



MEVROUWdeOMGEVINGSSPECIALIST

T.a.v. mevrouw D. Reek
Oostervenne 377
1444 XN PURMEREND

Per e-mail : **danielle@mevrouwdeomgevingsspecialist.nl**

Vestiging, datum : Arkel, 18 november 2019

Ons kenmerk : 1906/089/JOW-01

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Roman Schumacher

Telefoonnummer : 06 53 24 57 08

Gecontroleerd door : Robert van de Voort

Betreft : **Quickscan bedrijven en milieuzonering Oud-Raeffeldamweg 3a te Hobrede, gemeente Edam-Volendam**

Geachte mevrouw Reek,

In opdracht van MEVROUWdeOMGEVINGSSPECIALIST is het aspect bedrijven en milieuzonering beschouwd ten behoeve van het transformeren van een agrarische dienstwoning naar een plattelandswoning op de locatie Oud Raeffeldamweg 3a te Hobrede, gemeente Edam-Volendam. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal een juridisch-planologische procedure (ruimtelijke onderbouwing) worden doorlopen.



Figuur 1: huidige situatie Oud-Raeffeldamweg 3a (betrokken perceel rood omlijnd)

Ligging plangebied

De locatie van het plangebied betreft de kadastrale perceel gemeente Kwadijk, sectie C, nummer 567 en heeft een oppervlakte van circa 1380 m². De locatie is gelegen in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' van de gemeente Edam-Volendam, vastgesteld op 13 april 2017. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Het plangebied is bebouwd met een bedrijfswoning. In figuur 1 op de vorige pagina is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving afgebeeld.

Beleidskader

Elk project dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan dient goed onderbouwd te worden. Hierbij dient ook ingegaan te worden op het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De Vereniging Nederlands Gemeenten (VNG) heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke richtafstanden dient te worden uitgegaan.

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend.

Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 tot 1500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(s)activiteit indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type 'gemengd gebied'.

Gemotiveerd toepassen

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden. Dit is de reden dat de Afdeling heeft bepaald dat de richtafstanden niet zondermeer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar

de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

'rustige woonwijk/rustig buitengebied' of 'gemengd gebied'

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en "bedrijvigheid" wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft onder andere te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting. De VNG-uitgave hanteert twee omgevingstypes:

1. 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. 'gemengd gebied'

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van het van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf, maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. Het vigerend bestemmingsplan kwalificeert het gebied als een gemengd gebied in de zin van de VNG-uitgave. De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' zijn in navolgende tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

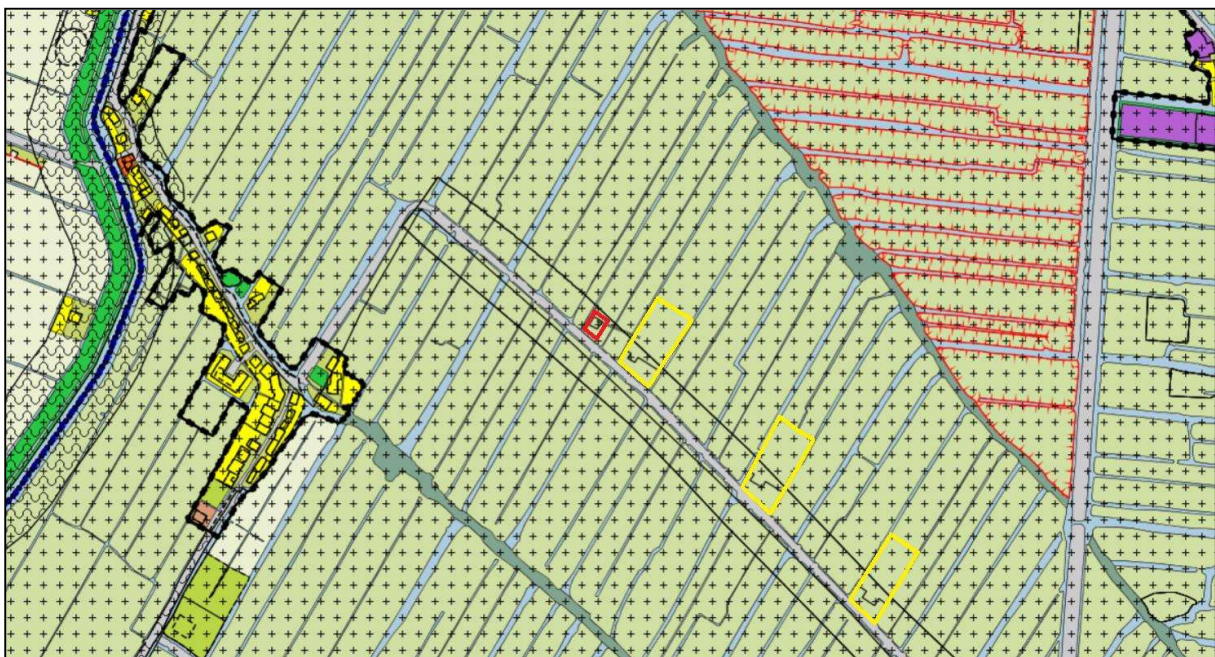
Milieucategorie	Richtafstanden omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'	Richtafstand omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1000 meter	700 meter
6	1500 meter	1000 meter

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt in eerste instantie vanaf de grens van het perceel waarop een milieubelastende bestemming c.q. functie rust tot de grens van het perceel waarop een woning (milieugevoelige bestemming) volgens het bestemmingsplan mogelijk is. Wanneer deze afstand niet toereikend is, wordt gekeken naar de maximale bouw mogelijkheden.

Inventarisatie en toetsing

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015', vastgesteld op 13 april 2017. Op basis van de verbeelding valt op te maken dat ten westen en oosten van het plangebied meerdere (in het kader van dit onderzoek) relevante bestemmingen toegewezen zijn.



Figuur 2: uitsnede plankaart (betrokken perceel aangeduid met rode omlijning, agrarische bedrijven geel omlijnd)

Op de uitsnede zijn verschillende agrarische bedrijven / bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. De paars gekleurde aanduiding geeft een bedrijfsbestemming aan. De lichtgroen gekleurde aanduiding geeft de bestemming 'Agrarisch – met waarden' aan. De geel gekleurde aanduiding geeft een woonbestemming aan.

Gelet op de eenzijdigheid aan functies rondom het plangebied en de aanwezigheid van relatief rustige infrastructuur wordt van het omgevingstype 'rustig buitengebied' in onderhavige rapportage uitgegaan. Verdere reducties zijn niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en tegelijkertijd het functioneren van (agrarische) bedrijven niet belemmerd wordt.

Bedrijven relevant voor het plangebied

Niet alle bestemmingen zijn relevant voor onderhavig plangebied. De bedrijfsbestemming ten noordoosten van het plangebied ligt bijvoorbeeld op 900 meter van het plangebied verwijderd. Hieronder zijn de voor de beoogde plattelandswoning relevante inrichtingen met een nummer aangegeven.



Figuur 3: genummerde bedrijven relevant voor het plangebied

1. Oud-Raeffeldamweg 4

Op de locatie Oud-Raeffeldamweg 4 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het planvoornemen behelst om de voormalige agrarische bedrijfswoning van dit bedrijf om te zetten naar een plattelandswoning. De aanduiding 'plattelandswoning' houdt in dat de gemeente op basis van de Wet plattelandswoningen een voormalige agrarische bedrijfswoning kan uitsluiten op de geurbeoordeling met betrekking tot het agrarische bedrijf waar deze voorheen bij hoorde. De bepalingen staan in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het Activiteitenbesluit (artikel 1.3c). De beoogde plattelandswoning wordt hierbij tevens niet beschermd tegen andere milieugevolgen zoals geluid en trilling, met uitzondering (volgens Europese regelgeving) van luchtkwaliteit van het bijbehorende agrarisch bedrijf. Op basis hiervan kan vast worden gesteld dat onderhavig agrarisch bedrijf geen belemmering vormt voor het planvoornemen. Wel dient de luchtkwaliteit vast te worden gesteld om te bepalen of er vanuit het agrarisch bedrijf voor de plattelandswoning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2. Oud-Raeffeldamweg 5

Betreffende de Oud-Raeffeldamweg 5 heeft de gemeente Edam-Volendam benoemd op basis van een asbestinventarisatie dat de grote schuur ter plekke momenteel dient als opslag. Deze opslag is in gebruik van een particulier en behelst dus geen bedrijfsmatige opslag voor vrachtwagens, gevaarlijke stoffen, vuurwerk, (metaal)grondstoffen et cetera. Eventueel aanwezige dieren worden hier hobbymatig gehouden en hebben daarmee geen invloed op het planvoornemen. Een dergelijke opslag valt maximaal

onder milieucategorie 2, waarvoor een aan te houden richtafstand geldt van 30 meter. De afstand tussen het perceel en de beoogde ontwikkeling behelst circa 330 meter. Derhalve vormen de activiteiten aan de Oud-Raeffeldamweg 5 geen belemmering voor het planvoornemen.

3. Oud-Raeffeldamweg 6

Aan de Oud-Raeffeldamweg 6 betreffen de activiteiten het op een hobbymatige wijze houden van koeien (7 in totaal). De veehouderij wordt gezien als een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit. Type B inrichtingen hebben geen omgevingsvergunning milieu nodig, en in enkele gevallen een omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Veehouderijen vallen over het algemeen onder milieucategorie 3.1. Hierbij geldt een aan te houden richtafstand van 50 meter. De beoogde plattelandswoning is op een dusdanig verre afstand gelegen (circa 600 meter) dat de activiteiten aan Oud-Raeffeldamweg 6 geen belemmering vormen voor het planvoornemen.

De overige bedrijven / functies liggen op een dermate grote afstand dat deze niet relevant zijn. Op basis van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de aan te houden richtafstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies op basis van de VNG-uitgave binnen onderhavige planontwikkeling.

Conclusie

In de directe omgeving is een aantal bedrijven c.q. bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. De beoogde plattelandswoning maakt momenteel deel uit van het agrarisch bedrijf aan de Oud-Raeffeldamweg 4. Voormalige agrarische bedrijfswoningen kunnen uitgesloten worden van beoordeling van de milieugevolgen van het bijhorende bedrijf conform Europese regelgeving. Wel dient de luchtkwaliteit vastgesteld te worden, aangezien op dit aspect een uitzondering wordt gemaakt. De inrichtingen aan de Oud-Raeffeldamweg 5 en Oud-Raeffeldamweg 6 zijn dusdanig ver gelegen, en diens activiteiten dusdanig kleinschalig van aard, dat deze geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt, mits er voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde plattelandswoning, geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

drs. R. Schumacher
Junior projectleider ruimtelijke ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.