



Schouten de Jong Projectontwikkeling B.V.
De heer D. Zuiddam
Postbus 95
2270 AB Voorburg

Afdeling	Dienstverlening	Datum	7 juni 2012
Team		Uw brief van	
Contactpersoon	DV-WABO	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI12/07560
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	08 JUN 2012
Onderwerp	Dossiernummer 12/00103 Omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 rijwoningen, 4 2-onder-1 kapwoningen en 9 appartementen op een half-verdiepte stallingsgarage op het perceel Rijksweg 59-61 te Limmen		

Geachte heer Zuiddam,

Op 21 maart 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 12 rijwoningen, 4 2-onder-1 kapwoningen en 9 appartementen op een half-verdiepte stallingsgarage op het perceel Rijksweg 59-61 te Limmen.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.2, Wabo).

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onderdelen a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2003

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2003 v.w.b. het niveau van nieuwbouw, onder de volgende voorwaarden:

- Ten minste 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel, dient u sterkte- en stabiliteitsberekeningen en -tekeningen in 2-voud ter goedkeuring te overleggen van: de fundering, vloeren, dakconstructie en staalconstructie.
- De hoofddraagconstructie van het appartementengebouw dient een 60 minuten brandwerendheid tot bezwijken te bezitten.
- De woningscheidende constructies dienen een isolatie-index voor luchtgeluid van minimaal 0 en een isolatie-index voor contactgeluid van minimaal +5 dB te bezitten.
- De garage van het appartementencomplex dient geventileerd te worden met een capaciteit van ten minste 3 dm³/s/m².
- In de garage van het appartementencomplex dient noodverlichting te worden aangebracht conform eisen brandveiligheid.
- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen woningen dient minimaal 30 minuten te bedragen.
- Niet-ioniserende of optische rookmelders aan te brengen in de gang op de begane grond en de gang op de verdiepingen. De rookmelders moeten gekoppeld zijn en aangesloten op het lichtnet.
- Omdat bij de rijtjeswoningen minimaal 1 badruimte en per 125 m² (gebruiksoppervlakte) **minimaal 1 toiletruimte verplicht is**, dienen de woningen minimaal **2 toiletten** te hebben. Deze zijn wel meegenomen in de berekeningen maar staan niet op de bijbehorende tekeningen.
- Bereikbare constructie-onderdelen in de buitengevel dienen een inbraakwerendheid te hebben die voldoet aan weerstandsklasse 2.
- Tussen verblijfsruimten binnen de woning dient de geluidsisolatie-index tenminste -20 dB te bedragen.
- De hoofddraagconstructie van de woningen dienen een 30 minuten brandwerendheid tot bezwijken te bezitten.
- De buitengevel dient een geluidwering van tenminste 20 dB(A) te bezitten.

Bouwverordening Castricum 2010

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2010, onder de volgende voorwaarden:

- De kwaliteit en afmetingen van de buitenriolering moeten voldoen aan het gestelde in de Bouwverordening (art. 2.7.6).
- Het bouwtoezicht dient minimaal 2 dagen van te voren bericht te worden wanneer met de werkzaamheden wordt aangevangen.
- Het bouwtoezicht dient minimaal 2 dagen van te voren bericht te worden, wanneer met de hei-werkzaamheden wordt aangevangen.
- Het bouwtoezicht dient minimaal 1 dag van te voren bericht te worden, wanneer de wapening voor controle gereed ligt.
- De grond- en bouwwerkzaamheden dienen zonder gevaar voor de omgeving te worden uitgevoerd.
- Het bouwterrein dient met een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden.
- Voor het bouwen bij een temperatuur beneden de 2° C dienen maatregelen tegen vorstschade getroffen te worden.
- Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld en niet overeenkomstig de bouwvergunning is gebouwd.

Welstand

De welstandsc commissie heeft de activiteit bouwen positief beoordeeld op basis van de welstandsnota Castricum 2010, daarmee wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onderdeel c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

De activiteit bouwen voldoet aan de bepalingen van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Rijksweg 59-61'.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 3125000) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

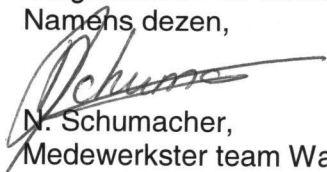
Beoordeling aanvullende gegevens	€ 78,00
Bouwactiviteiten	€ 98.598,00
Totaal definitieve legesaanslag	€ 98.676,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Castricum,
Namens dezen,


M. Schumacher,
Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag van verzending hiervan, schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken. U dient uw bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Castricum, Postbus 1301, 1900 BH Castricum.

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift kan door de gemeente telefonisch contact met u worden opgenomen in het kader van de pilot 'Bellen bij bezwaar'. In het telefoongesprek wordt met u besproken wat de beste behandeling is van uw bezwaarschrift. Daarom is het van belang dat u uw telefoonnummer vermeldt in uw bezwaarschrift.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende informatie staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum van het bezwaarschrift;
- de beslissing waarmee u het niet eens bent en datum van deze beslissing (indien mogelijk graag een kopie toevoegen van het besluit);
- waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- uw handtekening

Let op: u kunt uw bezwaarschrift **niet** per e-mail indienen.

Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Alkmaar, Sectie Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 AG Alkmaar. Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).
5. De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.
6. Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.
7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het

onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.

- 8. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
- 9. Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*