



Verslag overleg waterhuishouding bedrijventerrein Nieuwelaan Oost
d.d. 17 juni 2005

d.d.

23 FEB. 2006

Aanwezig:
E. Schrama, R. Nederstigt

K. Pronk
F. Post, A. Koelman, P. de Kruijf

hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier
Ontwikkelings Groep Limmen
gemeente Castricum

VERLEEND DOOR OF NAMENS
HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN
HOOGHEEMRADEN VAN HET
HOOGHEEMRAADSCHAP
HOLLANDS NOORDERKWARTIER

Inleiding

Welkom en voorstelronde.

Historie

K. Pronk geeft een historisch verslag. 1998 heeft OGL een prijsvraag gewonnen met een visie voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Nieuwelaan Oost. Kort daarna is ook de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuwelaan West door Tervoort daarbij gekomen. In 2003? is ook de woningbouw van het project Zandzoom in beeld gekomen. In 2000 is een concept bestemmingsplan gemaakt. Het idee was om in 2001 te starten met de ontwikkeling. Het waterschap Het Lange Rond (HLR) heeft destijds negatief geadviseerd op het bestemmingsplan. Dit heeft geresulteerd in een nieuw plan met waterberging in de vorm van sloten langs de randen van het bedrijventerrein en infiltratievoorzieningen. Dit plan bleek financieel niet haalbaar. De aanleg van de sloten betekende 1.500 m² minder uitgeefbaar terrein. Daarnaast vond de gemeente het aquaflow systeem te duur in onderhoud. Eind 2002 bereikte de gemeente, OGL en HLR een overeenstemming over het aanbrengen van compenserend water in het buitengebied.

E. Schrama geeft aan dat het hoogheemraadschap (HHNK) niet betrokken geweest is bij de uitwerking keuze van het rioolstelsel. K. Pronk geeft aan dat het oorspronkelijke rioolplan uitging van de afvoer van het rioolwater uit Nieuwelaan West met een persleiding en de afvoer van het rioolwater uit Nieuwelaan Oost naar het bestaande riool in de Visweg. In het nieuwe plan is met de dimensionering en diepteligging rekening gehouden met een afvoer uit de toekomstige nieuwbouw in Zandzoom op het bedrijventerrein Nieuwelaan West. Dit bedrijventerrein wordt aangesloten op het bedrijventerrein Nieuwelaan Oost. Afvoer via de persleiding en de Rijksstraatweg en via de Visweg is niet mogelijk Al het water loopt onder vrijverval naar het riool in de Oosterzijweg. Hiervoor dient een doorverbinding gemaakt te worden door het perceel aan de Oosterzijweg. Dit perceel is in het bestemmingsplan ook altijd binnen de werkgrenzen van het bestemmingsplan opgenomen. Omdat voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein de aanwezige sloten/greppels dienen te worden gedempt zijn de gemeente en OGL er altijd van uitgegaan dat dit alle voorzieningen binnen de contouren van het bestemmingsplan betrof. Helaas blijkt nu dat er discussie is over de uitwerking binnen de bestemmingen van het plan.

Huidige situatie

E. Schrama geeft aan dat met de voormalige gemeente Limmen en nu met Castricum afspraken gemaakt zijn dat niet verder wordt ingeteerd op het bestaande open water. HHNK heeft meerdere ontheffingsaanvragen voor het dempen van sloten in het gebied afgewezen. Het beleid van HHNK staat geen duikers langer dan 15 m toe. Daarnaast moet de ontwatering en waterberging gewaarborgd blijven.

P. de Kruijf geeft aan dat er hier wel sprake is van een duiker langer dan 15 m. Het betreft een bestaande beek dat uitmond in de sloot aan de oostzijde van de Oosterzijweg. (Aanpassen of schrappen).

K. Pronk geeft aan dat een bijkomend probleem is dat OGL heeft het perceel aan de Oosterzijweg reeds verkocht heeft aan een particulier met de toezegging dat de sloot gedempt kan worden. Tevens is in het koopcontract opgenomen dat de koper toe moet staan dat de ontwikkelaar leidingen in het tracé van de te dempen sloot legt voor de afvoer van regen- en vuilwater. Met de heer Valkering heeft OGL een akkoord over de aanleg van drainage op zijn terrein en het maken van een aansluiting op de aan te leggen permeabele regenwaterafvoer.

E. Schrama geeft aan dat er geen rechen aan deze toezegging noch aan het koopcontract kunnen worden ontleend. Daarvoor is ontheffing van de keur nodig. Hiervoor is HHNK het bevoegd gezag.

Aan de zuidoostzijde richting Oosterzijweg kan geen doorsteek worden gemaakt. Langs de Oosterzijweg worden een aantal nieuwe woningen gebouwd. Hierdoor is er geen ruimte voor een doorsteek. Daarnaast is de grond achter die woningen nog niet in eigendom van OGL. De eigenaren willen de grond die nodig is voor het bedrijventerrein niet verkopen. Voor de afvoer van de vuilwaterafvoer naar de Visweg is eveneens geen grond beschikbaar. Omdat het terrein in hoogte afloopt van de Rijksweg naar de Oosterzijweg is het voor de riolering noodzakelijk dat de afvoerleiding van het bedrijventerrein naar de Oosterzijweg wordt aangelegd. Dit is in de praktijk alleen haalbaar als de leiding in het tracé van de sloot wordt gelegd. De eigenaar van het perceel zal dit naar alle waarschijnlijkheid ook eisen, omdat de bouw van een woning anders onmogelijk wordt.

E. Schrama geeft aan dat het dempen van de sloot niet binnen het beleid van HHNK past. Echter gezien het feit dat het dempen van de sloot noodzakelijk is voor de aanleg van de vuilwaterafvoer van de riolering en omdat dit de enige mogelijkheid is om het vuilwater af te voeren, kan dit een reden zijn voor het HHNK om afwijkend van haar beleid te beslissen.

K. Pronk geeft aan dat als het HHNK wenst dat er compenserend water in het plangebied wordt aangebracht er de mogelijkheid bestaat om in de geplande groenstrook achter de woningen van de Oosterzijweg een sloot aan te brengen. E. Schrama geeft aan dat de geprojecteerde wadi met drain op die plek voldoet. Het bedrijventerrein wordt grotendeels verhard. Er vindt weinig infiltratie plaats. De noodzaak om in de groenstrook een sloot aan te brengen is niet aanwezig. A Koelman geeft aan dat het onderhoudstechnisch niet wenselijk. Er is langs de groene buffer te weinig ruimte voor onderhoud. Daarnaast hechten de bewoners veel belang aan de groene buffer. De watercompensatie kan in het buitengebied plaatsvinden.

Vervolgprocedure

Het technisch advies voor de aanvraag is nog aangehouden. Er hoeft niets te worden ingetrokken. Op basis van de aanvullende informatie wordt een positief advies over het dempen van de sloot om de aanleg van een rioolafvoer mogelijk te maken.

Het HHNK streeft naar een proceduretijd van 8 weken voor de behandeling van de aanvraag. Het technisch advies wordt in week 25 afgerond. Daarna heeft het Bedrijfsbureau nog zo'n 5 weken nodig voor het opstellen van de beschikking. De beschikking ligt daarna 8 weken ter inzage. Het staat de OGL vrij om voor eigen risico de werkzaamheden in deze ter inzage periode voor te bereiden. OGL loopt wel risico, want er bestaat altijd de mogelijkheid dat een beschikking wordt ingetrokken of gewijzigingen tot gevolg heeft. Belangrijk is de communicatie naar de omwonenden. Afgesproken wordt dat de gemeente de bewoners van de Oosterzijweg informeert over de aangevraagde keurontheffing voor het dempen van de sloot en dat OGL geen werkzaamheden uitvoert voordat belanghebbenden de ontheffing hebben kunnen inzien. De brief wordt in concept aan HHNK voorgelegd en verstuurd op het moment dat de bezwaretermijn start.

Daarnaast wordt in het kader van het waterplan Limmen aangegeven dat elders beekriolen worden vervangen door open water.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Technisch advies Integraal Waterbeheer district West
Kenmerk: 05.9751 Gemeente Castricum NLO

Polder:	Grootlimmerpolder
Peil:	zp: > 1,05 m NAP wp: > 1,15 m NAP
Bestemming:	wordt bedrijventerrein
Functie water:	Stedelijk
Verdrogingsproblematiek:	Gedeeltelijk verdroogd door onderbemalingen, ontbreken van natuurlijke peilfluctuatie en/of inlaat van gebiedsvreemd water
Kwetsbaar gebied:	Niet kwetsbaar
Slotenclassificatie:	beek 2 ^e klasse
PEHS:	nvt

Aanvraag voor:

1. dempen van beek en aanleg permeobuis
2. duiker onder de Oosterzijweg vervangen
- 3: opschonen/verbreden greppel (=beek 2^e klasse)

1. Dempen van beek en aanleg permeobuis

Voor het realiseren van een rioolaansluiting wil de gemeente een bestaande beek dempen over een lengte van circa 120 m. en daarvoor in de plaats een permeobuis van rond 800 plaatsen. De permeobuis fungeert tegelijkertijd als afvoer voor 2 afvoeren van Dhr. Valkering, zoals weergegeven op tekening. De beek is 1 meter breed en dit leidt tot een benodigde compensatie van 120 m². Voor compensatie wordt verwezen naar de waterbergingslocatie Veldt, gelegen ten zuiden van het Kerkmeer bij Akersloot, waar diverse projecten gezamenlijk worden gecompenseerd.

Advies:

Door de ligging op de strandwal van Limmen heeft deze beek, evenals de andere nog aanwezige beken een belangrijke rol binnen de waterhuishouding van Limmen om het regenwater en opkomend grondwater af te voeren. In de jaren '90 zijn er steeds meer beken gedempt en vervangen door duikers. Hierdoor is steeds meer grondwateroverlast ontstaan. Om dit probleem aan te pakken heeft HLR(voormalig waterschap Het Lange Rond) begin 2001 besloten het dempen van beken niet meer toe te staan. Dit is in overeenstemming met de toenmalige gemeente Limmen afgesproken. Ook de huidige gemeente Castricum accepteert deze afspraak.

Duikers langer dan 15 meter worden conform het Handboek niet toegestaan. De voorgestelde permeobuis zou een lengte van 120 meter krijgen. De ervaring heeft geleerd dat een stelsel met duikers kwetsbaar is voor verstopping, beschadiging of verzakking. Het realiseren van een permeobuis is vergelijkbaar met een duiker met dien verstande dat deze wel water uit de omgeving kan doorlaten, maar deze buis heeft dezelfde gevoeligheden als een duiker. Tevens kan er in het water geen uitwisseling plaatsvinden tussen de ecologie en zonlicht, omdat beide niet aanwezig zijn. Dit heeft een negatieve uitwerking op de waterkwaliteit.

Daarnaast kan een open beek hevige regenval, in de toekomst naar verwachting steeds frequenter, beter fungeren als waterberging dan een permeobuis, waardoor er een grotere kans is op wateroverlast in de omgeving.

Vanuit het beleid gezien is deze demping niet gewenst. Er moet dan wel gekeken worden of er geen bijzondere omstandigheden zijn om van het beleid af te wijken. De noodzaak van de realisatie van de riolering op deze locatie bleek niet duidelijk uit de aanvraag.

Ook speelt bij deze afweging mee dat er in dit gebied al enkele aanvragen langs deze weg speelden voor demping, dhr. Kaandorp en dhr. Louwe, waarbij deze dempingen zijn afgewezen, waardoor waterhuishoudkundige ontwikkelingen in dit gebied in de gaten worden gehouden door de bewoners.

Op basis van beleid en beheersproblematiek kan deze demping niet worden toegestaan.

Op 17 juni 2005 heeft er naar aanleiding van het voornemen tot gedeeltelijk afwijzen een gesprek plaatsgevonden tussen HHNK en de gemeente Castricum om dit voornemen te bespreken. Uit dit gesprek kwam naar voren dat de realisatie van de riolering alleen op deze locatie (nog) mogelijk is. Andere alternatieven bleken niet mogelijk (zie onderbouwing aanleg riolering). Zonder rioolstelsel kan het bedrijventerrein niet worden gerealiseerd. Vanwege de algemene en economische

belangen voor de realisatie van deze rioolaansluiting wordt bij hoge uitzondering deze demping toegestaan. Een verslag van dit gesprek is bij het advies gevoegd.

Onderbouwing aanleg riolering op toekomstig bedrijventerrein Nieuwe Laan Oost

De bedrijventerreinen Nieuwe Laan West en Oost liggen aan de noordzijde van de kern Limmen. De bedrijventerreinen worden van elkaar gescheiden door de Rijkstraatweg. Het bedrijventerrein Nieuwelaan West wordt ontwikkeld door Tervoort. Het bedrijventerrein Nieuwelaan Oost door OGL. Uitgangspunt van het rioleringsontwerp is een gescheiden inzamelsysteem voor afvalwater (DWA) en hemelwater (HWA). Bij het ontwerp zijn een aantal mogelijkheden voor de riolering van de te ontwikkelen bedrijventerreinen Nieuwe Laan bekeken.

Voor het hemelwater is in eerste instantie gekeken naar een aquaflo systeem. Hierbij infiltreert het regenwater voor een groot deel in de bodem. Uiteindelijk is hiervan afgezien vanwege de onderhoudskosten van het systeem en de (nog) niet te garanderen bedrijfszekerheid in de toekomst afgezet tegen de economische belangen van de toekomstige gebruikers. Daarnaast hebben de aangrenzende percelen aan de Oosterzijweg nu reeds (grond)wateroverlast. Infiltratie van regenwater zal deze overlast versterken. Gekozen is het hemelwater in te zamelen in een hemelwaterriool en het water uit te laten stromen in de Groot Limmerpolder. Als compensatie voor deze versnelde afvoer realiseert de ontwikkelaar in deze polder extra open water (Kleine Polder te Akersloot).

Voor het vuilwaterriool is gekeken naar de volgende opties:

1. Afvoer via vrijval naar de Visweg en met gemaal naar omliggend gemengd rioolstelsel;
2. Vrijval afvoer via perceel Oosterzijweg 11-13;
3. vrijval afvoer via perceel Oosterzijweg 19.

Ad. 1 Afvoer met gemaal naar omliggend gemengd rioolstelsel

De inzameling van het afvalwater van de bedrijventerreinen vindt plaats onder vrijval met een DWA-stelsel. Het afvalwater van Nieuwe Laan Oost zou onder vrijval via het terrein van de bouwmarkt Fixet naar de Visweg worden afgevoerd. Door de uitbreiding van de Fixet en het ontbreken van medewerking van de eigenaar bleek deze optie niet haalbaar.

Het afvalwater van het bedrijventerrein Nieuwe Laan West zou met een gemaal worden verpompt naar het omliggend gemengd stelsel in de Rijksstraatweg. Op het rioolstelsel Nieuwe Laan West komt tevens de afvoer uit de toekomstige nieuwbouw Zandzoom. Het riool in de Rijksstraatweg kan deze hoeveelheid niet verwerken. Vervanging van het riool in de Rijksstraatweg is economisch niet haalbaar. Daarnaast heeft de gemeente een voorkeur voor een vrijval leiding als dit mogelijk is. De gemeente wil het liefst een minimaal aantal gemalen in haar stelsel. Een gemaal is duurder in onderhoud en beheer. Daarnaast het risico op storingen calamiteiten door storingen groter.

Ad. 2 Vrijval afvoer via perceel Oosterzijweg 11-13 (voorheen 7, fam. Louwe en Dingerdis)

Nadat bleek dat optie 1 niet uitgevoerd kon worden is optie 3 uitgewerkt. Het DWA van het bedrijventerrein Nieuwe Laan West wordt onder vrijval onder de Rijksstraatweg gevoerd en loost op het DWA stelsel van Nieuwe Laan Oost. Het DWA stelsel van Nieuwe Laan Oost loost via het perceel Oosterzijweg 7 op het bestaand gemengd rioolstelsel in de Oosterzijweg nabij het eindgemaal van het Hoogheemraadschap. Het HWA stelsel loost op een sloot aan de oostzijde van de Oosterzijweg. Helaas bleek ook deze optie niet uitvoerbaar. De grond aan de Oosterzijweg, perceel 7 was op dat moment nog in eigendom van de heer Driessen (Driessen Vastgoed BV.), één van de participanten in OGL. De afvoerleidingen konden over dit perceel gesitueerd worden. De grond achter dit perceel is nog steeds niet van OGL. Dit perceel is het enige nog ontbrekende deel van de benodigde grond voor het toekomstige bedrijventerrein. De eigenaren van deze percelen, de gebroeders Kaandorp wensen de grond niet te verkopen. Een langdurig onteigeningstraject is het gevolg. Hierdoor is een DWA stelsel via dit ontwerp de komende jaren onmogelijk. Inmiddels is de grond van perceel 7 via de heer Al (Driessen Vastgoed BV.) aan de familie Louwe verkocht en is hier een woonhuis gebouwd. Derhalve is optie drie ontwikkeld.

Ad. 3 vrijval afvoer via perceel Oosterzijweg 19

Nadat bleek dat optie 2 niet kon worden uitgevoerd is optie 3 uitgewerkt. Het DWA van het bedrijventerrein Nieuwe Laan West wordt wederom onder vrijval onder de Rijksweg gevoerd en loost op het DWA stelsel van Nieuwe Laan Oost. Het DWA stelsel van Nieuwe Laan Oost loost via perceel Oosterzijweg 19 op het bestaande gemengd stelsel in de Oosterzijweg niet ver van het

eindgemaal van het Hoogheemraadschap. Het HWA stelsel loost op een sloot aan de oostzijde van de Oosterzijweg.

Het perceel Oosterzijweg 19 was in eigendom van OGL. Bij de verkoop van het perceel heeft OGL een recht van overpad bedongen voor de aanleg van de afvoerleidingen. Om het bedrijventerrein te kunnen ontwikkelen moet het perceel bebouwbaar zijn. Hiervoor is het noodzakelijk dat de op het perceel aanwezige sloot/beek wordt gedempt voor de aanleg van het DWA en HWA riool. De functie van de beek (af- en ontwatering bovenstroomse en aangrenzende percelen) wordt als volgt opgevangen. Het bedrijventerrein wordt grotendeels verhard en het regenwater wordt afgevoerd via het HWA stelsel. De grondwaterstand wordt gereguleerd met drainageleidingen die eveneens op het HWA stelsel worden aangesloten. In plaats van de beek wordt een permeabel HWA riool aangebracht met een diameter van 600 mm. Deze permeabele buis en drainage zal door de gemeente worden onderhouden op een manier zodat verstopping wordt voorkomen.

2. Duiker onder de Oosterzijweg vervangen

Door de realisatie van de extra verharding in het bedrijventerrein, zal de huidige duiker onder de weg worden vervangen door 2x rond 400 om de afvoer van het water goed te laten functioneren. Bij realisatie van de permeobuis moet dan een put komen om de aansluiting mogelijk te maken naar de twee duikers.

Advies:

De vervanging van de rond 400 door 2x rond 400 is waterhuishoudkundig geen probleem en gewenst voor het goed laten afstromen van de versnelde afvoer. Beleidsmatig is aangegeven dat onder wegen een duiker rond 600 moet komen. In het verleden heeft HLR al eerder de duiker willen vervangen door een rond 600, maar door de aanwezigheid van een zware gasleiding is dit uiteindelijk een rond 400 geworden. Om diezelfde reden wil de gemeente 2x rond 400 toepassen en wordt deze afwijking van het beleid toegestaan.

De duikers krijgen een lengte van 10 m. De b.o.k. wordt -0,50 m NAP, overeenkomstig met de bestaande b.o.k. van de te vervangen duiker. Om de permeobuis van rond 600 goed aan te sluiten op de 2x rond 400 en controle mogelijk te maken, moet er op deze locatie een inspectieput worden geplaatst.

3. Opschonen/verbreden greppel

Om de afvoer onder de weg bij de realisatie van de extra verharding goed te laten verlopen naar de waterloop aan de andere zijde wil de gemeente de achterliggende sloot opschonen c.q. vergraven. Deze waterloop heeft als classificatie beek 2^e klasse; afmeting 100/50 tov maaiveld. Dhr. Kuys, Van Aartsen en Groot wonen aan de te realiseren beek.

Advies:

Om de versnelde afvoer door de beek goed weg te laten leiden, is aanpassing van deze waterloop noodzakelijk. De waterloop dient te worden opgeschoond en verbreed naar een bovenbreedte van 2 meter, taluds van 1:1,5 en een waterdiepte van 0,50 m, op basis van de berekening van E. Swolfs (HHNK), zoals bijgevoegd. OGL heeft een overeenkomst gesloten met dhr. Kuys om op zijn land de waterloop te verbreden. Deze overeenkomst zit bij dit advies toegevoegd. Doordat de beek op het land van Kuys verbreed gaat worden, heeft dit geen gevolgen voor de andere aanliggende eigenaren van Aartsen en Groot. De verbrede beek wordt onderhouden door de gemeente. De beek is weergegeven op de bij de ontheffing gevoegde tekening van HHNK.

Belanghebbenden:

1. Dhr. Valkering*), Oosterzijweg 21, 1906 AX Limmen, aanliggend eigenaar
2. OGL Planontwikkeling BV Zomerschoon**) 53, 1906 XW Limmen, aanliggend eigenaar
3. Dhr. Apeldoorn***), Oosterzijweg 17, 1906 AX Limmen, aanliggend eigenaar
4. J.A. Kuys****), Visweg 1 1906 CN Limmen, aanliggende eigenaar beek
5. J.J. van Aartsen****), Oosterzijweg 4, 1906 AX Limmen, aanliggende eigenaar beek
6. J.A. Groot, Oosterzijweg****) 6 1906 AX Limmen, aanliggende eigenaar beek

*)Op de maaiveldhoogtekaart is te zien dat dhr. Valkering op een laag punt woont ten opzichte van de omgeving, hierdoor is er kans dat hier wateroverlast ontstaat. De gemeente heeft hem aangeboden om drainage te plaatsen om wateroverlast te voorkomen of deze drainage aan te brengen op verzoek van dhr. Valkering op het moment dat er wateroverlast zou ontstaan. Dhr. Valkering heeft ook HHNK gebeld met de vraag hoe HHNK hierover denkt. Op dat moment was er nog geen ontheffingsaanvraag ingediend. Er is toen aangegeven zijn bezorgdheid mee te nemen in

de behandeling van de aanvraag. De voorgestelde maatregelen van de gemeente (de aanleg van de permeobuis) worden voldoende geacht om zijn probleem op te lossen.

***) Ontwikkelaar bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

*****) Tussen de gemeente en dhr. Apeldoorn is al veelvuldig contact geweest over de realisatie van dit bedrijventerrein. Dhr Apeldoorn is tegen dit bedrijventerrein. De gemeente heeft aangegeven genoeg gepraat te hebben en wil verder gaan en een eventueel bezwaar riskeren. Ten aanzien van het waterhuishoudkundig belang van dhr. Apeldoorn is het hoogheemraadschap van mening dat gezien de hoge ligging van het perceel nam dhr. Apeldoorn, de aanleg van de permeobuis afdoende is.

*****) deze drie grondeigenaren grenzen aan de te verbreden beek. Met dhr. Kuys is een overeenkomst opgesteld om de sloot op zijn land te verbreden. Deze verbreding heeft geen gevolgen voor fam. van Aartsen en fam. Groot.

E. Schrama en C. Otte, afdeling Integraal Waterbeheer district West HHNK
08-11-05 /12-01-06 /20-01-06



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

BEHOORT BIJ ONTHEFFING
nr. 05.20573

d.d.

23 FEB. 2006

VERLEEND DOOR OF NAMENS
HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN
HOOGHEEMRADEN VAN HET
HOOGHEEMRAADSCHAP
HOLLANDS NOORDERKWARTIER

BEREKENING TRAPEZIUMVORMIG LEIDINGVAK:

Project : Nieuwlaan Oost
Omschrijving leidingvak :
Berekend door : esw
Datum : 18 mei 2005



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Invoergegevens:

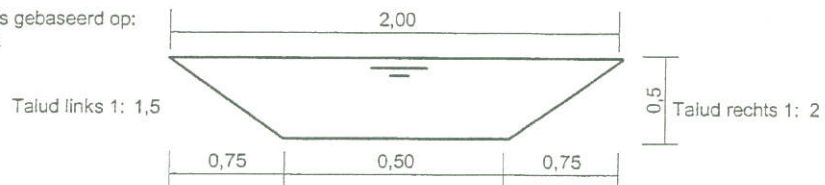
Afwaterende oppervlakte : 17,0 ha
Ontwateringsnorm : 10,0 m³/min/100 ha
Lengte leidingvak : 1 m
Waterdiepte : 0,50 m
Bodem breedte : 0,50 m
Onderwatertalud links (1 op) : 1,5
Onderwatertalud rechts (1 op) : 1,5
Km-waarde : 25 m¹/3/sec
Toelaatbaar verhang : 4,0 cm/km
Toelaatbare stroomsnelheid : 0,30 m/sec

Berekend:

Debiet : 0,03 m³/sec
Natprofiel : 0,6 m²
Verhang : 1,87 cm/km **Het verhang voldoet**
Opstuwning over leidingvak : 0,0 cm
Stroomsnelheid : 0,05 m/sec **De stroomsnelheid voldoet**
Bovenbreedte : 2,00 m

BEREKEND PROFIEL:

Ingevoerde Km-waarde is gebaseerd op:
Licht begroeid leidingvak



Toelichting:

Betreft aanvraag 05.9751



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

BEHOORT BIJ ONTHEFFING
nr. 05.20573

d.d.

23 FEB. 2006

VERLEEND DOOR OF NAMELIJS
HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN
HOOGHEEMRADEN VAN HET
HOOGHEEMRAADSCHAP
HOLLANDS NOORDERKWARTIER



College van Burgemeester en
Wethouders
Gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

VERZONDEN OP
27 FEB 2006

GEMEENDE Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Afd. Rgw

Datum
23 februari 2006

Uw kenmerk
1495

Contactpersoon
I. Willemse

Onderwerp
Ontheffing

Registratienummer
05.28573

Doorkiesnummer
072-541 47 21

Geacht College,

Op 12-04-2005 heeft u bij ons een ontheffing aangevraagd voor het dempen van een deel van een beek, het verbreden van een deel van een beek, de aanleg van een permeobuis, drainage en een duiker onder de weg ter hoogte van Oosterzijweg/Nieuwelaan te Limmen in het kader van Plan Bedrijventerrein Nieuwelaan-Oost. In verband met de complexiteit van de aanvraag en de noodzaak tot het voeren van nader overleg tussen medewerkers van uw gemeente en medewerkers van het hoogheemraadschap, heeft de afhandeling van deze aanvraag langer geduurd.

Het behandelen van uw ontheffingsaanvraag brengt kosten met zich mee. In de Legesverordening 2003 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is aangegeven dat u een tegemoetkoming in deze kosten dient te betalen. In uw geval bedragen de legeskosten € 240,00. Hierover ontvangt u op korte termijn een nota.

Wij wijzen u op de mogelijkheid voor belanghebbenden om bezwaar te maken tegen deze verleende ontheffing. U dient derhalve goede nota te nemen van hetgeen in de ontheffing is aangegeven onder 'bezwaar -en beroepsclausules'.

Voorts raden wij u aan de algemene en bijzondere voorwaarden aandachtig te lezen. Op de naleving van met name de bijzondere voorwaarden (=uitvoeringsvoorschriften) ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 850, 1440 AW Purmerend
Gorslaan 60, 1441 RG Purmerend

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Datum
23 februari 2006

Tot slot delen wij u mede dat tenminste 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, de toezichthouder van het hoogheemraadschap, de heer Van den Corput, telefoon 072-5414769, hiervan in kennis moet worden gesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te informeren.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.T. Hoekstra
hoofd Bedrijfsbureau District West

ONTHEFFING

Nummer: 05.28573
van 23 februari 2006



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Onderwerp: beslissing op de ontheffingsaanvraag van:
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier,

gelezen het voormelde verzoek om ontheffing;
gelet op de desbetreffende bepalingen in de Keur van het waterschap Het Lange Rond, de
Algemene wet bestuursrecht, de Wegenverordening Noord-Holland, de Waterschapswet, het
Reglement voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Delegatieregeling van
Hollands Noorderkwartier van 12 maart 2003 en de Mandaatregeling van Hollands Noorderkwartier
2003 van 16 juli 2003;

na overweging van het volgende:

Aanvraag ontheffing

Op 12-04-2005, onder kenmerk 1495, ontvangen op 13-04-2005, met registratienummer 05.9751,
heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum voornoemd,
ontheffing van de Keur aangevraagd welke naar aanleiding van gevoerd overleg met medewerkers
van de gemeente Castricum is aangepast naar; het dempen van een deel van een beek, het
verbreden van een deel van een beek, de aanleg van een permeobuis, drainage en een duiker
onder de weg ter hoogte van Oosterzijweg/Nieuwelaan te Limmen in het kader van Plan
Bedrijventerrein Nieuwelaan-Oost.

Eigendomssituatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het eigendom van O.G.L. Plantontwikkeling BV en
de heer J.A. Kuys.

Belanghebbende(n) bij de aanvraag

- C.P. Valkering, aanliggend eigenaar.
- OGL Planontwikkeling BV, eigenaar.
- A.J. Apeldoorn, aanliggend eigenaar
- J.A. Kuys, eigenaar.
- J.J. van Aartsen, aanliggend eigenaar.
- J.A. Groot, aanliggend eigenaar.

Doel aanvraag

Het dempen van een deel van een beek ten behoeve van de aanleg van riolering Plan Nieuwelaan Oost.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van belanghebbende OGL Planontwikkeling is er geen aanleiding om te horen.

De afweging van de belangen van C.P Valkering; A.J. Apeldoorn en A.J. Kuys zijn beschreven in het bij deze ontheffing gevoegde Technisch advies 05.9751 Gemeente Castricum NLO. Hierin zijn ook korte hoorverslagen in opgenomen.

De belanghebbenden J.J. van Aartsen en J.A. Groot zijn eveneens gehoord. Beiden hebben geen bezwaar tegen de werkzaamheden. J.A. Groot heeft wel een verzoek gedaan inzake de bescherming van zijn beschoeiing. Dit is verder opgenomen onder Zienswijze in deze ontheffing.

Over de aanvraag, de te verlenen ontheffing en de hieraan te verbinden voorwaarden heeft/hebben diverse (een) gesprek(ken) plaatsgevonden tussen medewerkers van de gemeente Castricum en medewerkers van het hoogheemraadschap. Zie hiervoor tevens het bij de ontheffing gevoegde Technisch Advies en het Verslag overleg d.d. 17 juni 2005.

Zienswijze

Om mogelijke andere niet bekende belanghebbende de kans te geven hun zienswijze in te dienen heeft het hoogheemraadschap de aanvraag van de Gemeente Castricum gepubliceerd in de weekbladen: Nieuwsblad voor Castricum en Nieuwsblad de Kennemer.

Ter zake van de aanvraag zijn nadere zienswijzen ingebracht:

J.A. Groot heeft verzocht in de ontheffing maatregelen op te nemen ter bescherming van de aanwezige beschoeiing. Daar het onderhoud van de gehele beek(bestaand deel en aangebrachte verbreding) nu bij de houder wordt ondergebracht waaronder ook het in goed gewalde staat houden van de oever is het hoogheemraadschap van mening hiermee aan dit verzoek te hebben voldaan.

J.C. Louwe heeft op 05-08-2005 een verzoek ingediend tot herziening van het eerder afgewezen verzoek van hem voor vergunning van demping van een beek. Dit in verband met het wel toestaan van de demping in deze ontheffing. Het hoogheemraadschap heeft op 09-02-2006 per brief met registratienummer 06.3425 aan J.C. Louwe gemotiveerd meegedeeld aan dit verzoek niet te kunnen voldoen.

E.J. Kaandorp heeft telefonisch verzocht om herziening van het eerder afgewezen verzoek van hem voor vergunning van demping van een beek. Dit in verband met het wel toestaan van de demping in deze ontheffing. Het hoogheemraadschap heeft op 14-02-2006 per brief met registratienummer 06.4053 aan E.J. Kaandorp gemotiveerd meegedeeld aan dit verzoek niet te kunnen voldoen.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Waterhuishoudkundige aspecten

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt primair gekeken naar waterhuishoudkundige belangen. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat dergelijke belangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde ontheffing (onevenredig) worden geschaad. Wel wordt er in afwijking van het normaal gehanteerd beleid een

beek gedempt. De motivatie om van dit beleid in dit specifieke geval af te wijken is opgenomen in het bij deze ontheffing gevoegde Technisch advies 05.9751 Gemeente Castricum NLO.

Belangen van derden

Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat mogelijk andere dan waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische belangen van derden (onevenredig) worden geschaad.

B E S L U I T :

1. het Technisch advies afdeling Integraal Waterbeheer district West met kenmerk 05.9751 Gemeente Castricum NLO en de daarbij behorende bijlagen; Berekening trapeziumvormig leidingvak, Overeenkomst, Verslag overleg waterhuishouding bedrijventerrein Nieuwelaan Oost d.d. 17 juni 2005 onderdeel te doen laten uitmaken van deze ontheffing;
2. aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum voornoemd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 17 lid 1 sub a en b en artikel 17 lid 3 sub a van de Keur van waterschap Het Lange Rond , voor:

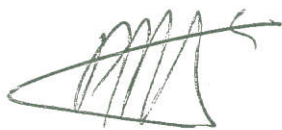
het dempen van een deel van een beek, het verbreden van een deel van een beek, de aanleg van een permeobuis, drainage en een duiker binnen de keurzone van een waterloop ter hoogte van Oosterzijweg/Nieuwelaan te Limmen in het kader van Plan Bedrijventerrein Nieuwelaan-Oost,

overeenkomstig is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 05.9751, D01, 01 blad 01 t/m 03.

de ontheffing te verlenen met inachtneming van de bij dit besluit behorende algemene en bijzondere voorwaarden.

Aldus besloten op 23 februari 2006,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



A.T. Hoekstra
hoofd Bedrijfsbureau District West

Afschrift van deze ontheffing is gezonden aan:

- C.P. Valkering, Oosterzijweg 21, 1906 AX Limmen (zonder tekeningen)
- OGL Planontwikkeling BV, Zomerschoon 53, 1906 XW Limmen (zonder tekeningen)
- A.J. Apeldoorn, Oosterzijweg 17, 1906 AX Limmen (zonder tekeningen)
- J.A. Kuys, Visweg 1, 1906 CN Limmen (met tekening nr. 05.9751)
- J.J. van Aartsen, Oosterzijweg 4, 1906 AX Limmen (met tekening nr. 05.9751)
- J.A. Groot, Ooeterzijweg 6, 1906 AX Limmen (met tekening nr. 05.9751)
- Rayonbeheerder HHNK, C. Roelofsen

ALGEMENE VOORWAARDEN

behorende bij ontheffingnummer 05.28573, d.d. 23 februari 2006

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. hoogheemraadschap: het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 - b. het bestuur: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
 - c. afdelingshoofd: het hoofd van de afdeling Integraal Waterbeheer of het hoofd van de afdeling Waterkeringen en Wegen;
 - d. houder: degene aan wie de ontheffing is verleend;
 - e. werken: al hetgeen krachtens ontheffing is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden.
2. De aan de ontheffing verbonden voorwaarden moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de ontheffing indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
3. De ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
4. De krachtens deze ontheffing gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
5. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld medegedeeld aan het afdelingshoofd.
6. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen 2 maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
7. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt van de aanvang van de werkzaamheden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
8. Van de ontheffing dient gebruik te worden gemaakt binnen 12 maanden na haar dagtekening en de werkzaamheden dienen te zijn beëindigd binnen 24 maanden na haar dagtekening. Is daaraan niet voldaan dan is de ontheffing vervallen, tenzij bijzondere omstandigheden zich hebben voorgedaan; dit ter beoordeling van het bestuur.
9. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen e.d. volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.

10. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.
11. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste 8 dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

Bij deze ontheffing behoren de aanvullende bijgevoegde bijzondere voorwaarden op de voorwaarden zoals gesteld in het bij deze ontheffing gevoegde Technisch Advies Integraal Waterbeheer district West met kenmerk 05. 9751 Gemeente Castricum NLO, Duiker, Dempden waterloop en Verbreden waterloop.

Bijzondere voorwaarden duiker

behorende bij ontheffingnummer 05.28573, d.d. 23 februari 2006

1. Ter weerszijden van de dam wordt een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aangebracht. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. De duiker wordt door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
3. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
4. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
5. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het maken van de dam worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Bouwstoffenbesluit. Iedere toepassing van schone grond (= categorie 1-grond) moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder, door middel van een meldingsformulier, worden gemeld. Alle overige door het Bouwstoffenbesluit toegestane categorieën zijn vergunningplichtig ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo).

De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen gericht worden aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 850, 1440 AW Purmerend.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Vergunningverlening Wvo van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663439.

Bijzondere voorwaarden dempen waterloop

behorende bij ontheffingnummer 05.28573, d.d. 23 februari 2006

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt de waterloop volledig gezuiverd van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
2. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig gecompenseerd door middel van het verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekening(en) en Bijzondere voorwaarden 'verbreden waterloop'.
3. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
4. De te dempen waterloop wordt voorzien van een permeobuis met een diameter van 0,80 meter.
5. De permeobuis wordt door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
6. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het dempen worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Bouwstoffenbesluit. Iedere toepassing van schone grond (= categorie 1-grond) moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder, door middel van een meldingsformulier, worden gemeld. Alle overige door het Bouwstoffenbesluit toegestane categorieën zijn vergunningplichtig ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo).

De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen gericht worden aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, postbus 850, 1440 AW Purmerend

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Vergunningverlening Wvo van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663439.

Bijzondere voorwaarden verbreden waterloop

behorende bij ontheffingnummer 05.28573, d.d. 23 februari 2006

1. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig door het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
2. Door de houder wordt de waterloop ter plaatse van de verbreding, direct na voltooiing van de verbreding, gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte stoffen.
3. De verbrede waterloop wordt in zijn geheel door de houder onderhouden conform de geldende bepalingen in de Keur. De oever wordt daarbij door de houder in goed gewalde staat gehouden.

KENNISGEVINGEN

- Deze ontheffing of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanzegging van een ambtenaar van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
- Aan ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de ontheffing is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is bevoegd de ontheffing in te trekken en opruiming van de werken te bevelen, indien deze niet of niet meer voor het beoogde doel worden gebruikt.
- Overtreding van enige bepaling in de Keur of de Verordening, waarop deze ontheffing betrekking heeft, waaronder mede begrepen niet-naleving of niet-behoorlijke naleving van een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde, kan worden bestraft met hechtenis of een geldboete. Het bestuur is bevoegd op kosten van de overtreder datgene te doen of ongedaan te maken, wat door hem in strijd met de Keur of de Verordening, dan wel met een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde is nagelaten of gedaan.
- De ontheffing vrijwaart de houder niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit het gebruikmaken van de ontheffing. In verband hiermee wordt de houder dringend aangeraden:
 - o voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in wegen, wegbermen, waterkeringen en sloten dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat nadere informatie bij bedrijven, instellingen of gemeenten wenselijk is;
 - o voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd op of langs een openbare weg, doelmatige waarschuwingen te plaatsen voor het verkeer, zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden, indien het verkeer op enigerlei wijze wordt belemmerd in het vrije en veilige gebruik van de weg, met inbegrip van de bermen.
- Voor het vervangen, het veranderen, het verleggen of opruimen van de werken dient opnieuw ontheffing te worden aangevraagd.

NOTABENE

MEDEWERKING/TOESTEMMING VAN ANDERE OVERHEDEN EN EIGENAREN

De houder wordt erop gewezen dat naast deze ontheffing veelal nog andere ontheffingen en/of vergunningen van overheidsinstanties noodzakelijk zijn en/of de medewerking van andere overheden noodzakelijk is. Voorzover de werken worden uitgevoerd in of op de eigendommen van anderen dan de houder van deze ontheffing is voorts de toestemming nodig van de eigenaren en eventueel van de gebruikers van die grond. Nadere informatie is verkrijgbaar bij het hoogheemraadschap.

Indien in deze ontheffing sprake is van een toestemming voor het maken en/of verbreden van een dam in een wegsloot, waardoor een nieuwe of gewijzigde ontsluiting ontstaat op een openbare weg, dan dient hiervoor tevens bij de betreffende wegbeheerder (gemeente, provincie, rijk) toestemming te worden verkregen. Dit is niet het geval als het hoogheemraadschap de betreffende wegbeheerder is.

BEZWAAR- EN BEROEPSCLAUSULES

- Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, t.a.v. de Adviescommissie bezwaarschriften, Postbus 850, 1440 AW Purmerend. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen 6 weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Bezwaar maken per e-mail is niet mogelijk. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.
- Indien tegen een besluit bezwaar is gemaakt en als onverwijlde spoed dat vereist kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk verzoek dient samen met een afschrift van het bezwaarschrift te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.
- Wij wijzen u erop dat deze ontheffing op voorkomende wijze nog nader bekend wordt gemaakt door publicaties in verschillende weekbladen.
- Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derden-belanghebbenden.
- Derden-belanghebbenden kunnen bezwaren tegen deze beschikking maken. Indien dat het geval is, zal het hoogheemraadschap de verkrijger van de ontheffing daarover onmiddellijk informeren. (Overigens kan door de verkrijger van de ontheffing zelf ook bezwaar worden gemaakt tegen de verleende ontheffing en de hierin genoemde voorwaarden). Indien de verkrijger van de ontheffing vóór het verloop van de bedoelde bezwaartermijn de door hem beoogde werken reeds aanlegt of de door hem beoogde werkzaamheden reeds uitvoert geschiedt dat geheel op eigen risico.
- Voordat het bestuur op het bezwaar beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.