



BW15/00554

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE CASTRICUM

ONDERWERP

Vaststellen wijzigingsplan 'Startingerweg te Akersloot – Woonfase 1'.

EERDERE BESLUITVORMING

juli 2014 : vaststellen bestemmingsplan
okt 2015 : instemmen met ontwerp wijzigingsplan

VOORGESTELD BESLUIT

1. vaststellen van de nota van vooroverleg en zienswijzen.
2. vaststellen van het wijzigingsplan 'Startingerweg te Akersloot – Woonfase 1' met plan-identificatienummer NL.IMRO.083. WPASstartingerwegW1-VS01.
3. de digitale uitsnede van de Grootchalige Basis Kaart Nederland met bestandsnaam o_NL.IMRO.083. WPASstartingerwegW1-VS01 vaststellen als ondergrond.
4. vaststellen van de hogere grenswaarden op grond van artikel 110c Wgh.

BESLUIT B&W

Besluit d.d.	15-12-2015 <i>conform advies</i>
--------------	-------------------------------------

Advies van	
Datum	9 december 2015
Afdeling	Ontwikkeling
Opsteller	M. Vinke/ W. Voerman
Telefoonnr.	0251-661 454
Aanverwante Corsanummers	RAAD14/095, BW15/0425

Bijzonderheden		
Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B
Niet openbaar	<input type="checkbox"/> C: WOB art. 10 lid... sub...	
Persbericht	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Juridisch Control	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Financieel Control	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
P&O	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Inkoop	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Routing		
Routing	Datum	Paraaf
Opsteller	9-12-2015	WV
Juridisch Control		
Financieel Control		
P&O		
Communicatie		
Inkoop		
Afdelingsmanager	9-12-15	<i>[Handwritten Signature]</i>
Bestuurder	9-12-15	EH

Behandeling in	
Carrousel	
Raadsvergadering	

Parafen B&W		
	Conform	Bespreken
Algemeen Directeur	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Burgemeester	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Schoonhoven	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Hollenberg	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Klijnstra	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Pelzer	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Inleiding

In juli 2014 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan Startingerweg-Woonfase 1 vastgesteld. Op 26 augustus 2015 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Twee gedeelten van dit bestemmingsplan waren nog conservatief (agrarisch) bestemd. Inmiddels is met de grondeigenaar financiële overeenstemming bereikt zodat het kostenverhaal is verzekerd en zijn afspraken gemaakt over de ruimtelijke inpassing. Met deze schriftelijke afspraken kan ook het laatste gedeelte van deze eerste woonfase worden bestemd voor de woningbouwontwikkeling. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid met onderhavig wijzigingsplan (**bijlage 1**) is het mogelijk om het volledig stedenbouwkundig plan (**bijlage 2**) te realiseren.

Beoogd effect

Een planologisch kader voor twee gedeelten van de eerste woonfase van het plan Startingerweg.

Argumenten

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid geformuleerd (artikel 3.7). Het college is op grond van deze bepaling bevoegd om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemmingen wonen en groen. Aan alle gestelde randvoorwaarden wordt voldaan. Het wijzigingsplan betreft het bij recht mogelijk maken van de laatste 11 woningen binnen het maximaal toegestane aantal woningen van 65 op grond van het moederplan. Ook voor deze 11 woningen is wederom een Besluit Hogere Grenswaarden nodig als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Rijksweg A9 (**bijlage 3**).

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 15 oktober tot en met 25 november j.l. ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tevens is deze periode gebruikt om de overlegpartners te informeren. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. De provincie Noord-Holland en de Veiligheidsregio hebben wel gereageerd. De reacties zijn verwerkt in een reactienota en leiden niet tot aanpassingen van het wijzigingsplan.

Kanttekeningen

-

Financiële toelichting

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal was verzekerd met de beoogde gronduitgifte en omdat het stellen van locatie-eisen niet noodzakelijk was. Dit wijzigingsplan wordt vastgesteld voor gronden van een particulier grondeigenaar waarmee de gemeente een grondexploitatieovereenkomst heeft gesloten. Het kostenverhaal voor dit wijzigingsplan is derhalve verzekerd.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast worden de digitale bestanden gepubliceerd op de landelijke voorziening: ruimtelijkeplannen.nl.

Personeel, Organisatie, Automatisering

Bij de realisatie van dit wijzigingsplan zijn verschillende afdelingen in de organisatie betrokken. In dit geval de afdelingen Ontwikkeling, Wabo en Civiele werken & verkeer.

Uitvoering en planning

Het besluit tot vaststelling van dit wijzigingsplan wordt zo spoedig mogelijk bekendgemaakt. In overleg met grondeigenaar en gebiedsregisseur wordt zo spoedig mogelijk gewerkt aan de uitwerking en realisatie van het plan Startingerweg.

Veiligheid

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Juridische consequenties

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Evaluatie

n.v.t.



Startingerweg

**Nota vooroverleg en zienswijzen
ontwerp wijzigingsplan
'Startingerweg te Akersloot – Woonfase 1'**

Gemeente Castricum
OPENBAAR DOCUMENT

Gemeente Castricum
Raadhuisplein 1
1902 CA Castricum

14 0251
www.castricum.nl

Castricum, 15 oktober 2015
versie 1

INHOUD

1.	INLEIDING.....	3
2.	ZIENSWIJZEN	4
3.	(AMBTSHALVE) WIJZIGINGEN	6

1. INLEIDING

Het ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Startingerweg te Akersloot – Woonfase 1' heeft, tezamen met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit hogere waarde voor geluid, vanaf 15 oktober 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

De ter inzage legging is aangekondigd door middel van een publicatie in het Nieuwsblad voor Castricum en de Staatscourant. De direct omwonenden en belanghebbenden zijn in een persoonlijke brief geïnformeerd over de terinzagelegging.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het ontwerp wijzigingsplan op 14 oktober 2015 digitaal toegezonden aan de overlegpartners. Reacties konden tot 26 november 2015 worden ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan was in te zien in het gemeentehuis van Castricum. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar geweest via de gemeentelijke website, www.castricum.nl en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan-identificatienummer is: NL.IMRO.0383.WPASTarterwegW1-ON01.

Reacties

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Van de overlegpartners hebben wij twee reacties ontvangen. Deze reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp-wijzigingsplan.

Alle reacties en zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen.

Leeswijzer

Na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 van deze nota de reacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve wijzigingen uiteengezet. De nota biedt hiermee een volledig overzicht van door te voeren wijzigingen in het vast te stellen wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan.

2. ZIENSWIJZEN

	Naam	Datum inboeking / registratienummer	Antwoord college Burgemeester & Wethouders	Voorstel/conclusie
1.	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord	30-10-15 IN15/10303		
	a) Voor zowel de A9 als voor de nabij gelegen buisleidingen neemt groepsrisico als gevolg van dit bouwplan toe, zij het in niet-significante mate. De veiligheidsregio adviseert om haar adviezen mee te nemen in de besluitvorming.		a) De adviezen van de veiligheidsregio zijn verantwoord in de toelichting van het moederbestemmingsplan en daarmee meegewogen in de besluitvorming.	Het advies leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsvoorstel.
	b) Het is noodzakelijk dat hulpdiensten snel hulpverlening kunnen bieden indien dat nodig is. De veiligheidsregio adviseert om rekening te houden met de bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het bouwplan voor de brandweer bij het inrichten van rijrouters. Voor een adequate opkomsttijd adviseert de Veiligheidsregio om verkeersremmende maatregelen in de vorm van drempels te voorkomen. Indien wordt afgeweken van dit advies, wordt gevraagd om dit schriftelijk te motiveren.		b) Wij hebben veiligheid hoog op de agenda staan. Het betreft de civieltechnisch uitwerking. Indien in het kader van de technische uitwerking, wordt afgeweken van het advies, zullen wij contact opnemen met de veiligheidsregio.	Het advies leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsvoorstel.

2	Provincie Noord-Holland	30-10-2015 IN15/10223		
	a) Het wijzigingsplan is in overeenstemming met de bepalingen van het moederplan en artikel 13 en 15 van de verordening. Het plan geeft derhalve voor de provincie geen aanleiding voor het inzien van een zienswijze.		a) Wij nemen de opmerking ter kennis geveling aan.	Het advies leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsvoorstel.

3. (AMBTSHALVE) WIJZIGINGEN

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in de regels en verbeelding.

Wel is de toelichting geactualiseerd ten aanzien van de uitspraak van de raad van state. Dit is geen reden om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.



IN15/10303

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

GEMEENTE CASTRICUM	
INGEKOMEN	
30 OKT 2015	
AFD: onw	
ONTVANGSTBEVESTIGING	
cc. BEZWARENCOMM.	
RAAD	

Gemeente Castricum
De heer W. Voerman
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Datum 29 oktober 2015
Onze referentie Uitgaand/1594
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 14 oktober 2015

Telefoon 06 1942 9646
E-mail pmeijer@vrnhn.nl
Bijlagen 1
Onderwerp Advies externe veiligheid op het ontwerp
wijzigingsplan Startingerweg woonfase 1
te Akersloot

Geachte heer Voerman,

Op 14 oktober 2015 heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het ontwerp wijzigingsplan Startingerweg, woonfase 1 te Akersloot ontvangen.

Op het voorontwerp bestemmingsplan (moederplan) is op 21 augustus 2013 reeds geadviseerd (advies U2013/472/JWA waarbij de conclusie was er sprake is van toenemende relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een aantal hoge druk aardgasleidingen en de rijksweg A9.

Voor de A9 geldt dat er geen significante toename van het groepsrisico te verwachten is en dat het berekenen en verantwoorden van het groepsrisico achterwege kan blijven. Met het inpassen van 11 woningen in het plangebied blijft deze conclusie staan.

Ook voor de buisleidingen geldt dat het groepsrisico weliswaar iets zal toenemen maar dat dit niet significant zal zijn. Dit zal minder zijn dan 10%. Op grond hiervan kon worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De beperkte verantwoording van het groepsrisico is reeds gegeven met bovenstaand advies. Wij adviseren u de inhoud van bovengenoemd advies te betrekken bij de besluitvorming.

Het is noodzakelijk dat hulpdiensten hun werk kunnen doen en snel hulp kunnen verlenen indien nodig. Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. Geadviseerd wordt bovengenoemde handleiding toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen voor het inrichten van de rijroutes in het plangebied en dit af te stemmen met Team Zuid West van de Regionale Brandweer.

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op het ontwerp wijzigingsplan Startingerweg woonfase 1 te Akersloot
Datum 29 oktober 2015

Het Besluit Veiligheidsregio's stelt per gebruikscategorie eisen aan de opkomst van de brandweer. De opkomst van de brandweer wordt berekend per adres en/of object en/of wooneenheid. De ontwikkeling van nieuwe woningen resulteert in een toename van locaties waarbij de opkomsttijden voor de brandweer wordt gemeten. Overschrijding van de opkomsttijd op nieuwe locaties verlaagt het dekkingspercentage zoals dat met het dekkingsplan door het bestuur van de VRNHN is vastgesteld.

De opkomsttijden van het plangebied zijn niet exact te bepalen maar worden geschat 8:00 minuten. De norm voor woningen is gesteld op 8 minuten. Dit betekent dat verkeer remmende maatregelen, in de vorm van drempels en dergelijke moet worden voorkomen.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



Peter Meijer
expert risico's en veiligheid

Gezien : 29 oktober 2015
Naam : Leo Doornbos
Paraaf : 



IN15/10223

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
L.F. Eremia
SVT/IBT

Doorkiesnummer 023 5144681
eremial@noord-holland.nl

Betreft: ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Startingerweg te Akersloot woonfase 1"

Geacht college,

Op 16 oktober 2015 ontvingen wij uw kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan 'Wijzigingsplan Startingerweg te Akersloot woonfase 1' vanaf 16 oktober 2015 voor 6 weken ter inzage is gelegd.

Het planvoornemen van het wijzigingsplan betreft het bij recht mogelijk maken van een toevoeging van 11 woningen binnen het maximaal aantal te realiseren woningen van 65 op grond van het moederplan op een tweetal locaties aan weerszijden van de Startingerweg te Akersloot. Bij recht zijn in het moederplan momenteel maximaal 54 woningen juridisch-planologisch vastgelegd. Het resterende deel (11 woningen) kan middels de in het moederplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden worden toegevoegd. Het moederplan betreft de realisatie van zowel appartementen als grondgebonden woningen (vrijstaand dan wel aaneengebouwd). Voorliggend wijzigingsplan heeft enkel betrekking op het toevoegen van extra grondgebonden woningen.

Het wijzigingsplan is in overeenstemming met de bepalingen van het moederplan "Startingerweg te Akersloot woonfase 1" en artikelen 13 en 15 van de verordening. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanagement Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Verzenddatum

29 OKT. 2015

Kenmerk

165470/711170

Uw kenmerk

1 | 1

GEMEENTE CASTRICUM	
INGEKOMEN	
30 OKT 2015	
AFD: omw	
ONTVANGSTBEVESTIGING	
cc. BEZWARENCOMM.	
RAAD	

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl



Gemeente Castricum
Startingerweg fase 1
 Stedenbouwkundig ontwerp - aanpassing 3 kavels Startingerweg



Datum	Schaal	Bestandsnaam	Getekend	Blad
11.08.2015	A3 1:1000	Startingerweg Woonfase 1	Mas	1 van 1

Plangebied A: 11063 m2
 Plangebied B: 6582 m2

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Ontwerp wijzigingsplan Startingerweg te Akersloot – Woonfase 1

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE CASTRICUM

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaai voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het wijzigingsplan Startingerweg woonfase 1, betreffende blok 9 gelegen in het voornoemd wijzigingsplan.

Overwegende dat:

Binnen de bebouwde kom van Akersloot in binnenstedelijk gebied zullen nieuwe woningen worden gerealiseerd die door de gekozen situering direct ten zuiden van de huidige bebouwing van Akersloot een open plaats zal opvullen. In de provinciale verordening wordt dit gebied bestempeld als Bestaand Bebouwd Gebied (BBG).

Door het geluidburo is in het "Akoestisch Onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen en appartementen gelegen binnen het plangebied Startingerweg 1921 XX AKERSLOOT V3.1" met kenmerk 1921 XX - xx WO 001 15.09.2015 V3.1 d.d. 21 september de geluidssituatie van het plangebied inzichtelijk gemaakt.

In het hogere waarde besluit van 21 mei 2014 is met uitzondering van "blok 9" de hogere waarden voor de te realiseren woningen reeds vastgelegd.

Uit voornoemd rapport blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de A9 de geluidbelasting op de gevel van blok 9 Akersloot de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Voorts blijkt uit voornoemd rapport dat voor blok 9 op 4,5 meter en hoger de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Daarom wordt er voor gekozen de betreffende geveldelen "doof" uit te voeren.

Dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen is in deze situatie om financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn.

Opgemerkt wordt dat voor zowel de Startingerweg, de Westerweg en het Tulpenlaantje een maximale snelheid geldt van 30 km/uur. Dergelijke wegen zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet zone-plichtig. De geluidbelasting behoeft dan ook niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Bij realisatie van de woningen moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevels. De grenswaarde van het geluidniveau binnen in de geluidgevoelige ruimten van de nieuw te realiseren woningen bedraagt 33 dB (voor verblijfsgebieden en/of ruimten).

Dat overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in binnenstedelijk gebied een hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaai vanwege de A9 kan worden vastgesteld voor een nieuw te realiseren woning de waarde van 53 dB niet te boven mag gaan.

Dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

De gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van de A9 en de niet zoneplichtige wegen maximaal 59 dB bedraagt. Deze geluidbelasting wordt als aanvaardbaar geacht.

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen ten behoeve van het bouwplan voor blok 9 binnen het wijzigingsplan Startingerweg woonfase 1 te Akersloot als volgt vast te stellen:



Verbeelding wijzigingsplan Startingerweg in Akersloot | Woonfase 1

adres / locatie	Kadastrale aanduiding	omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	omschrijving geluidbron	Vast te stellen geluidbelasting [Lden] incl. aftrek	Hoogte [m]
blok 9		woning	A9	53	1,5

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woning, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zijn zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Castricum 15 december 2015

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Castricum
de secretaris, de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters Drs. A. Mans

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

De heer A. Mans, burgemeester van de Gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum en,

Mevrouw C.A. Peters, secretaris van de Gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum, verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters

Drs. A. Mans

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar aantekenen bij het bevoegd gezag binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na de verzending van deze beschikking. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders,

Postbus 1301 1900 BH CASTRICUM. Wie tegen de beschikking bezwaar heeft ingediend, kan in spoedeisende gevallen bij de voorzitter van de Rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG ALKMAAR, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Voor behandeling van een dergelijk verzoek wordt griffierecht in rekening gebracht.