

## **Wateradvies Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, per e-mail 18 januari 2013**

### Waterhuishoudkundige gebiedsbeschrijving

Het perceel waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd ligt in de Zuidpolder binnen het peilgebied 5761-01 met een streefpeil van NAP-1,45 meter.

Net ten noorden van de parkeervoorziening ligt de Schepenmakersdijk welk een regionale waterkering betreft. Het water ten noorden van de Schepenmakersdijk is onderdeel van de Schermerboezem met een streefpeil van NAP-0,50 meter.

### Compensatie extra verharding

Door de aanleg van de parkeerplaatsen zal extra verharding worden gerealiseerd. Het (kadastrale) perceel is echter slechts 657 m<sup>2</sup> groot en daarnaast zijn delen van het perceel in de bestaande situatie ook al verhard. Dit betekent dat de toename van de verharding minder dan 800 m<sup>2</sup> zal zijn. Hierdoor zijn er geen compenserende maatregelen in het watersysteem noodzakelijk.

### Afwatering verharding

Uitgangspunt is water scheiden bij de bron. Het afstromend regenwater van de verharding kan als schoon worden aangemerkt en dient daarom niet op de riolering te worden aangesloten maar kan rechtstreeks lozen op het watersysteem van de Zuidpolder. Ten zuiden van de Zuidervesting ligt een waterloop waar eventueel op kan worden geloosd. Alternatief is om gebruik te maken van open verharding waardoor het regenwater infiltreert in (een voorziening in) de bodem en er mogelijk helemaal geen kolken of afvoeren noodzakelijk zijn.

### Nabijheid regionale waterkering

De noordzijde van het plangebied ligt ruim 40 meter uit het hart van de Schepenmakersdijk (regionale) waterkering. Dit is ruim buiten het waterstaatswerk en vanuit waterkeringen is er dan ook geen belang voor dit plan.

### Aanpassingen gebouwen Lingerzijde

De werkzaamheden aan de Lingerzijde heb ik niet exact in beeld maar dit betreft met name een binnenpandse functiewijziging die verder geen invloed heeft op de waterhuishoudkundige belangen van het hoogheemraadschap.

### Eindconclusie

Zoals je kunt lezen in bovenstaand advies heeft dit bestemmingsplan geen invloed op onze waterhuishoudkundige belangen en is er ook geen watervergunning noodzakelijk voor de werkzaamheden.