

Ronald Dekker

Van: Rennings, Alex <A.Rennings@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 29 juli 2019 09:48
Aan: Ronald Dekker
Onderwerp: FW: Watertoets Baandervesting Edam

Geachte heer Dekker,

Ik heb uw plan en de watertoets bekeken en kom tot het volgende advies.

Het plan voor bouw van woningen is gelegen in het havengebied op een voormalige industriële locatie en sluit aan bij de oostelijk gelegen reeds gerealiseerde bebouwing.

- De verhardingsoppervlakte van de nieuwbouw blijft onder de oppervlakte van de voormalige bebouwing, waardoor er geen sprake is van compensatieplicht toename verhardingsoppervlakte.
- Het plan ligt in het peilgebied 1000-01 (Schermerboezem) met een dynamisch peil van NAP -0,50 m. Het maatgevend boezempeil is NAP +0,00 m. Het gemiddelde maaiveld ligt op NAP +0,20 m. Derhalve wordt vanuit de meerlaags veiligheid geadviseerd om drempelhoogtes, alsmede toegangen en inlaat-/ventilatiekokers voor lager gelegen ruimtes ruim boven het maatgevend boezempeil te ontwerpen, om wateroverlast te voorkomen. Ik kan aan de hand van de door u verstrekte gegevens niet beoordelen of er nog kelders onder komen, maar met name ook deze ruimten dienen de aandacht voor de waterveiligheid.
- De riolering wordt een gescheiden stelsel. U geeft aan het hemelwater direct te lozen op het oppervlaktewater. Gezien de klimaatverandering en de daarmee gepaard gaande intensere buien met kans op wateroverlast, alsmede droogteperioden met daling van de grondwaterstand, heeft het hoogheemraadschap het beleid om ook hemelwater niet direct te laten afvoeren op het open water. In dit geval is het open water de boezem, welke een beperkte capaciteit heeft. Wij adviseren u om het hemelwater zoveel mogelijk te laten infiltreren in de ondergrond en af te voeren via het grondwater.
- Onder de Baanstraat loopt een rioolpersleiding (Eilandsgracht-Oosthuizerweg). Bij de bouw dient hier met het bouwverkeer rekening mee te worden gehouden i.v.m. maximale belastingen. Nadere informatie kunt u krijgen bij de afdeling Waterketen van het hoogheemraadschap.
- De waterkering bestaat uit een damwand. Met de bouwactiviteiten dient zorg te worden gedragen voor de instandhouding van de stabiliteit van de damwand alsmede de instandhouding van de hoogte van het grondwater naast de damwand.
- De Nieuwe Haven is een vaarweg route. De vaargeul dient ten alle tijden vrij te blijven ook bij eventuele aanvoer en lossen via het water.

Voor deze bouwactiviteit dient u ruim voor aanvang van de werken een watervergunning aan te vragen via Omgevingsloket online.

Met vriendelijke groet,

ing. A.I.L. (Alex) Rennings
Adviseur Integraal Waterbeheer

Cluster Kennis en Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres: Postbus 250, 1700 AG HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-582 8285
E-mail: a.rennings@hhnk.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag.



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

Van: Rennings, Alex

Verzonden: woensdag 24 juli 2019 10:36

Aan: 'dekker@dnsplanvorming.nl' <dekker@dnsplanvorming.nl>

Onderwerp: Watertoets Baandervesting Edam

Geachte heer Dekker,

Op 26 juni heeft u een watertoets ingediend voor de Baandervesting in de gemeente Edam. Door ziekte en vakanties is uw toets bij ons blijven liggen. Onze excuses hiervoor. Volgende week is mijn collega terug en zal ik met hem uw toets doornemen en zal ik u daarna adviseren.

Met vriendelijke groet,

ing. A.I.L. (Alex) Rennings
Adviseur Integraal Waterbeheer

Cluster Kennis en Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres: Postbus 250, 1700 AG HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-582 8285
E-mail: a.rennings@hhnk.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag.