Participatie (omgeving)

In het kader van het participatiebeleid zijn we als Marina Volendam in gesprek gegaan met mogelijke belanghebbenden in de omgeving.

De belanghebbenden zover wij hebben kunnen inschatten zijn:

- Roompot 'Marinapark Volendam' vakantieparken
- Horeca rondom haven (Smit-Bokkum, de Botterwerf, A-fusion en restaurant de Pieterman)

Roompot vakantieparken

Na een gesprek met de Roompot werd duidelijk dat men geen bezwaar heeft op een aanpassing op het bestemmingsplan (toevoegen van kortdurende verblijfsrecreatie aan het bestemmingsplan in de vorm van houseboats).

Aangezien er een extra mogelijkheid van verblijfsrecreatie bij zou komen bij de verandering van het bestemmingsplan zou dit een bezwaar kunnen vormen voor de Roompot. Tijdens gesprekken met de Roompot (management van het park) en mailverkeer met de directie blijkt dit echter geen probleem te zijn. We gaan in het kader van participatie dan ook in de toekomst gesprekken aan met hen om de optie verkennen dat de verhuur via de Roompot zou kunnen gaan. Zo zijn er mogelijkheden om de boekingsfunctie via hen te laten verlopen, schoonmaakwerkzaamheden door hen te laten overnemen en eventueel het adverteren via hen te laten regelen.

Het passeren van 'extra' toeristen van het parkeerterrein van Marina Volendam naar de jachthaven waardoor ze tussen de roompot appartementen door moeten lopen blijkt geen probleem te zijn voor de roompot. Er is een recht van overpad op dit deel voor gasten van de jachthaven. Extra gasten bestemd voor de houseboats bleek geen bezwaar.

Tot slot werken we al op meerdere vlakken samen met de Roompot, zo maken gasten vice-versa gebruik van de faciliteiten die beide bedrijven bieden (denk aan: fietsverhuur, wasserette, zwembaden etc.) Ook is al jaren te zien dat huurders van appartementen of kamers bij de Roompot indien zij beschikken over een vaartuig gebruikmaken van de jachthaven. Deze combinatie van het verhuren van een ligplaats aan huurders van de Roompot versterkt de samenwerking.

De participatie na de realisatie van de wijziging van het bestemmingsplan zou dan ook alleen maar een positieve uitwerking kunnen hebben.

Omliggende horeca:

Er is in gesprek gegaan met de horeca rondom de haven. In alle gesprekken die gevoerd zijn blijkt dat ook met de horeca de participatie een goede uitwerking zal hebben.

Door meer ‘kwaliteitstoerisme’ te trekken naar de jachthaven en er zelf geen horeca op de jachthaven gerealiseerd is trekken gasten van houseboats sneller naar horeca-zaken rondom de haven. Eigenaren en managers van de horecazaken waren louter positief over de mogelijke bestemmingsplanwijziging.

Als jachthaven promoten we reeds al de horeca rondom de jachthaven d.m.v. flyers en informatieborden. Dit zal alleen maar meer worden naar mate er zich meer toeristen op de jachthaven bevinden.

De contactpersonen waren met name positief over de ontwikkeling aangezien de houseboats naar verwachting ook goed verhuurd zullen worden buiten het hoogseizoen wat kan bijdragen aan een betere bezetting in de restaurants gedurende de ‘rustigere’ periode.

Participatie (omgeving)

In het kader van het participatiebeleid zijn we als Marina Volendam in gesprek gegaan met mogelijke belanghebbenden in de omgeving.

Roompot: Hieronder is te zien dat men geen bezwaar heeft op het eventueel aanhouden van de houseboats aan onze verhuursteiger te Marina Volendam. Daarnaast geven zij aan dat de erfdienstbaarheid vastgelegd is v.w.b. het passeren van klanten van Marina Volendam tussen de recreatieve appartementen van de Roompot.

Daarnaast is afgesproken dat er contact gelegd gaat worden tussen roompot en de verhuurder van de houseboats om eventuele samenwerking te stimuleren.

Goedemorgen[redacted]

Wat je meestuurde zijn concept aktes en een koopakte zie ik ook niet, ik heb deze inmiddels wel gevonden en hierin is de erfdienstbaarheid inderdaad vastgelegd dus richting de gemeente kan die afspraak bevestigd worden. Bij deze hiervan nogmaals de bevestiging.

Verder hebben wij geen bezwaren ivm de exploitatie en verhuur van houseboats.

Ik zal aan [redacted] vragen of ze tzt eens met [redacted] een bak koffie kan drinken om te bekijken of we aanvullend iets voor elkaar kunnen betekenen, dank voor de info.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,

[redacted]
Manager Techniek en Beheer

Roompot.

Postbus 6, 4460 AA Goes

[redacted]

Omgeving: Naast de Roompot zijn we ook in gesprek gegaan met de horeca aan onze haven (Smit-Bokkum en de Botterwerf) . Zij gaven aan in de gesprekken ook geen bezwaar te hebben, daarentegen bleken ze juist erg positief over de ontwikkeling.

Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Noorder Kwartier: Hieronder kunt u de reacties van zowel RWS als HHNK zien. Beide partijen blijken niet perse belanghebbend te zijn in de aanvraag/wijziging.

Beste [redacted]

Excuus voor de late reactie. Ik was in de veronderstelling dat een collega dit had opgepakt.

De gehele haven is bij Rijkswaterstaat uitgezonderd van vergunningplicht voor het gebruik van het waterstaatswerk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

afdeling Vergunningverlening (NOVV)

Rijkswaterstaat Midden-Nederland

Griffioenlaan 2 | 3526 LA Utrecht [redacted]

.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

Geachte [redacted],

Zoals zojuist telefonisch besproken deel ik u het volgende mee.

HHNK heeft geen belang t.b.v. de houseboats op deze locatie, u hoeft dan ook geen verdere actie richting HHNK te nemen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

[redacted]
w www.hhnk.nl