



GEMEENTEBESTUUR EDAM - VOLENDAM

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED I

"EERSTE HERZIENING"

Toelichting

ontwerp: juni 1987
gew.: juli 1988
gew.: maart 1989

I. Achtergrond van de herziening.

Op 26 november 1981 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Landelijk Gebied I" vastgesteld bij besluit nummer '81-209.

Op 7 december 1982 hebben gedeputeerde staten van Noord-Holland dit bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit nummer 353. De volgende onderdelen van het plan werden niet door gedeputeerde staten goedgekeurd:

- de bestemming "Woonwagencentrum": naar de mening van gedeputeerde staten was de in het plan opgenomen lokatie vrij excentrisch gelegen, zodat van enige integratie met de bestaande bevolking geen sprake zou kunnen zijn.
- de op de kaart aangegeven "mogelijke dwarsprofielen". Deze waren bedoeld als leidraad voor uitwerking van de globale bestemming "Verkeersdoeleinden I", in het plan opgenomen voor de aanleg van de provinciale weg S10. Deze profielen waren als mogelijke dwarsprofielen aangegeven op advies van Provinciale Waterstaat van Noord-Holland. Omdat gedeputeerde staten van mening waren dat het woord "mogelijke" een te grote speelruimte geeft waardoor de rechtszekerheid wordt aangetast, hebben zij deze dwarsprofielen niet goedgekeurd.
- de bestemming "Agrarische doeleinden" voor een strook grond aan de landzijde van de dijk langs de Purmerringvaart. Het Waterschap De Waterlanden had tegen die bestemming beroep aangetekend, omdat naar de mening van het bestuur conflicten zouden kunnen ontstaan tussen de gebruiksregeling in het bestemmingsplan en de waterschapstaak. Ofschoon dergelijke conflicten uitgesloten zijn, omdat de gebruiksregeling niet van toepassing is als daardoor strijd zou ontstaan met bijvoorbeeld een regeling die betrekking heeft op de taak van waterschappen, hebben gedeputeerde staten toch goedkeuring onthouden aan de bestemming voor de bewuste strook.
- enkele voorschriften of onderdelen daarvan.

Op 12 februari 1986 heeft de kroon het plan gedeeltelijk goedgekeurd. De volgende onderdelen van het plan werden door de kroon buiten goedkeuring gehouden:

- het op de kaart aangegeven plangedeelte met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" waarbij het met name betreft het gedeelte van de aansluiting van de S10 op de S11 (thans N247); aangezien in artikel 2 van de voorschriften de wijze van meten van de hoogte van uitsluitend gebouwen is geregeld en omdat gedeputeerde staten de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen 6 en 7 niet hebben goedgekeurd, waardoor het bepaalde in artikel 6 onder a van de voorschriften geen betekenis heeft, is de hoogte van de brug over de Purmerringvaart met het daarmee samenhangende niveau van de aansluitende wegen niet voldoende duidelijk bepaald, hetgeen de kroon uit een oogpunt van rechtszekerheid niet aanvaardbaar acht.

Tevens wordt in dit plangedeelte geen rekening gehouden met een (noodzakelijke) verlegging van de aansluiting van het perceel Monnickendammerjaarweg 9 op de S11 terwijl het bestemmingsplan "Partieel Bestemmingsplan Landelijk Gebied" niet de mogelijkheid biedt de betreffende verlegging te realiseren.

Tot slot is de kroon van mening dat het opnemen van een gedeelte grond van vorengenoemd perceel in een plangedeelte met de bestemming "Verkeersdoeleinden I", waardoor een gedeelte van de bij het, op het betreffende perceel gevestigde, bedrijf behorende bebouwing slechts onder overgangsrecht kan voortbestaan, te kort doet aan passende mogelijkheden tot voortzetting en uitbreiding van de bedrijfsvoering.

Overigens werd het (goedkeurings)besluit van gedeputeerde staten door de kroon in stand gelaten.

Op grond van artikel 30 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad binnen een jaar na verzending van de beslissing van gedeputeerde staten dan wel de kroon waarbij (gedeeltelijk) goedkeuring is onthouden aan een bestemmingsplan, een herziening van het plan vast te stellen. Deze bepaling is de directe aanleiding van deze "Eerste herziening".

II. Toelichting op de herziening.

Plankaart

1. De bestemming "Woonwagencentrum" met het afscherpende openbaar groen is vervallen; deze gronden zijn nu conform de bestaande situatie bestemd voor "Agrarische doeleinden", "Waterhuishouding" en "Openbaar groen".
Genoemde bestemming kan vervallen omdat het woonwagencentrum op een nabij gelegen lokatie op het Industrierterrein Oosthuizerweg gerealiseerd zal worden.
Overigens zijn de voorschriften met betrekking tot de bestemming "Openbaar groen" in artikel 16 niet gewijzigd.
2. Als gevolg van de tot stand te brengen aansluiting van de nieuw aan te leggen S10 op de S11, zal een gedeelte van het bestaande fietspad evenwijdig aan de S11 en wel ter hoogte van deze aansluiting moeten worden verlegd om het bestaande fietspad in de nieuwe situatie in te passen.
Daartoe is de grens van de bestemming verkeersdoeleinden iets verlegd waardoor het fietspad ook in het gebied waarvoor een uitwerkingsplicht geldt is opgenomen.
3. De bestemming "Agrarische doeleinden" voor een strook grond aan de landzijde van de dijk langs de Purmerringvaart is vervallen; deze gronden zijn nu bestemd voor "Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" waarop het nieuw geformuleerde artikel 17 van de voorschriften betrekking heeft.
4. De benaming van de bestemming "Dijk en dijksbermen" is vervangen door "Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen"; zie voor een toelichting hieronder, punt 9 van de Voorschriften.
5. De "mogelijke dwarsprofielen 5, 6 en 7" die betrekking hadden op de bestemming "Verkeersdoeleinden I" voor de provinciale weg S10 zijn vervallen.
Omdat de profilering van de S10 eerst in het kader van de nadere uitwerking van genoemde bestemming zal worden bepaald, zijn deze dwarsprofielen niet door andere vervangen.
6. In deze herziening is geïntegreerd het bestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan Landelijk gebied", door de raad vastgesteld op 10 april 1973 en goedgekeurd bij besluit van 13 november 1973, betreffende het perceel Monnickendammerjaagweg 9;
Door deze integratie wordt aan de kroonuitspraak tegemoet gekomen. Zo wordt het mogelijk de aansluiting van het perceel Monnickendammerjaagweg 9 te verleggen en wordt, door het niet splitsen van genoemd perceel over 2 bestemmingsplannen en het aanpassen van het bebouwingspercentage, voorkomen dat de bestaande bebouwing alleen onder het overgangsrecht kan voortbestaan.
De huidige regeling maakt een geringe uitbreiding van het betrokken bedrijf mogelijk.
De bestemmingsomschrijving is in overeenstemming gebracht met de bij besluit van 21 februari 1984, no. 158 door gedeputeerde staten van Noord-Holland afgegeven verklaring van geen bezwaar ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voorschriften

1. Artikel 1. Begripsbepaling.

Gewijzigd zijn de begripsomschrijvingen voor dienstwoning en aannemersbedrijf en toegevoegd zijn omschrijvingen voor peil, ligplaats, woonschip, een schip, anders dan voor bewoning bestemd, en agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf.

2. Artikel 2. Wijze van meten.

Enkele onderdelen van deze bepaling zijn gewijzigd o.a. vanwege de opneming in artikel 1 van een begripsomschrijving voor peil. Tevens is opgenomen de wijze van meten van de hoogte van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, gelet op de kroonuitspraak terzake. Een en ander vindt plaats door wijziging van artikel 2 onder c.

3. Artikel 4. Realisering uit te werken bestemming.

De verwijzing naar de bestemming (artikel 6) is vervangen door een verwijzing naar de uitwerkingsplicht (artikel 3).

4. Artikel 6. Verkeersdoeleinden I.

In verband met het niet goedkeuren door gedeputeerde staten van de dwarsprofielen 5, 6 en 7, en het niet vervangen door andere (zie voor motivering hierboven punt 5 bij de Plankaart) is het voorschrift over afstemming van de nadere uitwerking op nu reeds aangegeven dwarsprofielen, vervallen.

De voorschriften omtrent de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, zijn gehandhaafd en zijn thans functioneel o.g.v. de aanpassing van artikel 2.

5. Artikel 7. Agrarische doeleinden.

In verband met het niet goedkeuren door gedeputeerde staten van de bestemming Woonwagencentrum is op de desbetreffende grond weer een agrarische bestemming gelegd. De inhoud van het artikel is verder gewijzigd om kleine gebouwtjes voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

6. Artikel 8. Bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven.

In verband met het niet goedkeuren door gedeputeerde staten van onderdeel 2 van lid 3 van dit artikel is de bepaling sub 3 onder a van dit artikel vernummerd tot sub 2.

7. Artikel 8a. Agrarisch produktie- toeleveringsbedrijf.

Dit artikel heeft betrekking op een agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf.

Toevoeging van dit artikel is een rechtstreeks gevolg van de integratie van het "Partieel bestemmingsplan Landelijk gebied" in de herziening. Het nieuwe artikel geeft (bestemmings)voorschriften met betrekking tot woning en erf.

8. Artikel 15. Waterhuishouding.
Aan dit artikel is een derde lid toegevoegd. Volgens dit lid mag het water niet worden gebruikt als ligplaats voor woonschepen.
9. Artikel 17. Dijk en dijksbermen (oud).
Om tot een betere gebruiksregeling voor deze gronden te komen, is gekozen voor een dubbelbestemming met voorrangregeling. In verband daarmee is het opschrift van het artikel gewijzigd in "Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" en is in de tekst aangegeven wat de primaire en wat de secundaire bestemming is.
10. Artikel 20. Gebruiksbeplanning.
Gedeputeerde staten hadden aan dit artikel goedkeuring onthouden vanwege een foutieve verwijzing (naar artikel 24 in plaats van naar artikel 23) en omdat in lid 1 was aangegeven dat het gebruiksverbod niet van toepassing is als daardoor strijd zou ontstaan met een wet, algemene maatregel van bestuur, provinciale verordening of keur. Gedeputeerde staten waren van mening dat deze vermelding - aangegeven voor de duidelijkheid - overbodig was.
11. Artikel 21. Vrijstellingen.
De tekst van sub c en e is gewijzigd. In die tekst waren een onder- en een bovengrens aangegeven voor veranderingen in trace's en profielen, alsook voor overschrijdingen van bebouwingsgrenzen. De ondergrens (in de vorm van de woorden "geringe" in sub c en "in geringe mate" in sub e) is vervallen zodat alleen een bovengrens in de vorm van maten overblijft om interpretatieproblemen te voorkomen.
12. Artikel 24. Strafbepaling.
Gedeputeerde staten hadden aan dit artikel goedkeuring onthouden vanwege foutieve verwijzingen (naar de artikelen 21 lid 1 en 24 lid 1 in plaats van respectievelijk 20 lid 1 en 23 lid 1).
13. In de herziening zijn in de artikelen 13 en 14 overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen respectievelijk het gebruik opgenomen. Door opname van dit overgangsrecht worden de bestaande rechten en belangen van de burgers gewaarborgd, uiteraard binnen zekere grenzen dat is dat een bestaande afwijking niet mag worden vergroot.

Geluidhinderaspecten.

Op 1 januari 1982 is het onderdel "zônes langs wegen" (nieuwe situaties) van de Wet geluidhinder van kracht geworden.

Op grond hiervan dient binnen de in de wet opgenomen zônes een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bebouwing en de in aanmerking komende maatregelen.

Een dergelijk onderzoek is uitgevoerd door het bureau Geluidzaken van de dienst Milieuhygiëne van Provinciale Waterstaat van Noord-Holland, zowel ten aanzien van de aan te leggen S10 als met betrekking tot de reconstructie van de S11 ter plaatse van de toekomstige aansluiting van de S10 op de S11.

Het onderzoek is in 1984 uitgevoerd en de resultaten zijn neergelegd in een rapportage van maart 1985. Buiten enkele hierna te noemen relevante conclusies wordt korthedshalve naar deze rapportage verwijzen.

Enkele conclusies zijn:

1. Voor geen van de binnen het plangebied aanwezige woningen wordt de grenswaarde van 50 dB(A) overschreden ten gevolge van de aanleg van de S10;
2. Voor een binnen het plangebied aanwezige loods, echter met een woonbestemming, wordt de grenswaarde van 50 dB(A) met 4 dB(A) overschreden ten gevolge van de aanleg van de S10; deze loods valt echter niet binnen de herziening;
3. Voor 2 binnen het plangebied aanwezige woningen wordt de grenswaarde van 55 dB(A) in geringe mate, 0,2 en 1,4 dB(A), overschreden ten gevolge van de reconstructie van de S11; de woning waar een overschrijding met 0,2 dB(A) is geconstateerd, valt binnen het plangebied van de herziening. Deze toename is echter zo gering dat het treffen van voorzieningen niet mogelijk c.q. nodig is. De woning waar de gevelbelasting met 1,4 dB(A) stijgt, valt weliswaar buiten het plangebied maar is gelegen binnen de zône van het in het plangebied gelegen deel van de S11. Voor deze stijging is een ontheffing van het college van Gedeputeerde Staten nodig. Deze ontheffing is verleend bij besluit van 27 december 1988, nr. 200. Overigens wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet Geluidhinder. Een en ander heeft tot gevolg dat in het kader van deze herziening geen procedures, behoudens eerdergenoemde ontheffing, ingevolge de Wet Geluidhinder hoeven te worden gevoerd.

III. Verslag van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Bij brief van 23 juli 1987 is aan de overleginstanties gevraagd een reactie te geven op het ontwerp-herzieningsplan.

De volgende instanties hebben bericht dat het ontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen:

Rijks Planologische Dienst;
Provinciaal Electriciteitsbedrijf van Noord-Holland;
Staatsbedrijf der P.T.T.;
N.V. Nederlandse Gasunie;
Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincie Noord-Holland;
Rijkswaterstaat, directie Noord-Holland;
Noord-Zuidhollandse Vervoermaatschappij;
Hoogheemraadschap van de Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en West-Friesland;
Ondersteuningsinstituut Noord-Holland;
Provinciale Milieufederatie Contact Milieubescherming Noord-Holland;
Gemeentebestuur Purmerend;
Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in Noord-Holland.

De volgende overleg-instanties hebben in het kader van het formele vooroverleg opmerkingen gemaakt:

Landbouwschap

Opmerking

De definiëring van een agrarisch bedrijf in artikel 1, lid 0 sluit nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven uit. Het landbouwschap geeft in overweging de mogelijkheid van niet-grondgebonden produktie-activiteiten in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen open te houden.

In artikel 1, lid r dient te worden vermeld, in plaats van de hoofd-ingenieur-directeur voor de landinrichting, de directeur van de Dienst Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van het ministerie van Landbouw en Visserij.

In artikel 20, lid 2 wordt het kamperen bij de boer onmogelijk gemaakt. Gelet op de kampeer-verordening kan dit niet de bedoeling zijn.

Reactie

De suggestie van het landbouwschap is overgenomen. Hiertoe is een artikel 8, lid 3 een nieuwe vrijstelling terzake toegevoegd.

Het betreffende artikellid is aangepast.

Het zwaartepunt van de uitvoering van de Kampeerwet behoort volgens de memorie van toelichting bij de de gemeenten te liggen aangezien kamperen een zaak is die in het planologisch beleid ingepast moet zijn.

Concreet betekent dit dat de kampeerverordening (procedure) regels geeft voor het gehele gemeentelijk grondgebied maar dat kamperen via een bestemmingsplan kan worden verboden en tegengegaan. In artikel 17, lid 1 van de Kampeerwet wordt het planologisch (on)mogelijk zijn als imperatieve weigeringsgrond genoemd. De regulerende werking van de kampeerverordening laat dan ook onverlet de mogelijkheid tot het opnemen van een verbodsbepaling als in artikel 20, lid 2.

Ministerie van Landbouw en Visserij

Wijziging artikel 1, lid r	Zie 2e reactie bij landbouwschap.
Voorgesteld wordt in artikel 3, lid 3.a.2. het criterium "agrarische noodzaak" op te nemen.	Artikel 8 is overeenkomstig aangepast.

Provinciaal Waterleidingsbedrijf van Noord-Holland

Aangenomen wordt dat er in het plangebied geen vervuilde gronden aanwezig zullen zijn.	Van het gestelde is kennisgenomen.
--	------------------------------------

Waterschap de Waterlanden

Aangezien de dijksloot onverbrekkelijk met de dijk is verbonden vraagt het waterschap de dijksloot binnen de grenzen van het bestemmingsplan te brengen (artikel 17).	De dijksloot valt buiten het gedeelte van het plan waaraan, door Gedeputeerde Staten, goedkeuring is onthouden. Om deze reden is de dijksloot niet in de herziening meegenomen. Er zijn geen dusdanig dringende redenen dat dit alsnog zou moeten plaatshebben.
De gronden in de Zuidpolder langs de Zesstedenvaart zijn ten onrechte voor verkeersdoeleinden I bestemd omdat de waterkerende functie van deze gronden van primair belang is en niet binnen de genoemde bestemming past. Voorgesteld wordt de gronden de bestemming "waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" te geven. Het aangegeven fietspad past binnen deze bestemming.	De plankaart is overeenkomstig aangepast.

Provinciale Waterstaat

De woning ter hoogte van hmp 13.3 valt weliswaar buiten het plangebied maar is gelegen binnen de zone van het in het plangebied gelegen deel van de S11.

De gevelbelasting stijgt met 1.4 dB(A) van 54,9 naar 56,3 dB(A). Voor deze stijging is ontheffing nodig van het college van Gedeputeerde Staten.

Noch in de voorschriften noch op de plankaart wordt voldoende duidelijkheid verschaft omtrent de niveau's van de op de brug over de Poremringvaart aansluitende wegen ten opzichte van N.A.P.

De bedoelde ontheffing wordt aangevraagd bij het college van Geputeerde Staten van Noord-Holland Tevens is de tekst van het onderdeel geluidhinderaspecten in de toelichting aangepast.

De hoogtebepaling vindt plaats aan de hand van de artikelen 1 sub s (definitie begrip "peil") 2 sub c (meten bouwhoogte) en 6 waarin de maximaal toegestane hoogte wordt bepaald. Bij de redactie van de genoemde begrippen, en ook overigens in de herziening, is aansluiting gezocht bij gestandaardiseerde redacties als opgenomen in de rapporten als "Op dezelfde leest" en "Bestemmen met beleid". Op die wijze wordt een duidelijke hoogtebepaling gegeven die middels artikel 6 is gemaximaliseerd op 5 meter. Een relatie met het N.A.P. is niet gelegd; deze is echter ook niet nodig. Op het moment van het opstellen van het verslag is duidelijk dat het brugdek van de Purmerringvaart, zijnde het hoogste bouwwerk binnen de bestemming "verkeersdoeleinden I", 4,58 meter boven het wateroppervlak zal komen te liggen. Dit wordt expliciet medegedeeld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland in hun brief van 9 juni 1988. Aan de hand van deze gegevens is de maximaal toegestane hoogte in artikel 6 gesteld op 7.00 meter, rekening houdend met aan te brengen brugleuning e.d.

Provinciale Planologische Dienst

Artikel 1, lid a en lid b dienen te worden herzien in die zin dat in lid a de naam "Landelijk Gebied I" wordt gewijzigd in "Landelijk Gebied I eerste herziening" en in lid b kaart no. B 350 wordt toegevoegd.

Artikel 1 van de herziening is overeenkomstig aangepast.

Voorgesteld wordt de definitie van de leden 4, v en w van artikel 1 samen te voegen tot 1 definitie van het begrip "woonschip". Als gevolg hiervan dient ook artikel 8 van de herziening te worden aangepast.

De artikelen 1 en 15 zijn gewijzigd in die zin dat de leden v en w zijn samengevoegd tot 1 definitie van het begrip "woonschip, anders dan voor bewoning bestemd". Het onder het begrip "woonschip" brengen van bedrijfsmatige of recreatie-activiteiten wordt minder juist geoordeeld.

Vanwege de door te voeren naamswijziging wordt geadviseerd artikel 25 van de oorspronkelijke voorschriften ook bij de herziening te betrekken.

Artikel 25 is bij de herziening betrokken.

Geadviseerd wordt het woord "wegprofielen" in artikel 18, lid a te wijzigen in "dwarsprofielen".

Artikel 18 is overeenkomstig aangepast.

Voorgesteld wordt het woord "einde" in artikel 22 lid 1, sub b te wijzigen in "tijdstip".

Artikel 22 is overeenkomstig aangepast.

IV. Na het artikel 10 BRO-overleg aangebrachte wijzigingen.

Aansluitend op de vorenstaande beschreven opmerkingen is het zinvol de gevolgen van de wettelijke maatregelen die zijn getroffen in het kader van de mestproblematiek te vertalen in een planologische regeling in deze herziening.

Aanleiding hiervoor is met name het schrijven van het ministerie van Landbouw en Visserij de dato 15 december 1987 omtrent de mestproblematiek waarbij de bijlage "aanbevelingen voor een planologische regeling van mestopslagen", een co-productie van de ministeries van Landbouw en Visserij en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, van juli 1987 is gevoegd. Gelet op vorenstaande is de mestopslag op bedrijfsniveau nader geregeld en wel in die zin dat een mestopslagplaats vrij binnen het bebouwingsoppervlak als bedoeld in de artikel 8 en 8a, zonodig vergroot via vrijstelling, en op gronden bestemd voor agrarische doeleinden als bedoeld in artikel 7 via vrijstelling kan worden opgericht. Een en ander geldt voor mestopslagen die kleiner zijn dan 750 m².

Regeling van mestopslagen voor 2-5 bedrijven of grootschalige mestopslagen wordt niet nodig geoordeeld aangezien geen sprake is van een hoge bebouwingsconcentratie noch een situatie met natuur- en landschapswaarden.

V. Afsluiting artikel 10 BRO-overleg.

Ter afronding van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is deze herziening voor advies gezonden aan de subcommissie voor de gemeentelijke plannen van de Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland

Bij brief van 5 oktober 1988 deelt deze commissie mede in te stemmen met het ontwerp van de herziening.



GEMEENTEBESTUUR EDAM - VOLENDAM

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED I

"EERSTE HERZIENING"

Voorschriften

ontwerp: juni 1987
gew.: juli 1988
gew.: maart 1989

Artikel 1

Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. sub a, b, l, q en r dienen te worden gelezen als volgt:
 - a. het plan: het bestemmingsplan "Landelijk Gebied I", eerste herziening, bestaande uit de onder b genoemde kaart en deze voorschriften, welk plan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming en het gebruik regelt van de daarin begrepen gronden en gebouwen;
 - b. de kaart: de kaarten nummers B 237 en B 350, die deel uitmaken van het plan en waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
 - l. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
 - q. aannemersbedrijf: onderneming gericht op bedrijfs- en beroepsmatige uitvoering van bouwwerken of verbouwingswerkzaamheden dan wel van herstellings- of onderhoudswerkzaamheden van bouwkundige aard;
 - r. landbouwkundig adviseur: de directeur van de Dienst Landbouw, Natuur- en Openluchtrecreatie van het ministerie van Landbouw en Visserij, dan wel de door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten in diens plaats aan te wijzen adviseur;
2. toegevoegd worden sub s, t, u, v, en w, luidende als volgt:
 - s. peil: de gemiddelde hoogte van het op het bouwwerk aansluitende, afgewerkte terrein;
 - t. ligplaats: de ruimte die door een woonschip wordt ingenomen;
 - u. woonschip:
 - a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nacht verblijf van een of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden omgebouwd;
 - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m c;
 - v. een schip, anders dan voor bewoning bestemd:
 - a. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop uitsluitend bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgevoerd of dat daartoe is ingericht dan wel uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als dag- en/of nachtverblijf t.b.v recreatieve doeleinden;

- b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
- d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a t/m c;

w. agraris ch produktie- en toeleveringsbedrijf: een niet industrieel bedrijf, dat is gericht op het produceren, verwerken en/of leveren van dieren, goederen of diensten t.b.v. agrarische bedrijven alsmede een transportbedrijf voor fouragematerialen en andere goederen.

Artikel 2

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. sub a dient te worden gelezen als volgt:
 - a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), 1.00 meter boven het peil;
2. sub b dient te worden gelezen als volgt:
 - b. oppervlakte van gebouwen: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
3. sub c dient te worden gelezen als volgt:
 - c. (bouw) hoogte/nokhoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; v.w.b. gebouwen worden antennes, schoorstenen, licht koepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend; v.w.b. bouwwerken geplaatst in het water vanaf de gemiddelde waterstand ter plaatse tot het hoogste punt;
4. sub d dient te worden gelezen als volgt:
 - d. goothoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. sub e dient te worden gelezen als volgt:
 - e. inhoud van bouwwerken: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, boven peil;
6. sub f dient te worden gelezen als volgt:
 - f. de te bebouwen oppervlakte van gronden: de buitenwerks gemeten oppervlakte van de bouwwerken op de betreffende gronden, gemeten op 1.00 meter boven het peil.

Artikel 3

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. de woorden "bedoeld in artikel 6" in de aanhef worden vervangen door de woorden "waarop artikel 3 van toepassing is".

Artikel 4

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. sub a komt te vervallen;
2. sub b wordt vernummerd tot sub a;
3. sub c wordt vernummerd tot sub b;
4. sub d wordt vernummerd tot sub c en wordt gelezen als volgt;
c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 7.00 meter mag
bedragen, behoudens het bepaalde onder d;
5. sub e wordt vernummerd tot sub d.

Artikel 5

Artikel 7 dient als volgt te worden gelezen:

Artikel 7 Agrarische doeleinden

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik door agrarische bedrijven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes zoals schuilgelegenheden, dierenverblijven, bergplaatsen en melkstallen worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte daarvan niet meer bedraagt dan 40 m² en de hoogte niet meer dan 2.50 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is mits het maximaal ruimtebeslag niet meer dan 750 m² en de hoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

Artikel 6

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. lid 1 dient te worden gelezen als volgt:
 1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (AB)" aangegeven gronden zijn bestemd voor de voor de uitoefening van het agrarische bedrijf ter plaatse nodige agrarische bedrijfsgebouwen, mestopslagen op bedrijfsniveau, dienstwoningen met de daarbijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. lid 2, sub a dient te worden gelezen als volgt:
 - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van de op de kaart vermelde bebouwingspercentages;
3. lid 2, sub b dient te worden gelezen als volgt:
 - b. de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
4. lid 2, sub d dient te worden gelezen als volgt:
 - d. voor zover op het bouwperceel niet reeds een woning aanwezig is, per bouwperceel slechts een dienstwoning mag worden gebouwd, met een goothoogte van niet meer dan 4.00 meter en een hoogte van niet meer dan 8.00 meter;
5. lid 2, sub e vervalt en wordt vervangen door sub e en sub f, luidende:
 - e. bij een dienstwoning niet meer dan twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 40 m²;
 - f. de onder e bedoelde bijgebouwen zowel vrijstaand als aan de woning aangebouwd mogen worden gebouwd; de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 3.00 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter mag bedragen; de goothoogte van de aan de woning aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagste volledige boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
6. lid 3, onder a, sub 2 vervalt;
7. lid 3, onder a, sub 3 wordt vernummerd tot sub 2 en dient te worden gelezen als volgt:
 2. sprake is van een agrarische noodzaak voor een wonig op hetzelfde bouwperceel;

8. aan lid 3 wordt toegevoegd sub c, luidende:

- c. van het bepaalde in lid 1 t.b.v. vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen na advies te hebben ingewonnen van de landbouwkundige adviseur en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, daarbij ondermeer rekening houdend met:
 - 1. de belangen van derden;
 - 2. de gevolgen van vestiging voor het milieu en het landschappelijk karakter.

9. aan lid 3 wordt toegevoegd sub d luidende:

- d. van het bepaalde i lid 2, sub a voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

Artikel 7

Toegevoegd wordt een artikel 8a, luidend:

Bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie en toeleveringsbedrijf (APT).

1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf (APT)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de voor uitoefening van het agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf ter plaatse nodige bedrijfsgebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen, mestopslagen op bedrijfsniveau, andere bouwwerken en andere werken.
2. T.a.v. de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van het op de kaart vermelde bebouwingspercentage;
 - b. de goothoogte en bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken (waaronder silo's) niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
 - a. van het bepaalde in lid 2, sub c voor hogere silo's, na advies van de landbouwkundig adviseur te hebben ingewonnen en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
 - b. van het bepaalde in lid 2, sub a voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

Artikel 8

Aan artikel 15 wordt een lid 3 toegevoegd luidende:

3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid 1, wordt in ieder geval gerekend een gebruik als ligplaats voor een woonschip, of een schip anders dan voor bewoning bestemd.

Artikel 9

Artikel 17 dient te worden gelzen als volgt:

Artikel 17 waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen

De op de kaart voor "waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en waterbeheersing en secundair voor de aanleg van fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en de daarvoor noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden moet overeenstemmen met het desbetreffende op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 10

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

1. het woord "wegprofielen" in sub a wordt gewijzigd in "dwarsprofielen".

Artikel 11

Artikel 20 dient als volgt te worden gelezen:

Artikel 20 Gebruik van onbebouwde gronden van gebouwen

1. het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan, behoudens het in artikel 23 bepaalde;
2. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, wordt in elk geval gerekend het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kort kamperen en het kamperen op eigen grond als bedoeld in de Kampeerwet;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Artikel 21 wordt gewijzigd als volgt:

1. in sub c vervalt het woord "geringe";
2. in sub e vervallen de woorden "in geringe mate".

Artikel 13

Artikel 22 wordt als volgt gewijzigd:

1. het woord "einde" in lid 1, sub b wordt gewijzigd in "tijdstip".

Artikel 14

In artikel 24 worden de woorden "artikelen 21 lid 1 en 24 lid 1" vervangen door de woorden "artikelen 20 lid 1 en 23 lid 1.

Artikel 15

Artikel 25 dient te worden gelezen als volgt:

Artikel 25 titel

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied I na eerste herziening".

Artikel 16

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste tervisielegging van deze herziening reeds bestaan of in uitvoering zijn en gebouwd kunnen worden krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die, hetzij door hun aard, hetzij door hun afmetingen, in strijd zijn met deze herziening, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijke worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot er geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan;
 - b. geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen, ingeval zij zijn verwoest ten gevolge van een calamiteit, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en een aanvraag om bouwvergunning binnen 3 jaar na de calamiteit wordt ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het geheel vernieuwen en veranderen, anders dan na calamiteit, alsmede voor het in geringe mate vergroten van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken, mits de vergroting ten opzichte van de bestaande afmetingen niet meer dan 10% zal bedragen en mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard daarbij niet zullen worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1, sub b, indien er voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 17

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van deze herziening bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in de herziening voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat het verboden is met plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerst lid gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in de artikelen 8 en 12 aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 19

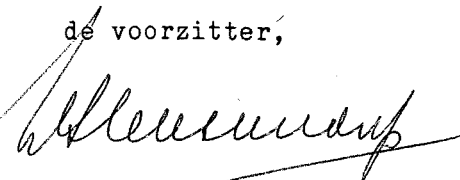
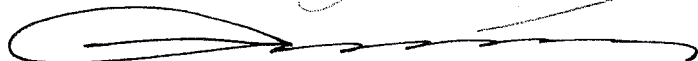
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften Eerste Herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied I".

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Edam-Volendam in zijn openbare
vergadering, gehouden op

27 APR. 1989

de secretaris,

de voorzitter,



B I J L A G E

VOORSCHRIFTEN ZOALS DIE LUIDEN NA VASTSTELLING

EN GOEDKEURING VAN DE EERSTE HERZIENING

Inhoud.

Hoofdstuk I.

Algemene bepalingen.

Artikel 1.	Begripsbepalingen	Blz. 1
Artikel 2.	Wijze van meten	Blz. 4
Artikel 3.	Nadere uitwerking	Blz. 5
Artikel 4.	Realisering uit te werken bestemming	Blz. 6
Artikel 5.	Realisering bestemmingsplan	Blz. 7

Hoofdstuk II.

Bestemming die nader dient te worden uitgewerkt.

Artikel 6.	Verkeersdoeleinden I	Blz. 8
------------	----------------------	--------

Hoofdstuk III.

Bestemmingen die geen nadere uitwerking behoeven.

Artikel 7.	Agrarische doeleinden	Blz. 9
Artikel 8.	Bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (AB)	Blz. 10
Artikel 8a.	Bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie en toeleveringsbedrijf (APT)	Blz. 12
Artikel 9.	Woondoeleinden	Blz. 13
Artikel 10.	Tuin en erf	Blz. 14
Artikel 11.	Aannemersbedrijf	Blz. 15
Artikel 12.	vervallen	Blz. 16
Artikel 13.	Bijzondere doeleinden I	Blz. 17
Artikel 14.	Bijzondere doeleinden II	Blz. 18
Artikel 15.	Waterhuishouding	Blz. 19
Artikel 16.	Openbaar groen	Blz. 20
Artikel 17.	Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen	Blz. 21
Artikel 18.	Verkeersdoeleinden II	Blz. 22

Hoofdstuk IV.

Nadere regels waaraan dient te worden voldaan bij de uitwerking van de bestemming vermeld in hoofdstuk II.

Artikel 19.	Nadere regels voor de uit te werken bestemming	Blz. 23
-------------	--	---------

Hoofdstuk V.

Voorschriften inzake ander gebruik van de grond en gebruik van de gebouwen.

Artikel 20.	Gebruik van onbebouwde gronden en van gebouwen	Blz. 24
-------------	--	---------

Hoofdstuk VI.

Bijzondere bepalingen.

Artikel 21. Vrijstellingen	Blz. 25
Artikel 22. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen	Blz. 26
Artikel 23. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken	Blz. 27

Hoofdstuk VII.

Slotbepalingen.

Artikel 24. Strafbepaling	Blz. 28
Artikel 25. Titel	Blz. 29

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "Landelijk Gebied I", eerste herziening, bestaande uit de onder b genoemde kaarten en deze voorschriften, welk plan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming en het gebruik regelt van de daarin begrepen gronden en gebouwen;
- b. de kaart: de kaarten nummers B 237 en B 350, die deel uitmaken van het plan en waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwingsoppervlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak waarbinnen volgens deze voorschriften gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht;
- h. bebouwingspercentage: het percentage van het bebouwingsoppervlak dat voor het bouwen van gebouwen en/of andere bouwwerken ten hoogste mag worden gebruikt;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- j. bebouwing: een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- k. bebouwingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, welke blijkens de daarop voorkomende verklaring door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- l. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;

- m. woning: een complex van ruimten in een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling bestemd en geschikt is voor de huisvesting van een gezin of van een afzonderlijk levend persoon en/of van andere samenlevingsvormen;
- n. bijgebouw: een gebouw dat door de verschijningsvorm ervan een afzonderlijke ruimte vormt, doch dat als bijruimte bij een hoofdgebouw is aan te merken;
- o. agrariſch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrariſch produktiemiddel;
- p. agrariſch bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor een agrariſch bedrijf is bestemd en ingericht;
- q. aannemersbedrijf: onderneming gericht op bedrijfs- en beroepsmatige uitvoering van bouwwerken of verbouwingswerkzaamheden dan wel van herstellings- of onderhoudswerkzaamheden van bouwkundige aard;
- r. landbouwkundig adviseur: de directeur van de Dienst Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van het Ministerie van Landbouw en Visserij, dan wel de door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten in diens plaats aan te wijzen adviseur;
- s. peil: de gemiddelde hoogte van het op het bouwwerk aansluitende, afgewerkte terrein;
- t. ligplaats: de ruimte die door een woonschip wordt ingenomen;
- u. woonschip:
 - a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nacht verblijf van een of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden omgebouwd;
 - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m c;
- v. een schip, anders dan voor bewoning bestemd:
 - a. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop uitsluitend bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgevoerd of dat daartoe is ingericht danwel uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als dag- en/of nachtverblijf t.b.v. recreatieve doeleinden;
 - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a kan worden omgebouwd;
 - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a t/m c;

- w. agrarisches produktie- en toeleveringsbedrijf: een niet industrieel bedrijf, dat is gericht op het produceren, verwerken en/of leveren van dierengoederen of diensten t.b.v. agrarische bedrijven alsmede een transportbedrijf voor fouragematerialen en andere goederen.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), 1.00 meter boven het peil;
- b. oppervlakte van gebouwen: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. (bouw) hoogte/nokhoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; v.w.b. gebouwen worden antennes, schoorstenen, licht koepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend; v.w.b. bouwwerken geplaatst in het water vanaf de gemiddelde waterstand ter plaatse tot het hoogste punt;
- d. gothoogte van bouwwerken: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. inhoud van bouwwerken: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, boven peil;
- f. de te bebouwen oppervlakte van gronden: de buitenwerks gemeten oppervlakte van de bouwwerken op de betreffende gronden, gemeten op 1.00 meter boven het peil;
- g. bebouwingspercentage: de voor bebouwing bestemde oppervlakte uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van de gronden, waarop het percentage betrekking heeft.

Artikel 3.

Nadere uitwerking.

1. Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan nader uit voor zover betreft de bestemming van de gronden, genoemd in hoofdstuk II.
2. Bij deze uitwerking moeten tevens de regels in acht worden genomen die zijn vermeld in hoofdstuk IV.

Artikel 4.

Realisering uit te werken bestemming.

Op de gronden waarop artikel 3 van toepassing is mag de bestemming slechts worden gerealiseerd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders nader uitgewerkte plan, met dien verstande dat de bestemming mag worden gerealiseerd voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:

- a. het bouwen en het aanleggen van andere werken overeenstemt met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld plan of daarvoor gemaakt ontwerp en
- b. gedeputeerde staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;
- c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren terzake kenbaar te maken.

Artikel 5.

Realisering bestemmingsplan.

Op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met een driehoeksaanduiding omlijnd, die percelen waarvan het huidig gebruik afwijkt van het bestemmingsplan en waarvan de realisering van dit plan in de nabije toekomst nodig wordt geacht.

Hoofdstuk II. Bestemming die nader dient te worden uitgewerkt.

Artikel 6.

Verkeersdoeleinden I.

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, berm- en groenstroken, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes zoals wachthuisjes en telefooncellen, andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en -zuilen, water, wegsloten en andere werken, een en ander uitgezonderd inrichtingen voor de verkoop van motorbrandstoffen en met dien verstande dat:

- a. elk gebouwtje geen groter oppervlakte mag hebben dan 10.00 m²;
- b. de goothoogte van de gebouwtjes niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 7.00 meter mag bedragen, behoudens het bepaalde onder d;
- d. de hoogte van lichtmasten niet meer dan 10.00 meter mag bedragen.

Hoofdstuk III. Bestemmingen die geen nadere uitwerking behoeven.

Artikel 7.

Agrarische doeleinden.

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik door agrarische bedrijven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes zoals schuilgelegenheden, dierenverblijven, bergplaatsen en melkstallen worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte daarvan niet meer bedraagt dan 40 m² en de hoogte niet meer dan 2.50 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is mits het maximaal ruimtebeslag niet meer dan 750 m² en de hoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

Artikel 8.

Bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (AB).

1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven (AB)" aangegeven gronden zijn bestemd voor de voor de uitoefening van het agrarische bedrijf ter plaatse nodige agrarische bedrijfsgebouwen, dienstwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van de op de kaart vermelde bebouwingspercentages;
 - b. de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken (waaronder silo's) niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
 - d. voor zover op het bouwperceel niet reeds een woning aanwezig is, per bouwperceel slechts een dienstwoning mag worden gebouwd, met een goothoogte van niet meer dan 4.00 meter en een hoogte van niet meer dan 8.00 meter;
 - e. bij een dienstwoning niet meer dan twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 40 m²;
 - f. de onder e bedoelde bijgebouwen zowel vrijstaand als aan de woning aangebouwd mogen worden gebouwd; de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 3.00 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter mag bedragen; de goothoogte van de aan de woning aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagste volledige boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 2, sub d - na verlies van de landbouwkundige adviseur te hebben ingewonnen en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien en voor zover:
 1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede woning binnen het bebouwingsoppervlak beschikt;
 2. sprake is van een agrarische noodzaak voor een woning op hetzelfde bouwperceel;
 - b. van het bepaalde in lid 2, sub c voor hogere silo's na advies van de landbouwkundig adviseur te hebben ingewonnen en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar Gedeputeerde Staten.

- c. van het bepaalde in lid 1 t.b.v. vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen na advies te hebben ingewonnen van de landbouwkundige adviseur en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, daarbij ondermeer rekening houdend met:
 - 1. de belangen van derden;
 - 2. de gevolgen van vestiging voor het milieu en het landschappelijk karakter.
- d. van het bepaalde in lid 2, sub a voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

Artikel 8a.

Bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie en toeleveringsbedrijf (APT).

1. De op de kaart voor "bebouwing ten behoeve van agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf (APT)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de voor uitoefening van het agrarisch produktie- en toeleveringsbedrijf ter plaatse nodige bedrijfsgebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. T.a.v. de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen mag worden gebouwd, met inachtneming van het op de kaart vermelde bebouwingspercentage;
 - b. de goothoogte en bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 8.00 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken (waaronder silo's) niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van
 - a. het bepaalde in lid 2, sub c voor hogere silo's, na advies van de landbouwkundig adviseur te hebben ingewonnen en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
 - b. het bepaalde in lid 1, sub 1 voor het bouwen van mestopslagen op bedrijfsniveau indien onvoldoende ruimte op het bebouwingsoppervlak aanwezig is of indien door milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsoppervlak geen ruimte aanwezig is.

Artikel 9.

Woondoeleinden.

1. De op de kaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor woning met daarbij behorende bijgebouwen (zoals en huishoudelijke berg- en werkruimten), andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de woning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de aan- en/of vrijstaand gebouwde bijgebouwen niet meer dan respectievelijk de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning, en 3.00 meter mag bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.

Artikel 10.

Tuin en erf.

De op de kaart voor "tuin en erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en erf bij een woning, met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. bij de op het bouwperceel aanwezige woning met niet meer dan een bijgebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 20.00 m²;
- b. het bijgebouw zowel vrijstaand als aangebouwd mag worden gebouwd;
- c. de goothoogte van het bijgebouw niet meer dan respectievelijk de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning, en 3.00 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2.00 meter mag bedragen;
- e. op niet bebouwde delen van deze gronden alleen tot een tuin behorende andere bouwwerken zoals pergola's en andere werken zoals terrassen mogen worden gebouwd;
- f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.

Artikel 11.

Aannemersbedrijf.

1. De op de kaart voor "aannemersbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een aannemersbedrijf met de daarbij behorende gebouwen, een dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de te bebouwen oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart ingeschreven percentage van het bebouwingsoppervlak;
 - c. de goothoogte van het hoofdgebouw en van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan 5.50 meter;
 - d. de hoogte van aan het hoofdgebouw en de dienstwoning aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de eerste verdiepingvloer van respectievelijk het hoofdgebouw en de dienstwoning doch niet meer dan 3.00 meter;
 - e. de hoogte van enig ander bouwwerk niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 12.

Vervallen.

Artikel 13.

Bijzondere doeleinden I.

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor een poldergemaal met de daarbij behorende gebouwen, een dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, alsmede verhardingen, water, groenvoorzieningen, open ruimten.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de te bebouwen oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart ingeschreven percentage van het bebouwingsoppervlak;
 - c. de goothoogte van het poldergemaal en van de dienstwoning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
 - d. de hoogte van aan het poldergemaal en de dienstwoning aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de eerste verdiepingvloer van respectievelijk het poldergemaal en de dienstwoning, doch niet meer dan 3.00 meter;
 - e. de hoogte van enig ander bouwwerk niet meer dan 5.00 meter mag bedragen.

Artikel 14.

Bijzonder doeleinden II.

De op de kaart voor "bijzondere doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend mag worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 meter.

Artikel 15.

Waterhuishouding.

1. De op de kaart voor "waterhuishouding" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, waterpartijen, groenvoorzieningen en de daarbij horende andere bouwwerken en andere werken, die in verband met de waterhuishouding, groenvoorzieningen of de verbinding en bescherming van de oevers nodig of gewenst zijn.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2.00 meter mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid 1, wordt in ieder geval gerekend een gebruik als ligplaats voor een woonschip, een recreatiwoonschip of een schip anders dan voor bewoning bestemd.

Artikel 16.

Openbaar groen.

De op de kaart voor "openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor berm- en beplantingsstroken en mogen niet worden bebouwd.

Artikel 17.

Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.

De op de kaart voor "waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en waterbeheersing en secundair voor de aanleg van fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en de daarvoor noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden moet overeenstemmen met het desbetreffende op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
- b. de hoogte van ander bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 18.

Verkeersdoeleinden II.

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, berm- en groenstroken, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes zoals wachthuisjes en telefoocellen, andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en -zuilen, en andere werken, een en ander uitgezonderd inrichtingen voor de verkoop van motorbrandstoffen en met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden zal overeenkomen met de desbetreffende op de kaart aangegeven **dwarsprofielen**;
- b. elk gebouwtje geen groter oppervlakte mag hebben dan 10.00 m²;
- c. de goothoogte van de gebouwtjes niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 7.00 meter mag bedragen;
- e. de hoogte van lichtmasten niet meer dan 10.00 meter mag bedragen.

Hoofdstuk IV. Nadere regels waaraan dient te worden voldaan bij de uitwerking van de bestemming vermeld in hoofdstuk II.

Artikel 19.

Nadere regels voor de uit te werken bestemming.

Voor gronden, waarvan de nadere uitwerking is opgedragen aan burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de nadere uitwerking te geschieden met inachtneming van de volgende regels:

- a. de nadere uitwerking dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde bij de desbetreffende bestemming en het bepaalde in dit hoofdstuk;
- b. de nadere uitwerking dient te geschieden in de vorm van een of meer uitwerkingsplannen;
- c. het ontwerp van een uitwerkingsplan ligt gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage;
- d. burgemeester en wethouders geven van het voornemen tot uitwerking tevoren kennis in een of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- e. belanghebbenden kunnen gedurende de onder c genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen.

Hoofdstuk V. Voorschriften inzake ander gebruik van de grond en gebruik van gebouwen.

Artikel 20.

Gebruik van onbebouwde gronden en van gebouwen.

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan, behoudens in artikel 23, bepaalde;
2. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, wordt in elk geval gerekend het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kort kamperen en het kamperen op eigen grond als bedoeld in de Kampeerwet;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen.

Artikel 21.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van deze voorschriften, voor zover dringende redenen hiertoe aanleiding geven en voorzoveel zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt. De hier bedoelde vrijstelling kan uitsluitend worden verleend:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van geringe oppervlakte ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere, naar bestemming daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud niet meer dan 75 m³ zal bedragen en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter;
- b. voor het bouwen van andere bouwwerken die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, bruggen en keermuren;
- c. voor veranderingen in de trace's en profielen van wegen, fiets- en voetpaden, welke in verband met de afwikkeling of de veiligheid van het verkeer noodzakelijk zijn, mits daarbij de op de kaart aangegeven trace's met niet meer dan 5.00 meter worden verplaatst;
- d. voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen voor erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en andere dergelijke bouwdelen, mits die overschrijding niet meer zal bedragen dan 1.50 meter;
- e. voor het op andere wijze overschrijden van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, mits de oppervlakte van de bouwpercelen met niet meer dan 5% wordt verkleind of vergroot en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10.00 meter;
- f. voor het overschrijden van de maten betreffende de goothoogte, oppervlakte en de inhoud van bouwwerken, mits die overschrijding niet meer zal bedragen dan 10%.

Artikel 22.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, die op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp-plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die, hetzij door hun aard, hetzij door hun afmetingen, in strijd zijn met het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan;
 - b. geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, ingeval zij zijn verwoest tengevolge van een calamiteit, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en een aanvraag om bouwvergunning binnen 3 jaar na het tijdstip van de calamiteit wordt ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het geheel vernieuwen en veranderen, anders dan na calamiteit, alsmede voor het in geringe mate vergroten van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken, mits de vergroting ten opzichte van de bestaande afmetingen niet meer dan 15% zal bedragen en mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard daarbij niet zullen worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1, sub b met ten hoogste 3 jaar, indien en voor zover zulks vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 23.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat het verboden is:
 - a. de bestaande afwijking op enigerlei wijze - ook naar de aard - te vergroten of te verzwaren.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 getelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk VII. Strafbepaling.

Artikel 24.

Strafbepaling.

Overtreding van de verbodsbepaling gesteld in de artikelen 20 lid 1 en 23 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

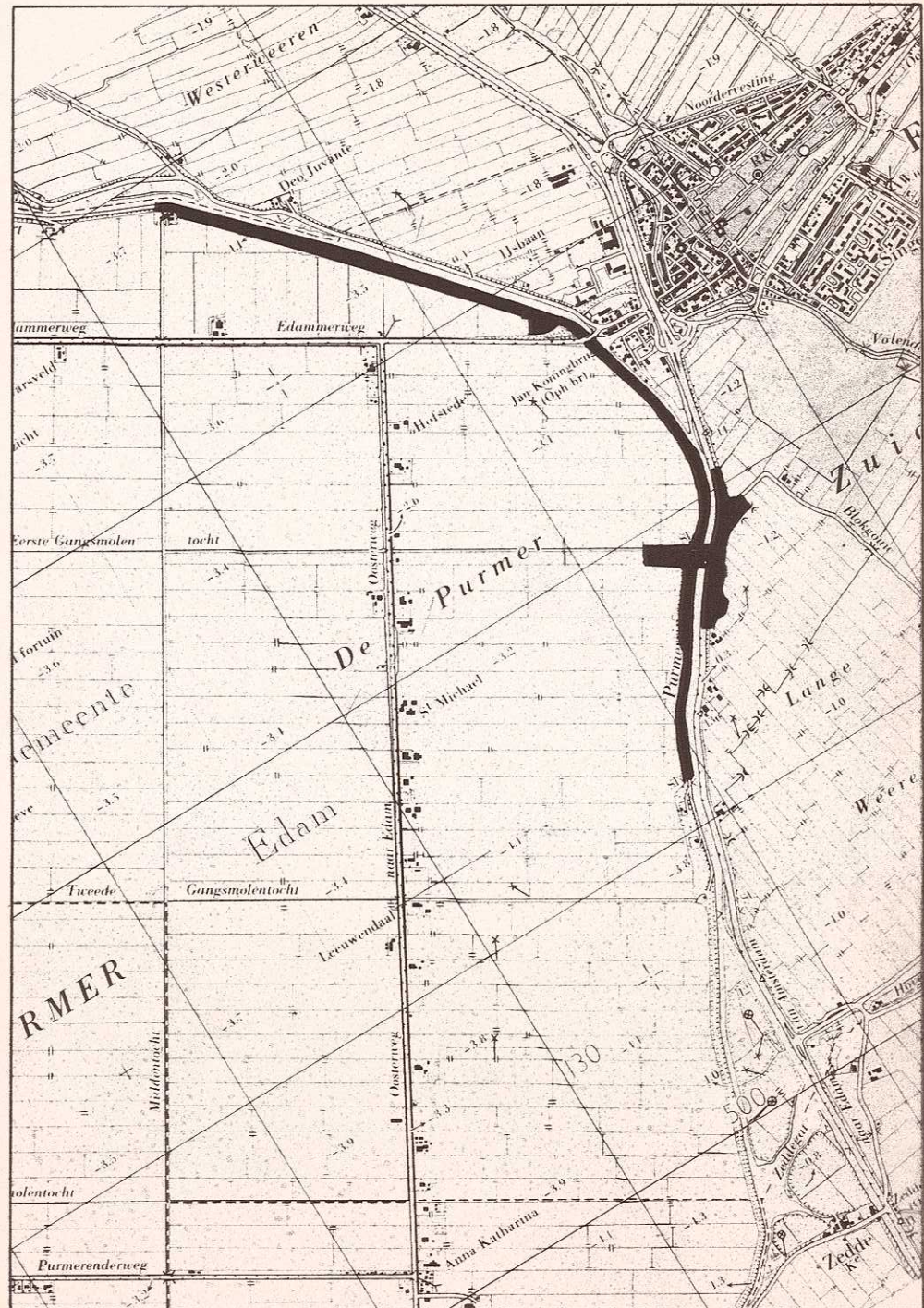
Artikel 25.

Titel.

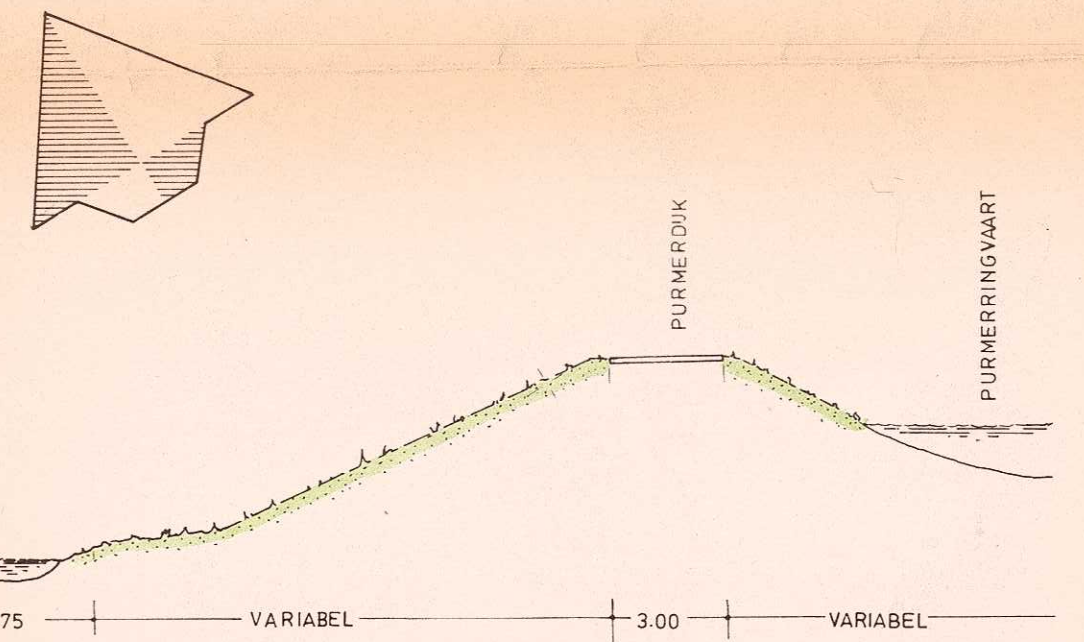
De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied I na eerste herziening".

GEMEENTE EDAM-VOLENDAM BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED I „EERSTE HERZIENING”



OVERZICHT SCHAAL 1:25000



DWARSPROFIEL SCHAAL 1:200

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE INDELING MET BESTAANDE BEBOUWING
- BEBOUWINGSGRENS
BEBOUWINGSOPPERVLAK
- TALUD
- VERWIJZING NAAR DWARSPROFIEL
- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- BESTEMMINGSGRENS
- MAXIMUM BEBOUWINGSPERCENTAGE VAN DE VOOR
BEBOUWING BESTEMDE TERREINOPPERVLAKTE
- BRUG
- STRAALPAD MET HOOGTEAANDUIDING IN METERS
TEN OPZICHT VAN N.A.P.
- ZÖNE EX. ART. 74 WET GELUIDSHINDER
- LEIDINGZÖNE CONFORM STREEKPLAN WATERLAND
- GRENS VAN ONDERDELEN VAN HET PLANGEBIED ALS BEDOELD
IN ART. 10, 11 EN 12 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BESTEMMINGEN

- Agrarische doeleinden art. 7
- Agrarisch productie- en toeleveringsbedrijf art. 8
- Woondoeleinden art. 9
- Tuin en erf art. 10
- Waterhuishouding art. 15
- Openbaar groen art. 16
- Waterkering tevens verkeersdoeleinden
en groenvoorzieningen art. 17
- Verkeersdoeleinden I art. 6

Behoort bij besluit van de Raad
van Edam-Volendam d.d. 28-4-1983
No. 55-83

De Gemeentesecretaris,

GEMEENTEWERKEN EDAM-VOLENDAM		datum	get.
Bestemmingsplan Landelijk Gebied I „Eerste Herziening”		28-4-1983	AJA - R.V.
		22-5-87	m.m.r.
		22-7-87	MR
		8-7-88	m.m.r.
schaal 1:2000	Vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 28-4-1983 Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten d.d. 28-4-1983	TEK. NR.	B. 350