



Nota van inspraak en overleg  
Voorontwerpuitwerkingsplan  
'Limmen Zandzoom, fase 1C'

## **Inspraak & overleg voorontwerp-uitwerkingsplan ‘Limmen Zandzoom, fase 1C’**

Het voorontwerp-uitwerkingsplan heeft vanaf donderdag 11 februari 2016 tot en met 2 maart 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze periode was het mogelijk om, op grond van de Inspraakverordening Castricum, inspraakreacties in te dienen.

Gedurende openingstijden was het voorontwerp-uitwerkingsplan analoog raadpleegbaar op het Raadhuisplein 1 in Castricum. Het voorontwerp-uitwerkingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar via:

- de gemeentelijke website, [www.castricum.nl](http://www.castricum.nl)
- de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op maandag 15 februari 2016 is een inloopavond georganiseerd in het gemeentehuis. Tijdens deze inloopavond kreeg men de gelegenheid om het uitwerkingsplan in te zien en kon men vragen stellen aan een van de vertegenwoordigers van de gemeente. Tevens werd de gelegenheid geboden om mondelinge inspraakreacties in te dienen.

Gedurende de periode voor terinzagelegging is tevens het overleg met instanties gevoerd ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In totaal zijn binnen de termijn één mondelinge inspraakreactie en vier overlegreacties van instanties ontvangen.

De inspraakreactie heeft betrekking op een planonderdeel dat niet langer meer onderdeel uit maakt van dit plan – initiatiefnemer heeft zijn plan vooralsnog ingetrokken - en is daarom niet meer opgenomen in deze inspraaknota.

Daarmee resteren alleen de reacties op grond van het artikel 3.1.1 Bro overleg. In de nota zijn deze reacties kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

## **1. Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening**

### **1. Gasunie**

#### *Samenvatting*

De Gasunie concludeert dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtsbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

#### *Reactie gemeente*

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

#### *Conclusie*

Het uitwerkingsplan wordt niet aangepast.

### **2. Provincie Nood-Holland**

#### *Samenvatting*

De Provincie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen op het voorontwerpuitwerkingsplan Limmen Zandzoom, fase 1c.

#### *Reactie gemeente*

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

#### *Conclusie*

Het uitwerkingsplan wordt niet aangepast.

### **3. Veiligheidsregio**

#### *Samenvatting*

De Veiligheidsregio is van mening dat het aspect veiligheid voldoende is verantwoord in het uitwerkingsplan. Geadviseerd wordt de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland bij het detailleren van de infrastructuur en het projecteren van de bluswatervoorziening als toetsinstrument te gebruiken.

#### *Reactie gemeente*

Het uitwerkingsplan Limmen Zandzoom, fase 1c is een globaal uitwerkingsplan. Bij de definitieve inrichting van het gebied dient het Handboek Inrichting Openbare Ruimte in acht te worden genomen. In dit handboek zijn o.a. de doorgang van erftoegangswegen voor hulpdiensten en bochtstralen opgenomen. Bij de inrichting van het gebied wordt overleg gevoerd met de veiligheidsregio in het kader van bluswatervoorzieningen.

#### *Conclusie*

Het uitwerkingsplan wordt niet aangepast.

### **4. Hoogheemraadschap**

#### *Samenvatting*

Het Hoogheemraadschap heeft de volgende opmerkingen:

1. Opgemerkt wordt dat het onderhoud van de infiltratiegreppels in relatie tot onderhoud van de houtsingels een belangrijk aandachtspunt is na de realisatie in verband met het verwijderen van bladval omdat het de infiltrerende functie van de greppel beperkt.
2. Paragraaf 3.5 beschrijft de uitgangspunten voor de nieuwe waterstructuur. Een afbeelding om inzichtelijk te maken hoe dat er uit ziet en welke watergangen/greppels worden bedoeld ontbreekt.

3. Onder het kopje Afvalwater op blz. 27 worden 'beekriolen' genoemd. Een beekriool valt onder hemelwaterriolen en niet onder afvalwater.
4. Om extreme neerslag het hoofd te kunnen bieden, worden de infiltratiegreppels van Zandzoom gekoppeld aan het bestaande watersysteem. Hoewel deze voorzieningen zich feitelijk buiten de plangrens van dit uitwerkingsplan bevinden, wijst het Hoogheemraadschap erop dat deze voorzieningen een directe relatie hebben met de werking van de waterhuishouding binnen het plangebied. Ze zijn daarom ook noodzakelijk om uiteindelijk te kunnen concluderen dat het aspect water geen belemmering vormt voor de vaststelling van het uitwerkingsplan. Op dit moment kunnen wij die conclusie nog niet trekken. Om deze reden verzoekt het Hoogheemraadschap om die concretisering buiten de plangrenzen ook in het plan op te nemen.
5. In de toelichting zitten veel herhalingen in te tekst.
6. Gelet op de specifieke functie van water in deze ontwikkelingen verzoeken wij een aparte beschrijving van deze bestemming.
7. Op de verbeelding zijn de houtsingels, de greppels en het openbare groen opgenomen binnen één bestemming en in één kleur. Aangezien de greppels onderdeel uitmaken van de waterstructuur en omdat de greppels een specifieke functie hebben, anders dan groen, verzoeken wij de greppels expliciet als water in de verbeelding weer te geven.

#### *Reactie gemeente*

1. De infiltrerende functie van de greppel is van groot belang. Door de positionering van de greppel aan de openbare ruimte is de toegankelijkheid en daarmee het onderhoud gewaarborgd.
2. Aan paragraaf 3.5 wordt een afbeelding toegevoegd om inzicht te krijgen in de nieuwe waterstructuur.
3. De tekst onder het kopje 'Afvalwater' is als volgt aangepast; 'In de omgeving van het plangebied liggen gemengde rioolstelsels'.
4. De tekst van de toelichting wordt aangevuld met de volgende zinsnede: 'De nieuw te graven greppel t.b.v. fase 1c wordt nabij de Westeweg aangesloten op de beek richting de Groot-Limmerpolder'. Hiermee wordt aangesloten op het systeem dat voor fase 1 van de planontwikkeling voor de Zandzoom is ontwikkeld.
5. De toelichting wordt aangepast waardoor de waterparagraaf beter leesbaar wordt.
6. Overeenkomstig het Uitwerkingsplan Limmen Zandzoom, fase 1 wordt de bestemming 'water' apart bestemd.
7. De greppels in het plangebied krijgen de bestemming 'water', ook dit is overeenkomstig het Uitwerkingsplan Limmen Zandzoom, fase 1.

#### *Conclusie*

Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast:

- Toelichting: Tekst onder kopje 'Afvalwater' aanpassen;  
 Tekst van paragraaf 3.5 aanpassen door de herhalingen te verwijderen;  
 Tekst van paragraaf 3.5 aanvullen met de volgende passage:  
 'De nieuw te graven greppel t.b.v. fase 1c wordt nabij de Westeweg aangesloten op de beek richting de Groot-Limmerpolder. Hier is al rekening mee gehouden';  
 Afbeelding toevoegen aan paragraaf 3.5 m.b.t. nieuwe waterstructuur;
- Regels: De bestemming 'Water' toevoegen;
- Verbeelding: De bestemming van de 'greppels' wijzigen in de bestemming 'water'.