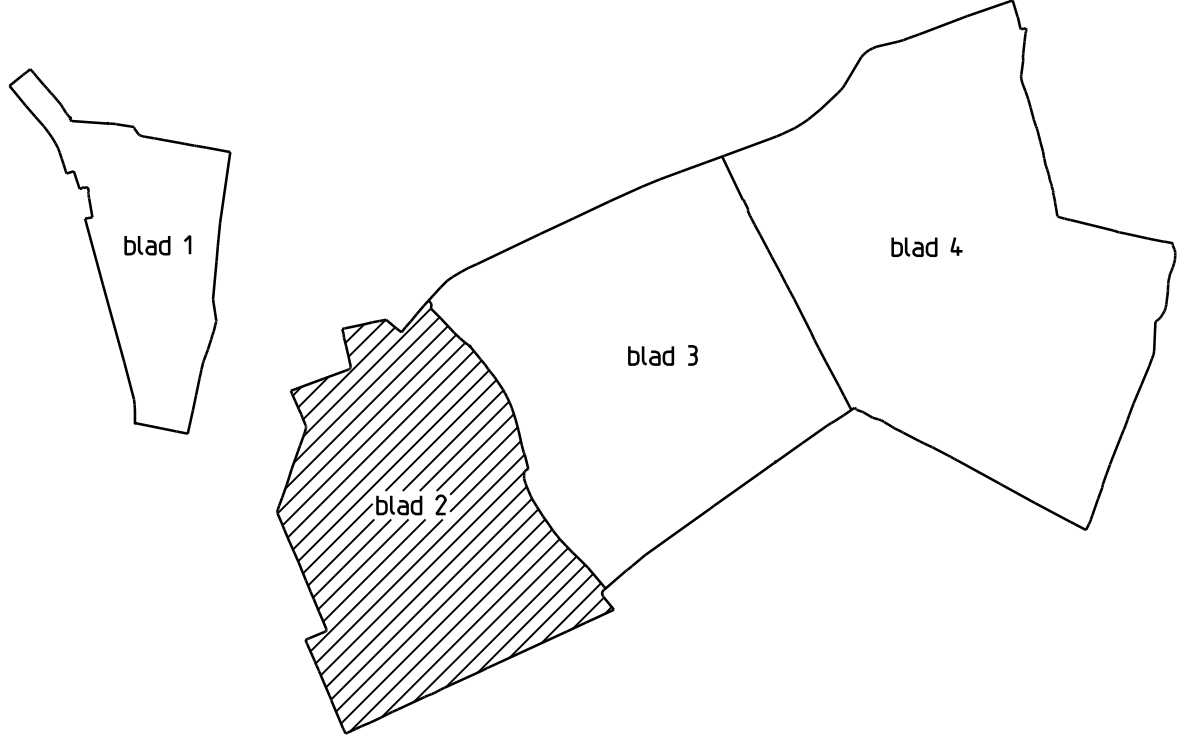
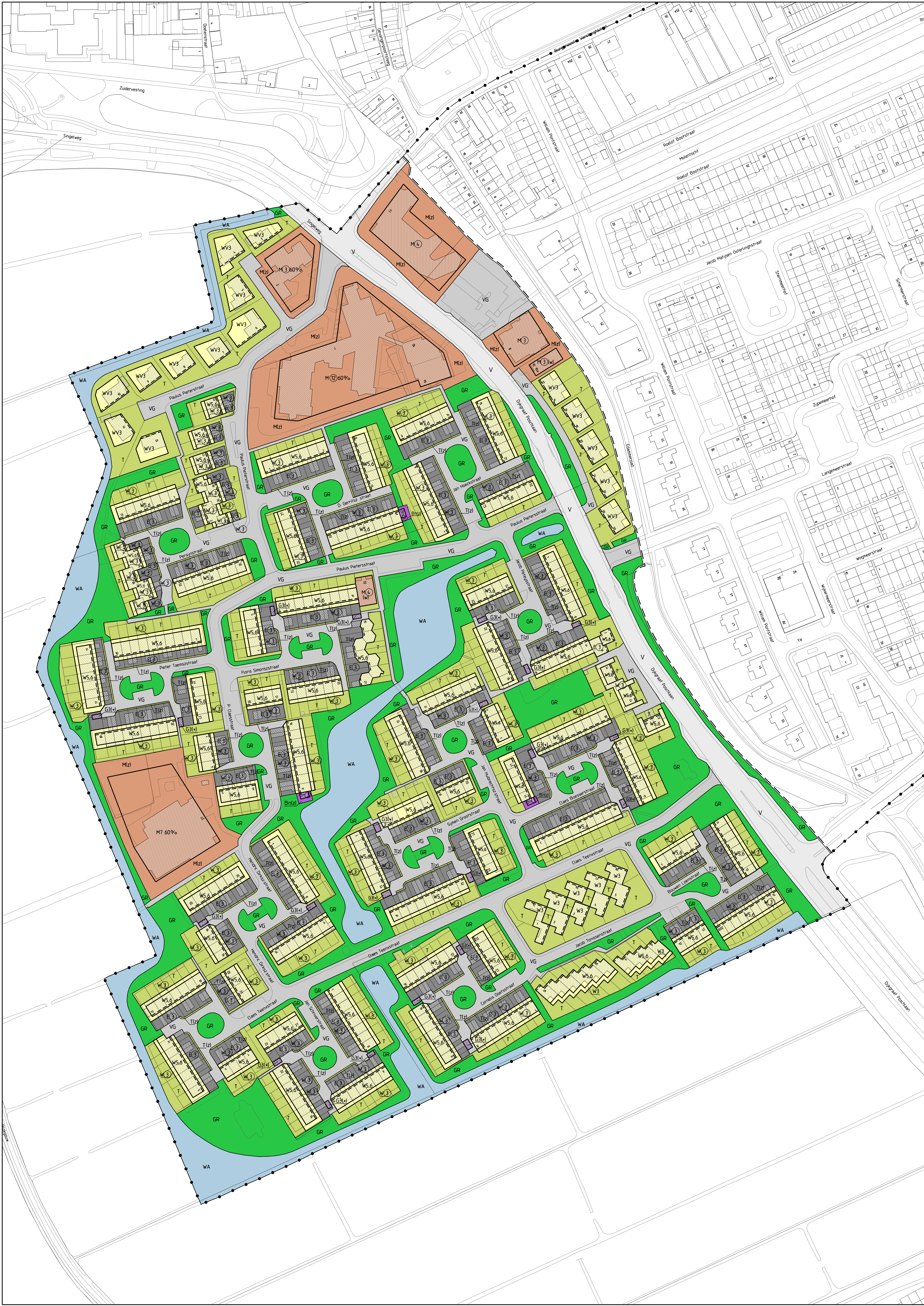
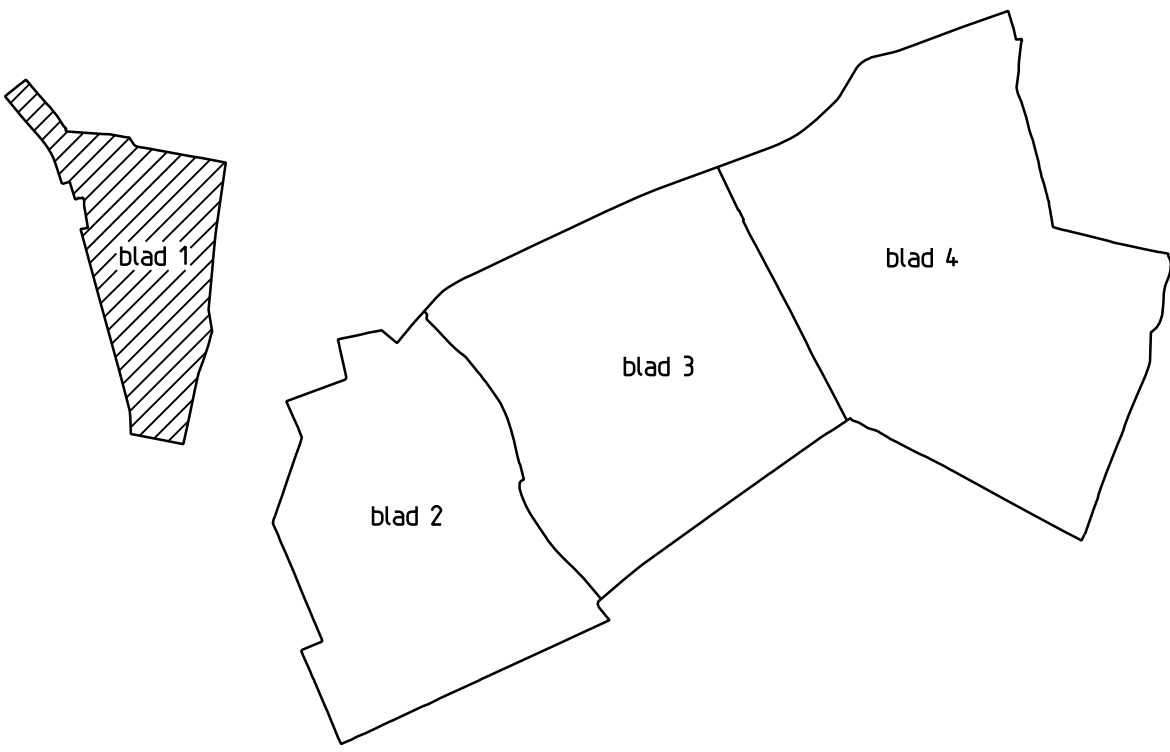




ligging deelplannen

gemeente		EDAM-VOLENDAM		noordpijl	
bestemmingsplan		Edam-Zuid -deelplan Edam-Zuid-			
code gen.	138	kaartbl. nr.	2	aant. bl.	5
plannummer	111040-00	datum	4-12-2006	schaal	1 : 1000
		raad	Nov. 2007	gedeputeerde staten	afd. bestuursrecht/spaak raad van state
			feb. 2009		
			maart 2009		
Rijdschap Rotterdam		bestand	01.YB-Bpl		referentie
		inru/grp/2003	Nee		mw. n MC Kortekaas-Koot
					getekend : M.H.V.



gemeente		EDAM-VOLENDAM				noordpijl	
bestemmingsplan		Edam-Zuid -deelplan Westerbuiten-					
code gen.	138	kaartbl. nr.	1	aant. bl.	5	schaal:	1 : 1000
plannummer	11104-00	datum	4-12-2006	raad	gedeputeerde staten	a/d. bestuursrechtspreek raad van state	
			Nov. 2007				
			feb. 2009				
			maart 2009				
bestand		BLV7-Bpk		referentie		mw. M. Kortbeek-Kort	
mro/grps2003		Nee		getekend		M.H.v.	

BESTEMMINGEN

W	WOONDOELENDEN	(g) gestapeld
WV	WOONDOELENDEN, VRIJSTAANDE WONINGEN	(d) Dakopbouw (als bedoeld in art. 3)
E	ERVEN	(c) carport
T	TUIN	(*) kap toegestaan
G	GARAGES	Bn nutsvoorzieningen
DD	DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING	(z) zonder gebouwen
B	BEDRIJFSDOELENDEN	Bbs benzineverkooppunt
M	MAATSCHAPPELIJKE DOELENDEN	Mb begraafplaats
H	HORECA	(w) dienstwoning toegestaan
V	VERKEERSDOELENDEN	(o) opslag
VG	VERBLIJFSGEBIED	R sportaccommodatie
WA	WATER	
GR	GROENVOORZIENINGEN	
R	RECREATIEVE DOELENDEN	
	WATERKERING	

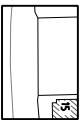
aanwijzingen

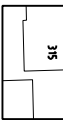
Overige aanwijzingen

- 5,6 maximale goothoogte van gebouwen in meters
- 10

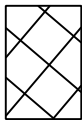
maximale bouwhoogte in meters
- 60% maximale bebouwingspercentage
- voorgevelrooilijn

Verklaringen

- 

Gbkn-gegevens
- 

kadastrale gegevens
- 

rijksmonument
- 

gebied met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO
- 

grens kaartbladen
- 

plangrens
- 

Bouwvlak

gemeente	EDAM-VOLENDAM										
bestemmingsplan											noordpijl
Edam-Zuid -renvooiblad-											

code gem.	138	kaartbl. nr.:	5	aant. bl.	5	schaal:	1 : 1000	form.:	870x910
plannummer		datum		raad		gedeputeerde staten		afg. bestuursrechtspiraak raad van state	
111040.00		4-12-2006							
		feb. 2009							
		maart 2009							

	bestand : 0LYB-Bpl imro/prbnp2003 : Nee	referentie : mw. ir M.C. Kortekaas-Koot getekend : M.H.d.V.
--	--	--

Voorschriften Bestemmingsplan Edam-Zuid		
Inhoud:		Pagina:
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
HOOFDSTUK II	BESTEMMING EN GEBRUIK	
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 4	Woondoeleinden, vrijstaande woningen (WV)	11
Artikel 5	Erven (E)	12
Artikel 6	Tuin (T)	13
Artikel 7	Garages (G)	14
Artikel 8	Detailhandel en dienstverlening (DD)	15
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden (B)	16
Artikel 10	Maatschappelijke doeleinden (M)	18
Artikel 11	Horeca (H)	19
Artikel 12	Verkeersdoeleinden (V)	20
Artikel 13	Verblijfsgebied (VG)	21
Artikel 14	Water (WA)	22
Artikel 15	Waterkering (WK)	23
Artikel 16	Groenvoorzieningen (GR)	24
Artikel 17	Recreatieve doeleinden (R)	25
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	
Artikel 18	Gebruik van gronden en bouwwerken	26
Artikel 19	Dubbeltelbepaling	27
Artikel 20	Bestaande afstanden en andere maten	28
Artikel 21	Hoogteaanduidingen	29
Artikel 22	Vrijstellingsbevoegdheden	30
Artikel 23	Wijzigingsbevoegdheden	31
Artikel 24	Procedurevoorschriften	32
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	
Artikel 25	Overgangsregeling bouwen	33
Artikel 26	Overgangsregeling gebruik	34
Artikel 27	Strafbepaling	35
Artikel 28	Titel	36
BIJLAGEN:		
1:	Staat van Bedrijfsactiviteiten	
2:	Overzicht van bedrijven gevestigd in Edam-Volendam	
3:	Staat van Horeca-activiteiten	

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. **Aanbouw**

Een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

2. **Aan huis gebonden beroep**

de uitoefening aan huis van een beroep op administratief, juridisch, medisch, persoonlijke verzorgings, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de woning een ruimtelijke uitwerking of uitstraling behoudt die met de woonfunctie in overeenstemming is;

3. **Antennedrager**

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

4. **Antenne-installatie**

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie;

5. **Bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken;

6. **Bebouwingspercentage**

een op de plankkaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

7. **Bedrijf**

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op bedrijfsmatig verlenen van diensten;

8. **Bedrijfsgebouw**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;

9. **Bedrijfswoning/dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein;

10. **Bedrijfsvloeroppervlak**

de totale vloeroppervlakte van een kantoorvoorziening, winkel of horeca(bedrijf) met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

11. **Bestaande bebouwing**

bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.;

12. Bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik;

13. Bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

14. Bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan Edam-Zuid van de gemeente Edam-Volendam, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 van dit artikel bedoelde plankaarten;

15. Bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

16. Bijgebouw

Een vrijstaand gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

17. Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

18. Bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

19. Bouwhoogte

hoogste punt van een gebouw dat niet is afgedekt met een kap;

20. Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

21. Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige , bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

22. Bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

23. Bestaand

bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp.

Bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

24. Bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

25. **Bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
26. **Bouwwerk, geen gebouw zijnde**
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
27. **Carport**
een overkapping met een open constructie die geen tot de constructie behorende wanden heeft ten behoeve van de stalling van voertuigen;
28. **Dak**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
29. **Dakkapel**
een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;
30. **Dakopbouw**
een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak waardoor het silhouet van het oorspronkelijke dak wijzigt;
31. **Detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
32. **Dienstverlening**
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, kantoren met baliefunctie en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
33. **Eerste bouwlaag**
de bouwlaag op de begane grond;
34. **Gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
35. **Geluidbelasting vanwege het wegverkeer**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
36. **Geluidzoneringsplichtige inrichting**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

37. **Goothoogte**
de hoogte, gemeten vanaf peil tot aan de bovenkant van de goot;
38. **Hoofdgebouw**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
39. **Horecabedrijf**
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
40. **Horecaschip**
Elk vaartuig of drijvend voorwerp dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt ten behoeve van horeca;
41. **Kantoor**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen, al of niet met een baliefunctie;
42. **Kap**
de afdekking van een gebouw die is geplaatst onder een hoek van niet minder dan 35 en niet meer dan 70 graden ten opzichte van het horizontale vlak;
43. **Maatschappelijke voorzieningen**
overheidsvoorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, bejaardencentra, sociaal-culturele doeleinden;
44. **Nokhoogte**
Het hoogste punt van een gebouw dat is afgedekt met een kap;
45. **Nutsvoorzieningen/gebouwen**
voorzieningen c.q. gebouwen gericht en bestemd voor en ten behoeve van openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen en gebouwen;
46. **Onderbouw**
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
47. **Ondergeschikte horeca**
vormen van horeca die wat betreft exploitatievorm behoren bij en ondergeschikt zijn aan een (sociaal-culturele, recreatieve) hoofdfunctie zoals buurthuizen, en sportkantine zoals bedoeld in categorie I van de Staat van Horecabedrijven;
48. **Oorspronkelijke (nokhoogte, gevel, gevelbreedte e.d.)**
de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande nokhoogte, gevel, gevelbreedte e.d. van gebouwen;

49. Peil

hieronder wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het plaatselijk aan te houden waterpeil;

50. Perceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

51. Plankaart

de gewaarmerkte kaarten nr. 111040.00 d.d. maart 2009, bestaande uit 1 kaartblad met legenda en 4 deelkaarten, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

52. Scheidingslijn tussen bouwhoogten:

een op de plankaart aangegeven lijn, die een deel van een bouwvlak afgrenst, waarvoor een afwijkende goot- en/of nokhoogte van toepassing is;

53. Seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

54. Straatmeubilair

Straatverlichtingselementen, zitbanken, openbare toiletten, bloembakken, telefooncellen, wachtruimten voor verkeersdiensten, ondergrondse opslagplaatsen voor huishoudelijk afval en in het algemeen als bouwwerken, welke kunnen dienen ten gerieve van de gebruikers van straten;

55. Vloeroppervlak

het totale oppervlak van de vloeren van alle bouwlagen van een gebouw;

56. Voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard en functie, constructie danwel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt en waar 'om die redenen' de voorgevelrooilijn is gesitueerd;

57. Voorgevelrooilijn

op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk;

58. Voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

59. **Wet**
de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zoals die gold ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
60. **Woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
61. **Woongebouw**
een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
62. **Woonschip**
Elk vaartuig of drijvend voorwerp dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning;
63. **Zendmast**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst;

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

b. lengte, breedte en diepte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:

tussen de verst van elkaar gelegen punten van deze werken, horizontaal gemeten;

c. de goot (of boeibord)hoogte van een gebouw:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel of de hoogte gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; met dien verstande dat voor de goothoogte de goten van dakkapellen buiten beschouwing blijven;

d. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van bouwonderdelen van ondergeschikte betekenis zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

e. oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

f. oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

g. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

h. afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

i. bouwhoogte van een antenne-installatie:

de bouwhoogte van een antenne-installatie wordt gemeten tussen de voet van de antennedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; indien de antennedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne, met antennedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antenne-installatie;

j. nokhoogte:

vanaf het peil tot aan de nok van een gebouw dat is afgedekt met een kap.

2. Bij de toepassing van het bepaalde als bedoeld in lid 1 ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden;

HOOFDSTUK II BESTEMMING EN GEBRUIK

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor 'Woondoeleinden' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor
 - Woningen;
 - daar waar dat op de plankaart met een aanduiding is aangegeven: woningen in gestapelde vorm;
 - aanbouwen;

met de daarbij behorende

 - tuinen en erven, en
 - bouwwerken geen gebouw zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen ,
 - b. aanbouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;

met de daarbij behorende tuinen en erven.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. Woningen mogen niet worden samengevoegd op zodanige wijze dat het aantal woningen vermindert zoals aanwezig op het tijdstip van in werking treden van het plan.
 - b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. voorzover op de plankaart geen bouwhoogte is aangegeven mag de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste de oorspronkelijke bouwhoogte bedragen;
 - d. voorzover op de plankaart geen nokhoogte is aangegeven mag de nokhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste de oorspronkelijke nokhoogte bedragen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "voorgevelrooilijn" wordt de voorgevel van hoofdgebouwen georiënteerd op de gevellijn.
 - f. binnen de bestemming W3, voor zover grenzend aan de achter- en voorzijde van het hoofdgebouw mag de bouwhoogte van aan- en bijgebouwen niet hoger zijn dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - g. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 21, lid 5
 - h. bebouwing onder maaiveld is niet toegestaan.
4. Dakkapellen
 - a. op het voordakvlak en/of achterdakvlak danwel zijdakvlak dat is gericht op de openbare weg en/of openbaar groen van het hoofdgebouw mag een dakkapel worden geplaatst, onder voorwaarde dat de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de voor-, achter-, danwel de zijgevel van de woning.
 - b. in afwijking van het gestelde onder a. mogen dakkapellen op het achterdakvlak of een niet naar de weg of het openbare groen gekeerde zijdakvlak van het hoofdgebouw worden geplaatst, onder voorwaarde dat:
 - de afstand tot de voorgevel meer dan 1 m bedraagt;
 - de onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet blijft;

- de bovenzijde meer dan 0,5 onder de daknok blijft;
 - de zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak blijft.
- c. Dakkapellen mogen op het achterdakvlak of een niet naar de weg of het openbare groen gekeerde zijdakvlak worden geplaatst op woningen die een kap hebben met een hellingshoek van niet meer dan 35°, waarbij:
- de maximale breedte 3 m mag bedragen indien uit de goot één rij pannen wordt gehandhaafd en tot in de nok wordt gebouwd;
 - indien uit de nok en 4 pannen vanuit de goot wordt gebouwd, over de volle gevelbreedte mag worden gebouwd met dien verstande dat zijkanten van de dakkapel meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak liggen.

Vrijstellingen.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mits wonen hoofddoel blijft en het ruimtebeslag voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep niet meer bedraagt dan 30 m²

Artikel 4 Woondoeleinden, vrijstaande woningen (WV)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (WV) zijn bestemd voor:
 - a. vrijstaande woonhuizen;
 - b. aanbouwen en/of bijgebouwen;
met de daarbijbehorende;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aanbouwen en/of bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
3. Voor het bouwen op of in de in lid 1 omschreven gronden gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. er mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 30% van de kaveloppervlakte worden bebouwd, met dien verstande dat kavels tot 1000 m² met niet meer mogen worden bebouwd dan 200 m² en kavels van 1000 m² en groter met niet meer mogen worden bebouwd dan 250 m² ;
 - c. voor zover op de kaart geen goothoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste de oorspronkelijke goothoogte bedragen;
 - d. voor zover op de kaart geen nokhoogte is aangegeven, mag de nokhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste de oorspronkelijke nokhoogte bedragen.
 - g. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 21, lid 5.
4. Dakkapellen:
 - a. op het voordakvlak en/of achterdakvlak danwel zijdakvlak dat is gericht op de openbare weg en/of openbaar groen van het hoofdgebouw mag een dakkapel worden geplaatst, onder voorwaarde dat de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de voor-, achter-, danwel de zijgevel van de woning.
 - b. voorts mogen dakkapellen op het achterdakvlak of een niet naar de weg of het openbare groen gekeerde dakvlakzijgevel van het hoofdgebouw worden geplaatst, onder voorwaarde dat:
 - de afstand tot de voorgevel meer dan 1 m bedraagt;
 - de onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet blijft;
 - de bovenzijde meer dan 0,5 onder de daknok blijft;
 - de zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak blijft.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mits wonen hoofddoel blijft en het ruimtebeslag voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep niet meer bedraagt dan 30 m²

Artikel 5 Erven (E)

Doeleindenomschrijving:

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor Erven (E) aangewezen gronden bestemd voor erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Bouwvoorschriften:

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aanbouwen en/of bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijke grondoppervlak van aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan maximaal 40 m² per bouwperceel, met dien verstande dat per bouwperceel niet meer dan 60% van de gronden met de bestemming 'erven' mag worden bebouwd;
 - b. de gezamenlijke breedte van aan-, uitbouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding c (carport) moet een ruimte beschikbaar blijven van tenminste 3 meter breed en 4,5 meter lang ten behoeve van het stallen van voertuigen op het perceel. De ruimte voor het stallen van voertuigen mag worden voorzien van een carport met een bouwhoogte van niet meer dan 3 meter;
 - e. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor 'tuin' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend aan- en bijgebouwen worden gebouwd:
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. aan de oorspronkelijke gevel van het hoofdgebouw is een aanbouw tot een maximale diepte van 1.00 m toegestaan met dien verstande dat indien de aanbouw aan een zijgevel is gesitueerd, de breedte daarvan niet meer mag bedragen dan 50% van de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw;
 - b. met inachtneming van bepaalde in lid 3, sub a mogen bij hoeksituaties aanbouwen van de zijgevel met die van de voorgevel verbonden worden;
 - c. de bouwhoogte van een aan- of bijgebouw mag ten hoogste 3 meter bedragen;
 - d. de maximale oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m².
 - e. een bijgebouw dient minimaal 3 meter achter de voorgevel te worden geplaatst;
 - f. daar waar de bestemming is voorzien van de aanduiding (z) mag niet worden gebouwd;
 - g. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 Garages (G)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor ´garages/bergingen` (G) aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bebouwing met garages en berguimten voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van huishoudelijk gebruik (niet voor handel en voor distributie bestemde goederen).

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen slechts ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
3. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. er mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouw- resp. goothoogte mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 is op garages/bergingen die op de plankaart met een nadere aanduiding zijn aangegeven, een kap toegestaan. De goothoogte mag in dat geval niet groter zijn dan de plankaart aangeeft, de bouwhoogte mag in dat geval niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 8 Detailhandel en dienstverlening (DD)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor detailhandel en dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel en dienstverlening;

met daaraan ondergeschikt:

- a. wegen en paden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. Daar waar op de plankaart geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een percentage van 100;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goot- resp. de bouwhoogte mag niet groter zijn dan de plankaart aangeeft;
 - d. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B: bedrijven, handels- en nijverheidsbedrijven en ambachtelijke bedrijven die behoren tot de categorieën 1, 2 en 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Bn: uitsluitend nutsvoorzieningen;
 - c. ter plaatse van de subbestemming Bbs uitsluitend een benzine-service-station, voor zover die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende, Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor:
 - d. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, straten en paden, parkeervoorzieningen, groen en water, tuinen, erven en terreinen;

met dien verstande dat:

 - e. detailhandel en zelfstandige kantoorvoorzieningen, behoudens het bepaalde in lid 3 onder e, niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op en in deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. Daar waar op de plankaart geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een percentage van 100,;.
 - b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goot- en nokhoogte mag indien deze niet op de plankaart is aangegeven, niet meer bedragen dan de oorspronkelijke goot- en nokhoogte;
 - d. bedrijfswoningen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanwijzing 'bedrijfswoning toegestaan', met een maximum van één per bouwvlak;
 - e. in afwijking van het bepaalde in lid 1 sub e mag het verkoopoppervlak aan detailhandel bij het benzine-verkoopservicepunt ten hoogste 125 m2 bedragen;
 - f. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen;
 - a. van het bepaalde in lid 1 en toe te staan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
 - b. voor het toelaten van dienstverlenende instellingen;

met dien verstande dat:

- c. geluidshinderlijke inrichtingen, als bedoeld in artikel 12, lid 4 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer(IVB) niet zijn toegestaan;
- d. benzinestations met LPG verkoop, voorzover voorkomend in categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, niet zijn toegestaan.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. In aanvulling op het bepaalde in artikel 18 (gebruik van gronden en bouwwerken) is het verboden de gronden met een nadere aanwijzing (z) en andere onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 3.00 meter.

Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor ‘Maatschappelijke doeleinden’ aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor:
 - a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen met daaraan ondergeschikte ondersteunende horeca, conform categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten met de daarbijbehorende:
 - wegen en paden;
 - parkeervoorzieningen;
 - speelvoorzieningen;
 - water;
 - tuinen, erven en terreinen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
 - b. ter plaatse van de subbestemming Mb: begraafplaats met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder gedenkstenen, voetpaden, overige verhardingen en groenvoorzieningen

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. Daar waar op de plankaart geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een percentage van 100;.
 - b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van gebouwen mag, indien deze niet staat aangegeven op de plankaart, niet meer bedragen dan de oorspronkelijke goothoogte;
 - d. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.
 - e. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (w) is een dienstwoning toegestaan;
 - f. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bijzonder Gebruiksvoorschrift ondergeschikte horeca

4. aanvullend op het bepaalde in artikel 18 van deze voorschriften (gebruik van gronden en bouwwerken) geldt voor de bestemming “maatschappelijke doeleinden” het volgende
 - a. de horecavoorzieningen, conform categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, dienen ondergeschikt te zijn aan de bestemming maatschappelijke doeleinden.
 - b. De oppervlakte ten behoeve van ondergeschikte horeca mag binnen deze bestemming niet meer dan 10% van de bebouwde oppervlakte per bouwperceel zijn met een maximum van 200 m².

Artikel 11 Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor
 - a. gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen voor zover deze voorkomen in categorie 1, 2, 3 en 4 van de Staat van Horeca-activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;

en de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. Daar waar op de plankaart geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een percentage van 100.
 - b. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van gebouwen mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. De nokhoogte mag niet groter zijn dan de nokhoogte die aanwezig was ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.
 - d. Uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding (w) is een dienstwoning toegestaan.
 - e. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor verkeersdoeleinden (V) aangewezen gronden bestemd voor:
wegen, (ondergrondse) parkeerplaatsen met de daarbij behorende voorzieningen , fiets- en voetgangerspaden,
met de daarbij behorende
bermstroken, taluds, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, bruggen, duikers, brugwachtershuisjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, water, keerwanden en watergangen ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding, kunstobjecten, nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Bouwvoorschriften.

2. op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een brugwachterhuisje,
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals straatmeubilair, verkeerslichten en bewegwijzeringsportalen.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het brugwachtershuisje mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van het brugwachtershuisje mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Verblijfsgebied (VG)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankkaart voor Verblijfsgebied (VG) aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing;
 - b. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
 - c. (ondergrondse) parkeerplaatsen met de daarbij behorende voorzieningen; alsmede voor:
 - d. bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- ruiters-, skeeler en voetpaden, parkeer- speel-, en groenvoorzieningen, bruggen, duikers en water;
 - e. nutsvoorzieningen, geen gebouw zijnde, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, kunstobjecten, straatmeubilair.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen op gronden met de bestemming 'verblijfsgebied' gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend duikers en bruggen, straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
 - c. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor 'Water' (WA) aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. sloten, watergangen en waterwegen
 - b. de wateraanvoer en -afvoer en waterberging en sierwater met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals aanlegsteigers, steigers, duikers, keerwanden, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiing, bruggen en werken, geen bouwwerk zijnde.

Bouwvoorschriften

2.
 - a. Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd zoals keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers;
 - b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 21, lid 5;
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen slechts worden gebouwd indien vooraf van de waterbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

Artikel 15 Waterkering (WK)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor: dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing;

Voor zover de op de plankaart voor :

- a. verkeersdoeleinden
- b. verblijfsgebied
- c. water
- d. groenvoorzieningen
- e. maatschappelijke doeleinden
- f. woondoeleinden
- g. erven
- h. tuin

aangewezen gronden mede de bestemming waterkering is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor de in de lid 1 genoemde doeleinden en secundair voor de a t/m h genoemde bestemmingen, een en nader voor zover deze de waterkerende functie van de betreffende gronden niet bedreigen of aantasten.

Bouwvoorschriften.

2. Op de lid omschreven gronden mogen slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd indien,
 - a. dit is toegestaan volgens de in lid 1 genoemde bestemmingen;
 - b. vooraf van de dijkbeheerder is verklaard, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

Artikel 16 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van deze voorschriften (Waterkering) zijn de op de plankaart voor ‘Groenvoorzieningen’ aangewezen gronden bestemd voor
2. Beplantingen, gazons, water, waterpartijen en wateroeverstroken, speelvoorzieningen en speelgelegenheid, kunstobject en straatmeubilair, nutsvoorzieningen, voetgangers- en fietspaden, bermen en bermsloten

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
4. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Recreatieve doeleinden” zijn bestemd voor: sportieve recreatie en dagrecreatieve voorzieningen, waartoe in elk geval behoren:
 - a. sportvelden met bijbehorende voorzieningen;
 - b. gebouwen ten behoeve van sportieve recreatie, met de daarbij behorende (ondergeschikte-) horecavoorzieningen, zoals bedoeld in categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen;
 - d. een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie.

met de daarbij behorende:

voorzieningen zoals ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, beplantingen, groenvoorzieningen en water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften:

2. Voor het bouwen van de in lid a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet groter zijn dan op de plankaart is aangegeven. Daar waar op de plankaart geen bebouwingspercentage is aangegeven geldt een percentage van 100.
 - b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse waar een maximale goothoogte van 6 m. geldt, 20% van de oppervlakte van de gebouwen een goothoogte mag hebben van 8 m.;
 - d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

3.
 - a. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van sportvelden mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 21 lid 5, ten hoogste 20 m. bedragen;
 - b. de hoogte van antennemasten van vrijstaande antennes ten behoeve van telecommunicatie mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 21 lid 5, ten hoogste 40 meter bedragen;
 - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het bepaalde in artikel 21, lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Bijzonder Gebruiksvoorschrift ondergeschikte horeca

4.
 - a. De horecavoorzieningen, conform categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, dienen functioneel ondergeschikt te zijn aan de bestemming recreatieve doeleinden.
 - b. De oppervlakte ten behoeve van ondergeschikte horeca mag maximaal 10% van de bebouwde oppervlakte van de hoofdfunctie bedragen.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan gegeven bestemming(en), de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. seksinrichtingen;
 - b. speelautomatenhallen;
 - c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
 - d. opslag van (meer dan 10.000 kg) vuurwerk;
 - e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
 - f. het gebruik voor automatenhal;
 - g. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en horecaschepen;
 - h. als opslagplaats van bagger en grondspecie;
 - i. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - j. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-vaar-of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenbeschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt.
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel verwezenlijking van de bestemming;

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19 DubbeltelbepalingDubbeltelbepaling

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden tot en hoogten, inhoud, diepte, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
2. In die gevallen dat afstanden tot en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 21 Hoogteaanduidingen

1. De goothoogte van een gebouw mag niet groter zijn dan de plankkaart aangeeft.
2. Indien op de kaart geen goothoogteaanduiding is ingeschreven, geldt de ten tijde van de terinzagelegging oorspronkelijke goothoogte; dan wel de maximaal toelaatbare bouwhoogte van het bepaalde in lid 5 van dit voorschrift.
3. Indien op de kaart geen nokhoogteaanduiding is ingeschreven, geldt de ten tijde van de terinzagelegging oorspronkelijke nokhoogte; danwel de maximaal toelaatbare bouwhoogte van het bepaalde in lid 5 van dit voorschrift.
4. De in lid 1 en 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties, mits deze voldoen aan het bepaalde in lid 5, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, met dien verstande dat als op de plankkaart de goothoogte is aangegeven deze tevens mag worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.
5. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald- ten hoogste bedragen:

- van erf- en terreinafscheidingen op gronden met de bestemming Tuin en/of Erven, vóór de voorgevelrooilijn	1.00 meter
achter de voorgevelrooilijn	2.00 meter
de erf- en terreinafscheidingen elders	2.00 meter
- van lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer	9.00 meter
- van overig straatmeubilair	6.00 meter
- speeltoestellen	5.00 meter
- van vrijstaande antennes voor radioamateurs ten behoeve van telecommunicatie m.u.v. schotelantennes en zonder apparatuurkast	15.00 meter
- van vlaggenmasten	6.00 meter
- van tuinmeubilair	2.00 meter
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 meter

Artikel 22 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. afwijking van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.
- b. overschrijding van bouwgrenzen niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realiseren van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 meter bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 23 Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet bevoegd, om daar waar dat met een aanduiding op de plankaart is aangegeven, de volgende bestemmingen te wijzigen:

- a. de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' (locatie Burg. Versteeghsingel 22d) mag worden gewijzigd in de bestemming garages (G) met dien verstande dat maximaal 8 garages worden gebouwd, waarvan de afmetingen per garagebox niet meer bedragen dan 6,5 bij 3 meter met een maximale hoogte van 3 meter, en in de bestemmingen erven" en/of "verblijfsgebied;
- b. de bestemming "tuin" (locatie Klein Westerbuiten 3) mag worden gewijzigd in de bestemming "kantoor" tot een oppervlakte van niet meer dan 250 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 3 meter.

Artikel 24 Procedurevoorschriften

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 15 van de Wet, danwel een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van die Wet, is de openbare uniforme voorbereidingsprocedure van toepassing van de Algemene wet bestuursrecht zoals die wet gold op het moment van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 25 Overgangsregeling bouwen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietdoen ten gevolge van een calamiteit op dezelfde locatie geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b. voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

4. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 26 Overgangsregeling gebruik

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 2 Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 27 Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in artikel 18, lid 1 (gebruik van gronden en bouwwerken) is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet.

Artikel 28 TitelCiteertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als ‘Voorschriften bestemmingsplan Edam Zuid’. Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Edam-Volendam, gehouden op 23 april 2009.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Vorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	13
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1			
- Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een water-verdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een	3.2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²			
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex- 17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koelelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met	6A	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer			
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische			
24.4 producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
25.1	Vervaardiging van producten van rubber		
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2	Vervaardiging van producten van kunststof		
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk		
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/	Vervaardiging van keramische producten		
26.3	3.2	G/S	-
26.4	Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen		
26.5	Vervaardiging van cement, kalk en gips		
26.51	Cement		
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/	Kalk en gips		
26.53	- algemeen		
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips		
26.61	Beton- en cementwaren (voor de bouw)		
- algemeen	4.1	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	5A	G	-
26.61	Kalkzandsteen		
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.62	Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3.2	G/S	-
26.63/	Beton- en cementmortel			
26.64	- algemeen	3.2	G/S	-
	- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65/	Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66	- algemeen	3.2	G/R/S	-
	- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G/R/S	-
	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/S	-
26.7	Natuursteenbewerking			
	- algemeen	3.2	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8	Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81	Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82	Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
	- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
	- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
	- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
	- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
	- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	G/S	-
	- asfaltcentrales	4.1	G	-
	- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
27	<u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
	- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
	- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
	- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
	- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
	- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
	- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
	- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- gesloten gebouw	3.2	G	-
- in een niet gesloten gebouw met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	4.1	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3.2	G	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3.2	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 matoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3.1	G	-
32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
34 <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35	<u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>		
35.1	Scheepsbouw en scheepsreparatie		
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2	Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel		
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3	Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)		
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4	Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens		
35.5	Vervaardiging van overige transportmiddelen		
	3.2	G	-
	3.2	G	-
36	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>		
36.1	Vervaardiging van meubels		
- houten of metalen meubels algemeen	3.2	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2	Vervaardiging van sieraden e.d.		
36.3	Vervaardiging van muziekinstrumenten		
36.4/	Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen		
36.5			
36.6	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.³⁾		
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr	-
37 <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
40 <u>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	5A	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 100 MVA	3.1	G	C
- vanaf 100 tot 200 MVA	3.2	G	C
- vanaf 200 tot 1000 MVA	4.2A	G	C
- vanaf 1.000 MVA	5A	G	C
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation met een vermogen kleiner dan 100 MW	4.2	G	C
- gascompressorstation met een vermogen van 100 MW of meer	5	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3.2	G	C
Warmtevoorzieningsinstallaties gasgestookt			
- stadsverwarming	3.2	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 <u>BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven	3.2	G/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
- en steigerbouwbedrijven				
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-	
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m² bedraagt	3.1	G/S	-	
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/S	-	
45.3 Bouwinstallatie				
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-	
- indien met spuitserij	3.1	G/Gr/R	-	
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-	
45.4 Afwerken van gebouwen				
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-	
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-	
- woningstofeerderijen	1	-	-	
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel				
- algemeen	3.2	G/V	C	
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m² bedraagt	3.1	G/V	C	
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; EXCLUSIEF DETAILHANDEL			
50.1/	Handel in en reparatie van auto's			
50.2	- groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
	- overige groothandel	3.1	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
	- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
	- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
	- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
	- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
	- autobeklederijen	1	-	-
	- autowasserijen	2	G	-
	- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3	Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
	- groothandel	3.1	G	-
	- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
50.4	Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
	- groothandel	3.1	G	-
	- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
	- reparatie	2	G	-
51	GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2	Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/	Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22	bloemen en planten			-
	- algemeen	2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	2	G/Gr/R	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- dierlijke oliën en vetten	3.2	G/Gr	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3.1	R	C
- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
- algemeen	5	G/S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m²	3.2	S	-
- inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m³ of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
- ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	2	Gr	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.1	R	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.2	Gr/R	-
- opslag met een capaciteit van 1.000 m³ of	4.1	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
meer maar minder dan 100.000 m ³			
- opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
- algemeen	4.2	R	-
- opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
- opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
- idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
- algemeen	5	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.56 - rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3.2	G/R	C
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
64 POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- reiniging van tanks	3.2	G/R	C
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
75 OVERHEIDSDIENSTEN			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. riolgemalen	2	Gr	C
. riolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000	4.2A	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
tot 300.000 i.e.			
- idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
- algemeen	3.1	G/S	-
- vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
- vuilsortering	3.2	G/Gr	-
- vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
- compostering in de open lucht	5	Gr	-
- compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
- kabelbranderijen	3.2	Gr	-
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

21

Omschrijving	categorie
Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A

Bijlage 1. Toelichting algemene aanpak milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

In dit bestemmingsplan is voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten een milieuzonering toegepast, gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bijlage geeft in algemene zin inzicht in doel, achtergronden en algemene beleidslijnen voor de toepassing hiervan. De specifieke toepassing in het onderhavige plan wordt toegelicht in de hoofdttekst van deze plantoelichting.

Doel van de Staat en gebruikte bronnen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar);
- verkeersaantrekkende werking.

De in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten is primair bedoeld voor lokale en regionale bedrijventerreinen al dan niet in combinatie met verspreid gesitueerde bedrijfsbestemmingen (en dus in mindere mate voor grootschalige industrieterreinen met zware industrie). Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat is gebruikgemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 2001 (de zogenaamde "Lijst van bedrijfstypen").

In deze lijst zijn voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een "rustige woonwijk" vermeld (in 10 stappen oplopend van 0 tot 1.500 m). Tevens is met een index aangegeven in welke mate rekening moet worden gehouden met verkeersaantrekkende werking. Toepassing van de richtafstanden is gewenst om het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor te voorkomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd.

Om tot een praktisch goed bruikbare Staat van Bedrijfsactiviteiten te komen is de Lijst van bedrijfstypen van de VNG (hierna: VNG-lijst) op de volgende punten nader verfijnd en aangevuld:

- De basiszoneringslijst van de VNG-lijst benoemt richtafstanden voor alle denkbare activiteiten. In de staat zijn alleen die activiteiten geselecteerd die op een bestemming "Bedrijfsdoeleinden" kunnen voorkomen. Andere activiteiten, zoals horeca of recreatie, krijgen een eigen bestemming; bij het toekennen van deze andere bestemmingen wordt op een andere wijze rekening gehouden met mogelijke milieuhinder van deze functies.
- In de VNG-lijst zijn de 10 richtafstanden ondergebracht in 6 categorieën. Met name voor de categorieën 3 en 4 blijkt dit in de praktijk op lokale en regionale bedrijventerreinen vaak onhandig te zijn. Er moet dan zonder nadere noodzaak altijd worden uitgegaan van de grootste afstand binnen deze categorie. Om een meer gedifferentieerde milieuzonering mogelijk te maken zijn de categorieën 3 en 4 – overeenkomstig de richtafstanden van de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie – onderverdeeld in 2 subcategorieën (categorieën 3.1 en 3.2 respectievelijk 4.1 en 4.2). Hierdoor wordt meer duidelijkheid gegeven over de aan te houden richtafstanden.
- De VNG-lijst gaat in het algemeen uit van relatief grote bedrijven en houdt daardoor weinig rekening met de specifieke situatie van kleinere en daardoor veelal minder hinderlijke bedrijven die veelvuldig op lokale bedrijventerreinen, in dorpskernen en dergelijke voorkomen. De praktijk leert dat deze kleinere bedrijven, uitgaande van de Lijst van bedrijfstypen, zonder milieuredenen zouden worden uitgesloten van de vestiging op dergelijke locaties; of dat ten behoeve van de vestiging onnodige vrijstellingsprocedures zouden moeten worden doorlopen. Voor de meest voorkomende bedrijfstypen is daarom in deze Staat, op ba-

- sis van andere literatuurbronnen en praktijkervaringen, een nadere differentiatie naar bedrijfsgrootte toegepast¹⁾. Deze differentiatie is conform de VNG-systematiek: ook in de basiszoneringslijst komt differentiatie naar bedrijfsgrootte voor. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is deze differentiatie alleen voor meerdere bedrijfsactiviteiten toegepast.
- Incidenteel komt ook het tegenovergestelde voor, namelijk dat de feitelijke hinder/richtafstand bij specifieke activiteiten groter is dan de Lijst van bedrijfstypen aangeeft. Voor de betreffende bedrijven is de categorie-indeling op grond van veelvuldige praktijkervaringen²⁾ aangepast.
 - Ter verduidelijking van de informatie in de VNG-lijst zijn de "geluidshinderlijke inrichtingen", zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, ondergebracht in afzonderlijke categorieën (categorieën 4.1A tot en met 6A). Dit om voor iedereen duidelijk te maken welke activiteiten alleen op terreinen met een vastgestelde geluidszone zijn toegestaan. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven, burgers en handhavers twee afzonderlijke lijsten moeten raadplegen. Als bronnen hiervoor zijn de Lijst van bedrijfstypen en het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer gehanteerd.
 - In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangegeven welke milieuaspecten (mede) maatgevend zijn voor de categorie-indeling.

Algemeen beleid voor de toelaatbaarheid van bedrijven in standaardsituaties

De hier gebruikte Staat deelt de bedrijfsactiviteiten conform de VNG-publicatie in 6 gewone categorieën in. Categorie 1 heeft betrekking op activiteiten die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware industrie. Binnen de categorieën 3 en 4 zijn elk twee subcategorieën onderscheiden.

De richtafstanden en de indices voor de verkeersaantrekkende werking uit de VNG-publicatie kunnen ten behoeve van de meest gebruikelijke toepassing in bestemmingsplannen worden vertaald naar de volgende (ruimtelijke) criteria voor de toelaatbaarheid:

- | | |
|--------------|--|
| categorie 1: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn in woonwijken. |
| categorie 2: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing, echter alleen in gebieden met gemengde functies. In niet-gemengde gebieden geldt een afstandsindicatie van 30 m. |
| categorie 3: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, in enige mate ruimtelijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken en in verband met de verkeersaantrekkende werking dienen te zijn voorzien van een eigen autoverbinding met gebiedsontsluitingswegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> · subcategorie 3.1: gescheiden door een weg of een groenstrook (afstandsindicatie 50 m); · subcategorie 3.2: gescheiden door een andere niet of weinig gevoelige functie (afstandsindicatie 100 m). |
| categorie 4: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> · subcategorie 4.1: afstandsindicatie 200 m; · subcategorie 4.2: afstandsindicatie 300 m. |

-
- 1) Het gaat daarbij vooral om kleinere aannemingsbedrijven, timmer- en constructiewerkplaatsen, transportbedrijven en handelsbedrijven. Voor de aangepaste inschaling zijn de volgende bronnen gebruikt: Publicaties van het Ministerie van VROM over geluidsproductie en richtafstanden van bedrijven en installaties, AmvB's op basis van de Wet milieubeheer, planologische kengetallen, Inspectiewijzer Milieuhygiëne en het oordeel van ervaringsdeskundigen. Zo blijkt bijvoorbeeld dat de situering van kleinere aannemingsbedrijven naast woningen in gemengd gebied geen problemen opleveren vanuit milieuoogpunt: in zowel kleinere als grotere gemeenten in Nederland komt deze situatie veelvuldig voor zonder dat er milieuknelpunten zijn. In alle gevallen waarbij de VNG-lijst is verfijnd of bewerkt, is de ruimtelijk relevante hinder als doorslaggevende factor gehanteerd.
 - 2) Zo heeft de praktijk bijvoorbeeld geleerd dat transportbedrijven waar vrachtauto's met draaiende koelinstallaties worden gestald (aanzienlijk) meer hinder kunnen veroorzaken dan de VNG-lijst vermeldt. Hetzelfde geldt voor grootschalige loonbedrijven.

categorieën 5 en 6: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed, op grote afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn. De aan te houden afstanden dienen per geval te worden bepaald (afstandsindicaties van bedrijven uit categorie 5: 500 - 1.000 m, categorie 6: 1.500 m).

De bedrijfsactiviteiten uit categorieën 4.1A/4.2A, 5A en 6A hebben betrekking op de "geluidshinderlijke inrichtingen" zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder jo. artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Wat de mate van hinder en gewenste afstand betreft, komen zij overeen met de categorieën 4.1/4.2, 5 en 6, maar zij zijn alleen toelaatbaar indien rond het betreffende terrein een geluidszone ex artikel 41 of 53 van de Wet geluidhinder is vastgesteld. Indien geen zone is vastgesteld, wordt vestiging van de geluidshinderlijke inrichtingen overigens voor alle zekerheid ook in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming uitgesloten, tenzij volgens de doeleindenomschrijving geen bedrijfsactiviteiten uit categorie 3.1 en hoger zijn toegestaan.

Globale beleidslijn voor afwijkende gebiedstypen

De bovenbeschreven criteria voor de toelaatbaarheid gaan (behalve voor categorie 2) uit van zonering ten opzichte van een "rustige woonwijk". Zoals ook in de VNG-publicatie is aangegeven en in vaste jurisprudentie is bevestigd, kan, indien nodig, voor andere omgevingstypen worden afgeweken van de richtafstanden. Daarbij is van belang te constateren dat de VNG-lijst richtafstanden zijn; door hiervan uit te gaan kan het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor worden voorkomen. De praktijk leert echter dat het ontstaan van daadwerkelijke knelpunten voor alle milieuaspecten, door toepassing van gerichte maatregelen in het milieuspoor, ook bij kleinere afstanden kan worden voorkomen.

Bij de toepassing van dit principe met gebruikmaking van deze Staat van Bedrijfsactiviteiten worden de volgende uitgangspunten bij afwijkende gebiedstypen gehanteerd:

- leidraad is de aanbeveling van de VNG om afwijkingen van richtafstanden naar beneden (dus toepassing van een kortere afstand dan de richtafstand) in beginsel te beperken tot één afstandsstep (dus bijvoorbeeld van 100 naar 50 m);
- de richtafstanden worden met het oog op een praktisch hanteerbare werkwijze voor alle milieuaspecten in gelijke mate verlaagd of verhoogd.

In de onderstaande tabel worden de meest voorkomende gebiedstypen omschreven waar een afwijking van de richtafstanden veelal gewenst of noodzakelijk is¹⁾. De tabel geeft echter alleen een richtsnoer. Elke situatie is anders en vereist maatwerk. Per plan moeten de noodzaak/wenselijkheid van afwijking en de aanpak in de plantoelichting nader worden beoordeeld en gemotiveerd.

gebiedstype	toegestane afwijking	motivering
1a. gebied waar functiemenging wordt nagestreefd (bijv. nieuw woongebied met toevoeging van bedrijvigheid)	verlaging richtafstanden met 1 afstandsstep	kortere afstand is aanvaardbaar in het belang van functiemenging (levendigheid, handhaving bestaande woningen)
1b. verspreid gesitueerde woningen in een gebied met functiemenging en/of op locaties met andere verstoringsbronnen (bijv. gesitueerd langs drukke wegen)	idem	er is al sprake van een verhoogd hinderniveau
2. verstoringsgevoelig natuurgebied/stiltegebied ★)	verhoging richtafstanden met 1 afstandsstep	voor stiltegebieden en (zeer) verstoringsgevoelige natuurgebieden, geldt in beginsel een strengere norm voor geluid (40 dB(A)) dan voor een rustig woongebied (45 dB(A))

★) Voor stiltegebieden kunnen daarnaast nog aanvullende specifieke eisen gelden vanuit provinciaal beleid.

1) Het betreft hier een algemeen overzicht van relevante gebiedstypen. Dit behoeft dus niet te betekenen dat deze gebiedstypen in het onderhavige bestemmingsplan ook werkelijk voorkomen.

Bedrijfswoningen

Een specifiek geval van een afwijkend omgevingstype vormen daarnaast bedrijfswoningen op bedrijventerreinen. De vestiging van nieuwe bedrijfswoningen op bedrijventerreinen is in beginsel ongewenst, maar kan desgewenst worden toegestaan op terreinen/terreingedeelten waar slechts activiteiten uit maximaal categorie 2 zijn toegelaten. In uitzonderingsgevallen kunnen nieuwe bedrijfswoningen ook worden toegestaan op bestaande terreinen/terreingedeelten waar activiteiten uit maximaal categorie 3.1 zijn toegestaan en reeds bedrijfswoningen aanwezig zijn. Bij de milieuzonering van bedrijventerreinen ten opzichte van bestaande en/of nieuw te vestigen bedrijfswoningen, wordt voor het overige in beginsel uitgegaan van een verlaging van de richtafstanden met 1 afstandsstap. In bestaande situaties kunnen de richtafstanden ten opzichte van bedrijfswoningen in uitzonderingsgevallen op basis van een nadere motivering met 2 afstandsstappen worden verlaagd.

Opzet van de Staat

De hier gebruikte Staat kent twee verschillende soorten categorie-indelingen (zie ook de inhoudsopgave):

- indeling op grond van bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I);
- indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen voor A-categorieën (hoofdstuk II).

In beginsel zijn beide indelingen van toepassing.

De indeling van hoofdstuk I is de belangrijkste. Hiervoor is, net als in de VNG-publicatie, gebruikgemaakt van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) uit 1993. In de praktijk kan het voorkomen dat de activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling vallen. In beginsel geldt dan de hoogste categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Indien de bedrijfsonderdelen/-activiteiten duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden, kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

Bij sommige activiteiten wordt ook onderscheid gemaakt naar de omvang van de activiteiten. Dit betreft in de eerste plaats de afbakening van de A-categorieën. Daarnaast worden veel voorkomende kleinere bedrijven op grond van hun oppervlak of capaciteit apart ingedeeld. Dit oppervlak betreft de bij het bedrijf c.q. voor de betreffende bedrijfsactiviteit in gebruik zijnde gronden, ongeacht of de gronden bebouwd zijn of niet.

De indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen (hoofdstuk II) is altijd gekoppeld aan de indeling volgens hoofdstuk I en is slechts in een beperkt aantal gevallen bepalend voor de uiteindelijke indeling van bedrijven. Het gaat hierbij om inrichtingen die vanwege een zeer groot vermogen onder de "geluidshinderlijke inrichtingen" (A-categorieën) vallen.

Flexibiliteit

De Staat van Bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In het bedrijvenartikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2 of van categorie 4 naar 3)¹⁾. Bij de categorieën met een onderverdeling in subcategorieën wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste van de subcategorieën mogelijk is (dus van categorie 4 naar maximaal 3.1). Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich primair te richten op de in de Staat aangegeven maatgevende milieuaspecten en op het aspect externe veiligheid.

Voor de bedrijven uit de A-categorieën is alleen maar een vrijstelling mogelijk voor de indeling in een lagere A-categorie.

1) Volgens vaste jurisprudentie is het opnemen van een dergelijke vrijstellingsbevoegdheid zelfs verplicht.

Bij sommige bedrijfsactiviteiten is bij de indeling uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de Staat aangegeven met een "C" in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde vrijstellingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wanneer is aangetoond dat deze bedrijven wat milieubelasting betreft gelijk kunnen worden gesteld met de volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven, kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

Bijlage 2. OVERZICHT VAN BEDRIJVEN GELEGEN BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN EDAM ZUID

Bedrijf	Bedrijfsaard	SBI-code	categorie	afstand
Van Wees Transportbedrijf Burg. Versteeghsingel 22d	goederenvervoer over de weg	60242	3	100
Daniels	opslag van hout/bouw-	6312	3	50
Groot Westerbuiten 42-44	bouwbedrijven (timmeren)	4542	3	50
Bak	groothandel	51332	2	30
Groot Westerbuiten 11-13				
Frikkee	tankstation (geen LPG)	5050	2	30
Klein Westerbuiten 9				
Kaandorp				
(bakkerij annex winkel)	detailhandel/bakkerij	52241	2	30
Burg. Versteeghsingel 48				

Bijlage 3 STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Toelichting

Milieuзонering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horeca-activiteiten onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom mede aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen worden toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De Nota horecabeleid, vastgesteld door de raad in 2003 biedt wel handvatten, ook inzake de categorieïndeling van horeca-activiteiten.

Bij de vastgestelde nota Horecabeleid zijn er wat betreft de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten de volgende stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen (concentratiegebieden) met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

Differentiatie

Omdat het begrip 'horeca' een verzamelbegrip is voor een scala van activiteiten, is het noodzakelijk dit begrip meer inhoud te kunnen geven en de verschillende horeca-activiteiten zoveel mogelijk onder te verdelen in een aantal categorieën. Volgens de algemene methodiek moet bij deze differentiatie van horecagelegenheden rekenschap worden gegeven aan de gevolgen die verbonden zijn aan de diverse vormen van horeca-activiteiten. Daarbij is het doorslaggevend criterium de mate van hinder of overlast die een inrichting veroorzaakt, of kan veroorzaken voor de (woon)omgeving, waarbinnen deze is gelegen. Bepalend hiervoor zijn de aard van het aangeboden product, de voorzieningen/activiteiten binnen de inrichting, bezoekersfrequenties, doelgroep waarop de exploitatie is gericht, het bezoekersaantal en de openstellingstijd.

Vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen (detailhandel) daarmee qua openingstijden nagenoeg gelijk zijn, waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt (bijv. een ijssalon, een broodjes- en vlaaienzaak) en die een beperkte zitgelegenheid van maximaal 20% hebben, zijn ondergebracht binnen de bestemming detailhandel.

Op basis van de ruimtelijke overwegingen is de volgende categorie-indeling gemaakt die qua invloed op het woon-en leefklimaat oploopt.

Gehanteerde criteria

Categorie 1

- vormen van ondersteunende horecabedrijven, die wat betreft exploitatievorm behoren bij en ondergeschikt zijn aan een (sociaal-culturele, recreatieve) hoofdfunctie, zoals buurthuizen en sportkantines.

Categorie 2

- vormen van horeca-activiteiten die tot hoofddoel hebben het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse, zoals hotels, hotel-restaurants met daarbij behorende vergaderruimtes;
- vormen van horeca-activiteiten die tot hoofddoel hebben het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's, eetcafé's, pizzeria's en pannenkoekenhuizen;
- vormen van horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het verstrekken van zwak-en niet alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, zoals koffie- en theehuizen;

Categorie 3

- vormen van horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken zoals shoarma-zaken, lunchrooms, cafetaria's, snackbars (inclusief inrichtingen met loketverkoop aan de straat of inrichtingen waar de verkoop in de inrichting plaatsvindt, maar in open verbinding staat met de straat en waar de zitgelegenheid minder dan 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt).

Categorie 4

- vormen van horecabedrijven, niet zijnde een discotheek of bardancing, die tot hoofddoel hebben het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, zoals cafe's, pubs en partycentra.

Categorie 5

- vormen van horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken en bardancings.

In grote lijnen kan de indeling van horeca-inrichtingen worden verdeeld in twee klassen:

klasse A- 'stille' horeca- categorie 1 t/m 2

klasse B- 'niet stille' horeca- categorie 3 t/m 5.