



Nota Overleg en Wijzigingen

Bestemmingsplan Bloemhof Dopheide te Limmen

Datum: 7 november 2013

Inhoud:

1. Inleiding.....	3
2. Wettelijk vooroverleg	4
3. Ambtelijke wijzigingen.....	6

1. Inleiding

Op 6 september 2012 heeft de raad ruimtelijk kader voor dit bouwplan vastgesteld. Het plan voorziet in de realisatie van:

- Twee blokken van in totaal 13 rijwoningen
- 28 appartementen
- Twee vrije kavels (zonder woning)

In het ontwerp bestemmingsplan is dit kaderstellend besluit juridisch planologisch vastgelegd.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro, is het concept bestemmingsplan 'Bloemenhof/Dopheide' te Limmen voorgelegd aan diverse instanties. De instanties kregen vanaf 21 februari 2013 tot en met 21 maart 2013 de tijd om te reageren. In deze periode zijn verschillende reacties binnengekomen van overleginstanties.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in deze nota en indien nodig verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan 'Bloemenhof/Dopheide' te Limmen.

2. Wettelijk vooroverleg

Het concept bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijke vooroverleg verzonden aan diverse instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

- **Gasunie:**

Per mail d.d. 21 februari 2013

De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. De leiding heeft daarom geen invloed op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- **Kamer van Koophandel:**

Per mail d.d. 5 maart 2013

De Kamer van Koophandel geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing geen punten bevat die de belangen van de regionale economie schaden. De Kamer van Koophandel heeft geen op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- **Provincie Noord-Holland:**

Per brief d.d. 6 maart 2013

De provincie geeft aan dat het bestemmingsplan Bloemenhof/Dopheide geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Per mail d.d. 20 maart 2013

Het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling, maar verzoekt wel de bestaande duiker onder de Dusseldorperweg te handhaven. Daarnaast doet het Hoogheemraadschap de suggestie de beekriolen in het

gebied te 'openen', zodat de beken weer zichtbaar worden. De beek zichtbaar maken is vanuit cultuurhistorie een positieve ontwikkeling. De beek zal echter te weinig water vanuit de omgeving ontvangen om goed gevoed te worden, wat zal leiden tot een veelal droogstaande beek die (stank)overlast zal veroorzaken. Daarnaast conflicteert het met de wens de strook grond tussen de rijwoningen en het appartementencomplex als speelveld/grasveld met solitaire bomen in te richten.

Reactie gemeente:

Deze duiker zal gehandhaafd blijven.

De beek zichtbaar maken is vanuit cultuurhistorie een positieve ontwikkeling. De beek zal echter te weinig water vanuit de omgeving ontvangen om goed gevoed te worden, wat zal leiden tot een veelal droogstaande beek die (stank)overlast zal veroorzaken. Daarnaast conflicteert het met de wens de strook grond tussen de rijwoningen en het appartementencomplex als speelveld/grasveld met solitaire bomen in te richten.

3. Ambtelijke wijzigingen

De ruimtelijke onderbouwing is op enkele punten geactualiseerd naar de huidige stand van zaken.