



GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
Limmen – Hogeweg 154

Concept Juli 2021

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING

1.1	Aanleiding tot projectprocedure	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	6
1.3	Huidige juridische regeling van het projectgebied	7
1.4	Leeswijzer	7

2 RUIMTELIJK KADER EN PLANBESCHRIJVING

2.1	Cultuurhistorie	8
2.2	Ruimtelijk kader	9
2.3	Planbeschrijving	10

3 BELEIDSKADER

3.1	Bovengemeentelijk beleid	14
3.2	Gemeentelijk beleid	17

4 OMGEVINGSASPECTEN EN ONDERZOEK

4.1	Geluidshinder	21
4.2	Hinder van bedrijven	22
4.3	Bodemsituatie	22
4.4	Luchtkwaliteit	23
4.5	Waterhuishouding	23
4.6	Flora en fauna	24
4.7	Cultuurhistorie en archeologie	25
4.8	Externe veiligheid	28
4.9	Verkeer en parkeren	29
4.10	Kabels en leidingen	29
4.11	Duurzaamheid	30
4.12	Milieueffectrapportage	30

5 UITVOERBAARHEID

5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34

BIJLAGE

I	Watertoets	36
II	KLIC-melding	37
III	Bureau onderzoek Archeologie	52
IV	Ecologische quickscan	82
V	Aerius Stikstof berekening 1	125
VI	Aerius Stikstof berekening 2	130
VII	Handtekeningen direct belanghebbenden	136

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding tot projectprocedure

Eind 2014 heeft de gemeente Castricum besloten planologische medewerking te verlenen aan voormalige eigenaar van de woning Hogeweg 152, de familie P.G. Levering om het perceel te splitsen en de grond te exploiteren. Onder deze voorwaarde heeft de familie F. Schelvis heeft deze grond gekocht. De familie Schelvis is voornemens op het afgesplitste gedeelte van het perceel aan De Hogeweg 154 een nieuwe woning te bouwen. Door een splitsing van het perceel is een gedeelte van circa 715 m² ontstaan voor de bouw van een nieuwe woning. In opdracht van de heer F.J.C. Schelvis heeft MIN architecten een ontwerp gemaakt voor een nieuwe woning op het perceel aan de Hogeweg 154 in Limmen.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Zandzoom" (2011-02-03) hebben de gronden op het perceel Hogeweg 154 de enkelbestemming artikel 17 Gemengd – Uit te werken 1, en de dubbelbestemming artikel 20 Waarde – Archeologie. Dit bestemmingsplan bevat globale uit te werken bestemmingen. In het uitwerkingsplan "Limmer Linten fase 2b" (2018-01-30), zijn de gronden specifiek bestemd en heeft het perceel Hogeweg 154 de enkelbestemmingen artikel 5 "Tuin", artikel 8 "Wonen" en met de dubbelbestemming artikel 9 "Waarde – Archeologie 2". Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming "Wonen", omdat een woning uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd mag worden, met dien verstande dat per bouwvlak één woning gebouwd mag worden, dan wel het aantal woningen aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden wordt overschreden, waardoor het plan strijdig is met de bouwregels voor hoofdgebouwen als beschreven in het artikel 8.2.1 lid a in het vigerend uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2b.

Hierdoor is het noodzakelijk om middels een planologische procedure als bedoeld in art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3^{de} Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Deze goede ruimtelijke onderbouwing beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. De gemeente Castricum is voornemens medewerking te verlenen aan dit initiatief onder voorbehoud dat het ruimtelijk goed onderbouwd is.



Bestaande situatie in Vogelvlucht Hogeweg 154, Limmen



Bestaande situatie op straatniveau Hogeweg 154, Limmen



Bestaande situatie in Vogelvlucht Hogeweg 154, Limmen

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De planlocatie is gelegen binnen de gemeente Castricum in het gebied tussen Limmen en Heiloo waar een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen wordt gerealiseerd ten westen van de rijksweg N203 in het noordwesten van Limmen, kadastraal perceel sectie C-4153. De locatie heeft een kadastrale grootte van ca 715 m². Het perceel wordt omgeven door woningen en het perceel wordt ontsloten op de Hogeweg.



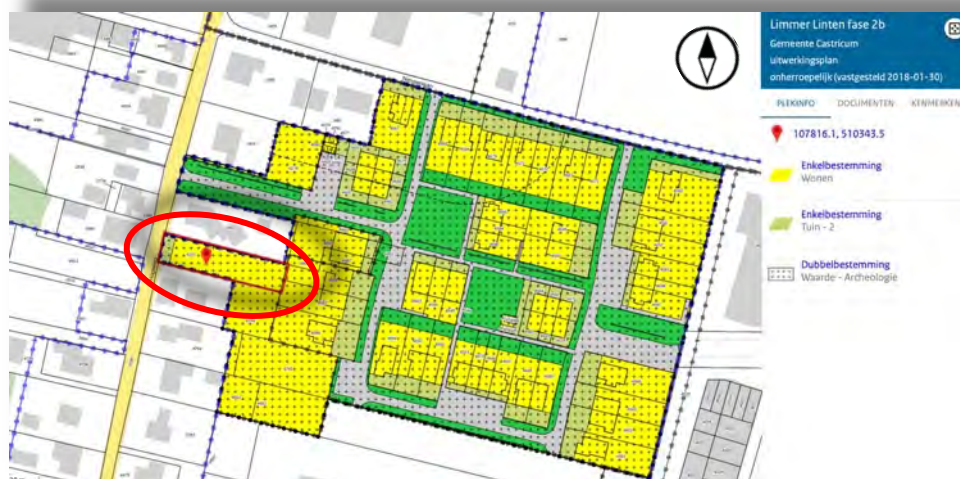
Luchtfoto Hogeweg 154, Limmen



Vogelvlucht Hogeweg 154, Limmen

1.3 Huidige juridische regeling van het projectgebied

Het perceel aan de Hogeweg in Limmen, waar de ontwikkeling plaats zal vinden, maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan "Zandzoom" onherroepelijk op 3 februari 2011 en het uitwerkingsplan "Limmer Linten fase 2b onherroepelijk op 30 januari 2018, zijn de gronden specifiek bestemd en heeft het perceel Hogeweg 154 de enkelbestemmingen artikel 5 "Tuin", artikel 8 "Wonen" en met de dubbelbestemming artikel 9 "Waarde – Archeologie 2".



Uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2b.

Op het perceel ontbreekt een bouwvlak zoals staat beschreven in:

Artikel 8.2.1 Wonen (Limmer Linten fase 2b)

8.2 Bouwregels:

8.2.1 Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende regels:

a. Woning mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zal het ruimtelijk kader en het plan beschreven worden. In hoofdstuk 3 zal het van belang zijnde beleidskader beschreven worden dat door de verschillende overheidslagen is geschreven. In hoofdstuk 4 zullen de omgevingsaspecten beschreven worden. Indien van toepassing zullen deze getoetst worden, waarbij de conclusies van de onderzoeken kort beschreven zullen worden. Eventuele onderzoeken zullen als bijlage worden toegevoegd. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid van de goede ruimtelijke onderbouwing.

2 RUIMTELIJK KADER EN PLANBESCHRIJVING

2.1 Cultuurhistorie

Limbon is zeer waarschijnlijk een oude benaming voor Limmen. Omstreeks 740 na Chr. is een vervallen kerkje van Limbon herbouwd. Daarmee behoort Limmen vermoedelijk tot één van de oudste dorpen op de strandwallen in Noord- Kennemerland. Ten noordoosten ligt het buurtschap Dusseldorp, tot begin 20^{ste} eeuw Disseldorp genaamd. De bereikbaarheid over land en de gunstige ligging ten opzichte van de handelsroutes over water hebben in de vroege Middeleeuwen tot gevolg gehad dat tot het einde van de 14^{de} eeuw Limmen een handelsplaats van met name vis was.

In de 14^{de} eeuw werd het noordelijk deel van Kennemerland door de aanleg van dammen afgesneden van het vaarwater, wat negatieve gevolgen heeft gehad op de handelspositie van het dorp en zorgde voor een economische terugval in de 15^{de} eeuw. De bevolking was meer aangewezen op de landbouw. De bedijking van het Limmermeer in 1430 door de monniken van Egmond heeft niet kunnen verhinderen dat zowel veeteelt als akkerbouw op de hogere gronden moeilijker werd door een toenemende vernatting van het gebied. De rijkere handelslui vertrokken geleidelijk naar steden als Amsterdam en Haarlem waardoor verarming van de bevolking intrad en Limmen en omgeving ontvolkte. Ook de ondergang van de abdij van Egmond en de tactiek van de verschroeide aarde van de Spanjaarden bij het beleg van Alkmaar droegen sterk bij aan het ingetreden verval.

Gedurende de opvolgende eeuwen is van economische ontwikkeling in Limmen en omgeving nauwelijks sprake. Pas vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en vooral in de 20^{ste} eeuw trad een merkbaar economisch herstel in. Vooral door de ontsluiting van Noord-Kennemerland, eerst voor trein, later ook voor het opkomende wegverkeer, was voor Limmen en omgeving van grote betekenis, omdat de opkomst van de bollenteelt daardoor mogelijk werd. De spoorlijn Amsterdam – Den Helder dateert al van 1865 -1867. De werkelijke expansie van Limmen onder invloed van de bollenteelt vond plaats tussen 1902 en 1927, gedurende die periode werd Limmen in snel tempo het bollencentrum van Noord-Kennemerland. In deze periode is het dorp vergroeid met het noordoostelijk gelegen Dusseldorp. Naarmate het belang van de bollensector afnam is Limmen in omvang slechts gestaag gegroeid. De grote uitbreidingen na de Tweede Wereldoorlog van dorpen als Heiloo en Castricum (deels als woongebieden voor forensen uit Amsterdam en Alkmaar) hebben in Limmen niet op grote schaal plaatsgevonden.

2.2 Ruimtelijke kader

Limmen is op de strandwal gebouwd. Deze strandwal is bepalend geweest voor de structuur van de bebouwing. De hoofdwegen lopen in de richting van de strandwal (noord-zuid) met dwars hierop (oost-west) de verbindingen. De overgangen van de strandwal naar het getijdenlandschap zijn nog steeds duidelijk aanwezig. De bebouwing op de strandwal en de onbebouwde strandvlakten accentueren deze overgang. De oorspronkelijke bebouwingsvorm is lintbebouwing rondom agrarische middenterreinen. De strandwal is lang beheerst door bollenvelden. Na verloop van tijd is de lintbebouwing verdicht en zijn de open middengebieden langzaam dichtgeslibd. Oorspronkelijk kende het dorp Limmen twee planmatige bebouwingsontwikkelingen, zonder onderlinge ruimtelijke relatie, namelijk: Disseldorp-Dampegheest en Molenweg-Vinkenbaan. Met de bebouwing van d'Enterij heeft zich een grotere samenhang tussen de bestaande bebouwingsvormen gevormd. De bebouwing van Limmen manifesteert zich nu meer als één groot geheel in plaats van verschillende kleine delen.

Bebouwingskarakteristiek

De bebouwingslinten hebben voornamelijk smalle straten met overwegend gevarieerde, kleinschalige bebouwing uit diverse periodes in een gegroeide en compacte structuur met als basis het individuele pand met dorps karakter. De linten in Limmen-Noord vormen een weefsel van noord-zuid en oost-west georiënteerde structuren. De noord-zuid georiënteerde structuren zijn de Westerweg, de Kapelweg en de Hogeweg. De oost-west georiënteerde structuren zijn de Pagenlaan, de Visweg en de Burgermeester Nieuwenhuijsenstraat. Langs deze structuren zijn op organische wijze bebouwingslinten ontstaan.

De oorspronkelijke bebouwing in Limmen bestaat met name uit vrijstaande en twee onder-één-kap woningen met begane grond en een kapverdieping. De rooilijn van de bebouwing volgt de weg en heeft kleine verspringingen. Bij rijen is de rooilijn in samenhang. Bebouwing is bij voorkeur georiënteerd op de weg. Het is een mengeling tussen van oorsprong agrarische woon- en bedrijfsbebouwing en moderne woonbebouwing, waarbij de hoofdmassa's sterk variëren in vorm en opbouw. De linten hebben een grote diversiteit aan architectuurstijlen en een zorgvuldige detaillering, sober tot rijk. De opbouw is eenvoudig tot gedifferentieerd en bestaat veelal uit één laag met afwisselende kappen. De nokrichting loopt evenwijdig aan of staat haaks op de weg of verkavelingsrichting. Gevels hebben in het algemeen een traditionele opbouw. Er komen veel verschillende op-, aan- en uitbouwen voor.

Het materiaal- en kleurgebruik is divers en terughoudend. Gevels zijn veelal van baksteen en siermetselwerk, fijn gedetailleerde gootklossen, -daklijsten en -kozijnen komen voor. Oorspronkelijke gevels hebben veel accenten terwijl bij nieuwere panden de detaillering vaak sober is. De woningen zijn vrijwel allemaal voorzien van tuin of erf, deze vormen met de beplanting in het straatprofiel een groene ruimte.

De relatief brede Rijksweg is een lint waar de schaal van de bebouwing gemiddeld grootschaliger is dan de overige linten. Aan het lint staan diverse bedrijven. Hier is in de loop der tijd relatief veel nieuwbouw gekomen met een meer sobere uitwerking. Deze doorgaande weg is onderdeel van de hoofdstructuur van Limmen en wordt intensief gebruikt.

2.3 Planbeschrijving

Het ontwerp van de woning is gebaseerd op een z.g. 'kempische' bouwstijl. Deze bouwstijl is vernoemd uit de streek waar ze veel gebouwd wordt, 'De Kempen' (België) en Brabant (België-Nederland). Het ontwerp is dan ook hierop gebaseerd.

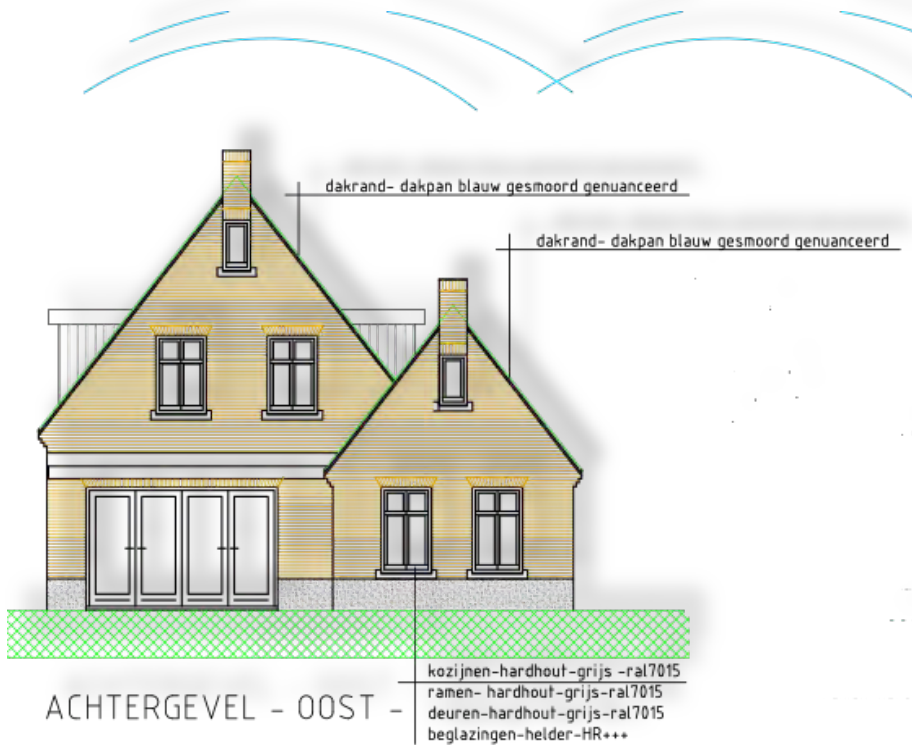


De gevel materiaalkeuzen kent een traditionele gevelafwerkingen in het straatbeeld langs deze weg. Welke voornamelijk bestaat uit traditioneel baksteen metselwerk houten kozijnen en keramische dakpannen. De materiaalkeuze tussen het traditionele afgewerkte woningen te motiveren.



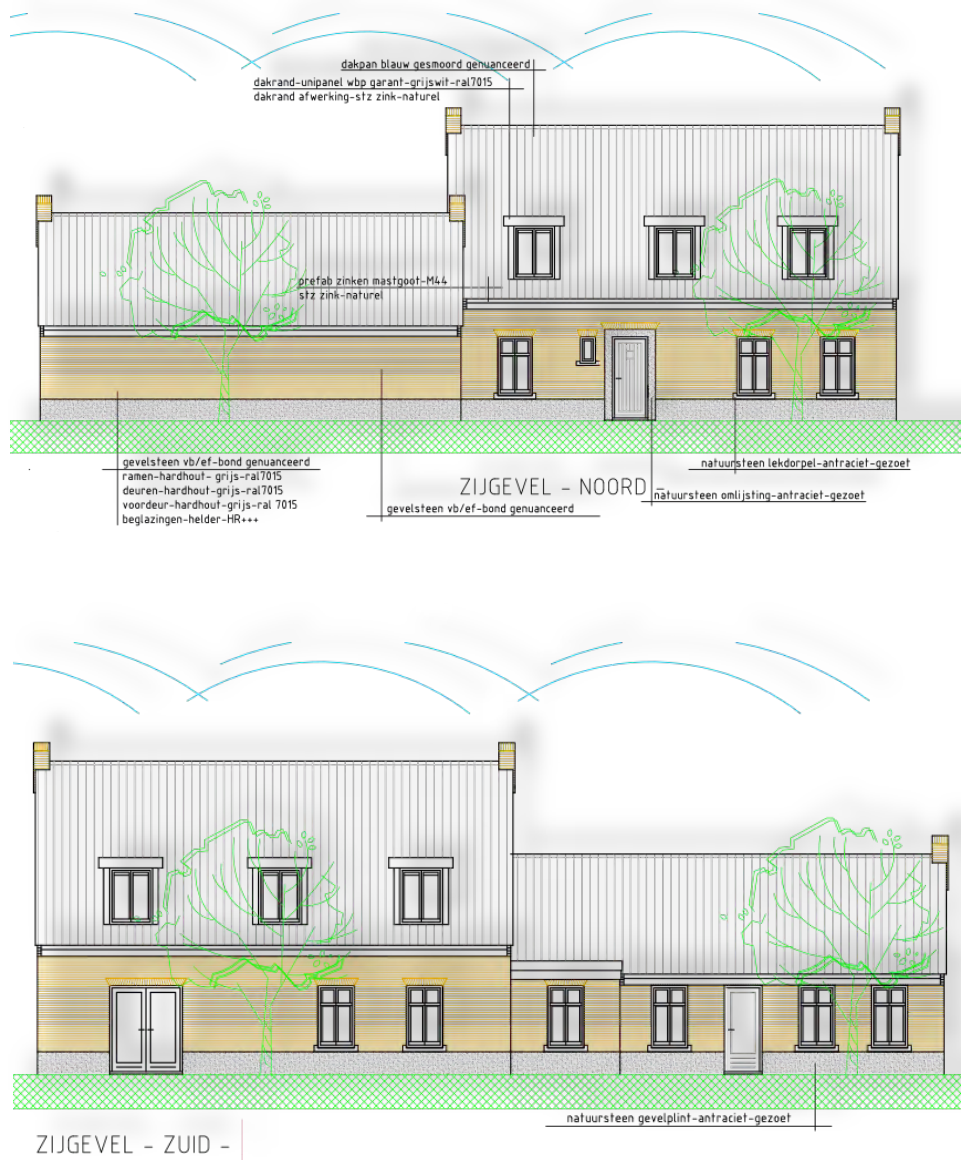
VOORGEVEL - WEST -

Impressie beoogde situatie



ACHTERGEVEL - OOST -

Impressie beoogde situatie



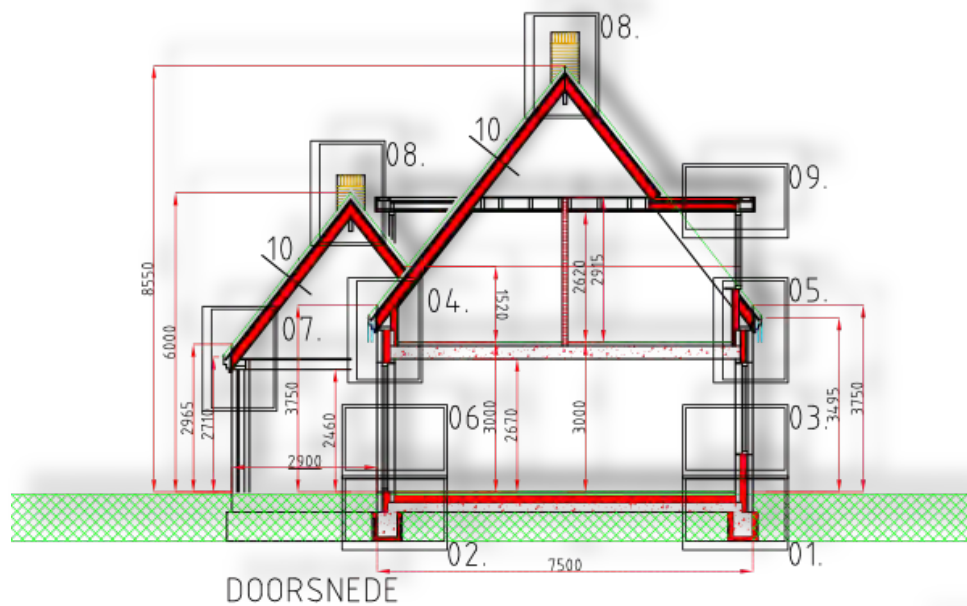
Duurzaamheid

Op welke wijze wordt tegemoetgekomen aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Castricum uitgewerkt voor vijf thema's: Materialen, Water, Groen, Leefomgeving en Energie

Heeft de woning zeer hoge isolatiewaarde? Worden er duurzame bouwmaterialen gebruikt? Is er water retentie in de tuin? Weinig verharding, gras tegels en veel groen (bomen) in warme zomers te kunnen koelen? Wordt er gasloos gebouwd? Worden er zonnepanelen geplaatst worden er waterdoorlaatbare grastegels?



Plattegrond beoogde situatie



3 BELEIDSKADER

In het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd om vast te stellen of daaruit randvoorwaarden voor de ruimtelijke onderbouwing voortkomen. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen bovengemeentelijke beleid en het beleid van de gemeente Castricum.

3.1 Bovengemeentelijk beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het voorjaar van 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig".

Deze rijks-structuurvisie heeft geen directe betrekking op deze goede ruimtelijke onderbouwing. Voor nationaal belang geldt dat in de SVIR de Ladder voor duurzame verstedelijking is geïntroduceerd. Het gaat om een nadere motiveringseis die in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat behoefte is aan deze ontwikkeling.

Ladder van duurzame verstedelijking

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking vormt onderdeel van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.6 lid 2. De Ladder vereist dat de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling onderbouwd moet worden. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden als zodanig gezien als het een ontwikkeling van elf woningen of meer betreft. Deze grens komt voort uit jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met de realisatie van één woning aan De Hogeweg 154 binnen het bestaande stedelijke gebied is gelet op de aard en de omvang in alle redelijkheid niet te beschouwen als een "nieuwe stedelijke ontwikkeling". Een onderbouwing in het kader van de Ladder is niet noodzakelijk.

Besluit algemene regels omgevingsrecht

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) legt nationale ruimtelijke belangen vast. Het kabinetsbeleid is erop gericht om het aantal regels terug te dringen. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Hierdoor komt onder andere de aanwijzing van nationale landschappen te vervallen. Het Rijk maakt geen landsdekkende woningbouwafspraken meer, alleen nog in de Noorden Zuidvleugel van de Randstad. Het Rijk benoemt alleen nog landelijke doelstellingen om de woningmarkt goed te laten werken. Het landschapsbeleid gaat ook naar de provincies. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren.

De locatie aan De Hogeweg 154 is gelegen binnen het bestaande stedelijke gebied van Limmen waarbinnen het Barro geen restricties oplegt voor de onderhavige locatie.

Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 is de nieuwe Omgevingsvisie NH2050 van de Provincie Noord-Holland vastgesteld. Deze vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040 "Kwaliteit door veelzijdigheid". Doel van deze omgevingsvisie is het zorgen voor balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zo kan voor toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau gehouden worden. Hierbij worden een vijftal samenhangende bewegingen geschetst.

Bewegingen die laten zien hoe omgegaan wordt met opgaven die op onze samenleving afkomen en die gefaciliteerd moeten worden. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:

Dynamisch schiereiland – waar de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd;

- Metropool in ontwikkeling.
- Sterke kernen, sterke regio's - het vitaal houden van het voorzieningenniveau in de regio en de kernen hun herkenbare identiteit bewaken;

- *Nieuwe energie* - het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie;
- *Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving* - het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

Uitgangspunt is dat wonen en werken zoveel mogelijk binnenstedelijk worden gerealiseerd en geconcentreerd. De provincie geeft in de Omgevingsvisie aan dat de metropool zich snel ontwikkelt. De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven houdt aan, evenals de ruimtevrage voor recreatie en andere functies. Tegelijkertijd wil de provincie de landschappen in de metropool sparen. De bebouwingsopgave moet dan ook zoveel mogelijk binnen de bestaande kernen plaatsvinden, met een voorkeur voor knooppunten van openbaar vervoer. Verdichting vraagt steeds meer inventiviteit en bestuurskracht. De bebouwde omgeving wordt steeds intensiever gebruikt, de plancapaciteit binnenstedelijk blijkt door een andere kijk op stad en stedelijkheid een stuk groter te zijn dan gedacht. En zowel bij bestaande bouw als nieuwbouw moeten wil de provincie inzetten op besparing van energie, een klimaat adaptieve ruimtelijke inrichting en bij nieuwbouw ook op circulair bouwen. Dit alles moet samengaan met de verdere verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.

Limmen is gelegen in de regio Alkmaar. De Omgevingsvisie zegt over de betreffende regio het volgende: "In regio Alkmaar spelen de bewegingen Dynamisch schiereiland, Nieuwe Energie, Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving. Op de achtergrond spelen ook de doelen uit de beweging Sterke kernen, sterke regio's en laten invloeden van de Metropool in ontwikkeling zich steeds meer gelden.

Wonen en werken worden binnenstedelijk geconcentreerd (transformeren, bundelen, verdichten). Hierbij houdt de provincie oog voor behoud en versterking van de leefbaarheid in bestaande en nieuwe gebieden. De voorgenomen nieuwbouw van woningen binnen het bestaande stedelijke gebied van Limmen past in het algemene beleidsvoornemen om de natuurgebieden vrij te houden van bebouwing en een aantrekkelijke woonomgeving te faciliteren.

Hieronder wordt de ontwikkeling derhalve in het licht van de bewegingen 'Nieuwe Energie, Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving en Sterke kernen, sterke regio's' gezien. Vanwege het beoogde natuurlijke karakter van de totale ontwikkeling zijn duurzaamheid en klimaatrobuustheid belangrijke thema's gericht op het creëren van een groen en gezond leefmilieu. Daaronder wordt op deze locatie onder meer verstaan: circulair bouwen, energie, klimaatadaptatie, mobiliteit en water.

Provinciale ruimtelijke verordening

In november 2010 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening in werking getreden en daarna meermalen herzien of geactualiseerd. De Verordening bevat algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke ruimtelijke plannen. Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang naar voren moeten komen. Het uitgangspunt daarbij is dat de bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet en het provinciale beleid daarbij zoveel mogelijk eenduidig wordt geregeld.

In de Provinciale Verordening is bepaald dat buiten het bestaande stedelijke gebied geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, tenzij daarvoor regionale afspraken zijn gemaakt. Het "bestaande stedelijke gebied" is als volgt gedefinieerd: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Een "nieuwe stedelijke ontwikkeling" is gedefinieerd als "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

In jurisprudentie is bepaald dat de omvang van het "bestaande stedelijke gebied" wordt bepaald door de wat het geldende bestemmingsplan aan stedelijke functies en bebouwing mogelijk maakt. Het perceel aan de Hogeweg 154 waar de woning is voorzien is bestemd als "Wonen" en "Tuin". Dit mag worden beschouwd als "bestaande stedelijke gebied". Als gevolg hiervan is geen provinciaal beleid van toepassing

3.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

Op 7 oktober 2010 is de Structuurvisie Castricum vastgesteld. In de Structuurvisie zijn de kerndoelen van de gemeente weergegeven: "

1. Een open en gevarieerd landschap,
2. een stabiel inwonertal en
3. bevorderen van recreatie en toerisme".

De gemeente hecht ook waarde aan het behoud van de voorzieningen zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen. Daarom is het belangrijk dat de gemeente qua aantal inwoners niet krimpt. Daarom wordt gestreefd naar een stabiel inwonertal van circa 35.000 inwoners.

Het gebied rond De Hogeweg is daarbij aangewezen als "bestaande kern".



Structuurvisiekaart Buiten Gewoon Castricum 2030

Uitgangspunt in de Structuurvisie is dat, op de zogenaamde "afrondding bestaande kern" na, nieuwe woningbouw wordt gerealiseerd binnen de bestaande kern. De planlocatie aan De Hogeweg ligt in de bestaande kern. De bouw van de woning ter plaatse past daarmee binnen de kaders van de Structuurvisie.

Uitwerkingsplan "Limmer Linten fase 2b"

De ontwikkeling van Limmen Zandzoom is verankerd in het vigerende bestemmingsplan Limmen – Zandzoom. Dit bestemmingsplan bevat de globale uit te werken bestemmingen die voorzien in de ontwikkeling van woningen, een supermarkt en maatschappelijke voorzieningen. Het uitwerkingsplan Limmer Linten 2b is opgesteld om woningbouw in het gebied ten zuiden van de Nieuwlaan mogelijk te maken. Gelet op de bevolkingssamenstelling en de kenmerken van de huidige woningvoorraad richt het beleid in de gemeente Castricum en de regio zich in de komende jaren vooral op doelgroepen als jongeren en starters in de woningmarkt en ouderen die willen doorstromen naar een woning die beter is afgestemd op de kenmerken van het huishouden, ouderen met een zorgbehoefte. Alleen door toevoegingen in bestaand stedelijk gebied zal een bescheiden groei van de woningvoorraad plaats vinden. Met het bouwen van de woning aan De Hogeweg 154 in Limmen wordt gestalte gegeven aan deze doelstelling.

Doel van het bouwen van woningen is zorgen voor voldoende huisvesting voor bepaalde doelgroepen om daarmee ook de huidige voorzieningen voor inwoners in stand te houden. Voorwaarde bij het bouwen is dat het buitengebied open en groen blijft.

Duurzaamheid

Standaardeisen Duurzaam Omgeven (2006) Op het gebied van duurzame ontwikkeling zal het gebied het Plusniveau nastreven, zoals beschreven is in het beleid "Standaardeisen Duurzaam Omgeven" van de gemeente Castricum van juli 2006. De gemeente Castricum verstaat onder Duurzaam Omgeven een wijze van plannen, bestemmen, ontwerpen, bouwen, inrichten en beheren (inclusief slopen en hergebruik) van de gebouwde omgeving die primair is gericht op het bevorderen van een aantrekkelijke en gezonde omgeving om in te wonen en werken. Dit is in evenwicht met de belangen van milieu en economie, zowel hier en nu als elders en later.

Duurzaam Omgeven is in de Standaardeisen uitgewerkt voor vijf thema's: Materialen, Water, Groen, Leefomgeving en Energie.

De Standaardeisen beschrijven drie ambitieniveaus. Een Basisniveau, een Plusniveau en een Topniveau. De gemeente Castricum realiseert in projecten minimaal het Basisniveau en zo mogelijk het Plusniveau. In projecten waarbij de gemeente zelf opdrachtgeefster is, zet de gemeente standaard in op het bereiken van het Plusniveau en zo mogelijk het Topniveau. Met drie ambitieniveaus wordt ruimte geboden om in projecten maatwerk te leveren dat afhankelijk is van de technische, financiële en organisatorische mogelijkheden.

De ambitieniveaus zijn daarbij zo gekozen dat het Basisniveau naar verwachting eenvoudig te realiseren is, het Plusniveau voldoende uitdagend en realistisch is om na te willen streven en het Topniveau overeenkomt met hetgeen nu bij uiterste inspanning te realiseren is, naar voorbeeld van topprojecten in Nederland.

Eén van de ruimtelijke instrumenten die de gemeente ter beschikking staat is het bestemmingsplan. De vormgeving van duurzame ambities krijgen daarmee concreet gestalte in ruimtelijke en stedenbouwkundige plannen. In de planomschrijving hoofdstuk 2.3 is beschreven op welke manier met de beoogde ontwikkeling tegemoet wordt gekomen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Castricum.

4 OMGEVINGSASPECTEN EN ONDERZOEK

De gemeente heeft de verplichting om de bestemmingen voor zowel bebouwing als voor infrastructuur te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening. Omgevingsaspecten voor mens en natuur spelen bij deze toets een steeds belangrijkere rol. Europese richtlijnen over diverse omgevingsaspecten werken rechtstreeks door in de bescherming van de menselijke en natuurlijke omgeving. Een aantal van de EU-richtlijnen is inmiddels in landelijke wetgeving verankerd.

4.1 Geluidshinder

In de Wet geluidshinder (Wgh) wordt de omvang van de wettelijke zones langs verkeerswegen aangegeven. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die in een zone geprojecteerd worden, bepaalt de wet dat akoestisch onderzoek verplicht is. De geluidsbelasting van het verkeer op de buitengevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag de in de wet genoemde normen niet overschrijden.

De Wet geluidshinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde. In voorkomende gevallen kan een 30 km-weg met een relatief hoge verkeersdruk aan (vracht)wagens in combinatie met een niet-vlakke bestrating (klinkerbestrating) toch voor een hoge geluidsbelasting zorgen. In de jurisprudentie is om deze reden bepaald dat een akoestische afweging bij het opstellen van een ruimtelijk plan wel gewenst is met een verwijzing naar een goede ruimtelijke ontwikkeling.

De locatie waar de ontwikkeling plaats zal vinden is gelegen aan de Hogeweg. Deze historische ontsluitingsweg maakt onderdeel uit van de 50km/u regiem binnen het stedelijk bebouwd gebied van Limmen. Het straatprofiel is erg smal, kent vele kruisingen, erfaansluitingen en geparkeerde auto's die de doorgang het verkeer aanzienlijk vertragen waardoor akoestisch onderzoek niet nodig is. De planlocatie bevindt zich niet binnen de invloedsferen van industrielawaai noch van een spoorweg die een belemmering zou kunnen vormen voor de planvorming.

4.2 Hinder van bedrijven

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en bevorderen. Ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, geldt deze Wet en de verschillende Algemene Maatregelen van Bestuur als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder ten gevolge van deze bedrijven.

In bestemmingsplannen wordt voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven/inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als kantoren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Het plangebied aan de Hogeweg 154 in Limmen bevindt zich niet binnen de invloedsferen van milieubelastende bedrijven.

4.3 Bodemsituatie

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen.

Voor alle ruimtelijke plannen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, moet ten minste een verkennend bodemonderzoek worden verricht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen dit (eventueel) heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Daarbij is wettelijk bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers en het milieu. Ook voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen is het dan ook noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Om aan te tonen dat de kwaliteit van het grondwater en de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik van wonen is het nodig dat er een verkennend bodemonderzoek verricht wordt.

Bij de aankoop en overdracht van het perceel Hogeweg 154 is een z.g. schone grond verklaring afgegeven door Vlam bodemadvies te Petten. Deze zal als bijlage worden toegevoegd

4.4 Luchtkwaliteit

In het Besluit Luchtkwaliteit is indirect een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, de luchtkwaliteit moet worden betrokken in de afwegingen ten aanzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op 11 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit onderdeel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Conform deze wetgeving kunnen de plangebieden worden gezien als projecten dat niet in betekende mate zullen bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling "Niet in betekende mate bijdragen" zijn woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Aangezien deze ontwikkeling van toepassing is op het realiseren van één woning is onderzoek in het kader van de luchtkwaliteit niet nodig. De ontwikkeling zal daarom niet in betekende mate (NIBM) zijn waarmee luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Waterhuishouding

Om het hoofd te kunnen bieden aan de toenemende (kans op) wateroverlast in Nederland als gevolg van verdere inklinking van grond, bodemdaling, zeespiegelstijging en klimaatverandering is op 2 juli 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) gesloten tussen het Rijk, de provincies, het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UvW). Op 25 juni 2008 is dat akkoord geactualiseerd.

Op provinciaal niveau is de wateropgave vertaald in de vorm van het Provinciaal Waterplan 2006-2010 (Bewust omgaan met water), inmiddels alweer opgevolgd door het Waterplan 2010-2015 (vastgesteld op 16 november 2009). De belangrijkste uitvoeringsinstantie daarbij is het Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier, dat diverse uitvoeringsplannen heeft, zoals het Waterbeheersplan 2010-2015 (WBP4), vastgesteld op 14 oktober 2009 door het college van hoofdingelanden.

Na invoer van de watertoets blijkt dat er geen/slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie behoeven geen water compenserende maatregelen worden uitgevoerd. De watertoets is aangevraagd en als Bijlage toegevoegd aan dit schrijven.

4.6 Flora en fauna

Op grond van de Wet Natuurbescherming (Wnb) is in het kader van een ruimtelijke onderbouwing inzicht nodig in de mogelijke effecten van het plan op de aanwezige ecologische waarden. De Wet Natuurbescherming kent soort bescherming en gebied beschermende wet- en regelgeving. Naast bepalingen in de Wnb kunnen gebieden ook beschermd worden onder de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, voorheen de Ecologische hoofdstructuur (EHS) of als Provinciaal aangewezen Weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied. De ontwikkeling vindt niet plaats in het open landschap maar binnen bestaand bebouwd gebied. Gezien de ligging van het voorgenomen plan is geen sprake van een mogelijk negatief effect op de Provinciale Beschermd Landschap of de Weidevogelsleefgebied. Aantasting van het gebied of haar functioneren is uitgesloten.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een landelijk netwerk van bestaande en nog te realiseren natuurgebieden. Het is bedoeld om de biodiversiteit in Nederland te behouden en zo mogelijk te verhogen. Het NNN is planologisch verankerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 2012) en op provinciaal niveau in de Provinciale Structuurvisie en bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening (Provincie Noord-Holland, 2017). Omgevingsvergunningen die afwijken van een bestemmingsplan mogen geen nieuwe activiteiten in het NNN mogelijk maken, die per saldo leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot vermindering van het oppervlak van het NNN, of van de samenhang binnen het NNN (lid 3), tenzij er een groot openbaar belang is en reëel alternatieven ontbreken (het 'nee-tenzij' beginsel). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ca 700 m van het plangebied De Hogeweg in Limmen, waarmee directe aantasting niet aan de orde is.

Op 18 juni 2021 is een quickscan gedaan naar de Flora en Fauna voor de ontwikkeling aan De Hogeweg 154 in Limmen. Op basis van de quickscan is vastgesteld dat de voorgenomen ingreep geen invloed heeft op beschermde gebieden zoals Natura 2000 - gebieden behorende tot het Natuur Netwerk Nederland, Bijzonder Provinciaal Landschap (Weidevogelleefgebied) of Ganzenfoerageergebied. Uit de quickscan is ook vastgesteld dat geen zwaardere beschermde planten- of diersoorten voorkomen in het plangebied. Voor alle in het plangebied aanwezige soorten geldt de Zorgplicht. De quickscan is als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal met uitzondering van de emissie van stikstof. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het PAS niet ten grondslag mag worden gelegd aan de toestemmingverlening voor activiteiten die leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Alle projecten die nog niet onherroepelijk zijn dienen daarop bekeken te worden. Dit houdt in dat dit project passend beoordeeld moeten worden. Hiertoe is een PAS-berekening uitgevoerd met AERIUS-calculator,

Voor de voorgenomen ontwikkelingen betreft de sloop van een bovenwoning met berging op de begaande grond. Voor de berekening van de emissie en stikstofdepositie is uitgegaan van een inzet van materieel met een bouwjaar vanaf 2014. Op basis van de nieuwste versie van AERIUS-Calculator wordt door de voorgenomen plannen geen emissie (>0,00 mol/ha/jaar) veroorzaakt op Natura 2000-gebieden (Bijlage V en bijlage VI: Aerijs berekening). Dit houdt in dat voor de plannen ook geen vergunning nodig is t.a.v. emissie.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)-beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

Cultuurhistorie

Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

In hoofdstuk 2 het Ruimtelijk kader en planbeschrijving is de ontstaansgeschiedenis van de locatie kort beschreven in context van de omgeving.

Archeologie

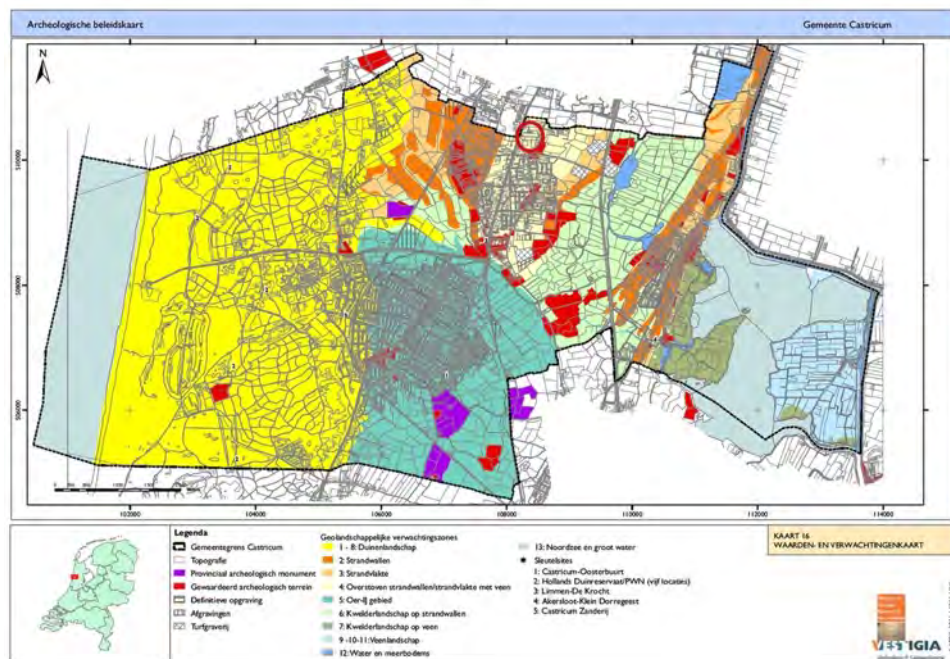
Het Europees verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het verdrag van Valletta) is ingevoerd middels een wijziging van de Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg, WAMZ) die op 1 september 2007 in werking is getreden. Het Verdrag heeft tot doel om archeologie te laten fungeren als inspiratiebron en toevoeging van kwaliteit aan de ruimtelijke ontwikkeling van stad en land, ook wel culturele planologie genoemd. Hiermee wordt tot uitdrukking gebracht dat het archeologisch onderzoek en de juridisch – planologische vertaling daarvan een volwaardige plaats heeft gekregen in het planologisch afwegingsproces. De WAMZ gaat uit van: het zoveel mogelijk bewaren van archeologische waarden in de bodem, het bevorderen van een in een zo vroeg mogelijk stadium van ruimtelijke ordening rekening houden met archeologische waarden en het principe “de verstoorder betaald” voor het archeologisch onderzoek en de eventuele opgraving.

De WAMZ kent drie verschillende regimes:

1. voor mer. plichtige projecten;
2. voor het bouwen en uitvoering van werken in het kader van bestemmingsplannen en afwijkingsprocedures;
3. voor ontgroningen.

In de Erfgoedwet stellen het Rijk en de provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat er ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In 2006 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het beleidskader Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen archeologische terreinen zoveel mogelijk behouden te blijven en ingepast te worden in de nieuwe ruimtelijke structuur.

Het onderzoeksgebied ligt in de gemeente Castricum. De gemeente heeft een eigen archeologisch beleidsadvieskaart (Alkemade et al. 2011).



Waarde en verwachtingenkaart van de gemeente Castricum

Op de archeologische beleidsadvieskaart is te zien dat het onderzoeksgebied op een strandwal ligt. Hiermee valt het onderzoeksgebied onder beleids categorie vier en verwachtingszone twee: een ongestoord strandwaloppervlak met meerdere niveaus aanwezig.

Beleids categorie vier houdt in dat er een onderzoeksverplichting voor plangebieden geldt die groter zijn dan 500m² en dieper reiken dan 0,40m onder het maaiveld.

In het onderzoeksgebied is het bestemmingsplan 'Zandzoom' uit 2011 van toepassing en het uitwerkingsplan "Limmer Linten fase 2b". Het perceel heeft binnen dit bestemmingsplan een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Dit betekent dat er een onderzoeksverplichting geldt bij plannen die groter zijn dan 100m² en dieper reiken dan 0,50m onder het maaiveld. Het archeologische beleidskader en het bestemmingsplan geven elk een andere maximaal toegestane grondroering en dit betekent dat in deze situatie de strengste eis met betrekking tot toegestane grondroering, 0,40m onder maaiveld, geldt. Aangezien er een fundering wordt gelegd die tot 89cm onder maaiveld reikt is archeologisch onderzoek voor deze locatie een vereiste.

De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven.

Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn om nader onderzoek te doen, zodat - waar nodig - de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden.

Medio juni 2021 heeft Hollandia Archeologen een archeologisch bureauonderzoek opgesteld voor een onderzoeksgebied aan de Hogeweg 154 in Limmen, gemeente Castricum (NH). Op grond van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Castricum en de met de gewenste ontwikkeling gepaarde grondroering vormt mogelijk een bedreiging voor het archeologisch bodemarchief.

Gezien de hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de prehistorie tot en met de nieuwe tijd wordt geadviseerd een verkennend archeologisch booronderzoek uit te voeren in het plangebied. Bovenstaande conclusie vormt een advies. Op grond van de resultaten van dit rapport en het advies zal het bevoegd gezag, de Gemeente Castricum, een selectiebesluit dienen te nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied. Het Archeologische bureauonderzoek is als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (o.a. van gevaarlijke stoffen).

Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg.-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (o.a. aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Besluit heeft tot doel zowel individuele burgers (plaatsgebonden risico) als groepen burgers (groep gebonden risico) een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit gemeenten en provincies in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle bedrijven.

De locatie van de nieuwe woning aan De Hogeweg 154 bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit (transportroute).

4.9 Verkeer en parkeren

Verkeer:

De ontsluiting van de planlocatie vindt plaats vanaf de Hogeweg. Binnen het project zijn parkeerplaatsen voorzien op het eigen terrein. De situatietekening is uitgewerkt in hoofdstuk 2.3 De Planbeschrijving. De verkeerskundige gevolgen zijn verwaarloosbaar en vormt geen belemmering voor de doorstroming van de Hogeweg in Limmen.

Parkeren:

Het parkeren van de bewoners zal op het eigen terrein geschieden.

4.10 Kabels en leidingen

Relevante kabels en leidingen voor de planologie zijn: transportleidingen voor gevaarlijke stoffen, gastransport-, watertransport- en rioolpersleidingen met een regionale functie en optisch vrije paden.

Op de plaats van de ontwikkeling zijn geen kabels en leidingen die een belemmering kunnen vormen voor de beoogde ontwikkeling. De KLIC-melding is als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

4.11 Duurzaamheid

Het Europees beleid is erop gericht dat nieuwe gebouwen na 2020 geen of heel weinig energie gebruiken. De energie die nog nodig is moet in belangrijke mate afkomstig zijn uit hernieuwbare bronnen. Dit is vastgelegd in de herziende Europese richtlijn EPBD uit 2010. In 2013 is het Energieakkoord van kracht geworden. De gemeenten onderschrijven de voorwaarden uit het Energieakkoord; aan energiebesparing en duurzame energie is een belangrijke rol toegekend; besparing van het energieverbruik met gemiddeld 1,5% per jaar. Een toename van het aandeel hernieuwbare energieopwekking van 4,5% in 2013 naar 14% in 2020 en een verdere stijging van dit aandeel naar 16% in 2023. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatiecoëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) in 2015 aangescherpt van 0,6 naar 0,4. Richting 2020 wordt toegewerkt naar "Bijna Energie Neutrale Gebouwen" (de BENG).

Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten (energierekening) op termijn.

De initiatiefnemers hebben ook duurzaamheidsdoelstellingen. Bij het ontwerp van het plan is een aantal maatregelen genomen om een duurzame invulling te geven aan de ontwikkeling zoals het gebruik van hoogwaardige isolatiewaarde en duurzame bouwmaterialen, het creëren van kwalitatief hoogwaardig groen op de kavel, een voor zover mogelijk een zongerichte verkaveling optimaal te kunnen profiteren van de zon voor het opwekken van duurzame energie middels zonnepanelen. De woningen zullen hiernaast voldoen aan veel strengere eisen van het Bouwbesluit 2012, waarin verplicht wordt dat woningen aardgasvrij gebouwd worden.

4.12 Milieueffectrapportage

Met ingang van 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en MER-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije MER-beoordeling. Gemeenten zijn thans verplicht om voor een ontwerp-bestemmingsplanfase een expliciet beslissing te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (MER). Zo moet worden aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit-MER is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan mer-plichtig, project mer-plichtig of MER-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit-MER-drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- De kenmerken van de projecten;
- De plaats van de projecten;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject MER-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2).

Deze goede ruimtelijke onderbouwing beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van het bestemmingsplan om een bouwvlak te realiseren voor een nieuwe woning op het perceel aan de Hogeweg 154 in Limmen. Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu.

Uit de uitgevoerde onderzoeken naar de omgevingsaspecten en waarvan de resultaten zijn weergegeven in hoofdstuk 4 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Voor het milieuthema flora en fauna zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten.
- Voor het milieuthema archeologie zal het bevoegde gezag een selectiebesluit nemen over de omgang met eventuele aanwezige archeologische waarde in het plangebied.
- Voor het milieuthema KLIC-melding zijn geen kabels en leidingen in het plangebied aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de beoogde ontwikkeling.

De onderzoeken naar milieuaspecten geven aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in deze ruimtelijke onderbouwing voorgenomen ontwikkeling, zijn uitgesloten. Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit-MER, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is de aanmeldingsnotitie MER. Hiermee is aangetoond dat geen milieueffectrapportage nodig is.

5 UITVOERBAARHEID

Wettelijk gezien bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid-aspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de economische- en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een ontwikkeling waarbij het risico geheel door de heer H. Zweikert wordt gedragen. Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening inwerking getreden. Doel van de wet is een goede regeling voor het kostenverhaal. De gemeente zal de kosten van de procedure verhalen via het heffen van leges. Daarom zal tussen initiatiefnemers en de gemeente een anterieure overeenkomst aangegaan moeten worden en is het vaststellen van een exploitatieplan geen verplichting. Indien een belanghebbende schade lijdt of zal lijden ten gevolge van dit ruimtelijk besluit kan een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend. Dit verzoek moet ingediend worden binnen vijf jaar nadat de desbetreffende bepaling van het ruimtelijk besluit onherroepelijk is geworden. Het college van B&W van de gemeente Castricum kan vervolgens op grond van artikel 6.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening een belanghebbende een schadevergoeding toewijzen naar redelijkheid en billijkheid. Hiertoe zal een planschadeovereenkomst worden gesloten met de gemeente waarbij initiatiefnemers van dit plan verantwoordelijk zullen worden gesteld voor eventuele planschade.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorliggend document is een ruimtelijke onderbouwing voor de uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan de gemeente het besluit tot afwijking van het bestemmingsplan nemen.

Voorafgaand aan de totstandkoming van dit plan heeft initiatiefnemer contact gehad met direct belanghebbenden over de ontwikkeling aan de Hogeweg 154 in Limmen. De handtekeningen van de direct belanghebbenden zijn als bijlage toegevoegd. De Wabo schrijft voor dat de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd, afdeling 3:4 Awb. Tijdens deze ter inzage termijn kunnen direct belanghebbende zienswijze indienen op dit plan.

Dit plan betreft een uitwerking van het vigerende uitwerkingsplan “Limmer Linten fase 2b en past binnen de ambities van de gemeente Castricum.

BIJLAGE

I	Watertoets	36
II	KLIC-melding	37
III	Bureau onderzoek Archeologie	52
IV	Ecologische quickscan	82
V	Aerius Stikstof berekening 1	125
VI	Aerius Stikstof berekening 2	130
VII	Handtekeningen direct belanghebbenden	136

BIJLAGE I Watertoets



datum 30-6-2021
dossiercode 20210630-12-26979

Project: Hogeweg 154, Limmen
Gemeente: Castricum
Aanvrager: Martijn van der Linden
Organisatie: ir JCMvanderLinden

Geachte heer/mevrouw Martijn van der Linden,

Voor het plan "*Hogeweg 154, Limmen*" heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen of een geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure '**Geen waterschapsbelang**' worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Deze brief en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hlnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG
HEERHUGOWAARD

T: 072 582 8282
F: 072 582 7010
E: info@hlnk.nl
W: www.hlnk.nl

Waterparagraaf 'Geen Waterschapsbelang'

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het plan *Hogeweg 154, Limmen* via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

www.dewatertoets.nl

BIJLAGE II KLIC-melding



Netbeheerders met belangen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Als een netbeheerder nog niet heeft geleverd, worden de thema's van de geraakte belangen weergegeven.

Als een netbeheerder wel heeft geleverd, is hij betrokken bij de levering tenzij anders aangegeven.

Van een betrokken netbeheerder worden de geleverde thema's (en) contactinformatie weergegeven.

Onderstaande netbeheerders hebben geleverd:

GM0383	Gemeentewerken Castricum				Niet betrokken
KL1051	KPN B.V.				Niet betrokken
KL1040	Liaander N.V. Pac 2A16832		https://www.liaander.nl/sites/default/files/Aanmelders_Installeurs_Voorkom_Scholing_en_Schade.pdf		
thema	contact informatie				schade/bijvring
laagspanning	Liaander Schadepreventie	0891012211	info@klit.liaander.com		0800 9008
KL1100	PWN als: Klicbeheer				Niet betrokken
KL1049	Reggasfiber Operator B.V.				Niet betrokken
KL1081	Stedin Netbeheer B.V.		http://www.stedin.net/klinfo		Niet betrokken
KL1011	Ziggo B.V.		https://www.ziggo.nl/klc		Niet betrokken

Ziggo BV
Postbus 43048, 3540 AA Utrecht
www.ziggo.nl

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw klacht melding via KLIC-online delen wij u mede dat er in het door u opgegeven gebied geen kabels/leidingen van ons bedrijf aanwezig zijn. Mocht u onverhoopt toch een kabel/leiding van ons bedrijf lokaliseren overeenkomstig de bepalingen in artikel 19 van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten, dient dit per omgaande aan ons gemeld te worden.

De afhandeling van deze melding is een automatisch proces op basis van de gegevens in de aanvraag. Mocht u nog aanvullende informatie nodig hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen via onderstaand emailadres of telefoonnummer.

klic@vodafoneziggo.com 088 7174 403

Wij attenderen u erop dat beschadiging van de glasvezel-, coaxkabels, leidingen en/of buizen ernstige storingen in de dienstverlening aan duizenden klanten van Ziggo kan veroorzaken.

Daarom verwachten wij dat u, conform de CROW-publicatie-500 "Richtlijn zorgvuldig graafproces", de werkzaamheden zult uitvoeren. Mocht er desondanks toch schade aan onze glasvezel-, coaxkabels, leidingen en/of buizen ontstaan, dan verzoeken wij u de schade te melden op <https://schade.ziggo.nl/> of contact op te nemen met onze storingsdienst onder telefoonnummer **088 7174 403**. Dit is tevens van belang voor uw eigen veiligheid. De kosten die voortvloeien uit schade en/of omleggingen aan en van de infrastructuur worden verhaald op de veroorzaker.

Met vriendelijke groeten

Directeur Netwerk en Techniek

Bijlage 1: Voorwaarden en richtlijnen

VOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN ZIGGO INFRASTRUCTUREN

- 1) De gegevens op bijgevoegde gewaarmerkte tekening(en) zijn geldig voor en tijdens de uitvoering van in bijgaande KLIC-melding genoemde werkzaamheden. Bij afwijkende werkzaamheden dient opnieuw overleg te worden gepleegd.
- 2) Ten gevolge van uitgevoerde werkzaamheden kan het kabelnet gewijzigd zijn tussen datum van verstrekking van de tekeningen en de uitvoering van uw werkzaamheden. De maximale geldigheid van een KLIC-melding is 20 werkdagen, indien deze periode langer is dan 20 werkdagen, dient u nieuwe KLIC-melding aan te vragen.
- 3) De voorwaarden en richtlijnen alsmede de gewaarmerkte tekening(en) dienen op het werk aanwezig te zijn en desgevraagd aan de, namens de directeur van Ziggo, met het toezicht belaste inspecteur te worden getoond.
- 4) Bij ontgraving ter plaatse van Ziggo infrastructuur gelden de volgende voorwaarden:
 - a. De ontgraving ter plaatse van de Ziggo infrastructuur dient met de hand te geschieden.
 - b. Er moet rekening gehouden worden met zowel horizontale als verticale speling tussen de werkelijke ligging van de kabels.
 - c. De tekeningen zijn globaal en uitsluitend gebaseerd op de ligging gegevens voor zover bij ons bekend. De juiste ligging van de kabels moet vastgesteld worden aan de hand van de door en op kosten van de uitvoerder van het werk te maken proefgaten of -sleuven en/of opsporingsapparatuur.
 - d. Voor zover het tracé van de werkzaamheden dat van een leiding kruist, is de enig veilige werkwijze het eerst over het volle kruisingsvlak handmatig vrij graven van de kabels. Hierbij dient men te zorgen voor een deugdelijke opvangconstructie ter voorkoming van breuk.
 - e. Mofslagen zijn sporadisch aangeduid, diepteligging nooit. Van een "gebruikelijke" of constante diepteligging kan nooit worden uitgegaan.
 - f. Aanwijzingen gegeven door de, namens de directeur van Ziggo, belaste inspecteur met betrekking tot de ligging van de kabels, dienen onverwijld te worden opgevolgd.
 - g. De aanvulrand onder en/of boven de kabels moeten vrij van puin blijven en dienen doelmatig te worden verdicht.
 - h. Met het oog op de bereikbaarheid van de infrastructuur moeten obstakels zoals kraanbanen, keten, bouwmaterialen, enz., welke boven dan wel binnen een afstand van 0,5 m van de kabelroute(s) aanwezig zijn, op eerste aanzegging te worden verwijderd, zodat de mogelijkheden tot het uitvoeren van werkzaamheden aan de infrastructuur te allen tijde gewaarborgd blijft.
 - i. Mechanisch graven en het gebruik van pelijzers, pikhouwelen e.d. boven of vlak naast kabels is onverantwoord en zal ingeval van schade aanleiding geven tot aansprakelijkstelling.
 - j. De kosten die voortvloeien uit schade en/of omleggingen aan en van de infrastructuur t.b.v. bovengenoemde werkzaamheden worden verhaald op de veroorzaker.
 - k. Voor vragen over de KLIC-melding kunt u contact opnemen met de op de KLIC-melding vermelde contactpersoon.
 - l. Schades dient u meteen te melden bij onze storingsdienst. U kunt ons bereiken op **088 7174 403**.

Bijlage 1: Voorwaarden en richtlijnen

Nationaal Storingsnummer
Gas en Stroom : 0800 – 9009



Liander N.V.
Postbus 50
6920 AB Duiven

Aan: Aanvrager KLIC Melding

Aanvraagdatum: zie melding gegevens

Klicnummer: zie melding gegevens

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een KLIC-melding gedaan. Graag reageren we op deze melding. Deze brief bevat geen specifieke gegevens (zoals melding nummer en locatie en geleverde thema's) en geldt voor alle typen KLIC Meldingen:

- Graaf meldingen,
- Calamiteiten meldingen,
- Oriëntatie verzoeken,
- Meldingen aangaande verzoek tot medegebruik fysiek infra of
- Meldingen aangaande verzoek tot coördinatie.

Graaf of Calamiteiten melding

Aanwezigheid kabels en leidingen

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken. Het is belangrijk dat u altijd de exacte ligging lokaliseert, bijvoorbeeld door het maken van proefsleuven.

(Huis)aansluitschetsen

Huisaansluitschetsen krijgt u meegestuurd van de adressen welk u bij de aanvraag hebt opgegeven. Daarnaast stuurt Liander u altijd alle (huis)aansluitschetsen binnen de graafpolygoon die beschikbaar zijn per mail na.

PDF documenten openen

Bijlagen in PDF formaat kunnen het beste worden bekeken met de Adobe PDF Reader of de ingebouwde PDF viewer in Google Chrome. Het is ons bekend dat PDF's bekijken binnen de huidige versie van de Microsoft Edge browser problemen geeft.

Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u ons bereiken op onderstaande telefoonnummers:

Algemene vragen Schadepreventie

- Telefoonnummer: 088-1912211
- E-mail: schadepreventie@alliander.com

Schade melden

- Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom : 0800 - 9009

Eis Voorzorgsmaatregel

Indien op de melding een 'Eis Voorzorgsmaatregel' van toepassing is, dan bent u verplicht minimaal drie werkdagen voordat u begint contact met ons op te nemen. In de brief 'EV', apart bijgevoegd, is opgenomen wat deze Eis Voorzorgsmaatregel inhoudt. Wij verzoeken u deze brief goed door te lezen.

Liander N.V. te Arnhem is onderdeel van Alliander N.V. KVK nummer 08021677, Arnhem. BTW nummer NL8075.82.188.801. Bankrekening: NL95 INGB 0000 0055 85 t.n.v. Alliander N.V.

Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom : 0800 – 9009

Veilig werken

Om een veilige uitvoering van uw werkzaamheden te bevorderen, verwijzen wij u naar de "Richtlijn zorgvuldig graafproces" CROW publicatie 500. U kunt deze bestellen op <http://www.crow.nl>. De CROW publicatie 500 is van toepassing op het gehele graafproces.

Als u de kabel of leiding niet kunt vinden, dan kunt u contact met ons opnemen. Onze medewerkers Schadepreventie helpt u de kabel of leiding te lokaliseren.

U bent verplicht beschadigingen aan onze netten en/of componenten direct te melden. U kunt deze doorgeven via het Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom: tel 0800 9009 (gratis). Onder bepaalde voorwaarden wordt de schade kosteloos gerepareerd. Deze voorwaarden kunt u vinden op <https://www.liander.nl>.

Meer informatie over het verrichten van graafwerkzaamheden nabij onze kabels en leidingen, kunt u vinden in de brochure 'Voorkom storing en schade'. Deze kunt u downloaden op:

https://www.liander.nl/sites/default/files/Aannemers_Installateurs-Voorkom_Storing_en_Schade.pdf

Overige meldingen

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken.

Contactgegevens

- Calamiteiten/Graaf/Oriëntatie verzoek: Voor meer informatie kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres:
- Melding verzoek tot medegebruik fysieke infra: Voor meer informatie over of het indienen van een verzoek tot medegebruik fysieke infrastructuur kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres
- Melding verzoek tot coördinatie: Voor meer informatie over of het indienen van een verzoek tot coördinatie kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres:

➤ e-mail adres: schadepreventie@alliander.com

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Afdeling Schadepreventie

Liander N.V. te Arnhem is onderdeel van Alliander N.V. KVK nummer 09021677 Arnhem. BTW nummer NL8075.82.183.801 Bankrekening NL95 INGB 0000 0055 85 t.n.v. Alliander N.V.



Reggefiber tH bv
Stationsstraat 115
3811MH Amersfoort
klic-reggefiber@kpn.com
www.reggefiber.nl
KvK #140371

Klic App
T.a.v. Dienstverlener Klic Aanvragen
Fultonbaan 52
3439NE NIEUWEGEIN

Onderwerp
Graafmelding
Uw referentie
21G402478

Datum
29-06-2021

Reggefiber tH bv
I www.reggefiber.nl

Beste Dienstverlener Klic Aanvragen,

Naar aanleiding van uw Klicmelding 21G402478 geven wij te kennen dat Reggefiber tH bv **GEEN** belang heeft.
Binnen het polygoon van het door u aangegeven graafprofiel zijn geen kabels en of leidingen van Reggefiber tH bv aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Reggefiber tH bv
Afdeling CO IS Infra Beheer & Onderhoud

Voor melden van **graafschade**
Voor vragen betreffende deze Klicmelding

T: +31 (0)88 006 3700
T: +31 (0)88 006 3767

**Klic App**

T.a.v. Dhr/Mevr. Dienstverlener Klic Aanvragen
Fultonbaan 52
3439NE NIEUWEGEIN

Datum
29-06-2021

Onderwerp
Graafmelding:
222C7442670

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
222C7442670

Bijlage(n)

Geachte Dhr/Mevr. Dienstverlener Klic Aanvragen,

Naar aanleiding van uw graafmelding met bovengenoemd kenmerk deel ik u mede, dat op dit moment, op de door u aangegeven locatie geen kabels en/of leidingen van KPN aanwezig zijn.

Afhankelijk van de fysieke omgeving kunnen er wel huisaansluitingen liggen. Ik verzoek hiermee rekening te houden.

De afhandeling van deze melding is een automatisch proces op basis van de gegevens van uw graafmelding. Voor nadere informatie of het beantwoorden van vragen over gebiedsinformatie van KPN kunt u contact opnemen met onze helpdesk gebiedsinformatie.

[Telefoonnummer helpdesk gebiedsinformatie: 088-6610315](tel:088-6610315)

Mocht u onverhoopt toch schade veroorzaken aan ons netwerk dan verzoeken wij u dit direct te melden bij de schadedesk van KPN.

[Telefoonnummer schadedesk van KPN \(0800\) 023 01 93.](tel:0800-0230193)

Hoogachtend,

KPN B.V.



Disclaimer:

- 1) Het kan voorkomen dat het totale bericht van de door KPN te leveren gebiedsinformatie groter of gelijk was aan 15 MByte als gevolg van het aantal gevraagde huisaansluitingen en of bijlagen. Als dit geval is, dan zijn deze huisaansluitingen en of bijlagen niet naar u meegestuurd via Klic-online. Deze worden apart via email nagezonden.
- 2) Het kan voorkomen dat er een lege PNG is bijgesloten. Echter, KPN heeft wel een belang omdat er huisaansluitschetsen bij betrokken zijn die u hebt aangevraagd.
- 3) Voor vragen over het gebruik van de viewer, Klic-online, het downloaden vanuit Klic-online, etc., dient u zich te wenden tot het Kadaster. Zie hiervoor www.kadaster.nl/klic.

Stedin Netbeheer B.V.

Blaak 8

3011 TA Rotterdam

tel 088 896 39 63

www.stedin.net

KvK Rotterdam 24289101

Fortis bank 64 00 00 819

Telefoon

088 895 62 22

Email

klicdesk@stedin.net

Bijlage: Uniforme aanwijzingen werken nabij kabels & leidingen (ondergronds)

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een Klic-melding gedaan. Graag reageren wij op deze melding.

Aanwezigheid kabels en leidingen

In onderstaand overzicht kunt u zien welke thema's en specifieke onderwerpen aanwezig kunnen zijn van Stedin Netbeheer B.V., in het gebied dat u hebt opgegeven als graaflocatie.

De volgende thema's kunnen voorkomen:	Gas hoge druk, gas lage druk, hoogspanning, middenspanning, laagspanning en datatransport.
Eis Voorzorgsmaatregel:	Indien van toepassing is deze als bijlage bijgevoegd.
Mantelbuizen:	Deze worden op alle thema's getoond, maar dat betekent niet dat er in werkelijkheid kabels of leidingen van het betreffende thema doorheen lopen.
(Huis)aansluitschetsen:	Alle, door u aangevraagde en bij ons bekende schetsen van, (huis)aansluitingen zijn bijgevoegd! U dient er rekening mee te houden dat er mogelijk (huis)aansluitschetsen ontbreken. Deze gegevens zijn dan niet bekend bij ons en u zult zelf de feitelijke ligging van deze kabels en/ of leidingen moeten lokaliseren.
(Huis)aansluitingen op Themakaart:	<i>Vanaf mei 2016 zult u op de verstrekte thema informatie, Gas Lage Druk en Laagspanning, gevectoriseerde gegevens van (huis)aansluitingen aan gaan treffen en wordt van deze aansluitingen geen losse schets geleverd.</i>
Detailkaarten:	Detailkaarten (gestuurde boringen e.d.) zijn soms bijgevoegd als bijlage, indien deze niet bijgevoegd zijn kunt u deze opvragen bij onze klicdesk. U dient er rekening mee te houden dat niet alle detailtekeningen aanwezig zijn.

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken. Het is belangrijk dat u altijd de exacte ligging lokaliseert, bijvoorbeeld door het maken van proefsleuven.

Nieuw WIBON-adviesbladen: U wilt tijd en geld besparen met een goede voorbereiding en graafschades in de uitvoering voorkomen. Stedin geeft u de handvatten. <https://www.stedin.net/richtlijnen>

Stedin netwerk

Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u ons bereiken op onderstaande telefoonnummers en e-mailadressen:

Vragen over de ontvangen klic-informatie via onze afdeling
Graafschadepreventie (Klicdesk) (bereikbaar op werkdagen
van 7.30 tot 16.00 uur) via:

klicdesk@stedin.net

E-mail:

Telefoon: 088 895 62 22

Een nieuwe (bouw)aansluiting, het wijzigen (omleggen) van - of
verwijderen van kabels- en/of leidingen, dient u elektronisch aan
te vragen via het centrale meldpunt:

Website: www.mijn aansluiting.nl

U kunt voor vragen betreffende uw aanvraag contact opnemen met
onze klantenservice (bereikbaar op werkdagen van
08.00 tot 18.00 uur) via:
of indien van toepassing met uw accountmanager.

Telefoon: 088 896 39 63

Hoogspanning

Let op: Er bevinden zich mogelijk onder- of bovengrondse hoogspanningsverbindingen (50kV) in het gebied dat u
hebt aangegeven als graaflocatie. Bij werkzaamheden in de directe omgeving van onder- of bovengrondse
hoogspanningsverbindingen (50kV) dient u altijd binnen 3 tot 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden
contact met op te nemen met onze Klicdesk.

Houd er rekening mee dat er op uw graaflocatie ook andere netbeheerders met hoogspanning aanwezig kunnen
zijn. Dit kunt u zien op de brief die u heeft ontvangen van het Kadaster naar aanleiding van deze graafmelding.

Veilig werken

Om een veilige uitvoering van uw werkzaamheden te bevorderen, verwijzen wij u naar de "Schade voorkomen
aan kabels en leidingen" CROW publicatie 500. U kunt deze bestellen op www.crow.nl.
De CROW publicatie 500 is van toepassing op het gehele graafproces.

Als u de kabel of leiding niet kunt vinden, dan kunt u contact met ons opnemen.
Onze Klicdesk helpt u de kabel of leiding te (laten) lokaliseren.

Werkzaamheden in de directe nabijheid van midden-, hoogspanningskabels en hoge druk gasleidingen (> 1 bar)
mogen alleen uitgevoerd worden na toestemming van operationeel netwerk verantwoordelijke.

De Klicdesk zorgt dat u in contact komt met de operationeel netwerk verantwoordelijke.

Bij een gestuurde boring dient u altijd contact met ons op te nemen.

Wij verzoeken u beschadiging van onze netten en/of componenten daarvan direct te
melden bij: **Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom: tel 0800 9009 (gratis).**
Onder bepaalde voorwaarden wordt de schade kosteloos gerepareerd. Deze
voorwaarden kunt u vinden in de bijlage bij deze brief



Met vriendelijke groet,

Frans Vlek
Teamleider Bedrijfsvoering Gas & Graafschadepreventie

Stedin netwerk

Bijlagen:

NIEUW:

U wilt tijd en geld besparen met een goede voorbereiding en graafschades in de uitvoering voorkomen. Stedin geeft u de handvatten.

Het is druk onder de grond. Met miljoenen kilometers aan kabels, leidingen en buizen is het belangrijk dat belanghebbenden (provincie, gemeente, netbeheerders en waterschappen) tijdig op de hoogte zijn van uw werkzaamheden. Wij willen u daar graag bij helpen. Om die reden hebben wij richtlijnen en adviesbladen opgesteld voor het uitvoeren van werkzaamheden nabij onze gas- en elektriciteitsnetten. Zo bespaart u tijd, geld en voorkomt u graafschades bij de uitvoering.

Richtlijnen alleen voor Stedin beheergebied

Stedin is de eerste netwerkbeheerder die deze WIBON-adviesbladen uitbrengt. Deze adviesbladen gelden dus alleen voor het Stedin beheergebied. Door het toepassen van de richtlijnen en adviesbladen hoeven de werkzaamheden niet onnodig uit te lopen en voorkomt u onvoorziene uitgaven. Voor de omwonenden en onze klanten betekent dat straten minder lang opengedoken hoeven te zijn. Door elkaar vroegtijdig te betrekken kunnen we die ergernis voor omwonenden terugdringen. Dat betekent dat we niet alleen op straat meer samenwerken, maar juist ook achter de schermen bij de voorbereiding.

Neem een kijkje op onze website

Op onze website (<https://www.stedin.net/richtlijnen>) vindt u alle informatie rondom de richtlijnen en adviesbladen. Er zijn enkele WIBON-adviesbladen die u kunnen helpen de risico's te herkennen en te vermijden. Met als resultaat veiliger werken nabij onze kabels en leidingen en een lagere kans op graafschades.

Toolboxen

Wilt u dat wij, voor de start van uw werkzaamheden, uw medewerkers voorlichting geven over het werken nabij onze kabels en leidingen? Of wilt u een algemene toolbox? Laat het ons ons dan weten. Over de inhoud van de toolboxen leest u meer in de bovengenoemde website.

Vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van de WIBON-adviesbladen, mist u adviesbladen of heeft u opmerkingen over de inhoud van de bladen neem dan contact op met de KLIC-desk van Stedin, klidesk@stedin.net.

Stedin netwerk

Uniforme aanwijzingen werken nabij kabels & leidingen (ondergronds)

Augustus 2018

Algemeen:

Onderstaande uniforme aanwijzingen zijn een aanvulling op de CROW 500 "Schade voorkomen aan kabels en leidingen – Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruikersfase".

Heipalen, damwanden, boringen, sonderingen, tanks/putten/containers in- of uitgraven en dergelijke Grondtrillingen en verzakkingen kunnen schade aan leidingen en/of kabels veroorzaken. Bij werkzaamheden in de omgeving van leidingen en/of kabels, die een verhoogd risico lopen, moet de aannemer vooraf contact opnemen onze Klidesk, te bereiken op telefoonnummer 088 895 62 22 of via de mail klidesk@stedin.net

De onderstaande afstanden dienen in acht genomen te worden nadat door middel van onderzoek de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen is gelokaliseerd. Alle afstanden gelden vanuit de feitelijke ligging van de Stedin kabels en/of leidingen.

- | | | |
|---|---|--|
| • Bij het slaan- trekken van (heip)palen en damwanden | → | minimaal 2 meter |
| • Bij het maken van boringen en sonderingen
(ook indien met een handgrondboor wordt gewerkt) | → | minimaal 2 meter |
| • Bij het in- of uitgraven van tanks/putten/containers | → | minimaal 2 meter |
| • Het slaan van pennen, staven, palen e.d. in de grond uitvoeren | → | niet boven kabels en/of leidingen
en minimaal 0,2 meter |
| • Bij het veroorzaken van trillingen in de nabijheid van | → | minimaal 10 meter en binnen
10 meter vooraf contact
brosse leidingen (grijs gietijzer,
asbestcement) opnemen met [de
afdeling Schadepreventie] |

Indien er afgeweken moet worden van de bovenstaande afstanden dient dit altijd gedaan te worden in overleg met Stedin en schriftelijk vastgelegd te worden.

Graven

- Kabels en leidingen mogen niet zonder overleg in de lengte worden vrijgegraven met de afdeling Schadepreventie (Klidesk) van Stedin kunt u afspraken maken om de kabel vrij te schakelen of de leiding drukloos te maken. De netbeheerder zal alsdan beoordelen of dit bedrijfsvoering technisch mogelijk is. Kosten voor deze werkzaamheden kunnen in rekening gebracht worden. Wij ontvangen uw aanvraag graag minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan de graafwerkzaamheden.
- Bij volledig vrijgraven van de kabels en leidingen dienen er in overleg met een schadepreventiemedewerker / deskundige van Stedin voorzieningen ter afscherming aangebracht te worden. Kabels en/of leidingen mogen niet zonder toezicht onbeschermd achtergelaten worden, tenzij anders is overeengekomen.
- Na vrijgraving dient de teruggebrachte grond vrij te zijn van puin en dergelijke en zodanig te worden verdicht dat geen verzakkingen van de Stedin eigendommen kan plaatsvinden.
- Na vrijgraving mogen de kabels nooit direct onder of in puingranulaat komen te liggen. Tussen de kabels en het puingranulaat dient minimaal 10 cm schoon zand aangebracht te worden, ook als de kabels in een mantelbuis liggen. Gasleidingen mogen nooit onder puingranulaat gelegd worden. (de netbeheerder) kan hier incidenteel schriftelijk ontheffing voor verlenen.
- Kruisingen met Stedin kabels en/of leidingen dienen te geschieden onder de kabels en/of leidingen door, waarbij de verticale tussenruimte minimaal 50 cm dient te bedragen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd.
- Verdichting en onderstoppen dienen op een dusdanige wijze te geschieden dat dit geen belasting of beschadiging aan kabels en/of leidingen veroorzaakt.

Stedin netwerk

- De gronddekking boven kabels en leidingen mag na het terugbrengen van uitgegraven grond niet minder zijn, dan voorafgaand aan de graafwerkzaamheden.

Houd er bij het uitvoeren van uw werkzaamheden rekening mee dat de verbindingen in onze hoofd- en aansluitleidingen niet gegarandeerd in alle gevallen trekvast zijn.

Sloten

Bij het uitdiepen, schonen en krozen van sloten en het maaien van slootkanten kunt u kabels en/of leidingen van ons tegenkomen. Na verloop van jaren kunnen kabels en/of leidingen onvoldoende of geen dekking meer hebben. Constateert u dit, neem dan contact op met onze Klloesk.

Het planten van bomen en struiken

De afstand van bomen of struiken, inclusief wortels, dient voldoende groot te zijn zodat er geen schade aan de Stedin kabels en/of leidingen kan ontstaan. Hiervoor verwijzen wij u naar de CROW publicatie 280: "Combineren van onder- en bovengrondse infrastructuur met bomen".

Indien dit tot onoverkomelijke problemen leidt, neem dan contact op met onze Klloesk.

Leggen van kabels en leidingen

De onderstaande afstanden dienen in acht te worden genomen nadat door middel van proefsleuven de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen is vastgesteld. Alle afstanden gelden vanuit de feitelijke ligging van de Stedin kabels en/of leidingen.

- Bij het parallel leggen van kabels en/of leidingen minimaal 0,5 meter
- Bij het kruisen van kabels en/of leidingen minimaal 0,5 meter
- Als het onmogelijk is om deze afstand te houden dient u aanvullende maatregelen te nemen na advies van onze schadepreventiemedewerker (te bereiken via onze Klloesk).

Werken bij afsluiters, stations e.d.

- Bij graafwerkzaamheden in de nabijheid van afsluiters, kasten, stations en dergelijke van Stedin graag overleg plegen met onze schadepreventiemedewerker (te bereiken via onze Klloesk).
- Het is niet toegestaan de bereikbaarheid van afsluiters, kasten, stations en dergelijke te belemmeren met obstakels zoals bouw kranen, keten, bouwmaterialen en dergelijke (ook niet tijdelijk). Bij het plaatsen van dergelijk materieel een afstand van minimaal 1 meter aanhouden.
- Daar waar kabels en/of leidingen worden gekruist door bouwverkeer: ter bescherming rijplaten of daarmee vergelijkbaar materieel aanbrengen.

Werken bij hoogspanningskabels en hoogspanningslijnen (masten).

- Voor het werken in de nabijheid van hoogspanningskabels of hoogspanningslijnen gelden andere veiligheidsvoorschriften.
- Bij werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten of hoogspanningslijnen dient u altijd (vooraf, 3 tot 5 werkdagen) contact op te nemen met Stedin, via onze Klloesk.
- Voor het vrijschakelen van hoogspanningsverbindingen dient u rekening te houden met een voorbereidingsperiode van gemiddeld 10 werkdagen.

Stedin netwerk

Toch schade gemaakt?

Bij lichte schade (mantelschade)

- Bel 0800-9009

Bij grote schade (uitstromend gas of volle sluiting)

- Let op eigen veiligheid
- Zet het werk direct stop
- Neem afstand van beschadigde kabel of leiding
- Bel 112 en vervolgens 0800-9009
- Zet de schadelocatie af, houdt publiek op veilige afstand
- Bij gasuitstroom: dek een gaslek nooit af met zand of andere middelen, het gas kan een weg vinden (via riool-, of mantelbuis) naar een object (b.v. woonhuis)

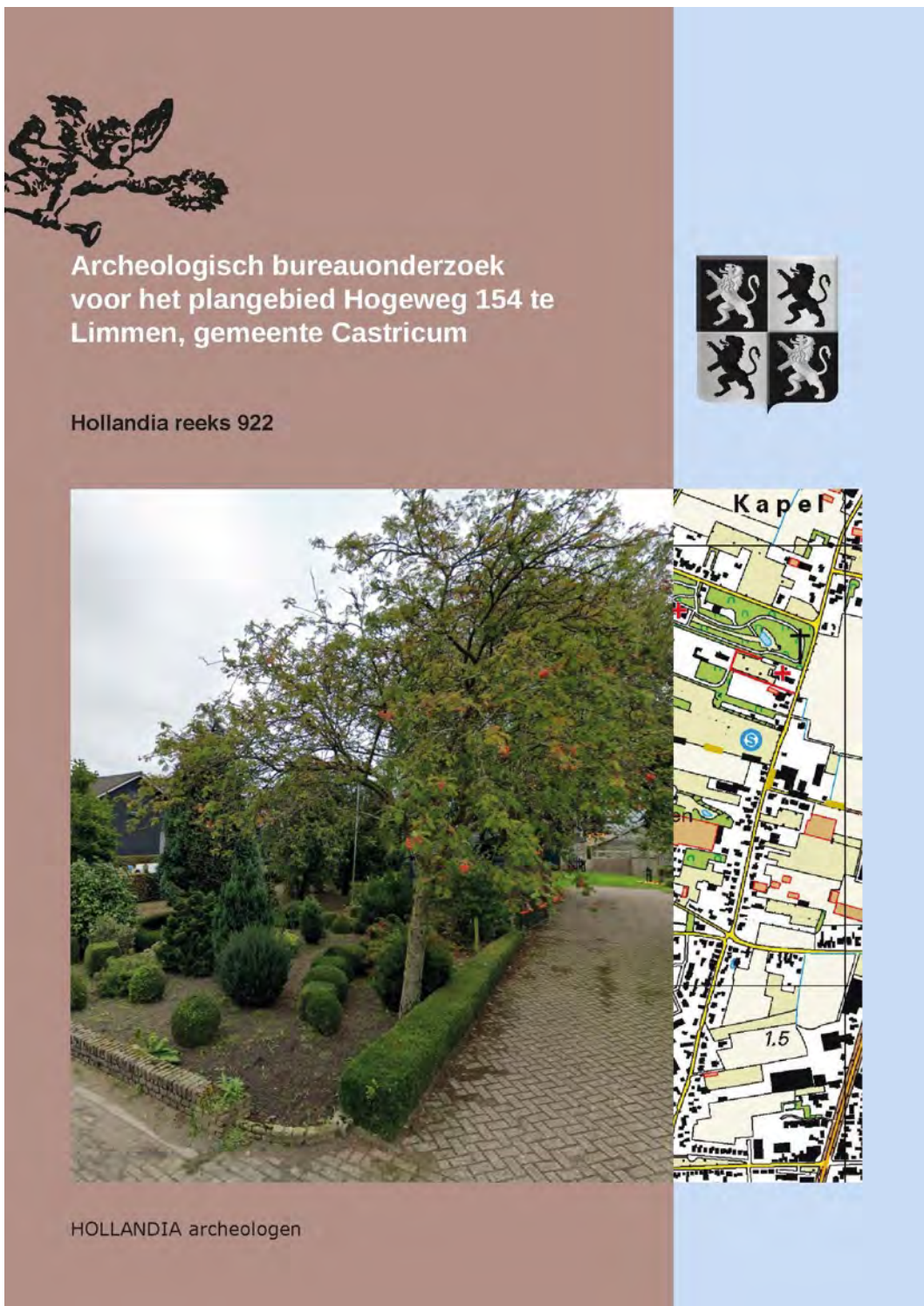
Kosteloze kabel- of leidingreparatie

Toch schade gemaakt? Zet het werk direct stop en zorg voor de nodige veiligheidsmaatregelen. Neem daarna direct contact met ons op via ons algemeen nummer 0800 9009. Bel ons ook als het gaat om een mantelbeschadiging. Wij komen dit kosteloos repareren onder de volgende voorwaarden (definitieve beoordeling per geval):

- U als grondroerder heeft de schade meteen zelf gemeld via het algemene nummer 0800 9009.
- De schade is alleen aan de buitenzijde van de gasleiding of kabel.
- De energielevering aan onze klanten is niet onderbroken als gevolg van de veroorzaakte schade.
- Er is geen gaslekage ontstaan als gevolg van de veroorzaakte schade.
- U heeft een geldige KLIC-registratie van de betreffende werkzaamheden. De tekeningen zijn op de graaflocatie aanwezig.
- U heeft gegraven binnen het in de KLIC melding aangegeven graafgebied.
- U kunt aantonen dat u de feitelijke ligging van de kabel of leiding in het graafgebied tevoren heeft vastgesteld door middel van proefsleuven.
- U heeft zorgvuldig gegraven volgens publicatie 500 van het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, CROW.
- Het graafwerk ligt nog open om de schade te kunnen herstellen.

De regeling kosteloze reparatie geldt niet bij beschadigingen van kabels die een spanning voeren van 25 kV en meer.

Stedin netwerk





COLOFON

Hollandia reeks nr.	922
Titel:	Archeologisch bureauonderzoek voor het plangebied Hogeweg 154 te Limmen, gemeente Castricum
Toponiem:	Hogeweg 154
Bevoegde overheid:	Gemeente Castricum
Onderzoeksmeldingsnummer:	5079708100
Hoekcoördinaten:	107.797/510.356 (NW) 107.853/510.343 (NO) 107.850/510.331 (ZO) 107.794/510.343 (ZW)
Uitvoerder:	Hollandia archeologen Tuinstraat 27a 1544 RS Zaandijk
Auteur:	M.A.R.J. Tol
In opdracht van:	Dhr. Gerard Min, Min Architectuur bna
Wetenschappelijke leiding:	P. Floore
Illustraties:	M.A.R.J. Tol, tenzij anders vermeld.
Uitvoeringsdatum:	04-06-2021
Beheer en plaats documentatie:	Transliefdepot Hollandia archeologen, Zaandijk. Naderhand: Provinciaal archeologisch depot Noord-Holland, Castricum
Versie:	ARCHIS3
Intern Projectnummer:	Concept 23-06-2021
ISSN:	1276 1572-3151
Auteursafbeelding:	P.M. Floore 
Omstapsafbeelding:	Google street view, 2018

© Hollandia archeologen, Zaandijk 2021
Tuinstraat 27a
1544 RS Zaandijk
☎ 075 - 622 49 57
✉ info@archeologen.com



HOLLANDIA archeologen



INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	5
1. Inleiding	7
2. Onderzoeksgebied	9
3. Beleid	11
4. Doel en methode	13
5. Aardwetenschappelijke gegevens	15
6. Historische gegevens	17
7. Bekende archeologische gegevens	19
8. Gespecificeerde archeologische verwachting	21
9. Conclusie en advies	23
Literatuurlijst	24
Bijlagen	25
1. Archeologische perioden	
2. Archeologisch stappenplan	

SAMENVATTING

Voor het archeologisch bureauonderzoek voor de Hogeweg 154 te Limmen zijn de relevante bodemkundige, historische en archeologische gegevens in kaart gebracht. Het plangebied bevindt zich volgens de beleidsadvieskaart binnen beleidscategorie 4. Dit houdt in dat er een onderzoeksverplichting geldt voor plangebieden die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 0,40 m onder het maaiveld. In het bestemmingsplan Zandzoom heeft het onderzoeksgebied de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Dit betekent dat er een onderzoeksverplichting geldt bij plannen die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 0,50 m onder het maaiveld. Deze oppervlakte en diepte zullen worden overschreden door de werkzaamheden.

Het plangebied bevindt zich op de strandwal tussen Limmen en Heiloo, een strandwal gevormd in het laat-neolithicum en later overstoven. Bekende archeologische en historische gegevens tonen aan dat er een hoge verwachting is op het aantreffen van archeologische indicatoren afkomstig uit de bronstijd tot en met middeleeuwen en een middelhoge verwachting voor indicatoren afkomstig uit het de nieuwe tijd. Eventuele bewoningsniveaus/lagen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd bevinden zich al direct onder het maaiveld. Indien werkzaamheden dieper dan ca. 40 cm onder maaiveld zullen reiken kunnen archeologische indicatoren uit de ijzertijd en Romeinse tijd aangetroffen worden. Sporen en vondsten uit het laat neolithicum en bronstijd kunnen op ca. 1 m onder maaiveld voorkomen. Afgravingen en teelt van verschillende gewassen kan het onderzoeksgebied verstoord hebben.

Advies

Er wordt geadviseerd wordt om in het onderzoeksgebied aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. Dit is gebaseerd op de hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten in het gebied. Door de kans op verstoringen gaat de voorkeur uit naar een verkennend booronderzoek (conform protocol 4003, KNA 4.1). Bij dit onderzoek wordt inzicht verkregen in de mate van verstoring en eventuele aanwezigheid van cultuurlagen en bewoningsniveau's. Op basis van de resultaten van dit booronderzoek kunnen de archeologische vervolgstappen worden bepaald.

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies. Als er toch archeologische resten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden dan geldt altijd de verplichting om dit te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Castricum.



Abbildung 1. Luchtfoto van het
plangetal. (Bron: Google Earth)

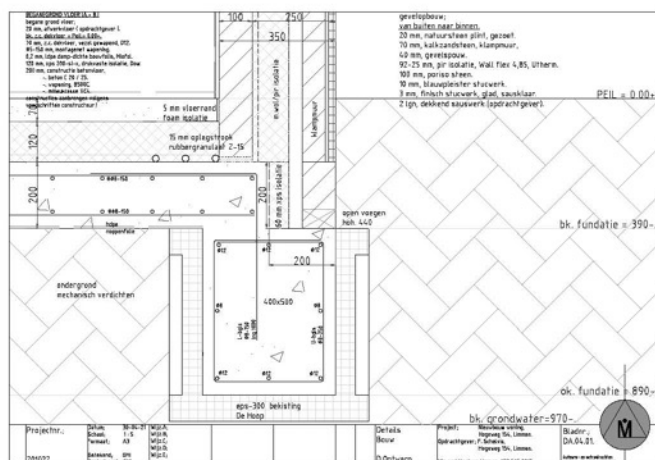
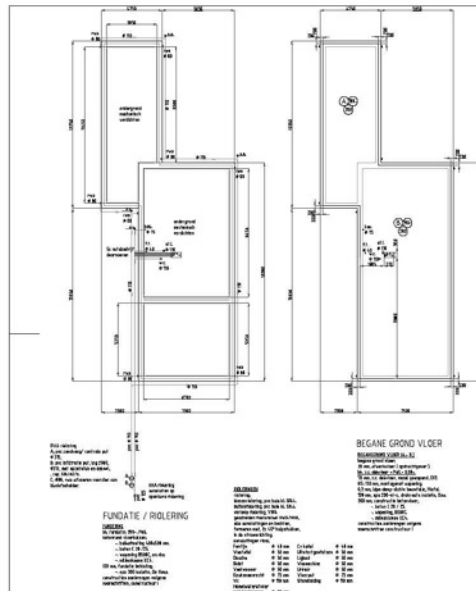
1

INLEIDING

In juni 2021 heeft Hollandia Archeologen uit Zaandijk in opdracht van dhr. Gerard Min van Min Architectuur bna een archeologisch bureauonderzoek opgesteld voor de bouw van een woning op het perceel Hogeweg 154 bij Limmen, gemeente Castricum. Op de locatie wordt het huidige grondgebruik vervangen door nieuwbouw. Bij het voorbereiden van de grond wordt er een fundering geplaatst die 89 cm onder maaiveld komt te liggen. Het leggen van de fundering en de overige werkzaamheden kunnen archeologische resten in de bodem verstoren.

Het doel van een archeologisch bureauonderzoek is om in een vroeg stadium van de plannen inzage te hebben in de te verwachten archeologische waarden, zodat de bevoegde overheid een besluit kan nemen over eventueel te nemen over het verstrekken van een omgevingsvergunning en eventuele archeologische vervolgstappen. In het archeologisch informatiesysteem van Nederland (ARCHIS3) staat het onderzoek onder nummer 5079708100 geregistreerd.

8



2

ONDERZOEKSGBIED

De onderzoekslocatie bevindt zich in de noordzijde van Limmen op de oude strandwal tussen Limmen en Heiloo. Het gebied is gelegen aan de Hogeweg 154, gemeente Castricum. De RD-coördinaten zijn 107.797/510.356 (NW), 107.853/510.343 (NO), 107.850/510.331 (ZO) en 107.794/510.343 (ZW). Op de locatie wordt het huidige grondgebruik vervangen door nieuwbouw.

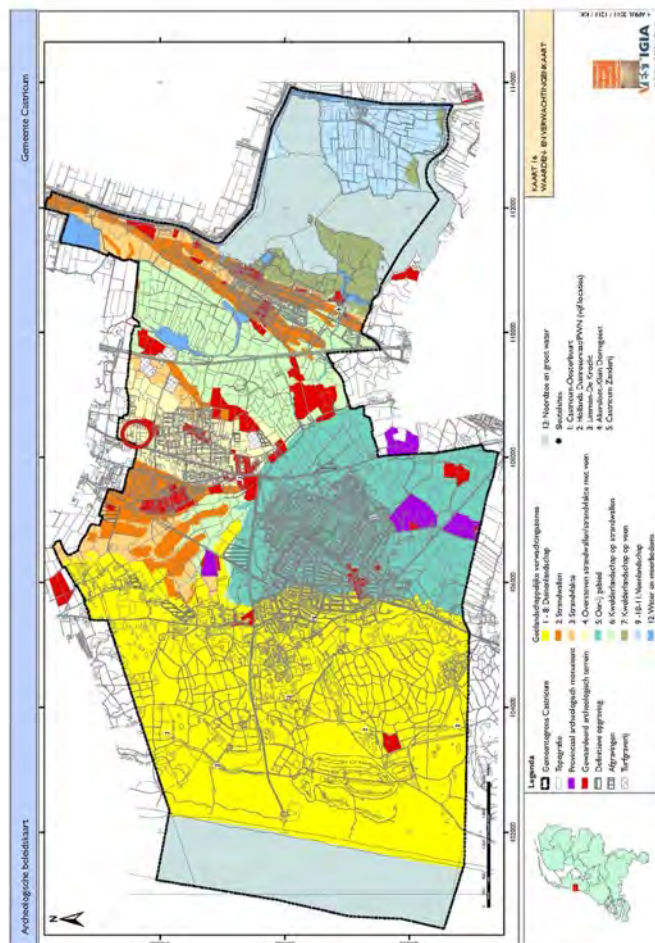
Bij het voorbereiden van de grond worden voor de fundering betonnen funderingsbalken geplaatst waartussen de ondergrond mechanisch wordt gedicht (afb. 2). De onderkant van deze funderingsbalken komen ca. 89 cm onder het maaiveld te liggen (afb. 3). Het leggen van de fundering en overige werkzaamheden kunnen archeologische lagen in de bodem verstoren. De hoogte van het huidige maaiveld bevindt zich op een hoogte van ca. 2,3 m +NAP tot en met ca. 1,8 +NAP. Het oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 715 m². Het gebied bevindt zich volgens de verstoringsbronnenkaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in een gebied met vergraven gronden waar delfstoffen zouden zijn gewonnen, waarschijnlijk zand. Dit houdt in dat de opbouw van het bodemprofiel tot ten minste 40 cm diepte kan zijn gewijzigd.

Het onderzoeksgebied bevindt zich op ca. 500 meter ten noordoosten van een archeologisch monument, bekend onder toponiem Westerweg/Dronenlaantje, monumentnummer 9210. Dit is een terrein met een hoge archeologische waarde waar sporen van bewoning aangetroffen kunnen worden afkomstig uit de late ijzertijd tot en met de late middeleeuwen. Op de Indicatieve Kaart Archeologischewaarden (IKAW) bevindt het onderzoeksgebied zich in een gebied met een hoge archeologische trefkans.

9



Afbeelding 4. Satellietfoto van het onderzoeksgebied. Plangebied is omlijnt met een rood kader. (Bron: Qgis)



3

BELEID

In de wet op de archeologische monumentenzorg stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met archeologische erfgoed moet worden omgegaan.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

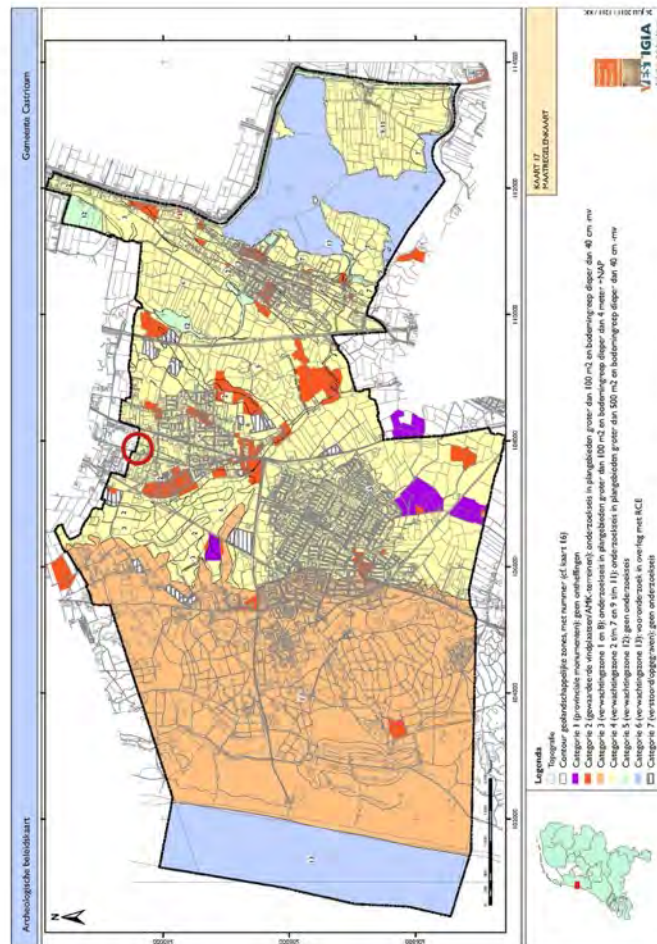
Het onderzoeksgebied ligt in de gemeente Castricum, dat het gebied van de dorpen Castricum, Limmen en Akersloot beslaat, in de provincie Noord-Holland. De gemeente heeft een eigen archeologisch beleidsadvieskaart (Alkemade et al. 2011). In het toepassen van archeologische wetgeving in de ruimtelijke ordening, streeft de gemeente Castricum naar heldere waarden voor incorporatie van de archeologische verplichtingen en dat de voorwaarden in overeenstemming zijn met de ambities van zowel de ontwikkelaars als de particulieren. Door middel van de door de gemeente Castricum beschikbaar gestelde beleidskaart (zie afb. 4) kan in een vroeg stadium rekening gehouden worden met eventuele archeologische waarden. Op de beleidskaart is het grondgebied van de gemeente Castricum opgedeeld in verschillende categorieën waar bepaalde archeologische regimes gelden. De regimes hebben betrekking op het oppervlak en de diepte van de voorgenomen plannen, in combinatie met de archeologische verwachting. Aan de hand van de locatie binnen de gemeente, het oppervlak of de diepte van het grondverzet kan bepaald worden of archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Op de archeologische beleidsadvieskaart (zie afb. 5) is te zien dat het onderzoeksgebied op een strandwal ligt. Hiermee valt het onderzoeksgebied onder beleidscategorie 4 en verwachtingszone 2: strandwallen (zie afb. 6). In gebieden met verwachtingszone 4 is mogelijk een ongestoord strandwaloppervlak met meerdere niveaus aanwezig. Beleidscategorie 4 houdt in dat er een onderzoeksverplichting voor plangebieden geldt die groter zijn dan 500 m² en dieper reiken dan 0,40 m onder het maaiveld (Alkemade et al. 2011, 78).

In 2011 werd het bestemmingsplan Zandzoom vastgesteld. Het perceel heeft binnen dit bestemmingsplan een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Dit betekent dat er een onderzoeksverplichting geldt bij plannen die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 0,50 m onder het maaiveld. Het archeologische beleidskader en het bestemmingsplan geven elk een andere maximaal toegestane grondroering en dit betekent dat in deze situatie de strengste eis met betrekking tot toegestane grondroering, 0,40 m onder maaiveld geldt. Aangezien er een fundering wordt gelegd die tot 89 cm onder maaiveld reikt is archeologisch onderzoek voor deze locatie een vereiste.

11

Afbeelding 6. Maatregelenkaart van de gemeente Castricum. Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen de rode cirkel. Het onderzoeksgebied bevindt zich hier in categorie 4, zone 2. (Bron: Beleidskaart gemeente Castricum)



4

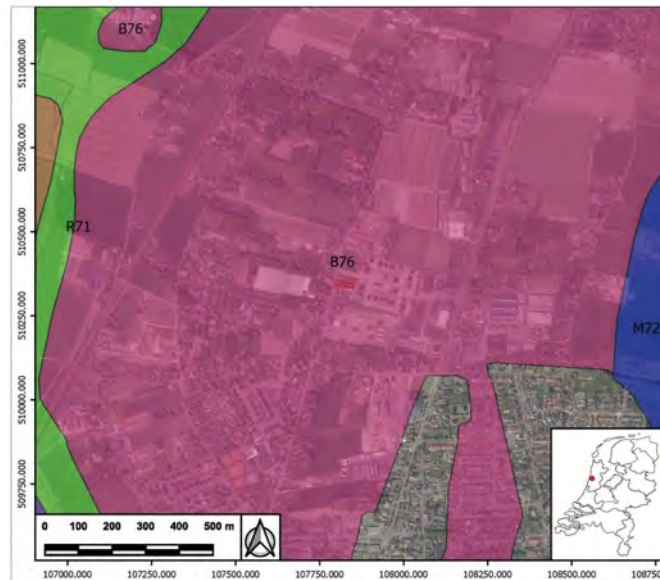
DOEL EN METHODE

Het doel van een bureauonderzoek is om aan de hand van bestaande bronnen informatie te verzamelen over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen een bepaald gebied. Dit omvat de aan- of afwezigheid, het karakter en de omvang, de datering, gaafheid en conservering en de relatieve kwaliteit van de archeologische waarden. Afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden, de aard van de aanleiding tot het onderzoek en de vraagstelling dienen aanvullende gegevens verzameld te worden. Het bureauonderzoek resulteert in een rapport met een gespecificeerd verwachtingsmodel. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt een (selectie)advies gegeven. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Castricum, kan hierop een (selectie)besluit maken ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek. Tevens kan door middel van het bureauonderzoek in een vroeg stadium in de planvorming rekening gehouden worden met aanwezige archeologische waarden in de bodem.

Bij een bureauonderzoek worden, indien voorhanden, bronnen geraadpleegd die informatie verschaffen over de geologie en archeologie van het betreffende gebied. Onder andere wordt gebruik gemaakt van:

1. Kaartmateriaal, zoals bodemkundige, geomorfologische, geologische en historische kaartgegevens evenals beleidskaarten zoals gemeentelijke en provinciale verwachtingskaarten.
2. Gegevens omtrent eerder verricht onderzoek en vondstmeldingen in het gebied uit de database van het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS3) van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
3. Relevante geologische, historische en archeologische literatuur.

Afbeelding 7. Geomorfologische kaart van de regio. Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen het rode kader. (Bron: ARCHIS)



Afbeelding 8. Bodemkundige kaart van de regio. Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen het rode kader. (Bron: ARCHIS)



5

AARDWETENSCHAPPELIJKE GEGEVENS

Type gegevens	Bron	Omschrijving
Geologie	De Mulder et al. 2003; Vos 2015	Formatie van Naaldwijk. Laagpakket van Schoor op laagpakket van Zandvoort. Formatie van Naaldwijk. Laagpakket van Walcheren. Formatie van Nieuwkoop. Hollandveen laagpakket.
Geomorfologie	Geomorfologische kaart van Nederland (PDOK)	(B75) Strandwal (R71) Getij-kreekbbedding, zee-erosiegeul (M72) Vlake van getij-afzettingen
Bodemkunde	Bodemkaart van Nederland (PDOK)	(Zn50A) Kalkhoudende vlakvaaggronden: matig fijn zand (ZEZ21) Hoge zwarte enkeerdgronden: leemarm en zwak lemig fijn zand (Zn21) Vlakvaaggronden: leemarm en zwak lemig fijn zand (gMN52C) Knippige poldervaaggronden: zavel, profielverloop 2

Tabel 1. Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.

Voor de beschrijving van de landschappelijke ontwikkeling is gebruik gemaakt van Rappol/Soonius 1994, Vos 2015 en aardwetenschappelijke kaarten van PDOK.

De geogenese van dit gebied hangt samen met een wisselwerking tussen zeespiegelstijging, golfwerking en getijwerking die plaats vonden in het Holocene. Na de laatste ijstijd steeg de zeespiegel. Deze stijging drong de kust terug naar het oosten en creëerde hier een getijdegebied. De zeespiegelstijging nam geleidelijk af waardoor er, mede door toenemende zandsedimentatie, rond 3000 v.Chr. parallel aan de kust strandwallen konden ontstaan. De zandige vlaktes en strandwallen vormen het laagpakket van Zandvoort binnen de formatie van Naaldwijk. Deze strandwallen sloten in toenemende mate het getijdegebied af van de zee. De strandwallen zijn aantrekkelijke bewoningsgebieden geweest tijdens de bronstijd tot en met de Romeinse tijd door hun hoge droge ligging in een relatief nat landschap.

Het onderzoeksgebied bevindt zich op een van deze strandwallen. Deze strandwal heeft zich gevormd ca. 2500 v. Chr. Doordat de strandwal steeds hoger werd kon het achterland in het oosten verzoeten en vervenen. Veengroei vond ook plaats in de duinvalleien tussen de strandwallen. Dit veen staat bekend als het Hollandveen laagpakket in de formatie van Nieuwkoop.

Ten zuiden van het plangebied, bij Castricum, bevond zich een onderbreking in de strandwal, een zeegat waar uiteindelijk ook het Oer-IJ door zou stromen. Door dit zeegat stroomde zoet water van de Vecht richting de zee, waardoor er een kwelder en getijdegebied ontstond rond Castricum. Het zand en klei dat hierdoor werd afgezet staat bekend als het laagpakket van Walcheren in de formatie van Naaldwijk. Rond 300-200 v. Chr. verzandde dit gebied en werd het gebied definitief afgesloten van de zee.

In het westen bevond zich toentertijd een waddengebied. Vanaf ongeveer 1000 jaar geleden nam de sedimentatie toe op deze vlakten. Dit fijne droge zand stoot in grote hoeveelheden het land binnen en kon zowel de strandwallen en veengebieden bedekken

15

als de jonge duinen vormen. Dit fijne stuifzand staat bekend als het laagpakket van Schoorl in de formatie van Naaldwijk.

De vroegste bewoning kan in de regio verwacht worden op de strandwallen vanaf het laat neolithicum en werd intensiever bewoond in de ijzertijd en Romeinse tijd. Na de overstuivingen van de late middeleeuwen werd permanente bewoning van het omliggende gebied mogelijk.

Geomorfologie en Bodem

Het plangebied bestaat geomorfologisch gezien uit een strandwal (B76), al dan niet met vervlakte duinen. De strandwallen zijn in het Holoceen gevormd, in een ondiepe zee met een zandige bodem, door zeestromen en golfwerking loodrecht op de kust. Uit de ondergrond losgemaakt zand werd in de vorm van een zandige strandwal in de kustzone afgezet. Bewoning op deze strandwal is in principe mogelijk vanaf het laat-neolithicum.

Verder bevinden zich een getij-kreekbodden (R71) in het westen van het plangebied en een vlakte met getij-afzettingen (M72) in het oosten. De getij-afzettingen zijn vrij vlak tot zeer vlak en bestaan uit jonge zeeklei die afgezet is onder getij-invloed. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen. De getij-kreekbodden zijn geulen in het land die in verbinding staan of hebben gestaan met de zee. Door de eb- en vloedbeweging ontstaat een grillig, landinwaarts sterk vertakkende geulenpatroon.

Bodemkundig gezien bevindt het plangebied zich in kalkhoudende vlakvaaggronden bestaande uit matig fijn zand (Zn50A). Richting het westen en oosten bevinden zich vlakvaaggronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (Zn21). Richting het noordoosten bevinden zich hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (ZE21). Verder richting het westen bevinden zich knippen poldervaaggronden bestaande uit zavel met een profielverloop van 2 (gMN52C).

Afbeelding 9. Kaart van Holland van Jacob Aertz. Colom, 1639. Onderzoeksgebied bevindt zich mogelijk binnen de rode cirkel. Kaart is niet op schaal, het noorden is rechts. (Bron: bibliotheek Universiteit Utrecht)



6

HISTORISCHE GEGEVENS

Volgens kronieken werd omstreeks 740 het vervallen kerkje Limbon herbouwd. Dat maakt Limmen een van de oudste dorpen van Noord-Holland. De eerste vermelding van het daadwerkelijke dorp stamt uit de 9e eeuw wanneer het plaatsje als 'Limbon' vermeld wordt. De passage luidt "In Limbon ecclesiam cum mansis X" (De Cock 1980).

Limmen lag op een gunstige plaats langs handelsroutes die over de strandwallen liepen. Ook de latere vestiging van de abdij van Egmond in 950 droeg bij aan het welvaren van het plaatsje. Kort na de aanleg van deze abdij werd begonnen met de aanleg van dammen ter beheersing van het binnenwater. Samen met het gegeven dat Limmen gunstig was gelegen ten opzichte van de handelsroute te water, groeide het dorp uit tot belangrijk handelscentrum tot aan het einde van de veertiende eeuw (Luitjes 2021).

In 1397 werd het getal schepenen van acht verminderd tot vijf. Op grond hiervan mag men aannemen, dat er vóór 1397 zeven of acht buurschappen zijn geweest. Het teruglopen van het aantal kan verband houden met een beperktere bewegingsvrijheid door hoger wordende waterstanden en overstromingen, maar ook uitputting van landbouwgronden en besmettelijke ziekten kunnen van invloed zijn geweest (De Cock 1980).

Aan het eind van de 14e eeuw werd het noordelijke deel van Kennemerland door de dammen echter afgesneden van het buitenwater. Dit had een ongunstig effect op de stroom van goederen en personen over de oude routes. Limmen raakte langzaam in verval. De handelaren trokken naar de steden, waardoor het dorp ontvolkte. Veeteelt en akkerbouw maakten moeilijke tijden door, de abdij van Egmond ging ten onder en uiteindelijk verdween alle resterende welvaart. De oproeren, plunderingen oorlogen van de 15e en 16e eeuw droegen ook bij aan een algehele malaise, waar Limmen steeds verder in wegzakte (Luitjes 2021).

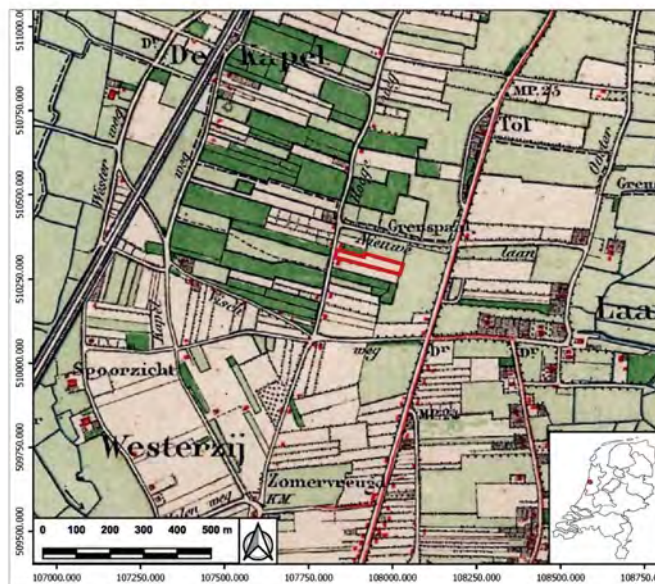
Alhoewel Limmen zijn positie als handelscentrum niet meer terug zou krijgen begon er na 1514 een geleidelijke herstelperiode. Dijken werden gerepareerd, sluizen en molens opnieuw opgebouwd. Limmen werd een agrarisch dorp waar vee werd gehouden en gerst, rogge en uiteindelijk aardappels werden verbouwd. Rond de jaren 50 van de 19e eeuw ontstond de bloembollenteelt in Limmen. Door de bloembollenteelt en de aanleg van nieuwe routes (zoals een spoorlijn) trad er aan het einde van de 19e eeuw economisch herstel in en kon de werkgelegenheid en diversiteit toenemen (Druiven, 2003).

De vroegste kaart waar een impressie van Limmen uit verkregen kan worden is de Kaart van Holland van Jacob Aertsz. Colom uit 1639 (afb. 9). Hier is de Hogeweg te zien met bebouwing in het zuiden. Het onderzoeksgebied ligt aan de 'Hooge wech' ongeveer in het verlengde van de 'Sandt dyk', dat hier nog niet als bewoond is getekend. Op de kadastrale minuut van 1832 staat het perceel overeenkomstig met het onderzoeksgebied bekend onder nummer 24 (afb. 10). Het perceel was eigendom van Renier Morsk, een boer uit Limmen die ook enkele percelen ten zuiden in bezit had. Het perceel was 4800 m² groot en werd gebruikt als bouwland, waarschijnlijk voor akkerbouw. Het perceel lijkt grotendeels onveranderd te zijn in vorm en gebruik, zoals te zien is op de kaart van 1880 (afb. 9). Pas rond 1950 lijkt het perceel opgedeeld te worden, waarbij het zijn huidige vorm krijgt. Rond 1994 komt er voor het eerst een schuur voor op de topografische kaarten.

Afbeelding 10. Kadastrale minuutplan uit 1832. Onderzoeksgebied bevindt zich in omkaderd perceel. (Bron: Beeldbank Cultureelerfgoed)



Afbeelding 11. Topografische kaart uit 1880. Onderzoeksgebied bevindt zich op het perceel met het rode kader. (Bron: Topotijdreis)



7

ARCHEOLOGISCHE GEGEVENS

Rond het plangebied zijn er relatief veel archeologische gegevens bekend. Er zijn nabije terreinen met hoge archeologische waarden, relatief weinig vondstmeldingen, maar er is wel veel archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Op 490 meter ten zuidwesten van het onderzoeksgebied bevindt zich een terrein met een hoge archeologische waarde. Het betreft een terrein met de toponiem Westerweg/Dronenlaantje dat sporen van bewoning kan bevatten afkomstig uit de late ijzertijd tot en met de late middeleeuwen. De AWN-Limmen heeft hier vondsten gedaan tijdens een veldkartering waaruit men concludeerde dat de ondergrond sporen van bewoning, als huisplattegronden, greppels en waterputten kunnen bevatten. Het terrein kan in wetenschappelijk opzicht een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied en dient derhalve in principe behouden te blijven.

De vondstmeldingen in het gebied zijn voornamelijk afkomstig uit de veldkarteringen van het Westerweg/Dronenlaantje terrein. Verdere vondstmeldingen zijn schaars. Toch geven de vondsten een beeld van een continue bewoningsgeschiedenis in het gebied van de late ijzertijd tot en met het heden.

Voor de uitvoering van het project Wonen in Groen in het plangebied Limmen-Zandzoom is er in 2007 een archeologisch bureauonderzoek verricht door RAAP Archeologisch Adviesbureau. Het onderzoeksgebied van de Hogeweg valt binnen dit gebied. Hierbij werd op grond van de geologische ouderdom bewoning verwacht op de strandwal vanaf het laat neolithicum. Langs de hoofdwegen (waar de Hogeweg ook onder valt) werd er toen al het advies gegeven om verkennend booronderzoek uit te voeren en wordt er bij sloopwerkzaamheden of nieuwe ontwikkelingen voorafgaand aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd (Bekius/Soonius 2007).

Een later bureauonderzoek van het gebied en een verkennend booronderzoek van een aangrenzend tracé werd uitgevoerd in 2017 door Buro de Brug BV. Uit het bureauonderzoek bleek dat de strandwal in ieder geval vanaf de Bronstijd bewoond is geweest en de resten daarvan aanwezig kunnen zijn in de top van de duinafzettingen. Als gevolg van grondbewerking zullen ondiep gelegen resten zijn opgenomen in de bovengrond, maar kunnen op een diepere niveaus oude bodems aanwezig zijn door verstuingen. Op veenlaagjes kunnen resten uit de ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen verwacht worden. Uit het booronderzoek bleek onder andere dat het gebied zich bevindt op de oostflank van de strandwal, waarbij men vermoedt dat de top zich ergens bij de Hogeweg bevindt (Sueur et al. 2017).

Het vervolgonderzoek van het tracé betrof een archeologische begeleiding uitgevoerd door Transect in 2018. Hier zijn eergetouwkrassen gevonden, kwamen sporen aan het licht van een vindplaats uit de late ijzertijd/romeinse tijd en zijn resten van een historisch weglichaam onderzocht. Deze voorloper van de Nieuwelaan was onderbouwd met houten staanders en bevatte diepe karrensporen. Verder werd er aardewerk gevonden uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd, 2 greppels/sloten uit de nieuwe tijd, een afvalkuil en 2 paalkuilen uit de late ijzertijd - Romeinse tijd en 95 paalkuilen uit de middeleeuwen - nieuwe tijd (Bussel 2021).

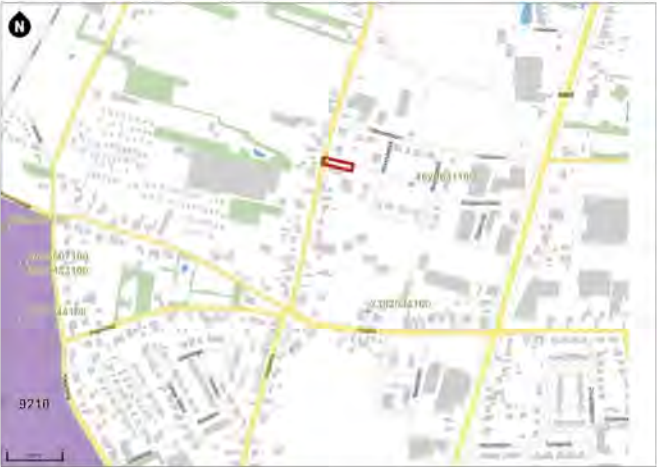
Ca. 180 meter ten zuiden van het onderzoeksgebied heeft ADC Archeoprojecten in 2012/2013 een Inventariserend Veldonderzoek uitgevoerd door middel van proefsleuven.

Op deze locatie werden vier proefsleuven aangelegd. Hier was sprake van een vindplaats uit de vroege bronstijd bestaande uit een akkerlaag met eergetouwkrassen en enkele zeer ondiepe sporen (Houkes et al. 2015).

Langs de rijksweg, 300 meter ten oosten van het plangebied is in 2020 een inventariserend booronderzoek uitgevoerd door Hollandia archeologen. Hierbij zijn 80 boringen gezet tot maximaal 2 meter onder het huidige maaiveld. Met het booronderzoek is vastgesteld dat gemiddeld de bovenste 70-100 centimeter binnen het onderzoeksgebied geroerd is. Direct onder de geroerde bouwvoor is mogelijk een archeologisch niveau aanwezig. De twee boringen met een veenlaagje en een met een mogelijk humeuze zandlaag duiden op een periode van vernatting. Het kan echter niet uitgesloten worden dat de grijze lagen, cultuurlagen/akkerlagen betreffen, mogelijk vanaf de Romeinse tijd of ouder. (Tuijnman/ Brands 2020)

Ten noorden van het plangebied zijn verschillende booronderzoeken uitgevoerd door onder andere Vestigia, RAAP en De Steekproef, maar hier zijn nog geen rapporten van beschikbaar.

Afbeelding 12. Kaart met daarop het AMK terrein en vondstmeldingen. Het onderzoeksgebied is weergegeven met het rode kader. (bron: ARCHIS)



Tabel 2. Overzicht van de bekende archeologische vondsten rond het plangebied.

Archisnummer	Omschrijving
2969456100	Veldkartering waarbij een vroeg middeleeuwse bolpot is gevonden
4645507100	Begeleiding waar aardewerk en glas uit de late-middeleeuwen - nieuwe tijd is aangetroffen
4645483100	Begeleiding waar onbekend dierlijk bot, aardewerk en glas uit de late middeleeuwen - nieuwe tijd, aardewerk uit de late ijzertijd - Romeinse tijd en sporen uit de nieuwe tijd zijn gevonden
3103144100	Veldkartering met voornamelijk vroeg middeleeuws materiaal, maar ook laat middeleeuws materiaal, inheems-Romeinse scherven en ijzerstukken
2382034100	Proefsleuvenonderzoek waar een vindplaats uit het laat neolithicum - midden bronstijd is aangetroffen met sporen van een akkerlaag met eergetouwkrassen en enkele ondiepe sporen
4620631100	Begeleiding met vondsten uit de late middeleeuwen - nieuwe tijd en sporen uit de late ijzertijd - nieuwe tijd

8

ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Periode	Verwachting	Diepte	Omschrijving van de te verwachte resten
Bronstijd	Hoog	vanaf ca. 1 meter onder het maaiveld.	Nederzettingssporen, eergetouwkassen, cultuurlagen, greppels, kuilen, begravingen, waterputten, aardewerk, natuursteen, gewei, benen voorwerpen, metaal, hout en leer, karresporen, wegen.
IJzertijd	Hoog	vanaf ca. 40 cm onder het maaiveld.	Nederzettingssporen, ploegsporen, cultuurlagen, greppels, kuilen, begravingen, waterputten, aardewerk, natuursteen, gewei, benen voorwerpen, metaal, hout en leer, karresporen, wegen.
Romeinse tijd	Hoog	vanaf ca. 40 cm onder het maaiveld.	Nederzettingssporen, ploegsporen, cultuurlagen, greppels, kuilen, begravingen, waterputten, aardewerk, natuursteen, gewei, benen voorwerpen, metaal, hout, leer, glas, karresporen, wegen.
Middeleeuwen	Hoog	direct onder de bouwvoor.	Nederzettingssporen, ploegsporen, cultuurlagen, greppels, sloten, kuilen, begravingen, waterputten, aardewerk, natuursteen, gewei, benen voorwerpen, metaal, hout, leer, glas, karresporen, wegen.
Nieuwe tijd	Middelhoog	direct onder het maaiveld.	Ploegsporen, cultuurlagen, greppels, sloten, kuilen, begravingen, waterputten, aardewerk, natuursteen, gewei, benen voorwerpen, metaal, hout, leer, glas, karresporen, wegen.

Het plangebied ligt op de strandwallen die zich in het laat-neolithicum gevormd hebben. Dit waren droge hoog gelegen gebieden langs de kust met een toegang tot voedselrijke gebieden. Hierdoor was het een aantrekkelijk gebied voor bewoning. In de regio is een vindplaats uit de vroege bronstijd gevonden die dit lijkt te ondersteunen. Op grond van het aangrenzende onderzoek van Transect is de verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de bronstijd hoog.

Vanaf de late ijzertijd neemt bewoning toe op de strandwallen. Dit patroon lijkt op grond van de vondstmeldingen en archeologisch onderzoek uit de regio ook hier van toepassing te zijn. Op basis van deze gegevens is er een hoge archeologische verwachting voor de late ijzertijd en Romeinse tijd.

Vanaf de vroege middeleeuwen zijn er historische gegevens bekend waardoor bekend is dat Limmen al vroeg is ontstaan. Limmen groeide uit tot een handelscentrum en bleef relatief welvarend blijft tot de 14e eeuw. Vooral richting het zuiden zijn er veel vondsten en sporen uit die periode gevonden. Doordat het plangebied zich langs een van de oude wegen bevindt kunnen er veel sporen en materiaal verwacht worden uit deze periode.

Het historisch kaartmateriaal wijst op bewoning langs de wegen, maar geeft geen duidelijk beeld van het landgebruik van het onderzoeksgebied. Uit de kadastrale minuut wordt duidelijk dat het gebied bestond uit akkerland en dat dit tot recent zo bleef. Dit betekent dat nederzettingssporen onwaarschijnlijk zijn en mogelijk verstoord zijn door ploegen. Hierdoor kunnen er nog wel sporen van landbewerking aanwezig zijn zoals ploegsporen, cultuurlagen en archeologisch materiaal.

Door de overstuivingen die plaats vonden in de middeleeuwen kunnen sporen en materiaal goed bewaard zijn gebleven. Verder kunnen er door de ligging op de rug van de strandwal sporen van wegen en karrensporen aangetroffen worden uit verschillende perioden.

De strandwal is in het verleden ook intensief gebruikt voor de bollenteelt. De hierbij gepaard gaande bodembewerking, die soms tot meer dan een meter onder maaiveld reikt, zou eventuele archeologische resten kunnen hebben verstoord. Op de verstoringsbronnenkaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed bevindt het onderzoeksgebied zich in een gebied met vergraven gronden waar delfstoffen zouden zijn gewonnen. Dit houdt in dat de opbouw van het bodemprofiel tot ten minste 40 cm diepte is gewijzigd. Verder is een gedeelte van het onderzoeksgebied in gebruik als tuingrond waar relatieve diepe verstoringen kunnen hebben plaatsgevonden.

In het onderzoek van Transect dat het plangebied grenst komen voornamelijk grondroeringen voor die te maken hebben met het gebruik als landbouwgrond. Deze bevinden zich onder de bouwvoor, die een dikte heeft van tussen 35 en 40 cm. De grondroeringen zijn ontstaan door ploegen en grondverbeteringen en kunnen een dikte hebben van tussen 20 en 85 cm.

In het onderzoek van Transect bevindt het archeologisch niveau zich ter plaatse van de eergetouwkrassen (vroege bronstijd) op een diepte van 0,58 m +NAP (95 cm onder maaiveld). De nederzettingen uit de late ijzertijd/Romeinse tijd zijn gevonden op een diepte van circa 1,46 m +NAP (39 cm onder maaiveld). Aangezien het een aangrenzend onderzoek is kunnen deze dieptes onder maaiveld als richtlijnen worden genomen voor het huidige bureauonderzoek onderzoek.

9

CONCLUSIE EN ADVIES

Voor het archeologisch bureauonderzoek voor de Hogeweg 154 te Limmen zijn de relevante bodemkundige, historische en archeologische gegevens in kaart gebracht. Het plangebied bevindt zich volgens de beleidsadvieskaart binnen beleidscategorie 4. Dit houdt in dat er een onderzoeksverplichting geldt voor plangebieden die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 0,40 m onder het maaiveld. In het bestemmingsplan Zandzoom heeft het onderzoeksgebied de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Dit betekent dat er een onderzoeksverplichting geldt bij plannen die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 0,50 m onder het maaiveld. Deze oppervlakte en diepte zullen worden overschreden door de werkzaamheden.

Het plangebied bevindt zich op de strandwal tussen Limmen en Heiloo, een strandwal gevormd in het laat-neolithicum en later overstoven. Bekende archeologische en historische gegevens tonen aan dat er een hoge verwachting is op het aantreffen van archeologische indicatoren afkomstig uit de bronstijd tot en met middeleeuwen en een middelhoge verwachting voor indicatoren afkomstig uit het de nieuwe tijd. Eventuele bewoningsniveaus/lagen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd bevinden zich al direct onder het maaiveld. Indien werkzaamheden dieper dan ca. 40 cm onder maaiveld zullen reiken kunnen archeologische indicatoren uit de ijzertijd en Romeinse tijd aangetroffen worden. Sporen en vondsten uit het laat neolithicum en bronstijd kunnen op ca. 1 m onder maaiveld voorkomen. Afgravingen en teelt van verschillende gewassen kan het onderzoeksgebied verstoord hebben.

Advies

Er wordt geadviseerd wordt om in het onderzoeksgebied aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. Dit is gebaseerd op de hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten in het gebied. Door de kans op verstoringen gaat de voorkeur uit naar een verkennend booronderzoek (conform protocol 4003, KNA 4.1). Bij dit onderzoek wordt inzicht verkregen in de mate van verstoring en eventuele aanwezigheid van cultuurlagen en bewoningsniveau's. Op basis van de resultaten van dit booronderzoek kunnen de archeologische vervolgstappen worden bepaald.

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies. Als er toch archeologische resten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden dan geldt altijd de verplichting om dit te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Castricum.

23

LITERATUUR

Alkemade, M./R.M. van Heeringen/K. Klerks, 2011: Archeologiebeleid gemeente Castricum, Amersfoort, *Vestigia rapportnummer V634*.

Bekus, D./Soonius, C.M., 2007, Plangebied Limmen-Zandzoom, gemeente Castricum; archeologisch, historisch-geografisch en architectuurhistorisch bureauonderzoek, *R 1599*.

Bussel, A.T.L.E., 2021: Limmen, Limmer Linten (locatie 2A/B). Gemeente Castricum (NH). Een Archeologisch Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven (IVO-P) en een Opgraving, variant Archeologische Begeleiding (DO-AB), *Transect-rapport 3369*.

De Cock, J.K., 1980, *Bijdrage tot de historische geografie van Kennemerland in de middeleeuwen op fysisch-geografische grondslag*, Arnhem.

Druiven, C.N., 2003: *Boerderijen in Limmen; in het bijzonder de voormalige hofstede Vlevesteijn en het armenhuisje de kamers*, Limmen.

Houkes, R.A./van Asch, N./van Dinter, M./Exaltus, R.P./van der Feijst, L.M.B./van Kappel, K., 2015, Een akker op de strandwal. Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven in de plangebieden Visweg en Oosterzijweg te Limmen, gemeente Castricum, *ADC-rapport 3890*.

Rappol, M./Soonius C.M., 1994: *In de Bodem van Noord-Holland: geologie en archeologie*, Amsterdam.

Tuinman, N.C./Brands, D.F., 2020: Archeologisch booronderzoek voor de herinrichting van de Rijksweg te Limmen, gemeente Castricum (NH), *Hollandia reeks nr. 870*.

Vos, P. 2015: *Origin of the Dutch Coastal Landscape: Long-term landscape evolution of the Netherlands during the Holocene, described and visualized in national, regional and local palaeogeographical map series*, Barkhuis.

Websites

www.AHN.nl

ARCHIS3

www.cultureelerfgoed.nl

www.erfgoedleiden.nl

<https://noord-hollandsarchief.nl/beelden/beeldbank>

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.topotijdreis.nl

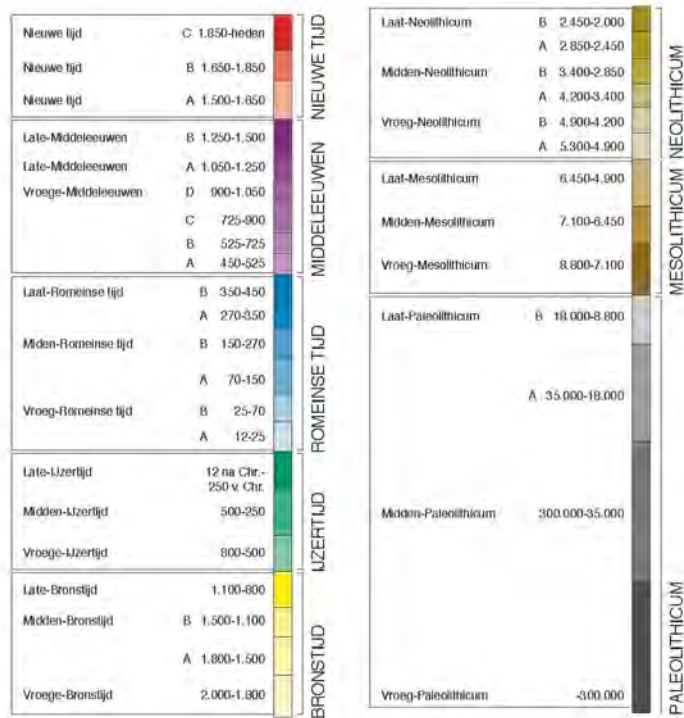
BIJLAGEN

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 2: Archeologisch stappenplan

BIJLAGE 1: ARCHEOLOGISCHE PERIODEN



BIJLAGE 2: ARCHEOLOGISCHE STAPPENPLAN

In het "stappenplan archeologie" wordt aangegeven welk traject bij planvorming bewandeld moet worden als het gaat om het inpassen van archeologische waarden en verwachtingen. Het is van groot belang om in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming rekening te houden met de archeologische waarden en verwachtingen en wel voordat men aanvangt met de globale invulling van een plangebied.

Het stappenplan gaat uit van een brede inventarisatie van wat er bekend is over de archeologische waarden. Op basis daarvan wordt zeer gericht ingezoomd op voor het plan(gebied) relevante archeologische informatie. Na iedere stap wordt beredeneerd gekozen voor meer diepgaand onderzoek op specifieke plekken, zodat uiteindelijk voldoende bekend is over aanwezige vindplaatsen om gemotiveerde afweging in het ruimtelijke-orderingsproces te kunnen maken.

I. Bureauonderzoek

Het doel van bureauonderzoek is het verwerven van informatie - aan de hand van bestaande bronnen - over bekende of verwachte archeologische waarden binnen of relevant voor het plangebied. Daarnaast moet het bureauonderzoek inzicht bieden in eventueel benodigd inventariserend onderzoek (stap II, zie onder). Een bureauonderzoek bestaat uit een archief- en literatuuronderzoek van archeologische en bodemkundige gegevens die bij RCE, provincie, gemeente en/of andere instanties (b.v. universiteiten, musea) bekend zijn over het betreffende gebied. Het Bureauonderzoek dient de volgende aspecten te behandelen:

- * Aangeven wat de aanleiding is voor het bureauonderzoek en om welk gebied het gaat in verband met het bepalen van het onderzoekskader.
- * Beschrijven van het huidige gebruik van de locatie op basis van beschikbare relevante gegevens.
- * Beschrijven van het historische grondgebruik of de historische ontwikkeling van het gebied op basis van geofysische, fysische en historisch geografische gegevens.
- * Een korte impressie over de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
- * Een impressie van de bewoningsgeschiedenis.
- * Beschrijven bekende archeologische waarden.
- * Archeologisch waardevolle terreinen zoals deze zijn opgenomen in het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de RCE. Dezelfde terreinen zijn tevens opgenomen op de Archeologische Monumentenkaarten (AMK) van de provincies. Archeologisch waardevolle terreinen genieten wettelijke bescherming (ex artikel 3 en 6 van de Monumentenwet) of dienen een planologische bescherming te krijgen binnen het bestemmingsplan.
- * Archeologische vindplaatsen zoals deze in het Centraal Archeologisch Archief (CAA) van de RCE aanwezig zijn. Clustering van vindplaatsen kan wijzen op de aanwezigheid van bewoningssporen uit het verleden.
- * Beschrijven van de archeologische verwachtingen en opstellen van een gespecificeerd en onderbouwd verwachtingsmodel van de verwachte archeologische waarden.
- * Aan de hand van de door de RCE ontwikkelde Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. Gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde of trefkans komen in ieder geval voor een nader archeologisch onderzoek in aanmerking.
- * Aan de hand van een meer gedetailleerde provinciale c.q. gemeentelijke verwachtingskaart.
- * Rapportage met daarin advisering ten behoeve van het vervolgetraject gerelateerd aan de verschillende stadia van het planvormingsproces.

II. Inventariserend veldonderzoek (IVO)

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het zeer gericht aanvullen en toetsen van de uitkomsten van het bureauonderzoek. Stapsgewijs wordt bekeken of er archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja, wat dan de aard, karakter, omvang, datering, gaafheid, conservering en relatieve kwaliteit is. Ten behoeve van een IVO dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden. In principe wordt het IVO uitgevoerd op basis van een Plan van Aanpak (PvA).

Het onderzoek kan bestaan uit de volgende methoden:

- * non-destructieve methoden: geofysische methoden ;
- * weinig destructieve methoden: oppervlaktekartering, booronderzoek, sondering (putjes van maximaal een vierkante meter);
- * destructieve methoden: proefsleuven.

Welke methoden (kunnen) worden ingezet hangt af van de locatie en vraagstelling. De onderbouwing voor de in te zetten methoden is in het bureauonderzoek gegeven. Een inventariserend veldonderzoek moet leiden tot een waardering en een archeologisch inhoudelijk selectieadvies.

Nadere toelichting onderzoeksmethoden: 1 en 2: Bij non-destructieve methoden moet men denken aan elektrische, magnetische en elektromagnetische methoden, eventueel in combinatie met remote sensing technieken.

Bij weinig destructieve methoden gaat het om oppervlaktekartering en booronderzoek. Dit houdt in dat het plangebied wordt gekarteerd door middel van het "belopen" van akkers en weilanden, waarbij gezocht wordt naar aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden. Daarnaast wordt door middel van boringen onderzocht hoe het staat met de bodemopbouw, en of er archeologische lagen of indicatoren te onderscheiden zijn. De aangetroffen vindplaatsen kunnen vervolgens nader bekeken worden met een meer diepgaand booronderzoek. Dit levert nadere informatie over de omvang en waardering op. Soms is het nodig om in dit stadium proefputjes te graven. Een proefsleuvenonderzoek wordt uitgevoerd indien uit de minder destructieve onderzoeksmethoden is gebleken dat er in een plangebied waardevolle archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Door middel van het graven van een aantal proefsleuven kunnen de exacte begrenzing, de datering en de graad van conservering van een vindplaats worden onderzocht. Uit het proefsleuvenonderzoek moet blijken of een vindplaats behoudenswaardig of zelfs beschermenswaardig is. Is dit het geval, dan zal bekeken moeten worden of de vindplaats ingepast kan worden in het plan. Het rijks- en ook het provinciaal archeologiebeleid gaat in eerste instantie uit van behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke in de bodem).



Bureau Endemica B.V.

Quickscan Flora en Fauna

Beoordeling van effecten op wettelijk beschermde natuurwaarden



HOGEWEG 154, LIMMEN TE GEMEENTE CASTRICUM

18 JUNI 2021

Bureau Endemica B.V.
Rapportnr: ER-21.40
Gemaakt door: Melissa Keijsper



Bureau Endemica BV
ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE

Quickscan Hogeweg 154, Limmen

Bronnenonderzoek en beoordeling potentiële effecten in het kader van de Wet natuurbescherming

Bureau Endemica BV

ECOLOGISCH ADVIES • ONDERZOEK • EDUCATIE

WWW.ENDEMICA.NL

Havinghstraat 66-L
1817 DA Alkmaar

Tel: 0645554586

Email: bureau@endemica.nl

© 2021 Bureau Endemica B.V. /Min Architectuur Limmen.

DISCLAIMER

Bureau Endemica B.V., is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Endemica B.V.; opdrachtgever vrijwaart Bureau Endemica voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Endemica, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Colofon

In opdracht van:	MIN ARCHITECTUUR SCHIPPERSLAAN 4, LIMMEN
Productie:	BUREAU ENDEMICA B.V. HAVINGHASTRAAT 66L, ALKMAAR
Auteur(s):	M. KEIJSER BSC.
Kwaliteitscontrole door:	IR. R.H. WITTE
Rapportnummer:	ER-21.40
Projectnummer:	EP-21.78
Datum:	18-6-2021
Plaats:	ALKMAAR

DIT RAPPORT KAN GECITEERD WORDEN ALS:

Keijsper, M. (2021). QuickScan Flora en fauna: Hogeweg 154, Limmen. Bronnenonderzoek en beoordeling potentiële effecten in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport ER-21.40, Bureau Endemica B.V., Alkmaar.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Onderzoeksopgave.....	5
2	Beoordelingskader.....	6
2.1	Nationaal natuurbeleid	6
2.1.1	Wnb; Soortbescherming.....	6
2.1.2	Wnb; Gebiedsbescherming	8
2.2	Provinciaal natuurbeleid	9
2.2.1	Provinciale vrijstelling beschermde soorten	10
2.2.2	Provinciaal Beschermde Landschap	10
2.2.3	Natuurnetwerk Nederland.....	11
2.2.4	Ganzenfoerageergebieden	12
2.2.5	Stiltegebied.....	12
2.3	Gemeentelijk groenbeleid	13
2.3.1	Gedragscode Stadswerk.....	13
3	Methode	15
3.1	Literatuur en Bronnenonderzoek.....	15
3.2	Veldbezoek	16
4	Beschrijving gebied en ingreep.....	17
4.1	Ligging plangebied en omgeving	17
4.2	Beschrijving plangebied en ecotopen	18
4.3	Geplande werkzaamheden	20
5	Beoordeling gebiedsbescherming.....	21
5.1	Natura 2000-gebieden	21
5.1.1	Stikstofberekening m.b.v. AERIUS-Calculator	22
5.2	Provinciaal Beschermde Landschap (PBL)	24
5.2.1	Weidevogelleefgebied	24
5.3	Natuurnetwerk Nederland.....	25
5.4	Ganzenfoerageergebied	26
6	Aanwezigheid beschermde soorten.....	28

6.1	Vaatplanten	28
6.2	Vogels	29
6.2.1	Algemene broedvogels	29
6.2.2	Vogels met jaarrond beschermd nest	30
6.3	Grondgebonden zoogdieren	32
6.3.1	Juridisch zwaarder beschermde zoogdieren	32
6.3.2	Laag beschermde zoogdieren	34
6.4	Vleermuizen	34
6.4.1	Verblijfplaatsen	35
6.4.2	Potentiële vliegroutes en foerageergebieden	35
6.5	Reptielen	35
6.6	Amfibieën	36
6.7	Vissen	37
6.8	Overige soorten	37
6.9	Overzicht te verwachten soorten	38
7	Conclusie en Aanbeveling	39
7.1	Gebiedsbescherming	39
7.2	Soortbescherming	39
7.3	Overige aanbevelingen	39
8	Bronnenlijst	41
8.1	Literatuur	41
8.2	Websites	42

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Min architectuur Limmen is bezig met het ontwerp voor een nieuw te bouwen woning op de grond tussen Hogeweg 152 en 156 in Limmen. Voor dit plan is een omgevingsvergunning nodig. In paragraaf 4.3 worden de voorgenomen plannen nader omschreven.

Wanneer bij ruimtelijke ontwikkelingen beschermde plant- of diersoorten in het geding kunnen zijn, dienen deze te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. De voorgenomen plannen zijn namelijk mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming. Daarom is onderzoek uitgevoerd naar aanwezige of te verwachten beschermde natuurwaarden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten d.m.v. een QuickScan Flora en Fauna.

In Nederland heeft iedereen te maken met de Wet natuurbescherming. De wet kent in het kader van de soortenbescherming geen vergunningstelsel. Uitgangspunt is dat de bepalingen als omschreven in de beschermingsregimes worden nageleefd. Met andere woorden; initiatiefnemers van projecten of activiteiten dienen ervoor zorg te dragen dat bij de uitvoering van deze projecten of activiteiten geen overtredingen van de verbodsbepalingen, die zijn vastgelegd ter bescherming van de soorten, ontstaan. Als er een activiteit voorgenomen is of plaatsvindt moet vooraf onderzoek worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen of er sprake is of kan zijn van een overtreding van een van de verboden uit de beschermingsregimes. De grondslag voor dit onderzoek is gelegen in de Zorgplicht, die is vastgelegd in artikel 1.11 van de wet. De daarbij behorende onderzoeksplicht, bijvoorbeeld in de vorm van een QuickScan Flora en Fauna, ligt bij de initiatiefnemer. Op basis van de resultaten van de QuickScan dient vervolgens beoordeeld te worden of nader onderzoek noodzakelijk is.

1.2 Onderzoeksopgave

Bureau Endemica is gevraagd om een QuickScan Flora en Fauna uit te voeren voor de werkzaamheden die worden verricht op het perceel aan de Hogeweg 154, om zodoende te bepalen of er mogelijke knelpunten zijn in relatie tot de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten, waar bij de geplande werkzaamheden rekening gehouden moet worden. Bij mogelijke overtreding wordt beoordeeld of en hoe dit voorkomen kan worden, bijvoorbeeld door het treffen van mitigerende maatregelen of het werken volgens een gedragscode en welke vervolgstappen er nodig zijn. Dit rapport dient voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dat een ecologische QuickScan is verricht.

De QuickScan betreft geen gerichte inventarisatie van soorten; het brengt in de eerste plaats in beeld welke (beschermde) soorten te verwachten zijn op basis van habitatgeschiktheid en bekende waarnemingen.

2 BEOORDELINGSKADER

2.1 Nationaal natuurbeleid

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze wet regelt zowel de bescherming van soorten als de bescherming van gebieden en houtopstanden. In dit rapport worden alleen de onderdelen soortbescherming en gebiedsbescherming behandeld.

2.1.1 Wnb; Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes; beschermingsregime soorten *Vogelrichtlijn*, *Habitatrichtlijn* en *-andere soorten*. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Een aantal soorten zijn beschermd via de Wet natuurbescherming, ongeacht of de soorten binnen of buiten beschermde natuurgebieden aanwezig zijn. Voor overtreding van verbodsbepalingen (zie Tabel 1) is een ontheffing noodzakelijk.

Tabel 1. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime Vogelrichtlijn § 3.1	soorten	Beschermingsregime Habitatrichtlijn § 3.2	soorten	Beschermingsregime soorten § 3.3	andere
Art. 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.		Art. 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.		Art. 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.	
Art. 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.		Art. 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen		Art. 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.	
Art. 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.		Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen		Niet van toepassing	
Art. 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk testoren, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.		Art. 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.		Niet van toepassing	
Niet van toepassing		Art. 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		Art. 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Voor een aantal 'Andere soorten' geldt een provinciale vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen (Provincie Noord-Holland, 2016). Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. Het betreft algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren van de voormalige Flora- en faunawet tabel 1. Vrijgestelde soorten worden niet behandeld, maar de in Noord-Holland niet-vrijgestelde soorten, zoals de kleine marterachtigen, wel.

Een beperkt aantal vogelsoorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Hun nesten zijn daarom jaarrond beschermd. De Lijst van '*jaarrond beschermde vogelnesten*' is verdeeld in vijf categorieën:

1. Nesten van de Steenuil die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders (Roek, Gierzwaluw en Huismus) die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en beperkt beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en beperkt beschikbaar. Van de vijf soorten broeden de Slechtvalk, Grote gele kwikstaart en Ooievaar zeer tot tamelijk zelden in Noord-Holland.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen. Van de zeven soorten broeden de Boomvalk, Buizerd, Havik, Sperwer en Ransuil in Noord-Holland.
5. Tot deze categorie behoren vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Tot de categorie 5 behoren momenteel 34 vogelsoorten, waarvan het overgrote deel ook broedt in Noord-Holland. De Draaihals, Tapuit, Brilduiker, Glanskop en Hop broeden echter zeer zeldzaam in Noord-Holland. Daarentegen behoren tot de lijst ook enkele (zeer) algemene soorten, te weten de Ekster, Zwarte kraai, Koolmees, Pimpelmees en Spreeuw. Andere (minder algemene) soorten die tot de categorie 5 behoren zijn de Boerenzwaluw, Huiszwaluw, Oeverzwaluw, IJsvogel, Blauwe reiger, Groene specht, Zwarte specht, Grote- en Kleine bonte specht, Bosuil, Torenvalk, Bonte- en Grauwe vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Zwarte mees, Gekraagde en Zwarte roodstaart. De soorten uit de categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Met de ingang van de Wet natuurbescherming is niet langer elke verstoring van een vogel verboden, maar enkel een verstoring die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (blz. 147 Memorie van Toelichting). Echter, vogelsoorten genoemd in de conventie van Bern zijn vooralsnog zwaarder beschermd. Hieronder vallende ook algemene vogelsoorten die in het plangebied kunnen voorkomen zoals Koolmees, Pimpelmees en Winterkoning.

In de Wnb is ook een zorgplicht vastgelegd. Deze plicht geldt te allen tijde en houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze plicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

2.1.2 Wnb; Gebiedsbescherming

Voor een activiteit waarbij mogelijk stikstof terechtkomt in een Natura 2000-gebied, zoals het uitbreiden van een veehouderij, de nieuwbouw van woningen of industriële activiteit, kan geen natuurvergunning meer aangevraagd worden via het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit werkt aan nieuwe beleidskaders zodat vergunningverlening weer kan worden hervat waarbij dit wel het geval is. Vanaf 16 september 2019 is een nieuwe release van AERIUS Calculator (2019a) beschikbaar. Deze release is de eerste concrete stap om de toestemmingverlening te hervatten. Hierdoor kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemmingverlening vereist. Daarnaast is het met de release van AERIUS Calculator weer mogelijk om vergunningen aan te vragen op grond van intern salderen. De te hanteren beleidsregels zijn echter nog niet bekend. Nadat het adviescollege stikstofproblematiek advies heeft uitgebracht wordt bekeken welke beleidsregels worden gehanteerd door de medeoverheden. Uitgangspunt hierbij is dat er in elk geval geen toename van de feitelijke depositie plaatsvindt. In Noord-Holland zijn de nieuwe beleidsregels stikstof, met 5 stappen (zie Figuur 1), vanaf 13 december 2019 van kracht. Op 20 januari 2020 is AERIUS Calculator opnieuw geactualiseerd.

Allereerst, stap 1, dient een berekening voor het uiteindelijke gebruik én een *berekening* voor de aanlegfase of uitvoeringsfase/bouw gemaakt te worden met de *AERIUS*-rekenmethode. De uitstoot mag niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Door toepassing van (technische) mogelijkheden kan de uitstoot zo laag mogelijk gehouden worden, bijvoorbeeld door de inzet van elektrisch materieel.

Indien de uitstoot wel groter is dan 0,00 mol/ha/jaar, bestaat de mogelijkheid tot *intern salderen*, stap 2. De nieuwe situatie mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten opzichte van de huidige situatie die is opgenomen in de vergunning. Binnen de bedrijfsvoering moet gecompenseerd worden door bijvoorbeeld enerzijds te stoppen met een activiteit zodat anderzijds een nieuwe activiteit kan starten. Een voorbeeld is het afbreken van bestaande woningen zodat energie neutrale woningen neergezet kunnen worden. Wanneer intern gesaldeer wordt en daardoor geen toename van stikstofdepositie ontstaat op Natura 2000-gebieden, dan moet toch een natuurvergunning worden aangevraagd. Deze is echter verleenbaar.

Als uit de AERIUS-berekening blijkt dat het project leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, dan is een ecologische Voortoets mogelijk (stap 3). Met deze toets kan worden bepaald of de verwachte depositie negatieve effecten zal hebben op het beschermde habitatype in Natura 2000-gebieden. Als een negatief effect in een nieuw project kan worden uitgesloten, dan is een natuurvergunning niet nodig. Als u rekening houdt met intern salderen moet er wel een natuurvergunning worden aangevraagd.



Figuur 1. Aan de hand van bovenstaand stappenplan kan vastgesteld worden of het project vergunningsplichtig is onder de Wvab en welke instrumenten gebruikt moeten worden (Bron: Provincie Noord-Holland).

Als significant negatieve effecten door stikstofdepositie niet kunnen worden uitgesloten, moet er getoetst worden of de kans bestaat op aantasting van de natuurlijke kenmerken van deze gebieden. Hierbij moet beoordeeld worden of de stikstofdeposities een risico vormen voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen zoals deze voor elk Natura 2000-gebied zijn bepaald. Hiervoor wordt een ecologische passende beoordeling opgesteld (stap 4). Als de conclusie van de passende beoordeling is dat er geen risico bestaat op aantasting van natuurwaarden, kan de natuurvergunning door het bevoegd gezag (meestal Gedeputeerde Staten) worden verleend. Het is ook mogelijk om de negatieve effecten van een project te compenseren met de positieve effecten van het (gedeeltelijk) intrekken van de vergunning van een ander project. Dat heet extern salderen. Voor extern salderen gelden strenge voorwaarden. Zo moet een project daadwerkelijk stoppen en wordt er 30 procent afgenomen van de vergunning die wordt overgedragen, ten behoeve van de natuur. Saldo-gevende bedrijven mogen de stikstofemissieruimte van bestaande stallen of hallen volledig overdragen aan saldo-nemende bedrijven die daarvan dus 70 procent van mogen gebruiken voor nieuwe ontwikkelingen, ook als deze gebouwen geheel of gedeeltelijk leeg staan.

Tenslotte kan een ADC-toets uitgevoerd worden (stap 5). Voor deze toets ligt de drempel hoog. Er moet voor het project sprake zijn van ontbreken van Alternatieven, het bestaan van Dwingende reden van groot openbaar belang en de schade aan kwetsbare habitatype moet gecompenseerd worden door de aanleg van nieuwe natuur binnen of buiten de huidige Natura 2000-gebieden. Als het project de toets doorstaat, kan het doorgaan ondanks de stikstofuitstoot die het veroorzaakt.

2.2 Provinciaal natuurbeleid

In Noord-Holland zijn honderden waardevolle natuurgebieden, landschappen en wateren, waarvan er 19 door de EU worden beschermd. Ze variëren van bos, heide, duinen, veenweiden en polders tot water, zoals de Waddenzee en het IJsselmeer. Binnen deze provinciale 'groenstructuur' verbindt de provincie natuurgebieden, creëert en verwerft ze nieuwe gebieden en beschermt de provincie gebieden, dieren en planten tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Het belang van biodiversiteitsherstel is vastgelegd in de Omgevingsvisie

NH2050 (Provincie Noord-Holland, 2018) – waarin biodiversiteit één van de zeven kernopgaven is voor de komende decennia – en in het provinciale coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken!' (Coalitie, 2019), waarin onder andere een forse ambitie is verwoord voor de afronding van het Natuurnetwerk Nederland en verbetering van de waterkwaliteit. Wat Provincie Noord-Holland hiervoor doet is weergegeven in het Programma Natuurontwikkeling (Provincie Noord-Holland, 2019b).

Het provinciaal beleid is grotendeels gericht op de Wet natuurbescherming (Wnb), de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) inclusief de natuurverbindingen, het stimuleren van natuurinclusieve-landbouw, faciliteren van Nationale Parken en het realiseren van recreatieve verbindingen. Zoals in de omgevingsvisie is aangegeven kijken ze ook steeds meer buiten deze onderwerpen om naar kansen om biodiversiteit te herstellen en versterken.

2.2.1 Provinciale vrijstelling beschermde soorten

Naast de strikte beschermingsregimes die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn gelden, kent de Wet natuurbescherming een beschermingsregime voor 'Overige soorten'. Het is nodig om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Dit beschermingsregime is minder strikt dan de twee andere categorieën. Provincies hebben dan ook het recht om af te wijken van de lijst van "overige soorten" daarom geldt binnen de Wet natuurbescherming voor deze soorten een provinciale vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen (Provincie Noord-Holland, 2016). Het betreft algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren van de voormalige Flora- en faunawet tabel 1. Vrijgestelde soorten worden niet behandeld, maar de in Noord-Holland niet vrijgestelde soorten, zoals bijvoorbeeld de kleine marterachtigen, wel.

2.2.2 Provinciaal Beschermd Landschap

In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' (BPL). Dit zijn landschappen waarop we extra zuinig zijn vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier. Het BPL is een beschermingsregime binnen de Omgevingsverordening NH2020, bedoeld om de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland te beschermen. Per landschap is aangegeven welke ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden aanwezig zijn. Dit noemen we de 'kernkwaliteiten' van het landschap. De kernkwaliteiten van de landschappen die in het BPL zijn vastgelegd, zijn bijvoorbeeld weidevogelleefgebieden, die tot voor kort nog in de provinciale structuurvisie begrensd en via de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) beschermd werden. Andere voorbeelden van kernkwaliteiten naast het leefgebied voor weidevogels, zijn ook waterlopen en verkavelingsvormen in oude polders, de openheid en de vergezichten in het landschap of een bijzondere opbouw van de ondergrond. De kernkwaliteiten van een BPL mogen niet worden aangetast. De begrenzing van de BPL-gebieden is gebaseerd op de grenzen van de voorgaande beschermingsregimes (PRV en PMV) en landschappelijk logische grenzen.

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk in BPL, zolang ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Denk aan fietspaden, energievoorzieningen, kleinschalige woningbouw (tot 11 woningen) of bouwwerken met een oppervlak van minder dan 500 m². Plannen voor ontwikkelingen die hier buiten vallen, tasten het bijzondere landschap aan. Uitvoering van die plannen kan alleen als het van groot openbaar belang is en als er kan worden aangetoond dat er geen andere

mogelijkheden zijn. De schade aan het landschap moet dan worden gecompenseerd. In BPL gebieden is er ten opzichte van de voorgaande regimes (PRV/PMV) meer afwegingsruimte voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen.

Bijzonder Provinciaal Landschap



Figuur 2: Bijzonder Provinciale Landschappen in Noord-Holland (Bron: Provincie Noord-Holland).

2.2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het NNN draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: *Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving*. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status van het NNN niet verankerd in de natuurwetgeving maar is planologisch verankerd in *de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte* (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 2012) en op provinciaal niveau in de *Provinciale Structuurvisie en bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening* (Provincie Noord-Holland, 2019a).

Voor ruimtelijke ingrepen in of nabij het NNN geldt het "nee, tenzij" principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN significant worden aangetast, in principe niet zijn toegestaan, tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten het gebied dat deel uitmaakt van het NNN. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht. Het NNN-beleid is provinciaal geregeld en heeft in Noord-Holland geen externe werking. Daardoor is dit beleid alleen van toepassing op activiteiten die verricht worden in het natuurgebied zelf. Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van het NNN.



Figuur 3: Faunapassages kunnen zorgen voor het blijvend functioneren van het NNN.

2.2.4 Ganzenfoerageergebieden

Om de schade door overwinterende ganzen en Smienten aan de landbouw te beperken, en tegelijkertijd de duurzame instandhouding van deze soorten te waarborgen heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) ca. 80.000 ha foerageergebied aangewezen voor Kolgans, Grauwe gans, Brandgans, Kleine rietgans en voor de Smient. Deze foerageergebieden moeten zoveel mogelijk binnen het NNN liggen. In de foerageergebieden moet zo weinig mogelijk verstoring zijn en voldoende voedsel voor de ganzen worden aangeboden. De Provincies begrenzen de foerageergebieden.

2.2.5 Stiltegebied

Op grond van de Wet Milieubeheer kunnen provincies stiltegebieden aanwijzen. In Noord-Holland heeft de Provincie in 1987 41 stiltegebieden aangewezen, die zijn opgenomen in de Provinciale Milieuverordening (PMV). In de ogen van de provincie is het van belang het stiltegebiedenbeleid in samenhang met andere beleidsvelden te bezien en te combineren met het behouden en/of versterking van andere waarden van gebieden. Dit kan ook gezien worden als een zekere vorm van benutting. Bijvoorbeeld de ecologie-natuur waarden, de good practices op het gebied van beheer van natuurgebieden. Ook geeft de provincie aan dat bij de echt stille stiltegebieden geen aantasting van de stilte wordt toegestaan (NM, 2017).

Stiltegebieden zijn gedefinieerd als gebieden waarin de geluidbelasting door toedoen van menselijke activiteiten zo laag is, dat de in dat gebied heersende natuurlijke geluiden niet of nauwelijks worden gestoord (Wet geluidshinder, Staatsblad 1979). Het woord 'stilte' betekent hierbij dus niet dat er geen geluid in het gebied waarneembaar is, maar staat voor de afwezigheid van storende, voor de omgeving vreemde geluiden. Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende recreant en de flora en fauna in de natuur. Activiteiten die de geluidsbelasting negatief beïnvloeden, zijn niet meer mogelijk in het gebied dat als stiltegebied is aangewezen. Gebiedseigen geluiden, zoals die van de landbouw, zijn hiervan uitgesloten.

Onder 'stil' worden geluiden verstaan die tussen de 35 en 40 decibel liggen. Ook kan worden gesteld dat een gebied 'stil' is als de lange perioden met natuurlijke geluiden overheersen tot de perioden met niet-natuurlijke geluiden. Ransdorp vormt samen met Holysloot en Durgerdam onderdeel van zo'n stiltegebied. Het gebied is een locatie voor fiets- en wandelrecreatie.

Het stiltegebieden beleid ligt vast in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Holland (art. 4.1.1.- art. 4.3.3.). In de PMV zijn de 39 stiltegebieden aangewezen. Tevens is een algemeen zorgplicht artikel opgenomen en zijn gedragsregels (verbodsbepalingen, vrijstellingen) opgenomen. Van de gedragsregels mag met een ontheffing van GS worden afgeweken. Volgens de provinciale Notitie "Herijking Stiltebeleid Noord-Holland" (22 mei 2012) worden er jaarlijks slechts enkele ontheffingen aangevraagd. De verboden, gesteld in artikel 4.3.1, gelden niet voor een activiteit die rechtstreeks verband houdt met de bouw of het onderhoud van gebouwen.

2.3 Gemeentelijk groenbeleid

Limmen valt binnen de Gemeente Castricum en werkt samen met de werkorganisatie de BUCH. De BUCH werkt voor vier gemeenten: Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Vier zelfstandige gemeenten, met één gezamenlijke ambtelijke organisatie. De vier gemeenten hebben opgeteld ruim 100.000 inwoners. Ze wonen in Schoorl, Bergen, Egmond, Heiloo, Limmen, Akersloot, Castricum en Uitgeest. Castricum is een groen gelegen gemeente. De diversiteit aan groen in de dorpen en het omliggende landschap vormt een waardevol geheel en draagt bij aan een goede leef kwaliteit van de gemeente. De gemeente wenst om het groene karakter binnen en tussen de dorpen te behouden en binnen de mogelijkheden te versterken.

Gemeente Castricum heeft in 2021 een nieuw (concept) groenbeleidsplan opgesteld. Hierin zijn ambities per thema uiteengezet waaronder geambieerd wordt om het bomenareaal in de stad uit te breiden (met name in herinrichtingsplannen en nieuwbouwplannen) en waar mogelijk te versterken, het groene identiteit van Castricum te behouden en de biodiversiteit binnen de gemeente te verhogen. Tevens wordt aandacht besteedt aan het klimaatbestendigheid en een gezondere leefomgeving van de gemeente. Om deze ambities te realiseren is een van de uitgangspunten dan ook dat de gemeente geen gezonde bomen verwijderd (ook niet om overlast), karakteristieke houtwallen en verbindingzones in stand worden gehouden, stimuleren van bewegen in het groen en vergroening van schoolpleinen (waarbij jaarlijks één schoolplein vergroend gaat worden). Daarnaast wordt voor extensief en natuur-technisch maaien volgens de richtlijnen van *Kleurkeur* van de Vlinderstichting gewerkt. Deze maatregelen dragen bij aan een aantrekkelijke omgeving voor fauna, zoals vlinders en bijen. Tot slot is de ambitie om jaarlijks 50 nestkasten op te hangen, 16 kilometer aan gazonranden langs waterlopen en bosplantsoen om te vormen naar extensieve randen die gefaseerd gemaaid worden en voor zover mogelijk het toepassen, waar mogelijk, van streekeigen beplanting bij renovaties en nieuwe ontwikkelingen

2.3.1 Gedragscode Stadswerk

Stadswerk heeft in 2020 een nieuwe gedragscode gemaakt waarin de verouderde gedragscode '*Ruimtelijke Ontwikkeling of inrichting*' en de gedragscode '*Bestendig Beheer of onderhoud*' zijn geïntegreerd. De nieuwe gedragscode is aangepast aan de wet Natuurbescherming en is

"Omgevingswet-proof". De gedragscode is eerst getoetst door het Interprovinciaal Overleg (IPO) en vervolgens door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. In december 2020 is deze 'Gedragscode soortenbescherming voor gemeenten' goedgekeurd.

In de Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen om inheemse planten en dieren te beschermen. Met een goedgekeurde gedragscode geldt een vrijstelling van deze verbodsbepalingen als werkzaamheden volgens een goedgekeurde gedragscode plaatsvinden. Het gaat om werkzaamheden voor bestendig gebruik, voor bestendig beheer of onderhoud van infrastructuur en voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Hoe deze gedragscode te gebruiken in 10 stappen?

1. Bepaal of de voorgenomen werkzaamheid onder het inzetbereik van deze gedragscode valt, zie § 1.1, § 1.2, § 1.3 en § 2.2.
2. Zet voor elke stap in het werkproces passende deskundigheid in, zie § 2.3.
3. Bepaal welk onderdeel van de gedragscode gevolgd dient te worden, zie § 2.4.

Vervolg per onderdeel (Ruimtelijk ontwikkeling of inrichting (zie hoofdstuk 3 en 4) **OF** Bestendig beheer of onderhoud (zie hoofdstuk 5 en 6)):
4. Bepaal of de gedragscode nodig is, zie § 3.2 of § 5.2.
5. Bepaal de mate van zorgvuldig handelen: voorkomen of beperken van nadelige effecten op soorten, zie § 3.3 en § 3.4 of § 5.3 en § 5.4.
6. Werk de aanpak uit tot een plan van aanpak op hoofdlijnen, zie § 3.4.4 en § 3.5 voor RO en § 5.4.4 en § 5.5 voor BB.
7. Meld² de inzet van de gedragscode bij het bevoegd gezag.
8. Werk voor de start van de uitvoering het plan van aanpak technisch uit, zie § 3.6 en § 5.6.
9. Realiseer het project aantoonbaar op basis van het plan van aanpak.
10. Bewaar het project- of contractdossier met het volledige plan van aanpak en bijhorende informatie in elk geval 5 jaar.

Figuur 4. Overzicht hoe de nieuwe gedragscode Soortenbescherming voor Gemeenten te gebruiken.

3 METHODE

De QuickScan Flora en Fauna is een effectbeoordeling die de mogelijke gevolgen van de Natuurwetgeving op het project inzichtelijk maakt en adviseert hoe te handelen in lijn met de Natuurwetgeving. Het betreft een verkennende toetsing van het project aan de Wet natuurbescherming. Met deze toetsing zal duidelijk worden hoe deze ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

Indien uit onderzoek blijkt dat de voorgenomen activiteiten geen schade toebrengen aan natuurwaarden of overtredingen van de wet veroorzaken, kunnen de ontwikkelingen zonder beperking van start gaan en zijn vervolgstappen niet nodig. Wanneer na het uitvoeren van de QuickScan risico op schade en/of overtreding niet uitgesloten kan worden, zal een gericht vervolgonderzoek naar desbetreffende soorten geadviseerd worden. De ruimtelijke ontwikkelingen kunnen doorgaans na het verkrijgen van een ontheffing of vergunning en het nemen van mitigerende maatregelen alsnog plaatsvinden.

De QuickScan Flora en Fauna bestaat uit de volgende activiteiten:

- ✓ Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten in het plangebied.
- ✓ Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden o.a. aanwezige gebouwen en bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten. Er dient nauwgezet gekeken te worden of er invlieg- en uitvliegopening zijn, of er (potentiële) hangplekken zijn (locatie en aantal) in spouwmuren, gevelbetimmering, op zolders etc. en wat de ligging is van de objecten ten opzichte van het omliggende vleermuislandschap.
- ✓ Voor de aangetroffen zwaardere beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- ✓ Een inschatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- ✓ Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabijgelegen beschermde natuurgebieden ([Natura 2000-gebieden](#)), Natuurnetwerk Nederland ([NNN](#)), Bijzonder Provinciaal Landschap ([BPL](#)) en het daarbij horende [Weidevogelleefgebied](#)) en het [Ganzenfoerageergebied](#). Hiertoe wordt onder meer gebruik gemaakt van [PlanoView](#).

3.1 Literatuur en Bronnenonderzoek

Voor een actueel overzicht van de aanwezigheid van beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming zijn diverse verspreidingsatlassen, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de effectenindicator soorten van het Ministerie van LNV, en diverse websites van de PGO's (Particulier Gegevensbeherende Organisaties) en Waarneming.nl bezocht voor recente waarnemingen en actuele verspreidingskaarten. Hierbij is gelet op waarnemingen binnen en nabij het plangebied. Dit is van belang voor mobiele soorten, zoals vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten, of voor soorten waarvan de verspreiding niet volledig bekend is.

3.2 Veldbezoek

Het plangebied is op 26 mei 2021 uitgebreid onderzocht door een ecooloog van Bureau Endemica. Tijdens het veldbezoek¹ (15:11-16:00 uur, 13°C, geheel bewolkt, Westelijke wind, 5 Bft) is aandacht besteed aan de beschermde soorten binnen de actuele Natuurwetgeving en vooral aan de juridisch zwaarder beschermde soorten en weidevogels. De objecten en de omgeving zijn o.a. visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van broedvogels met jaar rond beschermde nesten, geschikte openingen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen en naar rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden, beschermde zoogdieren zoals marterachtigen. In combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement wordt vervolgens een uitspraak gedaan over (mogelijk) aanwezige beschermde soorten.

¹ Veldonderzoek is altijd een momentopname. Bureau Endemica waarborgt dat het onderzoek is uitgevoerd door deskundige onderzoekers en met methoden die voldoen aan de door het bevoegd gezag vereiste voorwaarden. Bureau Endemica is niet aansprakelijk voor validatie van waarnemingen van soorten door derden en voor waarnemingen die na afronding van de studie bekend worden gemaakt.

4 BESCHRIJVING GEBIED EN INGREEP

4.1 Ligging plangebied en omgeving

Het plangebied is gelegen aan de Hogeweg in Limmen (Figuur 5). Limmen is een dorp in de gemeente Castricum in de provincie Noord-Holland. Limmen is een van de oudste dorpen die in provincie Noord-Holland ligt. Samen met Dusseldorp vormt het een dubbelkern, deze wordt over het algemeen aangeduid als Limmen. De omgeving van het plangebied ligt buiten de dorpskern. Ten Noordwesten van het plangebied bevindt zich NTKC kampeerterrein.



Figuur 5: Ligging plangebied (gele kader) en omliggende woningen.



Figuur 6: Globale ligging plangebied (gele kader) en de wijde omgeving van Limmen.

4.2 Beschrijving plangebied en ecotopen

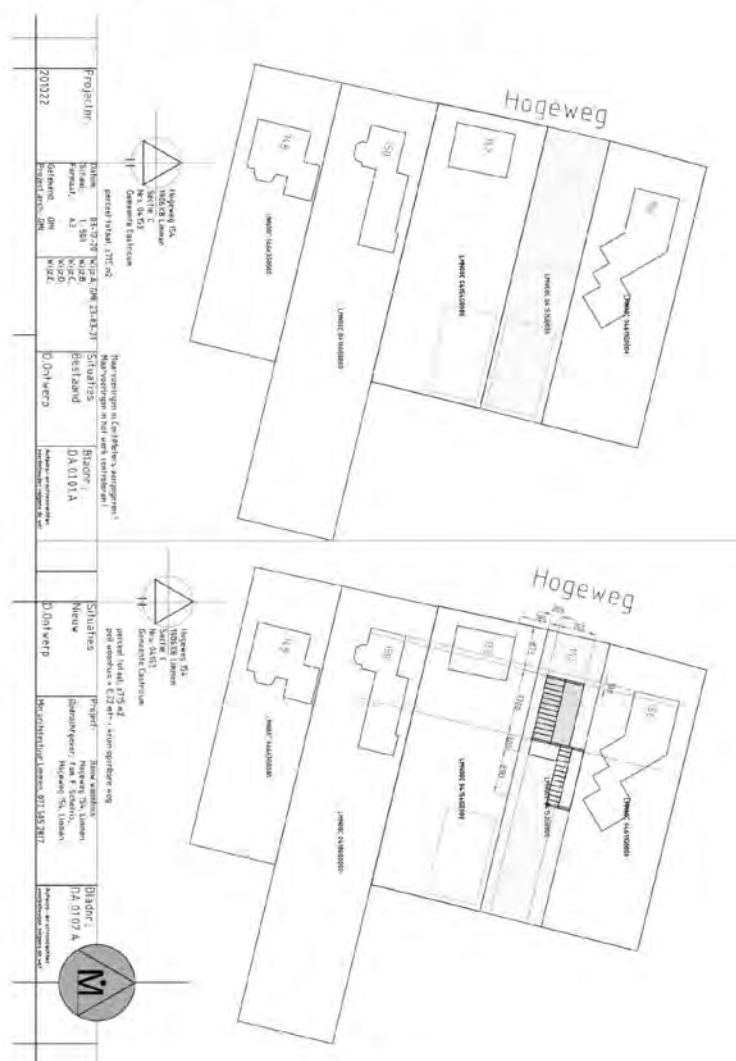
Het plangebied betreft een perceel met aan de voorzijde een stuk braakliggende grond met een tuinhuis en aan de achterkant een grote schuur. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 0,7 ha. Een groot deel van het plangebied is onverhard in de vorm van open grond en grasland. Binnen het plangebied bevinden zich geen bomen. In onderstaand Figuur 7 is een weergave te zien van de aanwezige schuur en het tuinhuis.



Figuur 7: Links het perceel gezien vanaf de voorkant met tuinhuis en schuur, rechtsboven het tuinhuis en rechtsonder de schuur uitvergroot.

4.3 Geplande werkzaamheden

Voornemen is om een woonhuis te bouwen op het perceel Hogeweg 154 in Limmen (Figuur 8). De bestaande opstallen zullen daartoe verdwijnen.



Figuur 8: Huidige en toekomstige situatie Hogeweg 154 Limmen.

5 BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden. De aanwezigheid van een Natura 2000-gebied heeft invloed op ruimtelijke ordening en gebruik door verkeer, landbouw en industrie. Zo mogen bouwprojecten of andere ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij een Natura 2000-gebied niet te veel stikstof uitstoten en mag er bijvoorbeeld maar beperkte geluidshinder zijn, afhankelijk van de te beschermen flora- en faunasoorten.

Binnen een straal van 10 km van het plangebied liggen vier Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Noordhollands Duinreservaat en ligt op circa 2 km ten westen van het plangebied. Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als Habitatrichtlijngebied (Figuur 9). De overige omliggende Natura 2000-gebieden zijn Eilandspolder (7 km), Noordzeekustzone (9 km) en Wormer- Jisperveld & Kalverpolder (10 km).



Figuur 9: Globale ligging planlocatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (Bron: Aeries-Calculator).

Het project wordt buiten de grenzen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied uitgevoerd. De locatie ligt op een dusdanige afstand buiten het Natura 2000-gebied waardoor storende effecten voor habitattypen en doelsoorten (door bijvoorbeeld oppervlakteverlies, versnippering of mechanische effecten) niet voorkomen. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de omvang en aard van de geplande ingreep, is in de zogeheten uitvoeringsfase van het project geen sprake van mogelijke negatieve versturende effecten (geluid, trillingen, grondwater etc.) op de genoemde Natura 2000-gebieden. Omdat een negatief effect op Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten kan worden, is een ontheffingsaanvraag voor gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 Wnb) met betrekking tot Natura 2000-gebied daarom niet van toepassing.

5.1.1 Stikstofberekening m.b.v. AERIUS-Calculator

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal met uitzondering van de emissie van stikstof. Hiertoe dient een stikstofberekening te worden uitgevoerd met de AERIUS-calculator versie 2020 (beschikbaar sinds 15 oktober 2020) voor het jaar 2021. Momenteel is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming alleen mogelijk indien een project stikstofneutraal blijkt te zijn. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen de bouw van een nieuw woonhuis en de sloop van de op het terrein aanwezige tuinhuis en schuur. De in AERIUS-Calculator ingevoerde parameters staan in Tabel 2 en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SLOOP EN AANLEGFASE; INZET WERKTUIGEN

De parameters voor een stikstofberekening zijn bepaald aan de hand van een schatting van het soort mobiele werktuig en haar geschatte draaiuren en het aantal benodigde vrachtbewegingen. Conform de "*Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator*" (BIJ12, 2021) dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeweging. De aantallen zijn geschat door aanlevering van gegevens van de aannemer of opdrachtgever en/of aan de hand van andere bouwprojecten van woningen (Tabel 2). Voor de berekening van de emissie en stikstofdepositie is uitgegaan van een inzet van materieel met een bouwjaar vanaf minimaal 2014. De bijbehorende stageklasse is daarmee Stage IV. Bij de aanbesteding van het werk zal dit als eis worden opgenomen voor de uitvoerder. Naast een bestelbusje van de aannemers, die gemodelleerd is als categorie middelzwaar verkeer, wordt tijdens de bouw- en sloopfase ook gebruikt gemaakt van een vrachtwagen voor de aan- en afvoer van materialen en puin etc., gemodelleerd als zwaar verkeer.

Stationair draaien en cilinderinhoud

Voor het aantal uur stationair draaien is rekening gehouden met het door TNO uitgegaan van gemiddelde 30% van de tijd stationair draaien (TNO, P12134). De cilinderinhoud is geschat aan de hand van het vermogen van het werktuig en de in het factsheet genoemde formule: Cilinderinhoud (CI) = $V/20$, waarin V= het volle vermogen van het werktuig [kW] (RIVM, 2020).

Tabel 2: Parameters ingevoerd in AERIUS Calculator voor sloop- en aanlegfase. Zie ook bijgevoegde documenten van de AERIUS berekening en bijbehorend GML-bestand en pdf (kenmerk: RvJRCCfeZfgU)

Invoer type werktuig	Vermogen (kW)	# uur	Verbruik (l/u)	CI (l)	Tot. stationair (u/jaar)	Tot. verbruik belasting + stationair (p.j.)
Sloop spelwijken						
Bulldozer	Stage IV, 300-560	8	10	20	3	110 L
Shovel	Stage IV, 130-300	8	12	10	3	132 L
Bouw						
Mobiele kraan	Stage IV, 130-300	275	10	10	83	3580 L
Shovel	Stage IV, 130-300	176	12	10	53	2748 L
Graafmachine	Stage IV, 300-560	260	15	20	78	5070 L
Betonstoter	Stage IV, 75-130	40	12	5	12	260 L
Werkverkeer voor sloop+ bouw						
Vrachtwagen voor af/aanvoer materiaal	Zwaar vrachtwagen	2x 50 bewegingen				100 p.j.
Auto aannemer	Middelzwaar verkeer	2x 120 bewegingen				240 p.j.

GEBRUIKSFASE

Een tweede berekening heeft betrekking op de gebruiksfase (Tabel 3). Hierbij is uitgegaan van 1 gasloze woning. Dit houdt in dat er geen NOx emissie is meegenomen ten gevolge van hoofdverwarming / koken / warmwater.

Om de toename aan verkeersbewegingen te kunnen bepalen, is de huidige verkeersgeneratie en de toekomstige verkeersgeneratie van de ontwikkelingen in beeld gebracht en met elkaar vergeleken. Het aantal vervoersbewegingen zijn voor beide situaties bepaald aan de hand van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' CROW (publicatie 317). In de huidige situatie wordt er geen gebruik gemaakt van het perceel. Daarom zijn er hedendaags geen vaste verkeersbewegingen.

Voor de toekomstige situatie wordt rekening gehouden met 1 personenwagen. De volgende parameters zijn uit de CROW publicatie gebruikt; matig stedelijk, rest bebouwde kom, maximaal. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden. geeft weer wat de verkeersgeneratie is voor de toekomstige situatie.

Tabel 3: Verkeersbewegingen van en naar plangebied in toekomstige situatie.

Functie Wonen	# personenwagens	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie
Matig stedelijk Rest bebouwde kom	1	2,6	2,6/ etmaal

De beoogde ontwikkeling zorgt, wanneer de uitkomsten van beide tabellen wordt vergeleken, voor een toename van verkeersbewegingen per etmaal. Uitgegaan wordt dat 100% van het verkeer richting de N203 rijdt, waarna het verkeer opgaat in het overige verkeer.

CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de tijdens de sloop en aanlegfase een uitstoot wordt gecreëerd van 0,00 mol/ha/j (AERIUS kenmerk: RvJRCCfeZfgU en AERIUS kenmerk: RpKrPfznBLQ3). Omdat op basis van de van AERIUS-Calculator geen emissie wordt veroorzaakt en het project niet zal leiden tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is het maken van een ecologische voortoets en/of een vergunning t.a.v. emissie niet nodig om de voorgenomen plannen te realiseren.

5.2 Provinciaal Beschermd Landschap (PBL)

In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. De dichtstbijzijnde BPL'en zijn (11) Noord-Kennemerland op circa 550 meter afstand, (18) Schermer op circa 6 km afstand en (2) Alkmaardermeer en omgeving, op 7 km afstand van het plangebied. De landschappen die we nu met de omgevingsverordening beschermen, zijn - naast onze natuurgebieden - de meest bijzondere landschappen van Noord-Holland. Kernkwaliteiten binnen die landschap mogen niet worden aangetast bijv. het leefgebied voor weidevogels of de openheid en de vergezichten in het landschap.

5.2.1 Weidevogelleefgebied

Het gaat niet goed met de weidevogels, hun aantal is de afgelopen 50 jaar drastisch achteruitgegaan in Nederland. Sinds 1960 zijn de populaties van de belangrijkste soorten meer dan gehalveerd en hetzelfde geldt voor veel akkervogels en andere boerenlandvogels. Het gaat naar schatting om een totaal verlies van 3 tot 6 miljoen broedparen. De voormalige beschermingsregimes zoals Bufferzones, Aardkundig Monument maar ook het Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten van BPL'en en liggen binnen de begrenzing van de BPL-gebieden.

Gekeken moet worden of de voorgenomen activiteiten aantasting van de kernkwaliteiten van het weidevogelleefgebied (wat onder BPL-gebied valt) zal bewerkstelligen (Figuur 10). Het gaat bij de voorgenomen plannen om het ontwikkelen van bouwen van een woning binnen de dorpsrand van Limmen. Er is dus geen sprake van ruimtelijke ontwikkelingen in het open landschap die kan leiden tot (verdere) verdichting of verrommeling. Evenmin geldt dat er voor weidevogels geen sprake is van nieuwe infrastructuur en activiteiten die geluid en onrust veroorzaken en de openheid van het landschap aantasten. De mogelijke verstoring van de vallen binnen de verstoringzone van bestaande elementen zoals de reeds bestaande bebouwing en verkleinen het habitat voor weidevogels niet. Er is gezien de ligging en voorgenomen plannen geen sprake van een mogelijk negatief effect op een Provinciaal Beschermd Landschap of Weidevogelleefgebied.

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het weidevogelleefgebied, is aantasting van het gebied of haar functioneren uitgesloten. Een ontheffingsaanvraag voor gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 Wnb) met betrekking tot Bijzonder Provinciaal landschap, is daarom niet van toepassing.



Figuur 10. Globale ligging planlocatie ten opzichte van het dichtstbijzijnde NNN-gebied en BPL, met de daarin horende Weidevogelleefgebieden (Bron: GeoWeb Provincie Noord-Holland).

5.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, gericht op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en landschap) heeft een eigen regime en vallen daarom buiten het BPL-regime. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) -voormalig EHS- is een landelijk netwerk van bestaande en nog te realiseren natuurgebieden. Het is bedoeld om de biodiversiteit in Nederland te behouden en zo mogelijk te verhogen. Het NNN omvat in Noord-Holland ca. 56.000 ha, waarvan ca 6.000 ha nog niet is gerealiseerd en nu veelal nog in agrarisch gebruik is.

Het provinciale ruimtelijke beleid voor het NNN stelt dat er geen nieuwe activiteiten in het NNN mogelijk gemaakt mogen worden, die per saldo leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden (WKW) van het NNN of tot vermindering van het oppervlak van het NNN. Aantasting van de WKW is alleen niet toegestaan als sprake is van een significante aantasting. Het NNN in provincie Noord-Holland kent geen externe werking, waarmee negatieve effecten op een beschermd gebied bedoeld worden, veroorzaakt door projecten die buiten de grenzen van het betreffende gebied worden uitgevoerd. De provincie verwacht wel dat gemeenten zorgen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat zij voorkomen dat naast elkaar gelegen bestemmingen elkaar teveel hinderen.

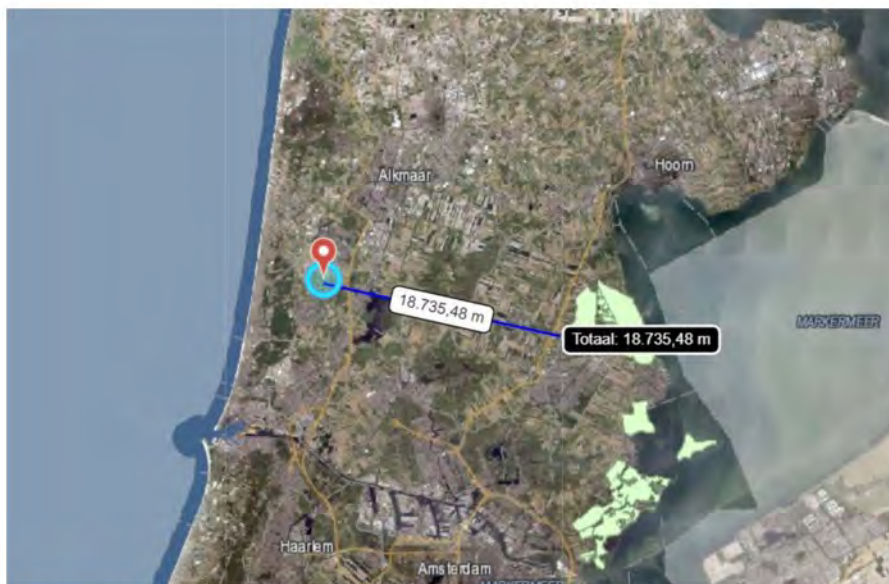
Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op circa 1 km van het plangebied vandaan (Figuur 10). Het plangebied bevindt zich dus buiten de grenzen van de NNN, waardoor directe aantasting (zoals oppervlakvermindering) niet aan de orde is. Als gevolg van de

voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een toename in verstoring door licht en geluid in het plangebied. Tussen het NNN-gebied en het plangebied ligt naast landbouwpercelen ook nog bebouwing. De toename van uitstraling van verlichting en uitstoot van geluid afkomstig uit het plangebied, valt weg tegen de verstoring van de rondom gelegen verstoringsobjecten. De voorgenomen plannen leiden dan ook niet tot een (indirecte) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit dit oogpunt zijn er voor NNN geen directe als indirecte belemmeringen. De aard en omvang van de geplande activiteiten hebben, in combinatie met de afstand, geen aantasting van de functionaliteit van het NNN tot gevolg en negatieve effecten op dergelijke gebieden kunnen daarom niet op voorhand uitgesloten worden. Een ontheffingsaanvraag voor gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 Wnb) met betrekking tot NNN-gebied, is daarom niet van toepassing.

5.4 Ganzenfoerageergebied

Om de schade door overwinterende ganzen en smienten aan de landbouw te beperken, en tegelijkertijd de duurzame instandhouding van deze soorten te waarborgen heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) ca. 80.000 ha foerageergebied aangewezen voor Kolgans, Grauwe gans, Smient, Brandgans en Kleine rietgans. Deze foerageergebieden moeten zoveel mogelijk binnen het Nederlandse Natuurnetwerk (NNN) liggen. In de foerageergebieden moet zo weinig mogelijk verstoring zijn en voldoende voedsel voor de ganzen worden aangeboden. De Provincies begrenzen de foerageergebieden. In de begrensde gebieden zijn beperkingen vanuit de Wet natuurbescherming van kracht en zijn er subsidiemogelijkheden in het kader van de Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer (SAN) van Programma Beheer (PB). Buiten de foerageergebieden kunnen de ganzen worden verjaagd en eventueel worden bejaagd. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben 2007 (GS, 2007) het (aangepaste) *"Begrenzingsplan Ganzenfoerageergebieden Noord-Holland"* vastgesteld. Er is toen in totaal 6.080 hectare begrensd in de Zeevang, Waterland-Oost en de Vechtstreek.

Het plangebied ligt op iets minder dan 19 km afstand van het dichtstbijzijnde Ganzenfoerageergebied (Figuur 11), waardoor elke mogelijke invloed wel op voorhand kan worden uitgesloten. Een ontheffingsaanvraag voor gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 Wnb) met betrekking tot Ganzenfoerageergebied is niet van toepassing.



Figuur 11: Dichtstbijzijnde ganzenfoerageergebieden (lichtgroene vlakken) t.o.v. het plangebied (Bron: GeoWeb Provincie Noord-Holland).

6 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die in het plangebied en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Specifieke bronnen worden niet vermeld maar zijn wel opgenomen in de literatuurlijst.

6.1 Vaatplanten

In Noord-Holland komen meerdere beschermde plantensoort voor. Denk hierbij aan soorten zoals Liggende Raket, Drijvende Waterweegbree, Kruidmoeras, Groenknolorchis en Zomerschroeforchis. Deze groeien op heel specifieke plekken, wat dan ook de reden van hun beschermde status is. Het verspreidingsgebied van een groot deel van deze beschermde plantensoorten beperken zich veelal tot natuurgebieden. In de binnenduinstrand bijvoorbeeld komt Klein ereprijs voor. Deze soort groeit in graslanden waarin ook Duinriet, Schapenzuring en Zandzegge aanwezig zijn. Een beschermde soort zoals de Muurbloem is een soort van droge storingsmilieus alwaar ook Muursterretjes, Muurvaren en Muurleeuwenbek aangetroffen kunnen worden. Andere beschermde soorten in de regio zijn Scherpruif, Rozenkransje en Stofzaad.

In of in de directe nabije omgeving van het plangebied in Limmen zijn geen waarnemingen van zwaardere beschermde plantensoorten bekend (NDFF 2011-2021). Tijdens het veldbezoek zijn ook geen beschermde plantensoorten aangetroffen in en rondom het plangebied. Eveneens ontbreekt het aan geschikte standplaatsen voor deze soorten binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn een aantal algemene soorten waargenomen zoals Gewone Vogelmelk, Pinksterbloem en Driekleurig Viooltje (Figuur 12).



Figuur 12: Links Gewone vogelmelk, rechtsboven Pinksterbloem en rechtsonder Driekleurig Viooltje.

EFFECTEN & BEDOORDELING

Gezien de aangetroffen terreingesteldheid en de aanwezige plantensoorten binnen het gebied is het voorkomen van zwaarder beschermde plantensoorten binnen de projectlocatie uitgesloten. Negatief effect op beschermde flora kan daarom eveneens op voorhand worden uitgesloten. Ten aanzien van de flora zijn verdere stappen op het gebied van een ontheffingsaanvraag daarom niet noodzakelijk.

6.2 Vogels

6.2.1 Algemene broedvogels

Op basis van beschikbare bronnen (NDFF 2011-2021) is gebleken dat algemene broedvogels, zoals Grote Bonte Specht, Zwarte Kraai, Kauw, Koolmees, Tjiftjaf, Roodborst en Boomkruiper in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor algemene vogelsoorten, vanwege de afwezigheid van bomen en struweel. Binnen de projectlocatie ontbreekt het aan een geschikte verblijfplaats voor algemene broedvogels. Ook de aanwezige opstallen zijn hier namelijk ongeschikt voor. In de directe omgeving van het plangebied komen algemene broedvogels zoals de Heggemus, Winterkoning, Pimpelmees en Zwarte kraai wel voor. Omdat er in omliggend gebied geschikte bomen en vegetatie aanwezig is waarin verschillende algemene vogelsoorten kunnen gaan broeden. Echter is aanwezigheid van bovengenoemde soorten niet waargenomen tijdens veldbezoek, maar dit sluit de mogelijkheid niet uit dat algemene vogelsoorten in de nabije omgeving verblijven/broeden of rusten.

EFFECTEN & BEDOORDELING

Door de afwezigheid van geschikt broedgelegenheid in het plangebied, leiden de voorgenomen ontwikkelingen daarom ook niet tot schade of vernietiging van nesten van broedende vogels. Tevens kunnen de werkzaamheden wel een verstorend effect teweegbrengen op broedsel in vegetatie, die nabij het plangebied staat. Daarom zijn vervolgstappen met betrekking tot algemene broedvogels noodzakelijk. Zodat verstoring voor omliggend gebied uitgesloten kan worden. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt echter veelal geen aanvullend onderzoek gedaan of ontheffing verleend, omdat deze eenvoudig te voorkomen zijn door de geoogde werkzaamheden te starten na raadpleging van de broedvogelkalender en te starten buiten het broedseizoen. Op de natuurkalender broedvogels van de vogelbescherming staat per soort aangegeven wanneer de desbetreffende algemene soorten broedt (Vogelbescherming, 2020).

Met in acht neming van deze maatregel zijn ten aanzien van de algemene (broed)vogels geen verdere stappen op het gebied van een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.



Figuur 13: Zanglijster (een algemene broedvogel) voedt zijn jongen.

6.2.2 Vogels met jaarrond beschermd nest

Voor sommige vogels geldt dat ook buiten het broedseizoen hun nesten nog van een beschermde status genieten. Dit zijn vogels met jaarrond beschermde nesten. Jaarrond beschermde nesten bevinden zich veelal in hoge bomen, bomen met holten of in (oudere) gebouwen. Binnen de stad Limmen zijn waarnemingen van vogels met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals de Huismus, Gierzwaluw, Kerkuil, Ransuil, Buizerd, Sperwer en Grote gele kwikstaart (NDFF 2011-2021).

Een deel van deze vogels zijn boombewonende soorten. Jaarrond beschermde roofvogels, zoals de Buizerd en Sperwer, nestelen vaak in de top van hoge bomen en maken soms ook gebruik van Kraaien- of Eksternesten. Ransuilen maken zelf geen nest, maar broeden in ook Kraaien- of Eksternesten of een oud roofvogelnest. Maar ook holle bomen en nestkasten worden gebruikt. Binnen het plangebied zijn geen bomen aangetroffen waarin boombewonende soorten kunnen verblijven of broeden. De projectlocatie heeft geen enkele boom binnen het perceel staan.

Het overige deel van de vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (zoals Gierzwaluw, Huismus en Kerkuil) broeden in of op menselijk bebouwing, zoals huizen, schuren, boerderijen, kerken etc. maar ook speciaal gemaakte nestkasten. Slechtvalken bouwen zelf geen nest maar broeden op richel, in een nis, een nestkast of oud kraaiennest. De schuur die in de achtertuin staat (Figuur 7) is niet geschikt voor de Gierzwaluw, Huismus en Kerkuil. De schuur bestaat aan de voorzijde voor een deel uit golfplaten en de zijkant van de schuur is een deel opgebouwd uit glas afgewisseld met plastic golfplaten. De behuizing van de schuur is enkel laags en het dak bestaat uit golfplaten (Figuur 14).

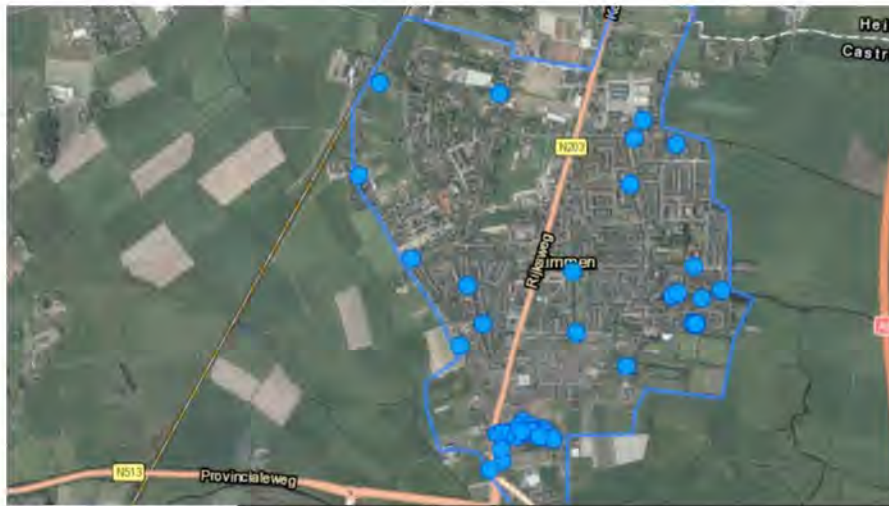


Figuur 14: Dakbedekking schuur projectlocatie.

Gierzwaluwen nestelen over het algemeen in spleten van muren, dakpannen en in nestkasten. Ze hebben als broedlocatie een sterke voorkeur voor een oud dak met een kort schuin deel van enkele rijen dakpannen, aan bovenzijde en vaak ook aan de zijkanten afgegrensd met een brede 'plank' (mansarde daken). Daarnaast broeden ze regelmatig onder oude (schuine) pannendaken, bij voorkeur met een noordoostelijke oriëntatie. Daken met een andere oriëntatie dan noord of oost bereiken in de zomer te hoge temperaturen. Daken met een hellingshoek minder dan 45 graden zijn niet geschikt omdat de nesten dan steeds in de felle zon komen te liggen gedurende de dag. Tevens worden dan ook de uitvliegmogelijkheden te veel beperken. Op locatie was er een schuur aanwezig, echter was deze ongeschikt voor Gierzwaluwen. Door de golfplaten ontstaan er teveel temperatuurschommelingen. En er is geen mogelijkheid om weg te kruipen, doordat de golfplaten op houtenlatten is geconstrueerd.

De Huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen herbergen hogere dichtheden Huismussen, dan wanneer er geen groen aanwezig is. Hierbij valt te denken aan ruim opgezette wijken met parkjes en tuinen en in dorpen met veel groen en met landbouwgronden in de nabijheid. Nesten van Huismussen zijn

in de regel te vinden onder dakpannen of in gaten en kieren van een gebouw. Binnen de projectlocatie is de aanwezigheid van Huismussen uitgebleven en schuur en het tuinhuis op het perceel waren ongeschikt voor de Huismus. In het tuinhuis was geen mogelijke ingang om weg te kruipen. Rondom het plangebied zijn voorts geen waarnemingen van Huismussen bekend. Hieronder in Figuur 15 zijn waarnemingen van Huismussen in gebied Limmen te zien.



Figuur 15: Waarnemingen Huismussen Limmen (2010-2021).

EFFECTEN & BEOORDELING

Vanwege het ontbreken van geschikt broedhabitat, sporen en waarnemingen kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten. Met de voorgenoemde ingreep zal geen verstoring en/of aantasting van broedsel van jaarrond beschermde vogelnesten plaatsvinden. Het uitvoeren van een aanvullend soortenonderzoek naar het voorkomen van dergelijke soorten is daarom niet aan de orde.

6.3 Grondgebonden zoogdieren

6.3.1 Juridisch zwaarder beschermde zoogdieren

In de omgeving van Limmen zijn wat betreft zwaardere beschermde zoogdieren (niet zijnde vleermuizen) waarnemingen van kleine marterachtigen zoals Wezel, Hermelijn, Bunzing bekend evenals van de beschermde Noordse woelmuis en Waterspitsmuis (NDFF 2011-2021).

De beschermde status van marterachtigen in Noord-Holland geldt bij ruimtelijke ingrepen. De dieren mogen niet gedood worden en hun rustplaatsen niet aangetast. De kleinere soorten van marterachtigen, zoals Hermelijn en Wezel, maken als verblijfplaats gebruik van ondergrondse holen. Evenals de Bunzing, echter zijn deze gangenstelsel van forser formaat en bevindt deze soort zich dan ook vaak in konijnen-, vossen- of dassenburchten maar ook in takkenhopen of brandhoutstapels. In Limmen zijn diverse tuinen aanwezig waar de Bunzing zijn verblijfplaats

heeft en zelfs jongen groot brengt. Ook de Wezel komt op meerdere plekken voor. Binnen het plangebied zijn echter geen potentiële verblijfplaatsen zoals holen of takkenhopen voor genoemde soorten aangetroffen, evenmin als gebruikssporen die daar op zouden wijzen.

De endemische Noordse Woelmuis (*Alexandromys oeconomus arenicola*) (voorheen *Microtus oeconomus arenicola*) behoort tot de familie van de woelmuizen en komt alleen in Nederland voor. Op het vasteland van Noord-Holland komt hij noordelijk tot aan Alkmaar voor. De Noordse Woelmuis is een soort van rietmoerassen en dynamische omstandigheden. De soort maakt gebruik van vochtige tot uitgesproken natte biotopen met dichte riet-, gras- of ruige vegetaties, zoals moerassen, buitendijkse gebieden, zeer extensief gebruikte weilanden en hooilanden. De soort komt dan ook voor in de Eilandspolder en Oosterdelgebied. Binnen het plangebied ontbreekt geschikt habitat en kan de aanwezigheid uitgesloten worden.

Ook voor de Waterspitsmuis is geen geschikt habitat aanwezig rondom het plangebied. De Waterspitsmuis komt voor in waterrijke biotopen met een rijke oevervegetatie en structuurrijke, zacht glooiende oevers.



Figuur 16: De Bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met schuilmogelijkheden en water in de buurt en verblijft met name in konijnenholen. Komt wel voor in Limmen maar in het plangebied is een verblijfplaats van deze soort uitgesloten.

EFFECTEN & BEOORDELING

Vaste verblijfplaatsen of verlies van (essentieel) leefgebied van zwaarder beschermde, grondgebonden zoogdieren kunnen op voorhand worden uitgesloten, derhalve is er dus geen sprake van een negatief effect op deze soortgroep. Aanvullend soortenonderzoek naar het

daadwerkelijk voorkomen is zodoende niet noodzakelijk, evenmin het nemen van vervolgstappen ten aanzien van zwaarder beschermde, grondgebonden zoogdieren.

6.3.2 Laag beschermde zoogdieren

In de nabije en ruime omgeving van het plangebied zijn via openbare bronnen waarnemingen bekend van laag beschermde zoogdieren zoals o.a. Egel, Europese mol, en enkele muissorten zoals de Gewone bosmuis (NDFF 2011-2021). Het plangebied heeft minimaal geschikt biotoop om te dienen als vaste verblijfplaats voor kleine, grondgebonden, beschermde zoogdieren zoals de Egel of muizen. Vanwege de aanwezigheid van geschikt biotoop (zoals groen of onverharde grond) in en rondom het plangebied worden vaste verblijfplaatsen van laag beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten verwacht.

EFFECTEN & BEOORDELING

De ingreep zal leiden tot een negatief effect op het leefgebied van genoemde laag beschermde, grondgebonden zoogdieren. Deze soorten zijn echter allemaal 'laag beschermd' en voor al deze genoemde soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland. Dat houdt in dat voor deze soorten alleen de Zorgplicht geldt. Dit betekent dat zoveel mogelijk gedaan moet worden als mogelijk is om schade aan individuen te voorkomen. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van grondgebonden zoogdieren is dus niet aan de orde.



Figuur 17: De Vos staat samen met andere laag beschermde zoogdieren, zoals Egels en Konijnen, op de vrijstellingslijst van Noord-Holland, waardoor enkel de Zorgplicht nog van toepassing is op deze soorten.

6.4 Vleermuizen

De functionele leefomgeving van vleermuizen bestaat uit de verblijfplaatsen inclusief de bijbehorende en essentiële vliegroutes en foerageergebieden. In de omgeving van het plangebied zijn onder meer waarnemingen bekend van de huisbewonende Gewone

dwergvleermuis en Laatvlieger en de boombewonende Rosse vleermuis en Watervleermuis. Daarnaast komen in Limmen de Ruige dwergvleermuizen en Gewone grootoorvleermuizen voor, die zowel in huizen als in bomen kan verblijven. Meer zeldzamere soorten uit de wijde omgeving zijn Meervleermuis, Baardvleermuis, Franjestaat en Kleine dwergvleermuis (NDFF 2011-2021).

6.4.1 Verblijfplaatsen

De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen binnen het plangebied is uit te sluiten, vanwege het ontbreken van bomen binnen het plangebied. Verblijfplaatsen van gebouwde vleermuizen kunnen tevens ook uitgesloten worden. Dit heeft te maken met het feit dat de aangetroffen schuur en tuinhuis geen mogelijkheden hebben om weg te kunnen kruipen tevens het gebrek aan in- en uitvlieg mogelijkheden.

De functie als geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen, is daarom binnen het plangebied niet van toepassing.

6.4.2 Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het plangebied is onbruikbaar als essentieel foerageergebied voor vleermuizen, wegens de afwezigheid van groene vegetatie binnen het gebied. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de foerageerfunctie van het gebied daarom niet aangetast. Als vliegroute maken vleermuizen veelal gebruik van lijnvormige elementen. Specifieke vliegroutes worden niet verwacht, omdat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed hebben op lijnvormige elementen in of rondom het plangebied. Het ontbreekt binnen het perceel volledig aan aansluitende lijnvormige elementen.

EFFECTEN & BEOORDELING

Met de uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen is dus geen sprake van een negatief effect op (essentiële) foerageergebieden en/of (essentiële) vliegroutes. Het is op voorhand uit te sluiten dat met de voorgenomen ingreep een negatief effect zal plaatsvinden op vaste rust- en verblijfplaatsen.

6.5 Reptielen

In en nabij het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde reptielen (NDFF 2011-2021). Tijdens het velbezoek zijn er geen beschermde reptielen gezien en deze worden niet verwacht in het plangebied, omdat geschikt biotoop ontbreekt. Voor de nabij Limmen voorkomende Duin- of Zandhagedis geldt dat de optimale habitat een mozaïek van rijk gestructureerde dwergstruikvegetatie, afgewisseld met hogere grassen, 'kale' grond en plekken met open zand betreft. De structuurdiversiteit is daarbij belangrijk; er bestaat een direct verband tussen de structuurdiversiteit van de vegetatie en de populatiedichtheid van de zandhagedis. Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig.

EFFECTEN & BEOORDELING

Op basis van aangetroffen biotoop worden beschermde reptielen in het plangebied uitgesloten. Derhalve is uitvoeren van aanvullend soortonderzoek niet noodzakelijk. Het nemen van

vervolgstappen van op het gebied van een ontheffingsaanvraag ten aanzien van reptielen is zodoende niet aan de orde.



Figuur 18. De Duinhagedis komt niet voor bij het plangebied.

6.6 Amfibieën

In de zeer wijde omgeving van het plangebied bevinden zich beschermde amfibieën namelijk de Rugstreeppad (NDFP 2011-2021). In Limmen zijn de Rugstreeppadden waargenomen ten Oosten, Zuiden en Westen (Figuur 19). De Rugstreeppad is voor hun voortplanting afhankelijk van ondiep water zonder vis en weinig vegetatie en met een zandige bodem en oever. Tijdens het veldbezoek zijn dergelijke biotoop binnen het plangebied of in de directe omgeving hiervan niet aangetroffen.



Figuur 19: Waarnemingen Rugstreeppad Limmen.

EFFECTEN & BEOORDELING

Wegens het op voorhand kunnen uitsluiten van het voorkomen van beschermde amfibieën binnen het plangebied, zal bij de uitvoering van de werkzaamheden geen negatief effect optreden op het leefgebied van dergelijke soorten. Het nemen van vervolgstappen, zoals

aanvullend soortonderzoek of aanvraag tot ontheffing ten aanzien van amfibieën, is daarom ook niet aan de orde.



Figuur 20. De aanwezigheid van soorten zoals de Rugstreeppad worden uitgesloten.

6.7 Vissen

Analyse van effecten op beschermde vissoorten is niet noodzakelijk aangezien er geen geschikt habitat aanwezig is en de beoogde werkzaamheden geen directe aantasting van een watergang tot gevolg hebben. Door de afwezigheid van geschikt biotoop worden beschermde vissen in het plangebied uitgesloten.

EFFECTEN & BEOORDELING

Wegens gebrek van biotoop en voorkomen, zal bij de uitvoering van de ingreep geen sprake zijn van negatieve effecten op deze soortgroep en/of op haar leefomgeving. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van beschermde vissoorten is zodoende niet aan de orde.

6.8 Overige soorten

Er zijn geen recente waarnemingen bekend van beschermde soorten libellen, dagvlinders en weekdieren binnen het plangebied (NDFP 2011-2021). Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. De Gevlekte witsnuitlibel bijvoorbeeld, komt voor bij het IJsbantje van Castricum. Ook Duinparelmoervlinders komen binnen de regio voor. Deze soorten stellen echter hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan. Bijvoorbeeld een soort zoals de Nauwe korfslak leeft in vochtige duinbosjes en moerasbossen. De vegetatie binnen het plangebied is daarmee niet vergelijkbaar.

EFFECTEN & BEOORDELING

De aanwezigheid van beschermde overige soorten wordt uitgesloten in het plangebied en vervolgstappen met betrekking tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming voor 'overige soorten' zijn niet nodig.

6.9 Overzicht te verwachten soorten

Onderstaande tabel geeft een beknopt overzicht van de waargenomen of te verwachten zwaarder beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Voor alle aanwezige soorten geldt de zorgplicht.

Tabel 4: Overzicht (mogelijk) aanwezige zwaarder beschermde soorten en beschermde functies in het plangebied.

Soortgroep	(Mogelijk) aanwezige soorten	Wet natuurbescherming**	Beschermde functie
Vaatplanten	Geen	-	-
Vogels: nesten jaarrond beschermd	Geen	-	-
Vogels: overig	Divers o.a. Winterkoning en Heggemus etc.	Artikel 3.1 & 3.5	-
Grondgebonden zoogdieren	Geen	-	-
Vleermuizen	Geen	-	-
Reptielen	Geen	-	-
Amfibieën	Geen	-	-
Vissen	Geen	-	-
Overig	Geen	-	-

7 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Op basis van deze QuickScan Flora en Fauna is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de (natuur)wetgeving.

7.1 Gebiedsbescherming

De voorgenoemen ingreep heeft geen invloed op Natura 2000-gebieden of gebieden behorende tot het Natuur Netwerk Nederland, Bijzonder Provinciaal Landschap, Weidevogelleefgebied of Ganzenfoerageergebied.

Tabel 5: Overzicht effecten van de geplande werkzaamheden op beschermde gebieden en noodzaak ontheffingsaanvraag of specifieke maatregelen/vervolgstappen.

Gebied	Effecten	Noodzaak ontheffing / maatregel/vervolgstap
NNN	Geen	-
Natura 2000	Geen	-
Bijzonder Provinciaal Landschap	Geen	-
Ganzenfoerageergebied	Geen	-

7.2 Soortbescherming

Uit de QuickScan Flora en Fauna is tevens vastgesteld dat er geen zwaarder beschermde planten- of diersoorten voorkomen in het plangebied. Nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming is dus niet nodig.

7.3 Overige aanbevelingen

ZORGPLICHT

Voor alle in het plangebied aanwezige soorten, dus ook de algemene soorten, geldt de Zorgplicht. Dit houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt

Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde en/of onbeschermde flora en fauna dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige. Werkzaamheden dienen daarom altijd met enige voorzichtigheid te worden uitgevoerd. Dit houdt o.a. in:

- Wanneer aanwezige vegetatie of bodemmateriaal in het werkgebied wordt verwijderd, kan dit het best gefaseerd worden aangepakt, om bodembewonende dieren en andere dieren in de ondergroei de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten. Laat dus enkele dagen zitten tussen het rooien van beplanting en grondwerkzaamheden, zodat muizen en andere dieren in de gelegenheid zijn om het terrein te verlaten. Bij het aantreffen van dergelijke soorten verplaatst ze naar een vergelijkbare locatie in de directe omgeving.
- Voor werkzaamheden in watergangen, bijv. dempen van een vijver, dienen daarin levende dieren te worden verplaatst naar een vergelijkbare omgeving. Het dempen kan niet plaats vinden op moment dat er ijsvorming is, vissen en/of amfibieën in winterslaap zijn (november t/m maart) of kikkerdril aanwezig (april/mei). Deze handelingen kunnen zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming plaats vinden mits uitgevoerd of begeleid door een erkend ecooloog.
- Als het verwijderen van beplanting ook deel uitmaken van de werkzaamheden, kan dit alleen uitgevoerd worden als voor de aanvang door een ter zake deskundig is vastgesteld dat er geen broedende vogels is de beplanting aanwezig zijn. Een andere mogelijkheid is om de werkzaamheden op te starten/uit te voeren buiten het broedseizoen (indicatief de periode medio maart t/m medio juli). Let op dat ik vroeg in het jaar (februari), zoals Houtduif en Ekster, of laat in de zomer (augustus) nog vogels aan het broeden kunnen zijn. Daarom dient het gehele jaar, voorafgaand aan de werkzaamheden, vastgesteld worden dat er geen vogels aan het broeden zijn.

5 V'S ALS RICHTLIJN

Om meer rekening te houden met de natuur, is de leefomgeving ook heel belangrijk. Er kunnen bijvoorbeeld nog zoveel nestelplaatsen zijn voor mussen, als er niets te eten is blijven ze alsnog weg. Dus dat betekent niet alleen kijken naar de bouw, maar ook naar de hoeveelheid groen in de wijk. Ga altijd uit van de 5 V's: Verblijfplaatsen, Voedsel, Veiligheid, Verbinding en Variatie. Diverse soorten planten en bloemen, een veilige verbinding tussen groene plekken in een wijk of stad en genoeg plekken om voedsel te vinden. Daarin kan de gemeente vaak ook een belangrijke rol spelen door ander groenbeheer.

NATUURINCLUSIEVE INRICHTING

Richt de nieuwbouw in op een *natuurinclusieve* wijze. Dat wil zeggen: plaats nestkasten voor Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuizen of integreer deze in de bouw door middel van inmetSELstenen. Voorbeelden daarvan zijn te vinden op <http://www.vivarapro.nl/inbouwstenen>. Op deze wijze 'ontsier' je de gevel niet met kasten die aan de buitenzijde hangen. Met deze maatregel vergroot je de biodiversiteit ter plaatse. Denk ook aan de omgeving rondom de woningen. Zorg voor voldoende bomen, struiken en bloemrijke vegetatie aanwezig is voor vlinders, zweefvliegen, bijen en andere nuttige insecten. Zorg voor de aanwezigheid van open zandige grond voor Huismussen om een zandbad te nemen en eventueel Rugstreeppadden om zich in te graven. Kijk of voor meer ideeën op: <https://www.bouwnatuurinclusief.nl>.

8 BRONNENLIJST

8.1 Literatuur

- BIJ12. (2021). *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020*. Expertiseteam Stikstof en Natura 2000. Versie 3.0.
- Bouwens, S. (2017). *Handreiking kleine marterachtigen in relatie tot soortbescherming*. Provincie Noord-Brabant.
- CROW. (2012). *Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie*. Eerste druk, 317.
- Gemeente Limmen. (2017). *Groenbeleidsplan Limmen 2017-2027; de kracht van groen*.
- GS (2007). *Begrenzingsplan Ganzenfoerageergebieden Noord-Holland*. (Begrenzings Programma Beheer). Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.
- Herder, J. (2010). *Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010*. RAVON – Landschap Noord-Holland
- Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogeboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). *Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012*. RAVON – Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995). *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap.
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu. (2012). *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*. Den Haag.
- Provincie Noord-Holland. (2016). *Structuurvisie Noord-Holland 2040. Kwaliteit door veelzijdigheid*. Vastgesteld door PS, 21 juni 2010. Inclusief actualisatie september 2015, vastgesteld door PS, 1. Haarlem, Provincie Noord-Holland.
- Provincie Noord-Holland. (2017a). *Natura 2000 Beheerplan IJsselmeergebied 2017 – 2023: Markermeer & IJmeer*. Haarlem, Provincie Noord-Holland. Lelystad, Provincie Flevoland.
- Provincie Noord-Holland. (2017b). *Natura 2000 Beheerplan IJsselmeergebied 2017 – 2023: IJsselmeer*. Haarlem, Provincie Noord-Holland. Lelystad, Provincie Flevoland.
- Provincie Noord-Holland. (2018). *Omgevingsvisie NH2050 Balans tussen economische groei en leefbaarheid*. Haarlem, Provincie Noord-Holland.
- Provincie Noord-Holland. (2019). *Provinciale Ruimtelijke Verordening, maart 2019*. Haarlem, Provincie Noord-Holland.
- Provincie Noord-Holland. (2020). *Omgevingsverordening NH2020*.
- Provincie Noord-Holland. (2020). *Bijzonder Provinciaal Landschap 32 landschappen en kernkwaliteiten*. Provincie Noord-Holland.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen. (2014). *Atlas van de Noord-Hollandse flora*. Landschap Noord-Holland.
- RIVM. (2020). *AERIUS, rekeninstrument voor de leefomgeving; Emissieberekening mobiele werktuigen*. Factsheet 277-4416. Versie 2.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruiterbeek & P.J. Zomerdijk. (2010). *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Stadswerk. (2020). *Gedragscode soortbescherming voor gemeenten*. In samenspraak met o.a. LVN en RVO.

8.2 Websites

<https://florafaunacheck.nl/>
<https://www.floravannederland.nl>
<https://www.vogelatlas.nl>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/reptielen>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/vissen>
<https://www.atvdekrommesloot.nl/natuur/>
<https://www.stadszaken.nl/ruimte/groen/1079/natuurinclusief-bouwen-met-deze-40-punten>
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
<https://maps.noord-holland.nl/weidevogels/>
<https://maps.noord-holland.nl/WebView/index.html?viewer=nbp>
<https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>
<https://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/>
<https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRQ8002PRVNNNWKW2019-VG01>
<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatormaatregelenappl.aspx?subj=soorten#maatregelen>
<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten>
https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Bijzonder_Provinciaal_Landschap
<https://www.vogelbescherming.nl/docs/2840f8f0-79aa-4bb8-956e-53476e87bf7b.pdf>

BIJLAGE V Stikstof berekening 1



Berekening Gebruiksfasen Hogeweg

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RpK:PFznBLQ3 (09 juni 2021)
pagina 1/5

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Endemica	Hogeweg 152, 1911CW Limmen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Gebruiksfase Hogeweg	RpKrPfznBLQ3	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 juni 2021, 15:27	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouw woning



Emissie
(per bron)
Gebruiksfase
Hogeweg



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Gebruiksfase Hogeweg
107949, 510415
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,6 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_20q0287d5b

Database versie 2020_20210525_20q0287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

BIJLAGE VI Stikstof berekening 2



Berekening Aanleg Hogeweg

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RvJ/RCC/FeZ/gU (09 juni 2021)
pagina 1/6

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Endemica	Hogeweg 152, 1911 CW Limmen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Aanlegfase Hogeweg Limmen	RvjRCCfeZfgU	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 juni 2021, 15:11	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	65,63 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

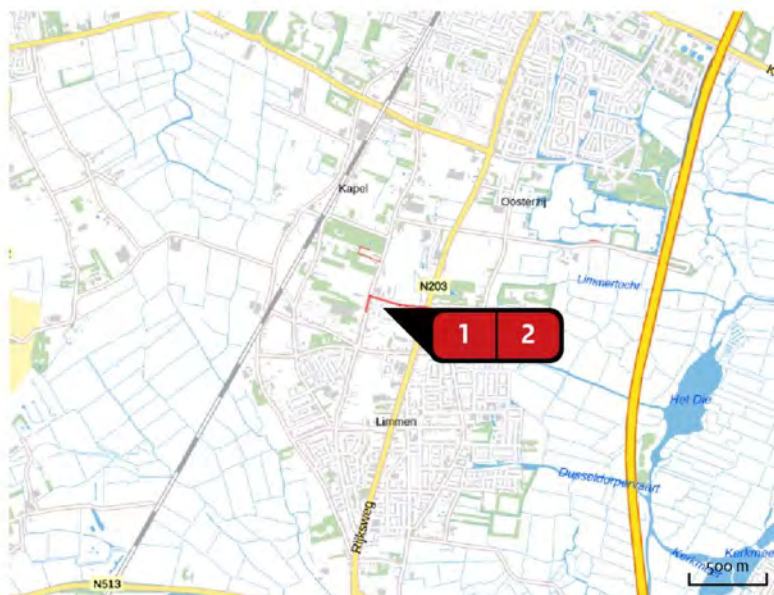
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Woning bouwen en opstal slopen.

Locatie
Aanleg Hogeweg



Emissie
Aanleg Hogeweg

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Sloop en Bouwfase Hogeweg Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	65,11 kg/j
2	Werkverkeer bouw- en sloopfase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Aanleg Hogeweg



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Sloop en Bouwfase Hogeweg
107847, 510338
65,11 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	Bulldozer	110	3	20,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Shovel	132	3	10,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Mobiele kraan	3.580	83	10,0	NOx NH3	18,77 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Shovel	2.748	53	10,0	NOx NH3	13,47 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	Graafmachine	5.070	78	20,0	NOx NH3	29,97 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Betonstoter	260	12	5,0	NOx NH3	1,33 kg/j < 1 kg/j



Naam Werkverkeer bouw- en
sloopfase
Locatie (X,Y) 107953, 510413
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	240,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
 AERIUS versie 2020_20210525_20q0287d5b
 Database versie 2020_20210525_20q0287d5b
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

[illegible]

