

WATERTOETS bij Bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan

Datum : 1 november 2016

1. Inleiding

Ter verhoging van de veiligheid op het spoor wil het rijk de spoorkruisingen aanpakken. Een van die spoorkruisingen is kruising Ouddiemerlaan. In dat kader wordt de bestaande gelijkvloerse overweg Ouddiemerlaan bij het station Diemen verwijderd. Hiervoor in de plaats komt een onderdoorgang voor gemotoriseerd en langzaam verkeer.

Er zal een tijdelijke omlegging van de Ouddiemerlaan gerealiseerd worden om de spooronderdoorgang te kunnen bouwen. Hierbij wordt de bestaande spoorwegovergang tijdelijk opgeschoven in westelijke richting om op deze wijze voldoende bouwterrein vrij te maken voor de realisatie van de onderdoorgang.

De spooronderdoorgang past grotendeels binnen de huidige begrenzing van de bestemming Verkeer (zoals vastgelegd in de bestemmingsplannen Centrum en Noord). Een kleine strook valt binnen de bestemming Groen, deze wordt met het nieuwe bestemmingsplan "Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan" gewijzigd naar de bestemming Verkeer. Ook de tijdelijke overweg met bijbehorende omlidingsroute en de werkterreinen vallen voor een groot deel binnen de bestemming Groen van de nu geldende bestemmingsplannen. Hiervoor wordt in het nieuwe bestemmingsplan een voorlopige bestemming Verkeer opgenomen (5 jaar vanaf inwerkingtreding van dit bestemmingsplan).

De uiteindelijke inrichting rondom de spooronderdoorgang is nog niet bekend. Deze wordt dan ook nog niet geregeld met het nieuwe bestemmingsplan. Zo nodig zal hiervoor nog een nieuw bestemmingsplan volgen. Daarin zal ook de watertoets voor de permanente situatie rondom de spooronderdoorgang opgenomen worden. Deze watertoets gaat dus alleen over de nieuwe spooronderdoorgang en de tijdelijke situatie.

2. Beleid

2.1 Nationaal

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit plan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Het Nationaal Waterplan vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen. Er is geen formele hiërarchie tussen deze plannen, maar op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zoals het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel) kan bij het vaststellen van een regionaal waterplan of een beheerplan niet zo maar worden afgeweken van het Nationaal Waterplan.

2.2 Provinciaal

In de watervisie 2021 "Buiten de oevers" (november 2015) heeft de provincie Noord-Holland haar visie op het regionale waterbeleid tot 2040 en de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021 vastgelegd. In de Watervisie 2021 staan de ecologische doelen voor niet-natuurlijk oppervlaktewater. Deze doelen zijn afgestemd met de waterbeheerders. Ook staan in de Watervisie 2021 maatregelen om de kwaliteit van het grondwater in de bodem van Noord-Holland te verbeteren.

2.3 Regionaal

In het betreffende plangebied is Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) de waterbeheerder. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens AGV. De gezamenlijke visie op het waterbeheer van de gemeente Diemen en AGV is neergelegd in het gemeentelijk waterplan 2010-2028 "Diemen zet water op de kaart". Het watersysteem is door AGV beschreven in het watergebiedsplan Bijlmerring.

De taak van het waterschap is om te zorgen voor een veilig en gezond watersysteem. Volgens de Waterwet gaat het daarbij om drie hoofddoelstellingen:

- voorkomen van overstroming, wateroverlast en waterschaarste
- beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

Om deze doelen te kunnen realiseren beschikken de waterschappen over een eigen verordening, die van oudsher de Keur heet. De Keur kent "verboden" en "geboden" voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren. Voor een deel van de verboden activiteiten uit de Keur kan onder voorwaarden vergunning worden verleend. De Keur AGV 2011, het Keurbesluit Vrijstellingen en de Beleidsregels zijn op 1 december 2011 in werking getreden. Op 9 juli 2013 heeft het bestuur wijzigingen van het Keurbesluit en de Beleidsregels vastgesteld.

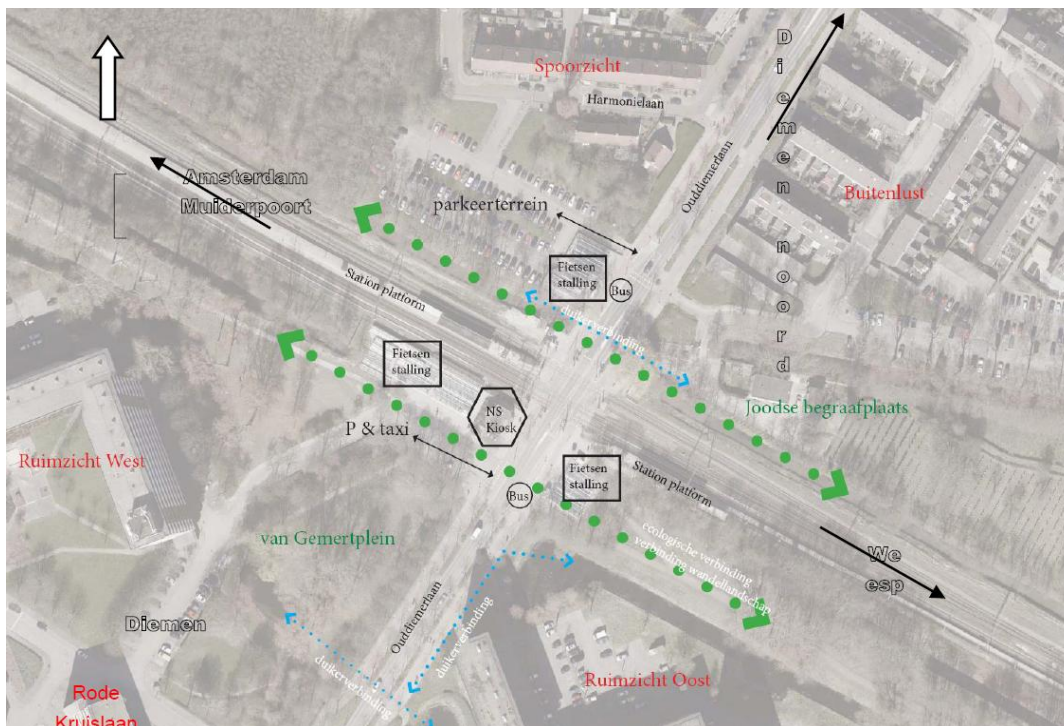
Voor dit plan zijn vooral de regels uit de Keur betreffende oppervlaktewaterlichamen (artikel 3.4) en verhard oppervlak (artikel 3.13) van toepassing.

In het Keurbesluit Vrijstellingen staat beschreven onder welke voorwaarden bepaalde activiteiten zijn toegestaan zonder dat een keurvergunning nodig is. Dit scheelt administratief werk voor burgers en bedrijven. In veel gevallen geldt wel een meldplicht.

Aan de hand van de "Beleidsregels keurvergunningen" bepaalt AGV de vergunningvoorwaarden. Bij de afweging is het uitgangspunt dat het beschermingsniveau niet in gevaar mag komen door de activiteit. Ook het maatschappelijk belang van een activiteit wordt meegewogen. Bij een vergunning levert AGV voorschriften over de manier waarop de aanvrager de activiteit moet uitvoeren.

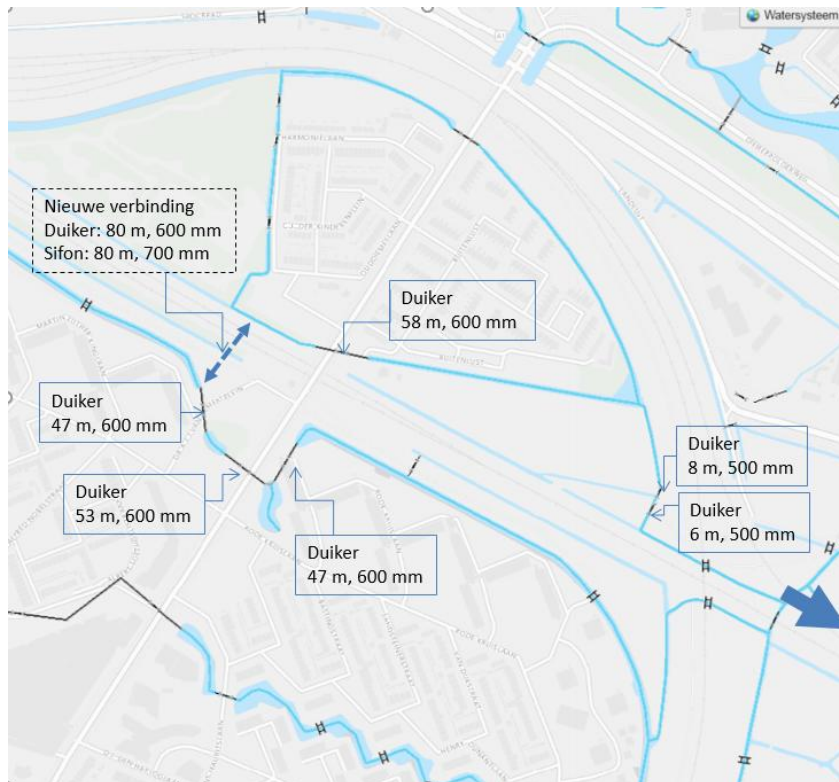
3. Huidige watersysteem

Rondom de locatie van de toekomstige spooronderdoorgang bevinden zich 3 duikers. Er loopt vanuit de waterpartij in het Van Gemertplein een duiker onder de Ouddiemerlaan door naar de groenzone ten oosten van de Ouddiemerlaan (lengte ca. 62 meter). Deze duiker wordt middels een 2e duiker (lengte ca. 59 meter) direct langs de Ouddiemerlaan (aan de oostzijde) verbonden met de waterpartij ten noorden van de flat. Ook aan de noordzijde van het spoor ligt een duiker die de twee waterpartijen aan weerszijden van het station met elkaar verbindt (lengte ca. 55 meter). Zie de blauwe gestippelde lijnen op afbeelding 1.



Afbeelding 1: bestaande situatie (blauwe pijlen zijn duikers)

Om de kwetsbaarheid van vooral het midden deel van het Watersysteem van Diemen te verkleinen is een duiker die onder het spoor door loopt wenselijk (zie afbeelding 2). Deze maatregel is opgenomen in het Watergebiedsplan Bijlmerring met de kanttekening dat verbindingen onder het spoor kostbare maatregelen zijn. De maatregel is mogelijk alleen kosteneffectief als werk met werk gemaakt kan worden bijvoorbeeld als ProRail met het spoor aan de slag gaat. Waternet bekijkt nog of zij hier met ProRail tot een goede oplossing kan komen.



Afbeelding 2: gewenste nieuwe duiker (blauwe pijl)

4. Impact ontwikkeling op watersysteem

Ten behoeve van de aanleg van de spooronderdoorgang dient de huidige spoorovergang verplaatst te worden. Hiervoor zal tijdelijk (enkele jaren) een omleiding ingesteld worden, waarvoor extra verharding nodig is. Ook worden er ten behoeve van de bouw van de onderdoorgang enkele werkterreinen ingericht. Een deel van de spoorloot en een waterpartij zullen (mogelijk) tijdelijk gedempt moeten worden om voldoende werkterrein te kunnen inrichten. Inzet is om te voorkomen dat het nodig is de waterpartij te dempen. Gezien de beperkte ruimte die beschikbaar is, kan echter niet uitgesloten worden dat de waterpartij toch gedempt moet worden. In deze onderbouwing nemen we het maximale gebruik als uitgangspunt en gaan dus uit van het dempen van de waterpartij.

Duikers

De bestaande functionaliteit van de watervoerende verbindingen tussen de oost- en westkant van de Ouddiemerlaan aan weerszijden (ten noorden en zuiden) van de spoorbaan blijven gehandhaafd.

De bestaande duiker ten noorden van de spoorbaan, die de Ouddiemerlaan kruist wordt vervangen door een sifonduiker. De sifonduiker zal aan twee kanten worden voorzien van een put waarmee de duiker kan worden schoongemaakt. Tussen de putten zal een maximale afstand van 30 meter zitten. De doorsnede van de duiker zal gelijk zijn met de bestaande duiker.

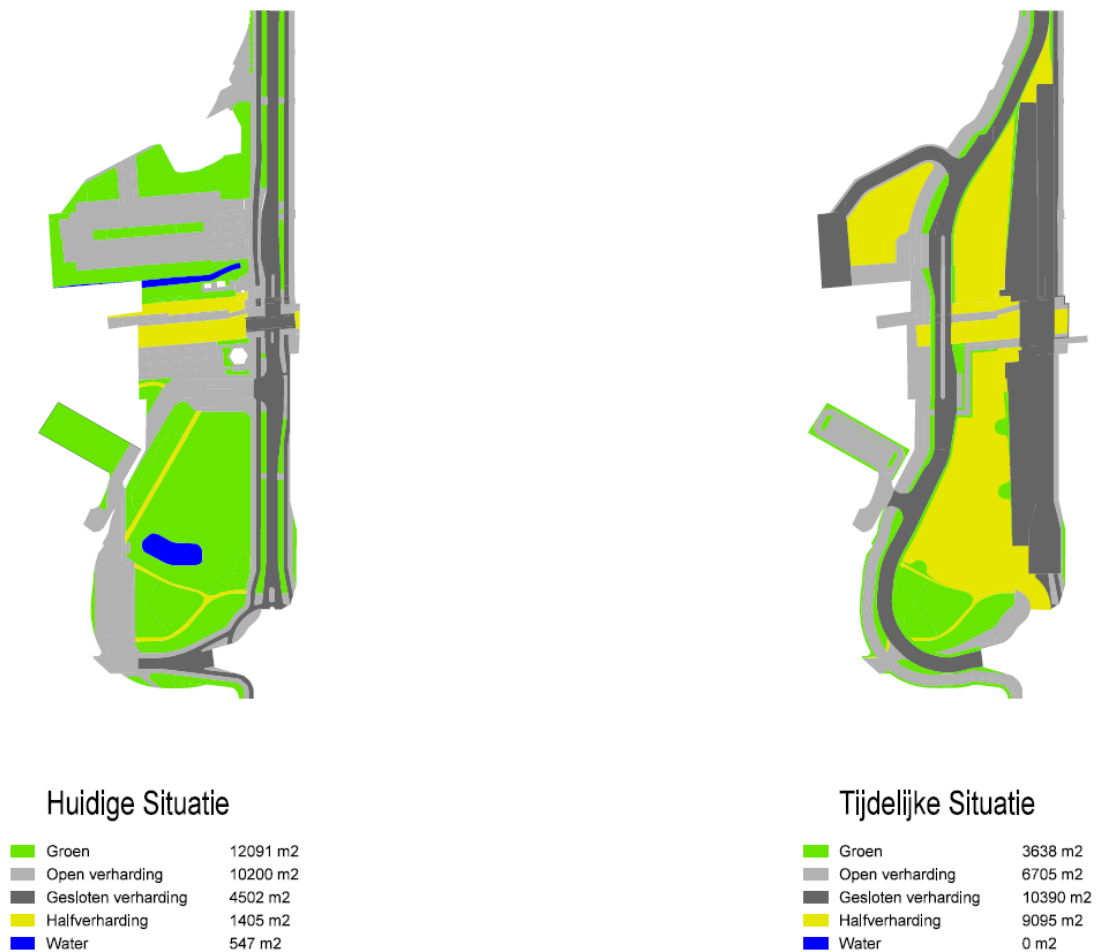
Afwatering spooronderdoorgang

De spooronderdoorgang Ouddiemerlaan is onderdeel van de calamiteitenroute van Diemen. Ten behoeve van de onderdoorgang wordt voorzien in een drooglegging van minimaal 0,5 m boven de ontwerpgrondwaterstand en van minimaal 0,6 m boven het niveau van het oppervlaktewater. Het hemelwaterafvoer- en bergingssysteem van de onderdoorgang wordt zodanig gedimensioneerd dat er geen water op straat blijft staan bij $T = 100$ conform de extreme neerslagcurven voor de 21^e eeuw. Tevens worden de pompen in de waterkelder dubbel uitgevoerd, waarbij ze alternerend van elkaar werken.

Toename verhardingen

In afbeelding 3 is de verhardingssituatie in de huidige situatie en in de situatie ten tijde van de bouw van de spooronderdoorgang weergegeven. De gesloten verharding betreft asfalt. De open verharding bestaat uit klinkers en stoeptegels. De werkterreinen worden aangelegd met betongranulaat.

Er is sprake van een toename van 5888 m² asfalt, een afname van 3495 m² open verharding en een toename van 7690 m² halfverharding. Verder zal er 547 m² water gedempt worden.



Afbeelding 3: verhardingssituatie bestaand en tijdens bouw spooronderdoorgang

5. Compensatie

De tijdelijke maatregelen zullen meer dan een jaar in stand gehouden worden. Voor deze maatregelen gelden dezelfde regels voor compensatie als voor definitieve maatregelen. Voor het dempen van water geldt dat evenveel water teruggebracht moet worden als er gedempt wordt. Bij een toename aan verharding van meer dan 1000 m², dient deze gecompenseerd te worden. Voor iedere 10 m² extra verharding dient 1 m² nieuw water aangelegd te worden. De term verhard oppervlak geldt niet voor verhard oppervlak dat een doorlatendheid heeft van ≥ 90 l/s/ha.

Bij het toepassen van betongranulaat ten behoeve van de werkterreinen is het niet mogelijk een doorlatendheid te behalen van 90 l/s/ha. Het oppervlakte halfverharding zal dus ook

gecompenseerd moeten worden. In tabel 1 zijn de oppervlaktes verharding en water opgenomen en de benodigde compensatie.

	nu	tijdelijk	verschil	compensatie
groen	12091	6305	-5786	n.v.t.
open verharding (klinkers, stoeptegels etc.)	10200	6705	-3495	-349,5
gesloten verharding (asfalt)	4502	10390	5888	588,8
Halfverharding (doorlatendheid minder dan 90 l/s/ha)	1405	9095	7690	769
Totaal verhardingen te compenseren	16107	26190	10083	1008,3
water	547	0	-547	547
Totaal watercompensatie				1555,3

Tabel 1: overzicht verhardingen en water en benodigde compensatie in m²

Er zal een toename van 5888 m² asfalt en 7690 m² halfverharding plaatsvinden, maar tegelijkertijd ook een afname van 3495 m² open verharding. Dit betreft een totale toename van 10.083 m² verharding. Er zal hiervoor 1008,3 m² watercompensatie moeten plaatsvinden. Voor het dempen van water zal een compensatie van 547 m² moeten plaatsvinden. In totaal dient er dus 1555,3 m² water gecompenseerd te worden. De compensatie kan deels bereikt worden door het verbreden van de spoorloten. Verder wordt compensatie bereikt door het verbreden van sloten rondom de driehoek aangegeven op afbeelding 4. Ook wordt hier een doorsteek gerealiseerd waardoor de afwatering van het oppervlaktewater naar het gemaal in Diemen-Noord verbetert.



Afbeelding 4: zoekgebieden watercompensatie in rood (in blauw de mogelijke dempingen)

6. Wateradvies waterbeheerder

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure heeft overleg en afstemming met Waternet plaatsgevonden over de klanteisen ten aanzien van de spooronderdoorgang.

Tijdens de bestemmingsplanprocedure is gesproken met Waternet over de inhoud van de Watertoets. De concept Watertoets is vervolgens aan hen voorgelegd. De opmerkingen die Waternet op het concept gemaakt heeft, zijn in deze Watertoets verwerkt.