



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Voorstel no. 73-2018

Agenda no. 7

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

Gelet op de artikelen 3.38 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Schepenmakersdijk 12-16." met bijbehorende toelichting en regels vast te stellen, zoals digitaal verbeeld en vervat in de planbestanden met idn nummer NL.IMRO.0385.bpsmakersdijk1216.vg01;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1. genoemde besluit vast te stellen;
3. Burgemeester en wethouders of door hen aan te wijzen ambtenaren te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten door de gemeenteraad
van Edam-Volendam in zijn openbare
vergadering d.d. 28 juni 2018.

De griffier,
mr. M. van Essen

De voorzitter,
L.J. Sievers

Raadsvergadering d.d. 28 juni 2018

Voorstel no. 73-2018

Agenda no. 7

Aan
de Raad.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Schepenmakersdijk 12-16" met bijbehorende toelichting en regels vast te stellen, zoals digitaal verbeeld en vervat in de planbestanden met idn nummer NL.IMRO.0385.bpsmakersdijk1216-vg01;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1. genoemde besluit vast te stellen;
3. Burgemeester en wethouders of door hen aan te wijzen ambtenaren te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting:

Het voorliggende bestemmingsplan "Schepenmakersdijk 12-16" voorziet in de wijziging van bestemming "Openbare en bijzondere doeleinden" in een gemengde en woonbestemming van de locatie Schepenmakersdijk 12-16, het voormalige bedrijfslocatie van HHNK. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het ontwerp-bestemmingsplan door uw raad kan worden vastgelegd.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, waarvan de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden aangetoond. Er is dan ook geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan. De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de eigenaar/ontwikkelaar

Gevolgde Procedure:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van de Wet Ruimtelijke ordening vanaf 17 april 2018 gedurende 6 weken ter visie gelegen (art.3.8 Wro).

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Gedurende de tervisielegging is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan zal, net als het ontwerp, worden gepubliceerd in de plaatselijke nieuwsbladen en de Staatscourant, eveneens wordt het geplaatst op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Relatie met kerntakendiscussie

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een wettelijke kerntaak.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Het bestemmingsplan past binnen de wettelijke kaders van de Wet ruimtelijke ordening c.a.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

Deze zijn niet aan de orde.

Tijdpad van realisatie:

Na vaststelling van dit bestemmingsplan en de publicatie van het vaststellingsbesluit (binnen 14 dagen na het raadsbesluit) gaat vervolgens de termijn van 6 weken lopen om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Na afloop van de beroepsprocedure is het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht.

Toelichting op het voorstel:

Overeenkomstig de met de eigenaar gemaakte afspraken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voorziet in de mogelijkheid van een andere functies op de voormalige kantoorlocatie van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan de Schepenmakersdijk. In plaats van de bestemming "openbare en bijzondere doeleinden worden in de nieuwe situatie ter plaatse een gemengde functie en een woonfunctie mogelijk gemaakt. Daarbij is nadrukkelijk rekening gehouden met het feit dat een deel van het complex is aangewezen als rijksmonument. De cultuurhistorische waarden van de locatie zijn dan ook in het bestemmingsplan en anderszins geborgd.

Voor de diverse aspecten milieu, water, ecologie archeologie, beverkeer en parkeren e.d. wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Een deel van de nieuwe bestemming is reeds ingevuld door de bouw van 8 startersappartementen op Schepenmakersdijk 12-13.

Aangezien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening.

Edam-Volendam, d.d. 5 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de loco-secretaris, de burgemeester,
M. Bekkenkamp MSc L.J. Sievers.

Ontwerp- bestemmingsplan Schepenmakersdijk 12-16

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 17 april 2018 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Schepenmakersdijk 12-16" voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied en doel

Het plangebied betreft de locatie Schepenmakersdijk 12-16 te Edam, de voormalige bedrijfslocatie van het HHNK. Het bestemmingsplan geeft onder andere aan welk gebruik en functies op de locatie met het daar aanwezige rijksmonument mogelijk is en welke voorwaarden daaraan verbonden zijn. Het plan beoogt de functie van kantoor te wijzigen in een gemengde en woonbestemming.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0385.bpsmakersdijk1216-OW01) en via de gemeentelijke website.

De stukken kunnen worden ingezien bij de receptie van het Stadskantoor, W. van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam op werkdagen van 8.00-16.30 uur.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen. Een schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD Volendam onder vermelding van "zienswijze Schepenmakersdijk 12-16. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u een afspraak te maken. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sectie omgevingsbeleid (tel. 0299 – 398 398/140299).

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken in dit kader tevens bekend dat zij ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, Wro voor de bovengenoemde ontwikkeling op 30 november 2015 een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 17 april 2018 voor iedereen de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunt u geen zienswijzen of bezwaren indienen.

Edam-Volendam, 16 april 2018