

# Bestemmingsplan Noord

## Toelichting

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling





# Diemen

## Noord

### bestemmingsplan

#### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0384.BPNoord-VG01

projectnummer:

38400.15303.00

opdrachtleider:

ir. R.J.M.M. Schram

#### planstatus

datum:

9 november 2010  
19 november 2010  
21 juni 2011  
1 december 2011

status:

concept 4  
voorontwerp  
ontwerp  
vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

# Inhoudsopgave

Toelichting		5
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	7
1.4	Planvorm	8
1.5	Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Ruimtelijk beleid</b>	<b>9</b>
2.1	Inleiding	9
2.2	Rijksbeleid	9
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	9
2.4	Gemeentelijk beleid	12
2.5	Conclusie	18
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Gebiedsvisie</b>	<b>19</b>
3.1	Inleiding	19
3.2	Conclusie	19
3.3	Gebiedsomschrijving	19
3.4	Visie op gewenste ontwikkeling	23
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieuonderzoek</b>	<b>27</b>
4.1	Inleiding	27
4.2	Verkeer en infrastructuur	27
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	28
4.4	Bedrijven en milieuzonering	31
4.5	Externe veiligheid	31
4.6	Planologisch relevante leidingen	36
4.7	Geluidhinder	37
4.8	Luchtkwaliteit	39
4.9	Schiphol	40
4.10	Bodem	41
4.11	Water	43
4.12	Ecologie	47
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische planbeschrijving</b>	<b>49</b>
5.1	Algemeen	49
5.2	Inleidende regels	50
5.3	Bestemmingsregels	50
5.4	Algemene regels	56
5.5	Overgangsrecht en slotregels	57

<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>59</b>
6.1	Inspraak en overleg / zienswijzen	59
6.2	Economische uitvoerbaarheid	59
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	59
6.4	Handhaving	60





Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

■■■■■ plangrens





# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Noord is opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen. De gemeente Diemen sluit hiermee aan bij de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden en die voorschrijft dat alle bestemmingsplannen voor 2013 voldoen aan de RO-standaarden. Binnen het plangebied vigeren verschillende bestemmingsplannen die (deels) verouderd zijn. Voor het gebied zal één actueel bestemmingsplan worden opgesteld waarmee tegemoet gekomen wordt tot een uniforme en handhaafbare bestemmingsplanregeling die onder andere ten doel stelt rechtsongelijkheid weg te nemen en reguliere ontwikkelingen direct mogelijk te maken.

De gemeente Diemen is voornemens de twee in het plangebied aanwezige scholen op een nieuwe locatie samen te voegen in de nieuw te realiseren Brede School op de locatie Tureluurweg. Dit bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor deze ontwikkeling, alsmede de herontwikkeling van de vrijkomende locaties.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de woonwijken aan de noordzijde van Diemen. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Kanaaldijk in het noordoosten, de Ringweg-Oost in het westen en de spoorweg Amsterdam-Weesp in het zuiden. De zuidoostgrens wordt gevormd door een administratieve begrenzing.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren een aantal bestemmingsplannen die zijn vastgesteld in de periode van 1962 tot 1998. De vigerende bestemmingsplannen zijn weergegeven in tabel 1.1..

**Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen**

bestemmingsplan	vastgesteld (raad)	goedgekeurd (GS)
Uitbreidingsplan i.o. Spoorzicht I 1962 (ged.)	25-10-1962	11-08-1964
Uitbreidingsplan in hoofdzaak (ged.)	25-04-1963	22-12-1964
Gedeeltelijke Herziening Spoorzicht I 1970	24-04-1969	28-04-1970
Spoorzicht II 1971	26-08-1971	05-09-1972
Groengebied de Diem (ged.)	26-10-1972	29-01-1974
Bestemmingsplan Rijksweg 10	18-12-1981	21-09-1982

Watergraafsmeer (gem. Amsterdam ged.)		
Herziening Spoorzicht II 1982	26-08-1983	05-04-1983
Diemen Noord 1988	15-12-1988	25-07-1989
Uitwerkingsplan Oud Diemen	01-11-1990	08-01-1991
Uitwerkingsplan De Overgang	13-12-1990	12-03-1991
Uitwerkingsplan Diemen Noord	29-08-1991	12-11-1991
Bijzondere bebouwing Diemen Noord	17-12-1998	29-06-1999

Voor de uitbreiding van de snelwegen A10 en A1 is een tracébesluit genomen.

Binnen het plangebied zijn diverse vrijstellingen (ex artikel 19 WRO) verleend die worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan, waaronder de vestiging van een tankstation Diempolderweg 2, 102 woningen aan de Tureluurweg/Karekiet/Kwikstaart, een keerlus voor busverkeer aan de Heivlinderweg, een gezondheidscentrum, een werkdepot en een tiental parkeerplaatsen aan de Hofstedenweg.

Dit bestemmingsplan komt (deels) in de plaats voor bovenstaande bestemmingsplannen. Ook het tracébesluit is in dit plan opgenomen. De verleende vrijstellingen worden in het bestemmingsplan voorzien van een planologisch kader.

## 1.4 Planvorm

Dit plan biedt een consoliderende regeling voor het plangebied. Tevens wordt de ontwikkeling van de Brede School op locatie Tureluurweg en de herontwikkeling van de twee vrijkomende locaties planologisch mogelijk gemaakt.

De planvorm betreft hoofdzakelijk een gedetailleerd bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat iedere functie is voorzien van een toegesneden bestemming. Hiermee wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur geborgd. Binnen deze bestemmingen is echter voorzien in de nodige flexibiliteit, zodat reguliere en gewenste ontwikkelingen zonder extra procedures direct mogelijk zijn. Voor de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is een meer globale regeling opgenomen, zodat enige flexibiliteit in de uitwerking mogelijk is. Daarbij is wel als uitgangspunt opgenomen dat voldoende rechtszekerheid wordt geboden voor belanghebbenden.

## 1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan Noord bestaat uit een toelichting, de planregels en een verbeelding. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- in Hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het relevante beleidskader op rijks-, regionaal, provinciaal en gemeentelijk niveau;
- in Hoofdstuk 3 komt de gebiedsvisie aan de orde waarin de ruimtelijke en functionele aspecten van diverse deelgebieden worden omschreven;
- vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op de relevante onderzoeksaspecten op het gebied van milieu, verkeer, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie;
- in Hoofdstuk 5 wordt dieper ingegaan op de planvorm en de achtergrond bij de regels die zijn opgenomen voor de verschillende bestemmingen;
- tot slot wordt in Hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond.

## Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleid

### 2.1 Inleiding

Ontwikkelingen worden breder gedragen naarmate overheidsbeleid hierin voorzien of de ontwikkelingen in overeenstemming zijn met de beleidslijnen op de verschillende niveaus. In de volgende paragrafen wordt het beleid uiteengezet op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau, waarna wordt geconcludeerd in hoeverre dit bestemmingsplan hiermee overeenkomt.

### 2.2 Rijksbeleid

#### **Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid (2008)**

In juni 2008 heeft het kabinet de Realisatieparagraaf Nationaal ruimtelijk beleid vastgesteld, die is toegevoegd aan de Nota Ruimte. Deze paragraaf geeft inzicht in welke nationale belangen het kabinet heeft gedefinieerd en op welke wijze het Rijk deze wil verwezenlijken. In het bijzonder welke belangen zullen worden gewaarborgd in de AMvB-ruimte. De Realisatieparagraaf beschrijft enerzijds voor de Nota Ruimte hoe het beleid van de PKB-teksten wordt gerealiseerd en anderzijds, voor de andere vigerende ruimtelijke nota's, hoe de PKB-teksten die zijn bedoeld door te werken tot op lokaal niveau worden gerealiseerd.

Het ontwikkelingsperspectief is erop gericht de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit van de ruimtevraag binnen de Randstad, waar de gemeente Diemen deel van uitmaakt, op te vangen. In de Randstad moet tussen 2010 en 2030 rekening worden gehouden met een vraag naar 360.000 tot 440.000 woningen. Een deel van de woningen kan worden gebouwd door 'verdichting' in bestaand stedelijk gebied. Het streefgetal voor de realisatie van woningen en arbeidsplaatsen in het bestaand bebouwd gebied van stedelijke netwerken is 40% van het totale uitbreidingsprogramma, hoewel het rijk rekening houdt met 25% op basis van de tegenvallende praktijk. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang. Dit bestemmingsplan sluit aan bij het beleid zoals opgenomen in de realisatieparagraaf, doordat er ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden, waarmee het bestaand bebouwd gebied geïntensiveerd wordt.

De overige beleidskaders vinden voor dit bestemmingsplan vooral doorwerking in de sectorale aspecten. In Hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

### 2.3 Provinciaal en regionaal beleid

#### **Structuurvisie Noord-Holland (2010)**

In de 'Structuurvisie Noord-Holland 2040', vastgesteld door Gedeputeerde Staten (GS) op 16 februari 2010, heeft de provincie Noord-Holland haar plannen, toekomstbeelden en ambities vastgelegd in de Structuurvisie 2040:

- toekomstbestendig en duurzaam bouwen;
- aandacht voor de ruimte buiten de woongebieden;
- leefgebieden worden belangrijker;
- de combinatie van wonen, economie en landschap vormen méér een drie-eenheid dan voorheen.

Het plangebied maakt deel uit van het metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen. Optimaal gebruik van dit gebied kan bereikt worden door verdichting, ondergronds bouwen en het benutten van stationslocaties en knooppunten. Dit laatste is op de kaart behorend bij de structuurvisie weergegeven als een cirkel rondom station Diemen. Rondom dit OV-knooppunt liggen kansen om te verdichten en stedelijke functies te ontwikkelen waardoor landelijke gebieden worden gespaard, de kwaliteit van de omgeving verbetert en de benutting van het OV wordt gestimuleerd. Tevens zal de rijksweg A1 die dwars door het plangebied loopt, een rol spelen in de provinciale ambitie om het regionale wegennet te versterken.

**Figuur 2.1 Uitsnede Structuurvisie Noord-Holland**



#### **Provinciale verordening Noord-Holland (2010)**

Tevens is op dezelfde datum de Ruimtelijke Provinciale Verordening vastgesteld door GS. De verordening is een beleidsmatige vertaling van structuurvisie naar verordening. Voor het plangebied gelden diverse regels uit de verordening.

Het plangebied is gelegen in gebied dat in de verordening is aangewezen als Bestaand bebouwd gebied. De verordening geeft aan dat nieuwe woningbouw en/of overige vormen van verstedelijking niet mogen plaatsvinden in het landelijk gebied. Dit bestemmingsplan maakt ontwikkelingen alleen mogelijk in het bestaand bebouwd gebied, en past daarmee in de verordening.

Het gebied ten oosten van het plangebied, rondom De Diemen, valt binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Ook is een klein deel aangewezen als Weidevogelleefgebied. Een klein deel van het plangebied, het hoekje ten zuidoosten van de hoogspanningsleiding, behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur. Voor deze gronden mogen conform de provinciale verordening geen nieuwe bestemmingen en regels worden opgenomen, die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur significant aantasten. In het bestemmingsplan heeft dit gebied de bestemming Groen, waarmee de aanwezige waarden geborgd zijn.



Bestaand bebouwd gebied



Ecologische Hoofdstructuur

Volgens de provinciale verordening zijn in het plangebied een tweetal waterkeringen aanwezig. De Kanaaldijk is een primaire waterkering. In de noordpunt van het plangebied ligt een secundaire waterkering. Ter bescherming van deze waterkeringen is een dubbelbestemming opgenomen.

Voor het gehele plangebied geldt het uitgangspunt 'kleinschalige oplossingen voor duurzame energie'. Dit is in dit bestemmingsplan vertaald door het opnemen van een regeling voor kleinschalige windturbines binnen de bestemming Bedrijf, Gemengd - 1 en Wonen.



Waterkeringen



Kleinschalige oplossingen duurzame energie

### Provinciale woonvisie 2010-2020

De woonvisie, met als titel 'Goed wonen in Noord-Holland', is op 27 september 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Ten doel is gesteld dat de inwoners van Noord-Holland in 2020 beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit in een aantrekkelijk woonmilieu. Hiervoor zal de provincie, samen met de regio's, Regionale actieprogramma's (RAP's) ontwikkelen met duidelijke afspraken over de regionale woningbouwprogramma's en de uitvoering.

De speerpunten van het beleid zijn:

- verbeteren van de afstemming tussen vraag en aanbod voor alle consumenten, en specifiek

- voor doelgroepen die minder kansen hebben op het vinden van een geschikte woning;
- verbeteren van de mate waarin voorzieningen in de woonomgeving aansluiten bij de vraag van bewoners;
- verbeteren van de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving.

De realisatie van Brede School op de locatie Tureluurweg past binnen dit beleid, omdat daarmee het voorzieningenniveau in de wijk vergroot wordt. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan, ondanks het gedetailleerde karakter, binnen de bestemmingen de nodige flexibiliteit middels ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden. Dit biedt de inwoners de mogelijkheid de woonomgeving aan te passen aan de wensen en eisen van deze tijd, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving.

## 2.4 Gemeentelijk beleid

### Structuurvisie Diemen (2011)

In de structuurvisie is uitgewerkt welke ruimtelijke ontwikkelingen Diemen in de toekomst te wachten staan en waar welke activiteiten plaats gaan vinden. In de structuurvisie komen ontwerpen als ontwikkeling van woningbouw, natuur en recreatie, bereikbaarheid en bedrijvigheid aan de orde. Die visie is vooral een richtinggevend document voor beleid en ruimtelijke plannen.

In de structuurvisie wordt een aantal ruimtelijke opgaven geschetst om de ambities van de gemeente te realiseren. Het gaat dan om bijvoorbeeld het versterken van het bestaande stedelijke gebied, het intensiveren van het gebruik van het groen en het benutten van de goede bereikbaarheid en bevorderen van het openbaar vervoer. Ook moet Diemen in 2040 duurzaam en energieneutraal zijn, het bedrijfsleven koesteren en de weinige cultuurhistorische plekken behouden. Voor deze opgaven zijn verschillende concrete uitwerkingen geformuleerd, zoals het versterken van de entrees van Diemen en de noord-zuid-as en de oost-west-as met o.a. het doortrekken van de Muidertrekvaart en tramlijn 9. Die oost-west as zou ook een regionale functie kunnen spelen in de ontsluiting van het Diemberbos. De stationsomgevingen in Diemen wil het college verlevendigen en voor een mogelijke IJmeerverbinding wil Diemen inzetten op ondergrondse aanleg. Verder is er een zoekgebied geformuleerd voor een strandje in De Diem en voor een aantal windmolens. Fietsverbindingen en -knooppunten moeten meer aandacht krijgen evenals ecologische routes.

De structuurvisie is uitgewerkt in een uitvoeringsagenda waarin de acties staan die de komende jaren moeten gaan zorgen dat de structuurvisie ook werkelijkheid wordt. Op de bijbehorende projectenkaart wordt de brede school met vrijkomende locaties aangegeven als een locatie in de planontwikkelfase en is de planstudie SAA voor de realisering van wegwitbreidingen tussen Schiphol, Amsterdam en Almere (A9, A10, A1 en A6) opgenomen. Ook is het kruispunt van de Ouddiemerlaan en de Kanaaldijk op de kaart aangewezen als een knooppunt langzaam verkeer. Deze samenkomst van regionale fietsroutes beter benutten door kleinschalige horecavoorzieningen toe te staan ter plaatse van Ouddiemerlaan 553.

### Woonvisie Diemen 'Werken aan Wonen' (2008-2012)

Het Woonvisie Diemen 'Werken aan Wonen' (vastgesteld juni 2008) is een actualisatie van het Beleidsplan 'Wonen' en is voor de periode 2008 – 2012 ontwikkeld. Onderzoek laat zien dat er in Diemen behoefte is aan extra sociale huurwoningen, betaalbare seniorenwoningen in het centrum, eengezins- en starterswoningen. De gemeente Diemen zet dan ook in op het op peil brengen van het aandeel sociale huurwoningen als percentage van de totale woningvoorraad.

Diemen Noord wordt in de visie omschreven als een 'sterke' uitbreidingswijk met veel eengezinswoningen, een relatief dure woningvoorraad, veel particuliere huur en veel eigenaar-bewoners en een kleine sociale huurvoorraad. In Diemen Noord zijn nauwelijks mogelijkheden voor nieuwbouw en van herstructurering is geen sprake. Als gevolg van de herontwikkeling van de scholen komen er wellicht een aantal kleine locaties vrij. Gegeven de samenstelling van de wijk gaat dan de voorkeur uit naar het realiseren van sociale huurwoningen. Wel op voorwaarde dat hier bij de gemeente Diemen financiële ruimte voor is. Nieuwbouwwoningen worden in de lijn van Woonkeur ontwikkeld.

### **Diemen en detail (1996)**

In deze detailhandelsnota is de gewenste toekomstige ontwikkeling van de gemeentelijke winkelstructuur vastgelegd. In het plangebied bevindt zich het wijkwinkelcentrum Diemen Noord aan het Gruttoplein. Uitgangspunt in de nota is dat in Diemen Noord een basisbuurtvoorziening met een lokaal verzorgende functie behouden blijft. Met het oog hierop zijn in de nota de volgende keuzes vastgelegd:

- geen toename van de omvang;
- verkoop van dagelijkse goederen primair;
- voorkeur voor beperkt horeca-aanbod in het winkelcentrum;
- gratis parkeren.

Ten tijde van het opstellen van de detailhandelsnota bevond het winkelcentrum zich nog in de aanloopfase. Inmiddels kan geconstateerd worden dat het winkelcentrum naar behoren functioneert. Er is geen leegstand van betekenis. Met de huidige omvang van een kleine 1.500 m<sup>2</sup> vvo verdeeld over 12 winkels blijkt het centrum goed toegesneden op haar functie. Met uitbreiding wordt derhalve geen rekening gehouden.

Ook de branchering is adequaat, zij het dat een horecagelegenheid in het centrum nog steeds ontbreekt. Bij gebrek aan horeca in het centrum, is in het verleden een kiosk op het plein toegestaan via een artikel 19 WRO-procedure.

In dit bestemmingsplan is winkelcentrum Diemen Noord in haar bestaande omvang opgenomen. De regeling die horeca toelaat blijft ongewijzigd gehandhaafd.

### **Welstandsnota (2005)**

In de welstandsnota wordt het welstandsbeleid van de gemeente Diemen geformuleerd. De grondslag van het welstandsbeleid is het idee dat de lokale overheid de eerste verantwoordelijke is om het algemeen belang van de gebouwde omgeving te bewaken. Niet alleen het bouwwerk op zich wordt beoordeeld, maar ook de relatie van het bouwwerk met zijn omgeving. Daarbij moet iedere aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen worden getoetst op 'redelijke eisen van welstand'.

Voor het plangebied Noord gelden 5 welstandsgebieden. In 4 van deze gebieden wordt uitgegaan van regulier welstandstoezicht. Reguliere welstandsgebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen verdragen. De welstandsbeoordeling is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van het gebied. Voor kleine bouwwerken -aanbouwen, dakkapellen en dergelijke - zijn er bovendien zogenaamde sneltoetscriteria (aangepaste tekst Welstandsnota 2005).

Het vijfde gebied is Oud Diemen, dat is benoemd als bijzonder welstandsgebied. Inzet voor welstand is het beheer van het afwisselende straatbeeld met historiserende gevels. Bij de beoordeling wordt onder meer gekeken naar de maat van het plan in verhouding tot de kleine schaal en zorgvuldige uitwerking van het architectonisch ontwerp in samenhang met de keuze van materialen en kleuren.

Daarnaast gelden voor monumenten specifieke criteria die gericht zijn op het behouden en

versterken van de karakteristiek. Ook voor eventuele andere beeldbepalende panden en gebieden, kunnen specifieke criteria van toepassing zijn. Binnen het plangebied is Oud Diemen aangewezen als bijzonder welstandgebied. Hier ligt de aandacht op het patroon, de maat en schaal, de onderverdeling in bouwdelen, de ritmiek en symmetrie in de architectuur en de detaillering van de bebouwing.

### **Beleidsnotitie ondergronds bouwen (2003)**

De beleidsnotitie 'Ondergronds bouwen' is in februari 2003 opgesteld om tegemoet te komen aan de toenemende vraag naar ondergronds bouwen en om deze ontwikkeling in goede banen te leiden. Gestreefd wordt naar het expliciet vastleggen van ondergronds bouwen in nieuwe bestemmingsplannen. Er zijn verschillende schaalniveaus van ondergronds bouwen te onderscheiden. Niet in elk bestemmingsplan zijn alle schaalniveaus wenselijk dan wel mogelijk. Dit betekent dat voor bestemmingsplannen gebiedsafhankelijke voorwaarden gesteld worden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestemmingsplannen voor woonwijken, voor het buitengebied, voor kantoor- en industriegebieden en voor uitzonderingsgevallen, zoals het centrumgebied en infrastructuur.

In woonwijken is ondergronds bouwen planologisch gezien een gewenste ontwikkeling, aangezien dit een intensivering van het grondgebruik inhoudt. Dit betekent dat er in beginsel zo min mogelijk beperkingen opgelegd worden. Het gaat hier veelal om kleinschalige ondergrondse ruimtes, zoals kelders, die net als andere bijgebouwen ten dienste staan c.q. ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

Bij projectmatig aangepakte nieuwbouw met ondergrondse voorzieningen, dient het grondwateraspect in een vroegtijdig stadium aandacht te krijgen om inzicht te krijgen in de effecten op het grondwater. Daarnaast dient per bouwaanvraag bekeken te worden of er nog technische, dan wel andere eisen aan het bouwplan of de bouwwijze gesteld dienen te worden. Het beleid ten aanzien van ondergronds bouwen is in dit bestemmingsplan juridisch verankerd.

### **Beleid GSM-UMTS (2009)**

In de notitie 'plaatsingsmogelijkheden van GSM- en UMTS antenne-installaties in de gemeente Diemen' (vastgesteld door gemeenteraad op 26 februari 2009) zijn beleidsregels opgenomen ten aanzien van de plaatsing van antenne-installaties. Deze regels worden opgenomen in de bestemmingsregeling van dit bestemmingsplan. Dit beleid wordt in dit bestemmingsplan verankerd.

### **Spelen in Diemen (2004 en 2011)**

De nota 'Spelen in Diemen' bevat de resultaten van een onderzoek naar de speelruimte in Diemen dat in 2001/2002 is uitgevoerd. Het speelruimtebeleidsplan biedt het toetsingskader voor beslissingen met betrekking tot het (her)inrichten van spelterreinen en grote ingrepen zoals het verwijderen en/of veranderen van toestellen. De nota is in 2011 geactualiseerd. Voor het plangebied heeft dit geen ander beeld opgeleverd.

Binnen het plangebied is het aanbod aan speelruimte in grote lijnen voldoende. Alleen in Diemen Noord wordt aanbevolen bij de flats langs het Amsterdam Rijnkanaal nog een tweetal kleinere locaties aan te leggen. Speelvoorzieningen worden in het bestemmingsplan Noord mogelijk gemaakt binnen de bestemming Groen en Verkeer, waarmee het bestemmingsplan de uitvoering van deze nota mogelijk maakt. De speelvoorzieningen op de schoolpleinen 't Palet en De Duif behoren bij de scholen en verhuizen bij de realisatie van de Brede School mee naar de locatie aan de Tureluurweg.

### **Milieubeleidsplan Diemen (2009)**

Het Milieubeleidsplan Diemen 2009-2020, een Milieuvisie op hoofdlijnen (MBP 2009), vervangt het Milieubeleidsplan Diemen 1998-2010 (MBP 1998). Het MBP 2009 heeft een wettelijke status op grond van de Wet milieubeheer en vormt een globale milieuvisie op hoofdlijnen met

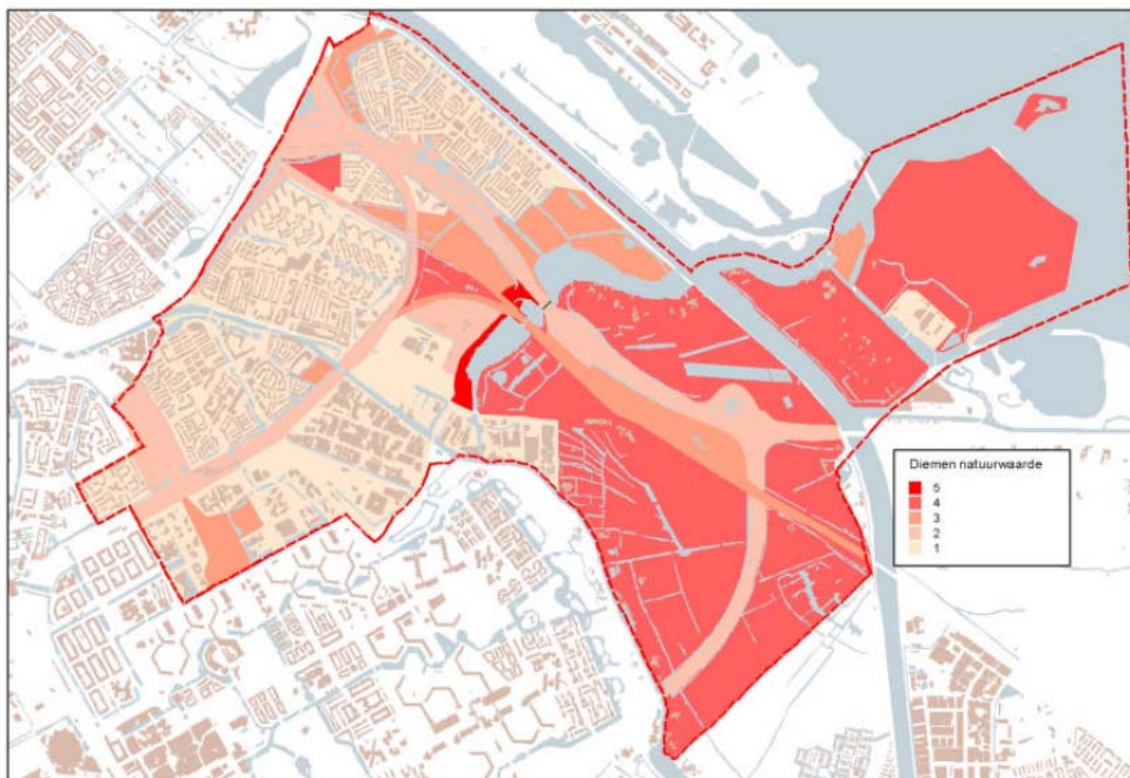


een gebiedsgerichte insteek, waarbij waar mogelijk in een meer integrale benadering is voorzien. Het milieubeleid moet een positieve impuls geven op de leefbaarheid en duurzaamheid van de gemeente Diemen. Gezondheid, hinder en veiligheid en de vraag of de huidige activiteiten de toekomst bedreigen of lasten afwentelen op anderen staan centraal. Voor het plangebied Noord zet de gemeente in op een duurzame en toekomstbestendige inpassing van de rijkswegen A1 en A10-Oost waarvoor maatregelen getroffen moeten worden om geluidsoverlast in Diemen te verminderen. Tevens is in de periode 2008 t/m 2011 voor het plaatsen van kleinschalige windmolens op of bij een woning en voor zonne-energiesystemen een provinciale subsidie beschikbaar voor eigenaren/bewoners, die door de gemeente wordt uitgekeerd. Voor het plaatsen van kleine windmolens is een vergunning nodig. Binnen de bebouwde kom is het plaatsen van horizontale windmolens op hoge gebouwen een aantrekkelijke optie. Op bedrijfsterreinen en in het buitengebied zijn ook verticale windmolens denkbaar. Bij het plaatsen van windmolens is het belangrijk dat geluidshinder en hinder van de slagschaduw wordt voorkomen.

### Natuurbeleidsplan Diemen (2009)

Het Natuurbeleidsplan is geschreven vanuit natuuroogpunt en vormt bij besluitvorming één van de afwegingskaders. Het beleidsplan is een vervolg op het Groenstructuurplan (1997) en het Groenbeleidsplan (1995). Tevens worden een koppeling gelegd met het Waterplan (2009). Algemeen uitgangspunt van het beleidsplan is om de natuurwaarden waar mogelijk te bevorderen op zo'n manier dat zoveel mogelijk mensen daarvan kunnen genieten. Dit is vertaald in vijf beleidsuitgangspunten:

1. de kerngebieden en ondersteunende gebieden worden optimaal ingericht en beheerd voor de betreffende doelsoorten;
2. de knelpunten in het systeem van ecologische verbindingzones worden opgelost;
3. de natuurwaarden in de woonwijken worden verhoogd;
4. alle natuur wordt zo toegankelijk mogelijk gemaakt voor recreanten;
5. het leefgebied van de ringslang in stand houden en uitbreiden.



Figuur 2.2 Natuurwaardekaart in vijf klassen

Naast het Natuurbeleidsplan Diemen is er een Natuurwaardenkaart opgesteld tezamen met andere Natuurthema-kaarten van de Gemeente Diemen (2007). Hiervoor is zowel de stadsnatuur, als natuur van de recreatiegebieden aan de oostkant van de gemeente Diemen geïnventariseerd en in kaart gebracht. Deze gegevens zijn gebruikt om een natuurwaardenkaart te maken. De natuurwaarde is afgeleid uit: de biodiversiteit, de natuurlijkheid, de (on)vervangbaarheid en de rol in de ecologische structuur. De klassen zijn op een schaal van laag (1) tot hoog (5) verdeeld. Binnen het plangebied behoren de woongebieden tot klasse 1, de spoor- en rijkswegzone tot klasse 2 en de Nederlands-Israëlitische begraafplaats en haar omgeving en het park De Omloop tot klasse 3.

### **Groenplan Diemen (2010/2011)**

Het Groenplan Diemen geeft een visie op groenstructuur, groenbeleid en groenbeheer van de gemeente Diemen. Het beleidsplan wordt in mei 2011 vastgesteld en vervangt het Groenstructuurplan (1997).

In het Groenplan wordt allereerst een visie gegeven op de groenstructuur van Diemen. De opbouw van de stedelijke en de groene structuur in de woonwijken en bedrijventerreinen is deels gebaseerd op het onderliggend landschap, maar wordt echter grotendeels beïnvloed en gevormd door infrastructuurspoorlijnen, snelweg, kanaal en trekvaart. In het plangebied bevinden zich naast de privétuinen meerdere openbare ruimten en het daarin aanwezige groen. De geluidshinderzones langs de infrastructuur (A1, A10 en het spoor) bestaan uit groene linten, waarin zich natuurlijk beheer, speelplekken, wandel- en fietsroutes, hondenuitlaatplaatsen en volkstuinten bevinden. De zone vormt een wandellandschap voor Diemen. Echter lopen de verbindingen voor wandelaars of fietsers in deze groene zones niet overal door. Het Amsterdam-Rijnkanaal aan de noordzijde van het plangebied vormt één van de belangrijke openbare ruimtes in Diemen waarlangs de routes liggen naar de recreatiegebieden. Deze routes zijn echter plaatselijk slecht herkenbaar en sluiten op een aantal plekken niet goed op elkaar aan. Ook is er weinig aanbod aan parken en grotere plantsoenen binnen en tussen de woonwijken voor recreatieve en sociale doeleinden.

In het groenplan wordt een strategie om de gewenste situatie te bereiken beschreven. om deze gewenste situatie te behouden en de realiseren gaat aandacht uit naar:

- het beschermen van de hoofdgroenstructuur en de hoofdboomstructuur;
- het verbeteren en ontwikkelen van de hoofdgroenstructuur, de groene routes en de inrichting van het groen in en rond de wijken door uitvoeren van voorstellen;
- het bevorderen van de kwaliteit van het beheer;
- het bevorderen van de kwaliteit van het groen door nieuw beleid en planvorming.

De in het plangebied aanwezige hoofdinfrastructuur zijn in het bestemmingsplan als Groen en Verkeer bestemd. Hiermee is de groenstructuur planologisch beschermd.

Vervolgens is in het groenplan het beheerproces, de organisatie van het beheer, de belangrijkste beheeractiviteiten en het kwaliteitssysteem voor groen beschreven. Hierbij gaat de gemeente uit van een planmatige en rationele werkwijze waarbij een cyclus van beleid, beheer, uitvoering, meting en evaluatie wordt gevolgd. Hiermee wordt gestreefd naar een doorlopende verbetercyclus met afstemming tussen wensen, doelen, beschikbare middelen en haalbaarheid naar een gedragen kwaliteitsniveau.

Tot slot zijn de visie en strategie vertaald naar een programma. Het programma bevat een lijst dat dient als een sturingsinstrument voor de gemeente om richting te geven aan de ontwikkeling, het ontwerp, de inrichting en het beheer van het groen voor de komende 10 à 15 jaar.

### Waterplan Diemen (2009)

Het Waterplan Diemen 2010-2028 is tot stand gekomen door samenwerking tussen de gemeente Diemen, burgers van de gemeente Diemen en het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Het Waterplan Diemen bestaat uit een hoofddocument met beschrijving van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen, een inventarisatie van de knelpunten en kansen, een watervisie met een 'gedroomde' fietstocht door waterrijk Diemen in 2028 en een uitvoeringsprogramma in tabelvorm.

Het waterplan heeft op hoofdlijnen de volgende doelen:

1. het bevorderen van de samenwerking tussen de gemeente Diemen en AGV/ Waternet;
2. het inzicht bieden in vigerend beleid en regelgeving;
3. het vergroten van de kennis van watersysteem en -keten;
4. het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie;
5. het afstemmen van het waterbeleid;
6. het maken van concrete afspraken over ambities, maatregelen en de bekostiging daarvan en de doorwerking in de ruimtelijke ordening;
7. het vastleggen en inzichtelijk maken van de verantwoordelijkheden van de gemeente en het Waterschap.

Het waterplan vormt een beleids- en toetsingskader voor gemeentelijke bestemmingsplannen en de daarin verplicht gestelde waterparagraaf en uitvoerings- en beheerplannen. De in het plan opgenomen watergangen worden in dit bestemmingsplan planologisch geborgd.



Figuur 2.3 Uitsnede functiekaart Waterplan Diemen

### Beleidsnota Cultuurhistorie (2003)

De beleidsnota Cultuurhistorie Diemen richt zich op de cultuurhistorie in het algemeen, de gebouwde omgeving en de historisch geografische waardevolle structuren, alsmede de archeologie.

In de nota wordt de betekenis en het belang van een op de cultuurhistorie gericht beleid benadrukt. 'Herkenning, eigenheid en identiteit' zijn de gehanteerde sleutelbegrippen evenals cultuurhistorie als 'inspiratiebron' voor toekomstig ruimtelijk beleid.

Een van de doelstellingen van het beleid is 'Behoud door ontwikkeling' door het aangeven van

mogelijkheden waardoor op verantwoorde wijze een nieuwe toekomst wordt geboden aan de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Bestemmingsplannen worden ook genoemd als middel om de intentie om zorgvuldig om te gaan met de cultuurhistorie vast te leggen en om bescherming te bieden tegen mogelijke ongewenste ontwikkelingen. In dit bestemmingsplan wordt daarom specifiek aandacht geschonken aan de rijksmonumenten, andere beeldbepalende panden en archeologische terreinen (paragraaf 4.3).

#### **Gemeentelijk prostitutiebeleid (2000)**

In 2000 is het wetsvoorstel tot opheffing van het algemeen bordeelverbod in werking getreden. Hierin is geregeld dat seksinrichtingen, escortbedrijven en sekswinkels normale bedrijven zijn. Vestiging ervan is toegestaan indien dit in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Teneinde de bedrijfsvoering te reguleren kunnen gemeenten in hun APV regels stellen ten aanzien van de vestiging van deze bedrijven. In juni 2000 heeft de gemeenteraad ingestemd met een voorstel inzake het gemeentelijk prostitutiebeleid.

In de notitie inzake het gemeentelijk prostitutiebeleid zijn de beleidsuitgangspunten geformuleerd met betrekking tot het lokaal prostitutiebeleid. Zichtbare vormen van prostitutie worden niet toegestaan in de gemeente. Door middel van een zogenaamd maximum vergunningstelsel in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zijn vooralsnog één seksinrichting en één escortbedrijf in de gemeente toegestaan. Ook zijn in de beleidsnota randvoorwaarden opgenomen ten aanzien van de locatie waar een seksinrichting en een escortbedrijf al dan niet gevestigd mogen worden. Het gemeentelijk prostitutiebeleid is opgenomen in een parapluplan dat aanvullend werkt op diverse vigerende bestemmingsplannen, waaronder die in Diemen Noord, Spoorzicht en Buitenlust. Deze regeling wordt integraal overgenomen in onderhavig plan.

## **2.5 Conclusie**

Het consoliderend bestemmingsplan, waarbij de ontwikkelingen worden meegenomen, sluit aan op het rijks- en provinciaal beleid doordat een optimale benutting van het bebouwd gebied van groot belang blijft. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

## Hoofdstuk 3 Gebiedsvisie

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Allereerst worden in de gebiedsomschrijving de ligging en het karakter van de verschillende deelgebieden benoemd. Tevens worden de geplande ontwikkelingen omschreven.

### 3.2 Conclusie

Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit twee gebiedsdelen: het zuidelijk gelegen en oudere Spoorzicht en Buitenlust en het noordelijk gelegen Diemen Noord. Het plangebied heeft hoofdzakelijk een woonfunctie. Diemen Noord kent daarbij een centrumgebied rond het Gruttoplein. Met name de randen van beide plangebieden hebben een groen karakter.

Een structurerend lijnelement is de historische Ouddiemerlaan, die een verbinding vormt vanuit het centrum van Diemen met de Kanaaldijk. Dit element is voor een groot deel in gebruik als fietspad. Een andere belangrijk lijnelement is de oost-westas door Diemen-Noord, een langzaamverkeersverbinding die een relatie legt tussen de Ouddiemerlaan, via het Gruttoplein, met het buitengebied.

Binnen de planperiode van het bestemmingsplan Noord zijn een aantal ontwikkelingen beoogd, te weten de ontwikkeling van de Brede School op de locatie Tureluurweg, de herontwikkeling van de twee bestaande schoollocaties en de verbreding van de rijksweg A1. De verbreding is planologisch al mogelijk, de andere ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Doordat verder de bestaande situatie gehandhaafd zal blijven, is een hoofdzakelijk consoliderend bestemmingsplan opgesteld. Hierbij zal de historische kern van Diemen-Noord aan de Ouddiemerlaan, waarvoor het Uitwerkingsplan 'Oud Diemen' vigeert een belangrijk aandachtspunt zijn vanwege de status als 'waardevol dorpsgezicht'.

### 3.3 Gebiedsomschrijving

#### Ligging groter verband

Diemen maakt deel uit van de stadsregio Amsterdam. Het ligt ten zuidoosten van de buitenringweg A10 rondom Amsterdam. Ten oosten ligt de watergang De Diemen, die de overgang vormt met het landelijk gebied en ter plaatse van Diemen Noord uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs dit kanaal ligt de Diemerzeedijk, een uit de 13<sup>e</sup> eeuw stammende waterkering. Ten noordoosten hiervan ligt het in aanbouw zijnde IJburg met het aangrenzende IJmeer.

#### Ligging plangebied

Het plangebied (figuur 1.1) van dit bestemmingsplan Noord omvat de noordelijke woonwijken van de gemeente Diemen. Kenmerkend zijn de grote infrastructuren in en rondom het plangebied, die het gebied begrenzen en doorsnijden.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de zware infrastructurele verbindingen van het Amsterdam-Rijnkanaal, de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort aan de zuidzijde en de snelweg A10 aan de westzijde. De snelweg A1 en de hiermee gebundelde ringspoorlijn doorkruisen het gebied en delen het op in twee plandelen:

- Spoorzicht en Buitenlust: het zuidelijke plandeel. Het ligt aan de zuidkant van de A1 en wordt volledig omsloten door spoorwegen.
- Diemen Noord: ten noorden van de A1, strekt zich uit langs het Amsterdam-Rijnkanaal.

### Spoorzicht en Buitenlust

Het plandeel met daarin de buurten Spoorzicht en Buitenlust bevat één van de oudere woonwijken van Diemen. Het gebied wordt omsloten door de afbuigende boog van de goederenspoorlijn en de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort. Het gebied is hierdoor sterk geïsoleerd van de omgeving. De enige verbindingsweg naar zowel de zuidelijke als naar de noordelijke gebiedsdelen van Diemen wordt gevormd door de Ouddiemerlaan, die onderdeel uitmaakt van de hoofdinfrastructuur van de gemeente Diemen. Deze oude verbindingsweg is een belangrijke cultuurhistorische verbindingssas die vanaf de Amstel in het zuiden doorloopt tot aan de Diemerzeedijk in het noorden. Het gebied is met name langs de randen van het gebied groen van opzet. Dit groene karakter wordt mede bepaald door de spoorbermen, die deels in gebruik zijn als volkstuinten. Het bebouwde gebied ligt in het midden ter weerszijden van de Ouddiemerlaan en heeft een waaivormige opbouw.



Luchtfoto Spoorzicht (links) en Buitenlust (rechts) (bron: Bing maps)

### Spoorzicht

De woonbuurt Spoorzicht ten westen van de Ouddiemerlaan dateert van rond de jaren '30 van de vorige eeuw. Dit woongebied heeft een besloten opzet en bestaat overwegend uit eengezinswoningen. Aan de Ouddiemerlaan staat ook maisonnettes en flats. De woningen zijn min of meer centrisch in lange bouwstroken gegroepeerd rondom het C.J. der Kinderenplein. De buurt wordt omsloten door de Harmonielaan die als een buitenringweg fungeert en aansluit op de Ouddiemerlaan. Ten zuiden van de wijk bevindt zich het NS-station met het parkeerterrein, bereikbaar via de Harmonielaan. Ten westen van de wijk ligt het terrein van het voormalige sportpark Spoorzicht dat zich heeft ontwikkeld tot een stedelijk en ecologisch waardevol natuurgebied.

### *Buitenlust*

Ten oosten van de Ouddiemerlaan ligt het woongebied Buitenlust. Dit woongebied, gebouwd in de jaren 70 van de 20<sup>e</sup> eeuw, omvat overwegend eengezinswoningen in zowel de koop als de huursector. Buitenlust is een autoluwe wijk waarbij de parkeervoorzieningen op een centrale plaats aan de zuidrand van de wijk gesitueerd zijn. Naast het parkeerterrein ligt een speelterrein. Ten zuiden van de wijk, ingeklemd tussen de parkeerplaats en het spoor Amsterdam-Amersfoort, ligt de Nederlands Israëlitische begraafplaats met de bijbehorende dienstwoning. Deze begraafplaats, waarvan een gedeelte aan de andere kant van de goederenspoorbaan, ligt is aangewezen als rijksmonument.

Ten oosten van de goederenspoorlijn, in oksel van de afrit van de A1, liggen de gemeentewerf van de gemeente Diemen, alsmede een jongerencentrum en een manege.

### **Diemen Noord**

Ten noorden van de A1 ligt het plandeel Diemen Noord. Deze recente nieuwbouwwijk is grootschaliger van opzet dan de wijken Spoorzicht en Buitenlust. De Diempolderweg vormt samen met de Buitenweg, Hofstedenweg, Vogelweg, Schepenweg, Vlinderweg, Zeezicht, Meerkoet, Fregat en Heivlinderweg een ringweg rondom het gebied. Het centrum van Diemen Noord wordt gevormd door het Gruttoplein. Aan dit plein bevinden zich onder meer een winkelcentrum, diverse maatschappelijke voorzieningen en een sporthal.

Langs het Amsterdam-Rijnkanaal ligt de Kanaaldijk die een groene route vormt en begeleid wordt door hoogbouw. Deze appartementengebouwen staan op een evenredige afstand van circa 60 m over de gehele lengte van het woongebied Diemen Noord. In het westen gaat de Kanaaldijk over in het groene gebied langs de A10 en het verkeersknooppunt Watergraafsmeer.

De Ouddiemerlaan vormt een cultuurhistorische verbindingssas dwars door het gebied. Binnen dit deel van het plangebied is de Ouddiemerlaan voor het grootste deel ingericht als fietspad, aan weerszijden voorzien van bomen. Een andere belangrijke lijn in de opbouw van Diemen Noord is de fietsverbinding die over nagenoeg de gehele lengte van het gebied parallel aan het Amsterdam/Rijnkanaal loopt. Deze verbinding takt nabij de straat Rustenburg af van de Ouddiemerlaan en loopt via onder meer de Rietzangerweg, het Gruttoplein, de Klipperweg en Argusvlinder. Via een brug over de Molenwetering sluit deze fietsverbinding aan op een stelsel van recreatieve fietspaden in het natuurgebied rondom De Diemen.

Diemen Noord kent vier verschillende gebiedsdelen: Buytenstee, Vogelweide, Scheepskwartier en Vlindertuin, die hieronder besproken worden.

### *Buytenstee*

Buytenstee is het deel ten westen van de Ouddiemerlaan en de Oude Waelweg. Het wordt deels doorsneden door de Ouddiemerlaan, waarlangs vrijstaande bebouwing is gesitueerd. Ook in het meest noordelijk deel van Buytenstee zijn overwegend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen vertegenwoordigd. Het door de Hofstedenweg, Zeezicht, Oude Waelweg omsloten woongebied bestaat overwegend uit rijwoningen. Dit gebied is uniform van opbouw en kent een gemiddelde bouwhoogte van maximaal 2 bouwlagen met kap.

De Ouddiemerlaan loopt als cultuurhistorische as door dit deel van het Diemen Noord. In het zuiden van het plangebied, ter hoogte van de aansluiting van de Ouddiemerlaan en de Diempolderweg, ligt Oud Diemen. Dit vormt een aparte enclave binnen het woongebied van Buytenstee, nabij de kleine historische begraafplaats 'Gedenk te sterven'. Nabij de aansluiting met de Diempolderweg, zijn de overblijfselen van een terp en daarmee de nederzetting Oud Diemen teruggevonden. Ter plaatse hebben in begin jaren '90 grootscheepse restauratie- en herstelwerkzaamheden plaatsgevonden om het historische karakter en de sfeer van Oud

Diemen te behouden en terug te brengen. De historiserende nieuwbouw sluit aan op de sfeer van de romantische begraafplaats. Oud Diemen heeft een open verkaveling. Er staan zowel vrijstaande als aaneengebouwde panden met verspringende rooi- en noklijnen. Hierdoor heeft het gebied een afwisselend karakter.

Ter plaatse van de aansluiting met de Houtbosch ligt de voormalige boerderij 'Zeldenrust'. Momenteel doet de op een terp gelegen boerderij dienst als gezondheidscentrum. Het voormalige boerenerf is daarbij uitgebreid met nieuwbouw. Dit zorgt voor een groene enclave binnen het plangebied. Ter plaatse van de samenkomst van de Ouddiemerlaan met de Kanaaldijk is een voormalig veerponthuis gelegen dat is aangewezen als rijksmonument.



Impressie Buytenstee (Bron: Bing maps)

### *Vogelweide*

Ten oosten van de Oude Waelweg ligt Vogelweide, de meest centrale buurt van Diemen Noord. Ter plaatse van de samenkomst van de twee fietsverbindingen aan het Gruttoplein is het centrumgebied met winkelvoorzieningen gelegen. Het centrumgebied heeft hier een hogere bebouwingsdichtheid met appartementen van 6 lagen en er zijn diverse maatschappelijke voorzieningen gelegen, zoals een wijkcentrum en sporthal. Aan de entree van de wijk ter plaatse van de Vogelweg zijn tijdelijke sociaal-maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Langs deze route is met name in het centrale gebiedsdeel hogere (appartementen)bebouwing gesitueerd.

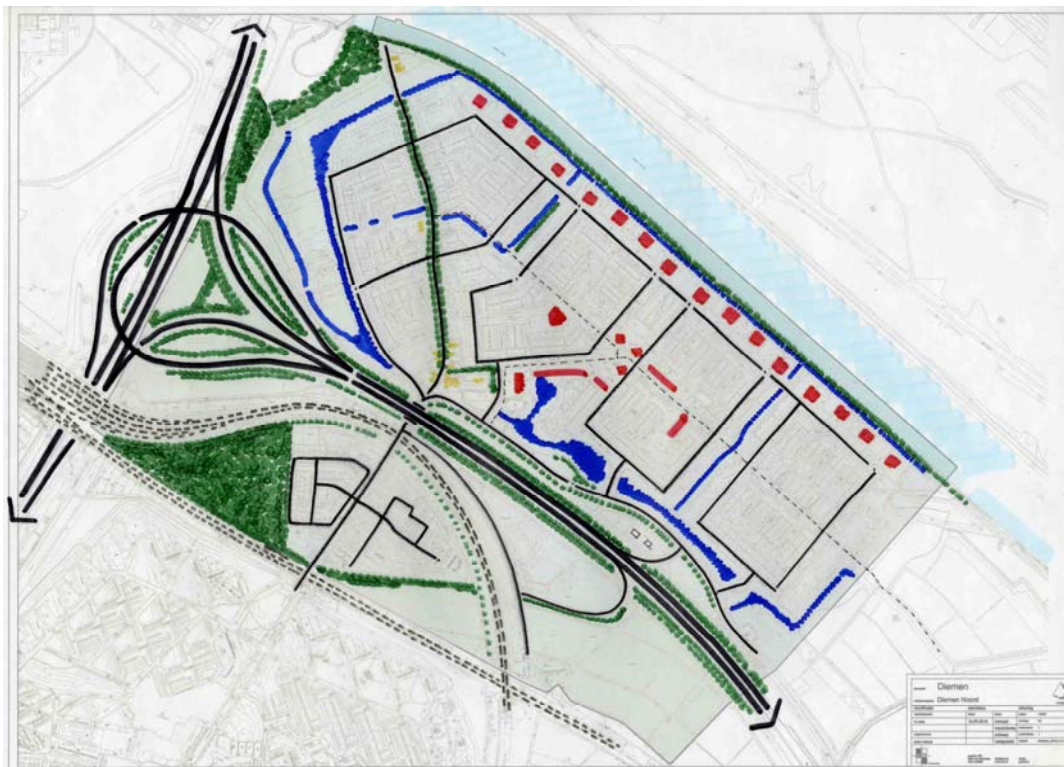
### *Scheepskwartier*

Het Scheepskwartier heeft een rechtlijnig gebiedsstructuur met een orthogonale verkaveling die gebaseerd is op het onderliggende landschap. Het gebied onderscheidt zich door een ringvormige buitenweg (Klipperweg, Fregat, Botterweg) waarbinnen het woongebied ligt. Dit gebied herbergt overwegend eengezinswoningen. In de zone langs de Diempolderweg is een brede landschapszone gevormd die doorloopt langs de Diemen. De landschapszone bevat een brede waterpartij en afschermende begroeiing. Centraal in de buurt, grenzend aan de doorgaande fietsroute, ligt een basisschool.



### Vlindertuin

De Vlindertuin vormt de meest oostelijk gelegen woonbuurt en grenst direct aan het natuurgebied van de Diem. Het gebied onderscheidt zich door een ringvormige buitenweg (Distelvlinderweg, Heivlinderweg, Hermelijnlinder) waarbinnen het woongebied ligt. Dit gebied herbergt overwegend eengezinswoningen. In de landschapszone grenzend aan het Scheepskwartier ligt een brede watergang waarlangs vrijstaande woningen zijn gesitueerd. De watergang verbindt het water in de zone voorlangs de Diempolderweg met het Amsterdam-Rijnkanaal. De oostelijke overgangszone in aansluiting op het aangrenzende landelijk gebied bevat een cluster met vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen.



Figuur 3.1 Ruimtelijk kader Diemen Noord

## 3.4 Visie op gewenste ontwikkeling

### 1. Brede School locatie Tureluurweg en vrijkomende schoollocaties

De locatie aan de Tureluurweg in Diemen Noord is op dit moment planologisch bestemd voor woonwagenstandplaatsen en openbaar groen. Op de Tureluurweg bevinden zich echter in de huidige situatie noodlokalen voor een basisschool en de buitenschoolse opvang. Ook is er een skatevoorziening ingericht. Het voornemen bestaat op de locatie een Brede School te ontwikkelen ter vervanging van de twee in de wijk bestaande basisscholen. Voor de gewenste ontwikkeling is een visie geschreven, genaamd 'Nieuwbouw voor de Brede School Diemen Noord' (M3V adviespartners, januari 2008) en is een studie verricht naar de inpassing 'Studie inpassing Brede School Diemen Noord' (Matthijs de Boer stedenbouw, oktober 2010). De wens tot het oprichten van een Brede School vloeit voort uit de ontwikkelingen in het (primair) onderwijs naar passend onderwijs voor iedereen. Speciaal onderwijs zal daarbij verder geïntegreerd worden in het regulier basisonderwijs. In Diemen Noord ligt hierbij een kans om te komen tot nieuwbouw voor een toekomstgerichte Brede School.

Voor beide scholen speelde niet alleen de onderwijsinhoudelijke zaken, maar ook de brede schoolontwikkeling en de behoefte aan kinderopvang een rol. De scholen willen samen met hun partners dan ook een kindcentrum ontwikkelen. Het kindcentrum verenigt namelijk Onderwijs,

Opvoeding en Ontspanning en maakt op die manier maximale ontplooiing mogelijk. Een kindcentrum is voor kinderen van 0 tot 13 jaar. De afgelopen jaren zijn brede scholen zich steeds meer gaan vormgeven als kindcentra die zich richten op kinderen van 0 tot 13 jaar en faciliteiten voor de kinderen aanbieden van 7.00 tot 19.00 uur. Daarnaast zullen er ook faciliteiten worden aangeboden voor de wijkbewoners.

In het kader van bovengenoemde ontwikkeling heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de exacte invulling van de Brede School op de locatie Tureluurweg en de mogelijkheid tot realisatie van de Brede School op of herbestemming van de bestaande schoollocaties. Op 27 januari 2011 is tijdens de openbare en besluitvormende vergadering van de gemeenteraad Diemen het besluit genomen de locatie Tureluurweg aan te wijzen als de locatie voor de ontwikkeling van de Brede School.

In dit bestemmingsplan is daarom de bestemming Maatschappelijk toegekend aan de locatie Tureluurweg. Hierbinnen zijn maatschappelijke voorzieningen, zoals educatieve voorzieningen en openbare dienstverlening, toegestaan. Zo wordt de mogelijkheid geboden om onderdak te bieden aan primair onderwijs, (twee) peuterspeelzalen, buitenschoolse opvang en wijkgerichte activiteiten. Tevens zal een kinderdagverblijf en voor andere op de buurt en het gezin gerichte maatschappelijke activiteiten in de nieuwbouw mogelijk zijn.

De skatebaan, die momenteel aanwezig is op de locatie Tureluurweg, zal verplaatst worden naar een plek elders in de wijk om in de behoefte te blijven voorzien. De speelvoorziening aan de Karekiet wordt gezien als een goede alternatieve locatie. Hiervoor is geen specifieke regeling noodzakelijk.

De twee bestaande schoolterreinen zullen in de toekomst vrijkomen en plaats bieden aan andere functies. Dit betreft hoofdzakelijk de woonfunctie, met aan de Rietzangerweg respectievelijk de Schoener ruimte voor andere functies. Voor deze locaties is een meer flexibele bestemmingsregeling opgenomen. Gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan kan de herontwikkeling van deze locaties, binnen deze regeling, nader worden uitgewerkt.

## **2. Spoorontwikkelingen**

Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de toekomstige behoefte aan extra spoorwegcapaciteit in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad in het kader van de planstudie OV-SAAL. De planstudie is opgedeeld in 3 deelprojecten; korte termijn, middellange termijn en lange termijn.

Voor de korte termijn is in 2010 een Tracébesluit (TB) bekendgemaakt voor het deeltraject Hoofddorp-Diemen. Voor Diemen gaat het om het baanvak tussen Duivendrecht en Weesp via Diemen-Zuid. Het TB bevat voor Diemen het treffen van geluidsmaatregelen aan het spoor (bronmaatregelen en schermmaatregelen), afspraken over externe veiligheid en de aanleg van een aantal voorzieningen langs het spoor ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten op het spoor.

De studie voor de middellange termijn (na 2020) is nog niet afgerond. Wellicht dat deze studie leidt tot extra sporen ter hoogte van Diemen-Zuid maar daar is nu nog niets met zekerheid over te zeggen. Op het baanvak door Diemen-Centrum zijn tot nu toe geen concrete uitbreidingen te verwachten. De spoorwegovergang op maaiveld blijft daardoor voornamelijk ongewijzigd.

Voor de lange termijn (na 2030) is van belang de RAAM-brief die in 2009 is verschenen van het Rijk. Hierin wordt een voorkeur uitgesproken voor een westelijke ontwikkeling van Almere met de mogelijkheid van de aanleg van een IJmeerlijn. Deze nieuwe OV-verbinding tussen Almere en Amsterdam-Zuid kan ter hoogte van Diemen worden aangesloten op het bestaande spoorweg- (en metro)net. De komende 2 jaar zal worden benut door Rijk en regio om te onderzoeken of deze nieuwe OV-verbinding financieel haalbaar kan worden gemaakt. Hiertoe is een werkmaatschappij opgericht. Diemen is uitgenodigd hieraan deel te nemen.

Ten slotte is voor het bepalen van de benodigde spoorwegcapaciteit van belang dat onderzoek wordt gedaan naar de routing van goederentreinen door heel Nederland. Dit gebeurt in het kader van het Programma Hoogfrequent Spoor (PHS) Nu rijden nog veel goederentreinen tussen Oost en Noord Nederland en Rotterdam via Diemen-Zuid. Een deel van deze treinen wordt in de toekomst via de Betuweroute geleid.

Voor wat betreft de veiligheidsrisico's langs het spoor is tevens van belang dat een Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen voor het spoor met risicoplafonds wordt voorbereid. Ook is het de bedoeling dat het Rijk een convenant gaat afsluiten met goederenvervoerders over de samenstelling van goederentreinen.

Het plangebied grenst aan het baanvak door Diemen-Centrum. Het baanvak door Diemen-Zuid en het tracé van de IJmeerlijn liggen buiten het plangebied. Bovenstaande onderzoeken en ontwikkelingen hebben daarom geen concrete gevolgen voor de bestemmingen in het plangebied.

### **3. Uitbreiding autosnelwegen A1 en A10**

Rijkswaterstaat is gestart met de aanleg van een spitsstrook en een plusstrook op delen van de A1 in het plangebied als onderdeel van de Spoedwet wegverbreding. Hiertoe is door de Minister van Verkeer en Waterstaat in 2009 een Wegaanpassingsbesluit genomen.

In vervolg op deze maatregelen uit de Spoedwet wegverbreding is door Rijkswaterstaat de planstudie Schiphol-Amsterdam-Almere (SAA) uitgevoerd. In deze planstudie is gekozen voor uitbreiding van alle bestaande autosnelwegen tussen Almere en Schiphol (A1, A6, A9 en A10). In maart 2011 is het tracébesluit genomen voor de wegbuitbreiding Schiphol - Amsterdam - Almere. Het tracébesluit heeft van 30 maart tot en met 11 mei 2011 ter inzage gelegen.

De A10 Oost en het deel van de A1 bij Diemen worden als eerste aangepakt (2011-2013) De voorbereiding hiervan is in volle gang.

De belangrijkste verkeerskundige wijzigingen in het plangebied zijn de toevoeging op de A1 van 1 extra rijstrook per richting, het opschuiven in oostelijke richting van de oprit Diemen-Noord en de aanleg van bypass voor de bus tussen de A10 en A1 aan de zuidoostkant van het knooppunt Watergraafsmeer. Daarnaast worden geluidschermen gerealiseerd. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met deze maatregelen door het verwerken van het ontwerp-tracébesluit.

Voor de A10 Noord is een verkeerskundige verkenning uitgevoerd. Uit deze verkenning blijkt dat hier in de toekomst knelpunten in de doorstroming zijn te verwachten. De verkenning heeft echter niet geleid tot een volgende stap in de vorm van een planstudie. In dit bestemmingsplan is daarom geen rekening gehouden met eventuele toekomstige uitbreidingsplannen voor de A10 bij Diemen-Noord.

### **4. Uitbreiding manege**

De in het plangebied aanwezige manege is voornemens op termijn uit te breiden. Aanleiding van deze wens zijn enerzijds strengere regels voor de huisvesting van paarden, waardoor een uitbreiding van de stalruimte van ca. 450 m<sup>2</sup> noodzakelijk is. Daarnaast zijn voor een efficiënte bedrijfsvoering nog ca. 10 stallen extra nodig, wat neerkomt op 350 m<sup>2</sup>. Derhalve is ca. 800 m<sup>2</sup> extra bebouwing noodzakelijk.

De wens van de manege is op dit moment nog niet uitgewerkt in een concreet bouwplan. Er is ook nog geen (milieu)onderzoek gedaan naar de haalbaarheid. Omdat het reëel is om te veronderstellen, dat deze ontwikkeling binnen de planperiode van dit bestemmingsplan geconcretiseerd gaat worden, wordt deze uitbreiding mogelijk gemaakt middels een afwijkingsbevoegdheid.



## Hoofdstuk 4 Milieuonderzoek

### 4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk. Voor deze ontwikkelingen dient getoetst te worden aan de diverse sectorale wet- en regelgeving. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzicht gegeven worden in de luchtkwaliteit van het hele plangebied en de externe veiligheidssituatie.

Dit hoofdstuk bevat voor alle relevante onderzoeksaspecten informatie over:

- normstelling en beleid;
- uitkomsten van het onderzoek;
- gevolgen voor de juridische regeling.

### 4.2 Verkeer en infrastructuur

#### 4.2.1 Verkeersstructuur

##### *Bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer*

De Ouddiemerlaan en de Diempolderweg maken onderdeel uit van de hoofdverkeersstructuur van Diemen. De Ouddiemerlaan vormt de belangrijkste noord zuid verbinding onder de A1 en het spoor door. De Diempolderweg loopt parallel aan de A1 en sluit binnen het plangebied aan op deze weg. Het betreft hier een enkele aansluiting zodat alleen aan de noordkant vanuit Diemen de A1 opgereden kan worden richting de A10 en het verkeer alleen aan de zuidkant de A1 af kan richting Diemen. In zuidoostelijke richting is een hele aansluiting van de A1 gelegen. De A1 geeft verbinding in de richtingen Watergraafsmeer (A10) en De Lutte (Duitse grens). Aan de westkant van het plangebied is de A10 gelegen, de ring van Amsterdam.

##### *Bereikbaarheid Brede School en vrijkomende schoollocaties*

Onderhavig bestemmingsplan maakt een Brede School mogelijk op de locatie Tureluurweg en woningen in combinatie met maatschappelijke voorzieningen en/of dienstverlening op de vrijkomende schoollocaties.

Op de locatie Tureluurweg wordt het parkeerterrein ontsloten vanaf de Vogelweg. De Vogelweg is de belangrijkste wijkontsluitingsweg en kan worden beschouwd als de hoofdentree van Diemen Noord. Doordat het parkeerterrein aan het begin van de Vogelweg is gelegen, wordt het verkeer zo min mogelijk de wijk ingetrokken. De locatie De Schouw wordt ontsloten vanaf de Schouw en de Schepweg, de locatie Rietgors vanaf de Rietgors, Wulp en Bonte Kraai.

##### *Bereikbaarheid voor langzaam verkeer en verkeersveiligheid*

De hoofdfietsroutes zijn langs de belangrijkste verkeersroutes voor het gemotoriseerd verkeer gelegen, zoals de Ouddiemerlaan en Diempolderweg. Het fietsverkeer wordt, conform de inrichting volgens Duurzaam Veilig, over vrijliggende fietspaden afgewikkeld. De fietsers op het fietspad langs de Ouddiemerlaan hebben voorrang op het gemotoriseerd verkeer. Langs de A1 ligt een vrij liggende fietsverbinding met een brug over het Amsterdam Rijnkanaal. Op de meeste 30 km/h wegen wordt het verkeer gemengd afgewikkeld.

#### *Bereikbaarheid langzaam verkeer Brede School en vrijkomende schoollocaties*

Op de locatie Tureluurweg liggen de fietsenstallingen aan de noordzijde van het plangebied, dicht langs het fietspad. De fiets en de auto worden gescheiden, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Het doorgaande fietspad wordt verlegd naar de andere kant van de Vogelweg. Ter hoogte van de andere locaties is sprake van een gescheiden verkeersafwikkeling van de auto met een apart fietspad centraal door de wijk. Dit is conform de inrichting van Duurzaam Veilig.

#### *Bereikbaarheid per openbaar vervoer*

Door het plangebied loopt een busroute van de openbaarvervoersdienst in de richtingen station Bijlmer ArenA en Diemen Noord. Er zijn bushaltes gelegen langs de Vogelweg, Buytenweg, Oude Waelweg, Rietzangerweg, Zeezigt, Meerkoet, Tureluurweg, Klipperweg en de eindhalte langs de Heivlinderweg. De woningen zijn binnen een loopafstand van 500 m van deze haltes gelegen.

Net buiten het plangebied is het NS stations Diemen gelegen met verbindingen naar Amsterdam, Almere, Schiphol en Utrecht. De gelijkvloerse kruising van het spoor op de Ouddiemerlaan vormt steeds meer een knelpunt.

#### *Parkeren*

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen op de verschillende locaties dient uit te worden gegaan van kencijfers uit publicatie 182 (CROW). De parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd. De parkeernorm is in dit bestemmingsplan geborgd in Artikel 23.

#### **4.2.2 Conclusie**

De bereikbaarheid voor het gemotoriseerd verkeer is goed te noemen. Eveneens is de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer en het openbaar vervoer goed. Ook de verkeersveiligheid in het plangebied is voldoende gewaarborgd. Bij nieuwbouw dienen er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd te worden om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Hierbij dient voldaan te worden aan de kencijfers.

### **4.3 Archeologie en cultuurhistorie**

#### **4.3.1 Regelgeving en beleid**

##### *Rijksbeleid*

Als gevolg van het Verdrag van Valletta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvedere, de Nota Ruimte en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

### Provinciaal beleid

De provincie Noord-Holland hanteert de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland, waarbij voor elk van de drie cultuurhistorische disciplines (historische (steden)bouwkunde, historische geografie en archeologie) een kaartlaag is samengesteld. De CHW-kaart is geen beleidskaart, maar bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de waarden door ze optimaal te integreren in ruimtelijk beleid.



Figuur 4.1 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland

### Gemeentelijk beleid

In de beleidsnota Cultuurhistorie Diemen (2003) zijn vier doelstellingen geformuleerd met als belangrijkste uitgangspunt dat het cultuurhistorische beleid integraal in de gemeentelijke organisatie wordt ondergebracht:

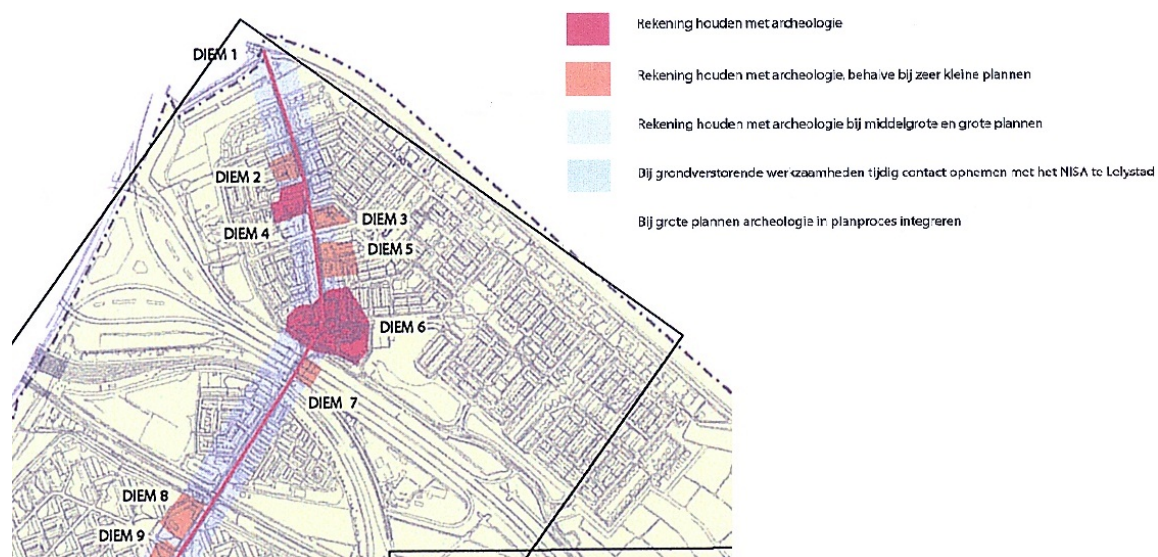
1. de aanwezige cultuurhistorische waarden inventariseren en documenteren;
2. deze waarden beschermen door beheer en instandhouding te stimuleren en waar nodig te ondersteunen;
3. 'behoud door ontwikkeling realiseren' door het aangeven van mogelijkheden waardoor op verantwoorde wijze een nieuwe toekomst wordt geboden aan de aanwezige cultuurhistorische waarden;
4. de bewustwording over de cultuurhistorie van Diemen vergroten en de samenwerking met externe partijen die te maken hebben met cultuurhistorie versterken.

Op de bijbehorende gemeentelijke archeologiekartaart zijn diverse locaties aangewezen waar rekening gehouden moet worden met archeologie. Diem 1 t/m 7 vallen binnen het plangebied.

- DIEM 1: Ontginningsas Ouddielerlaan.  
 DIEM 2: Historische boerderijplaats Land en zeezicht.  
 DIEM 3: Historische boerderijplaats Eindevreugd.  
 DIEM 4: Woonterp op het terrein van boerderij Zeldenrust (Houtbosch 2, Ouddielerlaan), bewoningssporen uit de late 12<sup>e</sup> - begin 13<sup>e</sup> eeuw (MLA263A).

- DIEM 5: Historische boerderijplaats Buitenrust.  
 DIEM 6: Historische kern Oud-Diemen (MLA264A).  
 DIEM 7: Historische boerderijplaats Landlust.

Een inventariserend veldonderzoek op het terrein van boerderij Zeldenrust is reeds uitgevoerd<sup>1</sup>. Hieruit blijkt dat een algehele waardering van het gebied wordt omschreven als middelmatig (2).



Figuur 4.2 Uitsnede gemeentelijke archeologiekkaart

#### 4.3.2 Onderzoek en conclusie

Vanwege een kans op archeologische sporen en een onbekende verwachting, is voor delen van het plangebied in de regels de dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen. Binnen bepaalde voorwaarden dient voorafgaand aan de werkzaamheden een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Voor de gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde is geen dubbelbestemming opgenomen.

De gemeente heeft elf rijksmonumenten, twee provinciale monumenten en een gemeentelijk monument. Binnen de grenzen van het plangebieden bevinden zich drie rijksmonumenten:

- de Nederlands-Israëlitische begraafplaats gelegen aan de Ouddiemerlaan 146;
- het veerponthuis aan de Ouddiemerlaan 553;
- de grenspaal ter hoogte van de Ouddiemerlaan 553.

De genoemde monumenten zijn niet weergegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan omdat de bescherming van monumenten is geregeld in de Monumentenwet. Het opnemen van een regeling in het bestemmingsplan zou een dubbel regime opleveren.

<sup>1</sup> 1. Boerderij Zeldenrust, Inventariserend Veldonderzoek Houtbosch, Diemen (2005), AAR (Amsterdamse Archeologische Rapporten) 41, 2009.



## 4.4 Bedrijven en milieuzonering

### 4.4.1 Toetsingskader

#### Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

### 4.4.2 Onderzoek

#### Inventarisatie bedrijven binnen het plangebied

In dit bestemmingsplan blijven de huidige bedrijfsactiviteiten gehandhaafd. In het plangebied is één benzinstation met lpg-installatie en een gemeentewerf aanwezig. Omdat het hier om een bestaande situatie gaat en in de huidige situatie geen sprake is van overlast, is er geen reden deze bedrijven te verplaatsen. Gezien de ligging en omvang van de bedrijfspercelen, zijn hier echter ook geen andere bedrijfsactiviteiten dan de nu aanwezige bedrijfsactiviteiten gewenst. Daarom krijgen de bestaande bedrijven een specifieke bedrijfsaanduiding. Hierdoor zijn de betreffende activiteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan en wordt voorkomen dat een ander bedrijf zich op deze locatie zal vestigen.

#### Brede School

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een Brede School aan de Tureluurweg en de ontwikkeling van gemengde doeleinden ter plaatse van twee vrijkomende schoollocaties mogelijk. Basisscholen, en dan met name de speelpleinen bij deze scholen, zijn te beschouwen als een milieuhinderlijke functie. Basisscholen vallen op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' in categorie 2, met een bijbehorende richtafstand van 30 m ten opzichte van een rustige woonwijk. Alleen voor de woningen ten oosten van de beoogde Brede School aan de Tureluurweg wordt niet aan deze richtafstand voldaan. Omdat deze woningen in het centrum van Diemen Noord en daardoor in de directe omgeving van winkels en maatschappelijke voorzieningen liggen, behoren deze woningen tot het omgevingstype gemengd gebied. In een dergelijk gebied zijn voorzieningen als basisscholen direct naast woningen toelaatbaar. Ter plaatse van de bestaande woningen wordt de aanwezigheid van de Brede School om die reden als aanvaardbare milieuhinder aangemerkt.

Voor de vrijkomende schoollocaties geldt dat op deze locaties ook sprake is van een gemengd gebied en de toegestane functies inpasbaar zijn op deze locaties.

### 4.4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van woningen binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens worden bedrijven door het voorliggende bestemmingsplan niet in hun bedrijfsvoering beperkt. Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de vaststelling van dit bestemmingsplan daarom niet in de weg.

## 4.5 Externe veiligheid

### 4.5.1 Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het

plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en het hele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

#### *Risicovolle inrichtingen*

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Het Bevi geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Aan grenswaarden moet altijd worden voldaan, van richtwaarden kan om gewichtige redenen worden afgeweken. Zowel de grenswaarde als de richtwaarde liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan de grenswaarde worden voldaan en met de richtwaarde rekening worden gehouden, ongeacht of het een bestaande of een nieuwe situatie betreft.

Op basis van het Bevi geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. Als oriëntatiewaarde voor het GR geldt:

- $10^{-5}$  voor een ongeval met meer dan 10 dodelijke slachtoffers;
- $10^{-7}$  voor een ongeval met meer dan 100 dodelijke slachtoffers;
- $10^{-9}$  voor een ongeval met meer dan 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de norm).

De gemeente heeft een uitgebreide verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het PR in principe een norm van  $10^{-6}$  per jaar en voor bestaande situaties  $10^{-5}$  per jaar. Voor het GR geldt de hierboven genoemde oriëntatiewaarde.

Voor inrichtingen waar vuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt is het Vuurwerkbesluit van toepassing. Op basis van dit besluit dienen alle bedrijven te voldoen aan afstanden tot kwetsbare objecten. Voor de opslag van consumentenvuurwerk tot 10.000 kg geldt, indien aan de eisen voor een bufferbewaarpplaats wordt voldaan, een afstand van 8 m tot een (geprojecteerd) kwetsbaar object.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoor*

In december 2009 is de aangepaste Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van  $10^{-5}$  per jaar en de streefwaarde  $10^{-6}$  per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten  $10^{-6}$  per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Momenteel (begin 2011) is een nieuwe AMvB voor het transport van gevaarlijke stoffen over

wegen, water en spoorlijnen in voorbereiding. In deze AMvB zal worden aangesloten bij de risiconormering uit het Bevi.

#### *Vervoer gevaarlijke stoffen door leidingen*

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De toetsings- en bebouwingsafstand zijn vervangen door een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en een oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van  $10^{-6}$  geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR wordt een oriëntatiewaarde als ijkpunt gehanteerd. Het groepsrisico in de omgeving van buisleidingen moet worden verantwoord. Dit geldt zowel voor bestaande situaties als voor ontwikkelingen die zorgen voor een toename van het groepsrisico. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Dit betreft de volgende situaties:

1. het projectgebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden of, bij toxische stoffen, het projectgebied buiten de grens ligt waarbij het PR  $10^{-8}$  per jaar is;
2. het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriënterende waarde;
3. het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Bij een beperkte verantwoording kan worden volstaan met het vermelden van:

- a. de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding en een uitspraak over de verwachte toekomstige personendichtheid in het geval er concrete ontwikkelingen in het invloedsgebied zijn;
- b. het GR per kilometer buisleiding en de bijdrage van de ontwikkeling (toegelaten beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten) aan de hoogte van het GR;
- c. de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- d. de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het projectgebied.

Ten aanzien van de laatste twee aspecten dient het bevoegd gezag de regionale brandweer in staat te stellen om een advies uit te brengen. In verband met de bescherming en beheer van de leiding, wordt tevens een belemmeringenstrook bestemd. Binnen deze strook is in beginsel geen bebouwing toegestaan.

#### **4.5.2 Onderzoek en conclusie**

In 2010 is door Oranjewoud een onderzoek naar het aspect externe veiligheid uitgevoerd (Oranjewoud, november 2010, zie Bijlage 6). Hierbij is de invloed van ontwikkelingen in Diemen Noord op de hoogte het GR berekend. Dit is gedaan aan de hand van drie scenario's. Twee daarvan zijn voor dit bestemmingsplan van belang, omdat ze door middel van dit plan mogelijk worden gemaakt. Het gaat hier ten eerste om de realisatie van de Brede School aan de Tureluurweg en de gemengde doeleinden op de bestaande schoollocaties. Ten tweede gaat het om de uitbreiding van de bestaande scholen en de ontwikkeling van gemengde doeleinden aan de Tureluurweg. Hieruit blijkt dat alleen de ontwikkeling aan de Tureluurweg een invloed op de hoogte van het GR heeft.

Dit onderzoek vormt de basis voor deze paragraaf. Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied één risicovolle inrichting ligt, namelijk een tankstation aan de Diemenpolderweg met een bevoorrading buiten de schooltijden. Bij dit tankstation is een lpg-installatie aanwezig. Het invloedsgebied van het GR bedraagt 150 m. Voor deze installatie gelden verschillende PR  $10^{-6}$ -risicocontouren. De grootste is die rond het vulpunt. Deze bedraagt 45 m. De PR  $10^{-6}$ -risicocontour ligt niet over (beperkt) kwetsbare objecten en legt daarmee geen beperkingen op aan het bestemmingsplan. Tevens vermeldt het onderzoek dat het groepsrisico

onder de oriëntatiewaarde ligt. De locaties waar dit bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt, liggen buiten het invloedsgebied van het GR van deze inrichting. Daarom neemt het groepsrisico als gevolg van de realisatie van dit bestemmingsplan niet toe. Een uitgebreide verantwoording van het GR kan voor deze risicobron daarom achterwege blijven.

In de omgeving van het plangebied ligt een aantal risicovolle inrichtingen, waaronder het transformatorveld van Nuon ten oosten van het plangebied en St. Ago Groencentrum ten zuiden van het plangebied. Geen van deze inrichtingen vormt echter een belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

Door het plangebied loopt de A1. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit het onderzoek van Oranjewoud blijkt dat de PR  $10^{-6}$ -risicocontour niet buiten de weg ligt. In het plangebied liggen dus geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze contour. Wel ligt het plangebied, en ook de ontwikkelingslocaties, binnen het invloedsgebied van het GR. Het GR ligt zowel in de huidige situatie als na realisatie van het plan onder de oriëntatiewaarde. Wel neemt het GR als gevolg van dit plan toe. Voor deze risicobron is een uitgebreide verantwoording van het GR daarom noodzakelijk.

Door het plangebied en in de omgeving van het plangebied lopen verschillende spoorlijnen. Uit het onderzoek van Oranjewoud blijkt dat alleen over de spoorlijn Duivendrecht - Diemen Zuid - Weesp gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Deze spoorlijn ligt ten zuidoosten van het plangebied. Voor deze transportas geldt een PR  $10^{-6}$ -risicocontour van 0 m. Het plangebied ligt dus buiten deze risicocontour. Het invloedsgebied voor het GR ligt echter wel over een deel van het plangebied. De ontwikkelingslocaties liggen echter buiten dit invloedsgebied, waardoor het GR als gevolg van dit bestemmingsplan niet toeneemt. In de huidige situatie ligt het GR onder de oriëntatiewaarde. Ook voor deze risicobron is een uitgebreide verantwoording van het GR daarom noodzakelijk.

Op circa 30 m van het plangebied ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. De PR  $10^{-6}$ -risicocontour ligt niet buiten de vaarweg. Het onderzoek van Oranjewoud concludeert dat de ontwikkelingslocaties buiten het invloedsgebied voor het GR liggen. Daarom leidt de realisatie van het bestemmingsplan niet tot een toename van het GR. Ook blijkt uit het onderzoek dat in de huidige situatie aan de oriëntatiewaarde voor het GR wordt voldaan. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze vaarweg vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

Door het plangebied lopen drie hogedrukaardgastransportleidingen, namelijk W-572-01, W-533-01 en W534-01. De kenmerken van deze leidingen staan in tabel 4.1

**Tabel 4.1 Leidingen**

Leidingnr.	diameter	druk	belemmeringen strook	1% letaliteits- grens	100% letaliteits- grens	afstand tot plangebied
W-572-01	16 inch	40 bar	4 m	170 m	80 m	0 m
W-533-01	16 inch	40 bar	4 m	170 m	80 m	0 m
W-534-01	16 inch	40 bar	4 m	170 m	80 m	0 m

Aangezien de ontwikkelingslocaties op minimaal 200 m liggen van de leidingen die door het plangebied lopen, heeft de vaststelling van dit bestemmingsplan geen invloed op de hoogte van het GR van deze leidingen. Om te bepalen of deze leidingen tot onaanvaardbare risico's ter plaatse van het plangebied leiden, is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is uitgevoerd conform het Besluit externe veiligheid

buisleidingen. De QRA wijst uit dat voor alle drie de onderzochte hogedrukaardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie geldt dat:

- de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht wordt genomen (er liggen dus geen kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$ -risicocontour) en
- het heersende groepsrisico geringer is dan 10 % van de oriëntatiewaarde.

Met de planherziening worden geen nieuwe ontwikkeling toegelaten in het invloedsgedebied binnen de 1% letaliteitcontour langs de hogedrukaardgastransportleidingen. Het groepsrisico voor alle aanwezige en reeds toegelaten objecten (kwetsbaar en beperkt kwetsbaar) is geringer dan 10 % van de oriëntatiewaarde. Dit wil zeggen dat voldaan wordt aan het vrijstellingscriterium vermeld onder artikel 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen. Uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen - artikel 12, derde lid onderdeel b - volgt dat in dit bestemmingsplan kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Hieronder is het GR als gevolg van de verschillende risicobronnen verantwoord.

#### *Verantwoording GR*

Omdat het GR ten gevolge van de ontwikkeling voor de A1 toeneemt, is in 2010 door Oranjewoud een uitgebreide verantwoording van het GR opgesteld (Oranjewoud, november 2010, te vinden in Bijlage 6). Hierbij zijn, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, ook de risico's als gevolg van de lpg-installatie, het spoor en de hogedrukaardgastransportleiding meegenomen. Deze verantwoording is te vinden in Bijlage 5. Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en aanbevelingen samengevat per aspect van de verantwoordingsplicht. Bij het aspect 'bestrijdbaarheid' wordt ook kort het advies van de regionale brandweer weergegeven. Het gehele advies is te vinden in Bijlage 4.

#### *Zelfredzaamheid*

Woningen binnen het plangebied behoren tot de kwetsbare objecten. Kinderdagverblijf, peuterspeelzalen en basisscholen herbergen beperkt zelfredzame personen in het plangebied. Ontwikkeling van deze functies biedt mogelijkheden tot verbetering van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Aandachtspunt hierbij zijn de vluchtwegen ten zuiden van de A1 en de vluchtwegen binnen en vanuit de gebouwen van de brede scholen. Deze laatste dienen voldoende breed en toegankelijk te zijn. Ook kan bij de verdere uitwerking gezorgd worden voor mechanisch afsluitbare ventilatie in nieuwe gebouwen. Mogelijkheden ter beperking van schade BLEVE zijn te overwegen, maar nauwelijks kosteneffectief.

#### *Bestrijdbaarheid*

Als algemene maatregel adviseert de regionale brandweer de bereikbaarheid te laten voldoen aan het 'Basispakket Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening'. Gelet dient te worden op de bereikbaarheid ten zuiden van de A1 en rondom de ontwikkeling aan de Tureluurweg. Een goede bereikbaarheid in het plangebied leidt tot een verbetering van de bestrijdbaarheid. Het open water ten noorden van de A1 kan dienst doen als secundaire bluswatervoorziening.

#### *Risicocommunicatie*

Er dient een evacuatieplan te worden opgesteld voor de brede scholen om het handelingsperspectief van de aanwezige personen te verbeteren. Tevens dient er gezorgd te worden voor een goede WAS-dekking in het gebied. WAS staat voor Waarschuwing Alarm Systeem.

#### *Maatregelen ter beperking van het groepsrisico*

Om het GR te beperken dienen ontvluchtingswegen binnen gebouwen en uit gebouwen van risicobron af gesitueerd te worden. Daarnaast kunnen enkele bouwkundige maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen zijn nader uitgewerkt in de verantwoording groepsrisico die te vinden is in Bijlage 5. Dergelijke maatregelen zijn in het bestemmingsplan echter niet te borgen.

### **Conclusie**

De gemeente acht de geringe verhoging van het groepsrisico niet onaanvaardbaar gelet op het feit dat het groepsrisico nauwelijks toeneemt en onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde blijft. Daarnaast zijn er voldoende mogelijkheden om maatregelen te treffen bij bestrijding. De ontwikkelingen voldoen ook ten aanzien van het aspect externe veiligheid aan een goede ruimtelijke ordening.

## **4.6 Planologisch relevante leidingen**

### **4.6.1 Beleid hoogspanningsleidingen**

Het Ministerie van VROM heeft in 2005 advies uitgebracht aan gemeenten en provincies over het omgaan met ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van bovengrondse hoogspanningsleidingen. Zij adviseert om geen nieuwe gevoelige functies (functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven, zoals wonen, scholen en kinderopvangvoorzieningen) te realiseren binnen de 0,4 microtesla-zone rond een hoogspanningslijn. Aanleiding voor dit rijksbeleid voor hoogspanningsleidingen vormen mogelijke gezondheidsrisico's bij langdurige blootstelling van kinderen aan elektromagnetische velden. Bij ondergrondse hoogspanningsleidingen dient slechts rekening te worden gehouden met een zakelijk rechtstrook.

### **4.6.2 Onderzoek**

In en rondom het plangebied liggen planologisch relevante leidingen, namelijk hogedrukaardgastransportleidingen en 150 kV-hoogspanningsleidingen.

Op de veiligheidsrisico's als gevolg van de hogedrukaardgastransportleidingen is in de paragraaf externe veiligheid ingegaan. Voor deze leidingen geldt een belemmeringsstrook van 4 m. Binnen deze strook is in principe geen bebouwing toegestaan. Omdat hier in de huidige situatie geen bebouwing aanwezig is en het bestemmingsplan hier geen bebouwing mogelijk maakt, vormt deze belemmeringsstrook geen knelpunt voor de vaststelling van het plan. Deze strook wordt opgenomen op de plankaart. Ook ligt een klein deel van een leidingstrook binnen het plangebied, namelijk binnen de groenstrook in het noordoosten van het plangebied. Voor deze leidingstrook geldt geen zakelijk rechtstrook.

Verder zijn voor dit bestemmingsplan twee 150 kV-hoogspanningsleidingen van belang. Het gaat hier om de leiding Diemen-Venserpweg en de leiding Diemen-Hemweg. Beide leidingen hebben een 0,4 microtesla-zone van 80 m aan weerszijden van de leiding en een zakelijk rechtstrook van 36 m. De eerste leiding loopt in het zuidoosten net door het plangebied, namelijk boven een strook die bestemd is als groenstrook. In het plangebied ligt geen bebouwing binnen de zakelijk rechtstrook. Aangezien de afstand tot de ontwikkeling aan de Tureluurweg én de bestaande schoollocaties meer dan 80 m bedraagt, wordt voldaan aan het advies van het Ministerie van VROM. De leiding Diemen-Hemweg ligt op ongeveer 300 m van het plangebied. Het bestemmingsplan maakt dus geen nieuwe gevoelige functie binnen de 0,4 microtesla-zone mogelijk, waardoor ook voor deze leiding wordt voldaan aan het advies van het Ministerie van VROM.

In (de omgeving van) het plangebied liggen geen straalpaden of telecomverbindingen.

### **4.6.3 Conclusie**

Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de realisatie van het bestemmingsplan. De in het plangebied aanwezige leidingen hebben in het bestemmingsplan een toegesneden regeling.

## 4.7 Geluidhinder

### 4.7.1 Beoogde ontwikkeling

De bestemmingsplanherziening Diemen-Noord maakt een ontwikkeling met geluidgevoelige bestemmingen mogelijk op drie locaties. De basisscholen aan de Tureluurweg en Schouw en Rietgors worden gehuisvest in een nieuwbouw op de locatie Tureluurweg (brede school). De vrijkomende schoollocaties worden herontwikkeld voor de gemengde bestemming wonen, dienstverlening en maatschappelijke doeleinden. Met de planherziening wordt tevens een geluidgevoelige bestemming toegelaten ter plaatse van het kinderdagverblijf aan de Tureluurweg. Het kinderdagverblijf aan de Tureluurweg is daar al vóór de bestemmingsplanherziening met een omgevingsvergunning toegelaten.

De nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk als voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh) en het criterium goede ruimtelijke ordening (GRO). Hieruit volgt ook de juiste prestatie-eis voor de geluidwering van de gevel om te waarborgen dat aan de binnengrenswaarde op grond van het Bouwbesluit wordt voldaan.

De geluidsbelastingen, de in aanmerkingen geluidbeperkende maatregelen bij de grenswaarde overschrijding en de samenloop van geluid zijn in opdracht van de gemeente onderzocht. Dit akoestisch onderzoek is opgenomen in Bijlage 8.

### 4.7.2 Resultaten onderzoek

Scheepvaartlawaaï levert geen bijdrage van betekenis aan de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### De realisatie van een Brede School

##### *Locatie Tureluurweg*

De luchtbehandelinginstallatie voor de geluidgevoelig gebouwen aan de Tureluurweg voor het verwijderen ultra fijn stof vanwege de rijksweg A1 en de daarmee samenhangende maatregelen – een hoog ventilatievoud en maatregelen voor een goed thermisch binnenklimaat – maken het open zetten van ramen overbodig. De samenloop van de grenswaarde overschrijdende geluidbelastingen vanwege rijksweg A1, de Diemerpolderweg, de Vogelweg en de wegen met een maximum snelheid van 30 km per uur kan dan niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting indien de geluidwering van de gevel ten minste het verschil bedraagt tussen de conform het RMVG2006 bepaalde gecumuleerde geluidsbelasting en de binnengrenswaarde van 28 dB voor bijvoorbeeld de leslokalen en 33 dB voor de overige verblijfsruimten.

#### De realisatie van woningen, maatschappelijke doeleinden en dienstverlening

##### *Locatie Rietgors*

De locatie Rietgors voldoet aan de grenswaarde van 48 dB ( $L_{den}$  én  $L_{day}$ ) en er treedt geen onaanvaardbare samenloop van geluid op ( $L_{cum} < 53$  dB).

##### *Locatie Schouw*

Voor de locatie Schouw treden door de cumulatie geluidbelasting op van meer dan 53 dB voor de niet gecorrigeerde geluidsbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk. Alle woningen hebben, ten minste een geluidluw geveldeel en er kan bij elke woning een geluidluwe verblijfsruimte buiten de woning worden gerealiseerd zodat aan het belangrijkste ontheffingcriterium wordt voldaan. Met de planherziening toegelaten gebouwen vullen open ruimte op en voldoen daarmee aan ten minste een van de oude ontheffingscriteria. Aan de algemeen geaccepteerde criteria voor het vaststellen van een hogere grenswaarde voor woningen wordt bij de Schouw voldaan.

### 4.7.3 Conclusie

Uitgaande van het Tracébesluit Schiphol Amsterdam - Almere en een wegdek van steen mastiek asfalt op de Diemerpolderweg en de gezoneerde Vogelweg en het voldoen aan de binnengrenswaarde van het Bouwbesluit bij de gecumuleerde geluidsbelasting van de gevel kunnen de volgende hogere grenswaarden op bouwvlak niveau worden vastgesteld, zie onderstaande tabel.

**Tabel 4.2 Ontheffingswaarden**

ontwikkeling	locatie	hoogte	Hogere waarde	bron
woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen	RD coördinaat x= 127213 en y = 484573 (locatie Schouw)	8,5 m	51 dB	rijksweg A1
	RD coördinaat x= 126837 en y = 484608 (locatie Tureluurweg)	10 m	50 dB	rijksweg A1
andere geluidsgevoelige gebouwen	RD coördinaat x= 126837 en y = 484608 (locatie Tureluurweg)	10 m	50 dB	Diemerpolderweg
andere geluidsgevoelige gebouwen	RD coördinaat x= 126834 en y = 484612 (locatie Tureluurweg)	10 m	52 dB	Vogelweg
andere geluidsgevoelige gebouwen – met uitzondering van de op grond van artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder aangewezen andere geluidgevoelige gebouwen -	RD coördinaat x= 126827 en y = 484616 (locatie Tureluurweg)	2 m	55 dB	Vogelweg

Voor de op grond artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder aangewezen andere geluidgevoelige gebouwen (bijvoorbeeld medische kinderdagverblijf) dient de begane grondgevel tussen RD coördinaten 126828.17/484601.48 en 126827.01/ 484620.20 en tussen de RD coördinaten 126827.01/ 484620.20 en 126833.86/484620.64 een dove gevel te worden toegepast. Dat is een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan 35 dB – i.c. het verschil tussen de gecumuleerde geluidsbelasting van die constructie en de binnengrenswaarde van 28 dB - dan wel een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Wil sprake zijn van een met de Wet geluidhinder eenduidig maatregelcriterium dient deze maatregel op grond van de GRO en vanwege de gecumuleerde geluidbelasting te worden voorgezet over alle bouwlagen en geveldelen aan de Vogelweg en Tureluurweg.

Opgemerkt wordt dat voor niet geluidgevoelige bestemmingen - bijvoorbeeld



kinderdagverblijven, peuterspeelzalen - geen grenswaarde van de Wet geluidhinder gelden en ook geen binnengrenswaarden of een prestatie-eis voor de geluidwering van de gevel op grond van het Bouwbesluit. Dit wil zeggen dat een geluidgevoelig object niet in het kinderdagverblijf kan worden gehuisvest zolang niet is zeker gesteld dat de geluidwering van de gevel dusdanig is of wordt verbeterd dat aan de binnengrenswaarde van het Bouwbesluit wordt voldaan.

## 4.8 Luchtkwaliteit

### 4.8.1 Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Dit hoofdstuk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.5 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 4.5 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm**

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m <sup>3</sup>	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 2015
fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup>	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m <sup>3</sup>	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m <sup>3</sup>	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 11 juni 201

<sup>1)</sup>Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a) of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c).

Besluit Niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% (is 1,2 µg/m<sup>3</sup>) van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

*Besluit gevoelige bestemmingen*

In dit Besluit is bepaald dat een aantal met name genoemde gevoelige bestemmingen niet zijn toegestaan binnen een afstand van 300 m tot een rijksweg of 150 m tot een provinciale weg, wanneer langs deze wegen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Tot deze functies behoren gebouwen bestemd voor onderwijs aan

minderjarigen, kinderopvang, verzorgingstehuizen, verpleegtehuizen en bejaardentehuizen.

#### **4.8.2 Onderzoek**

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een Brede School aan de Tureluurweg mogelijk. Uit onderzoek van TNO blijkt dat de verkeersaantrekkende werking van deze ontwikkeling dusdanig gering is, dat de realisatie van de Brede School niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties leidt niet tot een toename van verkeer ten opzichte van de huidige situatie. Derhalve draagt deze ontwikkeling niet bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

De beoogde Brede School aan de Tureluurweg ligt op minder dan 300 m afstand van de rijksweg A1. Op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen is deze ontwikkeling daarom alleen mogelijk als er ter plaatse van deze weg geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de bovengenoemde grenswaarden. In 2010 is door TNO onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit ter plaatse van de Brede school. Dit onderzoek is te vinden in Bijlage 9. Hieruit blijkt dat gedurende de hele planperiode aan de normen voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan. Tevens wordt in dit rapport ingegaan op de mogelijkheid om de luchtkwaliteit in het schoolgebouw te verbeteren. Hierover heeft ook de GGD Amsterdam advies uitgebracht (zie Bijlage 10). Met dit TNO-onderzoek en het advies van de GGD Amsterdam wordt bij de nadere uitwerking van dit bestemmingsplan rekening gehouden.

Voor de nieuwe woninglocaties en het plangebied in zijn geheel is tevens een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit de monitoringstool ([www.snl-monitoring.nl](http://www.snl-monitoring.nl)), die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, blijkt dat ter plaatse van deze locaties en overige delen van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Woningen vallen niet onder het Besluit gevoelige bestemmingen. Gezien het feit dat ter plaatse van deze delen wordt voldaan aan de grenswaarden, vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor deze ontwikkeling.

#### **4.8.3 Conclusie**

De verkeersaantrekkende werking van de realisatie van de Brede School aan de Tureluurweg draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De overige ontwikkelingen dragen niet bij aan deze concentraties. Ter plaatse van de locatie Tureluurweg en de vrijkomende schoollocaties wordt aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof voldaan. De ontwikkelingen zijn vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit daarom toelaatbaar.

In het gehele plangebied is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het bestemmingsplan.

## **4.9 Schiphol**

### **4.9.1 Normstelling en beleid**

#### **Luchthavenindelingbesluit**

Het rijksbeleid ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de Wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden (verder gewijzigde Wet Luchtvaart genoemd). De gewijzigde Wet Luchtvaart is gericht op het tot stand brengen van een wettelijke grondslag voor het nieuwe regime voor de luchthaven Schiphol. Deze wet vormt de grondslag voor twee uitvoeringsbesluiten: het Luchthavenverkeerbesluit en het Luchthavenindelingbesluit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen in overeenstemming te zijn met het Luchthavenindelingbesluit.

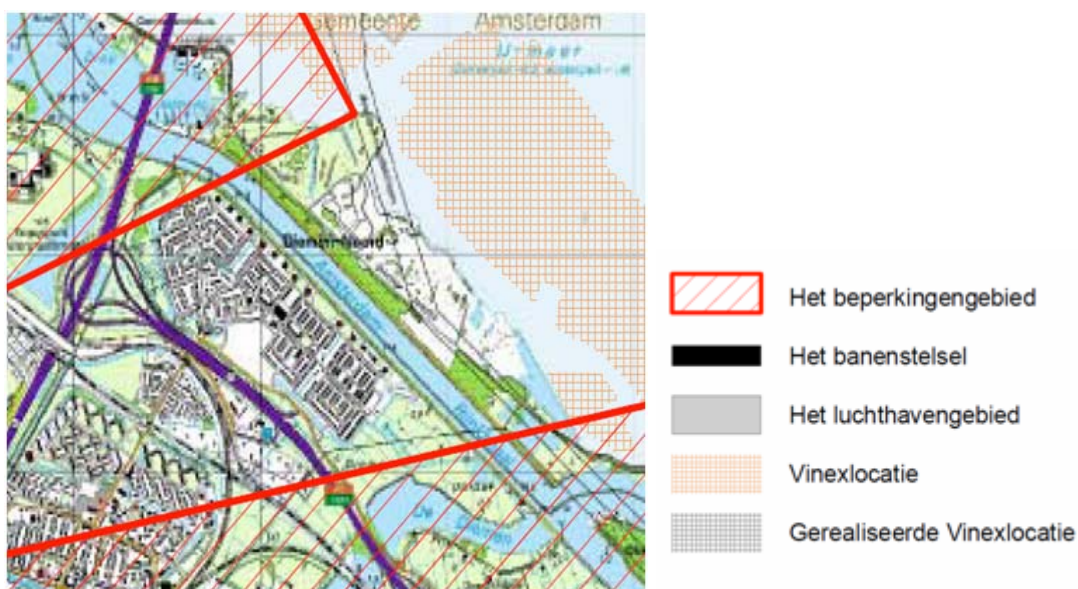
De ruimtelijke consequenties van de gewijzigde Wet Luchtvaart worden weergegeven in het Luchthavenindelingbesluit. In dit Besluit wordt een beperkingengebied aangegeven. Hierin worden beperkingengebieden ten aanzien van Schiphol weergegeven met betrekking tot externe veiligheid, geluidsbelasting, hoogtebeperkingen en vogelaantrekkende werking.

### Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt aangegeven dat Schiphol voor de toekomst ruimte nodig heeft om uit te breiden. Derhalve is op een PKB-kaart de zogenoemde 20 Ke-contour opgenomen. Binnen deze contouren mogen geen nieuwe uitleglocaties ten behoeve van woningbouw worden ontwikkeld. Herstructurering en intensivering in bestaand gebouwd gebied zijn binnen de 20 Ke-contour nu en in de toekomst wel mogelijk. Revitalisering, herstructurering en transformatie van bestaande woon- en werkgebieden is volgens de Nota cruciaal om de gestelde ruimtelijke doelen te kunnen bereiken.

#### 4.9.2 Onderzoek en conclusie

Zoals in figuur 4.3 te zien is, ligt het meest noordwestelijk deel van het plangebied binnen het beperkingengebied uit het Luchthavenindelingenbesluit. Hier geldt een maximale bouwhoogte van 150 m. Het bestemmingsplan voorziet op deze locatie niet in een dergelijke bouwhoogte. Omdat het plangebied ook buiten de 20 Ke-contour uit de Nota Ruimte ligt, wordt geconcludeerd dat de ligging nabij Schiphol geen belemmering vormt voor de realisatie van dit bestemmingsplan.



Figuur 4.3 Beperkingengebied Lib

## 4.10 Bodem

### 4.10.1 Beleid en normstelling

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

#### **4.10.2 Onderzoek**

##### **Algemeen**

Het bestemmingsplan is voor het overgrote deel consoliderend van aard. Het plangebied maakt deel uit van de Diempolder die in het verleden in gebruik is geweest als weiland. Deze weilanden zijn destijds bemest met toemaak (een mengsel van stalmest, bagger, stads- en huisvuil). De 20 tot 30 cm dikke toemaaklaag kan verhoogde concentraties zware metalen en PAK's bevatten. De eventuele verontreiniging in de toemaaklaag verspreidt niet met het grondwater. Dit wordt ook bevestigd door onderzoek. Daarnaast is tussen 1988 en 1990 op het weiland een 2 tot 3 m dikke zandlaag opgespoten. Het zand is onderzocht, waarbij bleek dat er niet of nauwelijks verontreinigd was.

Ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen zijn eventuele immobiele verontreinigingen dus door een 2 tot 3 m dikke zandlaag van het maaiveld gescheiden. De bodemkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van deze ontwikkelingen.

Aangezien de veenlaag onder het pakket zand steeds verder inklinkt, zakt Diemen-Noord gemiddeld 2 tot 3 cm per jaar. Als gevolg hiervan moeten straten, plantsoenen en tuinen periodiek worden opgehoogd. Op een aantal locaties is de bodem in het verleden opgehoogd met Argex-kleikorrels. In 1999 is onderzocht wat de gevolgen van deze korrels zijn. Hieruit blijkt dat de hoeveelheden sulfaat en totaal zwavel in het grondwater door het gebruik van deze korrels verhoogd zijn. Verwacht wordt dat de concentraties inmiddels aanzienlijk zijn afgenomen. Omdat het bestemmingsplan ter plaatse van deze locaties geen ontwikkelingen mogelijk maakt, staan de concentraties sulfaat en zwavel de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg.

##### **Buitenlust**

Dit deel van het plangebied is in de jaren '60 opgehoogd met ongeveer 1,5 m zand. Dit zand is vermoedelijk niet of maximaal licht verontreinigd. Ook de teelaarde op het zand is onverdacht. De top van het oorspronkelijke maaiveld kan bestaan uit een toemaaklaag. Dit kan in het algemeen heterogeen verontreinigd zijn met zware metalen en/of PAK's. Deze verontreinigingen zijn niet mobiel en vormen daardoor geen belemmeringen voor het gebruik als woonlocatie. De bodemkwaliteit vormt ook in dit deel van het plangebied geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

##### **Landlust**

Voor dit deel van het plangebied geldt hetzelfde als voor het deel Buitenlust. Daarnaast is op Landlust de gemeentewerf aanwezig. In september 2005 is daar een 5000 liter ondergrondse dieseltank gesaneerd. Hierbij zijn verontreinigingen aangetroffen waarvan het bevoegd gezag op de hoogte is gesteld. De ondergrondse dieseltank is inwendig gereinigd en verwijderd. Ook het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd. In overleg met het bevoegd gezag is 21.380 kg verontreinigde grond afgevoerd. Gezien deze feiten en omdat het bestemmingsplan in dit deel van het plangebied geen ontwikkelingen mogelijk maakt, vormt het aspect bodemkwaliteit ook hier geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

### **Spoorzicht**

Uit het verleden is bekend dat de NS-terreinen (en de directe omgeving daarvan) vaak zijn opgehoogd met verontreinigd materiaal. Hierin komen verontreinigingen met zware metalen en PAK's voor. Daarnaast zijn in de buurt van NS-terreinen in het verleden allerhande spoorgerelateerde bedrijfsactiviteiten aanwezig geweest, die ook bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt. Aangezien het bestemmingsplan hier geen ontwikkelingen mogelijk maakt, vormen deze vermoede verontreinigingen geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

#### **4.10.3 Conclusie**

Uit het bovenstaande blijkt dat er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit is. Ter plaatse van de ontwikkelingsgebieden, waar de ophooglaag aanwezig is, is de bodem geschikt voor de beoogde functies. Wel dient ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

## **4.11 Water**

### **4.11.1 Waterbeheer en watertoets**

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Waternet voert taken uit in opdracht van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Voor het buitendijkse deel is Rijkswaterstaat bevoegd gezag. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

### **Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer**

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW).
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21).
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan.

Regionaal:

- Waterbeheerplan (AGV).
- Watergebiedsplan Bijlmerring (AGV).
- Gemeentelijk Waterplan Diemen.

### *Waterschapsbeleid*

In het Waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) haar drie hoofdtaken zorg voor veiligheid achter de dijken, zorg voor voldoende water en zorg voor schoon water. Daarnaast voert AGV in zijn beheergebied taken uit die de waterschappen aanduiden als maatschappelijke neventaken. Voor AGV zijn dat vaarweg- en nautisch beheer, faciliteren van het recreatief medegebruik van wateren en dijken, zorg voor natuurwaarden en bevordering van cultuurhistorische, landschappelijke, en architectonische waarden. De beleidsvoorbereidende, uitvoerende en administratieve taken heeft AGV opgedragen aan de stichting Waternet. Dit waterbeheerplan gaat over de waterschapstaken van AGV, waarbij AGV wel steeds het oog houdt op de samenhang van deze taken met het geheel van waterketen- en watersysteemtaken, ofwel de watercyclus. Tevens geeft dit waterbeheerplan aan de opgaven vanuit de KRW en vanuit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-actueel).

In de Handleiding Watertoets & Vergunningverlening uit 2003 van het Waterschap zijn de uitgangspunten aangegeven voor het afstemmen van ruimtelijke plannen op het watersysteem. Het Hoogheemraadschap gaat bij de ontwikkeling van nieuwe stedelijke functies (toename verharding) uit van 10% open water of zoveel als uit een nadere berekening nodig blijkt. In hooggelegen infiltratiegebieden geldt geen verplichting tot de aanleg van open water als compensatie voor toename van verhard oppervlak. In plaats daarvan dient de initiatiefnemer voldoende tijdelijk bergend oppervlak te creëren en daarnaast voorzieningen waarmee schoon regenwater in de ondergrond kan infiltreren. Verder is op dit moment het Handboek Hemelwater van toepassing.

### *Gemeentelijk beleid*

Het doel van het Gemeentelijk Waterplan Diemen 2010-2028 is het water met al zijn facetten nadrukkelijker op de kaart te zetten, in letterlijke en figuurlijke zin. Met dit waterplan geven gemeente Diemen en AGV invulling aan het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het waterplan gaat door waar de reguliere taken van de gemeente en het waterschap ophouden en waar deze twee organisaties elkaar aanvullen en kunnen versterken. Het waterplan slaat een brug tussen de reguliere plannen en taken zoals beschreven in het Gemeentelijke Rioleringsplan van de gemeente en het Watergebiedsplan van het Waterschap. Het Waterplan Diemen bestaat uit een hoofddocument met beschrijving van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen, een inventarisatie van de knelpunten en kansen, een watervisie met een 'gedroomde' fietstocht door waterrijk Diemen in 2028 en een uitvoeringsprogramma in tabelvorm. In een apart boekje is het uitvoeringsprogramma uitvoerig weergegeven. Het waterplan is thematisch opgezet, gebaseerd op vooraf gedefinieerde thema's. Deze thema's en de invulling daarvan spelen vooral bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma een rol. Een aantal maatregelen is niet onder één thema te scharen. De maatregelen zijn geschaard onder verschillende ambitieniveaus.

## **4.11.2 Huidige situatie**

### ***Algemeen***

Het plangebied is gelegen in het noorden van de kern Diemen. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit bebouwing, verharding, groen en water.

### *Bodem en grondwater*

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit veen en klei. De bebouwde gebieden zijn opgehoogd met zand. De gemiddeld gemeten grondwaterstand is NAP -1,9 m. Dit is gelijk aan het polderpeil ter plaatse.

#### *Waterkwantiteit*

Het plangebied ligt in de Diemerpolder. Hier wordt een vast peil van NAP -1,9 m gehanteerd. Binnen het plangebied liggen primaire en secundaire watergangen. In het noorden van het plangebied is het Amsterdam-Rijnkanaal gelegen.

In het kader van het opstellen van het watergebiedsplan voor de Bijlmerring heeft Waternet watersysteemanalyses laten uitvoeren. De watersysteemanalyse is uitgevoerd om het Bijlmerring-gebied te toetsen op wateroverlast volgens de NBW-werknormen. Uit de toetsing wordt duidelijk dat bij het maximale klimaatscenario de situatie binnen het plangebied niet zo verslechtert dat het stedelijk gebied niet meer voldoet.

#### *Watersysteemkwaliteit en ecologie*

De waterkwaliteit in de Diemerpolder is zoet en voedselrijk te noemen. De chlorideconcentratie in de polder is slechts bij 3 meetpunten geregistreerd en is gemiddeld 120 mg/l. Dit gemiddelde ligt onder de MTR-waarde (norm van het Maximaal Toelaatbaar Risico) van 200 mg/l. Incidenteel worden koper- en/of zinkconcentraties waargenomen boven de MTR-waarde (norm van het Maximaal Toelaatbaar Risico) van respectievelijk 3,8 mg/l voor koper en 40 mg/l voor zink. Gemiddeld liggen beide concentraties onder de genoemde MTR-waarden.

De ecologie in de Diemerpolder is in 2003 en 2007 op 5 meetpunten getoetst volgens het door Waternet ontwikkelde Praktisch Ecologisch Beoordelings Systeem (PEBS). Dit systeem is gebaseerd op de aanwezige vegetatie en macrofauna en het beheer, inrichting, beleving en emissie van de betreffende watergang. In 2003 werden op twee locaties submerse- of drijfbladvegetatie aangetroffen. In 2007 waren dat drie locaties. Twee van de vijf locaties hadden in 2003 een harde oever, de andere drie waren licht beschoeid.

#### *Veiligheid en waterkeringen*

De Kanaaldijk in het noorden van het plangebied is aangewezen als primaire waterkering (RWS). In het westen van het plangebied is een secundaire waterkering (AGV) aanwezig.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Binnen het plangebied is ten noorden van de A1 een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig (bemalingseenheid R6). Ten zuiden van de A10 ligt een gemengd stelsel (bemalingseenheid R1), wat deels is afgekoppeld. Op het kruispunt Diemerpolderweg/Vogelweg is een hoofdrioolgemaal aanwezig. Ter hoogte van de Ouddiemerlaan is een riooltransportleiding aanwezig. Het gemaal R6 voert het afvalwater van Diemen Noord via een riooltransportleiding door de Diemerpolderweg en Ouddiemerlaan af naar R1 in Diemen Centrum.

### **4.11.3 Toekomstige situatie**

#### *Algemeen*

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er worden drie nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat verder geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen zijn gepland. Binnen de vigerende bestemmingen bestaat wel de mogelijkheid tot kleinschalige ontwikkelingen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al of niet bouwvergunningplichtig) of het aanleggen van paden of verhardingen.

Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

Voor een aantal bestemmingen wordt een hoger percentage bebouwing mogelijk gemaakt. Dit geeft vooral voor de manege een toename van verharding en afname van bergingscapaciteit. De totale toename van verharding bedraagt meer dan de 1000 m<sup>2</sup> waarboven gecompenseerd dient te worden. Om hier de compensatie te borgen is hiervoor een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarin bij de voorwaarden is opgenomen dat voldoende compenserende maatregelen dienen te worden genomen.

#### *Ontwikkeling Brede School en vrijgekomen schoollocaties*

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een Brede School aan de Tureluurweg en de herontwikkeling van de twee vrijkomende locaties met een gemengd programma mogelijk. In de huidige situatie is de beoogde locatie voor de Brede School grotendeels verhard. Ter plaatse is een school en een skatepark aanwezig. Ook de vrijkomende schoollocaties zijn in de bestaande situatie nagenoeg geheel verhard. De situatie na ontwikkeling zal zelfs beter zijn omdat er meer tuin zal worden gerealiseerd, waardoor in beginsel sprake is van minder verhard oppervlak.

Hierdoor hoeft geen compensatie in oppervlaktewater plaats te vinden. De overige aspecten (riolering, waterkwaliteit en waterbeheer) gaan wel op.

#### *Waterkwantiteit*

Bij deze en eventuele verdere ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst, is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Het is in stedelijk gebied niet toegestaan zonder watervergunning een toename in verhard oppervlak te realiseren van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>. Daarnaast moet de initiatiefnemer 10% van het te verharden oppervlak compenseren met extra oppervlakte water, dit percentage kan lager worden gesteld met een onderbouwde berekening. De compensatie voor dempingen bedraagt 100%.

#### *Riolering*

Conform de Leidraad Riolering is het voor nieuwbouw verplicht afvalwater gescheiden aan te bieden. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater.

#### *Waterkwaliteit*

Combinaties met andere functies zoals groen en recreatie liggen voor de hand. Door de aanleg van natuurvriendelijke en ecologische oevers wordt bijvoorbeeld meer waterberging gerealiseerd en de waterkwaliteit verbeterd.

Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkeling diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitlogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

#### *Veiligheid en waterkeringen*

Ontwikkelingen mogen geen negatieve invloed hebben op de waterkerende functie van een waterkering. Om deze functie te waarborgen zijn er aan weerszijden van de waterkering beschermingszones vastgelegd. Voor handelingen binnen deze zones is een watervergunning vereist. De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.

#### *Waterbeheer*

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van



nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

#### *Water en Waterstaat in het bestemmingsplan*

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat' toebedeeld gekregen.

#### **4.11.4 Conclusie**

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Voor zover dit plan voorziet in de toename van de verharding, geldt een plicht tot realisatie van compensatiemaatregelen.

## **4.12 Ecologie**

### **Samenvatting**

Deze paragraaf betreft een samenvatting van het uitgebreide bureauonderzoek zoals opgenomen in Bijlage 1.

### **Huidige situatie**

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, opgaande beplanting in tuinen en parken, bermen, laanbomen en watergangen.

### **Beoogde ontwikkelingen**

Het bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard. Er vind enkele ontwikkelingen plaats, namelijk de realisatie van een Brede School aan de Tureluurweg en de herontwikkeling van de twee vrijkomende locaties. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- sloopwerkzaamheden;
- verwijderen beplanting en bomen;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

### **Resultaten onderzoek**

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De Natuurbeschermingswet en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

#### *Soortenbescherming*

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of

het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

In het plangebied komen naar verwachting de volgende beschermde soorten voor:

<b>vrijstellingsregeling</b> Ffw	<b>tabel 1</b>		<u>zwanenbloem, dotterbloem en brede wespenorchis*</u>  <u>mol, egel, veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, konijn, wezel en hermelijn</u>  <u>bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker</u>
ontheffingsregeling Ffw	<b>tabel 2</b>		rietorchis rivierdonderpad en kleine modderkruiper
	<b>tabel 3</b>	<i>bijlage 1 AMvB</i>	waterspitsmuis bittervoorn
		<i>bijlage IV HR</i>	<u>alle vleermuizen, noordse woelmuis</u>
	<b>vogels</b>	<i>cat. 1 t/m 4</i>	<u>huismus</u>
		<i>cat. 5</i>	<u>koolmees, pimpelmees, spreeuw, ekster en zwarte kraai</u>

*\*soorten die op de locatie aan de Tureluurweg voor kunnen komen zijn onderstreept*

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard, maar voorziet wel in de realisatie van een Brede School aan de Tureluurweg en de herontwikkeling van de twee vrijkomende schoollocaties. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1-soorten van de Ffw waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ffw geldt.
- De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.
- Nader onderzoek naar vleermuizen (tabel 3, bijlage IV HR) en vogels met een vaste nestplaats is noodzakelijk.
  1. Indien vaste rust-, verblijfs- of voortplantingsplaatsen en/of primaire vliegroutes of primaire foerageergebieden van deze soorten aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Ffw de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.
- Vestiging van de rugstreppad (tabel 3-soort) op de locatie aan de Tureluurweg dient te worden voorkomen (en daarmee een ontheffingprocedure). Het plangebied dient daarom (voorafgaand aan het uitvoeren van mogelijke grondwerkzaamheden) volledig afgeschermd te worden met antiworteldoek. De antiworteldoek dient een hoogte van 40/50 cm te hebben en dient 5 cm in de grond te worden geplaatst. Bovendien wordt aanbevolen de werkzaamheden op elkaar te laten aansluiten, zodat exemplaren van de rugstreppad geen kans krijgen zich te vestigen in het gebied. Dit dient dan niet in het najaar of de winter te gebeuren, maar in het late voorjaar en de zomer, omdat anders de padden al op zoek zijn naar winterverblijfplaatsen in de grond.

## Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

### 5.1 Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen analoog en digitaal beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar zijn en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale plannen moeten voldoen. Zo bevatten de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. SVBP2008 kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi. Tevens is de nieuwe terminologie toegepast, welke is geïntroduceerd met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010. Voorbeelden hiervan zijn het toepassen van nieuwe begrippen 'omgevingsvergunning voor het bouwen' (voorheen 'bouwvergunning') en 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' (voorheen 'aanlegvergunning').

#### Planvorm

Het bestemmingsplan biedt voor de bestaande woonbebouwing en de bestaande voorzieningen in het plangebied een consolidatie en beheersfunctie en staat alleen de ontwikkelingen rondom de Brede School toe. De juridische planvorm is afgestemd op de hoofdlijnen van het beleid dat erop gericht is de aanwezige functies en planologische mogelijkheden te behouden. Een uitzondering hierop zijn de reserveringen uit vigerende bestemmingsplannen of bestemmingen uit het verleden die inmiddels als achterhaald of ongewenst kunnen worden beschouwd. Deze komen te vervallen en/of worden op een andere wijze bestemd. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 5.3 Bestemmingsregels.

Gezien het gewenste behoud van de ruimtelijke en functionele structuur van de kern, is gekozen voor een gedetailleerde planvorm. Deze planvorm maakt het mogelijk alle aanwezige functies in het plangebied te voorzien van een gedetailleerde bestemmingsregeling waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied als zodanig kan worden beheerd en behouden.

#### Verbeelding en regels

Uitgangspunt is dat de digitale verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn eventuele afwijkings- en wijzigingsregels opgenomen.

#### Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit twee vlakken: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied dat op de verbeelding is aangegeven waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de plankaart doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering. Soms komt het voor dat het

bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samenvallen. Op de plankaart is dan uitsluitend een bouwvlak te zien (het bestemmingsvlak ligt hieronder).

### **Aanduidingen**

Op de plankaart is een onderscheid gemaakt tussen drie verschillende aanduidingen. Ten eerste is gebruik gemaakt van maatvoeringaanduidingen die betrekking hebben op afmetingen ten aanzien van het bouwen en het gebruik. Op de plankaart is sprake van maatvoeringaanduidingen ten behoeve van de maximale goothoogte en het maximum bebouwingspercentage.

De tweede groep aanduidingen betreft de functieaanduidingen. Hiermee wordt nader gespecificeerd welk gebruik in de verschillende deelgebieden is toegestaan. In dit plan zijn functieaanduidingen opgenomen zoals gemengd, jongerenontmoetingsplek en steiger.

Daarnaast zijn op de plankaart bouwaanduidingen opgenomen. Bouwaanduidingen hebben in het algemeen betrekking op de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken. De in het plangebied voorkomende bouwaanduidingen zijn onder meer gestapeld en onderdoorgang.

### **Opbouw planregels**

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregel.

## **5.2 Inleidende regels**

### **Begrippen (Artikel 1)**

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

### **Wijze van meten (Artikel 2)**

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

## **5.3 Bestemmingsregels**

In het hoofdstuk Bestemmingsregels zijn in de planregels alle bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende bestemmingsomschrijving. Waar noodzakelijk is gebruikgemaakt van aanduidingen om toegestaan gebruik nader te specificeren. In het bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

### **Bedrijf (Artikel 3) en Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen met Ipg (Artikel 4)**

In het plangebied zijn twee bedrijven aanwezig waaraan de bestemming Bedrijf is toegekend. Eén bedrijf betreft de gemeentewerf die met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf' is gespecificeerd. Op deze wijze wordt voorkomen dat een ander bedrijf zich op deze locatie zal vestigen. Gezien de ligging van de gemeentewerf zijn geen bouwvlakken per gebouw opgenomen maar is met een maximaal bebouwingspercentage geregeld wat er op het terrein toegestaan is. Dit bebouwingspercentage is berekend aan de hand van de oppervlakte van de bestaande bebouwing ten opzichte van de oppervlakte van het perceel waarop de gemeentewerf zich bevindt (tabel 5.1).

Binnen de bestemming Bedrijf zijn kleinschalige windturbines op hoofdgebouwen toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 4,5 m.

**Tabel 5.1 Berekening bebouwingspercentage bestemming 'B'**

	bouwvlak perceel	aanwezige bebouwing	percentage bebouwing	percentage plankaart	toegestaan oppervlak aan nieuwe bebouwing
bedrijf	18.498 m <sup>2</sup>	2.250 m <sup>2</sup>	12,4%	20 %	1450 m <sup>2</sup>

Het tweede bedrijf betreft het perceel aan de Diempolderweg 2, waar een tankstation is gevestigd. Dit tankstation verkoopt ook lpg. Omdat het hier om een specifieke bestemming gaat, heeft dit tankstation de bestemming, 'Bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' gekregen. Ook voor dit perceel zijn geen bouwvlakken per gebouw opgenomen en is het bebouwingspercentage berekend aan de hand van de oppervlakte van de bestaande bebouwing ten opzichte van de oppervlakte van het perceel waarop het tankstation zich bevindt (tabel 5.2).

**Tabel 5.2 Berekening bebouwingspercentage bestemming 'B- VML'**

	bouwvlak perceel	aanwezige bebouwing	percentage bebouwing	percentage plankaart	toegestaan oppervlak aan nieuwe bebouwing
Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	3.764 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	18,6%	20%	53 m <sup>2</sup>

### **Gemengd - 1 (Artikel 5)**

De bestemming Gemengd - 1 is gegeven aan de bebouwing van het winkelcentrum aan het Gruttoplein. De gronden zijn bestemd voor verschillende functies, zoals wonen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen. Het wonen is hierbij uitsluitend op de verdiepingen toegestaan zodat de begane grond beschikbaar is voor de overige functies. Ook zijn binnen de bestemming horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan. De bestemming gemengd biedt zodanige flexibiliteit dat functies uitgewisseld kunnen worden, met dien verstande dat detailhandel niet is gewenst in het zuidelijk bouwblok. Dit is in de regels uitgesloten door het opnemen van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten'.

Binnen de bestemming Gemengd - 1 zijn kleinschalige windturbines met een maximale bouwhoogte van 4,5 m toegestaan op hoofdgebouwen, voorzover deze een hoogte hebben van ten minste 16 m hoog.

### **Gemengd - 2 (Artikel 6)**

De bestaande schoollocaties, zoals beschreven in de gebiedsvisie, zijn bestemd als Gemengd – 2. Hiermee wordt flexibiliteit geboden voor de uiteindelijke herontwikkeling van deze locaties, omdat op dit moment nog niet precies duidelijk is welk programma op welke locatie gewenst is.

### **Groen (Artikel 7)**

De bestemming Groen is gegeven aan beeld- of structuurbepalend groen. Het gaat dan om gronden die in gebruik zijn als onder meer parken, plantsoenen, berm, en voet- en fietspaden. Aan de hand van de doelstellingen uit de nota 'Spelen in Diemen' zijn binnen de bestemming Groen zowel bestaande speelvoorzieningen als nieuw aan te leggen speelplekken toegestaan.

Aan de noordrand van de wijk Spoorzicht zijn in het vigerende bestemmingsplan reserveringen opgenomen voor de functies clubgebouw, boomkwekerij, volkstuinen en speeltuin. In de feitelijke situatie zijn hier volkstuinen en openbaar groen aanwezig. Aan de reservering is binnen de planperiode van het vigerende plan geen invulling gegeven. Omdat de wens niet meer aanwezig is voornoemde functies op deze locatie te realiseren, is dit gebied conform de bestaande situatie als 'Groen' bestemd.

In het bestemmingsplan Diemen Noord 1988 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de aanleg van een busbaan naar het Science Park in Amsterdam Watergraafsmeer. Ook biedt voornoemd bestemmingsplan de mogelijkheid in de Omloop een tuincentrum te realiseren. Beide reserveringen zijn binnen de planperiode van het bestemmingsplan Diemen Noord 1988 niet ingevuld. Op dit moment zijn deze reserveringen planologisch niet meer gewenst. Ook deze gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming 'Groen' gekregen, conform de feitelijke situatie. In de Omloop zijn de daar aanwezige steiger en 'jongerencontainer' middels een aanduiding mogelijk gemaakt.

In het kader van de ontwikkeling van de Brede School aan de Tureluurweg dient de bestaande skatebaan verplaatst te worden. De speelvoorziening aan de Karekiet wordt gezien als een goede alternatieve locatie. Een skatebaan is mogelijk binnen de bestemming 'Groen'.

Tot slot is ook het gronddepot - gelegen tussen de A1 en het spoor – binnen de bestemming Groen specifiek (met de aanduiding 'gronddepot') bestemd.

### **Maatschappelijk (Artikel 8) en Maatschappelijk - Begraafplaats (Artikel 9)**

In het plangebied zijn een aantal maatschappelijke functies aanwezig die bestemd zijn als 'Maatschappelijk'. Dit betreffen een jongerencentrum, een gezondheidscentrum, de beoogde locatie voor een Brede School aan de Tureluurweg en twee begraafplaatsen.

Tussen het spoor en de rijksweg is een jongerencentrum gelegen. Omdat op deze locatie zowel ruimtelijk als milieutechnisch geen andere maatschappelijke functies gewenst zijn, heeft deze locatie in dit bestemmingsplan de aanduiding 'jongerenontmoetingsplek' gekregen. Binnen dit bestemmingsvlak is een bebouwingsvlak opgenomen, waarbinnen een bebouwingspercentage van toepassing is.

Voor het gezondheidscentrum aan de Houtbosch 2 zijn ruimtelijk geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik. Daarom is hier alleen de hoofdbestemming 'Maatschappelijk' opgenomen, zodat flexibiliteit geboden wordt om hier ook andere maatschappelijke functies uit te oefenen.

Ter plaatse van de beoogde locatie voor een Brede School aan de Tureluurweg staan op dit moment noodlokalen en is het terrein op grond van het bestemmingsplan Diemen Noord 1988 gereserveerd voor vier woonwagendplaatsen. Vanwege de intrekking van het specifieke woonwagendbeleid door Rijk en provincie is de verplichting van standplaatsreserveringen vervallen. Mede door de ontwikkelingsplannen op deze locatie zal deze reservering vervallen.

**Tabel 5.3 Berekening bebouwingspercentage bestemming 'M (jop)'**

	<b>bouwwlak perceel</b>	<b>aanwezige bebouwing</b>	<b>percentage bebouwing</b>	<b>percentage plankaart</b>	<b>toegestaan oppervlak aan nieuwe bebouwing</b>
Maatschappelijk (jongeren ontmoetingsplek)	331 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	59,5%	60%	1,65 m <sup>2</sup>

Vanwege de functie van de begraafplaats in het zuiden van het plangebied anders dan de andere maatschappelijke functies, is ervoor gekozen de begraafplaats apart te bestemmen als Maatschappelijk - Begraafplaats. Tevens wordt de bescherming van cultuurhistorische

waarden van de begraafplaats gewaarborgd met een functieaanduiding.

### **Sport - Manege (Artikel 10)**

De gronden bestemd voor Sport - Manege zijn bestemd voor een manege en daaraan ondergeschikte horecavoorzieningen met een vloeroppervlakte van ten hoogste 80 m<sup>2</sup>. De planologische regeling is toegesneden op de situatie van de bebouwing. Voor de bebouwing is een bebouwingspercentage opgenomen die is berekend aan de hand van de oppervlakte van de bestaande bebouwing ten opzichte van de oppervlakte van het perceel waarop de manege zich bevindt (tabel 5.4). Via een afwijkingsbevoegdheid kan dit bebouwingspercentage worden verhoogd.

Binnen de bestemming worden tevens overkappingen tot een maximum oppervlak van 850 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt. Deze overkappingen zullen binnen de planperiode gerealiseerd worden.

**Tabel 5.4 Berekening bebouwingspercentage bestemming 'S - MA'**

	<b>bouwvlak perceel</b>	<b>aanwezige bebouwing</b>	<b>percentage bebouwing</b>	<b>percentage plankaart</b>	<b>toegestaan oppervlak aan nieuwe bebouwing</b>
Sport - Manege bestaande situatie	10.701 m <sup>2</sup>	1.593 m <sup>2</sup>	14,9%	15%	10 m <sup>2</sup>

### **Tuin (Artikel 11)**

De op de plankaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor de voortuinen of zijtuinen bij de woningen. In deze bestemming zijn erfafscheidingen tot 1 m hoog toegestaan. Op enkele locaties aan de Buytentwist, Meerkoet en Zeezicht zijn carports voor de voorgevel van de woningen aanwezig. Omdat deze carports op deze plekken stedenbouwkundig niet ongewenst zijn, zijn deze binnen de bestemming Tuin planologisch geborgd met een aanduiding.

De percelen in Oud Diemen zijn strak bestemd als Wonen en Tuin. Binnen de bestemming Tuin zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Hiermee wordt het specifieke karakter van Oud Diemen planologisch geborgd. Een verdere borging van de aanwezige kwaliteiten en waarden vindt plaats in het kader van de welstand.

### **Verkeer (Artikel 12)**

De wegen, met uitzondering van de rijkswegen, in het plangebied hebben de bestemming Verkeer. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende gebruiksvormen toegestaan zoals parkeren, groen- en waterpartijen, nutsvoorzieningen en dergelijke. De garages in de wijk Buytenlust, die in de verkeersbestemming vallen, worden specifiek bestemd middels de aanduiding garage.

Tevens is ten behoeve van een goede verkeersafwikkeling voor de te ontwikkelen Brede School ruimte gereserveerd voor de aanleg van drie rotondes binnen deze bestemming.

Aan de hand van de doelstellingen uit de nota 'Spelen in Diemen' zijn binnen deze bestemming zowel bestaande speelvoorzieningen als nieuw aan te leggen speelplekken toegestaan.

### **Verkeer - Railverkeer (Artikel 13)**

De gronden aangewezen voor 'Verkeer - Railverkeer' zijn bestemd voor spoorwegen en bijbehorende voorzieningen. Tevens zijn de volkstuinten, conform de vigerende bestemmingsplannen en een antennemast en nutsvoorziening geregeld binnen deze bestemming.

### **Verkeer - Weg (Artikel 14)**

De rijksweg A1 en A10 gelegen in het plangebied zijn bestemd als 'Verkeer - Weg'. Hierbij is rekening gehouden met het tracébesluit Weguitbreiding Schiphol - Amsterdam - Almere.

Binnen de bestemming is middels een aanduiding het gronddepot gelegen tussen de A1 en het spoor bestemd.

### **Water (Artikel 15)**

De in het gemeentelijk waterstructuurplan opgenomen watergangen hebben in dit bestemmingsplan de bestemming Water gekregen. Overige waterlopen zijn mogelijk binnen de overige bestemmingen.

### **Wonen (Artikel 16)**

De woningen zijn voorzien van de bestemming Wonen. Het beleid is erop gericht de kwaliteit van de woonomgeving te behouden. Binnen de bestemming Wonen is met een functieaanduiding 'gestapeld' vastgelegd waar gestapelde woningen zijn toegestaan.

Naast de bestaande situatie en vigerende rechten, is bij het toekennen van de bestemmingen het bieden van voldoende erfbebouwingsmogelijkheden voor de bestaande woningen het uitgangspunt.

Voor de Ouddiemerlaan 553 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om recreatiegebonden horeca, bijvoorbeeld in de vorm van een theehuis, als ondergeschikt medegebruik toe te staan.

#### *Bouwwlakken hoofdgebouwen*

Bij de opstelling van het bestemmingsplan is voor alle woningen bepaald waar in de huidige situatie het hoofdgebouw (de woning zelf) en waar het bijgebouw (bijvoorbeeld garage) staat. Deze bestaande situatie is het uitgangspunt. Op de verbeelding zijn bouwwlakken opgenomen, waarmee de plaats van hoofdgebouwen juridisch is vastgelegd. Bovendien is op de verbeelding, afhankelijk van de aard van de bebouwing, de maximale goot- en nokhoogte of de maximale bouwhoogte, opgenomen.

Binnen het plangebied komen enkele situaties voor waar het op basis van het vigerende plan mogelijk is om af te wijken van de maximale bouwmogelijkheden. Deze mogelijkheden zijn in dit plan overgenomen. Zo is middels aanduidingen een (dak)opbouw voor de woningen aan de Klipperweg en Distelvlinderweg tot 9 m mogelijk gemaakt en mogen de balkons in de voorgevel van de woningen aan de Distelvlinderweg dichtgebouwd worden. De bouwmogelijkheden voor dakopbouwen op de woningen aan de Agaatvlinder en Vliervlinder zijn direct mogelijk gemaakt middels een bouwhoogte van 9 m.

#### *Erfbebouwing*

De gronden achter en deels naast het hoofdgebouw c.q. de woning zijn te gebruiken voor uitbreiding van het hoofdgebouw of voor de bouw van bijgebouwen. De regeling bevat bepalingen met betrekking tot oppervlakte, diepte en hoogte van erfbebouwing. Op deze manier worden er voldoende erfbebouwingsmogelijkheden geboden, terwijl de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. De standaard erfbebouwingsregeling van Diemen stelt dat het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50% van het zij- en achtererf bedraagt, met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>. Een aantal percelen in het plangebied zijn echter groter, waarbij in veel gevallen bovendien reeds een garage aanwezig is. Voor deze percelen maakt dit bestemmingsplan middels een aanduiding een groter oppervlak aan erfbebouwing mogelijk. Afhankelijk van de grootte van het perceel is dit 60 of 70 m<sup>2</sup>. De oppervlakte erfbebouwing is afhankelijk van de grootte van het zij- en achtererf. Voor een erf van 120 m<sup>2</sup> of kleiner is de standaard van 50 m<sup>2</sup> toegestaan. Voor een erf met een oppervlakte tussen 120 m<sup>2</sup> en 140 m<sup>2</sup> is 60 m<sup>2</sup> toegestaan. Voor percelen met een groter erf is een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> toegestaan.

De diepte van aanbouwen bedraagt maximaal 3 m gemeten vanuit de gevel van het hoofdgebouw. De aanbouwen bij de woningen aan de Buitenlust vormen hier een uitzondering



op. Met een maatvoeringsaanduiding is hier geregeld dat aanbouwen maximaal 4 m diep mogen zijn.

Op een aantal percelen in het plangebied zijn garages aanwezig, die zijn afgedekt met een kap. Garages vallen in de bijgebouwenregeling, waarbinnen een kap niet mogelijk is. Om deze kappen van een toegesneden planologische regeling te voorzien, is een aanduiding opgenomen die deze kappen mogelijk maakt.

#### *Ondergronds bouwen*

Naast de toegestane aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn per perceel ondergrondse bouwwerken toegestaan tot ten hoogste 50% van het zij- en achtererf met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

#### *Aan-huis-gebonden beroepen*

Binnen de woonfunctie is het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen of bedrijven in hoofdgebouwen toegestaan, mits de woonfunctie blijft prevaleren, geen hinder optreedt voor de woonomgeving en wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Om te garanderen dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, mag ten hoogste 30% van het vloeroppervlak worden benut ten behoeve van de kantoor-, praktijk- of bedrijfsruimte met een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

Voor de levendigheid van de wijk blijft enige functiemenging gewenst mits de functies passen in de woonomgeving. In de vigerende plannen is daarom een vrijstelling opgenomen voor het gebruik van bepaalde gebouwen als 'centrumvoorziening', met uitzondering van detailhandel. Dit betreft enkele panden aan de oost-westas en bedrijfsruimten in twee appartementengebouwen aan het Fregat. Deze vigerende mogelijkheden worden in dit bestemmingsplan overgenomen. Hiertoe is voor de panden aan de oostwestas de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1' opgenomen, waarmee dienstverlening en kantoren mogelijk worden gemaakt. Deze mogelijkheden zijn ook opgenomen in de woontorens aan het fregat, met dien verstande dat de functiemenging hier alleen op de begane grond mogelijk is. Daarom is hier gebruik gemaakt van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2'.

In de wijk Spoorzicht bevonden zich in het verleden enkele winkels. De detailhandelsactiviteiten zijn echter beëindigd, maar zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan nog steeds mogelijk. De bestemming is echter achterhaald omdat deze winkeltjes hier niet meer zijn gevestigd en ook niet kan worden aangetoond dat deze binnen de planperiode terug zullen komen. De feitelijke situatie, Wonen, is daarom als zodanig bestemd.

Voor het gebied Oud Diemen, is de wens de bestaande situatie zoveel mogelijk te handhaven. Hiertoe is de bestaande situatie zo strak mogelijk bestemd. Het bestemmingsvlak en bouwvlak zijn daartoe strak om de bestaande woningen getrokken. Door deze strakke bestemming zijn bijgebouwen planologisch niet mogelijk. Eventuele bestaande bijgebouwen zijn mogelijk gemaakt middels het opnemen van een strak bouwvlak, met de aanduiding garage. Verdere bescherming van de bebouwingsstructuur vindt plaats in het kader van de welstandstoetsing.

#### **Leiding - Leidingstrook (Artikel 17)**

De dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' geldt, naast de andere aldaar voorkomende bestemming(en), voor de aangewezen gronden voor een leiding.

#### **Leiding - Gas (Artikel 18)**

De dubbelbestemming 'Leiding - Gas' geldt, naast de andere aldaar voorkomende bestemming(en), voor de aangewezen gronden voor een aardgastransportleiding.

**Leiding - Hoogspanningsverbinding (Artikel 19)**

De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' geldt, naast de andere aldaar voorkomende bestemming(en), voor de aangewezen gronden voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

**Waarde - Archeologie (Artikel 20)**

Een gedeelte van het plangebied heeft een middelhoge tot hoge kans op archeologische sporen. Om deze waarde te waarborgen, is een bestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen voor delen van het plangebied. Aansluitend zijn de gebieden waarin onderscheid wordt gemaakt op gemeentelijke archeologische beleidskaart opgenomen binnen deze bestemming middels de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde -1, -2 en -3'. De bestemming Waarde - Archeologie fungeert als dubbelbestemming. Bouwwerken op gronden met samenvallende bestemmingen kunnen weliswaar worden gerealiseerd, maar dan met inachtneming van de in de planregels opgenomen voorwaarden. Daarvoor zijn regels opgenomen om bij een omgevingsvergunning af te wijken. Is er blijkens onderzoek geen sprake van archeologische waarden, dan kunnen de werken en bouwwerken met afwijking worden gerealiseerd. Alleen ter plaatse van de 'specifieke vorm van waarde - 2 en - 3' geldt een uitzondering op de bouwregels. Ter plaatse van de 'specifieke vorm van waarde - 1' dient voor elk bouwplan archeologisch onderzoek verricht te worden.

In het kader van de bescherming van de archeologische waarden is voor een aantal werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden een aanlegverbod opgenomen.

Archeologische waarden kunnen ook worden bedreigd door grondwerkzaamheden die samengaan met de aanleg van bijvoorbeeld wegen, bebouwing en watergangen. Ook ingrijpende agrarische werkzaamheden (diepploegen, onderbemalen) kunnen het bodemarchief onherstelbaar beschadigen en de daarin opgeslagen informatie verloren doen gaan. Deze gronden worden derhalve mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is bij een omgevingsvergunning alleen toegestaan voor zover de archeologische waarden niet worden geschaad. Genoemde werken en werkzaamheden zijn zonder omgevingsvergunning niet toegestaan.

**Waterstaat - Waterkering (Artikel 21)**

De dubbelbestemming 'waterstaat - Waterkering' geldt, naast de andere aldaar voorkomende bestemming(en), ter bescherming van de in het plangebied aanwezige waterkeringen.

## 5.4 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

**Antidubbelregel (Artikel 22)**

Een antidubbelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbelbepaling wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

**Algemene gebruiksregels (Artikel 24)**

In dit artikel worden de vormen van verboden gebruik van gronden en/of water genoemd.

**Algemene afwijkingsregels (Artikel 25)**

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels om bij een omgevingsvergunning af te wijken. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om af te wijken van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Hierbij behoren ook de afwijkingsregels voor het plaatsen van UMTS-masten.

**Algemene wijzigingsregels (Artikel 26)**

In dit artikel is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen en/of de dubbelbestemming Waarden - Archeologie te verwijderen.

**Overige regels (Artikel 27)***Werking wettelijke regelingen*

In de regels van een bestemmingsplan wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van het plan. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

**5.5 Overgangsrecht en slotregels**

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregel aan de orde.

**Overgangsregels (Artikel 28)**

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

**Slotregel (Artikel 29)**

Deze regel bevat de titel van de regels van het plan.



## Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid

### 6.1      Inspraak en overleg / zienswijzen

In het kader van artikel 3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vooroverleg plaatsgevonden over het voorontwerp bestemmingsplan Noord. Het voorontwerp is op 23 december 2010 ter beoordeling toegezonden aan de volgende organisaties en overheden die betrokken zijn bij het plangebied:

1. Brandweer Amsterdam-Amstelland
2. Historische Kring Diemen
3. N.V. Nederlandse Gasunie
4. Recreatie Noord Holland
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland
6. VROM Inspectie
7. Waternet/Waterschap Amstel, Gooi- en Vechtstreek
8. NV Nederlandse Spoorwegen
9. ProRail
10. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
11. Rijkswaterstaat
12. Winkeliersvereniging Diemen Noord
13. Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost
14. GVB (Gemeentevervoerbedrijf Amsterdam)

Naar aanleiding van het vooroverleg zijn op het voorontwerpbestemmingsplan zes reacties ontvangen. Deze zijn kort samengevat en beantwoord in Bijlage 2.

### 6.2      Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Noord is consoliderend van aard en voorziet in een drietal ontwikkelingsmogelijkheden.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien de gronden ter plaatse van de ontwikkellocaties in eigendom zijn van de gemeente. Voor alledrie te ontwikkelingen zijn gemeentelijke middelen gereserveerd. Het bestemmingsplan is daarmee economisch uitvoerbaar.

### 6.3      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### **Voortraject**

In het voortraject van dit bestemmingsplan zijn de betrokkenen op diverse manieren betrokken bij de planvorming van de Brede School.

In dit kader zijn in oktober 2010 diverse (inloop)bijeenkomsten gehouden waarbij gesprekken zijn gevoerd met en plannen zijn toegelicht aan:

- alle betrokkenen (19 mei 2010);
- teams van de beide betrokken basisscholen en de medezeggenschapsorganen (5 oktober 2010);
- ouders van kinderen op 't Palet, De Duif, De Tuimelaar, 't Kloddertje en KMN Kind & Co (6 oktober 2010);
- omwonenden van de Tureluurweg en de huidige schoollocaties (12 oktober 2010).

Deze bijeenkomsten zijn vooraf per publicatie en brief gemeld en naderhand vastgelegd in een verslag.

Tevens is op de website <http://www.bredeschooldiemennoord.nl/> aan geïnteresseerden de mogelijkheid geboden tot indienen van inspraakreacties in de periode van 5 oktober tot en met 19 oktober 2010.

### **Voorontwerpbestemmingsplan**

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening van de Gemeente Diemen is op 23 december 2010 bekend gemaakt dat het voorontwerp bestemmingsplan van 24 december 2010 tot en met 3 februari 2011 ter visie is gelegd. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zijn inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Tijdens de informatiebijeenkomst over voorontwerp bestemmingsplan Noord kon men een reactieformulier invullen.

Er zijn drie inspraakreacties zijn ontvangen die zijn samengevat en beantwoord in Bijlage 2.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 juli tot 18 augustus ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Gedurende deze termijn is één zienswijze binnen gekomen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in Bijlage 3.

## **6.4 Handhaving**

De doelstellingen van het ruimtelijk beleid zoals verwoord in het bestemmingsplan kunnen slechts worden verwezenlijkt, indien de regels van het bestemmingplan worden nageleefd. De gemeente dient op de eerste plaats zelf haar regels na te leven er vervolgens voor zorg te dragen dat anderen deze regels naleven. Hiertoe zullen regelmatig controles uitgevoerd moeten worden.

Bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen wordt tegenwoordig speciaal aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de regels. Zo ook bij dit bestemmingsplan. Bepalingen waarvan op voorhand bekend is dat de controle op de naleving een probleem vormt, zijn vermeden. Tevens zijn vage formuleringen geweerd ter voorkoming van verschillende interpretaties. Duidelijke en inzichtelijke formuleringen geven zowel de ambtenaren belast met handhaving als de burgers houvast. Wanneer het gebruik van een multi-interpretabel begrip niet kan worden voorkomen, is in de begripsomschrijving duidelijk gemaakt welke interpretatie of definitie in dit bestemmingsplan gehanteerd wordt.