



Gemeente Diemen
Team Ruimtelijk beleid
Postbus 191
1110 AD Diemen
T.a.v. de heer K. Troost

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66

Bezoekadres :
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 10-02-2020
Onze referentie 0000001/RoEv-2020
Uw referentie
Uw mail van 24-12-2019 en 28-01-2020

Behandeld door G. Antonacci
Telefoon 020-5556000
E-mail g.antonacci@brandweeraa.nl
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp
bestemmingplan Holland Park West
Bijlagen Geen

Geachte heer Troost,

Op 24 december 2019 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan Holland Park West in de gemeente Diemen.

Het plangebied ligt in de directe omgeving van het spoortraject Duivendrecht-Diemen. Over dit spoortraject worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Verder ligt het plangebied binnen de invloedssferen van de regelgeving van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB). Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobronnen betrekken bij de besluitvorming. Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van de ongevalsscenario's en de mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft al eerder geadviseerd met betrekking tot de betreffende locatie, in relatie tot de risico's van het spoortraject. Zie hier voor het Advies Externe Veiligheid bestemmingsplan Bergwijkpark-Noord in Diemen ref. 26/RoEv-2014 van 2 oktober 2014.

Situatie

Het plangebied 'Holland Park West' ligt in het zuidwesten van de gemeente Diemen en wordt globaal begrensd door de Gooiseweg in het westen, het Zilvermeeuwpad in het zuiden en het Waterhoenpad in het Noorden. De Bergwijkdreef vormt de oostgrens van het plangebied. In het gebied komen woningen in negen bouwvolumes, met maximaal 7 tot 9 bouwlagen. Parkeren voor bewoners wordt gerealiseerd in ondergrondse parkeergarages. Naast de woonfunctie komen er kleinschalige commerciële functies in de plinten en een brede school van ca. 5400 m² bruto vloeroppervlak. Het gaat hierbij om basisonderwijs en een kinderopvang. Verder kunnen er in de school sociaal-maatschappelijke activiteiten plaatsvinden.



Risicobron spoor

Het plangebied ligt op ongeveer 220 meter van het spoortraject Duivendrecht-Diemen.

Over deze spoorlijn vindt vervoer van gevaarlijke stoffen per ketelwagen of container plaats. De hieronder aangegeven vervoersaantallen gelden per jaar en zijn als maximum plafond vastgelegd in landelijke wet- en regelgeving. De werkelijke transport aantallen wijken hier vanaf en vallen (op dit moment) ruim onder de vastgelegde vervoersaantallen.

- Brandbaar gas 1440 SKE¹
- Zeer brandbare vloeistoffen 5670 SKE
- Giftige gassen 910 SKE
- Giftige vloeistoffen 1110 SKE
- Zeer giftige vloeistoffen 180 SKE

Risicobron luchtvaart

Ook ligt het plangebied binnen het afwegingsgebied geluid en externe veiligheid van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB). In de toelichting op het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval, een en ander in relatie tot de verantwoording van het groepsrisico.

Gevaren en gevolgen

Risicobron spoor

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Dit gevaar wordt veroorzaakt door de effecten van de mogelijke ongevalsscenario's van een spoorketelwagen gevuld met bijvoorbeeld LPG, benzine of een giftige stof. Dit zijn een explosie en/of een brand of een giftige wolk. Hieronder worden de ongevalsscenario's en de gevolgen voor het specifieke plangebied beschreven.

De achterliggende uitgangspunten van ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen, slachtofferbepalingen en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. www.scenarioboek.nl

Explosie (met warmtestralingseffecten)

Bij een ongeval met het spoortransport van LPG kan het scenario explosie (BLEVE) optreden. Tot op 450 meter vanaf het ongeval kunnen (met name buiten) slachtoffers vallen en tot ongeveer 290 meter kunnen gebouwen gaan branden door warmtestralingseffecten. De bestaande bebouwing tussen het plangebied en spoortraject schermt het plangebied deels af tegen de effecten van de explosie. Het plangebied ligt buiten de effectafstand (200 meter) van de vrijkomende drukgolf waardoor er geen sprake is van schade door overdruk. Door de snelheid waarmee dit scenario zich kan ontwikkelen zijn er voor de hulpverlening geen mogelijkheden om de explosie te bestrijden. De hulpdiensten richten zich op het blussen van secundaire branden en het helpen van slachtoffers.

¹ SKE = Standaard Ketelwagen Equivalent



Plasbrand

Bij een ongeval met het spoortransport van benzine kan het scenario plasbrand optreden. Tot op 60 meter vanaf het ongeval kunnen slachtoffers vallen en gebouwen gaan branden door warmtestralingseffecten. Het plangebied ligt buiten de maximale effectafstand van de plasbrand. Het scenario plasbrand is daarom niet relevant voor het plangebied.

Giftige wolk

Bij een ongeval met het spoortransport van een giftige stof kan een giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk tot op enkele honderden meters² voor slachtoffers zorgen. Aanwezige personen in het plangebied die zich buiten bevinden kunnen (dodelijk) slachtoffer worden van de giftige wolk. Gebouwen kunnen enige tijd bescherming bieden tegen de giftige wolk. De mogelijkheden voor de hulpverlening om de giftige wolk te bestrijden zijn beperkt. De hulpverlening richt zich primair op het redden en helpen van slachtoffers.

Risicobron luchtvaart

De kans op het scenario 'luchtvaartongeval als gevolg van een neerstortend vliegtuig' is klein maar niet onmogelijk. Als gevolg van de aanwezigheid van (grote hoeveelheden) brandstof kunnen secundaire branden ontstaan binnen en buiten de directe omgeving van de crashlocatie. Ontvluchting uit de directe omgeving van het incident is niet mogelijk gezien het grote en verwoestende effect van een vliegtuigcrash. Buiten de directe omgeving zijn aanwezige personen mogelijk in staat te vluchten, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en de omgeving op een toereikende manier is ingericht.

Zelfredzaamheid

Risicobron spoor

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval spoortransport met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in het plangebied aangewezen. Personen moeten snel handelen om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Personen in het plangebied die zich binnen in gebouwen bevinden, of (snel) naar binnen kunnen vluchten zijn, rekening houdend met de effectafstanden (1^e, 2^e, 3^e ring²) en de afstand tussen het spoortraject en de bebouwing in het plangebied, grotendeels beschermd tegen de effecten van een explosie en toxisch scenario.

Ter plaatse van de basisschool zijn mogelijk niet zelfredzame personen aanwezig (onder andere ter plaatse van de kinderopvang). De basisschool is gelegen aan de zuidkant van het plangebied en daarmee, binnen het plangebied, relatief verder van het spoortraject gelegen. Er kan van worden uitgegaan dat (niet zelfredzame) personen in het schoolgebouw voldoende zijn beschermd tegen de effecten van een explosie en toxisch scenario. In het geval van een giftige wolk is de luchtdichtheid van het gebouw en de mogelijkheid tot het uitschakelen van de ventilatie belangrijk.

² Zie tabel effectafstanden bij de effecten van de scenario's -> www.scenarioboek.nl



Bewoners en overige gebruikers van het plangebied kunnen worden voorbereid op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen goed te informeren over het handelingsperspectief bij een incident (bijvoorbeeld snel naar binnen gaan). Goede voorlichting en risicocommunicatie verbeteren de zelfredzaamheid.

Risicobron luchtvaart

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een vliegtuigongeval op zichzelf en andere personen in het plangebied aangewezen. Personen in het plangebied die zich bevinden in de nabijheid van de crashlocatie kunnen van het gevaar af vluchten mits de ontsluiting van het plangebied goed is geregeld. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen goed te informeren over de handelingen die kunnen worden verricht bij een incident.

Hulpverlening

Risicobron spoor

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De hulpverlening kan een ongeval met spoortransport van gevaarlijke stoffen niet voorkomen. De hulpverlening richt zich voornamelijk op het beperken van de gevolgen, het afschermen van de omgeving en het helpen van gewonden.

Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar voor de hulpdiensten en daarnaast beschikt over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen op de openbare weg (brandkranen). Zie ook de opmerking over bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het onderstaande kader.

Risicobron luchtvaart

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid voor op luchtvaartongevallen. De hulpverlening kan een luchtvaartongeval niet voorkomen. De hulpverlening richt zich voornamelijk op het beperken van de gevolgen, het afschermen van de omgeving en het helpen van gewonden. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar voor de hulpdiensten en daarnaast beschikt over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen op de openbare weg (brandkranen). Zie ook de opmerking over bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het onderstaande kader.

Opmerking bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het plangebied verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2012 en het Bouwbesluit 2012.

Wij stellen voor om, wanneer het plangebied in een later stadium van het project verder is uitgewerkt, de nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied met ons af te (laten) stemmen.



Opmerking voorzieningen bestrijdbaarheid bouwwerken

Uit het voorontwerp bestemmingsplan Holland Park West hebben wij afgeleid dat er sprake is van bouwblokken met verdiepingsvloeren boven de 20 meter en (ondergrondse) parkeergarages. Dit betekent dat er sprake kan zijn van (bouwkundige) voorzieningen die relevant zijn voor de brandweer. Zoals bijvoorbeeld droge blusleidingen en brandweerliften.

Wij gaan er vanuit dat deze voorzieningen in een later stadium van de betreffende ontwikkeling van het betreffende plangebied met de brandweer worden afgestemd, al dan niet via advisering op de WABO activiteit bouwen.

Maatregelen

Risicobron spoor en luchtvaart

Een aantal mogelijke maatregelen die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken zijn hieronder aangegeven. Dit zijn niet de enige maatregelen die genomen kunnen worden, maar geven een denkrichting aan. Door het nemen van maatregelen kunnen de gevolgen binnen het plangebied worden beperkt.

- Een goede ontsluitingen vanuit de gebouwen en het plangebied realiseren. In verschillende richtingen, onder andere van de risicobron van het spoortraject af gericht.
- De gebouwen voorzien van afsluitbare ventilatie en/of een noodknop voor het uitschakelen van de automatische ventilatie in de gebouwen (onderwijsgebouw) aanbrengen, waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt.
- Voorlichting en risicocommunicatie met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Antonacci.

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Expertise Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland