

B i j l a g e 1 :

A d v i e s M R A b e d r i j v i g h e i d



Postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar
Telefoon
072-548 87 57
Fax
072-548 87 77

Advies

Aan : Cees Toes / Harry Smith
Van : Sietske Felix
Telefoon : 072-5489335
Onderwerp : bedrijvenlijst Zandzoom
Datum : 30 maart 2010
Bijlage : -

Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen de milieubelastende activiteiten en gevoelige objecten (lees: woningen), wordt hinder en gevaar voorkomen en wordt de bedrijfsvoering niet onaanvaardbaar belemmerd. Hiermee worden twee belangrijke doelen gediend: enerzijds wordt het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners gewaarborgd, anderzijds wordt het bedrijf niet onevenredig in zijn belangen geschaad. Welke afstand voldoende is, kan worden afgeleid van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009).

De VNG-richtlijn geeft voor een landbouwbedrijf voor het fokken en houden van rundvee een richtafstand aan van 100 meter (met name vanwege het aspect geur). Echter, op grond van de jurisprudentie over de 'omgekeerde werking', wordt de aan te houden afstand tot agrarische bedrijven vooral bepaald door de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In het onderhavige gevallen worden de aan te houden afstanden bepaald door het Besluit landbouw milieubeheer.

Afstandscriteria in het Besluit landbouw milieubeheer

Het besluit hanteert bepaalde afstandscriteria tussen relevante bedrijfsonderdelen en 'gevoelige objecten'. Op grond van het Besluit landbouw milieubeheer geldt een afstand van 100 meter ten opzichte van een object categorie I of II (bijv. bebouwde kom, aaneengesloten woonbebouwing, object voor verblijfs- of dagrecreatie) en een afstand van 50 meter ten opzichte van een object categorie III, IV of V (bijv. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing).

Ingeval niet aan de afstandscriteria wordt voldaan, dan is het besluit niet van toepassing, doch valt het bedrijf onder de vergunningplicht van de Wet milieubeheer. In de milieuvergunning neemt het bevoegd gezag dan voorschriften op om de nadelige gevolgen voor de omgeving te voorkomen dan wel te beperken. Een besluit is van rechtswege van toepassing. Voor een vergunning moet een procedure worden doorlopen, inclusief de bijbehorende 'rechtsbescherming' (mogelijkheden voor bezwaar en beroep).

Als een veehouderij haar activiteiten gaat wijzigen en/of uitbreiden, dan vormt de Wet geurhinder en veehouderij of het Besluit landbouw milieubeheer het wettelijke toetsingskader. Dat is nu niet aan de orde, maar in verband met een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling nabij de veehouderij (in dit geval: het oprichten van nieuwe woningen) geldt wel de 'omgekeerde werking' en dienen we rekening te houden met de desbetreffende afstandscriteria. Uitgangspunt hierbij is dat de veehouderij niet in haar belangen mag worden geschaad. Anderzijds moet het bevoegd gezag de toekomstige bewoners een goed woon- en leefklimaat kunnen garanderen.

Firma Dirkson Westerweg 33 Limmen

Het betreft een veehouderijbedrijf met 98 stuks rundvee en 200 schapen. De bestaande stallen staan op 40 tot 60 meter vanaf de Westerweg. De huidige afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt 40 meter. De huidige richtafstand tot bebouwing bedraagt 50 meter buiten de bebouwde kom.

Het bedrijf heeft invloed op vak 3. Na realisatie van het project Zandzoom wordt de omgeving binnen de bebouwde kom. Hiervoor geldt een afstand van 100 meter. Mogelijke oplossingen zijn:

1. De strook langs de Westerweg invullen als buiten de bebouwde kom. In deze strook alleen "verspreid liggende niet agrarische bebouwing met woon of recreatie functie" toestaan.
2. Middels nadere eis het emissiepunt van de stal verplaatsen. Voor de stal haaks op de weg is dit wellicht een optie voor de stal evenwijdig aan de weg is dit geen optie.
3. Aanpassen agrarisch bouwperceel.

Firma Hunnekink Westerweg 37 Limmen

Het betreft een veehouderijbedrijf met 200 stuks rundvee en 150 schapen en beschikt over een voedersilo en een bovengrondse brandstoftank. De bestaande stallen staan op 45 tot 60 meter vanaf de Westerweg. De huidige afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt 40 meter. Hiervoor is recent een nadere eis opgenomen. Het bedrijf ligt net buiten het bestemmingsplangebied en heeft uitbreidingsplannen.

Het bedrijf heeft invloed op vak 3 en 5. Na realisatie van het project Zandzoom wordt de omgeving een categorie I/II omgeving. Hiervoor geldt een afstand van 100 meter. Gezien de tussenliggende spoorlijn moet zonder het treffen van voorzieningen nog een extra afstand van circa 30 meter tot de spoorlijn worden aangehouden (afstand tot maximale ontheffingswaarde). Mogelijke oplossingen zijn:

1. De strook langs de spoorlijn invullen als buiten de bebouwde kom. In deze strook alleen "verspreid liggende niet agrarische bebouwing met woon of recreatie functie" toestaan.
2. Aanpassen agrarisch bouwperceel.

Jacob Hooy Rijksweg 119

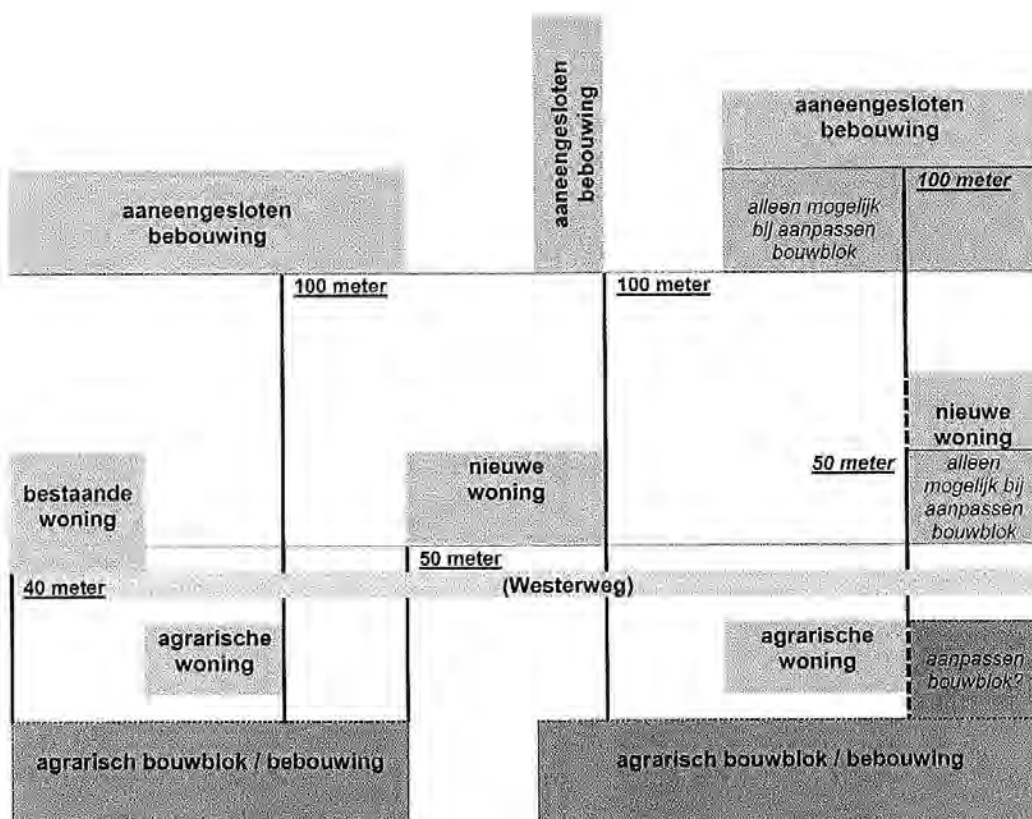
Bij de toetsing van nieuwe gevoelige bestemmingen moet voldoende zekerheid bestaan dat geurhinder wordt voorkomen. Voorkomen van nieuwe hindersituaties kan door het realiseren van voldoende ruimtelijke scheiding tussen geurbronnen en (potentieel) gehinderden. Voor het bepalen van voldoende afstand om hinder te voorkomen of beperken kunnen voor industriële activiteiten zowel het handreiking Bedrijven en milieuzonering en de hindersystematiek uit de NER worden geraadpleegd. Ook geuremissie en immissie onderzoeken kunnen hierbij behulpzaam zijn. Er kan van worden uitgegaan dat kwetsbare bestemmingen gelegen buiten de geurcontour van 99,5 percentiel van 1 geureenheid/m³ geen hinder ondervinden. Ook worden methoden behandeld van het houden van een Telefonisch Leefsituatie Onderzoek (TLO) om de hinder rond een geurbron te inventariseren en het bepalen van de hedonische waarde van een geur.

Het bedrijf heeft een milieuvergunning uit 1996 voor het op- en overslaan van kruiden en specerijen. Het betreft een groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen met een binnen opslag van 4000 m². Er komen verspreid over de dag 6 vrachtwagens. De aan te houden afstand bedraagt 30 meter vanwege geur. In 2009 is geconstateerd dat het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf heeft invloed op vak 1. In 2005 heeft onderzoek en overleg plaatsgevonden en is het bedrijf ingedeeld als categorie 2 bedrijf met een afstand van 30 meter. Het braakliggende terrein hoek Visweg is verkocht en is geen onderdeel van de inrichting.

ADVIES:

Voor beide agrarische bedrijven is het advies om pas 100 meter vanuit het agrarisch bouwperceel aaneengesloten woonbebouwing toe te staan. In het gebied tussen de 50 en 100 meter vanuit het agrarisch bouwperceel kan verspreid liggende niet agrarische bebouwing met woon of recreatie functie geprojecteerd worden (zie bijgevoegde schematische weergave)

Voor de firma Jacob Hooy geldt dat conform eerdere adviezen een afstand van 30 meter aangehouden moet worden tot de nieuwe woningen. De afstand verkleinen is alleen mogelijk wanneer middels geuronderzoek een gedetailleerde contouren worden vastgesteld.



Schematische weergave van de aan te houden afstanden