



Nota Vooroverleg

Omgevingsvergunning Waterberging Kleine Polder te Castricum

Datum: 20 augustus 2012

Inhoud:

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk vooroverleg	4
3.	Ambtelijke wijzigingen	5

1. Inleiding

De gemeente Castricum en Ontwikkelings Groep Limmen (OGL) zijn voornemens een waterberging te realiseren in Akersloot. Het betreft een wateropgave die is ontstaan als gevolg van ontwikkelingen in de kern van Castricum en Limmen. Daarnaast wenst OGL voor toekomstige ontwikkelingen nog een extra waterbuffer aan te leggen. In totaal wordt door partijen 3,6 hectare water binnen de Kleine Polder aangelegd in de vorm van ondiep water. Hiertoe is door OGL een omgevingsvergunning aangevraagd.

Voor deze ontwikkeling is een uitgebreide procedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk. Op deze procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In het kader van artikel 6.18 Bor j.o. 3.1.1 Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met betrokken diensten van provincie en rijk. Deze instanties kregen tot 20 augustus 2012 de tijd om te reageren.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in deze nota en waar nodig verwerkt in de goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Wettelijk vooroverleg

De goede ruimtelijke onderbouwing is ten behoeve van het wettelijke vooroverleg verzonden aan diverse instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen.

- **Kamer van Koophandel:**

Per mail d.d. 19 juli 2012

De Kamer van Koophandel geeft aan dat er geen punten zijn die de belangen van de regionale economie schaden. Gelet hierop heeft de Kamer van Koophandel geen opmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- **Hoogheemraadschap:**

Per mail d.d. 20 augustus 2012

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat het project waterberging Kleine Polder een project is met een lange voorgeschiedenis. Het betreft een samenwerkingsproject tussen gemeente Castricum en Ontwikkelings Groep Limmen. Het betreft compensatie voor ruimtelijke ontwikkelingen waarbij geen ruimte was om de watercompensatie binnenplannen in te passen. Het hoogheemraadschap heeft voor deze plannen een uitzondering gemaakt door toe te staan dat de watercompensatie later in de tijd in het buitengebied mag plaatsvinden.

In paragraaf **4.1 Nut en Noodzaak** wordt een overzicht gegeven van de projecten en hoeveelheden compensatie. Deze getallen zijn een indicatie geweest van de te verwachten hoeveelheden en op dit moment wordt gewerkt aan een gedetailleerder overzicht van de diverse projecten. De definitieve hoeveelheden waterberging worden later vastgelegd in de nog aan te vragen watervergunning. Voor het hoogheemraadschap is de watervergunning het instrument om de afspraken tussen gemeente, OGL en hoogheemraadschap definitief vast te leggen. Het hoogheemraadschap verzoekt dit gegeven op te nemen in paragraaf 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing.

Reactie gemeente:

Het gevraagde zal worden opgenomen in paragraaf 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing.

3. Ambtelijke wijzigingen

De ruimtelijke onderbouwing is op enkele punten geactualiseerd naar de huidige stand van zaken.