

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Holland Park West heeft van 22 mei 2020 tot en met 2 juli 2020 ter inzage gelegen. Het vast te stellen bestemmingsplan is op enkele punten aangepast ten opzichte van dit ontwerpbestemmingsplan. Met deze Nota van wijzigingen wordt inzichtelijk gemaakt welke aanpassingen in het plan zijn gemaakt.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Gedurende de ter inzage legging zijn één zienswijze en één opmerking ingediend. Deze zijn in de 'Reactienota zienswijzen Ontwerp CHW bestemmingsplan Holland Park West' samengevat en beantwoord. De zienswijze en de opmerking geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ambtelijke wijzigingen

In het vast te stellen bestemmingsplan zijn een aantal formuleringen in de regels aangepast. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- een herformulering van lid 4.4 en lid 7.4 (nadere eisen voor gebouwgebonden maatregelen in het kader van het besluit hogere waarden) omwille van de rechtszekerheid. Hierin wordt geregeld dat bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van de maatschappelijke voorzieningen en de woningen middels een onderzoek wordt aangetoond dat door toepassing van gebouwgebonden maatregelen voldaan wordt aan het beleid hogere waarden van de gemeente Diemen. De strekking van deze nadere eisen is hetzelfde gebleven;
- lid 4.5.1 (verwijzing naar parkeernorm) en lid 14.2.1, sub d (parkeernorm) zijn vervangen door een nieuw lid 4.5.1 (voorwaardelijke verplichting) omwille van de handhaafbaarheid. De regeling over het aantal fietsparkeerplaatsen is omgezet in een voorwaardelijke verplichting die beter te handhaven is.
- een herformulering van lid 7.5.3 sub a onder 1 en sub b onder 1, 2 en 3 (regels over woningdifferentiatie) omwille van de duidelijkheid van de regeling. De formulering uit het ontwerpbestemmingsplan is aangescherpt, zodat geen verwarring kan bestaan over de bedoeling van deze regeling. Ook de juridisch plantoelichting in paragraaf 6.1.6 van de toelichting is hierop aangepast. De strekking van deze regeling is hetzelfde gebleven;

Verder geeft het bouwplan van de initiatiefnemer, dat parallel aan dit bestemmingsplan wordt opgesteld, aanleiding om:

- een binnenplanse afwijking op te nemen voor het overschrijden van de maximale bouwhoogte ter plaatse van de nieuw aan de verbeelding toegevoegde aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte'. Deze binnenplanse afwijking is opgenomen in lid 7.3.2 sub a (onder vernummering van de twee daarop volgende subleden). Ter plaatse van deze aanduiding mag de maximale bouwhoogte met 0,8 meter worden overschreden, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, waaronder aanvullend akoestisch onderzoek. Ook is duidelijk aangegeven dat ter plaatse van deze aanduiding eveneens toepassing mag worden gegeven aan de binnenplanse afwijkmogelijkheid uit lid 7.3.2 sub c (nieuwe nummering);
- de bestemmingsvlakken van de bestemming 'Wonen' op een paar locaties met enkele tientallen centimeters te vergroten. Het betreft de randen van de bestemmingsvlakken, zoals aangegeven met witte arcering in figuur 1 op pagina 2.



Figuur 1: locaties waar het bestemmingsvlak 'Wonen' is vergroot