

Nota (ambtshalve) wijzigingen bestemmingsplan Lingerzijde – Doelenstraat

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Lingerzijde – Doelenstraat zijn enkele (ambtshalve) wijzigingen doorgevoerd. Deze worden in deze Nota genoemd.

Aan de regels is een bijlage toegevoegd waaruit de bestaande goot- en bouwhoogtes van de panden Lingerzijde 33-45 en 36 zijn te herleiden. In de regels (artikel 7 en 8) is geregeld dat deze als maximale goot-resp. bouwhoogte zijn toegestaan. Voorts is geregeld dat in afwijking hiervan loggia's mogen worden gebouwd mits deze het cultuurhistorisch karakter niet onevenredig aantasten. In artikel 7 en 8 is tevens geregeld dat de gronden (o.a.) bestemd zijn voor hoofdgebouwen; tevens is geregeld dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorend bouwwerk' de gronden mogen worden gebruikt ten dienste van de woningen aan de Lingerzijde 33-45 (het betreft de aanbouw in zuidwestelijke hoek die dienst zal doen als berging/fietsruimte voor het gehele complex). Deze aanduiding is ook opgenomen op de verbeelding. Verder is artikel 11.3 verwijderd (deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is binnen artikel 11 al bij recht opgenomen) en is een omissie in de bijlagen bij de regels hersteld. In de toelichting zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd. Tevens is de beschrijving van (de ontstaansgeschiedenis van) het plangebied iets uitgebreid en aangepast. Voornoemde aanpassingen in de regels zijn benoemd en uitgelegd en onder paragraaf 5.2. zijn de ingediende zienswijzen behandeld en van een antwoord voorzien. Naar aanleiding van de zienswijzen is door een Goudappel Coffeng een notitie opgesteld, waarin wordt aangetoond dat het realiseren van een parkeervoorziening aan de Doelenstraat niet stuit op problemen ten aanzien van de bruikbaarheid en een veilige bereikbaarheid van het parkeerterrein; de notitie is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de notitie is wel een nieuwe inrichting van de parkeervoorziening gemaakt, de parkeervakken zijn breder ingetekend, waardoor het aantal parkeerplaatsen van 21 naar 17 is teruggebracht. Dit is vermeld in de toelichting; tevens is de nieuwe inrichtingsschets opgenomen.