

Aanmeldnotitie M.E.R. Gare du Nord

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Beoordelingskader	3
1.3	Procedure	4
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Opzet van de aanmeldingsnotitie	4
2	Situatieschets nieuwe situatie	6
2.1	Beschrijving van de activiteit	6
3	Beschrijving van de gevolgen op het milieu	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het gewijzigde gewijzigde Besluit milieu-effectrapportage m.e.r. (hierna: Besluit m.e.r.) is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017. De wijziging is het gevolg van de implementatie van de Europese Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie (artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r.). Deze aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

Aan de Stationsweg in Kwadijk is een binnenstedelijke locatie beschikbaar voor woningbouw; er geldt nu nog de bestemming Bedrijf. Aan deze functie is -op deze plekkeen vraag. Het nabij gelegen bedrijventerrein de Baansteer in Purmerend biedt een veel gunstiger scenario voor nieuwe bedrijven. Bovendien is het niet gewenst op deze locatie bedrijven te realiseren, gezien de ligging nabij landelijk gebied en woningen. Het voornemen bestaat de locatie aan te wenden voor woningbouw. Het plan bestaat uit twee onderscheidenlijke gebouwen die tegen elkaar worden gepositioneerd. Eén gebouw bestaat uit 19 appartementen en één gebouw bestaat uit 8 grondgebonden woningen. Een bestaande twee-onder-een kapper wordt aan het plan toegevoegd, daar dit object nog ook nog een bedrijfsbestemming heeft, terwijl wonen door de gemeente wel is toegestaan.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2016', zoals vastgesteld door de raad op 13 april 2016. Zoals aangegeven, is ter plaatse een bestemming Bedrijf opgenomen met een bouwvlak waarbinnen gebouwen ten behoeve van bedrijven. Het bouwvlak is groter dan het plangebied en omvat ook het stationsgebouw. Het mag voor 15% bebouwd worden (ofwel 267 m²) met een goothoogte van maximaal 8 m en een bouwhoogte van 12 m. Er zijn bedrijven toegestaan die zijn opgesomd in bijlage B bij de regels. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Hieruit volgt dat voor het initiatief een 'vormvrije m.e.r.' beoordeling' nodig is. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
5. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het bestemmingsplan – te worden opgenomen (artikel 7.26 Wet milieubeheer)
6. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt maximaal 27 woningen. De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In

hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2 Situatieschets nieuwe situatie

2.1 Beschrijving van de activiteit

2.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Vervolgens dienen de waarschijnlijk belangrijke gevolgen op het milieu beschreven te worden. Meer precies dient nader ingegaan te worden op de verwachte residuen en emissie en productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Bij de beoordeling van een aanmeldnotitie neemt het bevoegd gezag onder meer III van de Europese richtlijn in acht. Deze omvat drie hoofdcriteria:

1. De kenmerken van een project;
2. De plaats van een project;
3. De kenmerken van de potentiële effecten.

Ad 1. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën. Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten. Ten slotte geldt dat aandacht moet worden aan cumulatieve effecten.

Ad 2. Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden, m.n. Natura 2000-gebieden.

Ad 3. Bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' gaat het om de interactie tussen de kenmerken en de plaats van het project. Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

3 Beschrijving van de gevolgen op het milieu

Aanmeldnotitie als bedoeld in het Besluit m.e.r.

Plan Gare du Nord Stationsweg 25		
Kenmerken van het project	Omvang in relatie met drempel D-lijst	27 woningen. De drempelwaarde (>2.000 woningen) wordt niet overschreden
	Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gepland die gezamenlijk met het de ontwikkeling van het plangebied tot negatieve effecten kunnen leiden
	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijk hulpbronnen zal plaatsvinden op een conventionele manier en zal geen aanzienlijke c.q. schadelijke effecten op het milieu veroorzaken. De woningen moeten daarnaast voldoen aan de duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit en de Wet VET, waaruit onder meer volgt dat de woningen gasloos worden gebouwd, en voldoen aan de eisen m.b.t. EPC, daglichttoetreding, isolatie, etc.
	De productie van afvalstoffen	Afvalstoffen (huishoudelijk afval) komen vrij als gevolg van een regulier gebruik van de woningen. Bouwafval zal tevens op de gebruikelijke wijze worden verwerkt. Het bouwafval zal naar verwachting voor 90% hergebruikt kunnen worden. Hiertoe moet het afval gescheiden worden, hetgeen gebeurt op de bouwplaats.
	Is er sprake van verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is sprake van enige hinder in de vorm van trilling, geluid- en stofoverlast.

		<p>Tijdens de gebruiksfase is er een toename van verkeer te verwachten, hetgeen een hoger geluidniveau met zich meebrengt en een toename van stikstof en fijnstof. De luchtkwaliteit zal hiertoe echter 'Niet in Betekende Mate' verslechteren en het geluidniveau op gevoelige functies (wonen) zal acceptabel zijn. Daarbij komt dat de locatie aan een doodlopende 30km/h weg is gelegen, waar een lage verkeerintensiteit en geluidniveau geldt.</p> <p>De geringe toename in verkeer leidt tevens niet tot significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.</p>
	<p>Is er een risico op ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering</p>	<p>Het plangebied is niet gelegen binnen de 10-6 PR contour van gevaarlijke inrichtingen, buisleidingen of transportroutes en ook niet binnen het invloedsgebied van buisleidingen of gevaarlijke inrichtingen. Wel ligt de locatie binnen de invloedssfeer van de provinciale weg de N244. In een onderzoek, als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan, is echter aangetoond dat de risico's acceptabel zijn gelet op de geringe hoeveelheden gevaarlijke stoffen die over voornoemde weg vervoerd worden en de afstand van de planlocatie tot de weg. Het risico op rampen als gevolg van klimaatverandering verandert niet als gevolg van dit plan</p>

	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het plan heeft geen effecten op de volksgezondheid.
Plaats van het project	Bestaand grondgebruik	Het plangebied staat nu braak, heeft geen functie
	Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied beschikt niet over (hoge) ecologische waarde. Het is voorts niet gelegen in Natura 2000-gebied, Natuur Netwerk Nederland of weidevogelleefgebied. Gelet op de afstand tot weidevogelleefgebied en Natura 2000-gebieden en de geringe omvang van het plan zijn er geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden te verwachten.
	Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Zie boven
Kenmerken van de potentiële effecten.	De aard, de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	De effecten als gevolg van de nieuwbouw blijft beperkt tot enkele tientallen meters. Bewoners aan de Stationsweg krijgen te maken met veranderd straat- en bebouwingsbeeld, die echter als passend wordt beschouwd. Zie voor de invloed op natuur voorgaande rijen
	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieu-effecten is geen sprake
	Orde van grootte en complexiteit effect	Er zijn geen aanzienlijke cq schadelijke effecten op het milieu en de omgeving te verwachten. Dit is met

		diverse onderzoeken aangetoond, waaronder een bodemonderzoek, een geluidonderzoek vanwege wegverkeer, onderzoek naar externe veiligheid en asbestonderzoek. Er volgen uit de onderzoeken geen belemmeringen voor woningbouw dan wel de omgeving
	Waarschijnlijkheid effect, duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Het gaat om een onomkeerbare ontwikkeling; de effecten zijn dus permanent en deze zullen 100% zeker optreden
	De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er zijn geen aanzienlijke cq schadelijke effecten te verwachten waardoor mitigerende maatregelen niet noodzakelijk zijn

Conclusie: Er is geen aanleiding om een Milieueffectrapportage MER op te stellen.