

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: 3.1.1. Bro overleg, 'Bestemmingsplan 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum-Noord'

Van: Keizer H.H. [<mailto:H.H.Keizer@gasunie.nl>] **Namens** Alg. Postbus RO_West

Verzonden: maandag 21 maart 2016 07:52

Aan: Richard van den Haak <RichardvandenHaak@castricum.nl>

Onderwerp: RE: 3.1.1. Bro overleg, 'Bestemmingsplan 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum-Noord'

Geachte heer van den Haak,

Bij e-mailbericht van 18 maart 2016 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer

Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl

T: +31 6 3103 7321

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: 3.1.1. Bro overleg, 'Bestemmingsplan 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum-Noord'

Van: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) [<mailto:WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>]

Verzonden: woensdag 23 maart 2016 12:09

Aan: Richard van den Haak <RichardvandenHaak@castricum.nl>

Onderwerp: RE: 3.1.1. Bro overleg, 'Bestemmingsplan 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum-Noord'

Geachte heer Lieste,

Dank voor het toesturen van de kennisgeving.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie. Mijn dienst blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Castricum die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Kuiper

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening
.....

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
.....

T 06-27028737

ingrid.kuiper@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp:

FW: Reactie HHNK BP 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum Noord

Van: Veerman, Femke [<mailto:F.Veerman@hnhk.nl>]

Verzonden: donderdag 14 april 2016 10:57

Aan: Richard van den Haak <RichardvandenHaak@castricum.nl>

Onderwerp: Reactie HHNK BP 4 woningen aan de Heereweg te Bakkum Noord

Geachte heer van den Haak,

Op 18 maart 2016 heeft u namens de gemeente Castricum het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld te reageren op de ontwikkeling van 4 woningen langs de Heereweg in Bakkum Noord. Naar aanleiding van dit plan wij aanleiding om te reageren en ontvangt u hierbij mijn reactie namens het hoogheemraadschap.

Algemeen inleidend:

Het plangebied ligt in de binnenduinrand aan de Heereweg, ten zuiden van nummer 70 en tegenover nummer 69-71. Het plangebied bevindt zich in peilgebied 04230-11 met een niet vastgesteld (vrij afwaterend) peil. Het maakt onderdeel uit van de Groot-Limmer polder.

Dit deel van de polder kenmerkt zich door de (kwetsbare) duinzandbodem, waar weinig oppervlaktewater aanwezig is en waar de (grond)waterhuishouding door de (seizoensgebonden) hoeveelheid hemelwater wordt bepaald. Afstroming gebeurt hier veelal ondergronds of zeer oppervlakkig via duinrellen. Plaatselijk kan er zich, onder meer bij ondoorlatende lagen en lager gelegen delen, water aan de oppervlakte komen.

De grootte van het plangebied is circa 0,95 ha. De diepte vanaf de Heereweg is ca. 125 m. Het perceel ligt ongeveer op een hoogte van NAP +1,8 m. In de bestaande situatie is in het plangebied sprake van een agrarisch terrein.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling van het plangebied tot woongebied mogelijk te maken. Met dit bestemmingsplan derhalve voorzien in de mogelijkheid van 4 grondgebonden woningen met bijbehorende verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

Het plangebied is in het geldende bestemmingsplan opgenomen met de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Verder bevindt het perceel zich deels binnen het grondwaterbeschermingsgebied II (100 -200 jaar).

De nieuwe situatie biedt mogelijkheden om het gebied op een zo natuurlijk mogelijke manier in te richten en te beheren. Dit kan door extensief beheer van grasland, door het reconstrueren van duinrellen en door het aanbrengen van lichte hoogteverschillen. Op deze wijze ontstaat een meer natuurlijk beeld en een hogere ecologische waarde. Vanwege de ecologisch en landschappelijke potentie van het gebied wordt ingezet op een zo natuurlijk mogelijke inrichting en beheer van de locatie. Vrijstaande bijgebouwen bij de woningen worden niet toegelaten.

Ten aanzien van de toelichting:

Paragraaf 4.5 beschrijft de waterparagraaf. Op bladzijde 38 is het beleid van het hoogheemraadschap beschreven. Hier wordt echter verwezen naar het oude Waterbeheerplan 'Van veilige dijken tot schoon water' 2011 - 2015. Dit beleidsdocument is verouderd. Inmiddels heeft het hoogheemraadschap op 3 november 2015 nieuw beleid vastgesteld in de vorm van het Waterprogramma. Dit zal vermoedelijk te maken hebben met het moment waarop de digitale watertoets is doorlopen en de informatie die daarin is verstrekt. Het Waterprogramma beschrijft de beleidsdoelen en uitgangspunten voor de komende vier jaren van 2016 - 2021. Dit zal moeten worden aangepast in de tekst. Voor inhoudelijke informatie over het waterprogramma, verwijs ik naar de website van het hoogheemraadschap:

https://www.hnhk.nl/portaal/visie-op-watertaken_41187/item/waterprogramma_2521.html.

In de alinea met kopje watertoets is beschreven dat er als gevolg van deze ontwikkeling geen sprake is van substantiële toename (meer dan 800 m²) van verhard oppervlak. Onder verhard oppervlak verstaan wij onder meer daken, toegangspaden, parkeerplaatsen, terrassen, etc. De conclusie dat er geen compenserende maatregelen nodig zijn is al getrokken voordat het plan is uitgewerkt. Dit is wellicht iets voorbarig en het hoogheemraadschap kan dit slechts gedeeltelijk onderschrijven.

Als de verhardingtoename daadwerkelijk (buiten) onder de 800 m² blijft, dan klopt dit uiteraard. Indien de verhardingtoename toch meer wordt dan hier is aangegeven, dan worden wij graag nader betrokken. In principe adviseer ik de initiatiefnemer om het hemelwater op het terrein op te vangen en, als de

grondwaterstand het toelaat, te infiltreren. Wanneer via hemelwaterriool zal worden afgevoerd, dan zijn water compenserende maatregelen noodzakelijk.

In gebieden met een bodem met infiltrerende capaciteit, is het van belang dat er gebruik gemaakt wordt van de bodemberging (infiltratie). Waterdoorlatende verharding is dan bij uitstek geschikt, maar afvoer naar de laagtes op het bijhorende terrein kan ook. Afvoeren naar elders is geen duurzame oplossing en wordt gezien als afwentelen. Zoals ook al in de digitale watertoets is aangegeven, adviseren wij altijd om verontreiniging met bijvoorbeeld koper, lood en zink te voorkomen en niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen. Dit is extra belangrijk met het oog op het feit dat een deel van het perceel in het grondwaterbeschermingsgebied ligt.

Het huishoudelijke afvalwater (DWA) van de toekomstige woningen wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering in de Heereweg.

Beschreven wordt dat er duinrellen op het terrein worden aangebracht. Wanneer hiermee de watertjes die op bladzijde 15 figuur 4 worden bedoeld, dan is de benaming van duinrel hier niet op zijn plaats. Het water in figuur 4 verbeeldt een aantal greppels/ sloten/ watertjes waarin hemelwater en drangwater uit de duinen wordt vastgehouden en mogelijk kan infiltreren. Een duinrel hoort ten alle tijden te stromen en dat is hier niet van toepassing omdat de afgebeelde watertjes doodlopen. Het water op dit terrein staat niet in verbinding met het oppervlaktewater en het zal ook niet in de legger worden opgenomen. De eigenaar blijft zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding op zijn perceel. Graag zien we dat de naamgeving van duinrel wordt gewijzigd naar een van de hierboven beschreven namen.

Ten aanzien van de verbeelding:

Geen opmerkingen

Ten aanzien van de regels:

Geen opmerkingen

Tot slot:

Bij de verdere uitwerking is het van belang dat er rekening gehouden wordt met mogelijke (periodieke) grondwaterstromingen. Het eventueel realiseren van een kelder of kruipruimte onder de nieuwe woningen kan storing van grondwaterstromen veroorzaken en plaatselijk tot grondwateroverlast leiden. Het hoogheemraadschap adviseert daarom om de eventuele nieuwe woning zonder kruipruimte of kelder te bouwen.

Indien blijkt dat uitgangspunten toch wijzigen, wordt het hoogheemraadschap graag nader betrokken bij het uitwerkingsplan.

Wij verzoeken u om de gemaakte opmerkingen op te nemen in het bestemmingsplan en worden we hierover graag nader geïnformeerd. Na verwerking ziet het hoogheemraadschap geen aanleiding tot het maken voor opmerkingen en kan dan instemmen met dit bestemmingsplan.

Hiermee vertrouw ik er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

Femke Veerman
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling
Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor
Bezoekadres:

Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. (072)58 27 259
e. f.veerman@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt