
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	Gemeente Diemen
Adres	:	D.J. den Hartoglaan 1
Postcode	:	1111 ZB
Plaats	:	Diemen
Telefoon	:	020 3144888
Fax	:	n.v.t.
contactpersoon	:	Dhr. K. Troost
kenmerk besluit	:	2020-068638
datum besluit	:	4 augustus 2020

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	:	art. 83, 1 ^e en 2 ^e lid, WGH: nieuwe woningen (gezoneerde wegen)
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Chw Bestemmingsplan Bergwijkpark 2015
vastgesteld bestemmingsplan	:	21-01-2016
ontwerpbestemmingsplan	:	Holland Park West
bouwplan	:	

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Op de locatie bestaat het voornemen om 720 nieuwe woningen te realiseren. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plangebied bestaat uit de locatie direct ten westen van de Bergwijkdreef en ten oosten van de Gooiseweg te Diemen

industrieterrein(en)	:	n.v.t.
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Bergwijkdreef, Dalsteindreef
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Gooiseweg
spoorweg(en)	:	Spoorwegtraject Diemen-Zuid

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	22 mei tot en met 2 juli 2020
datum openbare zitting	:	Geen
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	Geen

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Gooiseweg en de Bergwijkdreef wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt ten gevolge van de Gooiseweg overschreden. De gebouwgebonden maatregelen per woning worden nog ontworpen. Toetsing aan het hogere waardenbeleid is nu dus niet mogelijk. De toetsing aan het beleid wordt uitgevoerd op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning bouwen wordt ingediend. In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat deze toetsing alsnog plaatsvindt. Bij de (onderstaand aangegeven) woningen wordt een hogere waarde ter hoogte van de maximale ontheffingswaarde aangevraagd.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	Deze maatregelen worden beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning bouwen.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	n.v.t.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	:	n.v.t.
de cumulatie	:	De gecumuleerde geluidbelasting bij de meeste beoordelingspunten varieert van 59 tot 63 dB. Dat de gecumuleerde geluidbelasting weinig variatie vertoont, komt doordat het luchtvaartlawaai gelijkmatig aanwezig is in het gehele plangebied. Luchtvaartlawaai werkt zwaar door in de rekenmethode voor de gecumuleerde geluidbelasting, waardoor deze bron bepalend is voor de totale geluidbelasting bij veel woningen.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

Locatie	Aantal woningen	Ontheffingswaarde	Bron
Bouwblok A	59	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok B	110	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok C	15	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok D	44	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok K	87	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok M	98	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok N	23	53 dB	Gooiseweg
Bouwblok Q	61	49 dB	Gooiseweg
School en kinderdagverblijf	2 (geen woningen)	51 dB	Gooiseweg
Bouwblok F	30	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok G	33	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok I	16	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok J	35	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok O	20	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok P	17	55 dB	Bergwijkdreef
Bouwblok Q	61	55 dB	Bergwijkdreef

het akoestisch : Rho adviseurs, Diemen – Akoestisch onderzoek Holland Park West, d.d. 18-05-2020.

onderzoek

de kaart(en) ex : Zie figuur 1 Besluit hogere waarde

artikel 5.4 lid 2

Besluit geluidhinder

2012

de tekening(en) : n.v.t.
van de
geluidsmaatregelen
het inspraakrapport : n.v.t.
verklaring : n.v.t.
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen
overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

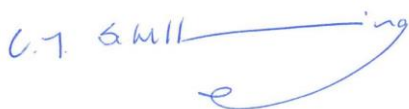
Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : 2020-068638
Datum : 4 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,



C. Schelling



E. Boog

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben -
ingediend, te weten -

datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.

Bergwijkdreef: bouwblokken F, G, I, J, O, P, Q.
Te verlenen hogere waarde: 55 dB

Gooiseweg: bouwblok Q.
Te verlenen hogere waarde: 49 dB

Gooiseweg: bouwblok School + kdv.
Te verlenen hogere waarde: 51 dB

Gooiseweg: bouwblokken A, B, C, D, K, M, N.
Te verlenen hogere waarde: 53 dB

Geen hogere waarde nodig



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl



DIEMEN

Holland Park West

Gooiseweg en Bergwijkdreef

figuur Besluit Hogere Waarden

project 20180968.001

formaat	A3	vastgesteld
schaal	1:1250	ontwerp
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	P. Fijneman	concept
idn		18-05-2020