

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1197455
Aanvraagnaam	5 appartementen + 1 atelier Bakkummerstraat 77-79
Uw referentiecode	1307
Ingediend op	25-02-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouw en splitsing van de bestaande woning bakkummerstraat 79 en bestaande kantoor/atelier ruimte bakkummerstraat 77, naar 5 appartementen + 1 atelier ruimte en twee garages.
Opmerking	Voor deze aanvraag is een principeverzoek ingediend en is er veelvuldig vooroverleg geweest met de Gemeente. De heren. Arthur Sanders en Marin Davelaar hebben de aanvraag (specifiek parkeren) behandeld/in behandeling. Op verzoek van de gemeente is een parkeer onderzoek en een buurtoverleg gehouden (resultaten zijn bijgevoegd).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Castricum
Bezoekadres:	Raadhuisplein te Castricum (ingang Soomerwegh)
Postadres:	Gemeente Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum Tel: 14 0251
Telefoonnummer:	14 0251
E-mailadres algemeen:	gemeentebestuur@castricum.nl
Website:	www.castricum.nl
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma t/ don 09.00 - 16.00, vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Privacyschermb plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	084465402
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.W.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Borst

2 Verblijfsadres

Postcode	1901HL
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bakkummerstraat
Woonplaats	Castricum

3 Correspondentieadres

Adres	Bakkummerstraat 81 1901HL Castricum
-------	--

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0251657848
E-mailadres	awjborst@casema.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52163792
Vestigingsnummer	000052163792
Statutaire naam	Van Wilsem en Cabri Architectuur en Management
Handelsnaam	Van Wilsem & Cabri Architectuur en Management BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	ir.
Achternaam	van Wilsem
Functie	Architect mede-eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1906bk
Huisnummer	102
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Woonplaats	Limmen

4 Correspondentieadres

Adres	Rijksweg 102 1906bk Limmen
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	072-5024052
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vwenca.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	1901HK
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bakkummerstraat
Plaatsnaam	Castricum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bakkummerstraat 79 1901HK (Bakkum) Castricum Bakkummerstraat 77 1901HK (Bakkum) Castricum

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft twee onderling gekoppelde bestaande panden. Woonhuis bakkummerstraat 79. Kantoor en atelierruimte bakkummerstraat 77.
----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande dakkapel nr. 77 t.p.v. dakterras wordt verlengd t.b.v. entree te realiseren appartementen. Appartement 79d maakt gebruik van de bestaande dakkapel. Appartement 79e maakt gebruik van de verlenging van de dakkapel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1250

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1252

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 46

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 33

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hardhout	als bestaand
- Ramen	Hardhout	als bestaand
- Deuren	Hardhout	als bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	bitumineus	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en als bestaand
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand dakraam wordt verplaatst en er worden 3 dakramen bijgeplaatst.
Betreft appartementen 79c,d en e.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande entree pui nr. 79 wordt aangepast.
Bestaande achterentree pui nr. 79 wordt aangepast.
Kozijn achterzijde nr. 79 wordt aangepast.
Kozijn t.p.v. nis achterzijde wordt dicht gezet.
Bestaande entree atelier ruimte wordt dichtgezet.
Bestaande raamopening t.p.v. kantoor achterzijde nr. 77 wordt aangepast in toegangsdeur gemeenschappelijke berging.
Bestaande raamopening t.p.v. badkamer nr. 79 wordt aangepast in deur installatieruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Beide banden worden volledig na geïsoleerd Rc vloeren, gevels en dak 3,5m²K/W.
Waar nodig wordt normaal onderhoud uitgevoerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

alles als bestaand.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Privacyscherm plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Balkon hekken plaatsen t.p.v. (bestaand) dakterras.
Roostertrap t.p.v. inham achterzijde nr. 79 t.b.v. toegang appartementen 1e verdieping.
Roostervloer + balustrade t.b.v. toegang appartement nr. 79e.
Privacyscherm t.p.v. terras appartement nr. 79c

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Balkonhekken	staal	gegalvaniseerd staal

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Balustraden: Gegalaniseerd stalen spijlen hekwerken.
Roostertrap + roostervloer: gegalaniseerd stalen roosters.
Privacyscherm als schutting van modiwood houten delen o.g.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw en bouwkundige splitsing bestaande panden naar 5 appartementen en 1 atelier ruimte en 2 garages.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	als bestaand	als bestaand
Balkonhekken	als bestaand	als bestaand
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en als bestaand
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1307-AOV00-24022014--situatie.pdf	1307-AOV00-240-22014--kadastral-e_situatie-.pdf	Anders	25-02-2014	In behandeling
1307-AOV010203--2402-2014-bestsituatiepdf	1307-AOV01_02_-03-24022014-bestaande_situatie-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	25-02-2014	In behandeling
Notitie Bakkummerstraat 77_79.pdf	Notitie Bakkummerstraat 77_79.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	25-02-2014	In behandeling
Bijlage 1.pdf	Bijlage 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	25-02-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1307-AOV111213--2402-2014-nw_situatie.pdf	1307-AOV11_12_-13-24022014-nieuwe_situatie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	25-02-2014	In behandeling
1307-BS-24022014_.pdf	1307-BS-240220-14.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	25-02-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in 50000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Privacyscherm plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 120000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 250000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?