



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Stichting Woningbeheer De
Vooruitgang
T.a.v. de heer B. Eeltink
Postbus 30
1130 AA VOLENDAM

Uw brief van 8 februari 2019	Uw kenmerk	Ons kenmerk HZ_WABO-19-523V	Datum 19 december 2019
Onderwerp Beschikking Omgevingsvergunning	Contactpersoon Bouwen & Milieu 0299 398 398	Bijlage(n)	

Geachte heer Eeltink,

Op 8 februari 2019 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 14 woningen op het perceel Val van Urk 1/3 in Volendam. Als gevolg van de ingediende zienswijzen is de aanvraag aangepast naar 12 woningen.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een bezwaar/beroepstermijn van zes weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingsvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-19-523 te vermelden.

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Wij wensen u veel succes met het uitvoeren van uw bouwplan.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 8 februari 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 14 woningen op het perceel Val van Urk 1/3 in Volendam. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-19-523. Als gevolg van de ingediende zienswijzen is de aanvraag aangepast naar 12 woningen.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits de volgende voorzieningen worden getroffen aan de geluidsbelaste gevels van de woning (zie bijlage berekening geluidwering gevels) in verband met de geluidwering van de gevels:

- gevels uitvoeren als: spouwmuur met een massa van ten minste 400 kg/m² opbouw: 100 mm metselwerk – spouw – 100 mm kalkzandsteen is voldoende;
- kozijnen met $R_A \geq 36,6$ dB(A): houten of kunststof kozijnen, met een dikte van ca. 50-70 mm voldoet;
- in alle kozijnen dubbel glas met een minimale geluidsisolatie $R_A \geq 28,2$ dB(A), bijvoorbeeld 4-16-6 mm dubbel glas met lucht- of argongevulde spouw;
- buitendeuren met $R_A \geq 30,6$ dB(A), 38 mm massief hout, merbau o.g.;

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

- blijvend goede naaddichting en enkele kierdichting, als volgt:
 - naden bij aansluiting tussen kozijn en gevel uitvoeren met kierterm $R_{kier} \geq 46$ dB(A): naden voorzien van afdeklát (dichtingsband niet vereist i.v.m. geluidwering);
 - te openen ramen voorzien van kierdichtingsprofielen met $R_{kier} \geq 35$ dB(A): enkelvoudige buisprofielen met een indrukking van ten minste 4 mm of standaard dubbele profielen toepassen, profielen geheel rondomgaand en op de hoeken doorgelast;
 - te openen deuren voorzien van enkele aanslag rondom (ook bij de middensluiting en dorpel) $R_{kier} \geq 35$ dB(A);
 - beglazingswijze uitvoeren met $R_{kier} \geq 49$ dB(A): droge beglazing met schuimband rugvulling, met of zonder topafdichting voldoet.

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Door Landview Bodemonderzoek is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat zowel de ondergrond als de bovengrond licht is verontreinigd. Deze lichte verontreinigingen in de bovengrond zijn wellicht te verklaren door uitloging van (puin)bijmenging, meestal veroorzaakt door menselijke activiteiten in het verleden. Een aanvullend onderzoek is voor afgifte van de omgevingsvergunning niet noodzakelijk.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen. Gezien het gehalte is een vervolgonderzoek niet nodig.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Milieu hygiënisch gezien is er geen belemmering voor afgifte van de omgevingsvergunning.

Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (artikel 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk.

Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling RO sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Volendam' en de van toepassing zijnde bestemming 'Maatschappelijk'. De bouw van zelfstandige woningen is hier niet toegestaan.

Als gevolg van het vrijkomen en slopen van de voormalige basisschool 'De Blokwhere' ter plaatse, is als nieuwe invulling voor deze locatie het plan ontwikkeld om hier 14 grondgebonden woningen en 15 appartementen te realiseren.

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

Deze locatie valt te typeren als een rustige woonwijk, waarin enkele maatschappelijke- en/of sportfuncties aanwezig zijn. De herontwikkeling van de locatie met een woonfunctie is geheel in lijn met het vastgestelde beleid opgenomen in de Woonvisie en het beleid om waar mogelijk binnenstedelijk inbreidingslocaties te realiseren.

Voorts is de aanvraag voorzien van een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend woningbouwproject aan de Val van Urk 1-3 is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de totale ontwikkeling (29 woningen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van water, geluid, milieuhinder, luchtkwaliteit, ecologie, archeologie en externe veiligheid. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Bij besluit van 3 juni 2019 is besloten dat er geen m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure gevolgd hoeft te worden, nu de ontwikkeling ter plaatse niet leidt tot nadelige milieu effecten in brede zin.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft bij besluit van 10 oktober 2019 (voorstelnummer 77-2019) een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de ontwikkeling van 30 woningen aan de Val van Urk in Volendam.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er op 31 januari 2019 een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en aanvrager inzake het verhaal van kosten van de grondexploitatie.

Gelet op het bovenstaande wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo afgeweken van het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Volendam'.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied D Uitbreidingswijken

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 4 maart 2019 op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied D Uitbreidingswijken positief geadviseerd. Op 11 maart 2019 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van 10 juli 2019 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gelijktijdig heeft op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro de zakelijke beschrijving van de inhoud van de gesloten anterieure overeenkomst gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn er zienswijzen ingediend. De afwikkeling van de zienswijzen is terug te vinden in de bijgesloten 'Nota van zienswijzen' en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bouwplan en daarmee het besluit.

In goed overleg met alle omwonenden d.d. 7 oktober 2019 is besloten de aangevraagde vergunning aan te passen.

De blokken aan het water zijn 6,5 m verschoven, zodat meer ruimte is ontstaan tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw. Dit is mogelijk gemaakt door twee eengezinswoningen te laten vervallen, en drie appartementen toe te voegen en het hele blok te verschuiven.

Als gevolg van de zienswijzen is door Bureau Aandacht Natuur op 8 november 2019 een nadere analyse uitgevoerd naar de stikstofanalyse. Hieruit blijkt dat de NOX uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 10,4 kg bedraagt en er 196 kg NOx wordt uitgestoten tijdens de bouwfase (per jaar). De Aerius calculator laat zien dat in zowel de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden. Er zijn geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 18 april 2019 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 16 mei 2019 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 27 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden. Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (artikel 38).
Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk.
Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling RO sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd;
- gevels uitvoeren als: spouwmuur met een massa van ten minste 400 kg/m² opbouw: 100 mm metselwerk – spouw – 100 mm kalkzandsteen is voldoende;
- kozijnen met $R_A \geq 36,6$ dB(A): houten of kunststof kozijnen, met een dikte van ca. 50-70 mm voldoet;
- in alle kozijnen dubbel glas met een minimale geluidsisolatie $R_A \geq 28,2$ dB(A), bijvoorbeeld 4-16-6 mm dubbel glas met lucht- of argongevulde spouw;
- buitendeuren met $R_A \geq 30,6$ dB(A), 38 mm massief hout, merbau o.g.;
- blijvend goede naaddichting en enkele kierdichting, als volgt:
 - naden bij aansluiting tussen kozijn en gevel uitvoeren met kierterm $R_{kier} \geq 46$ dB(A): naden voorzien van afdeklát (dichtingsband niet vereist i.v.m. geluidwering);
 - te openen ramen voorzien van kierdichtingsprofielen met $R_{kier} \geq 35$ dB(A): eenvoudige buisprofielen met een indrukking van ten minste 4 mm of standaard dubbele profielen toepassen, profielen geheel rondomgaand en op de hoeken doorgelast;
 - te openen deuren voorzien van enkele aanslag rondom (ook bij de middensluiting en dorpel) $R_{kier} \geq 35$ dB(A);
 - beglazingswijze uitvoeren met $R_{kier} \geq 49$ dB(A): droge beglazing met schuimband rugvulling, met of zonder topafdichting voldoet.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Tekening blad DO-01 nieuwe situatie, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-02 plattegronden + doorsneden, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-03 blok 1 begane grond + eerste verdieping, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-04 blok 1 tweede verdieping, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-05 blok 1 gevels, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-06 blok 2 begane grond + eerste verdieping, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-07 blok 2 tweede verdieping, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-08 blok 2 gevels, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-09 details, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-10 bestaande situatie, d.d. 16 december 2019;
- Tekening blad DO-11 uitgangspunten riool, d.d. 16 december 2019;
- Bouwbesluitberekeningen, d.d. 16 december 2019;
- Berekening energiestatatiecoëfficiënt, d.d. 16 december 2019;
- Milieuprestatieberekening, d.d. 16 december 2019;
- Berekening geluidwering gevels, d.d. 16 december 2019;
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 2 november 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 16 december 2019;
- Quicksan Wet natuurbescherming, d.d. 25 oktober 2017;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, d.d. 16 december 2019;
- Beoordeling stikstofdepositie, d.d. 8 november 2019;
- Zakelijke beschrijving overeenkomst project Val van Urk 1;
- Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 10 oktober 2019;
- Nota van zienswijzen met bijlagen.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Alle constructieberekeningen en tekeningen van de fundering, vloeren, kapconstructie en staalconstructies;
2. Bouwveiligheidsplan voor de uitvoeringsfase (Veiligheids - & Gezondheidsplan);
3. Een uitgewerkt rioleringsplan.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (artikel 38).
Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk.
Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling RO sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd;
- gevels uitvoeren als: spouwmuur met een massa van ten minste 400 kg/m² opbouw: 100 mm metselwerk – spouw – 100 mm kalkzandsteen is voldoende;
- kozijnen met $R_A \geq 36,6$ dB(A): houten of kunststof kozijnen, met een dikte van ca. 50-70 mm voldoet;
- in alle kozijnen dubbel glas met een minimale geluidsisolatie $R_A \geq 28,2$ dB(A), bijvoorbeeld 4-16-6 mm dubbel glas met lucht- of argongevulde spouw;
- buitendeuren met $R_A \geq 30,6$ dB(A), 38 mm massief hout, merbau o.g.;
- blijvend goede naaddichting en enkele kierdichting, als volgt:
 - naden bij aansluiting tussen kozijn en gevel uitvoeren met kierterm $R_{kier} \geq 46$ dB(A): naden voorzien van afdeklat (dichtingsband niet vereist i.v.m. geluidwering);
 - te openen ramen voorzien van kierdichtingsprofielen met $R_{kier} \geq 35$ dB(A): enkelvoudige buisprofielen met een indrukking van ten minste 4 mm of standaard dubbele profielen toepassen, profielen geheel rondomgaand en op de hoeken doorgelast;
 - te openen deuren voorzien van enkele aanslag rondom (ook bij de middensluiting en dorpel) $R_{kier} \geq 35$ dB(A);
 - beglazingswijze uitvoeren met $R_{kier} \geq 49$ dB(A): droge beglazing met schuimband rugvulling, met of zonder topafdichting voldoet.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.

2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
- c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzings op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 3 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeenteground is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwver/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegaafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en –leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).



13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. Aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.