkonhekken;
- f. in afwijking van 6.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- g. 6 m voor vlaggenmasten;
- h. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

6.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende voorschriften:

- a. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "evenementen": tevens voor evenementen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan": tevens voor een ijsbaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening": tevens voor een speelvoorziening.
- e. ter plaatse van de aanduiding "waterberging": tevens voor voorzieningen ten behoeve van waterberging.

7.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag, ter plaatse van een bouwvlak een gebouw worden gebouwd waarvan de goot- en bouwhoogte, alsmede de oppervlakte van de gebouwen, ten hoogste de bestaande maten bedragen.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mogen, ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening", ballenvangers worden gebouwd van ten hoogste 4 m.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "horeca ten hoogste tot en met horecacategorie 3a": uitsluitend voor horeca uit ten hoogste categorie 3a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bowlingbaan": tevens voor een bowlingbaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning": tevens voor één dienstwoning;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. Dakterrassen zijn toegestaan tot een diepte van ten hoogste 4 meter gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel.
- j. De bouwhoogte van dakterrashekken bedraagt daar waar dakterrassen direct aan elkaar grenzen over de eerste 1,8 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 1,8 m en voor het overige ten hoogste 1 m.
- k. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

8.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m²;
- b. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

8.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 1 m voor balkonhekken;
- d. in afwijking van 8.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- e. 2 m voor tuinmeubilair;
- f. 6 m voor vlaggenmasten;
- g. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

9.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

9.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m²;
- b. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. in afwijking van 9.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- d. 6 m voor vlaggenmasten;
- e. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gezondheidszorg, paramedische sociale voorzieningen, jeugd-/kinderopvang, jongerenontmoetingsplek, kinderopvang/na schoolse opvang, onderwijs/educatie, openbare- en publieksgerichte dienstverlening, politie, religie, uitvaartcentrum, verenigingsleven, zorg- en welzijnsinstellingen en bibliotheken;
- b. ter plaatse van de aanduiding "wonen": tevens voor wonen, uitsluitend op de verdiepingen met uitzondering van toegangen en bergingen, met aan-huis-gebonden beroepen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

10.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter b zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. Dakterrassen zijn niet toegestaan.
- j. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

10.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m²;
- b. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

10.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 1 m voor balkonhekken;
- d. In afwijking van het bepaalde onder a, bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de Deimpt 7 ten hoogste 3 m;
- e. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
- f. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
- g. in afwijking van 10.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- h. 2 m voor tuinmeubilair;
- i. 6 m voor vlaggenmasten;
- j. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 11 Natuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. milieueducatie;
- c. sociaal-culturele, educatieve- en speelvoorzieningen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, speeltoestellen, verkeervoorzieningen en parkeervoorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Overkappingen zijn niet toegestaan. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 1,5 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 6 m voor vlaggenmasten;
- c. 4 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

11.3 Aanlegvergunning

11.3.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

11.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 11.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

11.3.3 Voorwaarde voor de aanlegvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 11.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 12 Recreatie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "speeltuin": uitsluitend voor een speeltuin;
- b. ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten": uitsluitend voor volkstuinten;
- c. ter plaatse van de aanduiding "zwembad": uitsluitend voor een zwembad en aan deze bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend in sportkantine en met sportkantine vergelijkbare ruimtes volgens categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

12.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van gebouwen georiënteerd op de gevellijn.

12.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, niet zijnde tuinhuisjes, buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder letter a mogen ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten" tuinhuisjes en kassen behorende bij deze tuinhuisjes worden gebouwd.
- c. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 1,5 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingskasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. in afwijking van 12.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- d. 6 m voor vlaggenmasten;
- e. 8 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 13 Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "evenementen": tevens voor evenementen;
- c. aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend in sportkantines en met sportkantines vergelijkbare ruimtes volgens categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. met de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

13.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. Dakterrassen zijn niet toegestaan.
- f. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van hoofdgebouwen georiënteerd op de gevellijn.

13.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m².
- b. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

13.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. in afwijking van 13.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- d. 8 m voor ballenvangers;
- e. 15 m voor lichtmasten;
- f. 6 m voor vlaggenmasten;
- g. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 14 Sport-Stadion

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport-Stadion aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
- b. het supportershome;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding "evenementen": tevens voor evenementen;
- f. aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend zoals die zijn genoemd in categorie 2a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- g. detailhandel met een gezamenlijk verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 150 m²;
- h. met de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak

- a. Gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op plankaart is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van hoofdgebouwen georiënteerd op de gevellijn.

14.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

- a. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 40 m².
- b. De bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3 m.

14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

- a. 3 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 2 m voor luchtbehandelingkasten, liftschachten, schoorstenen en airco's;
- c. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
- d. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
- e. in afwijking van 14.2.2, onder a, zijn buiten het bouwvlak overkappingen toegestaan tot 3 m met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- f. 8 m voor ballenvangers;
- g. 42 m voor lichtmasten;
- h. 6 m voor vlaggenmasten;
- i. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

Artikel 15 Tuin-1

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

15.2.2 Aan- en uitbouwen

- a. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de oorspronkelijke voor- en zijgevel van het hoofdgebouw.
- b. Een aan- en uitbouw aan de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw mag aansluiten op de voorgevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel, mits die aan- en uitbouw niet verder wordt gebouwd dan de voorgevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel.
- c. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan indien de voor de gevellijn gelegen gronden met de bestemming Tuin-1 ten minste 3 m diep zijn.
- d. Aan- en uitbouwen aan de oorspronkelijke voorgevel mogen uitsluitend aan de lange zijde naast de voordeur worden gebouwd;
- e. Aan- en uitbouwen zijn niet toegestaan voor de voordeur.
- f. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
- g. In afwijking van het bepaalde onder de letters d en e worden reeds bestaande aan- en uitbouwen aan de voorgevel ter hoogte van de voordeur (klompenhuisjes) op het moment van het in werking treden van het plan toegestaan.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter f zijn in aansluiting op de onder letter g bedoelde aan- en uitbouwen ter hoogte van de voordeur, aan- en uitbouwen toegestaan met een goothoogte van 3 m en een dakhelling van 40°.
- i. De diepte van aan- en uitbouwen aan de voorgevel, gemeten vanuit de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m.
- j. De breedte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bedraagt ten hoogste 1 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw.
- k. De diepte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bedraagt ten hoogste 50% van de diepte van de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten tussen de voor- en achtergevel van het hoofdgebouw.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Uitsluitend luifels en erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan.
- b. Luifels zijn uitsluitend toegestaan ter hoogte van de voordeur van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
 1. de breedte van luifels ten hoogste 2 m bedraagt;
 2. de onder 1 genoemde breedte van 2 m, mag worden overschreden ten behoeve van de aansluiting van de luifel op de aan- en uitbouwen aan de voorgevel;
 3. de diepte van luifels gemeten vanuit de voorgevel ten hoogste 1 m bedraagt, gemeten vanuit de voorgevel;
 4. de bouwhoogte van luifels ten hoogste 3 m bedraagt.
- c. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m.
- d. Balkon- en dakterrashekken zijn niet toegestaan.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "overkapping" op de plankaart is een overkapping toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 16 Tuin-2

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "kinderboerderij": tevens voor kinderboerderij.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

16.2.2 Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

- a. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw en niet toegestaan voor de voordeur.
- b. Met inachtneming van het bepaalde onder a bedraagt de breedte van aan- en uitbouwen ten hoogste 80% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.
- c. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan indien de voor de gevellijn gelegen gronden met de bestemming Tuin-2 ten minste 3 m diep zijn.
- d. De diepte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 1 m, gemeten vanuit de voorgevel.
- e. De goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
- f. De dakhelling van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 40°.
- g. Ten hoogste 1 bijgebouw is toegestaan achter de gevellijn.
- h. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt ten hoogste 6 m².
- i. De bouwhoogte van het bijgebouw bedraagt ten hoogste 3 m.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Luifels zijn uitsluitend toegestaan ter hoogte van de voordeur van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van luifels ten hoogste 2 m bedraagt;
 - 2. de onder 1 genoemde breedte van 2 m mag worden overschreden ten behoeve van de aansluiting van de luifel op de aan- en uitbouwen aan de voorgevel;
 - 3. de diepte van luifels gemeten vanuit de voorgevel ten hoogste 1 m bedraagt;
 - 4. de goothoogte van luifels ten hoogste 3 m bedraagt;
 - 5. de dakhelling van luifels ten hoogste 40° bedraagt.
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 - 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen voor de gevellijn;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de gevellijn;
 - 3. 2 m voor tuinmeubilair, voor zover gelegen achter de gevellijn;
 - 4. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde, voor zover gelegen achter de gevellijn.
- c. Overkappingen en schotelantennes, anders dan die op grond van de bepalingen van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken als vergunningvrij moeten worden aangemerkt, zijn niet toegestaan.
- d. Balkon- en dakterrashekken zijn niet toegestaan.

16.2.4 Bijgebouwen "Kinderboerderij"

Bij de aanduiding "Kinderboerderij" zijn bijgebouwen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m² met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 17 Tuin-3

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

17.2.2 Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

- a. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw.
- b. Aan- en uitbouwen mogen uitsluitend 1 m achter de oorspronkelijke voorgevel worden gebouwd.
- c. Een aan- en uitbouw aan de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw mag aansluiten op de zijgevel van de aan- en uitbouw aan de achtergevel, mits die aan- en uitbouw niet verder wordt gebouwd dan de zijgevel van de aan- en uitbouw aan de achtergevel.
- d. De breedte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bedraagt ten hoogste 1 m, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw.
- e. De diepte van aan- en uitbouwen aan de zijgevel bedraagt ten hoogste 50% van de diepte van de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten tussen de oorspronkelijke voor- en achtergevel van het hoofdgebouw.
- f. De goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3,0 m.
- g. De dakhelling van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 40°.
- h. Ten hoogste 1 bijgebouw is toegestaan achter de gevellijn.
- i. De oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m².
- j. De bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

17.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. 2 m voor tuinmeubilair, voor zover gelegen achter de gevellijn;
 3. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen en gebouwen zijnde, voor zover gelegen achter de gevellijn.
- b. Overkappingen en schotelantennes, anders dan die op grond van de bepalingen van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken als vergunningvrij moeten worden aangemerkt, zijn niet toegestaan.
- c. Balkon- en dakterrashekken zijn niet toegestaan.

Artikel 18 Tuin-4

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-4 aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

18.2.2 Bijgebouwen

- a. Ten hoogste 1 bijgebouw is toegestaan.
- b. De oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m².
- c. De bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

18.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Op deze gronden mogen erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m worden gebouwd.
- b. Balkon- en dakterrashekken zijn niet toegestaan.

Artikel 19 Tuin-5 (zonder bebouwing)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-5 (zonder bebouwing) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

19.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding "overkapping" op de plankaart een overkapping toegestaan met een vrije hoogte van ten minste één bouwlaag, gemeten tussen peil en de onderkant van de overkapping.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding "overkapping" op de plankaart balkonhekken op de overkapping van ten hoogste 1 m toegestaan.

Artikel 20 Tuin-6 (binnenterrein patiowoningen)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin-6 (binnenterrein patiowoningen) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

20.2 Bouwvoorschriften

20.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

20.2.2 Aan- en uitbouwen

- a. Aan- en uitbouwen zijn toegestaan aan alle gevels.
- b. De diepte van aan- en uitbouwen, gemeten vanuit de gevel van het hoofdgebouw, bedraagt ten hoogste 1 m.
- c. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 25 cm boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

20.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m voor erf- en terreinafscheidingen.
- b. Balkon- en dakterrashekken zijn niet toegestaan.

Artikel 21 Verkeer

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook (opstelstroken en busstroken daaronder niet begrepen);
- b. ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg": tevens voor een lpg-vulpunt;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water, reclame-uitingen en parkeervoorzieningen.

21.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- b. Overkappingen zijn niet toegestaan.
- c. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 1. 9 m voor lichtmasten;
 2. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

21.3 Specifiek gebruiksvoorschrift

De gronden met deze bestemming mogen mede worden gebruikt voor het houden van evenementen, zoals wielervedstrijden en braderieën alsmede kermissen.

Artikel 22 Verkeer-Verblijfsgebied

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer-Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "overbouwing": tevens voor een overbouwing;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, groen, water, reclame-uitingen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

22.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijnabri's toegestaan.
- c. De bouwhoogte vanabri's bedraagt ten hoogste 3 m.
- d. De oppervlakte vanabri's bedraagt ten hoogste 10 m².
- e. Overkappingen en overbouwingen zijn niet toegestaan.
- f. In afwijking van het bepaalde onder "e" zijn ter plaatse van de aanduiding "overkapping", overkappingen toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de vrije hoogte ten minste één bouwlaag bedraagt, gemeten tussen peil en de onderkant van de overkapping.
 2. bouwhoogte van balkonhekken ten hoogste 1 m bedraagt.
- g. In afwijking van het bepaalde onder "e" is ter plaatse van de aanduiding "overbouwing", een overbouwing toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de vrije hoogte ten minste 2,80 m bedraagt, gemeten tussen peil en de onderkant van de overbouwing;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 11 m bedraagt;
 3. de bouwhoogte van balkonhekken ten hoogste 1 m bedraagt.
- h. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 1. 9 m voor lichtmasten;
 2. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22.3 Specifiek gebruiksvoorschrift

De gronden met deze bestemming mogen mede worden gebruikt voor het houden van evenementen, zoals wielervedstrijden en braderieën alsmede kermissen.

Artikel 23 Water

23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. verkeer te water.

23.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals meerpalen, steigers, oeverbeschoeiingen, vlonders, duikers en zinkers, bruggen.
- b. Overkappingen zijn niet toegestaan.
- c. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

23.3 Specifiek gebruiksvoorschrift

Het wonen op woonschepen alsmede ligplaatsen voor woonschepen zijn niet toegestaan.

Artikel 24 Wonen-1

24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "garageboxen": uitsluitend als garage en bergingen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

24.2 Bouwvoorschriften

24.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

24.2.2 Hoofdgebouwen

- a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- c. De goot- en bouwhoogte, alsmede de diepte en breedte van de hoofdgebouwen bedragen ten hoogste de bestaande maten, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- d. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" wordt een hoogte van één bouwlaag vrijgehouden, gemeten vanaf peil.
- i. Kelders mogen uitsluitend binnen de grenzen van het bouwvlak worden gebouwd.
- j. Kelders mogen ten hoogste één bouwlaag onder het peil worden gebouwd.
- k. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van hoofdgebouwen georiënteerd op de gevellijn.
- l. Ter plaatse van de aanduiding "beeldbepalend bouwwerk" mag de woning qua vorm niet worden gewijzigd.

24.2.3 Aan- en uitbouwen op het zijerf

- a. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw.
- b. De breedte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de aan- en uitbouw 1 m vanaf de oorspronkelijke voorgevel wordt gebouwd.
- c. De goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedragen ten hoogste 3,5 m respectievelijk 6 m.
- d. In plaats van de aan- en uitbouw conform het bepaalde onder letter b mag een aan- en uitbouw met een breedte van 1 m en een bouwhoogte van 3 m, aansluiten aan de aan- en uitbouw van de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de diepte van de aanbouw- en uitbouw aan de zijgevel ten hoogste 50% van de diepte van de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw bedraagt, gemeten tussen de voor- en achtergevel van het hoofdgebouw.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 50% van het dakvlak mag bedragen en tenminste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.

24.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het achtererf

- a. Aan- en uitbouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw.
- b. De diepte van een aan- en uitbouw bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven bouwdiepte, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw.
- c. Een aan- en uitbouw aan de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw mag aansluiten op de achtergevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel, mits die aan- en uitbouw niet verder wordt gebouwd dan de achtergevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel.
- d. Aan-, uitbouwen en overkappingen worden plat afgedekt.
- e. De bouwhoogte van aan-, uitbouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 25 cm boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter d worden reeds bestaande kappen op aan- en uitbouwen op het moment van het inwerking treden van het plan toegestaan.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter b mag de bouwdiepte van aan- en uitbouwen meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, mits de gezamenlijke breedte ten hoogste 3 m bedraagt.
- h. Het gezamenlijk oppervlak van de onder letter g genoemde aan- en uitbouwen mag tezamen met de bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 60% van de oppervlakte van het achtererf tot een maximum van 40 m² bedragen. Hierbij geldt dat de oppervlakte van de onder letter b bedoelde aan- en uitbouwen en voor de bepaling van de oppervlakte van het achtererf de op de plankaart aangegeven bouwstrook niet worden meegerekend.
- i. Bijgebouwen mogen uitsluitend op het achtererf en buiten de bouwstrook worden gebouwd met een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 3 m respectievelijk 4,75 m.
- j. Dakterrassen zijn toegestaan tot een diepte van ten hoogste 4 meter gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel.
- k. In afwijking van het bepaalde in artikel 24.2.5, onder 2 mag de bouwhoogte van dakterrashekken daar waar dakterrassen direct aan elkaar grenzen over de eerste 1,8 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 1,8 m en voor het overige ten hoogste 1 m bedragen.
- l. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter h voor het bouwen van een extra aan-, uitbouw, bijgebouw of overkapping op het achtererf tot ten hoogste 12 m², indien en voor zover:
 - 1. het achtererf behoort bij een hoekwoning en voor zover het achtererf vanaf de openbare weg toegankelijk is met een auto;
 - 2. de aan-, uitbouw, bijgebouw of overkapping verder in overeenstemming is met de bouwvoorschriften van artikel 24.2.4;
 - 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid ter plaatse en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de gevellijn;
en voor zover gelegen achter de gevellijn ten hoogste;
2. 1 m voor balkon- en dakterrashekken;
3. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
4. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
5. 6 m voor droogpalen;
6. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
7. 3 m voor schotelantennes
8. 2 m voor tuinmeubilair;
9. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

24.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat er geen horeca en detailhandelsactiviteiten mogen plaatsvinden uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- b. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedraagt dan 20 m².
- c. In de volgende straten: Bootslot, Gouden Slot, Bloedkoraal, Zilveren Knoop, Dukaton, Zilverijzer, Florijn, Paardrijder, Kaper, Spaanse Rijer, Blauwe Baai, Zilveren Gesp, Boezelgracht, Ruige Muts, Polkabaai, P.C. Hooftgracht, Joost v.d. Vondelstraat, Hugo de Grootstraat, G.A. Brederodestraat, Desiderius Eramusstraat, Hendrick Averkampstraat, Frans Halsstraat, Jan Steenstraat, Johannes Vermeerstraat, Vincent van Goghstraat, Rembrandt van Rijnstraat, Grote Ven en Ooster Ven, is het (mede-)gebruik van aan- en uitbouwen ten behoeve van dakterrassen niet toegestaan.

24.4 Vrijstelling oppervlakte aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 24.3 onder b voor het gebruik van ten hoogste 50% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als hoofddoel en primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van verkeer;
- e. als gevolg van het gebruik mag geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied ontstaan.

Artikel 25 Wonen-2

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "garageboxen": uitsluitend als garage en bergingen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "kinderboerderij": tevens voor een kinderboerderij;
- d. ter plaatse van de aanduiding "stolp": verschijningsvorm uitsluitend als stolpboerderij;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, speeltoestellen en parkeervoorzieningen.

25.2 Bouwvoorschriften

25.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

25.2.2 Gebouwen

- a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Per bouwvlak mag ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel, daaronder begrepen de gronden met de bestemming Tuin-2, worden bebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. het bebouwde oppervlak op bouwpercelen kleiner dan 1.000 m² niet meer mag bedragen dan 200 m²;
 - 2. het bebouwde oppervlak op bouwpercelen van 1.000 m² of groter niet meer mag bedragen dan 250 m²;
 - 3. het gehele bouwvlak mag worden bebouwd, indien het bouwvlak kleiner is dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw behorende bouwperceel.
- c. In afwijking van het bepaalde onder letter b is ter plaatste van de aanduiding "afwijkend oppervlak" de bestaande oppervlakte van de reeds aanwezige bebouwing het hoogst toelaatbare oppervlak.
- d. De goot- en bouwhoogte, anders dan van bijgebouwen, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. De goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedragen ten hoogste 3 m respectievelijk 4,75 m.
- j. Kelders mogen uitsluitend binnen de grenzen van het bouwvlak worden gebouwd.
- k. Kelders mogen ten hoogste één bouwlaag onder het peil worden gebouwd.
- l. De voorgevel van hoofdgebouwen dient te worden georiënteerd op de in het bouwvlak opgenomen gevellijn.

25.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 - 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen gelegen voor de gevellijn;
en voor zover gelegen achter de gevellijn ten hoogste;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen (vervalt: gelegen achter de gevellijn);
 - 3. 1 m voor balkon- en dakterrashekken;
 - 4. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
 - 5. 6 m voor vlaggenmasten en droogpalen;
 - 6. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
 - 7. 2 m voor tuinmeubilair;
 - 8. 3 m voor schotelantennes;
 - 9. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.
- b. Overkappingen, anders dan die op grond van de bepalingen van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken als vergunningvrij moeten worden aangemerkt, zijn niet toegestaan.

25.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat er geen horeca en detailhandelsactiviteiten mogen plaatsvinden uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- b. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedraagt dan 20 m².

25.4 Vrijstelling oppervlakte aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 25.3 onder b voor het gebruik van ten hoogste 50% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als hoofddoel en primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van verkeer;
- e. als gevolg van het gebruik mag geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied ontstaan.

Artikel 26 Wonen-3

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "garageboxen": uitsluitend als garage en bergingen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

26.2 Bouwvoorschriften

26.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

26.2.2 Hoofdgebouwen

- a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- c. De goot- en bouwhoogte, alsmede de diepte en breedte van de hoofdgebouwen bedragen ten hoogste de bestaande maten, tenzij op de plankaart anders is vermeld.
- d. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. Kelders mogen uitsluitend binnen de grenzen van het bouwvlak worden gebouwd.
- i. Kelders mogen ten hoogste één bouwlaag onder het peil worden gebouwd.
- j. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" wordt de voorgevel van hoofdgebouwen georiënteerd op de gevellijn.

26.2.3 Aan- en uitbouwen op het zijerf

- a. Aan- en uitbouwen mogen uitsluitend 1 m achter de oorspronkelijke voorgevel worden gebouwd.
- b. De breedte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw.
- c. De goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedragen ten hoogste 3,5 m respectievelijk 6 m.
- d. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 50% van het dakvlak mag bedragen en tenminste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.

26.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het voorerf

- a. De breedte van de aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 70% van de breedte van de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw.
- b. In afwijking van het bepaalde onder letter a mag de breedte van aan- en uitbouwen de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen, met dien verstande dat de diepte van de aan- en uitbouwen ten hoogste 1 m bedraagt.
- c. Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen plat te worden afgedekt.
- d. In afwijking van het bepaalde onder letter c worden reeds bestaande kappen op aan-, uitbouwen en bijgebouwen op het moment van inwerkingtreding van het plan toegestaan.
- e. De bouwhoogte van aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 25 cm boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.
- f. Het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen bedraagt tezamen met de bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 60% van de oppervlakte van het voorerf tot een maximum van 40 m².
- g. Dakterrassen zijn toegestaan tot een diepte van ten hoogste 4 meter gemeten vanuit de oorspronkelijke voorgevel.
- h. In afwijking van het bepaalde in artikel 26.2.6, onder 2 mag de bouwhoogte van dakterrashekken daar waar dakterrassen direct aan elkaar grenzen over de eerste 1,8 m, gemeten vanuit de oorspronkelijke voorgevel, ten hoogste 1,8 m en voor het overige ten hoogste 1 m bedragen.

26.2.5 Aan- en uitbouwen achtererf

- a. De aan- en uitbouwen worden uitsluitend aan de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw gebouwd.
- b. De aan- en uitbouwen aan de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw mag aansluiten op de achtergevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel, mits die aan- en uitbouw niet verder wordt gebouwd dan de achtergevel van de aan- en uitbouw aan de zijgevel.
- c. De diepte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 2,5 m.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "aan- en uitbouwen achtererf" mogen aan- en uitbouwen met een breedte van ten hoogste 1 m worden gebouwd, gemeten vanuit de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw.
- e. De goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
- f. De dakhelling van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 40°.

26.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
2. 1 m voor balkon- en dakterrashekken;
3. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
4. 6 m voor droogpalen;
5. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
6. 2 m voor tuinmeubilair;
7. 3 m voor schotelantennes
8. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.

26.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat er geen horeca en detailhandelsactiviteiten mogen plaatsvinden uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- b. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedraagt dan 20 m².

26.4 Vrijstelling oppervlakte aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 26.3 onder b voor het gebruik van ten hoogste 50% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als hoofddoel en primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van verkeer;
- e. als gevolg van het gebruik mag geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied ontstaan.

Artikel 27 Wonen-4

27.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

27.2 Bouwvoorschriften

27.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

27.2.2 Gebouwen

- a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- c. De goot- en bouwhoogte, alsmede de diepte en breedte van de hoofdgebouwen bedragen ten hoogste de bestaande maten, tenzij op de plankaart anders is vermeld.
- d. Aan- en uitbouwen zijn toegestaan buiten het bouwvlak.
- e. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 25 cm boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, gemeten vanaf peil, tenzij op de plankaart anders is vermeld.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. In afwijking van het bepaalde onder letter c zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- j. Dakterrassen op het hoofdgebouw zijn niet toegestaan.
- k. Kelders mogen uitsluitend binnen de grenzen van het bouwvlak worden gebouwd.
- l. Kelders mogen ten hoogste één bouwlaag onder het peil worden gebouwd.

27.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. 1 m voor balkon- en dakterrashekken;
 3. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
 4. 6 m voor droogpalen;
 5. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
 6. 2 m voor tuinmeubilair;
 7. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.
- b. Overkappingen en schotelantennes, anders dan die op grond van de bepalingen van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken als vergunningvrij moeten worden aangemerkt, zijn niet toegestaan.

27.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat er geen horeca en detailhandelsactiviteiten mogen plaatsvinden uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- b. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedraagt dan 20 m².

27.4 Vrijstelling oppervlakte aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 27.3 onder b voor het gebruik van ten hoogste 50% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als hoofddoel en primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van verkeer;
- e. als gevolg van het gebruik mag geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied ontstaan.

Artikel 28 Wonen-5

28.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen-5 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bergingen": uitsluitend bergingen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, trappenhuizen, galerijen en parkeervoorzieningen.

28.2 Bouwvoorschriften

28.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

28.2.2 Gebouwen

- a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- c. De woningen worden gestapeld gebouwd.
- d. De goot- en bouwhoogte, alsmede de diepte en breedte van de hoofdgebouwen bedragen ten hoogste de bestaande maten, tenzij op de plankaart anders is vermeld.
- e. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel ten hoogste 2,4 m, of in geval de gevelbreedte meer is dan 6 meter ten hoogste 40% van het dakvlak, mag bedragen en ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dient te blijven.
- f. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de breedte van 1 of meer dakkapellen ten hoogste 40% van het dakvlak en per dakkapel de breedte ten hoogste 2,4 m mag bedragen;
 - 2. de dakkapellen ten minste 1,2 m uit zowel de voorkant als uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- g. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 1,2 m uit de voorkant en 0,5 m uit de achterkant van het dakvlak dienen te blijven.
- h. In afwijking van het bepaalde onder letter d zijn dakkapellen op het achterdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapellen ten minste 0,5 m uit de zijkant van het dakvlak dienen te blijven.
- i. Kelders mogen uitsluitend binnen de grenzen van het bouwvlak worden gebouwd.
- j. Kelders mogen ten hoogste één bouwlaag onder het peil worden gebouwd.

28.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 - 1. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. 1 m voor balkon- en dakterrashekken;
 - 3. 15 m voor vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
 - 4. 5 m voor antenne-installaties op bouwwerken, niet zijnde schotelantennes;
 - 5. 2 m voor tuinmeubilair;
 - 6. 3 m voor overige bouwwerken, geen overkappingen of gebouwen zijnde.
- b. Overkappingen en schotelantennes, anders dan die op grond van de bepalingen van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken als vergunningvrij moeten worden aangemerkt, zijn niet toegestaan.

28.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat er geen horeca en detailhandelsactiviteiten mogen plaatsvinden uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- b. De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedraagt dan 20 m².

28.4 Vrijstelling oppervlakte aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 28.3 onder b voor het gebruik van ten hoogste 50% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woonfunctie blijft als hoofddoel en primaire functie gehandhaafd;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van verkeer;
- e. als gevolg van het gebruik mag geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied ontstaan.

Artikel 29 Leiding-gas

29.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leiding-gas aangewezen gronden zijn - bij wijze van dubbelbestemming - bestemd voor aardgastransportleidingen met een diameter van ten hoogste 6 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

29.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 30.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- b. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

29.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 29.2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

29.4 Aanlegvergunning

29.4.1 Aanlegverbod zonder vergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding-gas in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

29.4.2 Voorwaarden voor de aanlegvergunning

Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

29.4.3 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 29.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 29.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Artikel 30 Leiding-riool

30.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leiding-riool aangewezen gronden zijn - bij wijze van dubbelbestemming - bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding, één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

30.2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 30.2 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- b. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

30.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 29.2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

30.4 Aanlegvergunning

30.4.1 Aanlegverbod zonder vergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding-riool in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

30.4.2 Voorwaarden voor de aanlegvergunning

Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

30.4.3 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 30.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 30.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Artikel 31 Waterkering

31.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn - bij wijze van dubbelbestemming -

- a. primair bestemd voor waterkering en bijbehorende voorzieningen;
- b. secundair bestemd voor de andere op de plankaart aangegeven bestemmingen.

31.2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd indien:

- a. dit is toegestaan volgens de in artikel 31, in het eerste lid onder sub b, genoemde bestemmingen;
- b. vooraf van het hoogheemraadschap een keurontheffing is ontvangen, dat zij tegen het bouwen geen bezwaar heeft.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 32 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 33 Algemene bepalingen met betrekking tot het bouwen

33.1 Bestaande maten

- a. De bestaande hoogte- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is het bepaalde onder a en b uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

33.2 Molenbiotoop

- a. Ter plaatse van de aanduiding "molenbiotoop" gelden - in afwijking van hoofdstuk 2 - de volgende voorschriften:
 1. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
 2. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Vervolgens wordt vanaf deze grens een schuine lijn getrokken met een stijging van telkens 1 m per 30 m. Deze lijn geeft vanaf deze grens en ter plaatse van de aanduiding "molenbiotoop" de maximaal toelaatbare bebouwingshoogte aan.

- b. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a, indien:
 1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing; of
 2. toepassing van de onder a bedoelde maten de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.
- c. Indien op grond van hoofdstuk 2 een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge lid 33.2 prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdstuk 2.

33.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de plankaart en Hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftschachten, airco's, luchtbehandelingskasten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons en entreeportalen, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

33.4 Relatie met welstand

De toepassing en uitleg van de bouwvoorschriften opgenomen in de artikelen 5, 6, 8, 10, 24, 25, 26, 27 en 28 ter zake van dakkapellen dient te geschieden in samenhang met de criteria ingevolge de Welstandsnota. Voor zover een bouwvoorschrift ter zake van dakkapellen ingevolge dit bestemmingsplan afwijkt van de Welstandsnota prevaleren de criteria van laatstgenoemde regeling.

Artikel 34 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 35 Algemene gebruiksbe­paling

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel in strijd met de bestemming en de daarbij behorende voorschriften.

Artikel 36 Algemene vrijstellingsbepalingen

Vrijstelling van maten en bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds vrijstelling kan worden verleend - vrijstelling verlenen van de bepalingen in het plan voor:

- a. afwijkingen van maten met ten hoogste 10%, voor zover zulks van belang is voor de technische realisering van bouwwerken in aansluiting op bestaande bouwwerken;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- d. de bouw van een personenlift bij woonbestemmingen tot een maximale bouwhoogte van 6 m.

Artikel 37 Algemene wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 38 Algemene procedurebepaling

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 39 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 40 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4.3;
- artikel 5.3;
- artikel 6.3;
- artikel 11.3.1;
- artikel 23.3;
- artikel 24.3;
- artikel 25.3;
- artikel 26.3;
- artikel 27.3
- artikel 28.3;
- artikel 29.4.1;
- artikel 30.4.1;
- artikel 31.2;
- artikel 35;
- artikel 41.2, onder b en c.

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 41 Overgangsbepalingen

41.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Eenmalig kan vrijstelling worden verleend van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

41.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, zoals bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

41.3 Vrijstelling

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht vrijstelling verlenen.

Artikel 42 Titel

Dit plan wordt aangehaald onder de naam: bestemmingsplan Nieuw-Volendam.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 26 maart 2009

De griffier,



De voorzitter,



Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging"

behorende bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Nieuw Volendam van de gemeente Edam-Volendam.

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging"

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week	B1
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B1
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B1
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	B1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B2
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	

181		Vervaardiging kleding van leer	B2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE	
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	B1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B1
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B1
2224		Grafische reproductie en zetten	B1
2225		Overige grafische activiteiten	B1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2612		Glas-in-lood-zetterij	B1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B2
262, 263	0	Aardewerfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m²	B2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	B2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	B2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	B2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	B2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	B1

33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	A
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	B1
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3661.1		Sociale werkvoorziening	B1
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1 -	< 10 MVA	B1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3 -	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	A
40	D4 -	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	B1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2 -	blokverwarming	B1
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1 -	< 1 MW	B1
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m²	B1
453		Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)	B1
453	2	Elektrotechnische installatie	B1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij)	B1
5020.4	B	Autobekleiderijen	A
5020.5		Autowasserijen	B1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	

5134		Groothandel in dranken	C
5135		Groothandel in tabaksproducten	C
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B1
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m²	B1
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	C
5162	2	Groothandel in machines en apparaten, opp >= b.o. 2.000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
5162		Groothandel in machines en apparaten, opp < 2000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	C
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	A
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B1
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6321	3	Caravanstalling	B1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	C
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	

711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	A
72	B	Switchhouses	B1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	A
90		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	B	Rioolgemalen	B1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	B1

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Behorende bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Nieuw Volendam van de gemeente Edam-Volendam.

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;
- sportkantines en met sportkantines vergelijkbare ruimtes, waar eet- en drinkwaren worden verstrekt en geconsumeerd.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken, al dan niet incidenteel, ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2a. Aan het Sport-Stadion gerelateerde horeca

- de horeca-activiteiten in/bij het Sportstadion, waaronder de sportkantines en de bestaande ruimtes in dit complex, die al dan niet geheel of gedeeltelijk zijn ingericht als bar of cafe, tot ten hoogste het bestaande vloeroppervlak aanwezig op het moment van het in werking treden van het plan;
- zalenverhuur in/bij het Sportstadion (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Overige middelzware horeca

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

3a. Bowling & partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en partijen).

3b. Overige zware horeca:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub.

