

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE CASTRICUM

ONDERWERP

Uitwerkingsplan 'Limmen Zandzoom, fase 1c',
uitspraak Raad van State.

EERDERE BESLUITVORMING

16 juni 2016: BW gewijzigde vaststelling
uitwerkingsplan 'Limmen Zandzoom, fase 1c'.

VOORGESTELD BESLUIT

'Limmen Zandzoom, fase 1c' gewijzigd vast te stellen
naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van
State.





BESLUIT B&W

Besluit d.d.





16/5/17
Akkoord

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Advies van | |
| Datum | 2 mei 2017 |
| Afdeling | Ontwikkeling |
| Opsteller | H. Goverde-Bruins |
| Telefoonnr. | +31251661153 |
| Aanverwante Corsanummers | BW16/00063 BW00155 |

| | | |
|-------------------|---|---|
| Bijzonderheden | | |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B |
| Niet openbaar | <input type="checkbox"/> C: WOB art. 10 lid... sub... | |
| Persbericht | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Juridisch Control | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Business Control | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| P&O | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Inkoop | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

| | | |
|--------------------|----------|---|
| Routing | | |
| Routing | Datum | Paraaf |
| Opsteller | 2-5-2017 |  |
| Business Control | 08-05-17 |  |
| Juridisch Control | | |
| Communicatie | | |
| P&O | | |
| Inkoop | | |
| Afdelingsmanager | 9-5-17 |  |
| Bestuurder Steeman | 11-5-17 |  |

| | |
|------------------|--|
| Behandeling in | |
| Carrousel | |
| Raadsvergadering | |

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Parafen B&W | | |
| | Conform | Bespreken |
| Algemeen Directeur |  | |
| Burgemeester | AN | |
| C.P.M. Rood | | |
| M. Steeman |  | |
| W.S. Swart |  | |
| R.C.A. Schijf |  | |

Inleiding

Op 14 juni 2016 heeft u het uitwerkingsplan Limmen Zandzoom, fase 1c', vastgesteld. Tegen dit uitwerkingsplan is vervolgens door één persoon beroep ingesteld bij de Raad van State.

Door appellant zijn diverse beroepsgronden aangevoerd. Een van de punten heeft betrekking op gevelrooilijn. Appellant kan zich niet verenigen met de gevelrooilijn zoals die op de verbeelding is opgenomen voor het oostelijke perceel aan de Westerweg te Limmen. Hij stelt dat in de exploitatieovereenkomst en het daarbij behorende schetsplan met de gemeente is overeengekomen dat de noordgevel van de te bouwen woning vier meter uit de erfgrens moet komen te liggen, terwijl op grond van de verbeelding van het plan dit 6,20 m. is.

Op 5 april 2017 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De beroepsgronden van appellant worden verworpen met uitzondering van het punt van de voorgevelrooilijn. De Raad van State concludeert dat de privaatrechtelijke overeenkomst een belang is dat het college dient mee te wegen bij het vaststellen van het uitwerkingsplan. Het college heeft niet inzichtelijk gemaakt waarom in dit geval geen waarde kon worden toegekend aan het belang van appellant om dichterbij de erfgrens bebouwing op te richten en waarom in dit geval een gevellijn meer dan 4 m. uit de erfgrens dient te liggen. De Raad van State draagt de gemeente op een nieuw besluit te nemen met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen en op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Beoogd effect

Herstel van het door de Raad van State vernietigde besluit voor zover het betreft het oostelijke perceel aan de Westerweg te Limmen, voor zover aan dat perceel de aanduiding 'gevellijn' is toegekend.

Argumenten

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is de verbeelding aangepast en ligt de gevellijn op 4 meter uit de noordoostelijke hoekpunt van de kavel. Door de meanderende perceelsgrens is de afstand van het andere hoekpunt nu 2,48 m.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiële toelichting

De raad van state veroordeelt de gemeente tot vergoeding van de griffierechten en proceskosten, totaal €188,31. De kosten kunnen ten laste komen van het project Zandzoom.

Regionale samenwerking

n.v.t.

Juridische consequenties

Nadat het uitwerkingsplan gewijzigd is vastgesteld wordt dit openbaar bekend gemaakt en het uitwerkingsplan zes weken ter inzage gelegd. Uitsluitend tegen de wijziging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien aan het beroep van appellant wordt tegemoet gekomen en andere partijen geen hinder ondervinden, wordt er geen beroepschrift verwacht.

Communicatie

De te wijzigen verbeelding, waarbij de gevellijn op 4 m uit de erfgrens is gesitueerd is met appellant besproken. Appellant gaat akkoord met deze wijziging en zal hiertegen geen beroep aantekenen. Nadat het uitwerkingsplan gewijzigd is vastgesteld wordt dit openbaar bekend gemaakt en het uitwerkingsplan zes weken ter inzage gelegd.

Personeel, Organisatie, Automatisering

n.v.t.

Uitvoering en planning

n.v.t.

Veiligheid

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.
