



OGL Planontwikkeling
Zomerschoon 53
1906 XW Limmen

Afdeling	Dienstverlening	Datum	28 januari 2013
Contactpersoon	DV-Wabo	Uw brief van	
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Diversen	Ons kenmerk	UI12/10395
Onderwerp	Dossiernummer in 11/04859 Omgevingsvergunning voor het realiseren van waterberging op het perceel Kleine Polder te Akersloot (kad. I38 en I191).	Verzenddatum	28 JAN. 2013

Geachte heer Pronk,

Op 5 april 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Het aanleggen van een waterberging op het perceel Kleine Polder te Akersloot (kad. I38 en I191).

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier ingekomen 5 april 2011, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing Waterberging Kleine Polder, d.d. 21 november 2012, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Archeologisch bureauonderzoek waterberging Akersloot, rapport 1038, d.d. 11 juni 2011, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Inventariserend archeologisch veldonderzoek waterberging Akersloot, rapport 1116, d.d. 24 mei 2012, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Historisch vooronderzoek bodem waterberging Akersloot, d.d. 23 maart 2011, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Verkennend bodemonderzoek waterberging Akersloot, d.d. 18 oktober 2011, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Quickscan natuur waterberging Akersloot, d.d. 21 mei 2012, gewaarmerkt op 28 januari 2013;
- Ecologisch werkprotocol, ondertekend op 30 juni 2012, gewaarmerkt op 28 januari 2013.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen. Dit bouwplan heeft vanaf 20 september 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel c)

Het besluit is voor de activiteit 'gebruik van de gronden' gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onderdeel c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

De activiteit 'gebruik van de gronden' voldoet niet aan de bepalingen van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Limmen'.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Limmen' van toepassing, met de bestemming 'Agrarische doeleinden I'. De activiteit 'gebruik van de gronden' is in strijd met deze voorschriften, omdat het realiseren van een waterberging niet ten dienste staat van de agrarische bestemming.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, (Wabo) wijken wij op grond van artikel 4 van bijlage II van het Bor van de voorschriften van het bestemmingsplan af, omdat:

- uit de ruimtelijke onderbouwing d.d. 21 november 2012 en de bijbehorende onderzoeken gebleken is dat er geen bezwaren zijn;
- gewerkt wordt conform het ondertekende ecologisch werkprotocol Kleine Polder d.d. 30 juli 2012;
- uit archeologisch onderzoek blijkt dat de werkzaamheden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig aantasten.

Watervergunning Hoogheemraadschap

Alvorens uitvoering kan worden gegeven aan deze omgevingsvergunning is een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

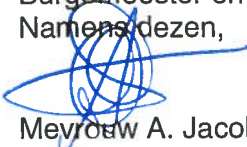
Planologische ontheffing	€ 7.500,00
Beoordeling milieukundig rapport (bodem)	€ 153,00
Beoordeling archeologisch rapport	€ 153,00
Verklaring van geen bedenkingen	€ 153,00
	€ 7.959,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Castricum,
Namens dezen,



Mevrouw A. Jacobs,
Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Indien u het niet eens bent met het bovenstaande besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Alkmaar (Postbus 251, 1800 BG). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

De werking van dit besluit wordt door indiending van een beroepschrift niet opgeschort. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan daarvoor, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een zgn. verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Sector Bestuursrecht (Postbus 251, 1800 BG Alkmaar); voorwaarde voor indiening van zo'n verzoek is wel, dat tevens een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*