

Ruimtelijke Onderbouwing

DE BLOEMEN 67

Gemeente Castricum



Datum: mei 2015

Opdrachtgever: Gemeente Castricum

Project: Bouwen Groenvoorziening gemeente Castricum

Auteur: Danielle Reek

Telefoon: 06 28288533

Email: danielle@plannl.nl

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2.	Het Projectbeschrijving.....	5
2.1	Begrenzing en ligging	5
2.2	Huidige situatie	5
2.3	Beoogde ontwikkeling	5
3.	PLANOLOGISCHE SITUATIE	6
4.	BELEIDSKADER	8
4.1	Rijks- en Europees beleid.....	8
4.2	Provinciaal beleid.....	8
4.3	Gemeentelijk beleid.....	11
4.5	Conclusies beleidskader.....	13
5	ONDERZOEK VAN DE OMGEVINGSASPECTEN	14
5.1	Geluidhinder	14
5.2	Hinder van bedrijven.....	14
5.3	Archeologie	15
5.4	Bodemsituatie.....	15
5.5	Luchtkwaliteit.....	16
5.6	Waterhuishouding	16
5.7	Flora en fauna	18
	Zorgplicht	18
	Overige natuurwetgeving	19
5.8	Externe veiligheid.....	19
5.9	Duurzaamheid.....	20
5.10	Verkeer en Parkeren	21
5.11	Kabels en Leidingen	22
5.12	Bezonning	22
5.13	Conclusie toets van de omgevingsaspecten	22
6.	ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	22
6.1	Economische uitvoerbaarheid	22
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22

Bijlagen:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek naar de te verwachten geluidssituatie en geluidsbelasting van de nieuwe locatie van het groenonderkomen van Gemeentewerken van de gemeente Castricum aan de Bloemen 67 te Castricum van BURO DB van 11 februari 2015
- Bijlage 2: Verkennend Bodemonderzoek De Bloemen 67 te Castricum van Landview Bodemonderzoek van 19 februari 2015
- Bijlage 3: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van 29 januari 2015
- Bijlage 4: Bezonningsdiagram van planNL van mei 2015
- Bijlage 5: Advies Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord van 24 maart 2014
- Bijlage 6: Quick Scan Flora en Fauna van Van der Goes en Groot van 12 mei 2015

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op het perceel De Bloemen 67 te Castricum is het groenonderkomen van de gemeente Castricum gevestigd. De gemeente wil het huidige gebouw vervangen omdat deze verouderd en te klein is. Het huidige gebouw wordt gesloopt. Na de sloop wordt op en buiten de huidige footprint een nieuw gebouw met stallingsruimte, magazijn, werkplaats en kantoren gerealiseerd van ca. 243m². Naast het nieuwe onderkomen wordt tevens een wasplaats gerealiseerd van 18m².

Het bouwen van het groenonderkomen is strijdig met de regels van de bestemming 'Verkeer' van het bestemmingsplan "Noord, Oost en West". Er is geen afwijkmogelijkheid c.q. wijzigingsbevoegdheid opgenomen in de regels van het huidige bestemmingsplan die deze ontwikkeling mogelijk maken. Voor de beoogde ontwikkeling is aldus een afwijkmogelijkheid van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo noodzakelijk. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan dit verzoek. Ten behoeve van de te voeren procedure heeft de gemeente planNL gevraagd de ruimtelijke onderbouwing op te stellen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing motiveert dat op het gebied van beleid, ruimtelijke kwaliteit, milieutechnisch onderzoek, economische haalbaarheid en afweging van maatschappelijke belangen medewerking verleend kan worden aan dit bouwplan.

De oppervlakte van het nieuwe gebouw wordt ten opzichte van de huidige oppervlakte verdubbeld. Ook wordt de bouwhoogte van het gebouw ca. 3 meter hoger dan de huidige bouwhoogte. Daarnaast heeft de plaats van het gebouw en de extra functie van wasplaats invloed op de omgevingsaspecten. Extra aandacht in deze ruimtelijke onderbouwing wordt dan ook besteed aan de omgevingsaspecten geluid en bezonning.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing kent de volgende opbouw. Na de inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een planbeschrijving gegeven. In *hoofdstuk 3* wordt ingegaan op de planologische situatie. In *hoofdstuk 4* wordt het relevante gemeentelijke beleid en dat van hogere overheden in kaart gebracht. *Hoofdstuk 5* besteedt aandacht aan de relevante milieu- en hinderaspecten in en om het projectgebied zoals milieu, water, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren en kabels en leidingen. Tot slot behandelt *hoofdstuk 6* de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2. Het Projectbeschrijving

2.1 Begrenzing en ligging

De locatie De Bloemen 67 ligt aan de oostkant van het dorp Castricum. De ingang van het perceel en het gebouw zijn aan de noordkant georiënteerd op De Bloemen en het Jac. P. Thijse College. Het perceel grenst aan de westkant aan de woning naast de tennishallen. Aan de zuidoostkant van het perceel ligt direct een groenstrook met water en ligt op circa 15 meter afstand het appartementencomplex van de Margaret Krophollerlaan. De zuidwestkant van het perceel grenst aan de groene omheining van de tennisbanen.



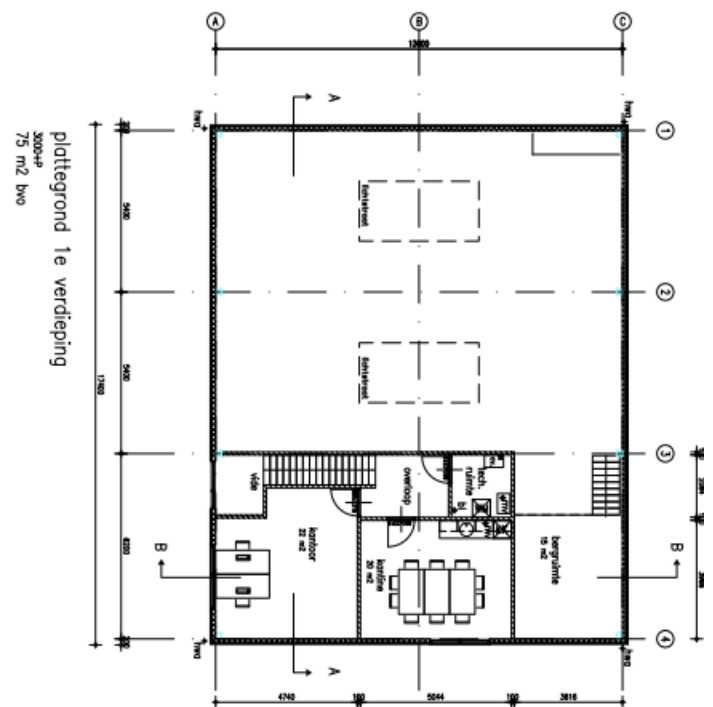
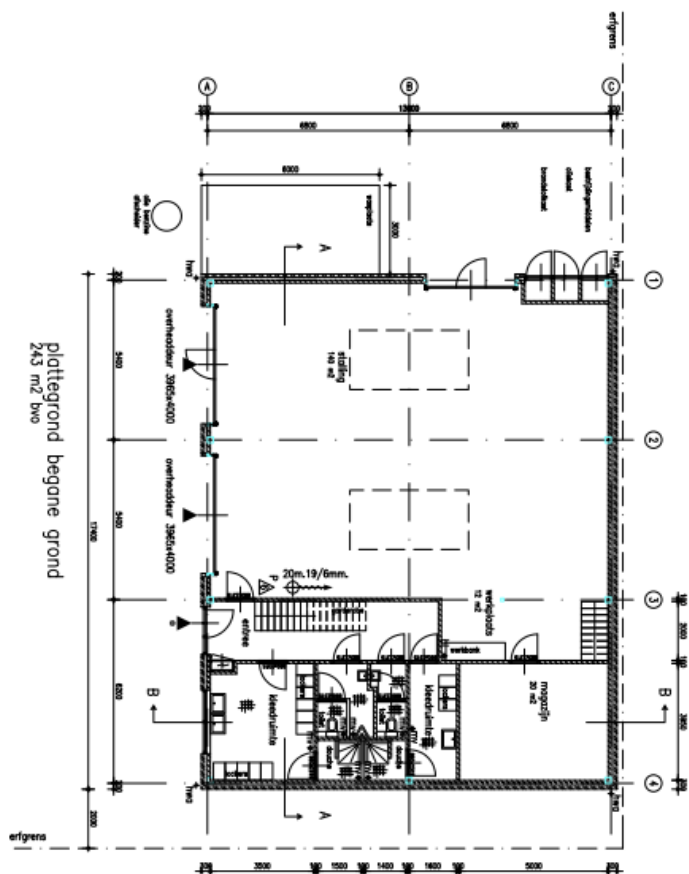
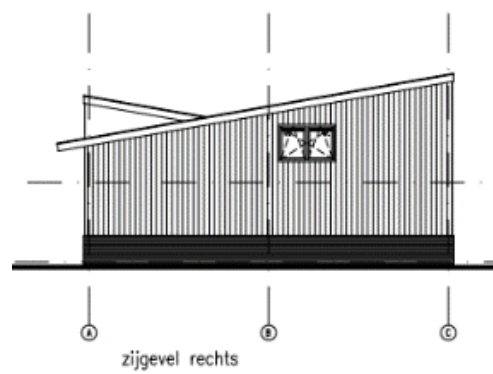
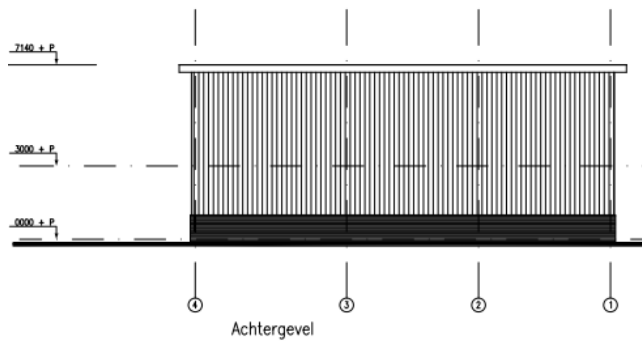
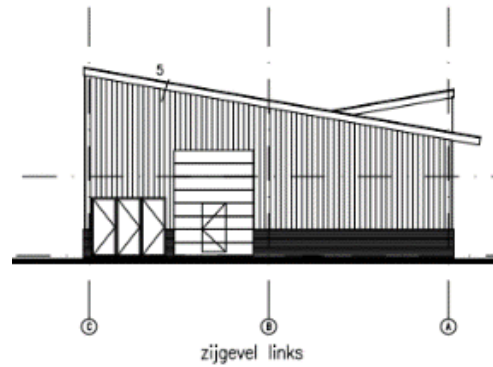
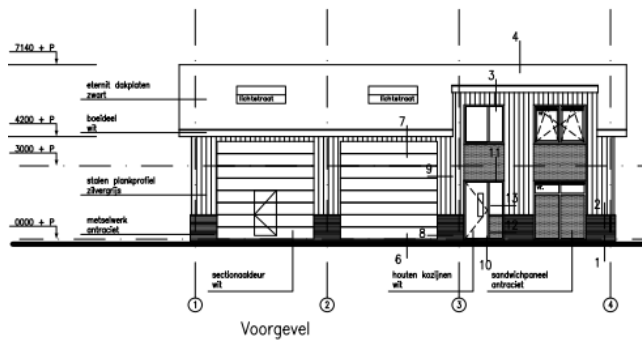
Figuur 1 Uitsnede google maps

2.2 Huidige situatie

Het perceel ligt in een groene ruimte. Op het perceel De Bloemen 67 staat een bedrijfsgebouw en er is een buitenstallingsruimte voor de materialen van de groenvoorziening van de gemeente Castricum.

2.3 Beoogde ontwikkeling

De gemeente wil het huidige gebouw vervangen omdat deze verouderd en te klein is. Na de sloop van het huidige gebouw wordt op en buiten de huidige footprint van c.a. 107, m² een nieuw bedrijfsgebouw met stallingsruimte, magazijn, werkplaats en kantoren gerealiseerd met een oppervlakte van c.a. 243m². Het huidige gebouw heeft een diepte van 8,7m, een lente van 12,3m en een goothoogte aan de voorzijde van 2,5 en een bouwhoogte van 3m. Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een diepte van 13,6m, een breedte van 17,4m, een goothoogte van 4m en een bouwhoogte van 7,1m. Aan de oostzijde van het nieuwe gebouw wordt een wasplaats met een oppervlakte van 18m² gerealiseerd. Op de volgende bladzijde wordt het bouwplan in beeld weergegeven.



3. PLANOLOGISCHE SITUATIE

Krachtens de voorschriften van het bestemmingsplan "Noord, Oost en West" hebben de percelen de bestemming 'Verkeer'. Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat deze gronden niet zijn bestemd voor het gebruik en het bouwen ten behoeve van de plantsoenendienst.



Figuur 2 uitsnede bestemmingsplan "Noord, Oost en West", met rood omcirkeld de locatie van de plantsoenendienst

4. BELEIDSKADER

Door het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn de afgelopen jaren diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel De Bloemen 67 van belang kunnen zijn. In het navolgend hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

4.1 Rijks- en Europees beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In maart 2012 is de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambitie voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. Het Rijk heeft drie hoofddoelen om Nederland 'concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' te houden geformuleerd en de daarbij behorende onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarvoor zij verantwoordelijk is en waarop zij resultaten wil boeken. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. In de structuurvisie worden daartoe het land opgedeeld in verschillende regio's (MIRT – regio's) waaraan gebiedsgerichte agenda's van Rijk en regio, gekoppeld aan het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport worden gekoppeld, waarin een gedeeld beeld van de samenhang tussen de verschillende opgaven in het betreffende ruimtelijk domein wordt geschetst. Zo kunnen ruimtelijke investeringen van Rijk en regio goed op elkaar worden afgestemd en geoptimaliseerd.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro): Dit besluit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro): Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden.

Het ruimtelijke beleid is hiermee in vergaande mate gedecentraliseerd.

Toetsing

Het plan is van dusdanige geringe omvang dat nationale belangen zoals gedefinieerd in de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" niet worden geschaad. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een MIRT-gebied waarvoor het realiseren van nationale opgave is beoogd.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening & Structuurvisie 2040

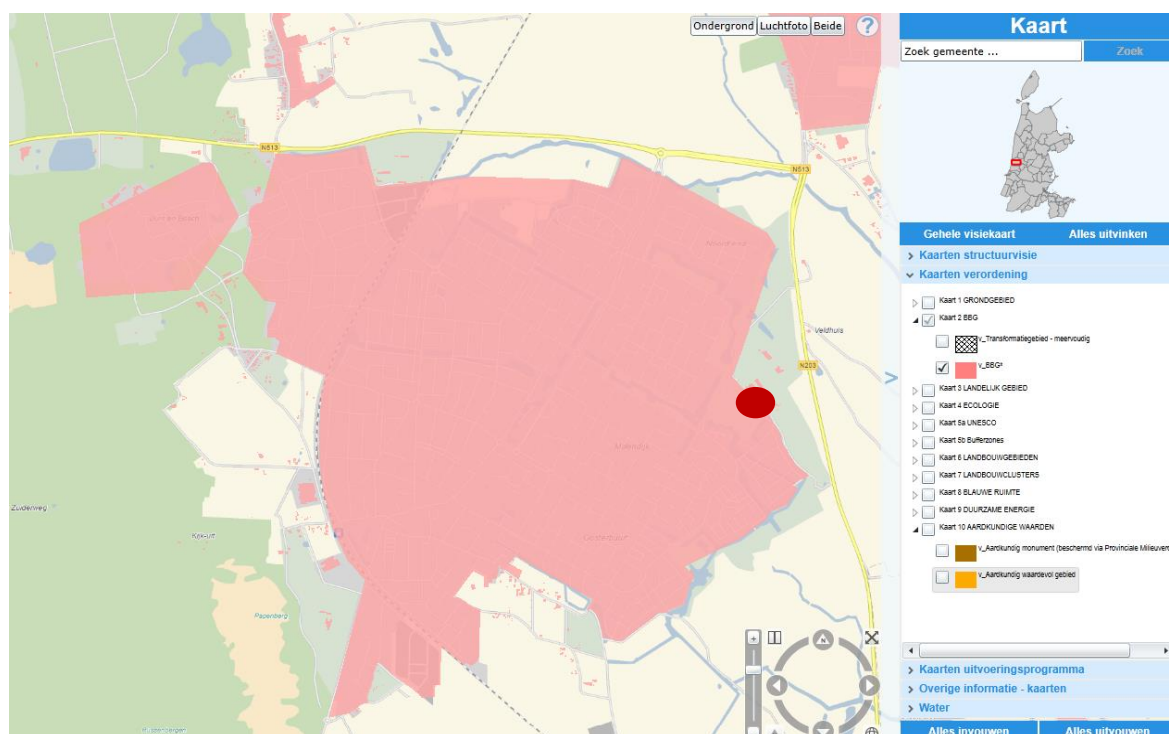
Op 21 juni 2010 is de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" van de provincie Noord-Holland vastgesteld. Tevens is de "Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie" (PRVS) vastgesteld. Op 3 november 2010 is de verordening in werking getreden en daarna meerdere malen herzien. De laatste herziening dateert van 3 februari 2014. De naam is toen gewijzigd in "Provinciale Ruimtelijke Verordening" (PRV). De regels uit de "Provinciale Ruimtelijke Verordening" vloeien voort uit de "Structuurvisie Noord-Holland 2040". De verordening schrijft voor waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Op deze wijze heeft de provincie invloed op de ruimtelijke ordening in Noord-Holland.

De provincie Noord-Holland zet de komende dertig jaar in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. Zij streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van stedelijk gebied (Bestaand Bebouwd Gebied). In relatie tot deze verstedelijking streeft zij naar intensieve recreatiegebieden dichtbij de steden en extensieve recreatie daarbuiten. Tevens wordt er gestreefd naar meer samenhang in de totale recreatieve structuur. De opgave is om het landschap beleefbaar te maken.

Toetsing

Als bestaand bebouwd gebied wordt aangewezen de bestaande of de bij een op het moment van inwerkingtreding van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.

Volgens de indicatieve kaart behorende bij de PRV ligt het plangebied binnen Bestaand Bebouwd Gebied. Ontwikkelingen moeten zowel binnen als buiten Bestaand Bebouwd Gebied bijdragen aan een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Binnen het Bestaand Bebouwd Gebied bevordert de provincie Noord-Holland zoveel mogelijk de intensivering en bundeling van stedelijkheid.



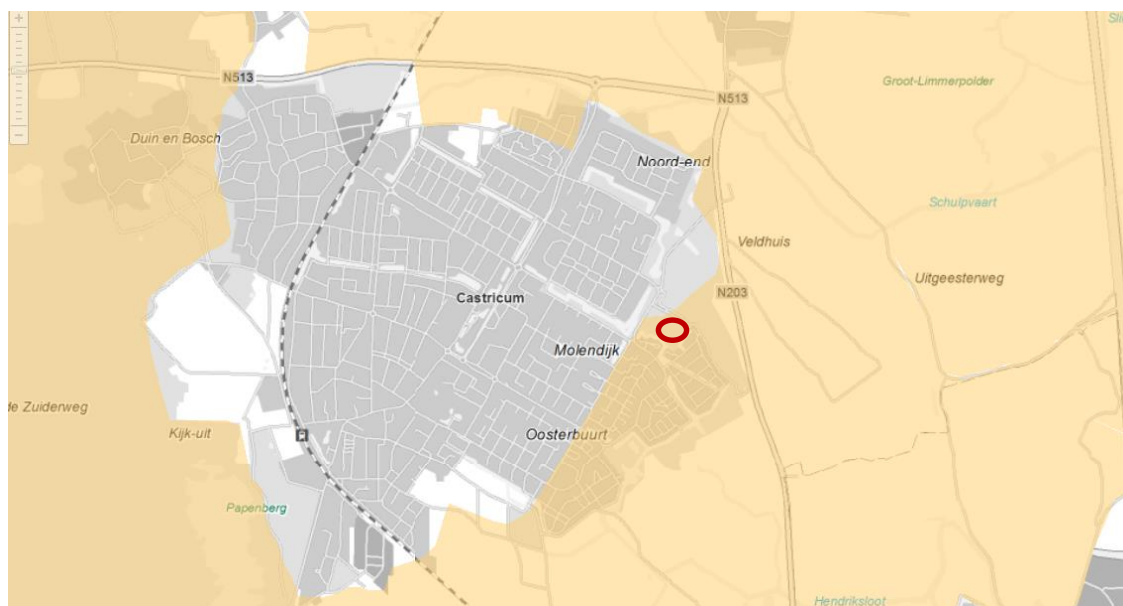
Figuur 3uitsnede Bestaand Bebouwd Gebied "Structuurvisie Noord-Holland 2010"

Cultuurhistorie en Archeologie

Op 21 juni 2010 is de "Leidraad Landschap en Cultuurhistorie" vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland. De leidraad is een aanvulling op de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" en de "Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie".

Met de leidraad wil de provincie dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteiten van het landschap en cultuurhistorie meer worden verankerd. De leidraad is digitaal vertaald in de “Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie”. De “Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie” geeft informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

Het plangebied ligt in het verstedelijkte gebied van de Castricumerpolder. De polder is aangewezen als een aardkundig waardevol gebied. De Castricumerpolder bestaat uit zee-erosiegeulen, getij- en delta- afzettingen, behorende bij het zeegat bij Egmond/Castricum (Oer-IJ) dat zo’n 3000-2000 jaar geleden actief was. Later zijn delen van het gebied tijdens de Late Middeleeuwen door het Zijpe en IJpe systeem bedekt met een laag zware pikkelei. Het slotenpatroon in het gebied is grillig, wat refereert aan de voormalige kreken in het gebied. De ontwikkeling ligt in het een deel van het verstedelijkt gebied van de polder dat zich kenmerkt door de afwisseling van bebouwing, landschappelijk groen, sportvelden en volkstuinen. Dit gebied zorgt voor een duurzame groene overgang tussen het dorp en het buitengebied.



Figuur 4 Uitsnede "Informatiekaart landschap en Cultuurhistorie"

Het nieuwe onderkomen wordt op dezelfde plaats teruggebouwd als het huidige gebouw. Hierdoor worden de bodemeigenschappen en de kwaliteiten van het landschap niet verder aangetast.

Waterplan 2010 -2015

Provinciale Staten hebben het “Provinciaal Waterplan” op 16 november 2009 vastgesteld. Het heeft het motto ‘Beschermen, benutten, beleven en beheren’ Het waterplan beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen:

- a. om inwoners te beschermen tegen wateroverlast;
- b. de kwaliteit van het water te verbeteren;
- c. en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer.

Op basis van het waterplan geven waterschappen bij ruimtelijke ontwikkelingen een wateradvies aan de gemeenten over de effecten op het water (de watertoets). Het vergroten van een bouwvlak van 1 hectare heeft effecten voor de waterhuishouding. In hoofdstuk 5 worden de consequenties in beeld gebracht.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Op 4 december 2014 heeft de gemeenteraad van Castricum de structuurvisie “Buiten Gewoon Castricum 2030” vastgesteld. De structuurvisie beslaat het hele grondgebied van de gemeente en bestaat uit twee delen. Het eerste deel beschrijft de ontwikkelingen en de speerpunten van beleid. Het tweede deel betreft de economische uitvoerbaarheid van de beschreven plannen. De drie speerpunten van beleid zijn:

1. Een open en gevarieerd landschap met erfgoed;
2. Een stabiel inwonertal met voorzieningen op maat;
3. Recreatie en toerisme.

Kern van het gemeentelijk beleid voor het buitengebied is behoud van het unieke landschap zonder het gebied op slot te zetten. Naast behoud van landschapskwaliteiten in relatie tot het stimuleren van de economie is behoud van erfgoed van belang. Bij ontwikkelingen wordt rekening gehouden met het ontstaan van het landschap en de hiermee samenhangende identiteit van de dorpen. Naast de cultuur- en natuurhistorische waarde is ook het recreatief gebruik van het Oer-IJ heel belangrijk.

Toetsing

Het plangebied ligt aan de rand van het stedelijk gebied van de kern Castricum, op de overgang naar het landelijk gebied. Het gebied wordt gekenmerkt door de grote open ruimtes. Het gebied is omringd door hoog opgaand groen, dat voor een groot deel het zicht op de aanwezige ruimtes en bebouwing ontnemt. In het plangebied wordt de huidige bebouwing vervanging door nieuwbouw. Het buitengebied wordt niet aangetast.

Erfgoednota

De gemeente Castricum beschikt over verschillende beleids- en visiedocumenten op het gebied van cultuur, archeologie, ruimtelijke ontwikkeling, recreatie en toerisme en landschap. In die documenten, en met name in de tussenrapportage structuurvisie wordt erfgoed genoemd als belangrijk fundament voor de realisatie van de bredere gemeentelijke opgaves.

In de Tussenrapportage Structuurvisie 2013 zijn drie speerpunten benoemd, die moeten worden gerealiseerd middels co-creatie en met inachtneming van duurzaamheidscriteria (*zie onder structuurvisie*).

De doelstellingen van deze speerpunten bieden goede mogelijkheden om het erfgoed van de gemeente als ontwikkelkracht in te zetten. Dit is uitgewerkt in de erfgoednota van de gemeente Castricum, die vastgesteld is in 2014¹.

Momenteel wordt gewerkt aan de implementatie van deze erfgoednota. Het bestaande beleid (archeologie & cultuurhistorie) wordt geactualiseerd en anderzijds wordt een wegingskader uitgewerkt op basis van verhaallijnen om erfgoed te gaan gebruiken voor de ruimtelijke, economische en sociaal culturele doelstellingen van de gemeente. Op deze manier draagt de erfgoednota bij aan de doelstellingen uit de structuurvisie. Doel is om het erfgoed duurzaam in te zetten in andere beleidsvelden op basis van co-creatie. De erfgoednota is dus geen nieuw plan, maar introduceert een nieuwe omgangsvorm, die leidt tot een integrale aanpak. De nadruk zal liggen op het beleven, delen en toevoegen van en aan het erfgoed. De gebruiker van het erfgoed staat centraal en de gemeente is facilitator.

Toetsing

Het nieuwe onderkomen wordt op dezelfde plaats teruggebouwd als het huidige gebouw. Zowel landschappelijk (cultuurhistorisch) als archeologisch is er geen sprake van de aantasting van erfgoed. Derhalve worden er ook geen verdere eisen gesteld.

¹ De Jong, J., C., van Eijk en T. Fonds 2014: *Erfgoednota gemeente Castricum*.

Welstandsnota

In de Welstandsnota Castricum van 2013 is het gebiedsgerichte welstandbeleid voor de gemeente Castricum opgenomen. Het doel van de welstandsnota is om een effectief, controleerbaar en helder welstandtoezicht in te richten. Zodat opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium geïnformeerd worden over de criteria die een rol spelen bij de welstandsbeoordeling. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Er zijn vier niveaus:

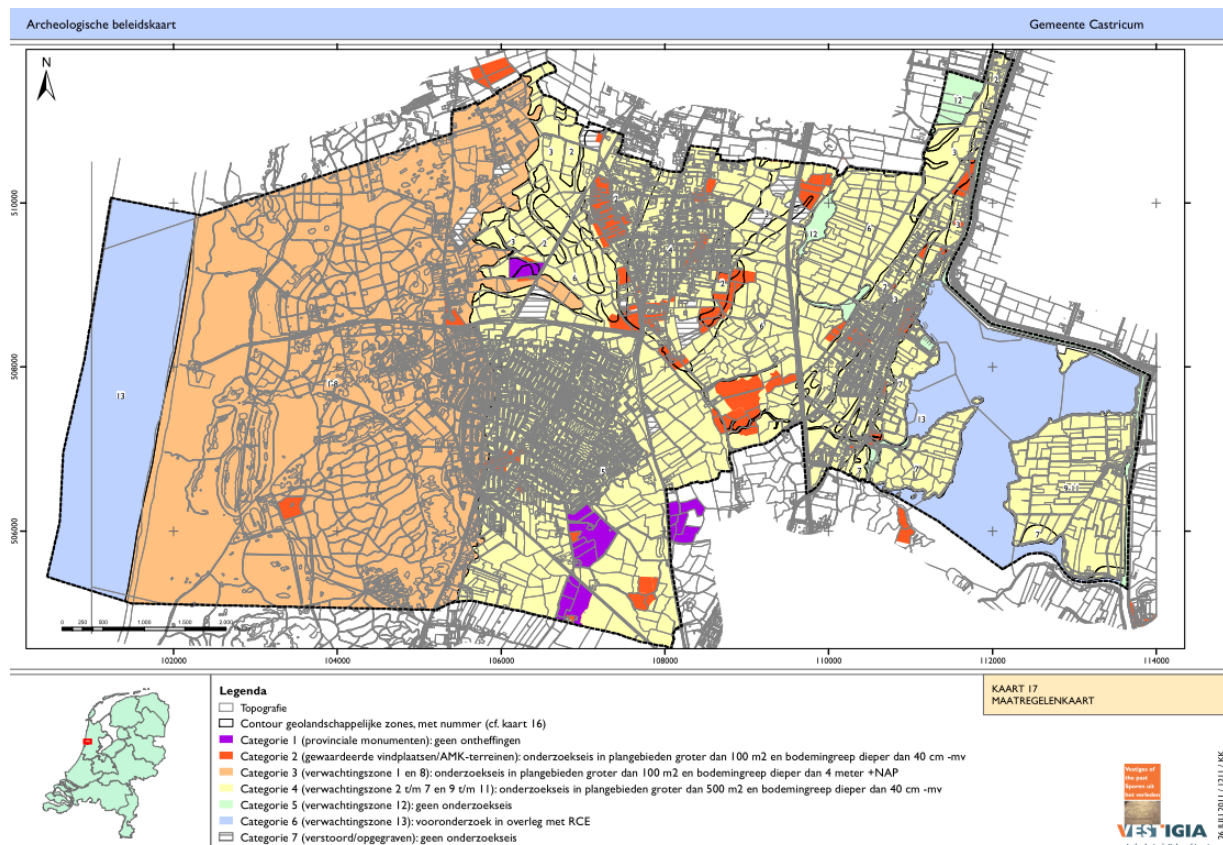
1. welstandsvrij;
2. luw welstandsgebied;
3. regulier welstandsgebied;
4. bijzonder welstandsgebied.

Toetsing

Het plangebied is gelegen in het welstandsvrije gebied. In deze gebieden geeft de gemeente de burgers zelf de verantwoordelijkheid zorgvuldig hun belangen af te wegen tegen de belangen van de omwonenden. In deze gebieden hoeven aanvragen voor de activiteit bouwen niet meer getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voor De Bloemen 67 is dan ook niet voorgelegd aan de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit van de stichting Welstandszorg Noord-Holland.

Nota Archeologie

In 2011 heeft de gemeenteraad het beleidsdocument "Archeologiebeleid gemeente Castricum" vastgesteld. Uitgangspunt van het beleid is een verscherpt aandacht voor, en het stellen van heldere voorwaarden aan, ingrepen in de bodem van de archeologisch meest waardevolle delen van het gemeentelijk bodemarchief, zodanig dat de archeologische zorgplicht in overeenstemming is met andere publieke taken en ambities (landbouw, ruimtelijke ontwikkeling, woningbouw, monumenten, etc.) maar ook met private belangen.



Figuur 5 Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Castricum

Voor het gehele grondgebied van Castricum is op basis van bureauonderzoek een analyse gemaakt van het gemeentelijk bodemarchief. De uitkomst van dit onderzoek zijn vertaald in zeven beleidscategorieën op de maatregelenkaart. Op deze wijze is inzichtelijk gemaakt waar archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen.

Toetsing

Het plangebied ligt in categorie 4 aangeduide gebied. Onderzoek is noodzakelijk indien het plangebied groter is dan 500m² en de bodemingreep dieper dan 40cm. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de consequenties van deze werkzaamheden voor de archeologische waarden.

4.5 Conclusies beleidskader

Het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid geven geen belemmering voor de ontwikkeling van het bouwplan.

5 ONDERZOEK VAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Op basis van de wetgeving worden wijzigingen van bestemmingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Onder omgevingsaspecten wordt onder meer verstaan: geluid, luchtkwaliteit, archeologie, water, kabels, leidingen, parkeer en verkeer. Uit de onderstaande toets van de omgevingsaspecten komt naar voren of het project daadwerkelijk uitvoerbaar is.

5.1 Geluidhinder

Bij een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van de Wgh is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. De Wgh onderscheidt drie geluidsbronnen: wegverkeer, spoorweg- en industrielawaai. Indien geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh in bepaalde gevallen de verplichting een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting. Een onderkomen voor de werknemers van de Groenvoorziening van de gemeente Castricum is geen geluidsgevoelig object. De groenvoorziening produceert wel geluid. Er zijn dan ook op basis van industrielawaai een onderzoek gepleegd.

5.2 Hinder van bedrijven

Uit de geactualiseerde publicatie “Bedrijven en milieuzonering”(2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeente (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Op grond van de publicatie Bedrijven en milieuzonering worden plantsoendiensten in milieucategorie 2 ingedeeld. Voor de activiteit plantsoenendiensten zijn minimale richtafstand tot geluidsgevoelige objecten voor geur 30m, voor stof 10m, voor geluid 30m voor gevaar 10m. Binnen de zone van 30m zijn aan weerszijde woningen gelegen. Er wordt op deze locatie geen mest opgeslagen. Er wordt dan ook geen geur- en stofhinder verwacht. Er is dan ook geen onderzoek naar geur en stof verricht, maar wel naar geluid.

Buro DB heeft in februari 2015 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd. Uit het akoestisch onderzoek wordt het volgende ten aanzien van het wegverkeerslawaaai geconcludeerd:

Voor de nieuwe locatie van het nieuw te realiseren groenonderkomen aan De Bloemen 67 in Castricum is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een uitgebreide voorbereidingsprocedure ten behoeve van een omgevingsvergunning. Onderzocht is welke geluidsniveaus optreden ter plaatse van de nabij de locatie gelegen school en woningen. Geconcludeerd kan worden dat de akoestische invloed van het groenonderkomen tamelijk beperkt is. Er wordt voldaan aan de richt- en grenswaarden die gelden ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening alsmede het Activiteitenbesluit. De akoestische invloed van de verkeer aantrekkende werking is marginaal en ligt ruim onder de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Het karakter van de omgeving (maatschappelijke doeleinden, school en sportaccommodaties) rechtvaardigt een richtwaarde van 50 dB(A). Geluidsniveaus als gevolg van een initiatief die beneden deze waarde blijven zullen naar verwachting geen hinder in de omgeving opleveren. Dientengevolge kan gesteld worden dat er vanuit oogpunt van geluid geen belemmering is ten aanzien van de realisatie van het groenonderkomen op de locatie aan De Bloemen 67. Als zodanig is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing RUD

Het akoestisch rapport is beoordeeld als voldoende. De RUD kan zich vinden in de in hoofdstuk 4 van het rapport vermelde conclusie. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

5.3 Archeologie

Conform het "Archeologiebeleid gemeente Castricum" ligt het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente in categorie 4. Dit betekent dat bij ingrepen onder 500m² en minder diep dan 0,4m onder maaiveld geen archeologisch onderzoek nodig is.

Toetsing

De huidige fundering van 107,01 wordt gesaneerd. Op de plek van de huidige fundering wordt een nieuwe fundering van 243m² gerealiseerd. De geplande ingreep is kleiner dan 500m² en daarom is onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Bodemsituatie

Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers en het milieu. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning is het dan ook noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Landview BV heeft in februari 2015 een verkennend bodemonderzoek voor de Bloemen 67 Castricum uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd. Uit het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

In de ondergrond is een lichte verontreiniging met kwik geconstateerd. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen. De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik. Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Aangezien in pandige boringen niet mogelijk waren, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen NA sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente. Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van asbesthoudende opstallen is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen, dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem namelijk niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, kan de uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 worden aanbevolen.

Toetsing RUD

Het bodemonderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de sloop. Dit is formeel niet toegestaan. Echter, omdat aangenomen wordt dat het pad asbestvrij is en er verder geen bodembedreigende zaken bekend zijn, is het voorhanden zijnde bodemrapport een prima basis voor het vaststellen van de bodemkwaliteit.

Mocht toch uit de asbestinventarisatie in het kader van de sloopwerkzaamheden blijken, dat meer dan 35m² asbest of losgebonden asbest worden verwijderd, is na de sloop en vrijgave daarvan nog een nader bodemonderzoek asbest NEN-5706 vereist.

Op basis van het aanwezige bodemrapport is de bodem geschikt om op te bouwen en te verblijven. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning activiteit Bouwen.

5.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet- en regelgeving noemt 'gevoelige bestemmingen' (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging afgewogen en gekeken of het realiseren van een project in het kader van de luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

In het "Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)" is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor fijn stof en stikstofdioxide. In de "Regeling NIBM" is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voorts is er een rekentool ontwikkeld voor projecten die niet in de lijst met categorieën voor komen waarmee bepaald wordt of er sprake is van een NIBM bijdrage.

Toetsing

Voor dit project is de rekentool gebruikt. Voor de berekening zijn de gegevens gebruikt van een arbeidsintensief bedrijf. Het aantal vervoersbewegingen per 100m² bedraagt: 9-11 vervoersbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		27
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 6 Berekening NIBM Tool

Uit de berekening blijkt dat hier sprake is van een project dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De uitvoerbaarheid van het project is hierdoor niet in het geding.

5.6 Waterhuishouding

Het perceel De Bloemen 67 valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het HHNK is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het deel van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal. Het hoogheemraadschap heeft vier taken: water keren (bescherming van het land tegen overstromingen), water beheren (regelen van de juiste waterstand), water zuiveren en het beheer en onderhoud van waterwegen en wegen buiten de bebouwde kom. Bij het uitvoeren van deze taken streeft het hoogheemraadschap naar instandhouding en versterking van gezonde en veerkrachtige watersystemen in een goed onderhouden, beheersbare infrastructuur, waarmee een duurzaam gebruik en duurzame belevingswaarde is en blijft gegarandeerd (tweede waterbeheersplan). Voorts is het van belang

dat de oppervlaktewatercapaciteit en de wateropnamecapaciteit van open grond binnen het beheersgebied gehandhaafd blijft. Dit draagt bij aan een duurzaam beheer van het oppervlaktewater. Indien er nieuwe verharding optreedt, dient het verlies van de watercapaciteit te worden gecompenseerd.

Toetsing

Conform artikel 4.2 'verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak' van de keur is geen vergunning noodzakelijk. Volgens artikel 4.2. is voor ontwikkelingen die een toename van verhard oppervlak van 800m² of meer mogelijk maken, een vergunning nodig. Het totale perceel is verhard. Deze verharding wordt door de uitbreiding van het bouwvlak op De Bloemen 67 niet vergroot en blijft onder de 800m². Er is dan ook geen vergunning noodzakelijk.

Het plan is op 29 januari 2015 aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voorgelegd. De Watertoets is als bijlage toegevoegd. Het hoogheemraadschap heeft als volgt geadviseerd.

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan Omgevingsvergunning De Bloemen 67 Castricum in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

De gemeente is voornemens de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan voor haar rekening te nemen. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.7 Flora en fauna

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de Unie voor behoud en herstel van biodiversiteit. De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de "Vogelrichtlijn (VR)" en de "Habitatrichtlijn (HR)". Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de "Natuurbeschermingswet" van 1968, 1998 en 2005 (de gebiedsbescherming) en de "Flora- en faunawet" (de soortenbescherming).

Natuurbeschermingswet en Vogel- en Habitatrichtlijn

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd gebied in het kader van de "Natuurbeschermingswet of de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn". De locatie ligt op voldoende afstand van Natura-2000 gebieden Duinreservaat (2,3 kilometer) en de Ecologische Hoofdstructuur (650 meter). Negatieve gevolgen voor deze gebieden door de bouwwerkzaamheden worden niet verwacht.

Flora- en faunawet

In 2002 is de "Flora- en faunawet" van kracht geworden. In deze wet zijn bepalingen opgenomen om het verstoren van planten en dieren of het vernietigen van hun standplaats of natuurlijke leefomgeving tegen te gaan. In deze wet wordt ook inhoud gegeven aan de verplichtingen voor het beschermen van planten- en diersoorten die voortkomen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Een belangrijk aspect van deze wet is het voorzorgsbeginsel. Van grondeigenaren en gebruikers mag worden verwacht dat ingrepen en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op planten- of diersoorten, zodanig worden uitgevoerd dat schade tot een minimum beperkt blijft.

In het plangebied wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuw groenonderkomen. Het huidige gebouw is in gebruik als groenonderkomen. Het onderkomen stamt uit de jaren zeventig. Het onderkomen bestaat uit steen en dakpannen. Het perceel ligt in een soort van boomkamer.

Van der Goes en Groot heeft in april 2015 een quick scan uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het plangebied. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd. Uit het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- *Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten foeragerende vleermuizen.*
- *Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.*

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten (alle regimes) geldt de zorgplicht (zie §4.1.1). Paragraaf 4.1.1 stelt: Een belangrijke bepaling van de Flora- en faunawet is de zorgplicht (artikel 2), die stelt "dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die

gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van de beschermde gebieden genoemd in §4.2 t/m §4.4, is op voorhand uit te sluiten dat het project negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zal hebben. Er is derhalve geen andere natuurwetgeving aan de orde in het plangebied dan de besproken Flora- en faunawet.

Toetsing

De QuickScan is voorgelegd aan de RUD. Het advies van de RUD kan als volgt worden samengevat:

De locatie ligt op voldoende afstand van Natura-2000 gebied het Duinreservaat (2,3 kilometer) en de Ecologische Hoofdstructuur(640 meter). Negatieve gevolgen worden niet verwacht. Vanwege de sloop van het bestaande gebouw heeft een toetsing in het kader van de Flora- en faunawet plaatsgevonden. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn binnen het plangebied. Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor foeragerende vleermuizen. Het onderzoek wordt als voldoende beoordeeld. De toetsing van het plan aan de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet heeft voldoende plaatsgevonden.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven.

Toetsing

Conform de risicokaart van de provincie Noord-Holland zijn in de buurt van het plangebied geen risicovolle inrichtingen weergegeven. Wel liggen er in de buurt van het plangebied twee buisleidingen van de Gasunie. De buisleidingen liggen op ca. 250m van het plangebied. De ontwikkeling is niet in de eerste lijn van de buisleiding geprojecteerd.



Figuur 7 Uitsnede Risicokaart met rood omcirkeld de locatie van de plantsoendienst

Het plan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio en de RUD. Het advies van de Veiligheidsregio kan als volgt worden samengevat:

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen en een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Een hoge druk buisleiding ligt op een afstand van 250m waardoor volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Het advies van RUD kan als volgt worden samengevat:

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteit naar het plangebied. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen over wegen en over vaarwegen.

Het plangebied bevindt zich nabij een tweetal buisleidingen. De maatgevende buisleiding betreft buisleiding A-562. Deze buisleiding beschikt over een 100% letaliteitsafstand van 140 meter en een 1% letaliteitsafstand van 315 meter. Het plangebied bevindt zich op circa 220 meter van de maatgevende buisleiding. Het pand van de groendienst betreft een bestaand pand. Na herbouw worden min of meer dezelfde werkzaamheden uitgevoerd door min of meer dezelfde personen. De activiteiten wijken qua plaats en aantal nauwelijks af van de bestaande situatie. Er is daarom geen toename van het groepsrisico te verwachten door de herbouwwerkzaamheden.

De gemeente Castricum heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het vastgestelde beleid. De ontwikkelingen zijn daarmee niet in strijd. Het plan is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

5.9 Duurzaamheid

In het rapport 'Verkenning verduurzaming energievoorziening van 2011' zijn aan de hand van vijf scenario's, de mogelijke routes naar een energie neutrale gemeente geschetst. Dit rapport heeft in 2012 geleid tot het rapport 'Duurzame energie in Castricum' en het uitvoeringsprogramma 'Duurzaamheidsbeleid 2012-2015', die de basis vormen voor activiteiten en projecten, gericht op het bevorderen van duurzame energieproductie en op minder gebruik van energie met als doel op termijn een energie neutrale gemeente.

Energieneutraal betekent dat alle binnen de gemeentegrenzen van Castricum benodigde energie op duurzame wijze wordt opgewekt. Het concrete doel is in 202 een CO₂-reductie van 20% ten opzichte van 2008. Voor de korte termijn 2012-2015 is besloten om een CO₂-reductie van 15% na te streven, omgerekend 24.000 ton CO₂, waarvan 5% door energiebesparing en 10% door toepassing van duurzame energie.

Voor woningbouw is de doelstelling: 15% CO₂-reductie waarvan 5% besparing energie en 10% door toepassing duurzame energie.

Om duurzaamheid te integreren in de (nieuw)bouw heeft de gemeente de 'Standaardeisen Duurzaam Omgeven' opgesteld. Onder Duurzaam Omgeven verstaat de gemeente Castricum een wijze van plannen, bestemmen, ontwerpen, bouwen, inrichten en beheren (inclusief slopen en hergebruik) van de gebouwde omgeving die primair is gericht op het bevorderen van een aantrekkelijk en gezonde omgeving om in te wonen en werken. Dit is in evenwicht met de belangen van milieu en economie, zowel hier en nu als elders en later. Duurzaam omgeven is in de Standaardeisen uitgewerkt in vijf thema's: materialen, water, groen, leefomgeving en energie.

Er zijn drie ambitieniveaus gedefinieerd: basis-, plus- en topniveau. De gemeente Castricum realiseert in projecten minimaal het Basisniveau en zo mogelijk het Plusniveau. In projecten waarbij de gemeente zelf opdrachtgeefster is, zet de gemeente standaard in op het bereiken van het Plusniveau en zo mogelijk het Topniveau. Afhankelijk van technische, financiële en organisatorische mogelijkheden in een project wordt aangesloten bij de thema's en ambitieniveaus.

Toetsing

In dit project wordt het basisniveau gerealiseerd. Het nieuwe pand aan de Bloemen 67 zal op een zo duurzame manier worden gebouwd met de middelen die beschikbaar zijn. Er worden zonnepanelen aangebracht op het dak van het pand. De verlichting wordt uitgerust met led verlichting. Het pand zal verwarmd worden doormiddel van vloerverwarming. Het regenwater zal worden afgevoerd op het oppervlakte water. De materiaal keuzes worden duurzaam bepaald. De uitstraling van het pand zal groen worden, bomen en hagen worden naderhand gepland.

5.10 Verkeer en Parkeren

Verkeer

De nieuwbouw van het groenonderkomen van de gemeente Castricum heeft geen invloed op de aanwezige verkeerssituatie. De planlocatie ligt aan De Bloemen. Deze weg heeft een overwegend lokale functie voor de aangrenzende wijk en de langs De Bloemen gelegen percelen. Aan De Bloemen liggen percelen met ieder hun eigen ontsluiting. De verkeerssituatie zal niet wijzigen door het onderhavige plan omdat de situatie van het gebruik van het perceel niet wijzigt.

Parkeren

In de nota "Parkeernormen Castricum 2013" is vastgelegd op welke wijze de gemeente Castricum de parkeernorm bepaalt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de meest actuele kencijfers uit CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie".

Op grond van de nota "Parkeernormen Castricum 2013" is het vertrekpunt voor het bepalen van de parkeernorm voor een bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief, in een matig stedelijk gebied, rest bebouwde kom, 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. De gehanteerde parkeernorm is flexibel en per situatie is maatwerk mogelijk, indien met een gedegen onderbouwing aannemelijk kan worden gemaakt dat volstaan kan worden met een lagere parkeernorm. Bij vergroting van een bestaande functie wordt uitsluitend voor de uitbreiding een parkeernorm opgelegd.

Het bruto vloeroppervlakte van het pand wordt vergroot van 107 m² naar 243 m², een toename met 136 m². Uitgaande van 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte, bedraagt de parkeernorm - naar beneden afgerond - dan 3 parkeerplaatsen. Opgemerkt wordt dat dit aantal parkeerplaatsen overeenstemt met de werkelijke parkeervraag van het gehele nieuwe pand van 243 m². Van de 10 werknemers van het groenonderkomen van de gemeente Castricum komt ca. 75 % met de fiets. Drie parkeerplaatsen zijn dan ook voldoende, onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende (brom)fietsparkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Deze drie parkeerplaatsen kunnen echter ook niet op eigen terrein worden gerealiseerd.

Op basis van de "Nota parkeernormen Castricum 2013" kan het college de verplichting om op eigen terrein te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid overnemen, indien wordt aangetoond dat gebruik kan worden gemaakt van bestaande openbare parkeerplaatsen in de omgeving. Het gebruik van deze restcapaciteit kan dan worden afgekocht. Het tarief voor het afkopen van de verplichting om zelf te voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij gebruik kan worden gemaakt van restcapaciteit in de openbare ruimte, bedraagt 5000 euro excl. BTW per parkeerplaats. In de omgeving is overdag voldoende restcapaciteit beschikbaar. Het gebruik van bestaande openbare parkeerplaatsen wordt afgekocht.

5.11 Kabels en Leidingen

In de ruimtelijke onderbouwing worden planologisch relevante leidingen weergegeven die beperkingen kunnen opleggen aan het gebruik van de omgeving. In en rondom het perceel zijn geen verdere ruimtelijk relevante kabels en leidingen bekend die de ontwikkeling belemmeren.

5.12 Bezonning

Door planNL is een bezonningsstudie gemaakt. Uit de bezonningstudie van planNL van mei 2015 wordt opgemaakt dat het nieuwe gebouw ten opzichte van het huidige gebouw in de herfst en lente bij de ochtendzon tussen 7.00 uur en 9.00 uur meer schaduwwerking heeft op de bestaande woning en het terras aan De Bloemen 69a te Castricum. Het effect van de schaduw op het terras en de oostzijde van de woning blijft zowel in de huidige en nieuwe situatie gelijk. Het nieuwe plan is uitvoerbaar.

5.13 Conclusie toets van de omgevingsaspecten

Uit het bovenstaande blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van milieuhinder, bodem, archeologie, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie om medewerking te verlenen aan de realisatie van het groenonderkomen aan De Bloemen 67 te Castricum.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet wordt een exploitatieplan vastgesteld bij een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd, bijvoorbeeld door het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De gemeente draagt zelf de verantwoordelijkheid voor de kosten van deze ontwikkeling. De economische uitvoerbaarheid van het plan is dan ook aannemelijk.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente heeft tijdens de voorbereiding van de aanvraag om omgevingsvergunning het plan voorgelegd aan de bewoners van het perceel De Bloemen 69 te Castricum. Deze burens hebben geen bezwaren tegen de realisatie van het nieuwe groenonderkomen.

De ontwerpomgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht ter inzage gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn zienswijzen over het plan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

De ontwerpomgevingsvergunning met alle bijlagen is digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website: www.castricum.nl

Daarnaast zal het plan ook worden voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De resultaten het overleg en de zienswijzen worden te zijner tijd in de omgevingsvergunning verwoord.