



Onze referentie : DH210321/EK/WvV/01
Datum : 21 maart 2021
Betreft : **Toelichting op participatietraject planvorming Eerste Kwartier aan Raadhuisplein 3**

In onderstaande geven wij in chronologische volgorde aan hoe de (buurt-)participatie is verlopen van de herontwikkeling van de huidige bestemming naar het plan Eerste Kwartier. Het eerste idee voor een herontwikkeling van deze locatie aan Raadhuisplein 3 te Castricum is in april 2016 ontstaan. Na een jaar waren we zo ver om het plan te delen met de directe omgeving en buurtbewoners. In de afgelopen jaren hebben vervolgens diverse ontmoetingen en bijeenkomsten plaatsgevonden. In het navolgende is aangegeven welke participatie heeft plaatsgevonden.

Hoorne Vastgoed juni 2017

De ontwikkelaar is in juni 2017 benaderd door [REDACTED], ontwikkelmanager bij Horne Vastgoed. De reden hiervoor is dat hij niet bij de bijeenkomst aanwezig kon zijn van de 1^e informatie- en inloopavond op 12 juli 2017. Hij vroeg of hij de plannen ook toegestuurd kon krijgen. Daarop heeft de ontwikkelaar enthousiast gereageerd en is persoonlijk bij Horne Vastgoed lang gegaan om een exemplaar van het plan mee te nemen en deze persoonlijk toe te lichten. Daarop werd weer door [REDACTED] enthousiast op gereageerd. Ook op het plan. Na de bespreking wenste [REDACTED], namens Horne Vastgoed de ontwikkelaar veel succes met de verdere planvorming en de informatieavond. Hij sloot af dat hij het een mooi plan vindt.

1^e informatie- en inloopavond 12 juli 2017

De eerste kennismaking voor omwonenden en bedrijven in de directe omgeving van de herontwikkellocatie was bij een inloopavond die gehouden werd op 12 juli 2017. Het doel van deze bijeenkomst is geweest om mensen en bedrijven op de hoogte te stellen van de voorgenomen plannen en tevens om te polsen of er tegen het plan weerstand is. En mocht er weerstand zijn dan konden we de dialoog aangaan en mogelijke disputen verhelpen in het verdere ontwikkelproces. Om niet in een later stadium tegen mogelijke conflicten aan te lopen zijn naast de omwonenden ook de volgende stakeholders uitgenodigd:

- Winkeliersvereniging Geesterduin
- Vereniging van Eigenaren Geesterduin
- Buurtcomité Regio Geesterhage
- Tankstationhouder BP Station

Allen hebben hieraan gehoor gegeven en waren aanwezig bij de inloopavond of lieten zich vertegenwoordigen. Zo waren aanwezig vanuit de winkeliersvereniging enkele bestuursleden, o.a. de heer [REDACTED], maar ook de vertegenwoordiger van het BP station, de heer [REDACTED]. Vanuit het buurtcomité waren de heren [REDACTED] en [REDACTED]. Vanuit De Vereniging van eigenaren in het belendende complex was in ieder geval de voorzitter aanwezig de heer [REDACTED]. Tijdens de inloopavond was ook van ontwikkelaar Rotteveel M4, de heer [REDACTED] aanwezig die de firma Horne Vastgoed/Vomar vertegenwoordigde.. Deze laatste gaf tijdens de inloopavond aan dat hij het een mooi plan vond en het niet de revitalisatieslag van het Geesterduin in de weg zit. Afgesproken is dat we hem over de verdere ontwikkelingen en voortgang op de hoogte houden. Belangrijkste verzoek van de heer [REDACTED] was dat de achterzijde van de Vomar bereikbaar moest blijven en dat het huidige plan geen aanleiding geeft om hierop verdere actie te ondernemen omdat de toegankelijkheid is geborgd. Het verslag van deze inloopavond is als **bijlage 1** toegevoegd. Eveneens was de gemeente deze avond vertegenwoordigd.

Bouwtafel 25 maart 2019

De gemeente heeft een bouwtafel ingesteld en op 25 maart 2019 is het plan gepresenteerd aan een delegatie van de gemeenteraad die affiniteit heeft met vastgoed en projectontwikkeling. Deze tafel is een initiatief van



de gemeenteraad om zo de mogelijkheid te bieden aan marktpartijen hun plannen te presenteren aan raadsleden en daarbij te peilen wat hun gevoel is bij de planvorming. Op 16 april 2019 hebben we vanuit deze bouwtafel opbouwend advies ontvangen en werd gestimuleerd om dit plan verder uit te werken en voor te leggen aan de Raad.

2^e informatie- en inloopavond 29 augustus 2019

Om voldoende gelegenheid te hebben voor alle stakeholders is deze informatie en inloopavond in 2 delen geknipt. Het eerste deel betreft toelichting en bespreking van het plan¹ met de zakelijke stakeholders en het tweede deel van de avond was voor de direct omwonenden. Ook hierbij was de gemeente vertegenwoordigd.

Ten aanzien van het eerste deel van de avond is deze door participatie met [REDACTED] en de ontwikkelaar de afspraak tot stand gekomen. Op de oproep zijn naast de vertegenwoordiging vanuit het bestuur [REDACTED] (Voorzitter bestuur) en [REDACTED] (Bestuurslid), ook [REDACTED], vastgoedontwikkelaar bij de firma Rotteveel M4, die de facelift van het Geesterduin voor hun rekening nemen, aanwezig. Net als [REDACTED] als voorzitter VvE, namens het naast het Raadhuisplein 3 gelegen complex. Aan de wanden zijn de recente ontwerpaanpassingen op A0-formaat opgehangen. Deze werden uitvoerig bestudeerd door de aanwezigen en nader toegelicht. Dit mede aan de hand van een presentatie. Na en tijdens de presentatie stelden de aanwezigen vragen. De voornaamste conclusies zijn hier opgesomd:

- Het bestuur van de winkeliers vereniging vindt het een prachtig project en stelt dat het een toegevoegde waarde heeft voor het dorp en de wijk. De grote hoeveelheid parkeerplaatsen is mooi, maar zal voor het beoogde winkelende publiek van Geesterduin niet interessant zijn. Zij zullen hier niet gaan parkeren. Oftewel dit lost het parkeerprobleem voor Geesterduin niet op. Parkeergelegenheid moet in de buurt van de entree worden gerealiseerd. Vanuit de Winkeliersvereniging is voldoende parkeren voor bewoners wel van belang, maar hoeft de gemeente deze plaatsen niet in te rekenen voor het winkelende publiek. De hoogte van het gebouw maakt de winkelierverseniging niets uit. Zij hebben hierover geen duidelijke mening. De wenteltrap die in eerste instantie bij de facelift zou verdwijnen, wordt nu wegens budgetteren redenen gehandhaafd. Dat is jammer, voor het ondergronds parkeren was hier een mogelijke opgang gepland en parkeerplaatsen. Misschien dat hiervoor nog een oplossing kan worden gevonden?
- [REDACTED] geeft aan dat het belangrijk is dat we elkaar blijven informeren over de voortgang van wederzijdse projecten. Ook wil hij graag nog bij de gemeente informeren hoe zij nu het parkeren inrekenen. Deze actie zet hij zelf nog in gang. Beloofd is elkaar hiervan op de hoogte te houden. Ook wordt de presentatie toegezonden naar hem van deze informatieavond.
- [REDACTED] geeft aan na de presentatie dat de bewoners blij zullen zijn met het groot aantal parkeerplaatsen. Het zijn er ruim voldoende. Wel verwacht hij dat enkele bewoners bezwaar zullen maken tegen de hoogte van het gebouw. Ook al zijn de omliggende belendingen eveneens 4 tot 5 lagen hoog, net als dit gebouw.
- Over het algemeen was iedereen positief t.o.v. het plan en gunnen de ontwikkelaar dat het ook op korte termijn wordt gerealiseerd. Duurt nu al erg lang, zou fijn zijn als het volgend jaar van start kan.

Voor het tweede deel, op de oproep aan de direct omwonenden hebben circa 20 bewoners gereageerd. Ook het buurtcomité Regio Geesterhage heeft van te voren gevraagd of zij op deze informatieavond aanwezig mochten zijn. Naast [REDACTED] was deze buurtcomité met nog een andere persoon vertegenwoordigd. Ook nu waren de aanwezigen nieuwsgierig naar de tekeningen aan de wand. Ook voor deze groep mensen is dezelfde presentatie gegeven als bij het bestuur van de winkeliersvereniging. Ook hier werden tijdens en na de presentatie vragen gesteld. De voornaamste conclusies zijn hieronder opgenomen:

- Waarom zoveel parkeren? Het is echt veel. Natuurlijk moet er voldoende parkeren zijn voor de toekomstige en huidige bewoners zijn, maar nu is het zeker voldoende.

¹ De hier gehouden presentatie ging om een groter/meer omvangrijk plan met een extra bouwlaag en een parkeerkelder. De gemeente achtte dit plan in een later stadium vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk gezien de bouwhoogte en de opmerkingen over de bouwhoogte door omwonenden.



- Het gebouw wordt door de parkeerkelder wel hoog. Het neemt een deel van ons uitzicht weg. Kan het niet lager? En dan ook minder parkeerplaatsen? Maar de parkeerplaatsen moeten wel voldoende zijn.
- Het idee van deelauto's spreekt ons aan. Daarvan zouden een aantal eventueel ook gebruik van willen maken. Is dat mogelijk? Dit is echter afhankelijk van de besluitvorming van de gemeente en hoe dat in de splitsingsakte straks wordt opgenomen.
- Het is een mooi gebouw. Is al duidelijk wanneer hierover een definitief besluit wordt genomen?
- Het buurtcomité Geesterhage geeft aan ervaring te hebben met allerlei planvormingen in de wijk. Zij geven als tip mee om 1 voorstel bij de gemeenteraad in te dienen. Deze tip nemen we ten harte. En zullen op de raadsinsprekuren van 2 september a.s. dit ook toepassen. Daarbij wordt het voorstel van 5 bouwlagen en een parkeerkelder, conform de wens van de wethouder gepresenteerd aan de aanwezige raadsleden.
- Algemeen was ook hier de stemming positief en was de gunfactor groot. De bewoners kijken uit naar de definitieve keuze van de gemeente.

In **bijlage 2** is het verslag opgenomen van deze 2^e informatie- inloopavond.

Informereren van de gemeenteraad 2 september 2019

Nadat het plan verder is uitgewerkt aan de hand van de terugkoppeling van de bouwtafel en de 2^e informatieavond is op 2 september 2019 de gemeenteraad geïnformeerd over het plan in het Raadsinsprekuren. Ook hier waren de raadsleden enthousiast over het plan. Wel werd de voorkeur uitgesproken om het parkeren op maaiveld op te lossen en uit te gaan van 4 bouwlagen met behoud van sociale koop. Zie **bijlage 3** voor het ingediende stuk.

Hoorne vastgoed 30 oktober 2019

■■■■■, ontwikkelmanager bij Horne Vastgoed heeft verzocht, omdat we binnen het plangebied Geesterduin burens van elkaar zijn en omtrent de planvorming hij al in een eerder stadium al een prettig gesprek heeft gehad met de ontwikkelaar, een vervolg willen geven. Dit samen met zijn collega ■■■■■. Daarbij geeft ■■■■■ aan dat vanuit Vomar de wens is om de winkel (het magazijn) naar achter uit te breiden. Dit zal ten koste gaan van 5 parkeerplekken. Het is echter geen eigendom van Hoornse vastgoed, maar van de gemeente. Daarbij geeft ■■■■■ aan dat binnen Geesterduin het parkeren onder druk ligt. Middels een gesprek wilden ze onderzoeken of we een oplossing kunnen vinden waarbij wij allen baat bij hebben. Aangezien de parkeerplaatsen op nadrukkelijk verzoek van de gemeente nodig zijn voor het behalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen, kon ondanks het gehouden gesprek op 30 oktober 2019 niet de 5 parkeerplaatsen opgeofferd worden. Daarvoor had Horne Vastgoed alle begrip en gaven aan dit ook verder met de gemeente Castricum te moeten bespreken.

Horne Vastgoed 11 februari 2020.

Via terugkoppeling vanuit TervoortEgmond en daarna bevestigd door ■■■■■ van Horne Vastgoed, dat Horne Vastgoed het prima vindt dat de trap eventueel weggehaald wordt. Tevens heeft ■■■■■ (projectleider TervoortEgmond) informeel met opzichter ■■■■■ van de gemeente gesproken die geeft aan dat er waarschijnlijk geen andere trap teruggeplaatst hoeft te worden, omdat er een deur zit onder aan de trap in het winkelcentrum (naast de Kruidvat) deze kan waarschijnlijk aangemerkt worden als vluchtroute. De trap staat op openbare gemeentegrond. Indien bij de planontwikkeling het niet nodig is om de trap weg te halen i.v.m. de parkeerplaatsen dan kan deze gehandhaafd blijven. Het blijft vooralsnog buiten de scope van het project en Horne Vastgoed heeft aangegeven geen bezwaren te hebben.

3^e informatieavond 5 juni 2020

Ondertussen heeft het Covid-19 zijn intreden gedaan. De informatieavond, gehouden op 05 juni 2020 in Geesterhage, is in 2 delen gesplitst. Het eerste deel was met het bestuur van de winkeliersvereniging



Geesterduin en de ontwikkelaar Rotteveel M4. Het tweede deel was voor de direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Vanuit het projectteam Eerste Kwartier waren aanwezig; de ontwikkelaar (opdrachtgever/eigenaar locatie), [REDACTED] (Adviseur van Hopman Makelaars), [REDACTED] (Architect BBHD Architecten), [REDACTED] (Aannemer Tervoort-Egmond), [REDACTED] (Ontwikkelman Glint Real Estate) en [REDACTED] (Ontwikkelman Floresteyn). Ten aanzien van de 2^e informatieavond heeft het plan 2 belangrijke wijzigingen ondergaan: geen 5e bouwlaag, alle parkeerplaatsen op maaiveld. In eerdere gesprekken met de stedenbouwkundige van de gemeente heeft deze expliciet aangegeven, dat de 5e bouwlaag niet harmonieert met de bouwhoogtes in de directe omgeving. Meerdere omwonenden maakten op die avond opmerkingen over de 5e laag vanwege minder uitzicht vanuit hun woning. Daar hebben we nu rekening mee gehouden.

Op de oproep is wederom iedereen vertegenwoordigd; vanuit het bestuur winkeliersvereniging en VvE aanwezig; [REDACTED], inclusief dochter [REDACTED] [REDACTED] (VvE Geesterduin) en [REDACTED] (Bestuurslid), ook [REDACTED] vastgoedontwikkelaar bij de firma Rotteveel M4, die de facelift van het Geesterduin voor hun rekening nemen, is aanwezig. Aan de wanden zijn de recente ontwerp aanpassingen op A0-formaat opgehangen. Aan de hand van de presentatie wordt het ontwikkelplan toegelicht. Hierbij wordt ingezoomd op het voorstel dat nu als ontwerp voorligt bij de gemeente Castricum. Verder worden alle uitgangspunten van zowel gemeente, als vanuit het projectteam benoemd. Tijdens de bijeenkomst is eveneens de parkeerbalans besproken en het in het plan opgenomen concept van Deelauto's. Met name waren de aanwezigen benieuwd naar dit concept en hoe dat binnen de VvE Eerste Kwartier werd geregeld. Daarover werd een toelichting gegeven. Het project voorziet in een duurzaam NOM norm. Dat in combinatie met elektrische deel auto's, en de aangepaste parkeernorm, maakt niet alleen het gebouw, maar ook de mobiliteit factor een belangrijk onderdeel van dit plan uit. Na de presentatie heeft de ontwikkelaar nog een korte film laten zien die ook eerder aan de Wethouder Slettenhaar is getoond. Daarin wordt nogmaals de visie op duurzaamheid benadrukt en dat we voor de toekomst en onze kinderen willen bouwen. De algehele beleving van het bestuur t.a.v. van het plan is dat ze het een prachtig project vinden en een toegevoegde waarde voor het dorp en de wijk. De hoogte is geen bezwaar van het gebouw. Ook de omliggende belendingen zijn eveneens 4 tot 5 lagen hoog, net als dit gebouw. Wat betreft het parkeren, daarover heeft het bestuur zich al eerder geuit. Het publiek voor Geesterduin zal hier niet of nauwelijks parkeren. Dat deden ze in het verleden niet en als de nieuwe situatie er is en het parkeren achter het gebouw is gesitueerd zal dat mogelijk nog minder zijn. Het bestuur heeft daarom geen problemen met het huidige aantal parkeerplaatsen, ook niet omdat deze openbaar blijven. Het past binnen de totaal visie en de aanwezigen vinden het mooi dat duurzaamheid zo'n prominente plek binnen het project heeft. Over het algemeen was iedereen dus positief t.o.v. het plan en gunnen de ontwikkelaar dat het ook op korte termijn wordt gerealiseerd.

Op de oproep aan de direct omwonenden hebben circa 28 bewoners gereageerd, waarvan ook een groot deel van de mensen zijn gekomen. Een deel heeft aangegeven niet te kunnen komen, maar wenst wel op de hoogte te blijven. Ook het buurtcomité Regio Geesterhage heeft van te voren gevraagd of zij op deze informatieavond aanwezig mochten zijn. Hiervan waren aanwezig [REDACTED] en [REDACTED]. Ook nu waren de aanwezigen nieuwsgierig naar de tekeningen aan de wand. Ook voor deze groep mensen is dezelfde presentatie gegeven als bij het bestuur van de winkeliersvereniging. Ook hier werden tijdens en na de presentatie vragen gesteld. De voornaamste punten zijn hieronder opgenomen:

- Mooi dat het parkeren nu is opgelost.
- Erg prettig dat het gebouw niet meer 5 lagen hoog is.
- Het idee van deelauto's spreekt ons aan.
- Het is een mooi gebouw, zijn de woningen niet al vergeven? Hoe doen jullie dat? Er is nog geen één woning vergeven. Eerst moet het plan nog door de gemeenteraad worden goedgekeurd en vergunning verleend worden. Pas na de bezwarentermijn kunnen mensen zich inschrijven. We hopen dat in juli het plan nog door de gemeente Castricum kan worden vastgesteld, zodat we begin volgend jaar kunnen starten met de bouw.
- Hoe is het met de geluidsbelasting? Daar is reeds in het begin van het traject onderzoek naar gedaan, evenals naar de bodem en de invloed van het naastgelegen tankstation. Daar is allemaal rekening mee gehouden. De rapporten zijn reeds in het bezit bij de gemeente.



- Zijn de onderzoeken beschikbaar c.q. openbaar? Ja dat zijn deze.
- Wat zijn de prijzen van de woningen? Van de 7 sociale koop woningen zijn deze vastgesteld. Deze variëren tussen de €237.000 en 239.500,- v.o.n.. Allen zijn 3 kamerappartementen variërend in grote, waarbij de kleinste 70m2 gbo omvat. De andere woningen zijn nog, onder andere, afhankelijk van de definitieve prijs van de bouwkosten.
- Algemeen was ook hier de stemming positief en was de gunfactor groot. De bewoners kijken uit naar de verdere planvorming en willen graag op de hoogte blijven.

Vanuit de aanwezige gemeenteraadsleden werden nog de volgende vragen gesteld:

- Is er rekening gehouden met PFAS/Stikstof? Ja, doordat veel prefab wordt gedaan en het gebouw zelf zeer duurzaam is (NOM) met een lage CO2 uitstoot, is dat hier geen probleem. Ook de aanpassing van de gestelde norm heeft natuurlijk een positief effect gehad.
- De gemeente overweegt om het gemeentehuis in Castricum te gebruiken voor de BUCH als standplaats. Dat betekent dat er mogelijk een extra bouwlaag op het gemeentehuis komt. Is hier in het plan in verband met de bezonning rekening mee gehouden? Nee, dat is niet het geval. Het is ons ook niet bekend dat er mogelijk een extra bouwlaag op het gemeentehuis komt. Hier kunnen we ook geen rekening mee houden, met zaken die misschien in de toekomst komen.
- Welke doelgroep is uitgenodigd? Voor de informatieavond zijn drie doelgroepen uitgenodigd. 1) Het bestuur van het winkelcentrum Geesterduin, 2) de direct omwonenden die zicht hebben op het plangebied en 3) de gemeenteraad.

Zie **bijlage 4** voor het verslag.

Hoorne Vastgoed 8 juni 2020

Expliciet op verzoek van [REDACTED] is nogmaals het verslag van de 3^e informatie bijeenkomst op 8 juni 2020 toegezonden. Dit omdat hij wegens een week vrij niet bij de bijeenkomst aanwezig kon zijn en benieuwd was hoe het is gegaan.

Rotteveel M4 25 juni 2020

Op 25 juni 2020 doet [REDACTED], bouw- en vastgoedmanager van Rotteveel M4, die vanuit zijn rol als directievoerder van Hoorne Vastgoed (eigenaar van Vomar en voormalig deel SPF) bij de revitalisatie van winkelcentrum Geesterduin is betrokken, bij de raadsgriffie een verzoek om behandeling van het ontwikkelplan in de Raad voorlopig uit te stellen. Dit gebeurt 4 minuten voor sluitingstermijn. Als redenen worden hiervoor gegeven, dat er twijfels zijn ten aanzien van de parkeerbalans en men van oordeel is dat er teveel appartementen op een te kleine plek worden gerealiseerd. Zij voorzien dan ook een toenemende parkeerdruk op het naastgelegen parkeerdek dat eigendom is van Hoorne Vastgoed. De gemeente heeft dit verzoek naast zich neergelegd.

Raadsvergadering 25 juni 2020

Het ontwikkelplan is behandeld in de raadsvergadering en vastgesteld door de raad.

Hoorne Vastgoed 18 augustus 2020

Op verzoek van Hoorne Vastgoed heeft op 18 augustus 2020 nog een gesprek plaatsgevonden. Daarbij aanwezig waren [REDACTED] (Hoorne Vastgoed), [REDACTED] (Rotteveel Bouwmanagement), de ontwikkelaar en [REDACTED]. Hoorne Vastgoed is de eigenaar van een groot deel van het winkelcentrum Geesterduin, en gelieerd aan Vomar. Voor Hoorne Vastgoed zijn 2 zaken van belang:

- Graag zou Vomar nog een stukje uitbreiden aan de achterzijde, hetgeen dan zou moeten geschieden op het beoogde p-terrein bij het project. Dit zou ten koste gaan van ca. 8 p-plaatsen. Niet bespreekbaar, hetgeen men overigens begrijpt. Dit is dus geen issue meer.
- Parkeergelegenheid: Hoorne Vastgoed vreest dat het bouwplan met 24 woningen te weinig parkeerplaatsen heeft en dat dit een negatieve invloed zal hebben op de parkeersituatie van het winkelcentrum. In de hoedanigheid als eigenaar van het winkelcentrum, waarbij hun belangen



worden geschaad door de vermeende verslechtering van de parkeersituatie, zal Hoorne Vastgoed zich beraden of men bezwaar zal maken in de bestemmingsplanprocedure. Naar de mening van Hoorne Vastgoed:

- Deugt het verkeersonderzoek niet. Telling zou in de voorjaarsvakantie hebben plaatsgevonden. Wat niet het geval is overigens.
- Er wordt met normen gewerkt en die zijn in deze situatie niet juist, omdat er 33 p-plaatsen worden toegerekend aan het bestaande fitnesscentrum
- Ambtenaren parkeren nu vooral op het terrein, en als dat niet meer kan, zullen ze uitwijken naar parkeergelegenheid die primair voor het winkelcentrum is bestemd

In het gesprek is met ongeloof gereageerd door de ontwikkelaar / [REDACTED]. Er is expliciet gevraagd of er een andere reden is, die ten grondslag ligt aan het bezwaar. Het is moeilijk voor te stellen, dat parkeergelegenheid de echte reden is. Hierop werd zeer boos gereageerd door Rotteveel/Hoorne. Parkeren was de feitelijke reden en er zat niets anders achter.

Van onze zijde hebben we aangegeven teleurgesteld te zijn, vooral omdat er met winkeliers en omwonenden tot 3 maal toe is gesproken over het project. Ook in het laatste overleg waren de winkeliers positief over het project. Bij de informatieavonden/inloopavonden is aandacht besteed aan het parkeren, echter dit was geen groot issue.

Met de gemeente heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden over de parkeerbehoefte, hetgeen heeft geleid tot een parkeerstudie van Goudappel Coffeng, waarvan de inhoud door de gemeente wordt onderschreven.

Indiening bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning december 2020

In december 2020 zijn alle relevante stukken voor de wijziging van de bestemming van de huidige locatie naar Wonen ingediend en is tevens de omgevingsvergunning ingediend.

Zienswijzeperiode februari/maart 2021

In februari 2021 is de bestemmingsplanwijziging ter inzage gelegd.

Hoorne Vastgoed 24 maart 2021

Ondanks dat de firma Hoorne Vastgoed een bezwaarschrift heeft ingediend bij de gemeente t.a.v. het plan, wil de nieuw aangestelde CEO de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] een gesprek met de ontwikkelaar om hun bezwaar toe te lichten. Dat heeft plaatsgevonden op 24 maart 2021 in het bijzijn [REDACTED], makelaar, fysiek op het kantoor van Hoorne Vastgoed en online waren hierbij [REDACTED] eveneens van Hopman Makelaardij bij aanwezig, net als [REDACTED] (Glint Real Estate) en [REDACTED] (Floresteyn Vastgoedadvies).

Voornaamste doel was om de ontwikkelaar te overtuigen om zijn plan op te geven en mee te gaan doen met de ideeën die Hoorne Vastgoed heeft. Op de vraag of er al iets van die ideeën op papier beschikbaar waren zodat deze bekeken konden worden, werd negatief gereageerd. Deze zijn er namelijk nog niet, die moeten nog gemaakt worden door Hoorne Vastgoed. Ze zijn er nog niet mee begonnen. Aangegeven is dat het huidige plan van de ontwikkelaar na vijf jaar zo ver is gevorderd, dat dat niet meer teruggetrokken wordt. Wel wordt de handreiking gedaan om samen te werken met Hoorne Vastgoed op de belendingen die buiten het projectlocatie van de ontwikkelaar ligt. Daar werd niet op ingegaan. Hoorne Vastgoed houdt vast aan hun standpunt, net als de ontwikkelaar. De ontwikkelaar betreurt dat de afgelopen 4 jaar zo vaak ruggespraak is geweest en pas op het eind een ander idee vanuit Hoorne naar voren wordt gebracht, als dit plan al uitgewerkt is. Dat stelt de ontwikkelaar en het bouwteam erg teleur.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Mede namens het projectteam Eerste Kwartier



Ontwikkelmanager Eerste Kwartier

Bijlagen:

- 1) Verslag 1^e informatieavond d.d. 12 juli 2017
- 2) Verslag 2^e informatieavond d.d. 29 augustus 2019
- 3) Toelichting gemeenteraad d.d. 2 september 2019
- 4) Verslag 3^e informatieavond d.d. 5 juni 2020