



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

GEMEENTE CASTRICUM	
INGEKOMEN	
15 JAN 2015	
AFD: <i>onw</i>	
ONTVANGSTBEVESTIGING	
cc. BEZWAARENCOMM.	
RAAD	

Gedeputeerde Staten**Uw contactpersoon**

L.F. Eremia

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan Heereweg te Bakkum

Geacht college,

Op 12 november 2014 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Heereweg te Bakkum' te beoordelen.

Planinhoud

Het plan voorziet in de bouw van vier landhuizen in de lintstructuur op de onbebouwde percelen aan de Heereweg te Castricum (Bakkum Noord).

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Het aan ons voorgelegde voorontwerp omgevingsvergunning voldoet aan de afwijkingsregels van de verordening. Dit is al in 2012 door ons beoordeeld en aan u medegedeeld.

In de vergadering van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO) van 9 december 2014 is dit plan voor de ontwikkeling van 4 woningen in Bakkum besproken.

Met de ARO zijn wij van mening dat het voorgelegde plan een grote verbetering vormt ten opzichte van het eerdere plan, waarbij de woningen als een bebouwingslint langs de Heereweg waren geprojecteerd. Het gewijzigde plan waarborgt een open ruimte tussen de woningen, waardoor vanaf de weg een zichtlijn overblijft richting het achterliggende duin- en bosgebied. Daarnaast waarderen wij de gekozen oplossing in het bestemmingsplan, dat het grootste deel van het terrein bestemt als 'agrarisch met waarden' en daarmee verder volbouwen tegengaat.

Verzenddatum**14 JAN. 2015****Kenmerk**

504969/542040

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Wij zijn dan ook positief over het plan, maar geven daarbij wel enkele randvoorwaarden mee, zoals ook door de ARO zijn geformuleerd. De compositie van de woningen kan en dient verder geoptimaliseerd te worden, zodat er vooral tussen de twee woningen die het dichtst bij de weg staan meer ruimte ontstaat en daardoor nog meer zicht vanaf de weg gehandhaafd blijft. Dit kan onder andere door de woning in de noordwesthoek zo veel mogelijk in de lengte van het betreffende perceel te oriënteren. Ook zouden de toegangswegen, die nu langs de rand liggen, juist aan de binnenzijde kunnen liggen, waardoor de woningen nog iets naar buiten opschuiven. Andere voorwaarden zijn dat de in de visualisaties getoonde sobere vormtaal wordt gebruikt, in de wetenschap dat het in deze fase slechts om een indicatief ontwerp gaat, en dat de volumes van de woningen beperkt blijven.

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp verwerkt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.