

**Nota overlegreacties
ontwerpbestemmingsplan
'C.F. Smeetslaan 232'**

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'C.F. Smeetslaan 232' maakt een herontwikkeling van de voormalige TNT-locatie mogelijk en voorziet in de bouw van 51 appartementen, verdeeld over twee gebouwen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 9 april 2019 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 18 april t/m 29 mei 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het ontwerp bestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op de gemeentelijke locatie aan het Raadhuisplein 1 in Castricum. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.castricum.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht maar wel vijf overlegreacties.

Leeswijzer

In de voorliggende nota zijn de overlegreacties samengevat.

2. Overlegreacties

1. Provincie Noord-Holland
Het ontwerpuitwerkingsplan geeft geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Naar aanleiding van het plan en de eerder aan aangedragen punten van aandacht, is er voor HHNK geen aanleiding voor het inbrengen van een zienswijze. Het hoogheemraadschap ziet dat de gemaakte opmerkingen zijn overgenomen in het aangepast ontwerp en kan instemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Reactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Gasunie
Samenvatting:
Het voornoemde ontwerpbestemmingsplan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
Op grond van deze toetsing is geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijgelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. PWN
Samenvatting:
Het PWN stelt het op prijs, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan de ontwikkelaar in overleg treedt met het PWN in verband met het voldoende ruimte beschikbaar stellen voor het ondergrondse verkeer.
Tevens wordt er aandacht gevraagd voor het PWN-distributienet. Het distributienet t.b.v. de realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer bestudeerd of het verzoek om bluswater in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien.
Tenslotte vraagt PWN de aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld t.b.v. de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden.

Reactie:

De reactie van het PWN is toegestuurd aan de ontwikkelaar met het verzoek om contact op te nemen.

5. Veiligheidsregio/Brandweer
Samengevat:
Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedrukaardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Derhalve is er voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, geen

advies van de veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.