

Onderwerp: Heereweg 62-72, Bakkum  
Advies concept bestemmingsplan t.b.v. 4  
woningen

Aan: Gemeente Castricum  
t.a.v. Richard van de Haak

Datum advies: 12 januari 2016

**VERZONDEN 13 JAN. 2016**

Kenmerk RUD NHN: RUD16.180931

Kenmerk gemeente:

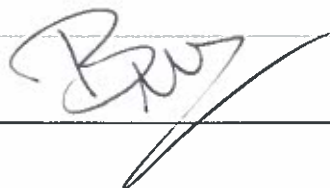
Contactpersoon: Marianne de Hoop

Doorkiesnummer: 06 - 19671116

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



## Samenvatting

Advies concept bestemmingsplan	
Milieueffectrapportage	Akkoord met tekst
Bedrijven en zonering	Akkoord met conclusie
Bodem	Aanvullend bodemonderzoek is nodig.
Geluid	Akkoord met tekst en bijlage 1
Externe veiligheid	De paragraaf dient aangepast te worden. De veiligheidsregio om een advies inzake rampbestrijding verzoeken.
Duurzaamheid	Aandacht voor onafhankelijk advies over duurzaam bouwen
Natuur	De toetsing aan de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet heeft voldoende plaatsgevonden.
Lucht	Akkoord met tekst

## 1. Inleiding

De gemeente Castricum heeft de RUD om een advies gevraagd met betrekking tot een concept bestemmingsplan voor het realiseren van 4 woningen aan de Heereweg in Bakkum Noord.

Het plangebied is een agrarisch terrein. Door BügelHajema is een concept bestemmingsplan, d.d. 24 november 2015, projectnummer 041.21.00.23.00 opgesteld om de ontwikkeling van het plangebied tot woongebied mogelijk te maken.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwning.

## 2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwning aangehouden.

### 2.1 Geluid

Akkoord met tekst en bijlage 1.

### 2.2 Bedrijven en milieuhinder

Akkoord met de conclusie van paragraaf 4.2.

### 2.3 Externe veiligheid

Het verzoek voorziet niet in de komst van een risicovolle activiteit naar het plangebied. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

#### *Transport van gevaarlijke stoffen over wegen*

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen. Het betreft de N512 (Heereweg). De afstand tot de rand van de weg bedraagt enkele meters.

De gehele locatie bevindt zich binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N512 waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Deze weg beschikt niet over een  $PR=10^{-6}$  risicocontour, conform de Handreiking risicoanalyse transport (HART). Het wijzigen van een agrarische functie in een woonfunctie heeft mogelijk gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico. Om die reden moet de ontwikkeling worden getoetst aan de HART.

Binnen het Nederlandse wegennet is het transport van LPG/propana (stofklasse GF3) maatgevend voor de risico's. Voor de N512 zijn geen transportgegevens bekend. Vanwege LPG-tankstations en propaanreservoirs bij ondernemingen en recreatie-inrichtingen, is het transport van stofklasse GF3 echter wel waarschijnlijk. Een aantal transporten wordt niet groter geacht dan 50 per jaar. Gezien de lage personendichtheid in de omgeving van en het aantal transporten over de N512 is er geen sprake van een significant groepsrisico (lager dan 0.1 maal de oriëntatiewaarde). Conform artikel 8.2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) hoeft er geen verantwoording van de verhoging van het groepsrisico te worden opgesteld.

Paragraaf 4.3 Externe veiligheid van het concept bestemmingsplan dient aangepast te worden. Daarvoor kan bovenstaande onderbouwning worden gebruikt.

Gelet op het ontbreken van een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico, zal de RUD NHN de veiligheidsregio Noord-Holland Noord in het kader van externe veiligheid niet om advies vragen. Wel adviseren wij de gemeente de veiligheidsregio om een advies inzake rampbestrijding te verzoeken (conform artikel 7 Bevt).

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over een *vaarweg* of in de nabijheid van een *buisleiding*.

De gemeente Castricum heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het vastgestelde beleid. De ontwikkelingen zijn daarmee voorsnog niet in strijd.

Het plan is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

#### 2.4 Luchtkwaliteit

Akkoord met de conclusie van paragraaf 4.4.

#### 2.5 Bodem

Het bodemonderzoek 153231/HJV d.d. 23 november 2015 ziet er goed uit. Echter, omdat uit het historisch onderzoek NEN-5725 blijkt dat er in het verleden bloembollen zijn gekweekt op de percelen, is aanvullend bodemonderzoek op organochloor bestrijdingsmiddelen in bovengrond, ondergrond en grondwater conform NEN-5740 vereist.

#### 2.6 Ecologie

Het onderdeel natuur staat verwoord in paragraaf 4.8. Een ecologisch onderzoek is uitgevoerd door BügelHajema (kenmerk: 041.21.00.23.00, datum 19 november 2016).

#### *Gebiedsbescherming*

De locatie grenst aan het Natura-2000 gebied en de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuur netwerk Nederland. In het uitgevoerde ecologisch onderzoek wordt hier aandacht aan besteed. Door de omvang van het plan (4 nieuwe woningen) worden negatieve gevolgen niet verwacht.

#### *Soortenbescherming*

Het plangebied is op 30 oktober 2015 door een ecooloog van BügelHajema bezocht. De conclusies in het rapport zijn correct. Een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

#### 2.7 Duurzaamheid

Nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing en -opwekking. Alle inwoners en ondernemers uit Noord-Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan; zie [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl). Wij adviseren de initiatiefnemer hierop te wijzen.

#### 2.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Akkoord met tekst in paragraaf 4.9.

## Advies bodemonderzoek

Aanvrager	Gemeente Castricum RichardvandenHaak@castricum.nl	Uw kenmerk: uw opdracht van 18-03-2016
Contactpersoon RUD NHN	Dhr. P. Beemster	
Doorkiesnummer	088-102 17 68	Zaaknummer: RUD 16.185680
E-mail	pbeemster@rudnhn.nl	
Onderwerp:	Beoordelen bodemonderzoek Heereweg tussen 62 en 72 Bakkum	BIS locatienr.: GN
Datum advies:	30 maart 2016	Paraaf afdelingshoofd: 

### **1. Inleiding**

Wij hebben van u een adviesverzoek gekregen voor het aspect bodem voor de locatie Heereweg tussen 62 en 72 te Bakkum kadastraal bekend sectie A nummers 1918, 1924, 1997, 1998, 1999, 2000 en 2002 t/m 2007 groot circa 9500 m<sup>2</sup>. U vraagt ons om het verkennend en aanvullend bodemonderzoek te beoordelen in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning. Onderstaand volgt ons advies.

### **2. Beoordeling bodemonderzoek**

Het betreft het verkennend en aanvullend bodemonderzoek van Heereweg tussen 62 en 72 te Bakkum dat is gerapporteerd op 17 maart 2016 en is uitgevoerd door WMR, rapportnummer 153232-02.

#### **Resultaten:**

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bodem matig is verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd. De bodem is echter geschikt om op te bouwen en te verblijven. Hiermee is voldaan aan de bodemtoets in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouw.

#### **Advies:**

Er is voldaan aan de bodemtoets in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouw. De bodem is matig verontreinigd en het grondwater is licht verontreinigd maar vormen geen belemmering voor de afgifte en inwerkingtreding van de omgevingsvergunning bouw.

#### **Informatie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.