

Raadsvergadering d.d. 22 maart 2012

Voorstel no. 22-2012

Agenda no. 7

Aan
de Raad.

Voorstel:

1. te besluiten op grond van artikel 3.8, lid 1 (Wro) het bestemmingsplan "Atletiekbaan Edam", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0385.bpAVedam-vg01 met de GBKN-ondergrond o_NL.IMRO.0385.bpAVedam-vg01.dgn met de daarbij behorende regels, toelichting, bijlagen bij de toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen;
3. burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting:

Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridische planologische regeling voor een deel van het gebied van de Atletiekbaan Edam. Dit bestemmingsplan maakt een nieuwe kunststof-atletiekbaan mogelijk op het huidige adres van de Atletiekvereniging Edam, t.w. Burgemeester Versteeghsingel 5 te Edam. Het ontwerp van het bestemmingsplan Atletiekbaan Edam heeft overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 22 december 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, is niet noodzakelijk. Kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd. Bij de begroting van 2010 is voor deze ontwikkeling een budget beschikbaar gesteld van 1,6 miljoen euro.

Gevolgte procedure:

Burgemeester en wethouders hebben het voorontwerp vastgesteld op 26 juli 2011.

Op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt dat burgemeester en wethouders een nieuw bestemmingsplan voorbereiden voor het gebied van de Atletiekbaan Edam. Met ingang van 5 augustus 2011 heeft het overleg op grond van artikel 3.1.1. Bro plaatsgevonden door toezending van het voorontwerp bestemmingsplan aan de wettelijk voorgeschreven overleginstanties. De resultaten hiervan zijn neergelegd in hoofdstuk 7.2 van de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan.

Op 13 december 2011 hebben burgemeester en wethouders het ontwerp vastgesteld, waarna met ingang van 22 december 2011 het ontwerp-bestemmingsplan (bestaande uit de verbeelding, de regels, de toelichting en bijlagen) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Awb met mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van zienswijzen. Deze procedure is voorafgegaan door een bekendmaking in de Nivo, de Stadskrant en de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website. Het ontwerp-bestemmingsplan is tevens tijdig digitaal beschikbaar en raadpleegbaar gesteld middels de website en de landelijke voorziening RO-online.

Daarnaast zijn de instanties die betrokken waren in het vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro conform de wettelijke bepalingen in kennis gesteld van de start van de bestemmingsplanprocedure.

Binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging dient de gemeenteraad een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt binnen 2 weken de bekendmaking van het vaststellingsbesluit en vervolgens gaat de termijn van 6 weken lopen om beroep in te stellen tegen het plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die

waarop de beroepstermijn afloopt.

Dit raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Atletiekbaan Edam" wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad op 22 maart 2012.

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Over het voorontwerpbestemmingsplan is geen officiële inspraak gehouden. Vooraf aan het in ontwerp ter inzage leggen van het betreffende bestemmingsplan, is er een informatiebijeenkomst geweest met de buurtbewoners en zijn een aantal omwonenden/belanghebbenden separaat geïnformeerd. Gedurende de termijn van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan kon een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Het door de raad vast te stellen bestemmingsplan zal opnieuw ter visie worden gelegd en vooraf bekend worden gemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan te worden aangetoond, teneinde te voorkomen dat een rechtssituatie ontstaat die niet realistisch blijkt te zijn. In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn regels opgenomen ten aanzien van grondexploitatie. In artikel 6.12, lid 1 Wro is daarbij bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De ontwikkeling die door middel van het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is niet te kwalificeren als een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond daarvan is geen kostenverhaal via een exploitatieplan aan de orde en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. De onderhavige gronden zijn in eigendom van de gemeente Edam-Volendam. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid zijn voor de realisatie van de nieuwe atletiekbaan in de gemeentebegroting financiële middelen gereserveerd.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling:

Deze zijn niet aan de orde; de baan kan alleen op de voorgestelde wijze binnen de sportvelden worden uitgevoerd. Verder is dit ook niet aan de orde gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

Tijdpad van realisatie:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad op 22 maart 2012 en de publicatie van het vaststellingsbesluit binnen veertien dagen vanaf datum raadsbesluit gaat vervolgens de termijn van 6 weken lopen om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na de beroepstermijn is het bestemmingsplan van kracht.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode:

Is niet aan de orde c.q. van toepassing.

Personele aspecten:

Dit project wordt uitgevoerd binnen de bestaande formatie.

Toelichting op het voorstel:

De gemeente Edam-Volendam en de Atletiekvereniging Edam werken samen aan de modernisering van de atletiekbaan aan de Burgemeester Versteeghsingel 5 te Edam. Bij de vaststelling van de gemeentebegroting van 2010 zijn middelen gereserveerd voor een nieuwe 400 meter kunststofatletiekbaan. Omdat een nieuwe 400 meter baan niet past op het perceelsgedeelte van de huidige 300 meter baan, zal de nieuwe baan een kwartslag gedraaid komen te liggen. Hiermee komt de nieuwe baan over de watergang ten zuiden van de huidige baan te liggen. Ter compensatie wordt een nieuwe watergang aangelegd en één watergang verbreed. Los van de compensatie voor de te dempen sloot (1450 m²) is binnen het plan tevens een compensatie opgenomen (988 m²) voor het toegenomen nieuw verharde oppervlak. E.e.a. is het resultaat van de door het waterschap gestelde eisen in het kader van de wettelijk verplichte watertoets.

De gewenste ontwikkeling is echter in strijd met het vigerende bestemmingsplan Edam Zuid. Teneinde deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Bijgaand treft u het

voorontwerp-bestemmingsplan Atletiekbaan Edam ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt en op basis daarvan kan t.z.t. na het onherroepelijk worden de atletiekbaan worden aangelegd.

Met het oog op de nieuwe 400 m baan en een eventuele groei van de vereniging is in het kader van dit bestemmingsplan door een terzake deskundig bureau een parkeeronderzoek verricht. Op grond van dit onderzoek dienen in het plan 20 parkeerplaatsen te worden opgenomen. Wanneer de volledige ambitie voor de groei naar 1000 leden wordt gerealiseerd, ontstaat daarnaast nog een tekort van tien parkeerplaatsen. Naar aanleiding van dit onderzoek is bezien of en hoe aan de parkeerbehoefte kan worden tegemoet gekomen. Dat kan door een deel van het gebied van de Atletiekvereniging Edam in te richten als parkeerterrein. Ter plaatse van een deel van de huidige atletiekbaan dat bij de realisatie van de nieuwe baan vrijkomt, kan voorzien worden in 32 parkeerplaatsen. Er is dus ter plaatse voldoende ruimte aanwezig om de parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Het vigerende bestemmingsplan Edam-Zuid staat parkeervoorzieningen reeds onvoorwaardelijk toe, zodat er geen planologische belemmering is om te voldoen aan de parkeerbehoefte.

Omtrent het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Vooraf aan het in ontwerp ter inzage leggen van het betreffende bestemmingsplan, is er een informatiebijeenkomst geweest met de buurtbewoners en zijn een aantal omwonenden/belanghebbenden separaat geïnformeerd. Na het overleg zijn aanpassingen doorgevoerd met betrekking tot de inrichting van het gebied en heeft er een terugkoppeling plaatsgevonden. Daardoor is er draagvlak ontstaan met de direct omwonenden/belanghebbenden.

Het bestemmingsplan kan derhalve thans ongewijzigd worden vastgesteld. Het voorstel is dan ook daartoe over te gaan.

Bijlagen:

- planinformatie
- het bestemmingsplan "Atletiekbaan Edam", inclusief toelichting, regels en verbeelding (digitaal beschikbaar op de website, voor de fractiespecialisten analoog beschikbaar indien noodzakelijk).

Edam-Volendam, 14 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,	
de secretaris,	de burgemeester,
mr. D.K.W. Hendriks.	W.J.F.M. van Beek.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorstel no. 22-2012

Agenda no. 7

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2012;

Gelet op de artikelen 3.8, 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 1.2.4, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro),

B e s l u i t :

- I. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen:
 - aangezien de ontwikkeling die door dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, niet is te kwalificeren als een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
 - een kostenverhaal via een exploitatieplan niet aan de orde is en
 - verhaal van kosten van de grondexploitatie voorts niet aan de orde is, aangezien de gemeente eigenaar is van de gronden;
- II. op grond van artikel 3.8, lid 1 (Wro) het bestemmingsplan "Atletiekbaan Edam", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0385.bpAVEdam-vg01 met de GBKN-ondergrond o_NL.IMRO.0385.bpAVEdam-vg01.dgn met de daarbij horende regels, toelichting en bijlagen bij de toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- III. burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 22 maart 2011.

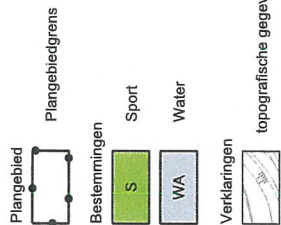
De griffier,

De voorzitter,

archief



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM



Aldus besloten door de raad van de gemeente
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
van 22 maart 2012

De griffier,

De voorzitter,



Planinformatie

Datum	Planstatus	Plangebied	Informatie bij	Gemeente Edam-Volendam
20 juli 2011	Voorontwerp		Gemaakt door	Van Riezen & Partners
13 december 2011	Ontwerp		Goedgekeurd door	Bestuurder van de gemeente
	Vastgesteld		Schaal	1:1000
	Voorlopige voorzetting Raad van State		Plincode	NL.IMRO.0385.bpaVolendam-vp01
	Bereik Raad van State			

Bestemmingsplan Atletiekbaan Edam



Bestemmingsplan Atletiekbaan Edam

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:
- 1.2 bestemmingsplan:
- 1.3 aanduiding:
- 1.4 aanduidingsgrens:
- 1.5 atletiek:
- 1.6 atletiekbaan:
- 1.7 bebouwing:
- 1.8 bestemmingsgrens:
- 1.9 bestemmingsvlak:
- 1.10 bouwen:
- 1.11 bouwgrens:
- 1.12 bouwvlak:
- 1.13 bouwwerk:
- 1.14 Burgemeester en Wethouders:
- 1.15 gebouw:
- 1.16 horeca:
- 1.17 omgevingsvergunning
- 1.18 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- 1.19 prostitutie:
- 1.20 waterhuishoudkundige voorzieningen:

1.1 plan:

het Bestemmingsplan Atletiekbaan Edam van de gemeente Edam-Volendam;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpAVedam-vg01 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 atletiek:

de sporten hardlopen, springen, speer- en discuswerpen, kogelstoten en kogelslingeren en varianten daarop;

1.6 atletiekbaan:

terreinen en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van atletiek;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.11 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.13 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.14 Burgemeester en Wethouders:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam;

1.15 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.16 horeca:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.17 omgevingsvergunning

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.18 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.19 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.20 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder mede begrepen (natuurlijke) oevers, kademuren, sluizen, gemalen, duikers en dammen.

Artikel 2 Wijze van meten

- [2.1 bebouwingspercentage:](#)
- [2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:](#)

- [2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:](#)
- [2.4 peil:](#)

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bestemmingsvlak of bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 peil:

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien op of in het water wordt gebouwd:
 - de gemiddelde waterstand ter plaatse;
- bij de ligging anders dan aan een dijk, weg of verhard terrein of aan het water:
 - het maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Sport](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sportvelden met bijbehorende voorzieningen;
- atletiekbaan met bijbehorende voorzieningen;

met de daarbij horende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, beplantingen groenvoorzieningen en water en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid [3.1](#) genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

3.2.2 Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- maximum bebouwingspercentage: 5%;

- b. maximum bouwhoogte lichtmasten ten behoeve van de sportvelden en atletiekbaan: 20 meter;
- c. maximum bouwhoogte vlaggemasten: 6 meter;
- d. maximum bouwhoogte terreinafscheidingen 2 meter;
- e. maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 10 meter.

Artikel 4 Water

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, watergangen en waterwegen;
- b. de wateraanvoer en -afvoer en waterberging en sierwater met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals aanlegsteigers, steigers, duikers, keerwanden, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiing, bruggen en werken, geen bouwwerk zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijde, zijn toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. maximum bebouwingspercentage: 5%;
- b. maximum bouwhoogte: 3 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

6.2 Verbodsregels

- a. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 6.1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:
 - 1. prostitutie;
 - 2. horeca;
 - 3. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;

4. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude of nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen.
- b. Onder verboden gebruik wordt niet verstaan:
 1. vormen van gebruik onder a die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
 2. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel verwezenlijking van de bestemming.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 6.1 een omgevingsvergunning wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Indien niet met toepassing van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, met dien verstande dat:

- a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 1. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het gebruik van sportvelden en/of atletiekbaan, met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum bruto vloeroppervlak van 25 m², alsmede;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
- b. de in de regels toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 10% worden vergroot;

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.

- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Atletiekbaan Edam.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Edam-Volendam gehouden op

.....