



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Bugel Hajema  
De heer J-A van der Ploeg  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
25 februari 2010		R. Beentjes
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Watertoets Bouwplan Rijksweg 59-61 Limmen	10.6566	0299-39 1426

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 21 januari 2010 hebben wij van u het concept bestemmingsplan Rijksweg 59-61 in Limmen ontvangen. Dit bestemmingsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van een voormalig bedrijfsperceel ten behoeve van woningbouw. Op 18 februari j.l. hebben wij van u per e-mail aanvullende informatie ontvangen. Middels deze brief doen wij u ons wateradvies op dit plan toekomen.

### **Waterkwantiteit**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04230-09 in de Groot-Limmerpolder. Ter plaatse geldt een streefpeil in de zomer van  $-1,05\text{mNAP}$  en hoger en in de winter van  $-1,15\text{mNAP}$  en hoger. De toevoeging "en hoger" wordt gehanteerd in enigszins hellende gebieden en geeft aan dat er sprake is van een vrije afwatering vanuit het hellende gebied naar de omliggende polder. De genoemde peilen zijn dan ook de polderpeilen.

Via een stelsel van veelal gerioleerde beken watert het plangebied af naar het landelijk gebied aan de oostzijde van Limmen. Via de Laandervaart en de Startingervaart wordt het water vervolgens afgevoerd door het gemaal aan de Fielkerweg.

### *Bijzondere situatie*

Door de ligging van het perceel op de strandwal is in de directe omgeving van het plangebied is sprake een bijzondere situatie. In een natuurlijke situatie infiltreert neerslag in de strandwal naar het grondwater en komt dit nadien aan de randen van de strandwal als kwel aan de oppervlakte. Verharding op de strandwal zorgt ervoor dat deze kringloop wordt onderbroken. De gemeente en het hoogheemraadschap streven ernaar het grondwatersysteem in de strandwal waar mogelijk te versterken. Dit streven wordt ook vastgelegd in het regionaal waterplan Bergen, Castricum en Heiloo.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851



Datum  
25 februari 2010

### **Verhardingstoename en compensatie**

Op de planlocatie is in het verleden een bedrijventerrein aanwezig geweest. Het terrein was vrijwel geheel verhard en volgens de informatie van de gemeente geheel voorzien van straatkolken. Een belangrijk deel van de verharding bestond uit bebouwing. Volgens uw opgave (per e-mail d.d. 10-2-2010) wordt de oppervlakte bebouwing teruggebracht van 2453 m<sup>2</sup> naar 1200 m<sup>2</sup>. Doordat in het plan een deel van de bestaande verharding wordt ingericht als openbaar groen als onverharde tuin, zal de totale verharding als gevolg van het plan afnemen. Er hoeven daarom geen compenserende maatregelen te worden getroffen.

### *Infiltratie*

Gezien de ligging van het plangebied op de strandwal van Limmen moet het goed mogelijk zijn het afstromende regenwater in de ondergrond te laten infiltreren, bijvoorbeeld door het aanleggen van grindkoffers of halfverharding op de parkeerplaatsen. Op deze manier kan het bouwplan een positieve bijdrage leveren aan het in stand houden of herstel van het grondwatersysteem in de strandwal en wordt invulling gegeven aan het begrip duurzaamheid. Teneinde infiltratie mogelijk te maken verzoeken wij u deze mogelijkheid op te nemen in de planregels onder 4.1 c.

### **Grondwater**

De aanleg van een halfverdiepte parkeergarage kan gevolgen hebben voor de grondwaterstromen rondom de planlocatie. Wij adviseren u hier aandacht aan te besteden bij de verdere uitwerking van het plan. In hoofdstuk 4.1.5 wordt vermeld dat op de planlocatie sprake is van bodemverontreiniging. Onduidelijk of ook het grondwater verontreinigd is. Wij adviseren u aandacht te besteden aan eventuele verspreidingsrisico's als gevolg van bijvoorbeeld bronningen.

### **Waterkwaliteit / Riolering**

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Wij gaan ervan uit dat op dit moment op de planlocatie een gemengd rioleringsstelsel aanwezig is, hoewel niet uit te sluiten valt dat (een deel van) het dakwater in de oorspronkelijke situatie reeds werd afgevoerd naar de greppel/beek aan de voorzijde van het perceel.

Voor zover de oorspronkelijke verharding reeds afwaterde op de greppel/beek, is dat ook in de nieuwe situatie de meest voor de hand liggende oplossing. Omdat de afvoercapaciteit van het beekstelsel onbekend is, lijkt het onverstandig hierop –zonder aanvullend onderzoek– meer verhard oppervlak aan te sluiten dan in de oorspronkelijke situatie. Ook deze onzekerheid pleit ervoor het hemelwater zoveel mogelijk binnen het gebied in de ondergrond te infiltreren.

Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de uitgangspunten van duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen. Hierbij dient de toepassing van uitloogbare materialen, zoals koper, zink en lood in de nieuwe bebouwing te worden vermeden. Voor het afvoeren van regenwater van de bestrating dient een inschatting te worden gemaakt van de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Hierbij valt vooral te denken aan intensief gebruikte parkeerplaatsen of wegen. Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen, of kan worden besloten om de oppervlakken aan te koppelen op de vuilwaterriolering.



Datum  
25 februari 2010

### **Vergunningen en meldingen**

Voor eventuele lozingen van hemelwater op het oppervlaktewater - waaronder ook een beekriool valt - dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Dit geldt ook voor het eventuele lozen van bronneringswater op het oppervlaktewater. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, [http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie](http://www.hhnk.nl/digitale_balie). U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor lozingen op de riolering is de gemeente Castricum het bevoegd gezag.

### **Tot slot**

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer R. Beentjes van onze afdeling Planvorming.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.A. Beems-Kuin', written over a horizontal line.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan : Gemeente Castricum, Mevrouw L. Hoeben