

Bestemmingsplan Centrum Vastgesteld

NL.IMRO.0384.BPcentrum-VG01

Toelichting

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling


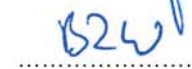
Juni 2013



HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
PLANNING & STRATEGY

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 10 443 36 66 Telefoon
(010) 44 33 688 Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoningdhv.com Internet
Amersfoort 56515154 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan Centrum Diemen
Verkorte documenttitel Bestemmingsplan Centrum Diemen
Status Vastgesteld
Datum Juni 2013
Projectnaam Bestemmingsplan Centrum Diemen
Projectnummer 9X3640
Opdrachtgever Gemeente Diemen
Referentie 9X3640/R00004/903870/Rott

Auteur(s) ing. M.M.H.M. Braun, ing. M.A.M. ten Dam
Collegiale toets J.J.H. Jannink BSc
Datum/paraaf 28-06-13 
Vrijgegeven door ir. H.F. Zwaan
Datum/paraaf 28-06-13 

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerende plannen	8
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	9
2.1 Ontstaansgeschiedenis	9
2.2 Ruimtelijke structuur	9
2.3 Functionele inrichting	11
2.4 Nieuwe ontwikkelingen	13
Hoofdstuk 3 Beleidskader	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Regionaal beleid	18
3.4 Gemeentelijk beleid	19
3.5 Conclusie	23
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	25
4.1 Ontwikkeling	25
4.2 Uitvoering	25
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	27
5.1 Algemene beoordeling milieueffecten (m.e.r.)	27
5.2 Verkeer	27
5.3 Luchtkwaliteit	28
5.4 Geluidhinder	29
5.5 Externe veiligheid	32
5.6 Bodemkwaliteit	39
5.7 Water	40
5.8 Ecologie	44
5.9 Archeologie en cultuurhistorie	46
Hoofdstuk 6 Juridische planopzet	49
6.1 Algemeen	49
6.2 Plansystematiek	49
6.3 Indeling regels	49
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid	55
7.1 Economische uitvoerbaarheid	55
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55
7.2.1 Inleiding	55
7.2.2 Inspraakreacties	55
7.2.3 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	55
7.2.4 Zienswijzen	56
Bijlagen	57
Bijlage 1 Nota beantwoording inspraak en vooroverleg	59
Bijlage 2 Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Centrum	61

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen en de veelheid aan (verouderde) bestemmingsplannen heeft de gemeente Diemen besloten voor het gehele centrumgebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit bestemmingsplan zorgt voor een nieuw actueel juridisch planologisch kader van het plangebied.

Doel van het bestemmingsplan is het opnieuw vastleggen van een juridisch planologisch kader, waarin de huidige situatie met bijbehorende gebruiks- en bouwmogelijkheden worden vastgelegd. Het plan wordt conserverend van aard.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Gemeente Diemen grenst aan de gemeenten Amsterdam, Ouder-Amstel en Muiden. Het plangebied ligt in het westen van de gemeente Diemen.

Het plangebied wordt begrensd door de rijksweg A10 aan de westzijde en de Weespertrekvaart en de Muiderstraatweg aan de zuidzijde. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door het spoor tussen Amsterdam en Weesp en aan de oostzijde door een verbindingsspoor naar het spooreplacement Watergraafsmeer. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied

1.3 Vigerende plannen

Op dit moment vigeren in het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Gedeeltelijke herziening van het uitbreidingsplan Diemerbrug i.o.	20 maart 1959	16 december 1959
Gedeeltelijke herziening van het Uitbreidingsplan Diemerbrug en Ruimzicht	15 juli 1965	5 april 1966
Zuidelijke Ringspoorbaan	27 februari 1986	27 januari 1987
Diemen Centrum	30 oktober 1986	26 mei 1987
Gedeeltelijke intrekking Diemen Centrum	29 augustus 1996	19 november 1996
Gemeentehuis e.o.	29 augustus 1996	19 november 1996
Diemerbrug	27 september 2001	14 januari 2002
Tolbrug	29 maart 2001	30 oktober 2001
Eerste gedeeltelijke herziening van Tolbrug	27 juni 2002	4 februari 2003
Noordflank Diemen-Centrum	25 juni 2009	20 januari 2010
Wetenschappelijk centrum Watergraafsmeer	26 juni 1969	28 juli 1970
Rijksweg 10 Watergraafsmeer	18 december 1981	21 september 1982

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt de huidige situatie in het plangebied beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleidskader van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteen gezet. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de doelstelling en uitgangspunten. Hoofdstuk 5 gaat over de omgevingsaspecten die voor dit plangebied relevant zijn. Hoofdstuk 6 beschrijft de juridische opzet waarbij de plankaart en planregels worden besproken. Tot slot volgt in hoofdstuk 7 een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van de inspraak en overleg.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Diemen heeft zijn naam te danken aan de rivier de Diem. De veengebieden langs de Amstel, waar Diemen bij hoort, werden vanaf de 11e eeuw ontgonnen. Om daartoe te komen zijn vanuit de ontginningsbases langs de oever van de Gaasp en de beide oevers van de Diem evenwijdige ontwateringsloten op korte afstand van elkaar gegraven. Hierdoor is een strokenverkaveling ontstaan. Een volgende ontginningsas kwam tot stand langs de Ouddiemerlaan. Langs deze as vestigden zich boerderijen.

In de eeuwen daarna onderging het landschap een geleidelijke verandering. Doordat het aantal inwoners toenam, groeide de behoefte aan voorzieningen. Diemen breidde zich uit en het gebied werd verdicht met de bouw van woningen, scholen, voorzieningen en bedrijven.

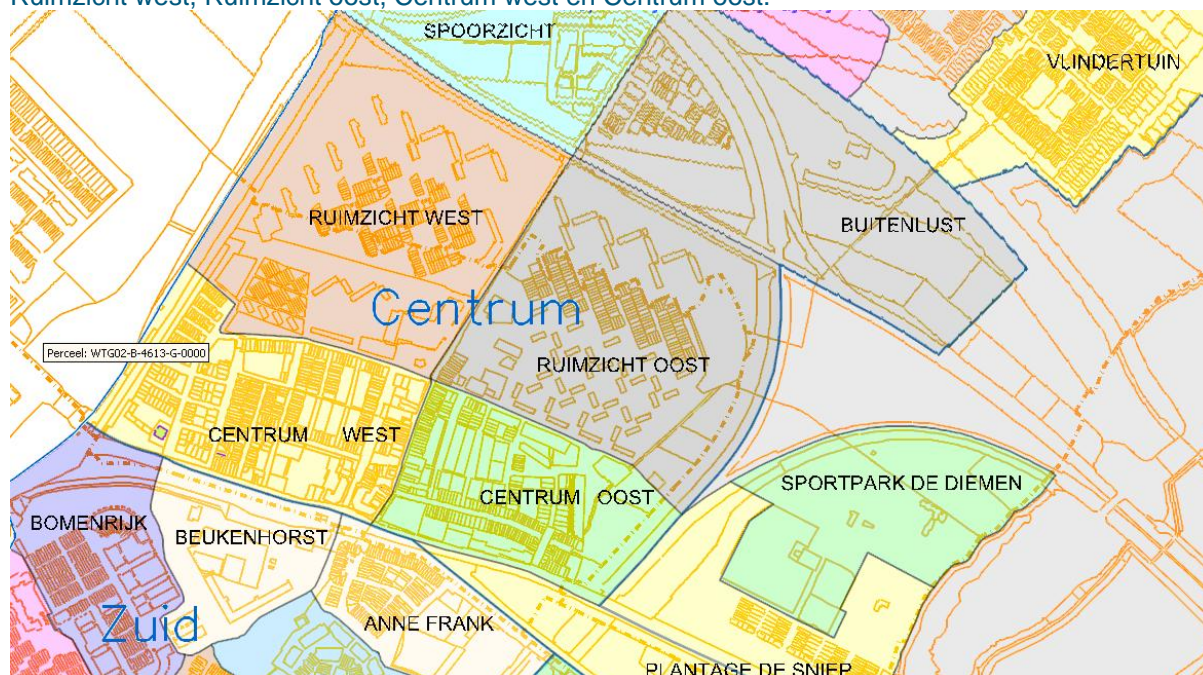
In de eerste helft van de 20e eeuw werden een aantal woningcomplexen aan weerszijden van de Ouddiemerlaan gerealiseerd. Na de oorlog zijn gebieden rondom de Arent Krijtsstraat herbouwd en het gebied ten noorden van de Burgemeester de Kievietstraat bebouwd.

Winkelcentrum

In de jaren '60 werd het winkelcentrum 'Het Diemerplein' gerealiseerd als onderdeel van de woonwijk Ruimzicht. Nieuwe centrumvoorzieningen verzezen vervolgens in een snel tempo. Begin jaren '90 is het winkelcentrum gerenoveerd. In 2012 is het winkelcentrum uitgebreid en heeft het nu een open en ruime opzet.

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is globaal op te delen in vier gebieden. De vier gebieden van het plangebied zijn: Ruimzicht west, Ruimzicht oost, Centrum west en Centrum oost.



Afbeelding 2.1: Indeling gebieden van Diemen (Bron: Flexweb Productie Omgeving Gemeente Diemen)

Het noordelijk deel van het plangebied wordt gekenmerkt door veel groen in de wijk. Aan de buitenranden van dit deel is hoogbouw te vinden. In het zuidelijk deel is laagbouw gesitueerd in de vorm van rijwoningen en portiekflats.

De Ouddiemerlaan ligt centraal in het plangebied en is een verbindende ader. Aan beide zijden van de Ouddiemerlaan staan karakteristieke panden. Vanuit stedenbouwkundige opzicht wordt gestreefd naar het behoud van het beeldbepalend karakter.



Afbeelding 2.2: Karakteristieke beelden van het plangebied.

Op de bovenstaande afbeeldingen is een woning en de Diemerbrug te zien. Beiden hebben ze een beeldbepalend karakter. De Diemerbrug ligt in het verlengde van de Burgemeester Bickerstraat en verbindt het centrum van Diemen met Diemen Zuid en Duivendrecht.



Afbeelding 2.3: Kenmerken van het noordelijk deel van het plangebied.

Ruimzicht west

Ruimzicht west wordt gekenmerkt door veel groen in de wijk. Aan de noord- en de westzijde bevinden zich galerijflats. De galerijflats zijn met elkaar verbonden. De grondgebonden woningen zijn in het midden van de wijk gesitueerd. De woningen zijn gebouwd in hofjes met de voorzijden gericht op het groen.

Winkelcentrum 'Diemerplein'

In de wijk Ruimzicht west ligt het winkelcentrum 'Diemerplein', dat in 2012 is gerenoveerd en uitgebreid. Boven het winkelcentrum zijn appartementen te vinden. Op het aangrenzende plein aan het Wilhelminaplantsoen vindt de weekmarkt plaats.

Ruimzicht oost

Ruimzicht oost sluit aan op de ruimtelijke structuur van Ruimzicht west. Aan de Rode Kruislaan zijn de verbonden galerijflats te vinden. Haaks op de galerijflats, aan de zuidzijde van de Rode Kruislaan, staan woningen. In het midden van dit gebied is zowel laagbouw (grondgebonden woningen) als portiekflats te vinden. De portiekflats zijn vier lagen hoog. De woningen zijn met de voorzijden gericht op het groen. Aan de oostzijde zijn tennis- en korfbalvelden gelegen met een bijbehorend sportcentrum.

Centrum west

De uitstraling van de bebouwing van Centrum west is fors en van stedelijke schaal. De lengte van de bouwblokken bedraagt gemiddeld 50 meter. Aan de Hartveldseweg bevinden zich de Sint Petrus' Bandenkerk, kantoorgebouwen, een tandarts en een restaurant. Ondanks de aanwezige functiemenging en de verscheidenheid van bebouwing is in het lint sprake van een homogene bebouwingsstructuur die in de loop der tijd op verschillende wijzen is ingevuld. In het midden van deze wijk zijn grondgebonden rijwoningen oost-west gesitueerd. Aan de westelijke zijde van het gebied is een afwijkend verkavelingspatroon toegepast. De rijwoningen die haaks op de Arent Krijtsstraat gelegen zijn, oriënteren zich met hun tuinzijde op het zuiden en worden aan de noordzijde ontsloten. De gestapelde woningen aan de Arent Krijtsstraat bestaan uit drie lagen.

Centrum oost

De bebouwing aan de Muiderstraatweg vormt een gesloten wand die vier bouwlagen hoog is. In de eerste laag zijn verschillende detailhandelsvoorzieningen en restaurants te vinden. De wijk is verder vrij eenvormig vormgegeven en bestaat vooral uit rijwoningen. Hier ligt een rasterstructuur en de straten zijn vernoemd naar de Prinsessen van het Koninklijk huis (uit de jaren '50 en '60). De Burgemeester de Kievietstraat wijkt af van de rijen woningen die het gebied domineren en heeft een tuindorpachtig karakter. Het betreft hier kleinschalige bebouwing in lange bouwblokken.

2.3 Functionele inrichting

In het plangebied zijn verschillende voorzieningen aanwezig. Een groot deel van de voorzieningen zoals winkels en banken zijn gesitueerd in of nabij het winkelcentrum.



Afbeelding 2.4: Winkelcentrum en bibliotheek met daarboven appartementen.



Afbeelding 2.5: De kerk en winkelstraat in het plangebied.

Het winkelcentrum 'Diemerplein' biedt een ruim aanbod aan winkels. Het winkelcentrum is in 2012 gerenoveerd en uitgebreid met appartementen, meer winkels en horeca. De functiemenging leidt tot een levendiger gebied.

De Arent Krijtsstraat bestaat uit een aantal winkels (met name speciaalzaken en een dagmarkt), afhaalrestaurants en andere bedrijvigheid zoals een makelaar.

Diemen heeft een weekmarkt op woensdag op het Wilhelminaplantsoen naast het winkelcentrum 'Diemerplein'.

Naast de Arent Krijtsstraat en het Diemerplein is er ook detailhandel en dienstverlening aan de Hartveldseweg/Muiderstraatweg.



Afbeelding 2.6: Basisschool en BSO in het plangebied.

In de rest van de wijk zijn verschillende maatschappelijke en dienstverlenende functies aanwezig. Hierbij valt te denken aan een kerk, school, makelaar, kinderopvang, fysiotherapiepraktijk etc.



Afbeelding 2.7: Sportvelden in Diemen centrum.

Aan de zuidoostkant van het plangebied is een sportgebied aanwezig. Hier is een buiten handbalveld, een sporthal en een tennisvereniging gevestigd.



Afbeelding 2.8: Rijwoningen en een kinderopvang.

Aan de Rode Kruislaan is een kinderopvang gesitueerd. Dit gebouw is gebouwd volgens de principes van duurzaam bouwen. Het dak en de muren zijn groen uitgevoerd.

2.4 Nieuwe ontwikkelingen

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Mochten er ontwikkelingen komen, dan zal daarvoor een aparte procedure worden gevolgd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Begin 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteits- en ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit nieuwe beleid heeft onder meer de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de Structuurvisie Randstad 2040 vervangen. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basisnormen op het gebied van milieu, leefomgeving, (water-)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen met betrekking tot (inter-)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

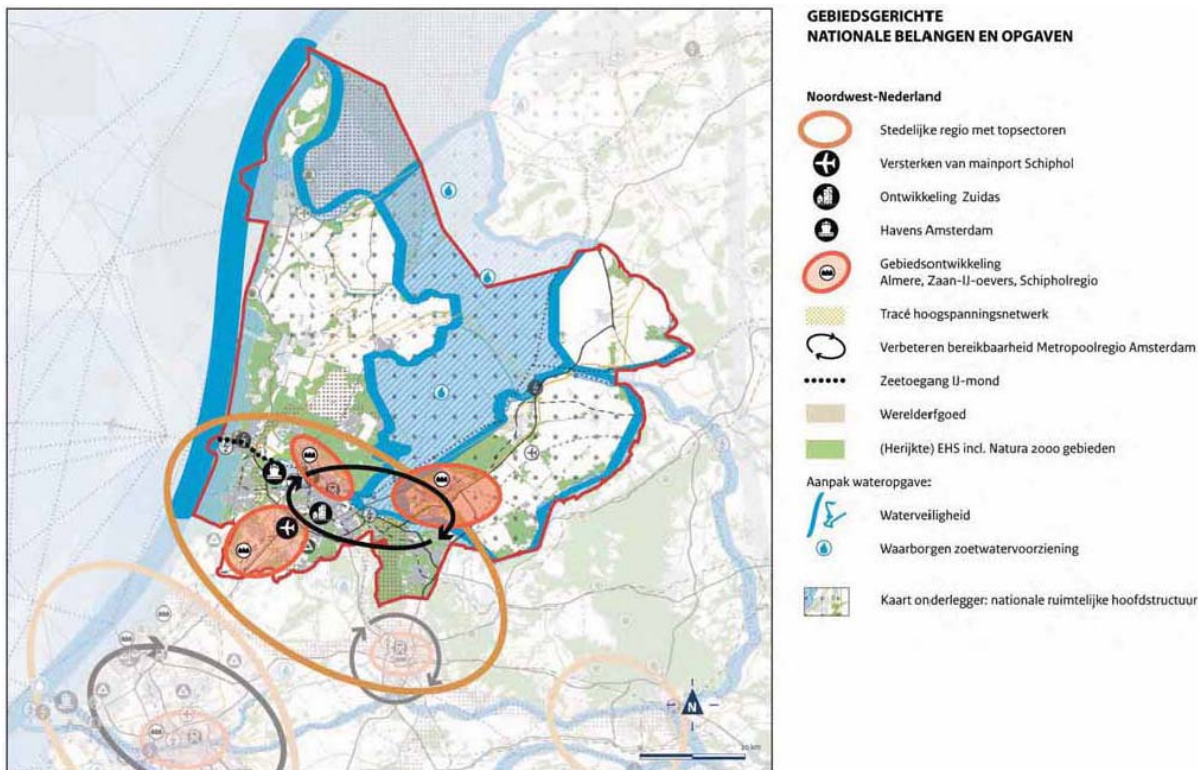
Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven-)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's met concentraties van topsectoren (waaronder Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking.

Overige sturing op verstedelijking zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient door de betrokken overheden te worden beoordeeld of de ontwikkeling wordt voorzien in een regionale en intergemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woninglocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen waarin nog niet elders is voorzien.



Afbeelding 3.1: gebiedsgerichte kaart Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Bron: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte)

Voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren is het nodig om te beschikken over een voldoende voorraad (kwalitatief en kwantitatief) woningen, bedrijventerreinen, kantoren en andere voorzieningen. Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk

Voor de programmering van deze verstedelijkingsopgaven in combinatie met het versterken van het vestigingsklimaat. Vanwege de complexiteit van de verstedelijkingsopgave in de stedelijke regio's rond de mainports (Noordvleugel en Zuidvleugel) maakt het Rijk met decentrale overheden afspraken over de programmering van de verstedelijking. In de andere regio's is er geen directe rijksbetrokkenheid meer bij de programmering.

Conclusie

Op afbeelding 3.1 is te zien dat het plangebied onderdeel vormt van de stedelijke regio's met topsectoren (Mainport Schiphol). Een voorwaarde voor Mainport Schiphol is het internationale vestigingsmilieu. Provincies en gemeenten kijken naar de daadwerkelijke regionale behoefte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De doorwerking van het ruimtelijk beleid wordt geregeld met een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in 2008 zijn de beleidsuitgangspunten in de diverse planologische kernbeslissingen (pkb) in principe alleen bindend voor het Rijk. In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid staat een overzicht van de nationale ruimtelijke belangen in de vigerende pkb's. Ook is aangegeven waarvoor de bevoegdheid voor het stellen van regels per AMvB wordt ingezet.

De inwerkingtreding van de AMvB vindt gefaseerd plaats. Zowel in 2009 als medio 2011 is een ontwerpbesluit gepubliceerd. De onderdelen uit 2009 met de nationale belangen uit onder meer de Nota Ruimte zijn inmiddels vastgesteld.

Conclusie

In het vastgestelde deel is Defensie, Waterkering en EHS opgenomen. Het plangebied ligt niet in een gebied dat in de Amvb ruimte is aangewezen voor deze doeleinden. Vanuit de AMvB zijn dan ook geen bindende regels die gevolgen hebben voor het plangebied/voorgliggende bestemmingsplan.

Luchthavenindulingsbesluit

Het luchthavenindulingsbesluit (LIB) is een besluit op basis van de Luchtvaartwet. In het Luchthavenindulingsbesluit zijn twee gebieden vastgesteld: het luchthavengebied en het beperkingengebied. Voor het beperkingengebied gelden strengere eisen ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting.

Het LIB regelt welk gebied bestemd is voor gebruik als luchthaven en voor welk gebied daaromheen beperkingen gelden ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting. Het LIB geeft regels voor gebruik en bestemming van de grond in deze gebieden. Op basis van het LIB kan de rijksoverheid beperkingen opleggen aan bouwinitiatieven in zones rondom de luchthaven Schiphol.

Primaire doelen zijn:

- voorkomen dat het gebruik van de grond en de bebouwing op en rond Schiphol een gevaar zou kunnen vormen voor de veiligheid van het luchtverkeer;
- beperken van het aantal nieuwe en bestaande door vliegtuiggeluid gehinderde bewoners en gebruikers.

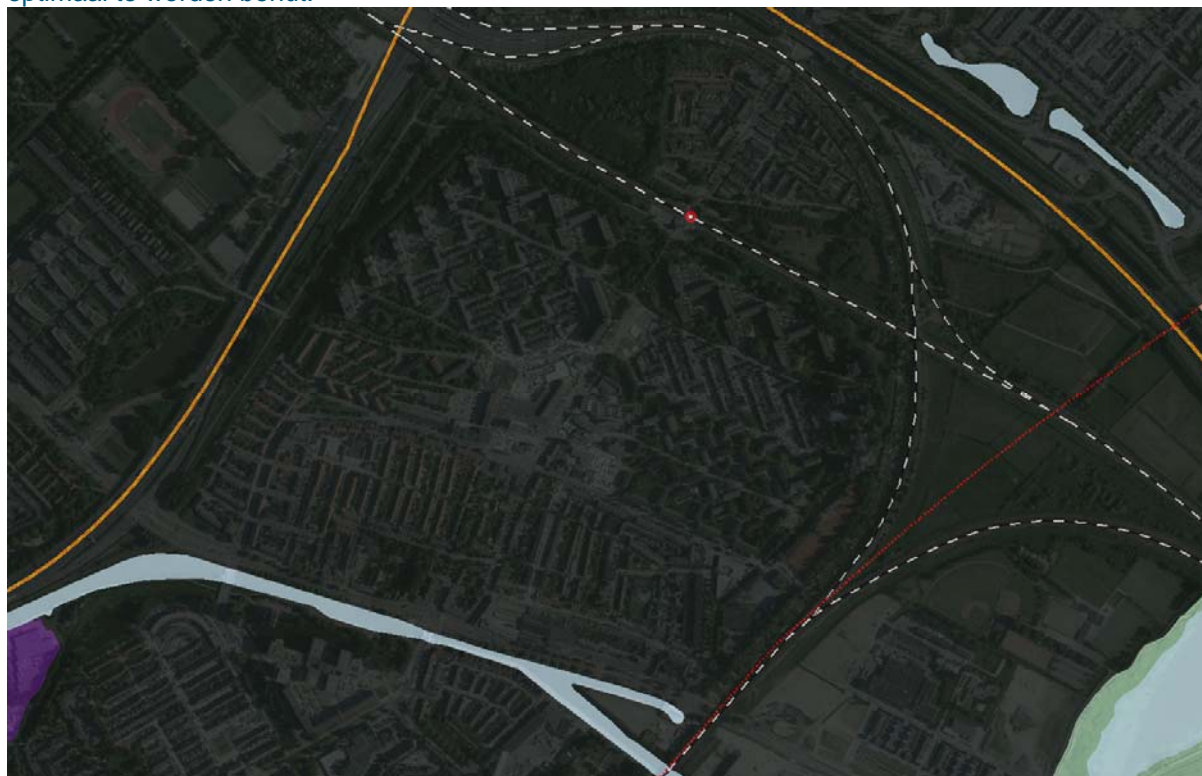
Conclusie

Over een deel van het plangebied ligt het beperkingengebied. Voor dit onderhavige bestemmingplan komen geen relevante bouw- of gebruikbeperkingen uit voort.

3.2 Provinciaal beleid

Noord-Holland 1e partiële herziening Structuurvisie 2040

Het provinciale beleid richt zich op een concurrerend en internationaal profiel en streeft naar het behouden en het aantrekken van bedrijvigheid en werkgelegenheid met het accent op kennisontwikkeling en handel. Daarnaast dient de bestaande ruimte van economische clusters optimaal te worden benut.



Afbeelding 3.2: Uitsnede plangebied Structuurvisie 2040 (Bron: Provinciale structuurvisie)

In de bovenstaande uitsnede is te zien dat het gebied gekenmerkt wordt door metropolitaan stedelijk gebied. Daarnaast zijn een aantal OV-knooppunten ingetekend. In de structuurvisie is de wens uitgesproken om nabij de ov-knooppunten in de toekomst te gaan verdichten.

De 1e partiële herziening richt zich met name op de ecologische hoofdstructuur, natuurlandschappen en landbouw. De herziening heeft geen invloed op het plangebied.

Noord-Holland Verordening Ruimte

Provincies hebben met de inwerkingtreding Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid een ruimtelijke verordening vast te stellen. In deze verordening kan de provincie regels stellen met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen. Bij het stellen van deze regels moeten provinciale belangen in het geding zijn. In een verordening kunnen regels worden opgenomen ter bescherming van specifieke waarden (zoals natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden) of ten behoeve van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld vestigingsregels voor intensieve veehouderij of detailhandelsvoorzieningen). De gemeente heeft de plicht bestemmingsplannen aan te passen aan de provinciale verordening.

Conclusie

In de verordening zijn geen regels opgenomen die direct betrekking hebben op dit plangebied.

Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Holland

Deze kaart geeft inzicht in de archeologische-, historisch-, stedenbouwkundige- en de historisch-geografische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn van belang voor de identiteit, de herkenbaarheid en het karakter van een gebied of een dorp.

De cultuurhistorische waarden moeten in een vroeg stadium van planontwikkeling worden geïnventariseerd, bij het ontwerp worden gebruikt en bij de vaststelling worden meegewogen. Er moet onderbouwd worden aangegeven op welke wijze het culturele erfgoed zoveel mogelijk behouden blijft, hersteld of als inspiratiebron gebruikt wordt voor nieuwe ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan heeft geen nieuwe ontwikkelingen. In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

3.3 Regionaal beleid

Regionaal Verkeers & Vervoersplan 2004

In het Regionaal Verkeer- & vervoerplan (RVVP) is het verkeer- en vervoerbeleid voor de komende 10 jaar gepresenteerd. Hierin zijn de gemeenten onderverdeeld in verschillende gebiedstypen; voor ieder gebiedstype geldt een specifiek beleid. Het plangebied behoort tot gebiedstype 'stedelijk herkomstgebied', dat nader wordt omschreven als gebied met wisselende dichtheden, redelijk openbaar vervoer, veel ruimte voor de auto en sterke groei inwoneraantal.

Uit het RVVP komt naar voren dat de stadsregio Amsterdam verkeer en vervoer wil sturen met behulp van een aantal inhoudelijke strategieën. Deze strategieën zijn gericht op:

- versterking van de samenhang in en tussen de netwerken van verschillende modaliteiten;
- gebiedsgerichte aanpak op basis van kenmerken van een gebied, de omvang en aard van de verkeersproblemen;
- prijsbeleid als effectief instrument om de vraag naar mobiliteit te doseren en bij te sturen;
- pragmatische aanpak van problemen rond veiligheid en leefbaarheid.

De gemeente Diemen wordt door de stadsregio Amsterdam gezien als een stedelijk herkomstgebied. Dit betekent dat voor deze nota het volgende van belang is:

- het gebruik van stringente parkeernormen en parkeertarieven wordt niet gezien als geschikte maatregel voor stedelijke herkomstgebieden (overwegend woonfunctie);
- op plaatsen met (verkeer- en parkeer-) problemen kan een stevige regulering met behulp van prijsbeleid gewenst zijn, mits goede alternatieven beschikbaar zijn.

Elk jaar wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Voor het plangebied zijn de volgende acties relevant:

- aanbesteding OV-concessie Amsterdam; er wordt een nieuw programma van Eisen opgesteld;
- uitvoering halteplan: bushaltes worden beter toegankelijk gemaakt voor mindervaliden;
- onderzoek naar versnellingsmogelijkheden tramlijn 9;
- aanleg rotonde op kruispunt Ouddiemerlaan, Rode Kruislaan, Martin Luther Kinglaan;
- herinrichting openbare ruimte centrumgebied.

Conclusie

Diemen centrum heeft een goede verkeersstructuur met ruimte voor de auto en fiets. Ook beschikt het gebied over een goede kwaliteit van het openbaar vervoer. Voor parkeernormen hanteert het plangebied de parkeernormen uit het Parkeerbeleidsplan Diemen 2010-2020 Startprogramma Duurzaam veilig.

Regionale OV-visie 2010-2030

In de Regionale OV-Visie 2010 - 2030 worden de ambities van de Stadsregio Amsterdam op grond van de demografische en ruimtelijke ontwikkelingen onderbouwd. Om de Metropoolregio Amsterdam Duurzaam te laten functioneren is een robuust en flexibel verkeer en vervoer van belang. Daarbij speelt het regionaal openbaar vervoer de hoofdrol. Het openbaar vervoer moet beter aansluiten bij de wensen van mensen (comfort, imago, prestaties, tarief) en de ruimtelijke ordening moet in het teken staan van eerlijker kansen voor het openbaar vervoer als volwaardig regionaal vervoermiddel.

In 2012 is een discussiedocument gepresenteerd met een nieuwe visie op het OV in de stadsregio Amsterdam. Uitgangspunt daarin 5 OV-poorten de centrale overstappunten vormen in het OV-netwerk. Naast Amsterdam Centraal zijn dit Amsterdam Zuid, Amstel, Bijlmer/ArenA en Sloterdijk.

Conclusie

Diemen krijgt een betere aansluiting op trein en metro. Ook ringtramlijnen komen in aanmerking voor opwaardering.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Diemen

In de structuurvisie van de gemeente Diemen wordt een visie gegeven op hoe de gemeente zich de komende tien tot dertig jaar wil ontwikkelen. Hierbij gaat het om lokale thema's als wonen, werken, voorzieningen, recreatie, groen, maar ook over de regionale positie.

De structuurvisie kan gezien worden als een strategisch beleidsdocument. In een structuurvisie worden afwegingen gemaakt voor het toekomstig ruimtelijk beleid op lokaal niveau. Er worden keuzes gemaakt over de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn, en de daarvoor noodzakelijke maatregelen op korte termijn. Het is het richtinggevende document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid een gemeente nastreeft. Het vormt de basis voor verdere uitwerking in sectoraal beleid en in juridische kaders zoals bestemmingsplannen;



Afbeelding 3.3: Plankaart Structuurvisie Diemen

Diemen zal in 2040 een duurzaam, stedelijk dorp zijn op het grensvlak van Amsterdam en de Diemerscheg. Uitbreiding van het hoofdwinkelcentrum en ruimtelijke versteviging biedt mogelijkheid tot de realisatie van een eigen dorpscentrum waar winkelen, maatschappelijke en culturele functies voor iedereen beschikbaar zijn. In de wijken zelf wordt ingezet op een eigen sterk wijkcentrum, met een clustering van kleinschalige werkunits en persoonlijke dienstverlening. Waar mogelijk worden commerciële en maatschappelijke functies gecombineerd. Initiatieven en activiteiten, zoals mantelzorg en de ondersteuning van vrijwilligers, worden gefaciliteerd, waardoor de zelfstandigheid van bewoners wordt bevorderd.

Ook de zorgvoorzieningen worden waar mogelijk gecombineerd en geoptimaliseerd, waardoor zorg wordt gedragen voor een goed basisniveau van voorzieningen. Doel hiervan is mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten functioneren.

Er is zorg gedragen voor een goed basisniveau aan voorzieningen, waardoor mensen in staat zijn langer zelfstandig te functioneren, waardoor mensen in staat zijn langer zelfstandig te functioneren.

Conclusie

Het plan is gericht op versterking van de functies binnen het centrum. Er wordt ruimte geboden om omliggende buurten op een goede manier te verbinden met het centrum, alsmede de verbinding met Diemen Zuid. De woonopgave bestaat uit de toevoeging van sociale huurwoningen, koopwoningen en begeleid wonen.

Duurzaamheid

In het Milieubeleidsplan Diemen 2009-2020 is een planologisch relevante doelstelling op het gebied van duurzaamheid vastgelegd. Deze luidt: 'de gemeente maakt het, voor zover nodig, planologisch mogelijk dat kleine windmolens worden geplaatst op bedrijventerreinen en op (hoge) gebouwen in de woongebieden'.

Woonvisie Diemen

In de Woonvisie Diemen 'Werken aan Wonen' wordt aangegeven wat de visie van de gemeente is op het terrein van wonen. Het centrum van Diemen heeft weinig mogelijkheden voor nieuwbouw. Door herontwikkeling kunnen er een aantal woningen worden toegevoegd. Het gaat hier om sociale huurwoningen voor starters, senioren en gezinnen, koopwoningen en begeleid wonen.

Het centrum van Diemen wordt omschreven als een 'relatief sterke' wijk met een typisch stedelijk woonmilieu en een gemengde woningvoorraad. Diemen Centrum is aan het vergrijzen. Niet alleen de huidige bewoners vergrijzen, maar daarnaast is een groot deel van de recente instromers vijftig jaar of ouder. Vanuit het perspectief van ouderen is het sterke punt de beschikbaarheid van goedkope gelijkvloerse woningen en de nabijheid van de voorzieningen.

Beleidsnotitie ondergronds bouwen

De vraag naar het ondergronds bouwen neemt toe in de gemeente Diemen. Daarom is het van belang om het beleid ten aanzien van ondergronds bouwen vast te leggen in het bestemmingsplan aan de hand van deze beleidsnotitie.

Voor bestemmingsplannen dienen gebiedsafhankelijke voorwaarden gesteld te worden. Er wordt onderscheid gemaakt voor woonwijken, voor het buitengebied, voor kantoor- en industriegebieden en overige bestemmingsplannen en uitzonderingsgevallen. Hieronder wordt dieper op het onderwerp woonwijken in gegaan.

Onderkelderen van het hoofdgebouw in woonwijken is toegestaan, ongeacht de bestemming. Voor wat betreft het erf zijn, net als bij bovengronds bouwen, de enige beperkingen dat er alleen op het zij- en achtererf onderkelderd mag worden tot maximaal 50%.

Prostitutiebeleid

In de notitie worden beleidsuitgangspunten geformuleerd met betrekking tot het lokaal prostitutiebeleid. Zichtbare vormen van prostitutie, raam- en straatprostitutie, wordt in verband met de bescherming van de woon- en leefomgeving en in het belang van de openbare orde en veiligheid niet toegestaan in de gemeente. Daarentegen is door middel van een zogenaamd maximum vergunningenstelsel in de APV één seksinrichting en één escortbedrijf toegestaan in de gemeente; een algeheel verbod is niet mogelijk.

Beleidsnotitie Verblifsgebieden

In deze notitie is de standaard categorisering van (hoofd)wegen in het kader van Duurzaam Veilig vertaald naar de Diemense situatie. De belangrijkste ontsluitingswegen (binnen de bebouwde kom) zijn aangemerkt als verkeersaders. Voor ontsluitingswegen buiten de bebouwde kom geldt derhalve een maximum snelheid van 80 km/uur (eventueel 100 km/uur) en voor ontsluitingswegen binnen de bebouwde kom een maximum snelheid van 50 km/uur.

Parkeerbeleidsplan Diemen 2010-2020 Startprogramma Duurzaam veilig

Parkeren maakt deel uit van het totale verkeer- en vervoersysteem. De manier waarop parkeren in Diemen in 2020 is geregeld, moet daarom worden afgestemd op de verschillende economische, sociale en leefbaarheidsdoelstellingen van Diemen.

Het parkeerbeleid stelt de volgende ambitie voor:

'Het parkeerbeleid levert optimale ondersteuning aan alle activiteiten die in Diemen plaatsvinden (sterke wijken en vitale werkgelegenheid) en aan de kwaliteit en het gebruik van de schaarse openbare ruimte.'

Gemeente Diemen streeft naar het volgende:

- het benutten van de aanwezige parkeergelegenheid in woonwijken (parkeerdruk <90%) om de dynamiek te behouden of te stimuleren en plaats te bieden aan bewoners, wijkgebonden ondernemers en hun bezoek;
- het voorkomen van overloop vanuit bedrijventerreinen richting woonwijken en andere delen van Diemen;
- het zorgdragen voor voldoende parkeergelegenheid rondom het Diemerplein voor de verschillende doelgroepen (parkeerdruk <90%) door het faciliteren van noodzakelijk autoverkeer;
- bij ruimtelijke ontwikkelingen (inbreiding, uitbreiding en functieverandering) wordt een op maat gemaakte parkeernormering toegepast ten behoeve van de kwaliteit van de openbare ruimte. 'Parkeren op eigen terrein' is hierbij het uitgangspunt;
- een parkeerexploitatie welke minimaal kostendekkend is en waarbij eventuele meeropbrengsten terugvloeien in het parkeren en maatregelen die een positief effect hebben op terugdringen van het autogebruik in Diemen (flankerend beleid).

Met het realiseren van bovenstaande doelen levert het parkeerbeleid een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte en waarborging van de bereikbaarheid en leefbaarheid in Diemen. Het parkeerbeleid is hiermee geen doel op zich, maar een instrument om de beschikbare ruimte optimaal te benutten.

Voor het parkeren hanteert Diemen de kencijfers van CROW.

Beleidsregels voor GSM/UMTS antennes

In februari 2009 heeft de gemeenteraad van Diemen in de notitie 'plaatsingsmogelijkheden van GSM- en UMTS antenne-installaties in de gemeente Diemen' beleidsregels vastgesteld voor het plaatsen van GSM/UMTS antennes.

In het verleden is in verband met de maatschappelijke bezorgdheid over mogelijke gezondheidsrisico's die UMTS-straling met zich mee zouden brengen, bestuurlijk het standpunt ingenomen om geen medewerking te verlenen aan plaatsing van dergelijke installaties in een woonomgeving. De gemeente kan het plaatsen echter niet langer op basis van gezondheidsaspecten weren. Om aantasting van de ruimtelijke kwaliteit/het bebouwingsbeeld dan wel onevenredige inbreuk op het gebruiksgenot van panden in de directe omgeving te voorkomen, en gelet op het daarmee samenhangende belang van een goede ruimtelijke ordening, is het gewenst beleidsregels vast te stellen.



Afbeelding 3.4: Plaatsingsmogelijkheden van GSM en UMTS antenne-installaties

In het noordwesten en oosten valt een klein gedeelte van het groen gearceerde deel binnen het plangebied. In dit gebied mogen vrijstaande antenne-installaties worden geplaatst.

Conclusie

De aanvullende voorwaarden uit de beleidsregels zijn overgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

Beleidsnota Buitenspelen

Het buitenspelen heeft één drijfveer: anderen ontmoeten/samen met anderen zijn. Tegenwoordig spelen er minder kinderen buiten dan voorheen. Daarom dient er afstemming plaats te vinden tussen vraag en aanbod. Daar waar deze vraag te klein is zullen ze, onder voorwaarden, kunnen worden verwijderd of uitgedund.

De plaatsing van speeltoestellen of het handhaven daarvan vindt plaats onder de criteria die gesteld worden in de vast te stellen Beleidsnota Buitenspelen.

Nabij maatschappelijke voorzieningen zijn speelvoorzieningen te vinden in het plangebied.

Groenplan Diemen

Het groenplan heeft betrekking op al het groen binnen de bebouwde kom van Diemen. Het geeft een visie op het openbare groen dat in beheer is bij de gemeente en doet uitspraken over de beeldbepalende groengebieden die in beheer zijn bij particulieren.

Dit groenplan heeft de volgende doelen:

- a. bepalen van de gewenste kwaliteit van het groen en de daarmee samenhangende structuren en routes;
- b. behouden en ontwikkelen van een duurzame groenstructuur en waterstructuur die aansluit op de cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden;
- c. bieden van een beleidskader voor het beheerproces, beheerkwaliteit, communicatie, participatie van groen en een aantal thema's dat direct relatie heeft met het groen, zoals ecologische beplanting, groene routes, milieu, spelen in het groen, water en oevers, honden in de openbare ruimte en boombeleid;
- d. doen van voorstellen en geven van richtlijnen voor de verbetering van de inrichting van het openbaar groen in parken, groenzones en de woonomgeving.

Het plangebied kent een bepalende groene functie en hangt samen met de structuur.

Conclusie

De grotere groenplekken bieden kansen voor meer natuurvriendelijke inrichting. De structuur kan hierbij losser zijn met in verhouding minder hagen. Het is van belang dat er voldoende zicht is op de aanwezige watergang. Bij stedelijke vernieuwing of inbreiding is het wenselijk om de hoeveelheid gebruiksgroen (speelveldjes) uit te breiden. Hierbij zal het centrumgebied groen van een hogere kwaliteit moeten krijgen.

Diemen en detail

In deze detailhandelsnota is de gewenste toekomstige ontwikkeling van de gemeentelijke winkelstructuur vastgelegd. Tevens wordt in deze nota een beleidskader geformuleerd waarmee de gemeente denkt bij te dragen aan het tot stand brengen en houden van de gemeentelijke winkelstructuur. In het plangebied bevindt zich het winkelcentrum Diemerplein en is er detailhandel gevestigd in de Arent Krijtsstraat, de Hartveldseweg en de Muiderstraatweg

In de nota wordt aanbevolen om het Diemerplein uit te breiden en aan te duiden als lokaal hoofdwinkelcentrum. Uitgangspunt is dat de plaatselijke detailhandel erop gericht moet zijn om de mensen die in Diemen wonen en/of werken goed te kunnen bedienen. Voor het hoofdwinkelcentrum is naast efficiënt winkelen ook recreatief winkelen van belang.

Voor de Arent Krijtsstraat, Hartveldseweg en de Muiderstraatweg is in de detailhandelstructuur geen hoofdrol weggelegd. Daarom zal het winkelaanbod hier beperkt van omvang zijn.

Conclusie

Het winkelcentrum Diemerplein heeft inmiddels de functie van hoofdwinkelcentrum waar een eigentijds, kernverzorgend winkelgebied is gecreëerd.

3.5 Conclusie

Deze beleidsdocumenten vormen de basis voor ruimtelijke besluitvorming. Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Ontwikkeling

Vanaf 2010 zijn er in het plangebied een aantal belangrijke ontwikkelingen gerealiseerd. Dit betreft vaak kleine projecten en herstructurering. Hieronder volgt een korte beschrijving van verschillende projecten die in het plangebied hebben plaatsgevonden:

Centrumplan

Het winkelcentrum 'Het Diemerplein' had behoefte aan een uitbreiding. Diemen streefde met dit plan naar de realisatie van een eigen dorpscentrum waar winkelen, maatschappelijke en culturele functies voor iedereen beschikbaar zijn. In dit gebied is het mogelijk commerciële en maatschappelijke functies te combineren. Appartementen werden boven de winkels gesitueerd. Naast deze vernieuwing is ook een aanzienlijk deel van het openbaar gebied verfraaid.

Brede Hoed

De Brede Hoed is een multifunctioneel gebouw. Het multifunctioneel gebouw bestaat uit een stapeling van verschillende functies, zoals woningen, parkeren en een centraal servicepunt. Ook is hier een zorgvoorzieningscluster aanwezig, die bestaat uit een huisartsenpraktijk en een jeugdgezondheidscentrum. Het gebouw bestaat uit vier, deels vijf bouwlagen.

De Kiezel

Ter vervanging van ouderenwoningen is een nieuw complex De Kiezel met 40 appartementen gepland op de hoek Ouddiemerlaan/Rode Kruislaan. Het betreft een karakteristiek gebouw met balkons over de hele gevel. Dit geeft een open uitstraling en een buitenruimte voor elk appartement.

Project SAA

Het project Schiphol-Amsterdam-Almere (SAA) omvat de verbreding en het stroomlijnen van diverse snelwegen tussen Schiphol, Amsterdam en Almere. Het project was nodig om de groei van Almere te faciliteren en de files in deze regio sterk te verminderen.

4.2 Uitvoering

Deze projecten zijn planologisch gezien middels andere procedures mogelijk gemaakt en daarom in dit bestemmingsplan conserverend opgenomen.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Algemene beoordeling milieueffecten (m.e.r.)

Wettelijk kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor of een besluit neemt over projecten met grote milieugevolgen een milieueffectrapportage te doorlopen. Onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Van andere projecten moet het bevoegd gezag beoordelen of deze projecten belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Deze projecten staan in onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Situatie plangebied

Het betreft hier een bestaand gebied dat conserverend bestemd wordt. In het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, daarom hoeft er geen nader onderzoek plaats te vinden naar milieueffecten van nieuwe ontwikkelingen. Er kan worden uitgesloten dat er negatieve milieueffecten op treden.

5.2 Verkeer

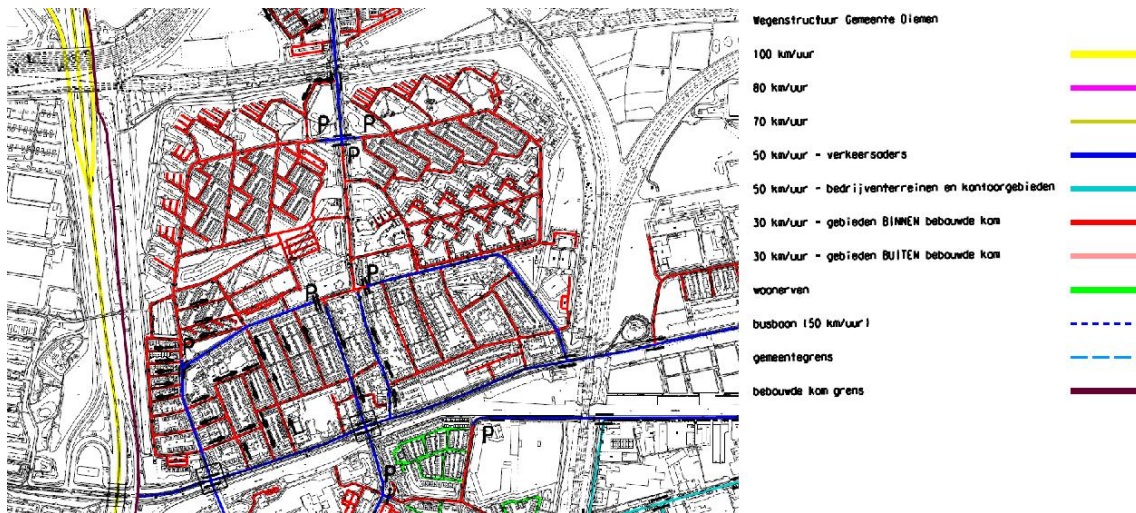
Inleiding

Voor een goede ruimtelijke ordening is een goede verkeersafwikkeling en een veilige verkeersontsluiting van alle modaliteiten van belang. Bij ruimtelijke planning dienen verkeerskundige aspecten afgewogen te worden, omdat deze van grote invloed zijn op de het doelmatig functioneren van verschillende functies. Wanneer nieuwe ontwikkelingen worden gepland, is het van belang te onderzoeken welke effecten dit heeft op de verkeerskundige situatie om zo nodig passende maatregelen te kunnen nemen.

Situatie plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de A10. De belangrijkste wegen in het plangebied zijn: de Ouddiemerlaan, Hartveldseweg en de Muiderstraatweg.

Het Wilheminaplantsoen, de Arent Krijtsstraat, de Prinses Beatrixlaan, Prins Bernhardlaan, de Burgemeester Bickerstraat en de Ouddiemerlaan hebben een gebiedsontsluitende functie. Voor deze wegen geldt hoofdzakelijk een regime van 50 km/uur. Voor alle andere wegen binnen het plangebied geldt een regime 30 km/uur.



Afbeelding 5.1: Verkeersstructuur Diemen centrum

Het plangebied kent zes bushaltes en drie tramhaltes. In afbeelding 5.2 zijn de haltes en de bus- en tramlijnen te zien. De blauwe route geeft de busroutes weer en de rode route geeft de tramroute weer. 's Nachts rijdt er om het uur de nachtbus 357 door Diemen.



Afbeelding 5.2: Ov-structuur in het plangebied.

5.3 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader/inleiding

Het wettelijke stelsel voor luchtkwaliteitseisen staat in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit wettelijke stelsel is van kracht sinds november 2007. In algemene zin kan worden gesteld dat de luchtkwaliteitseisen bestaan uit in Europees verband vastgestelde grenswaarden voor een aantal componenten. In Nederland kunnen twee componenten problemen opleveren met betrekking tot overschrijding van de grenswaarden. Het betreft hierbij NO_2 (stikstofdioxide) en PM_{10} (fijn stof). NO_2 wordt voornamelijk beïnvloed door het wagenpark (verkeersbewegingen). PM_{10} wordt beïnvloed door grote industriële bronnen (met name uit het buitenland), diffuse bronnen zoals het totale wagenpark, natuurlijke bronnen en in mindere mate door lokale industriële bronnen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzocht te worden of voldaan wordt aan de luchtkwaliteitseisen. De grenswaarden staan in de onderstaande tabel vermeld.

Tabel 5.1: Grenswaarden luchtkwaliteit.

Grenswaarden luchtkwaliteit			
NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	NO ₂ (µg /m ³)	PM ₁₀ (µg /m ³)
Jaargemiddelde	Jaargemiddelde	Uurgemiddelde grenswaarde	24-uurs gemiddelde grenswaarde
40	40	200*	50*
-----	-----	* mag 18 keer per jaar worden overschreden	* mag 35 keer per jaar worden overschreden

Op grond van de 'Wet milieubeheer' is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van kracht. Het Besluit gevoelige bestemmingen regelt dat een gevoelige bestemming of de uitbreiding daarvan niet mag worden toegelaten nabij drukke wegen zoals de rijkswegen A1 en A10 als daar de grenswaarde wordt overschreden. Gevoelige bestemmingen zijn gebouwen voor onderwijs (basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen), gebouwen voor kinderopvang, verzorgingstehuizen, verpleegtehuizen, bejaardentehuizen of een combinatie van deze functies.

Met het Besluit Niet in betekende mate bijdragen (NIMB), de Regeling Niet in betekende mate bijdragen en de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007 is geregeld dat een nieuwe ontwikkeling, die door de verkeersaantrekkende werking maar een geringe achteruitgang (maximaal 3% van de grenswaarde) van de luchtkwaliteit of waardoor de luchtkwaliteit er per saldo (bij bijvoorbeeld sloop en nieuwbouw) niet op achteruitgaat, kan worden toegelaten.

De 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007' en de Wijzigingsregeling Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 zijn onder meer regels vastgelegd over de manier waarop een luchtkwaliteitonderzoek dient te worden uitgevoerd.

Situatie plangebied

Opracht van de gemeente heeft de GGD in 2011 en 2012 stikstofdioxide op 10 locaties in het plangebied gemeten. De metingen liggen tussen de 24,9 microgram per kubieke meter (µg/m³) en 37,3 µg/m³ met een onzekerheidsmarge van 20%. Met deze gegevens is het Actieplan luchtkwaliteit 2009-2012 opgesteld. Het Actieplan heeft als doelstelling de luchtkwaliteit te verbeteren in woongebieden met de hoogste concentraties luchtverontreiniging. Het gaat dan met name over stikstofdioxide en fijn stof.

Het plangebied voldoet aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten die door de verkeersaantrekkende werking een achteruitgang van de luchtkwaliteit veroorzaakt. In de bestaande situatie zal ten gevolge van de planherziening geen verslechtering optreden.

Binnen de zones langs de rijkswegen worden verder ook geen nieuwe gevoelige bestemmingen of de uitbreiding daarvan toegelaten.

Aan de luchtkwaliteitseisen Wet Milieubeheer wordt voldaan.

5.4 Geluidhinder

Inleiding en conclusie

Een bestemmingsplan dat als eerste een geluidgevoelig object (gebouw of terrein) toelaat in de zone om een geluidhinderbron kan slechts worden vastgesteld nadat de grenswaarde van de Wet geluidhinder in acht wordt genomen. Geluidhinderbronnen, waarop de Wet geluidhinder van toepassing is, zijn gezoneerde industrieterrein, wegen met een maximum snelheid die hoger is dan 30km/uur en spoorwegen met inbegrip van tram- en metrosporen. Met een akoestisch onderzoek dient te worden bepaald wat de geluidbelasting is in de zone rondom een geluidhinderbron. Indien de geluidbelasting hoger is dan de grenswaarde dienen alle geluidbeperkende maatregelen te worden onderzocht die helpen om aan de grenswaarde te voldoen. Bij een onaanvaardbare vorm van samenloop van grenswaarde -overschrijdingen door meer dan één geluidhinderbron, dienen ook maatregelen daartegen te worden onderzocht. Indien de samenloop aanvaardbaar is en de onderzochte maatregelen onvoldoende doel treffen of overwegende bezwaren ontmoeten, bestaat de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen. Met de hogere grenswaarde worden tevens de maatregelen vastgesteld die de geluidbelasting begrenzen tot die hogere grenswaarde, evenals de maatregelen tegen een onaanvaardbare opeenstapeling van geluidhinder. De hogere grenswaarde treedt in de plaats van de grenswaarde van de Wet geluidhinder. Het bestemmingsplan voldoet zodoende aan de Wet geluidhinder en kan worden vastgesteld.

Een hogere grenswaarde kan niet hoger worden vastgesteld dan de maximumwaarde van de Wet geluidhinder. Is de geluidbelasting hoger dan dat maximum, dan kan het geluidgevoelig object alleen worden toegelaten onder de voorwaarden dat een dove gevel wordt toegepast. Een dove gevel bevat geen te openen delen, anders dan bij uitzondering te openen delen van een niet geluidgevoelige ruimte. Een dove gevel heeft dusdanige geluidwering dat de geluidbelasting in een geluidgevoelige ruimte voldoet aan de grenswaarde van 33 dB van de Wet geluidhinder.

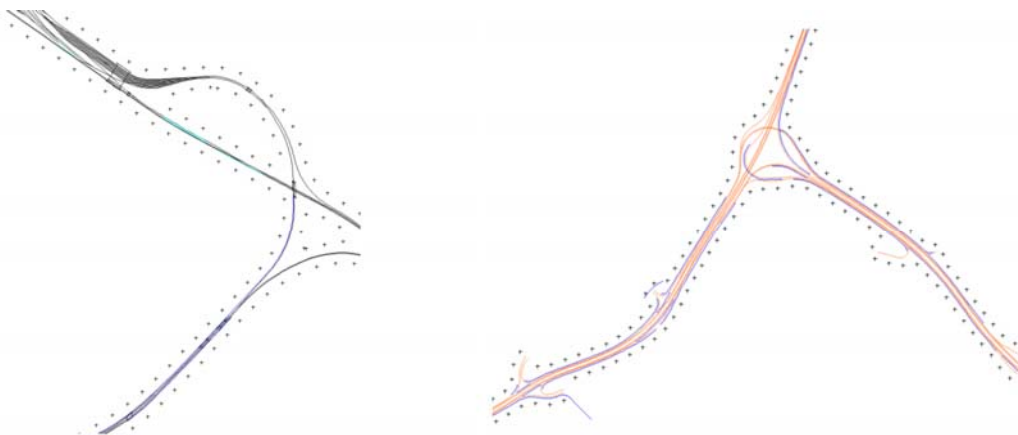
De geluidbelasting van een op grond van het onderliggende ruimtelijk plan reeds toegelaten geluidgevoelig object (bestaande situatie) wordt bij het vaststellen van een bestemmingsplan niet getoetst aan de grenswaarde voor nieuwe situaties. Voor een bestaande situatie geldt de saneringsgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Indien de geluidbelasting de saneringsgrenswaarde overschrijdt volgt een sanering op grond van de Wet geluidhinder (geheel losstaand van de procedure ten behoeve van een bestemmingsplan).

De bestemmingsplanherziening is zuiver conserverend: met het bestemmingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. De planherziening voldoet daarom aan de Wet geluidhinder.

Het niet doorgaan van het 30 km per uur regiem op een deel van de Prinses Beatrixlaan wil zeggen dat er ten behoeve van de Brede Hoed alsnog een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege de Prinses Beatrixlaan moet worden vastgesteld. Dit zal worden uitgevoerd met een procedure op grond van de Wet geluidhinder die losstaat van de bestemmingsplanprocedure.

Situatie plangebied

Het plangebied heeft betrekking op gronden die deel uitmaken van de geluidhinderzones om de spoorweg Muiderpoort – Weesp, de spoorweg Duivendrecht-Weesp, de spoorweg Diemen-Zuid – emplacement Watergraafsmeer, rijksweg A1 en rijksweg A10. Deze (spoor)wegen zijn opgenomen op de geluidplafondkaart en hebben geluidproductieplafonds. Met de Wet geluidhinder kan tegen een te hoge geluidbelasting door een omvangrijke toename van de vervoersstroom geen maatregelen worden verlangd (het zogenaamde handhavingsgat). Ondanks de Wet geluidhinder is de geluidbelasting van een groot aantal woningen daarom opgelopen boven de geluidbelasting die in het verleden aan de bewoners in het vooruitzicht werd gesteld. Met ingang van 1 juli 2012 is dit handhavingsgat ten aanzien van de rijkswegen en de spoorwegen gerepareerd. Op grond van de Wet milieubeheer zijn geluidproductieplafonds vastgelegd ter plaatse van referentiepunten aan weerszijden van de (spoor)weg. De geluidproductieplafonds en de gegevens (o.a. verkeersintensiteit) waarop die plafonds berusten zijn vastgelegd in het openbare geluidregister. De twee dimensionale verbeelding van de (spoor)wegen met afschermende objecten (blauw) alsmede de referentiepunten is als volgt.



Afbeelding 5.3 gegevens in het geluidregister van de spoorwegen en rijkswegen in of nabij het plangebied

De (spoor)wegbeheerder dient de geluidproductieplafonds na te leven. Over de naleving dient de beheerder elk jaar een verslag in te dienen bij ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M). Het verslag wordt voorzien van de conclusie van het ministerie van I&M en is vervolgens openbaar (internet).

De capaciteit van de rijkswegen A10 en A1 en de spoorweg Duivendrecht -Weesp wordt momenteel uitgebreid. De capaciteitsuitbreiding is mogelijk gemaakt met het Tracé besluit wegwitbreiding Schiphol Amsterdam Almere (TB SAA) en het Tracé besluit spoorweguitbreiding Schiphol - Amsterdam – Almere – Lelystad, maatregelen korte termijn traject Hoofddorp - Diemen (TB OV SAAL). Ter plaatse van het plangebied heeft de minister van I&M voor een aantal woningen langs de rijksweg A10 en de spoorweg Duivendrecht – Weesp hogere grenswaarden vastgesteld. De geluidproductieplafonds zijn berekend met de uitgangspunten van de akoestische onderzoeken ten behoeve van de tracé besluiten.

Aan de zuidkant van rijksweg A1 en de oostkant van rijksweg A10 ter hoogte van Diemen Zuid worden overigens hogere geluidschermen geplaatst dan vastgesteld met het TB SAA. De geluidbelasting vanwege deze wegen ter plaatse van het plangebied nemen daardoor af. Onderzocht wordt momenteel of en zo ja wanneer deze schermverhoging wordt opgenomen in het geluidregister en verdisconteerd in de geluidproductieplafonds.

De geluidbelasting vanwege de spoorweg Muiderpoort – Weesp overschrijdt de saneringsgrenswaarde. Er zijn saneringsmaatregelen uitgewerkt (geluidschermen en maatregelen aan het spoor) en de openbare voorbereidingsprocedure (Awb) is inmiddels met goed gevolg doorlopen. Voor de woningen - waar de geluidbelasting na het treffen van de saneringsmaatregelen te hoog is - stelt de minister van Infrastructuur en Milieu een hogere grenswaarde vast. Nadat de saneringsmaatregelen zijn gerealiseerd zullen de nieuwe geluidproductieplafonds met bijbehorende maatregelen in het geluidregister worden opgenomen. Deze waarborgen de naleving van de geluidbelastingen die met het saneringsplan zijn vastgesteld.

De geluidbelasting vanwege de spoorweg Diemen-Zuid – emplacement Watergraafsmeer overschrijdt de grenswaarde van de Wet geluidhinder niet.

Het plangebied heeft betrekking op gronden die deel uitmaken van de geluidhinderzones om gemeentelijke wegen: Wilheminaplantsoen, Arent Krijtsstraat, Prinses Beatrixlaan, Prins Bernhardlaan, Burgemeester Bickerstraat en de Ouddiemerlaan. Deze wegen hebben een gebiedsontsluitende functie. Voor deze gemeentelijke wegen geldt hoofdzakelijk een regime van 50 km/uur. Voor de nieuwe ruimtelijk ontwikkelingen langs deze wegen zijn in het verleden al diverse hogere grenswaarde besluiten vastgesteld.

Voor de uitbreiding met woningen van het winkelcentrum Diemerplein is geen hogere grenswaarde vastgesteld omdat de Ouddiemerlaan ter hoogte van Diemerplein onder het 30 km/uur regime valt, waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

In 2008 werd ten behoeve van de herinrichting rondom het winkelcentrum onderzocht of ook ter plaatse van de Prinses Beatrixlaan een 30 km/uur regime zou worden ingesteld. Op een 30 km/uur weg is de Wet geluidhinder niet van toepassing, wat wil zeggen dat er ook geen hogere grenswaarde voor kan worden vastgesteld. Om die reden is er in 2008 voor de ontwikkeling ter plaatse van de Brede Hoed geen hogere grenswaarde van 58 dB vastgesteld. Inmiddels staat vast dat de Prinses Beatrixlaan onder een 50 km/uur regime blijft zodat er buiten dit bestemmingsplan om alsnog een hogere grenswaarde van 58 dB moet worden vastgesteld (Wet geluidhinder procedure buiten deze RO procedure om).

Ter plaatse van een deel van het plangebied vigeert formeel nog een 50 dB(A) contour vanwege het industrieterrein Verrijn Stuart. Het gaat om het gebied begrenst door de Burgemeester de Kievietstraat, de Prins Bernhardlaan, Plantage de Sniep (punt Sniep aan Muiderstraatweg) en de Nicolaas Lublinkstraat welke met deze planherziening wordt opgeheven. Met de bestemmingsplanherziening Plantage De Sniep is een deel van het voormalige industrieterrein bestemd als woongebied waardoor deze zone ter plaatse van het plangebied geen betekenis meer heeft en daarom met deze planherziening wordt opgeheven.

5.5 Externe veiligheid

Inleiding en conclusie

Externe veiligheid betreft de kans op overlijden van personen in de omgeving van een risicobron als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen of bedrijfsprocessen. Risicobronnen zijn bedrijven met gevaarlijke activiteiten en het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen, spoorwegen en door buisleidingen.

De externe veiligheid wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats om de risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met het vervoer van gevaarlijke stoffen of een bedrijfsproces. Daarmee is de omvang van het PR een functie van de afstand waarbij doorgaans geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het PR. De diverse niveaus van het PR worden grafisch weergegeven met contouren met een gelijk PR. Voor het PR geldt een grenswaarde van één op één miljoen ($PR 10^{-6}$). Binnen de $PR 10^{-6}$ contour mogen geen kwetsbare objecten als woningen, scholen en verzorgingstehuizen worden toegelaten. Voor beperkt kwetsbare objecten (niet te grote winkels, kantoren of bedrijven, een incidentele woning) is de $PR 10^{-6}$ een richtwaarde waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken.

Het GR wordt berekend met de personendichtheid binnen de 1% letaliteitscontour. De 1% letaliteitscontour is de contour waar nog 1% van de onbeschermd blootgestelde personen dodelijk letsel oploopt. De 1% letaliteitscontour wordt bepaald voor het grootst mogelijke ongeval met de risicobron onder de meest ongunstige weersomstandigheden. Het gebied binnen de 1% letaliteitscontour noemt men het invloedsgebied. Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is dus geen wettelijke norm. Daartegenover staat dat de overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting hebben om te voldoen aan de oriënterende waarde en dat een toename van het GR dient te worden verantwoord.

Een inventarisatie van de risicobronnen wijst uit dat het bestemmingsplan betrekking heeft op gronden die deel uit maken van het invloedsgebied om de rijkswegen A1 en A10 en de spoorwegen Muiderpoort – Weesp en Duivendrecht – Weesp en een hoge druk aardgasbuisleiding.

Het bestemmingsplan is zuiver conserverend zodat er ten opzichte van de onderliggende plannen geen nieuwe objecten worden toegelaten in het invloedsgebied van deze risicobronnen. Bovendien is het onderliggende plan volledig gerealiseerd of in aanbouw (De Brede Hoed). Dit, met uitzondering het vervangen van het (inmiddels gesloopte) woonzorgcomplex aan de Ouddiemerlaan door 82 nieuwbouwwoningen (De Kiezel). Over deze nieuwbouw is al verantwoording van het GR afgelegd bij het besluit dat de vervanging toelaat. Het bestemmingplan voorkomt dus een toename van het groepsrisico door een niet eerder verantwoorde ontwikkeling.

Dit, laat overigens onverlet dat er op het ministerie van I&M een inspanningsverplichting berust om met een andere routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen het groepsrisico vanwege rijksweg A10 te reduceren tot de oriëntatiewaarde. Verwacht wordt dat de routing vanzelf wijzigt als gevolg van de in gebruik name van de Westrandweg. Een verdere wijziging is afhankelijk van het project ZuidasDok (de categorie van de tunnel A10 zuid). Beiden ontwikkelingen bieden vooruitzicht op een reductie van vervoer van zeer brandbare gassen (LPG) op de A10 oost en dus een reductie van het groepsrisico ter plaatse van het plangebied.

De rijkswegen A1 en A10 en de spoorwegen Diemen-Zuid – emplacement Watergraafsmeer, Muiderpoort – Weesp tot aan de aantakking van de spoorweg Duivendrecht - Weesp hebben geen risicoplafond ($PR 10^{-6}$ contour), daarvoor is de vervoersstroom van gevaarlijke stoffen te gering. Binnen het risicoplafond ($PR 10^{-6}$ contour) van de spoorweg Duivendrecht - Weesp zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig en worden er ook niet toegelaten. Het risicoplafond valt binnen de bestemming Verkeer - Railverkeer. Het bestemmingsplan voldoet dus aan de grenswaarde $PR 10^{-6}$ voor kwetsbare objecten en aan de richtwaarde $PR 10^{-6}$ voor beperkt kwetsbare objecten.

Verwacht wordt dat op 1 juli 2013 de regeling ten aanzien van het plasbrand aandachtsgebied (PAG) in werking treedt. De regels zijn van toepassing op nieuwe objecten. Het PAG is een zone ter breedte van 30 m uit de buitenkant van de buitenste rijstrook of spoorstaaf en moet nog nader worden uitgewerkt door het ministerie van I&M (denk bijvoorbeeld en de aansluiting van de rijkswegen op het onderliggende wegennet). Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden die deel uitmaken van het plasbrandaandachtsgebied van de rijksweg A10 en de spoorwegen Muiderpoort – Weesp en Duivendrecht - Weesp. Binnen een PAG worden overigens geen (nieuwe) objecten toegelaten. Op bestaande objecten in een PAG zijn de regels niet van toepassing. Het verantwoord van nieuwe objecten in het PAG behoeft in dit geval niet plaats te vinden. Het bestemmingsplan zal niet stuiten op de PAG regels op het tijdstip dat deze in werking treden.

Situatie plangebied

Basisnet vervoer gaat over het transport van gevaarlijke stoffen over de hoofdinfrastructuur (grote vaarwegen, spoorwegen en rijkswegen). Basisnet vervoer regelt van elk transporttraject het risicoplafond dat het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Bij het berekenen van het risicoplafond is rekening gehouden met de groei van het transport van gevaarlijke stoffen. Deze transportintensiteit is gebaseerd op prognose van de transportintensiteit voor rond het jaar 2020 (Global Economy scenario).

De wegbeheerder dient het risicoplafond (PR 10^{-6} contour) in acht te nemen, evenals de gemeente dat moet doen bij ruimtelijke besluiten. Bij de berekening van het groepsrisico is de gemeente bovendien verplicht om uit te gaan van de transportintensiteit waarop het risicoplafond van het transporttraject is gebaseerd. Met het Basisnet vervoer wordt zodoende de balans tussen transport en externe veiligheid in evenwicht gehouden.

De gemeente dient bij het goedkeuren van bouwplannen tevens rekening te houden met de effecten van een ongeluk met brandbare vloeistoffen, waarbij een zogenaamde plasbrand ontstaat. Het plasbrandaandachtsgebied is een effectzone van 30 meter op basis van het calamiteitsscenario 'plasbrand'. Deze effectzone aan weerszijden van de transportroute wordt gemeten vanaf de rand van de buitenste rijstrook, vanaf de buitenste spoorstaaf of vanaf de waterlijn. Het plasbrandaandachtsgebied betreft ook de ruimte boven de transportroute. Binnen het plasbrandaandachtsgebied dienen de gemeenten nieuwbouwplannen te verantwoorden. Naast de verantwoordingsplicht gelden in een plasbrandaandachtsgebied extra bouwkundige voorschriften. Deze voorschriften zijn al opgenomen in het Bouwbesluit maar zijn nog niet in werking getreden. Met deze extra bouwkundige voorschriften worden bijzondere eisen gesteld aan de brandwerendheid van een object. De regels ten aanzien van het plasbrandaandachtsgebied gelden overigens uitsluitend voor nieuwe situaties vanaf 1 juli 2013.

De plafondwaarde voor het plaatsgebonden risico (de PR 10^{-6} contour) en de transportintensiteit voor het berekenen van het groepsrisico zijn vastgelegd met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Deze circulaire wordt (naar verwachting) op 1 juli 2013 vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV). Het risicoplafond voor elk transporttraject is dan vastgelegd met de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Met het BTEV treden ook de regels inzake het plasbrandaandachtsgebied in werking. Tevens treden dan de voorschriften van het Bouwbesluit ten aanzien van het plasbrandaandachtsgebied in werking.

Transport gevaarlijke stoffen rijkswegen A10 en A1

Het plangebied heeft betrekking op grond die deel uitmaken van het invloedsgebied van de rijksweg A1 en rijksweg A10. Het onderzoek ten behoeve van Basisnet weg wijst uit dat het transport van zeer brandbare gassen (GF3, bijvoorbeeld propaan en LPG) maatgevend is voor het plaatsgebonden risico. Daarom is met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen alleen voor zeer brandbare gassen (bijvoorbeeld LPG) de transportintensiteit voor het berekenen van het groepsrisico vastgelegd. Dit, terwijl er ook andere categorieën gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor het groepsrisico dient de bevolking te worden geïnventariseerd binnen het invloedsgebied van de weg. Voor dat invloedsgebied is niet de stofcategorie zeer brandbare gassen (invloedsgebied 355 meter uit de as van de weg) maatgevend, maar de stofcategorie LT2 (licht toxische vloeistoffen, 880 meter). Verder dient bij het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten te worden beoordeeld of behalve voor zeer brandbare gassen ook voor de andere stofcategorieën verantwoordingsmaatregelen nodig zijn. De volgende tabel geeft daarom een volledig overzicht van de transportintensiteiten op de rijkswegen A1 en A10. Tevens wordt de extra gebruiksruimte van Basisnet gegeven door ook de transportintensiteit 2020 voor zeer brandbare gassen te geven volgens het Global Economy scenario, waarbij de maximale intensiteit op een route bepalend is voor de totale route.

Tabel 5.2 Transportgegevens en invloedsgebied rijkswegen

Omschrijving	Transport - intensiteit voor het berekenen van het groepsrisico in tankwagens per jaar	Transport intensiteit tankwagens per jaar volgens Global economie scenario 2020	Transportintensiteit peildatum februari 2009 in tankwagens per jaar				1% Letaliteits-contour (invloedsgebied)
			Brandbare vloeistoffen	Zeer brandbare vloeistoffen	Zeer licht toxische vloeistof	Licht toxische vloeistof	
	GF3	GF3	LF1	LF2	LT1	LT2	
Totale toename 2009 – 2020 volgens het Global Economie scenario 2020	Nvt	0%	15%	45%	45%	45%	Nvt
A1: knp. Watergraafsmeer – knp. Diemen 2009	4000	1545	2809	11209	74	99	880 m (LT2)
A10: knp. Amstel – knp. Watergraafsmeer 2009	2517	1678	1515	3772	0	60	880 m (LT2)

Met de transportintensiteit voor het berekenen van het groepsrisico is de hoogte van het groepsrisico berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd ten behoeve van het project Basisnet weg. Het onderzoek is uitgevoerd met het verplichte rekenprogramma RBMII. De tabel geeft zowel het berekende groepsrisico weer als de overige bevindingen.

Tabel 5.3 Externe veiligheidsrisico's van Rijkswegen in Diemen (Basisnet)

Naamgeving	Risico-plafond (10^{-6} contour) uit wegas	Plasbrand-aandachtsgebied	PR 10^{-7} contour uit wegas	Groepsrisico
A1: knp. Watergraafsmeer - knp. Diemen	0 m	Ja 30 m	82 m	Kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde
A10: knp. Amstel – knp. Watergraafsmeer	0 m	Ja 30 m	69 m	2,4 maal de oriëntatiewaarde

De in de bovenstaande tabel genoemde trajecten van de A1 en A10 hebben geen risicoplafond, daarvoor is de transportintensiteit te laag.

Het transport op het A10 traject knooppunt Amstel – knooppunt Watergraafsmeer veroorzaakt volgens Basisnet een groepsrisico van 2,4 maal de oriëntatiewaarde. De overschrijding treedt met name op, vanwege de nabijheid van objecten in Amsterdam, de objecten in Diemen dragen in

mindere mate bij. Ten behoeve van het TB SAA berekende het ministerie van I&M uitgaande van 1682 LPG tankwagens per jaar een GR van circa 0,8 maal de oriëntatiewaarde. De reden van de Basisnet overschrijding is dan ook gelegen in fors hoger transportintensiteit voor GF3 (2517 LPG tankwagens per jaar). Het ministerie van I&M heeft ten aanzien van de Basisnet overschrijding het volgende meegedeeld. De aanleg van de Westrandweg zal naar verwachting er voor zorgen dat vervoerders zullen kiezen om de (filegevoelige) A10 te mijden. Hierdoor zal er een verlaging van het GR langs de A10 ontstaan. Na opening van de Westrandweg zal in verband hiermee het transport van LPG over de A10 worden gemonitord door het Rijk om vast te stellen op welke wijze het transport zich verdeelt over de rijkswegen. Verder wordt de mogelijkheid onderzocht voor een routing en een gebruiksbeperking van LPG op de A10. Deze zorgt voor een sterke afname van de groepsrisico's langs de A10. De eventuele aanleg van een tunnel aan de Zuidas vergroot de haalbaarheid van het beperken van het GR omdat het transport van LPG dan via de A9 of een andere route wordt afgewikkeld. Zodra de nieuwe vervoerssituatie in beeld gebracht is zal opnieuw een risico analyse voor de omgeving worden gemaakt door het ministerie van I&M. Met die nieuwe informatie wordt bezien in hoeverre de risicoplafonds moeten worden aangepast en of dat aanvullende maatregelen (als routing) moeten worden getroffen om de risicoplafonds voor de A10 te verlagen. Het doel van het ministerie van I&M is te komen tot een aanvaardbaar groepsrisico, waarbij de oriëntatiewaarde als richtpunt dient.

Transport gevaarlijke stoffen spoorwegen

Met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen zijn de transportintensiteiten voor de berekening van het groepsrisico vastgelegd.



Afbeelding 5.4 PR 10⁻⁶ contour spoorwegen (paars omljnd) plangrens (blauw omljnd)

Tabel 5.4 Transportgegevens en invloedsgebied spoorwegen

Traject	Transportintensiteit voor het berekenen van het groepsrisico in ketelwagenequivalenten per jaar					1% Letaliteitscontour (invloedsgebied)
	Brandbare gassen	Toxische gassen	Zeer brandbare vloeistoffen	Toxische vloeistoffen	Zeer toxische vloeistoffen	
	A	B2	C3	D3	D4	
Muiderspoort - Diemen	0	0	350	0	0	35 m [C3]
Duivendrecht - Diemen	1.440	910	5.670	1.110	180	995 m [B2]
Diemen - Weesp	1.440	910	6.020	1.110	180	995 m [B2]

Met deze transportintensiteiten is het groepsrisico berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd ten behoeve van het project Basisnet Spoor. Het onderzoek is uitgevoerd met het verplichte rekenprogramma RBMII. De tabel geeft zowel het berekende groepsrisico weer als de overige bevindingen.

Tabel 5.5 Externe veiligheidsrisico's van spoorwegen in Diemen (Basisnet)

Spoortraject	Risicoplafond PR10-6 contour uit hart lijn spoorweg	Plasbrand aandachtgebied	Groepsrisico
Muiderspoort - Diemen	0 m	Ja 30 m	Kleiner dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde
Duivendrecht - Diemen	1 – 6 m	Ja 30 m	Kleiner dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde
Diemen - Weesp	1 - 7 m	Ja 30 m	Kleiner dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde

Voor het inwerking treden van Basisnet is het groepsrisico aanzienlijk hoger. Ten behoeve van het Tracé Besluit OV SAAL berekent het ministerie van I&M - uitgaande van de gerealiseerde personendichtheid – een groepsrisico van 4,5 maal de oriëntatiewaarde. De reden van de sterke afname van het GR als gevolg van Basisnet is dat het transport van zeer brandbare gassen op het traject Duivendrecht - Weesp met 65% wordt verminderd, het vervoer van chloor wordt beëindigd, de wijze van vervoer wordt verbeterd en er tevens extra beveiligingsmaatregelen aan de spoorweg worden getroffen.

Als gevolg van Basisnet neemt het groepsrisico dus sterk af, tot ruimschoots onder de oriëntatiewaarde.

Hoge druk aardgasbuisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is van toepassing op buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het gaat om buisleidingen voor aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 1.600 kPa (16 bar) en om buisleidingen voor aardolieproducten, met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 1.600 kPa.

De gemeente Diemen wordt doorkruist door een aantal hoge druk aardgasbuisleidingen van de Nederlandse Gasunie NV. Voor het onderzoek naar saneringssituaties in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB) berekende de Gasunie het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van alle hoge druk aardgasbuisleidingen in Diemen. De Gasunie concludeert dat er in Diemen geen knelpunten optreden. Het Gasunie berekeningsmodel is vervolgens aan de gemeente Diemen ter beschikking gesteld met het verzoek om de personendichtheid in het invloedsgebied te controleren en waar nodig te corrigeren. Op basis van de gecorrigeerde personendichtheid en een herberekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico heeft de gemeente de conclusie van de Gasunie bevestigd. De onderzoeken (Gasunie en gemeente) zijn uitgevoerd met het wettelijk verplichte rekenprogramma CAROLA.



Afbeelding 5.5: Hoge druk aardgas buisleidingen van de Gasunie met het invloedsgebied (groen), de PR 10-6 contour (rood) en de PR 10-7 contour (blauw)

Uit de berekeningen blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen PR 10^{-6} contour aanwezig is. Ter informatie wordt met de figuur niet alleen de PR 10^{-6} contour verbeeld, maar ook het invloedsgebied en de berekende PR 10^{-7} contour.

Het maximale groepsrisico in Diemen treedt op ter hoogte van de Landlust. De maximumwaarde is daar kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Ter plaatse van het plangebied is geen PR 10^{-6} contour aanwezig en ligt het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde. Omdat het plan het onderliggende plan conserveert en de objecten die met het onderliggende plan zijn toegelaten in het invloedsgebied van de buisleidingen volledig zijn gerealiseerd, voorkomt het bestemmingsplan dat de personendichtheid in het invloedsgebied van het plangebied toeneemt. Het GR hoeft dus niet te worden verantwoord.

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de Regeling externe veiligheid buisleidingen is er aan weerszijden van de buisleiding een belemmeringsstrook aanwezig. De belemmeringsstrook is er ten behoeve van het onderhoud en de beveiliging van de buisleiding. Het gaat om een 4 meter brede strook aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Ter plaatse van de belemmeringsstrook mogen geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Voor het toelaten van andere bouwwerken, grondwerken of werkzaamheden gelden restricties, waarmee wordt voorkomen dat de integriteit van de buisleiding wordt aangetast.

Structuurvisie buisleidingen

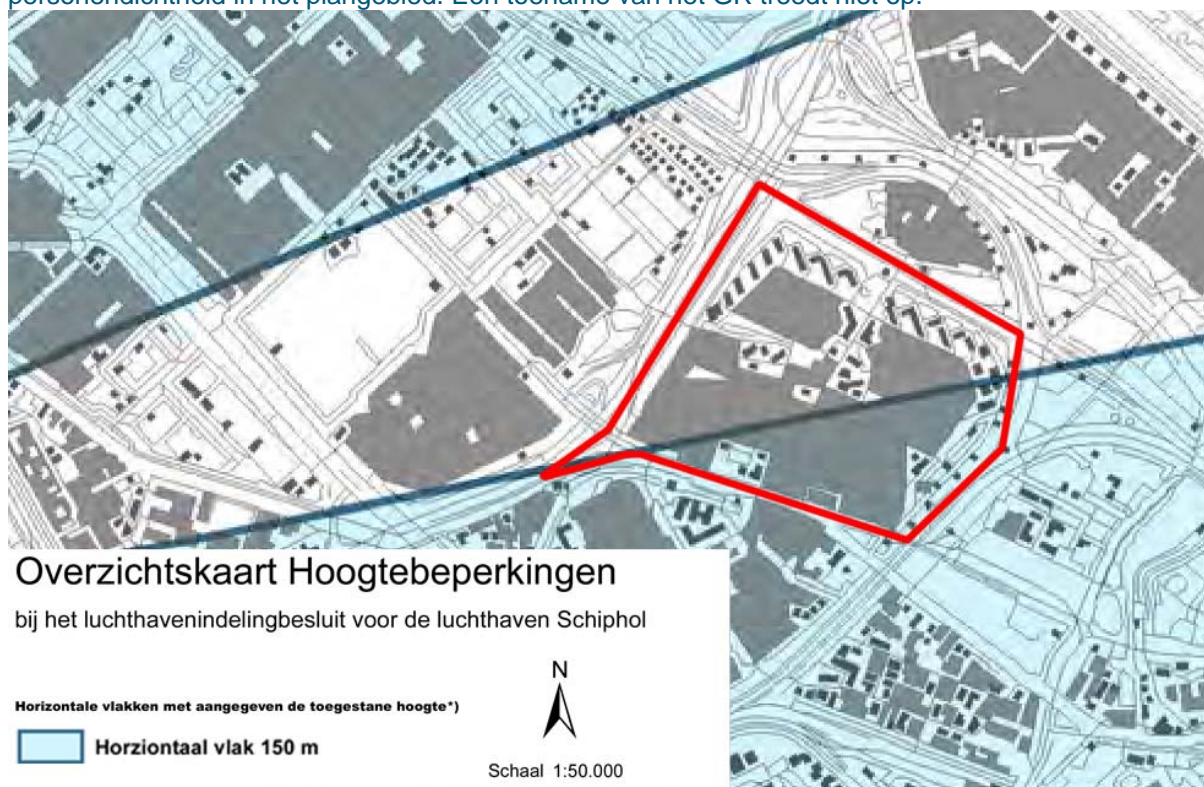
Structuurvisie Buisleidingen dateert uit 1985. Momenteel is het Rijk bezig met een nieuwe Structuurvisie buisleidingen. Deze Structuurvisie buisleidingen bevat een lange termijnvisie op het buisleidingtransport van gevaarlijke stoffen (gas, olie, chemicaliën en CO₂), zoals de reservering van

ruimte voor toekomstige buisleidingen. Voor deze Structuurvisie buisleidingen is een visiekaart ontwikkeld met hoofdverbindingen die van nationaal belang zijn. Op basis van de hoofdlijnen uit de Structuurvisie dienen provincies en gemeenten het exacte buisleidingstracé te bepalen en in het bestemmingsplan vast te leggen. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk bundeling met bestaande buisleiding(-stroken).

De structuurvisie (oud én nieuw) voorziet ter plaatse van het plangebied niet in een nieuw buisleidingstracé.

Schiphol

De locatie is gelegen onder een luchtvaartroute voor Schiphol. Aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden PR 10⁻⁶ wordt voldaan. Het plangebied ligt immers buiten het beperkingengebied voor (beperkt) kwetsbare objecten uit oogpunt van externe veiligheid (of geluidhinder), zoals dat is vastgelegd met het Luchthavenindelingbesluit. Het GR voldoet aan de oriëntatiewaarde. Ten opzichte van de onderliggende plannen voorkomt het bestemmingsplan een toename van de personendichtheid in het plangebied. Een toename van het GR treedt niet op.



Afbeelding 5.6: Blauw gearceerd het gebied ter plaatse van het plangebied (rood omlijnd) met hoogtebeperkingen

Het plangebied heeft betrekking op gronden die deel uitmaken van het gebied met hoogtebeperkingen, die zijn vastgesteld met het Luchthavenindelingbesluit. In het luchtruim dat is bestemd voor opstijgend en dalend vliegverkeer mogen immers geen obstakels worden toegelaten. Het gaat ter plaatse van het plangebied om het blauw gearceerde gebied. Hier mogen objecten die hoger zijn dan 150 meter boven het maaiveld van Schiphol (i.c. NAP +146 m) niet worden toegelaten. Het bestemmingsplan staat geen objecten toe die hoger zijn dan NAP +146 m..

Het bestemmingsplan voldoet aan het Luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol.

5.6 Bodemkwaliteit

Wettelijk kader/inleiding

In verband met de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dient onderzoek verricht te worden naar de (te verwachten) bodemkwaliteit in het plangebied door het raadplegen van beschikbare bodemgegevens. Een nieuwe bestemming mag pas worden toegekend als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Daar waar sprake is van herbestemmen van bestaande situaties kan een diepgaand inzicht in de bodemsituatie vooraf achterwege blijven.

Situatie plangebied

De gemeente Diemen ligt in een veenpolder ontstaan door veeninklinking aan de rivier de Diem. Vanaf de ontginning omstreeks 1100 tot aan de woningbouw was het gebruik agrarisch. Door de eeuwen zijn de weilanden bemest (het zogenaamde toemaakdek). De 20 à 30 cm dikke toemaaklaag kan verhoogde concentraties zware metalen (lood, zink en koper) en PAK's (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) bevatten. De eventuele verontreiniging aan de toemaaklaag verspreidt niet met het grondwater en vormt daardoor geen belemmering voor de gebruikers. Voor woningbouw dienden de grondmechanische eigenschappen van de oorspronkelijke bodem te worden verbeterd. Voor de noodzakelijke drooglegging diende ook het maaiveldpeil te worden verhoogd ten opzichte van het polderpeil. Voor het bouwen zijn de woongebieden daarom van oudsher opgehoogd.

In Diemen Centrum is derhalve sprake van een historisch verontreinigde ophooglaag. Hierdoor is de bodem in het algemeen licht tot plaatselijk sterk verontreinigd. Deze bodemkwaliteit is kenmerkend voor de oudere bebouwingsdelen van Diemen en wordt veelal veroorzaakt door het jaren lang ophogen met puin, kolen, sintels en dergelijke. Tevens zijn de meeste woningen gebouwd voor de aanleg van aardgasnet, behalve het gebied ten noorden van de lijn Oranjelaan - Julianaplantsoen dat na 1960 is gebouwd en in het algemeen niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. In Diemen Centrum, dus ten zuiden van de lijn Oranjelaan - Julianaplantsoen kan soms nog een plaatselijk, al dan niet gesaneerde, ondergrondse tank worden aangetroffen. Deze kan plaatselijk tot een bodemverontreiniging met minerale olie hebben geleid. Veelal is met de tanksanering ook de verontreiniging met minerale olie opgeruimd.

Voor de ontwikkeling van het centrumplan en de wegreconstructies in het centrum van Diemen zijn enkele onderzoeken uitgevoerd. Bij de vestiging van het benzinestation is uitvoerig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoeken rond het Centrumplan hebben echter geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond en vormen derhalve geen beletsel voor de ontwikkeling van het Centrumplan. De ontwikkeling van het Centrumplan heeft een andere procedure en daarom wordt dit niet meegenomen in dit bestemmingsplan.

Ruimzicht oost en Ruimzicht west

Het gebied ten noorden van de lijn Oranjelaan - Julianaplantsoen (Ruimzicht west en -oost) is omstreeks 1960 circa 1 à 2 meter opgehoogd met ophoogmateriaal (zand) waarvan de kwaliteit niet exact bekend is. Er wordt niet verwacht dat deze tot noemenswaardige bodemverontreiniging heeft geleid. In het algemeen is de bodem niet tot maximaal licht verontreinigd. Voor Ruimzicht west is in 2011 een grootschalig onderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten bleek dat vrijwel geen verontreinigingen werden aangetroffen. Over het gebied Ruimzicht oost zijn weinig onderzoeken bekend, omdat vanaf de woningbouw rond 1960 geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden die een bodemonderzoek rechtvaardigen. Bodemverontreiniging door de ophooglaag (aangebracht voor de woningbouw), of door lokale activiteiten kan echter niet op voorhand worden uitgesloten. Uit enkele beschikbare onderzoeken, veelal in het kader van een bouwaanvraag uitgevoerd, komen geen bijzonderheden naar voren.

Bodemkwaliteitskaart

Er is een definitieve regionale bodemkwaliteitskaart met een bijbehorende Nota bodembeheer. Deze dient nog formeel te worden vastgesteld. Uit de bodemkaarten van adviesbureau CSO van 6 februari 2012 blijkt het gehele gebied Diemen Centrum te vallen binnen bodemfunctieklasse 'wonen' (bovengrond en ondergrond is zand). De ondergrond van de verwachte bodemkwaliteit valt in bodemkwaliteitsklasse 'industrie'. De bovengrond valt in de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'.

Ten zuiden van de Oranjeplantsoen en Prinses Beatrixlaan valt de boven- en ondergrond in kwaliteitsklasse industrie. Dat betekent o.a. dat grond uit Diemen Centrum niet onbeperkt als bodem elders mag worden toegepast (tenzij het tegendeel blijkt uit bijvoorbeeld een bodemrapport of partijkeuring). De bodemkwaliteitskaart plus de bijbehorende Nota bodembeheer wordt naar verwachting eind 2012 van kracht. Omgekeerd mag grond afkomstig uit Ruimzicht west en -oost, conform de uitgangspunten van de bodemkwaliteitskaart, in principe wel in een zone die de bodemfunctie 'wonen' heeft, worden toegepast

Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

5.7 Water

Algemeen

In de gemeente Diemen wordt gestreefd naar een duurzaam, veilig en gezond waterbeheer. In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen en de veelheid aan (verouderde) bestemmingsplannen heeft de Gemeente Diemen besloten voor het gehele centrumgebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Uitgaande van een conserverend karakter voegt dit bestemmingsplan alle oude plannen samen en biedt het een nieuw actueel juridisch planologisch kader. Omdat ontwikkelingen in het waterbeleid en –wetgeving evenals plannen een uitwerking hebben op de inrichting van het watersysteem en de waterketen, is het proces van de watertoets gevolgd.

Waterbeleid

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals "water in de stad" en "water als mede ordenend principe" en het streven naar "duurzame en robuuste watersystemen" zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid en geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren).
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Water gerelateerde plannen en beleid gemeente Diemen

- Startovereenkomst 'Waterbeleid 21^e eeuw' (WB21),
- Nationaal Waterplan 2010-2015 (ministerie van I&M),
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2010,
- Stroomgebiedsbeheerplan Rijn-West (Regionaal ambtelijk overleg Rijn-West),
- Handreiking Watertoets (ministerie van I&M),
- Provinciaal Waterplan 2010-2015 (Provincie Noord-Holland),
- Waterbeheersplan 2010-2015 (Waterschap Amstel, Gooi en Vecht),
- Keur AGV 2011 (Waterschap Amstel, Gooi en Vecht),
- Watergebiedsplan Bijlmerring 2012 (Waterschap Amstel, Gooi en Vecht),
- Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Diemen 2009-2013 (gemeente Diemen),
- Waterplan Diemen 2010-2028 (gemeente Diemen).

In het stroomgebiedsbeheersplan is het Europees beleid met betrekking tot de Kader Richtlijn Water (KRW) uitgewerkt. Het nationaal waterplan, het stroomgebiedsbeheerplan, het provinciaal waterplan en het waterbeheersplan zijn wettelijke plannen die voortkomen uit de Waterwet (WW, 2009). De handreiking watertoets is een uitwerking van de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO, 2006). En de Wet Milieubeheer (WM, 1979) verplicht de gemeente Diemen tot het opstellen van een GRP. Het stedelijk of gemeentelijk waterplan is een zogenaamd buitenwettelijk plan en wordt opgesteld wanneer hiervoor urgente noodzaak bestaat en/of wanneer dit bestuurlijk is afgesproken.

Het realiseren van de doelen en uitgangspunten van het vigerende waterbeleid is een gezamenlijke opgave. Dit is afgesproken in het Nationaal Bestuursakkoord Water (2010) door de ondertekening van het Rijk, de provincies in het samenwerkingsverband Interprovinciaal Overleg, de Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Basisprincipes uit het NBW 2010 zijn:

- "meer ruimte voor water";
- "voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd";
- "stand still situatie: géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit".

In opdracht van de gemeente Diemen en in samenwerking met AGV evenals de burgers van de gemeente Diemen, is het “Waterplan Diemen 2010-2028 – Diemen zet water op de kaart” (Tauw, oktober 2009) opgesteld. Naast regels en voorschriften (Keur en Keurbesluit, 2011) geeft AGV aan welk beleid en welke criteria (Beleidsregels, 2011) aangehouden moeten worden in en rond het oppervlaktewatersysteem (kwantiteit en kwaliteit) en met betrekking tot waterveiligheid (keringen).

Ook dient rekening te worden gehouden met het provinciaal beleid voor grondwaterbeschermingsgebieden en het gemeentelijk beleid op basis van de uitvoering van gemeentelijke zorgtaken voor de afvoer van afvalwater, hemelwater en de beheersing van freatisch grondwater. Voor het plangebied zijn dat de Provincie Noord-Holland en de gemeente Diemen.

In deze waterparagraaf zijn de waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied Centrum op hoofdlijnen beschreven door vertaling van het genoemde vigerend waterbeleid naar het gewenste waterbeheer.

Op 15 mei 2012 heeft een vooroverleg tussen het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en Royal Haskoning plaatsgevonden. Tijdens dit overleg is besproken dat het om een conserverend bestemmingsplan gaat. Bovendien is afgesproken dat de concept waterparagraaf aan AGV voorgelegd wordt, voordat het de ruimtelijke procedure in gaat.



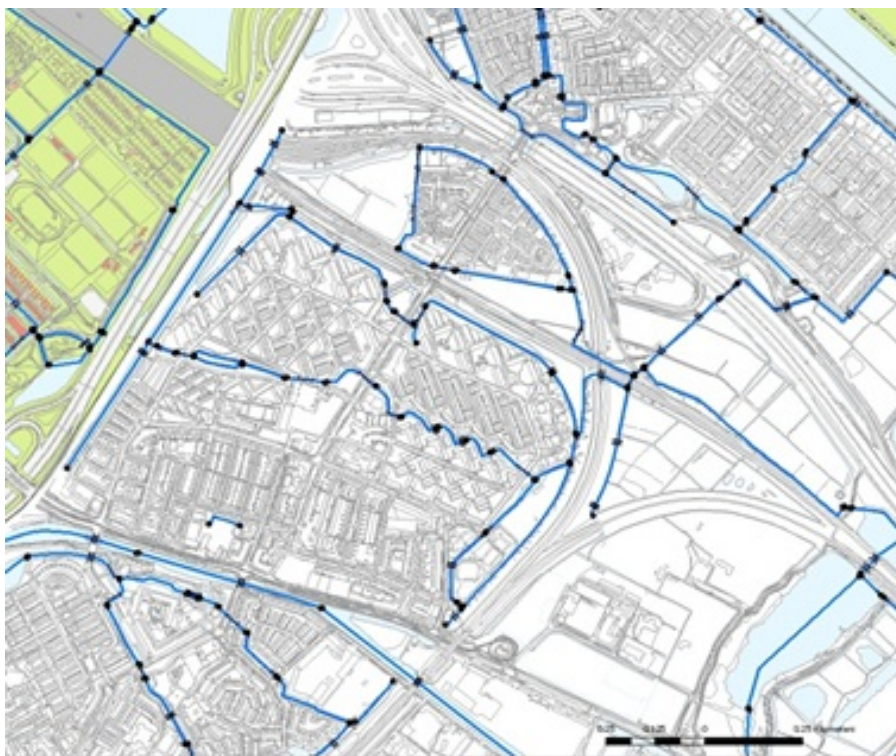
Afbeelding 5.7 Ligging van het plangebied Centrum

Plangebied

Het plangebied is gelegen in Diemen en wordt begrensd door de rijksweg A10 aan de westzijde en de Muiderstraatweg aan de zuidzijde. Aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door het spoor. In afbeelding 5.7 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Watersysteem

Het watersysteem in het plangebied behoort tot het beheersgebied van AGV en is gelegen in de Diempolder. In het plangebied liggen een aantal primaire watergangen. In afbeelding 5.8 is een kaart met het oppervlaktewatersysteem opgenomen. De watergangen en kavelsloten zijn bemalen.



Afbeelding 5.8 Watersysteem van het plangebied

Huidig gebruik en plannen

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als gemengd stedelijk (bebouwd) gebied en heeft het watersysteem de functie 'stedelijk water'. In het centrum van Diemen vindt een herontwikkeling plaats. Deze herontwikkeling is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Noordflank Diemen-Centrum, welke vastgesteld is in januari 2010.

In het onderhavige bestemmingsplan Diemen Centrum vallen de wijzigingen in Noordflank Diemen Centrum onder de huidige situatie. Hiermee heeft de actualisatie van het bestemmingsplan Diemen Centrum een conserverend karakter.

Peilbeheer

De Diempolder bestaat uit één peilgebied. Eind 2011 is het Peilbesluit Bijlmerring vastgesteld. Mede op basis van de actuele waterpeilen is hierin een zomerpeil van NAP -1,90 m en een winterpeil van NAP -1,98 m vastgesteld.

Waterberging en veiligheid

Bij de NBW¹ analyse is getoetst of het grondgebruik voldoet aan de normen voor het voorkomen van regionale wateroverlast (bij de verwachte klimaatontwikkelingen, middenscenario 2050). Op basis van de gebruiksfunctie "stedelijk gebied" mag niet vaker dan eens in de 100 jaar oppervlaktewateroverlast optreden op maaiveld. Uit de NBW-toetsing blijkt dat in de Diempolder, waar het plangebied is gelegen, geen ruimtelijke wateropgave is bepaald (Watersysteemboek Bijlmerring, 2010).

Wanneer water wordt gedempt en/of het verharde oppervlak toeneemt, is daarvoor compenserende waterberging nodig. De herontwikkeling Diemen Centrum maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Noordflank Diemen-Centrum, welke vastgesteld is in januari 2010. Omdat de herontwikkeling Diemen Centrum is meegenomen als huidige situatie heeft het bestemmingsplan Diemen Centrum een conserverend karakter.

In en rond het plangebied liggen geen primaire waterkeringen. Wel zijn langs de Weespertrekvaart aan de westzijde (Diemerkade) en aan de zuidzijde (Hartveldseweg) van het plangebied secundaire keringen (direct) gelegen.

¹ Nationaal Bestuursakkoord Water (juni, 2010)

Wateraan- en afvoer

Op de Diemerpolder wordt op twee plaatsen water ingelaten. Vanuit de Diem direct ten zuiden van Rijksweg A1 (ø315mm) en een tweekrassing vanuit de Ringvaart in het noordwesten van de polder bij de Ouddiemerlaan (ø250mm en ø160mm). Het water stroomt via de hoofdwatertangen naar de meest oostelijke hoek waar het water wordt uitgeslagen op de Diem.

Het gemaal van de Diemerpolder heeft een capaciteit van 50 m³/min. De Ringvaart in het westen is afgesloten van de Weespertrekvaart en wordt nu met een opvoergemaal vanuit en een aflat naar het hoofdvak op peil gehouden. Hierdoor ontstaat een circulatiesysteem in de singels van Diemen en is extra circulatie van gebiedseigen water niet noodzakelijk.

Watertangen, oevers en kunstwerken

In de huidige situatie hebben de watertangen in het plangebied een betrekkelijk kleine watertdiepte (0,6 meter tot 1,0 meter). De oevers hebben een beschoeiing en/of hebben een relatief steil talud. Permanent watervoerende hoofdwatertangen in het stedelijke gebied dienen te voldoen aan een technisch (hydraulisch) profiel en hebben bij voorkeur een watertdiepte van 1,0 m bij streefpeil, een minimale bodembreedte van 2 m en een talud onder water van 2:3 of flauwer.

Boven watertpeil is het talud en de inrichting van de oevers afhankelijk van de functie, de beschikbare ruimte en de wijze van onderhoud. Aan beide zijden van een A-watertang is een beschermingszone van 5 m aanwezig. In het Stedelijk watertplan van de gemeente Diemen zijn hoofdwatertangen met een natuurwaarde aangeven waarbij gestreefd wordt om 50% van de oevers natuurvriendelijk in te richten.

Ter plaatse van kruisingen met infrastructuur zijn de watertangen verbonden met duikers. Indien nieuwe kruisingen worden voorgesteld genieten bruggen de voorkeur. Dimensies van eventuele nieuwe watertangen, oevers en kunstwerken worden nader uitgewerkt en gecontroleerd op de hydraulische uitgangspunten voor opstuwing en stroomsnelheid (zie Keur AGV 2011).

Riolering en afkoppelen

In het plangebied is een rioelstelsel van het gemengde type gelegen. Het noordelijk deel van het plangebied is afgekoppeld. Hemelwater wordt hier niet meer op het gemengd rioel geloosd. Wanneer hiervoor aanleiding is, bij herinrichting of vervanging, wordt ook het rioel in het overige centrumgebied vervangen door een gescheiden type (uitgangspunt conform het Watertplan Diemen evenals GRP Diemen). Hemelwater wordt niet meer afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (awzi). Aanvullende lokale maatregelen om het afstromend hemelwater lokaal te behandelen kunnen nodig zijn.

Hoogteligging, bodemopbouw en grondwater

De data in het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) is verkregen vanuit de lucht, door over Nederland te vliegen. Het plangebied is grotendeels bebouwd. Hoogbouw en laagbouw wisselen elkaar af. Hierdoor is het lastig om de maaiveldhoogte te bepalen. In het plangebied ligt de maaiveldhoogte tussen NAP -1,09 m en NAP -2,45 m.

De ondergrond van de Diemerpolder is veen. In het gebied komen van nature Waardveengronden en weideveengronden voor. Het gebied is ingeklonken, De bodemdaling bedroeg in de periode 1973 – 2004 circa 2,2 cm/jaar.

De Diemerpolder is vrijwel kwelneutraal. De berekende gemiddelde infiltratie voor Diemerpolder bedraagt 0,2 mm/dag (Royal Haskoning, 2007). Op de grens met de Watergraafsmeer, ter hoogte van de A10, komt redelijk sterke infiltratie voor. Langs de Diem treedt lichte kwel op als gevolg van de hogere watertstand in de Diem.

Waterkwaliteit en ecologie

De huidige waterkwaliteit in de Diemerpolder is redelijk voedselrijk (hoge gehalten nutriënten). Lokaal wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater ook bepaald door het uittredende kwelwater. In combinatie met droog en warm weer kunnen de watertstanden in de polder uitzakken. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofstructuur. In het plangebied liggen geen natte ecologische verbindingzones (Watertplan Diemen, 2009).

Ten einde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen moeten maatregelen in het bedrijventerrein voorkomen dat verontreinigingen in het open water geraken (zie ook aspect 'riolering en afkoppelen'). Deze maatregelen zullen zowel materiaalvoorschriften in de eventuele nieuwbouw of bij vervanging betreffen als het voorkomen dat verontreinigingen via de verharding in het water belanden.

Beheer- en onderhoud

AGV is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het boezemwater, het hoofdwatersysteem, de kunstwerken in het hoofdwatersysteem en de gemalen. Elk peilgebied is voorzien van een peilschaal waarop het peil ten opzichte van NAP afgelezen kan worden. De ligging moet zodanig zijn dat ze representatief, gemakkelijk zichtbaar en toegankelijk zijn.

Samenvattend

Voor Diemen Centrum wordt gestreefd naar een duurzaam, veilig en gezond waterbeheer. Het nieuwe bestemmingsplan Diemen Centrum continueert het bestaande gebruik. Het bestemmingsplan voegt de verschillende oude plannen samen en biedt hiermee een nieuw actueel juridisch planologisch kader.

De herontwikkeling Diemen Centrum maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Noordflank Diemen-Centrum, welke vastgesteld is in januari 2010. Omdat de herontwikkeling Diemen Centrum is meegenomen als huidige situatie heeft het bestemmingsplan Diemen Centrum een conserverend karakter. Een nadere uitwerking van de waterhuishouding en riolering in een "waterstructuurplan Noordflank Diemen-Centrum" valt buiten het bereik van deze waterparagraaf.

5.8 Ecologie

Wettelijk kader

De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en nationale wet- en regelgeving, waarin een onderscheid wordt gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998.

Soortenbescherming

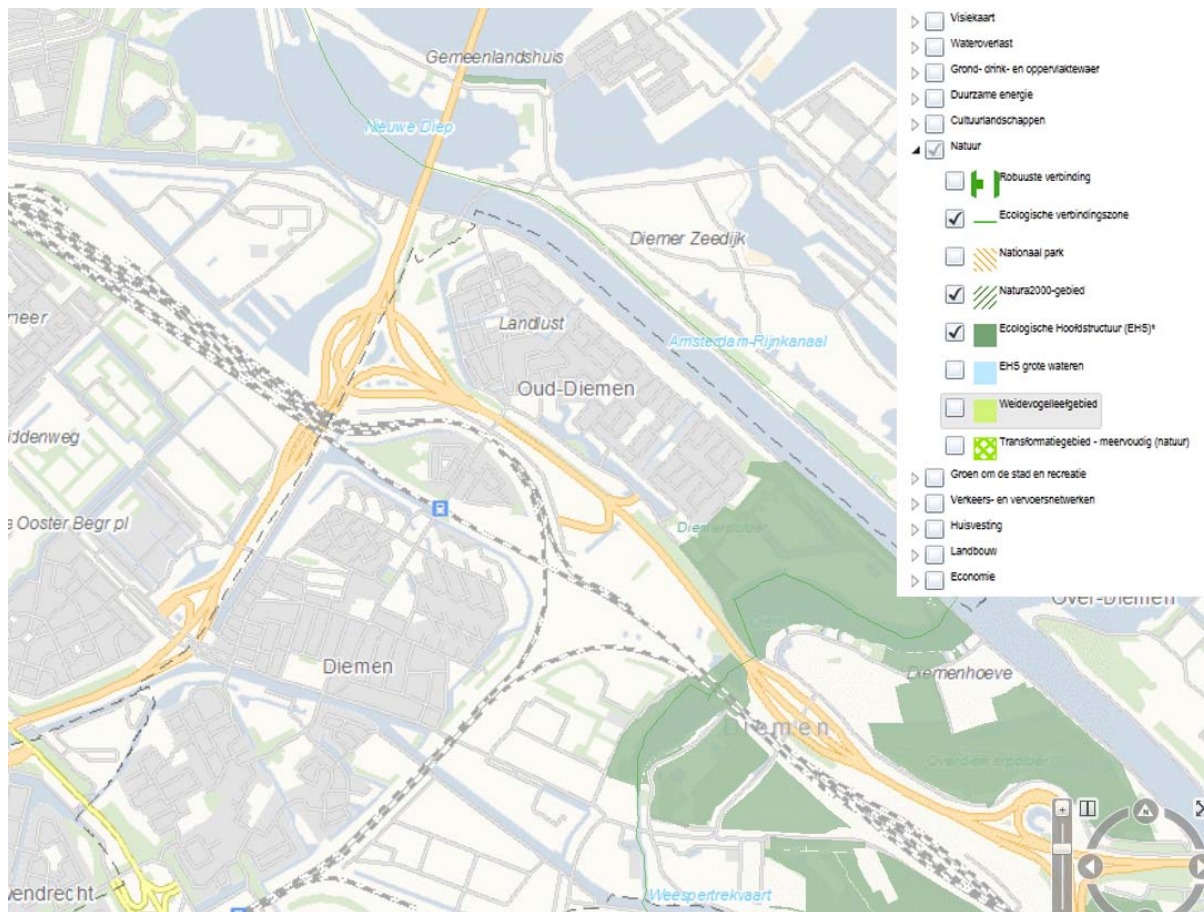
Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kan worden afgeweken van de verbodsbepalingen middels ontheffingen. Er bestaan drie beschermingsregimes voor drie verschillende groepen van beschermde soorten. Voor de algemeen beschermde soorten (tabel 1) geldt een algemene ontheffing voor ruimtelijke ingrepen. Ook voor de overige beschermde soorten (tabel 2) is ontheffing mogelijk, mits wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (tabel 3) kan enkel afgeweken worden na een uitgebreide toetsing.

Gebiedsbescherming

Door middel van gebiedsbescherming wordt een beschermingskader geboden voor de flora en fauna binnen aangewezen beschermde gebieden. Hieronder vallen de speciale beschermingszones volgens de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), beschermde natuurmonumenten en staatsnatuurmonumenten. Een belangrijk onderdeel van de Natuurbeschermingswet is dat er geen vergunning gegeven mag worden voor handelingen of projecten die schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van de habitats van soorten, waarvoor een gebied is aangewezen. Wanneer niet op voorhand uitgesloten kan worden dat er schadelijke effecten kunnen optreden, dan dient de initiatiefnemer een 'passende beoordeling' te maken. Dat betekent een onderzoek naar alle aspecten van het project en welke gevolgen die kunnen hebben voor datgene wat bescherming geniet.

Natura2000 gebied

Het Europese parlement heeft het IJmeer benoemd tot speciale beschermingszone in het kader van Natura 2000. Ruimtelijke ingrepen in of nabij het gebied mogen geen invloed hebben op de vogelsoorten waarvoor het gebied als beschermingszone is aangewezen.



Afbeelding 5.9: Natura 2000 (Bron: Structuurvisie Noord Holland, 2007)

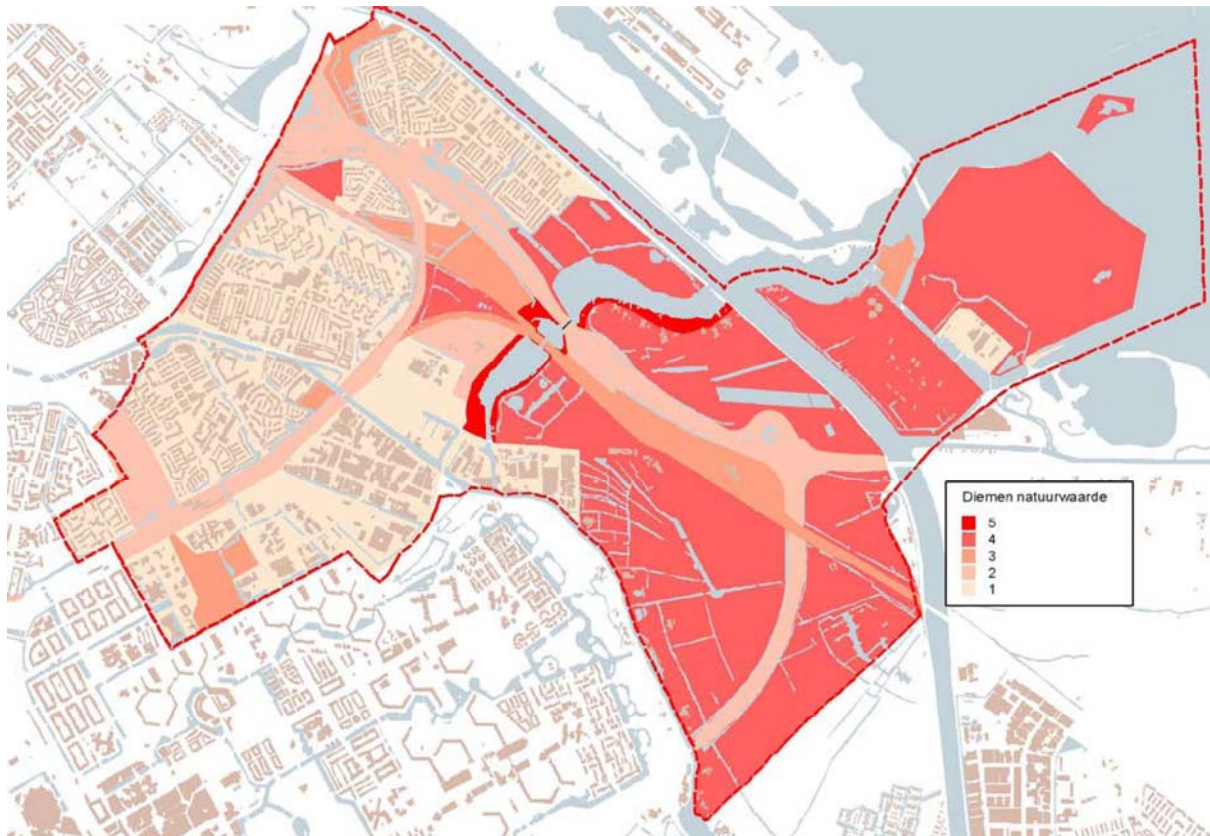
Natuurbeleidsplan en natuurwaardenkaart

In het Natuurbeleidsplan van de gemeente Diemen staan de ecologische waarden centraal. Diemen zorgt voor goede leefomstandigheden voor plant- en diersoorten en meer recreatieve mogelijkheden voor fietsers en wandelaars. Daarnaast streeft Diemen naar het in stand houden en verbeteren van de ecologische verbindingen.

Dit is vertaald naar 5 uitgangspunten:

- de kerngebieden en ondersteunende gebieden worden optimaal ingericht en beheerd voor betreffende doelsoorten;
- de knelpunten in het systeem van ecologische verbindingzones worden opgelost;
- de natuurwaarden in de woonwijken worden verhoogd;
- alle natuur wordt zo toegankelijk mogelijk gemaakt voor recreanten;
- het leefgebied van de ringslang in stand houden en uitbreiden.

Naast het Natuurbeleidsplan Diemen is er een Natuurwaardenkaart opgesteld tezamen met andere Natuurthema's van de Gemeente Diemen (2007). Hiervoor is zowel de stadsnatuur, als natuur van de recreatiegebieden aan de oostkant van de gemeente Diemen geïnventariseerd en in kaart gebracht. Deze gegevens zijn gebruikt om een natuurwaardenkaart te maken. De natuurwaarde is afgeleid uit: de biodiversiteit, de natuurlijkheid, de (on)vervangbaarheid en de rol in de ecologische structuur. De klassen zijn op een schaal van laag (1) tot hoog (5) verdeeld.



Afbeelding 5.10: Natuurwaardenkaart in vijf klassen (Bron: Natuurbeleidsplan Diemen september 2007)

Conclusie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS of Natura2000 gebied. De EHS ligt op een kilometer afstand van het plangebied, het Natura2000 op circa 3 kilometer.

Binnen het plangebied komt grotendeels natuurwaarde klasse 1 voor. Langs het spoor bevindt zich een klein deel klasse 2. Door het plangebied lopen enkele ecologische verbindingen. Deze bevinden zich rondom en dwars door het centrum, langs het spoor en ringdijk, langs waterpartijen en naast de straten Henry Dunantlaan en René Cassinlaan. De ecologische verbinding naast de straten Henry Dunantlaan en René Cassinlaan zijn verbonden door middel van een faunatunnel.

Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. Nader onderzoek op het gebied van beschermde natuurwaarden of soortenbescherming kan achterwege blijven.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

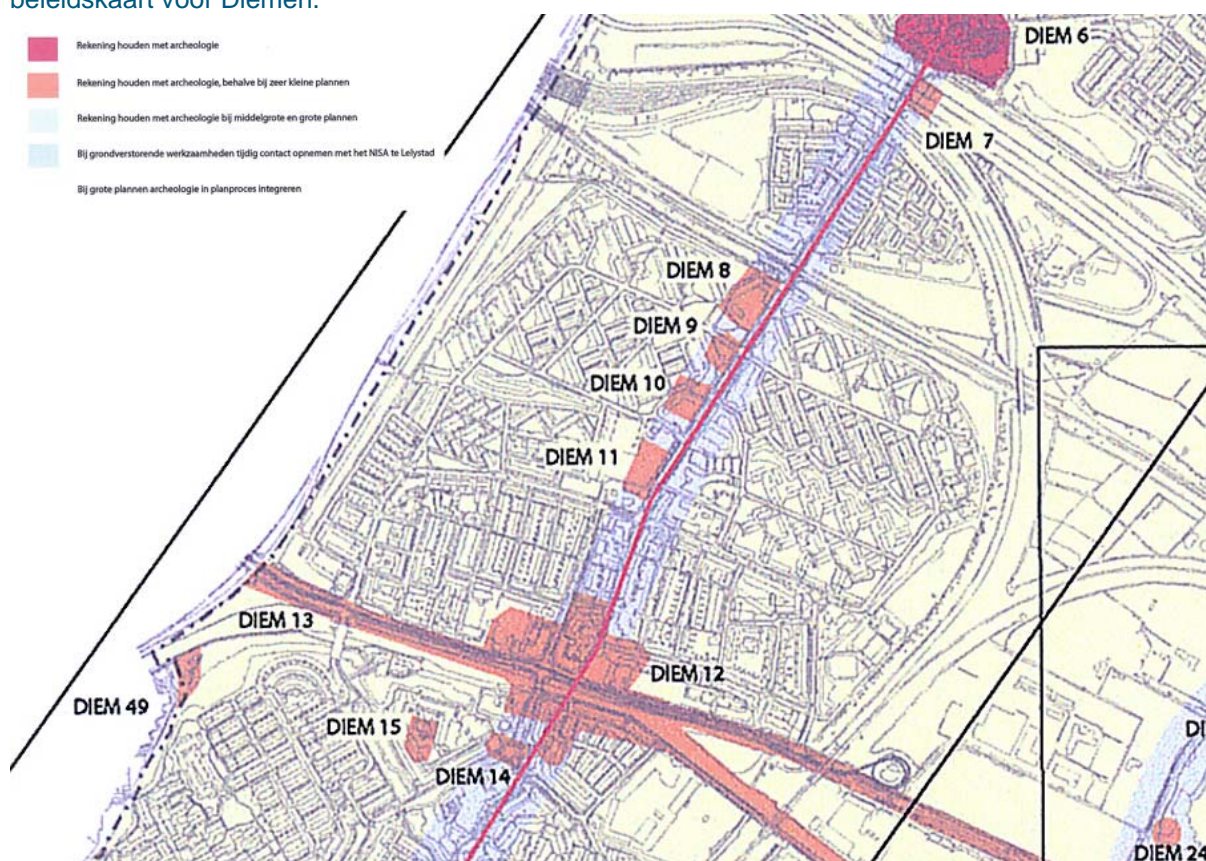
Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. In deze wet is vastgelegd dat gemeenten in het kader van ruimtelijke ordening ook rekening dienen te houden met het archeologisch erfgoed. In dat kader dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan inventariserend archeologisch onderzoek te worden gedaan, zodat in het plan - indien nodig - een passende regeling kan worden getroffen om aanwezige archeologische waarden te beschermen. In het kader van de modernisering van de Monumentenwet is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen dat in een bestemmingsplan niet alleen een beschrijving moet staan op welke wijze rekening gehouden wordt met aanwezige of te verwachten monumenten in de grond (archeologie), maar ook met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Holland

Deze kaart geeft inzicht in de archeologische-, historisch-, stedenbouwkundige- en de historisch-geografische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn van belang voor de identiteit, de herkenbaarheid en het karakter van een gebied of een dorp. De cultuurhistorische waarden moeten in een vroeg stadium van planontwikkeling worden geïnventariseerd bij het ontwerp worden gebruikt en bij de vaststelling worden meegewogen. Er moet onderbouwd worden aangegeven op welke wijze het culturele erfgoed zoveel mogelijk behouden blijft, hersteld of als inspiratiebron gebruikt wordt voor nieuwe ontwikkelingen.

Beleidsnota Cultuurhistorie Diemen

Diemen streeft naar het beschermen en versterken van haar cultuurhistorische waarden. De gemeente heeft, via het bestemmingsplan, een juridisch instrument in handen dat bescherming biedt aan ongewenste ontwikkelingen. Cultuurhistorische waarden (monumenten, beeldbepalende wanden/panden en archeologische terreinen) moeten dan ook worden opgenomen in de herziening van bestemmingsplannen. De gemeente raadpleegt bij het opstellen van plannen de archeologische beleidskaart voor Diemen.



Afbeelding 5.11: Archeologiekartaar gemeente Diemen

Conclusie

Volgens de gemeentelijke archeologiekartaar bevindt zich in het plangebied een oorspronkelijke ontginningsas, de Ouddiemerlaan/Ouderkerklaan. Hierlangs kunnen in de ondergrond nog resten worden aangetroffen van ontginningsnederzettingen uit de middeleeuwen. Bij grondroerende werkzaamheden met een grote oppervlakte (meer dan 500 m²) die de waardevolle archeologische bodemlagen zullen raken, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden. Middels een dubbelbestemming archeologie zijn deze archeologische waarden beschermd.

Ook bevinden zich in het plangebied panden waarvan de gevels van cultuurhistorische waarde zijn. Deze panden bevinden zich in de Jan Bertsstraat, Ouddiemerlaan en de Burgemeester de Kievietstraat. De hoofdvorm van deze panden mag niet worden gewijzigd.

Aanwezige monumenten

Binnen het plangebied zijn enkele monumenten en historisch waardevolle panden aanwezig. Schuilkerk 'De Hoop' en R.K. Sint Petrusbandenkerk met pastorie betreffen rijksmonumenten die bescherming van rijkswege genieten. Een historisch waardevol pand betreft het pand de smederij 'De Smidse' uit 1749 aan de Ouddiemerlaan 19. Dit pand is een gemeentelijk monument.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is een ruimtelijk besluit, waarin de regels voor het gebruik en het bebouwen van gronden worden vastgelegd. In een bestemmingsplan wordt door middel van bestemmingen en aanvullende aanduidingen aangegeven op welke gronden welke functies toegestaan zijn en hoe deze gronden bebouwd mogen worden.

Het bestemmingsplan is een digitaal bestand in gml-formaat, waarin geometrisch bepaalde planobjecten zijn vastgelegd. Technisch gezien is een bestemmingsplan zodoende een verzameling objecten (zoals bestemmingsvlakken), waaraan informatie (zoals ligging en naam) is gekoppeld. Om het plan te kunnen raadplegen zijn in feite drie onderdelen van belang:

- een digitale en analoge verbeelding van de geometrisch bepaalde planobjecten (verbeelding);
- de juridisch bindende regels van het bestemmingsplan (planregels);
- een bijbehorende toelichting (plantoelichting).

Het bestemmingsplan kan geraadpleegd worden door middel van computersoftware; in ieder geval via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl. Met de software kunnen verschillende kaarten van het bestemmingsplan opgeroepen worden door het aan- of uitvinken van planobjecten. Door interactie met het kaartbeeld worden de regels van de betreffende bestemmingen weergegeven. Ook kan de toelichting worden opgeroepen.

Om de vergelijkbaarheid te bevorderen bestaat er een landelijke standaard voor de verbeelding van bestemmingsplannen (SVBP2008). De toepassing van de SVBP2008 is verplicht. Hiermee wordt geborgd dat alle bestemmingsplannen overeenkomen voor wat betreft kleurgebruik, naamgeving, gebruik van arceringen en dergelijke.

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de koppeling tussen de regels en de kaart. In de volgende paragraaf staat uitgelegd welke systematiek voor dit bestemmingsplan gehanteerd is en hoe de eigenschappen van het plangebied zich hebben vertaald in de toegekende bestemmingen. De paragraaf daarna geeft een korte toelichting per artikel van de planregels. In de laatste paragraaf wordt ingegaan op de handhaving van het bestemmingsplan.

6.2 Plansystematiek

De hoofdopzet van het bestemmingsplan sluit aan bij de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In principe zijn de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van de vigerende bestemmingsplannen gehandhaafd. Deze bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn getoetst aan de bestaande situatie en waar nodig geactualiseerd. Verder acht de gemeente het wenselijk dat de inhoud van diverse bestemmingsplannen in de gemeente overeenkomt. Dit geldt zowel voor de bestemmingen die toezien op het openbaar gebied, zoals groen- en verkeersbestemmingen als bestemmingen voor woningen en bedrijven.

6.3 Indeling regels

Het bestemmingsplan is opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Hierin zijn regels opgenomen over onder andere de indeling van de planregels en de naamgeving van bestemmingen. De planregels kennen standaard vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de planregels. Dit artikel voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel is bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. Evenals de begripsbepalingen voorkomen de bepalingen inzake de wijze van meten interpretatieverschillen bij de toepassing van de planregels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3: Centrum

De voor centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca en wonen. Er zijn horecabedrijven toegestaan tot en met categorie 3. De maximale goot- en bouwhoogte zijn ter plaatse aangeduid en de maximale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 10% van het bouwperceel. Woningen zijn binnen deze bestemming alleen toegestaan boven de winkels en voorziening. Wonen op de begane grond is niet toegestaan. Wel kan wonen op de begane grond ondergeschikt zijn. Dit is bedoeld voor bijvoorbeeld toegang, entreeportalen, berging en garage. Het aantal parkeerplaatsen in de parkeerkelder Diemerplein is geregeld door middel van de aanduidingen 'specifieke vorm van centrum - kelder'. Ter plaatse van deze aanduidingen mag het gezamenlijke aantal parkeerplaatsen in totaal niet minder dan 400 bedragen.

Artikel 4 t/m 8: Gemengd - 1 t/m 5

In het plangebied zijn vijf gemengde bestemmingen aanwezig. Voor een deel komen deze bestemmingen met elkaar overeen. Zo zijn de functies dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen in alle gemengde bestemmingen aanwezig. Bij Gemengd - 2 is naast dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen ook wonen toegestaan. In Gemengd - 3 zitten de voornoemde functies ook en zijn daarnaast ook bedrijven tot en met categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten mogelijk.

Gemengd - 4 is bestemd voor detailhandel, bedrijven en wonen. Wonen is echter niet overal toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen op de begane grond niet toegestaan. Wonen is hier op de begane grond wel ondergeschikt, bijvoorbeeld toegang, entreeportalen, berging en garage zijn wel toegestaan. De gronden voor Gemengd - 5 hebben dezelfde functies als gemengd - 4. Uitzondering is dat binnen de bestemming Gemengd - 5 ook horeca is toegestaan. Voor de gronden in de Arent Krijtsstraat is uitsluitend horeca van categorie 1 en 2a van de Staat van horeca-activiteiten toegestaan. Op deze locatie is de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-1' opgenomen. Waar deze aanduiding niet is opgenomen is horeca tot en met categorie 3 toegestaan.

Artikel 9: Groen

De gronden die voor groen aangewezen zijn bestemd voor groenvoorzieningen en ter plaatse van de aanduiding 'buurttuin' voor een gezamenlijke buurttuin. Het grondoppervlak van bergkasten en hobbykassen mag maximaal 50 m² zijn. De speeltuin binnen deze bestemming is aangeduid met de aanduiding 'speeltuin'. Ondergeschikte voorzieningen binnen deze bestemming zijn onder andere parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

Artikel 10: Horeca

De gronden die voor horeca aangewezen zijn bestemd voor horeca-activiteiten die horen tot categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten. Gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden en de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangeduid.

Artikel 11: Maatschappelijk - Begraafplaats

Deze bestemming is toegekend aan een begraafplaats. De begraafplaats is aan de Hartveldseweg gelegen en gebouwen hebben een maximale bouwhoogte van 4 meter.

Artikel 12: Maatschappelijk - Overige

Deze bestemming is toegekend aan maatschappelijke voorzieningen, voor zover het niet gaat om geluidsgevoelige objecten en bedrijfswoningen. Gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. De maximale goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangeduid. Ondergeschikt aan deze bestemming zijn ook horecavoorzieningen van categorie 1 t/m 3 toegestaan, uitsluitend op de begane grond

Artikel 13: Maatschappelijk - Scholen

Deze bestemming is toegekend aan de scholen die in het plangebied zijn gelegen. De maximale bouwhoogte en het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangeduid.

Artikel 14: Maatschappelijk - Wonen

De bestemming Maatschappelijk - Wonen is toegekend aan een zorgcentrum. Het zorgcentrum is aan de Arent Krijtsstraat gelegen. De maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangeduid.

Artikel 15: Recreatie

Deze bestemming is toegekend aan een kinderboerderij. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 10% en de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Artikel 16: Sport

De sportvelden, de tennisbanen en de sporthallen die zich in het oosten in het plangebied bevinden hebben de bestemming sport gekregen. Hier zijn bijgebouwen buiten het bouwvlak toegestaan waarbij het bebouwingspercentage maximaal 5% mag bedragen en de goothoogte maximaal 3 meter mag hebben. Er is binnen deze bestemmingen een aanduiding voor bedrijfswoning opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding is één bedrijfswoning toegestaan, met een maximum vloeroppervlak van 120 m².

Artikel 17: Tuin

Deze bestemming is toegekend aan tuinen. Uitsluitend mogen hier bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

Artikel 18: Verkeer

Deze bestemming is toegekend aan de gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen, tramvoorzieningen en verblijfsgebieden. Ter plaatse van de aanduiding verblijfsgebieden zijn bijzondere centrumdoeleinden toegestaan. Met bijzondere centrumdoeleinden wordt een weekmarkt en het jaarlijkse terugkerend evenement 'het Diemerfestijn' bedoeld. Gezien de jurisprudentie is voor deze bestaande evenementen een speciale aanduiding opgenomen. Ook geldt in deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' een kiosk. Een kiosk mag gebruikt worden voor detailhandel en lichte horeca van de categorie 1 en 2a van de Staat van horeca-activiteiten zoals opgenomen in Bijlage 2 behorende bij de planregels. Overige bouwwerken mogen niet hoger dan 8 meter zijn. Voor palen en masten geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Artikel 19: Verkeer - Railverkeer

Deze bestemming is toegekend aan railverkeer en kruisingen met het wegverkeer, stations en overige voorzieningen ten behoeve van het verkeer. Gebouwen mogen alleen binnen een bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduidingen 'volkstuin' zijn volkstuinten toegestaan. De oppervlakte van bergkasten en hobbykasten mag maximaal 18 m² per volkstuin bedragen en de hoogte hiervan mag maximaal 2,7 meter bedragen. Volkstuinten mogen niet als overnachting of permanente bewoning worden gebruikt. De aanduiding 'detailhandel' is opgenomen voor een kiosk. Een kiosk mag gebruikt worden voor detailhandel en lichte horeca van de categorie 1 en 2a van de Staat van horeca-activiteiten zoals opgenomen in Bijlage 2 behorende bij de planregels. Een kiosk mag maximaal 20 m² bedragen en de hoogte mag maximaal 4,0 meter zijn. Reclameborden mogen niet hoger zijn dan 5 meter en voor overige bouwwerken geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Artikel 20: Verkeer - Weg

Deze bestemming is toegekend aan wegen met meerdere doorgaande rijstroken, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten. In de bouwregels is ook met deze afwijkende functie rekening gehouden. Gebouwen zijn niet toegestaan. Voor reclameborden geldt een maximale bouwhoogte van 5 meter. Overige bouwwerken mogen niet hoger dan 15 meter zijn.

Artikel 21: Water

De waterpartijen die in openbaar gebied zijn gelegen en een waterbergende functie hebben zijn hierin bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Te denken valt bijvoorbeeld aan een (voetgangers)brug, een steiger, vlonder o.i.d.

Artikel 22: Wonen - 1

Deze gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld'. De garageboxen en een parkeergarage zijn ook ter plaatse van aanduidingen toegestaan. Op de begane grond zijn wel toegang, entreeportalen, berging en garage toegestaan. Wonen is hier ondergeschikt. Het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning is niet toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen op de begane grond niet toegestaan. Wonen is hier wel ondergeschikt toegestaan, zoals toegang entreeportalen, berging en garage. Ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw tot ten hoogste 50 m² mag gebruikt worden voor beroeps- en bedrijfsuitoefening. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tuin' mogen niet worden bebouwd.

Artikel 23: Wonen - 2

De bestemming Wonen - 2 is toegekend aan de woningen in het zuiden van het plangebied. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend grondgebonden woningen toegestaan. In deze bestemming is het mogelijk om een dakopbouw te realiseren. Garageboxen zijn ter plaatse van de aanduiding toegestaan. De garageboxen zijn uitgezonderd van het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. De bouwhoogte van garageboxen mag maximaal 3 meter bedragen en het bebouwingspercentage 100%.

Artikel 24: Leiding - Gas

Door het plangebied loopt een gasleiding. Deze dubbelbestemming is primair bestemd voor een aardgastransportleiding. Er mag uitsluitend gebouwd worden voor zover de veiligheid van een leiding of het functioneren van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder. Middels een omgevingsvergunning is het mogelijk om werken en/of werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 25 - 26: Waarde - Archeologie

De dubbelbestemming Waarde - Archeologie geldt voor de gronden waar - op basis van de gemeentelijke archeologiekartaal - sprake is van archeologische verwachtingswaarden. (zie ook hoofdstuk 5.9) Deze dubbelbestemming dient ter bescherming van deze waarden. In dit artikel wordt geregeld wanneer een archeologisch onderzoek vereist is en worden maatregelen ter bescherming van eventuele waarden voorgeschreven.

De bescherming van de archeologische waarden is bovengeschiedt aan die van de cultuurhistorische waarden. Wanneer de dubbelbestemming Archeologie samenvalt met de dubbelbestemming cultuurhistorische waarden, gaan de bepalingen van de dubbelbestemming Archeologie voor.

Artikel 27: Waarde - Cultuurhistorie

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de gronden die mede bestemd zijn voor de bescherming en het behoud van de beeldbepalende wand. Bouwen is toegestaan mits de uitwendige hoofdvorm van een pand, zoals die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaat, niet gewijzigd mag worden. Indien is aangetoond dat de aanwezige cultuurhistorische waarden niet worden geschaad kan er middels een omgevingsvergunning gebouwd worden. Deze bestemming kan in zijn geheel of gedeeltelijk vervallen, indien er ter plaatse geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn of het niet meer noodzakelijk is dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en in veiligstelling van cultuurhistorische waarden voorziet. Het is anderzijds ook mogelijk deze bestemming uit te breiden indien er op basis van onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is de aanwezige waarden te beschermen.

Artikel 28: Waterstaat - Waterkering

De dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering geldt voor de gronden waar een primaire waterkering is gelegen en heeft onder meer tot gevolg dat voor een aantal werkzaamheden dat een bedreiging kan vormen voor de waterkering, een omgevingsvergunning is vereist. De bescherming van de waterkering waarden is bovengeschiedt aan die van de archeologische waarden. Wanneer de dubbelbestemming Waterstaat- waterkering samenvalt met de dubbelbestemming Waarde Archeologie - 1, gaan de bepalingen van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering voor.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29: Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel voorkomt dat dezelfde gronden meerdere keren in aanmerking mogen worden genomen bij het verlenen van omgevingsvergunningen, waardoor bebouwingmogelijkheden onbedoeld kunnen worden verruimd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 30: Algemene bouwregels

De algemene bouwregels regelen dat als een bestaand gebouw groter is dan de maximale toegestane goot- en bouwhoogtes, oppervlaktes en volumes, de maten ter plaatse als maximaal toelaatbaar mogen worden beschouwd. Verder wordt in de algemene bouwregels geregeld dat ondergeschikte delen van de woonfunctie (entreeportalen, trappenhuizen) wel op de begane grond toegestaan zijn op de plaatsen waar wonen op de begane grond is uitgesloten.

Artikel 31: Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels regelen welke vormen van gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in ieder geval moeten worden aangemerkt als een verboden gebruik, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 32: Algemene aanduidingsregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding - monument' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing.

Artikel 33: Algemene afwijkingsregels

Behalve de specifieke afwijkingsregels, opgenomen binnen de bestemmingsregels, kent het plan ook een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden. Deze bevoegdheden hebben als doel om flexibel te kunnen inspelen op afwijkingen en overschrijdingen van beperkte aard of omvang. Binnen deze afwijkingsregels is onder andere het plaatsen van vrijstaande antenne-installaties geregeld conform de hiervoor vastgestelde gemeentelijke beleidsregels, in verband hiermee is de Kaart Plaatsingsmogelijkheden van GSM en UMTS antenne-installaties uit het gemeentelijk beleid als bijlage bij de regels gevoegd.

Artikel 34: Algemene wijzigingsregels

De algemene wijzigingsbevoegdheid heeft als doel het bestemmingsplan van flexibiliteit te voorzien. Het plan mag niet meer dan 5 meter afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg. Verder zijn er algemene wijzigingsregels opgenomen om de Staat van bedrijfsactiviteiten en Staat van horeca-activiteiten te veranderen en om de aanduiding archeologie en cultuurhistorie van de kaart te verwijderen.

Artikel 35: Algemene procedureregels

Indien gebruik gemaakt wordt van een nadere eisenregeling, is hier aangegeven dat de procedure als genoemd in afdeling 3.4 Awb van toepassing is.

Artikel 36: Overige regels

Indien er wordt verwezen naar een wet of een wettelijke regeling dan geldt deze regeling zoals die luid en van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 37: Overgangsrecht

Het overgangsrecht is van toepassing op bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 38: Slotregel

De slotregel geeft aan hoe de regels van het plan worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkelingen die concreet mogelijk gemaakt worden binnen het bestemmingsplan moeten (economisch) uitvoerbaar zijn en gerealiseerd kunnen worden.

Economische haalbaarheid

Het bestemmingsplan 'Centrum' is conserverend van aard. Dit plan voorziet niet in ontwikkelingen. Naast de kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan, zijn er geen andere kosten met dit plan gemoeid. Het bestemmingsplan is hierdoor economisch uitvoerbaar.

Exploitatieplanplicht

Omdat er in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen worden geregeld, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Inleiding

Het gemeentebestuur streeft naar draagvlak bij belanghebbenden en maatschappelijke organisaties voor de uitvoering van dit bestemmingsplan. Daarom hecht het gemeentebestuur veel belang aan de dialoog over dit bestemmingsplan. Dit hoofdstuk over de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' gaat nader in op de maatschappelijke dialoog die in het kader van het bestemmingsplan zal plaatsvinden. Resultaten van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak volgens de inspraakverordening van de gemeente Diemen zijn opgenomen in Bijlage 1 Nota beantwoording inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Centrum.

7.2.2 Inspraakreacties

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 21 september tot en met 1 november 2012 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Diemen. Tevens was het plan via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Tevens is het plan behandeld in de informatie vergadering van de gemeenteraad op 4 oktober 2012. Gedurende deze periode was er de gelegenheid voor een ieder om op het plan in te spreken. De ter inzage legging is op 20 september 2012 bekend gemaakt via een publicatie in het DiemerNieuws en in de Staatscourant.

7.2.3 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

1. Gemeente Ouder-Amstel
2. Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost
3. Gemeentevervoerbedrijf Amsterdam (GVB)
4. Provincie Noord-Holland
5. Waternet/Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
6. NV Nederlandse Spoorwegen
7. ProRail
8. Rijkswaterstaat Noord-Holland
9. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I)
10. Gastransport Services/Gasunie
11. Liander
12. Brandweer Diemen
13. Het bestuur van de Regionale Brandweer
14. Historische Kring Diemen
15. Vereniging Ondernemend Diemen
16. Winkeliersvereniging Arent Krijtsstraat e.o.
17. Winkeliersvereniging Winkelcentrum Diemerplein
18. Sportraad gemeente Diemen

7.2.4 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 8 februari tot en met 21 maart 2013 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Diemen. Tevens was het plan via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Gedurende deze periode was er de gelegenheid voor een ieder om op het plan in te spreken. De ter inzage legging is op 7 februari 2013 bekend gemaakt via een publicatie in het DiemerNieuws en in de Staatscourant.

In het kader van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn zeven zienswijzen ontvangen. Een korte weergave en beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in Bijlage 2 "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Centrum".

Het bestemmingsplan is op 27 juni 2013 met wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld.

Bijlagen

Bijlage 1 Nota beantwoording inspraak en vooroverleg

Nota beantwoording inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Centrum

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

1. Gemeente Ouder-Amstel
2. Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost
3. Gemeentevervoerbedrijf Amsterdam (GVB)
4. Provincie Noord-Holland
5. Waternet / Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
6. NV Nederlandse Spoorwegen
7. ProRail
8. Rijkswaterstaat Noord-Holland
9. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I)
10. Gastransport Services / Gasunie
11. Liander
12. Brandweer Diemen
13. Het bestuur van de Regionale Brandweer
14. Historische Kring Diemen
15. Vereniging Ondernemend Diemen
16. Winkeliersvereniging Arent Krijtsstraat e.o.
17. Winkeliersvereniging Winkelcentrum Diemerplein
18. Sportraad gemeente Diemen

Vanuit het vooroverleg zijn van vier instanties reacties ontvangen waarvan een korte weergave en beantwoording is opgenomen.

registratienr	organisatie
1. 2012.05055	Gasunie
2. 2012.05443	Gemeentevervoerbedrijf Amsterdam (GVB)
3. 2012.05557	Liander
4. 2012.05989	Rijkswaterstaat Noord-Holland

Reactie 1: Gasunie

Verzocht wordt de ligging van de gastransportleiding aan te passen overeenkomstig de gegevens van de Gasunie en in de Regels onder artikel 24 "Leiding-Gas" een regel over veiligheid toe te voegen.

Beantwoording

De verbeelding en de planregels worden aangepast op basis van de reactie.

Reactie 2: GVB

In verband met een mogelijke verbreding van de infrastructuur wordt verzocht de verkeersbestemming bij de kruising Hartveldseweg/Snelweg A10 te verbreden. Voor de bestemming "Horeca" bij de kruising Hartveldseweg / Burgemeester Bickerstraat wordt verzocht deze te bestemmen als "Verkeer".

Beantwoording

Aan weerszijden van de weg zijn voet- en fietspaden aanwezig. In de aangrenzende bestemming Groen zijn voet- en fietspaden toegestaan. Dit geeft flexibiliteit in de inrichting van de weg bij een eventuele verbreding van de infrastructuur. De genoemde "Horeca" is niet ondergeschikt aan de bestemming "Verkeer" maar een zelfstandige bestemming. Gezien de omvang en het permanente karakter van het gebruik is er geen aanleiding hiervan af te wijken. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

In reactie 3 en 4 hebben Liander en Rijkswaterstaat aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

Inspraak



Gemeente
Diemen

Deze bijlage is verwijderd omdat in het document privacygevoelige informatie is opgenomen.

De bijlage bevat informatie die betrekking heeft op de procedure tot het vaststellen van een inmiddels niet meer geldend bestemmingsplan. Het verwijderen van de informatie heeft geen gevolgen voor het geldende bestemmingsplan.

Bij vragen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de Gemeente Diemen, via 020 3144888 of via info@diemen.nl.