



**Nota Zienswijzen en vooroverleg
ontwerpbestemmingsplan
'Heereweg 52 Bakkum'**

Inleiding

Op het perceel Heereweg 52 in Bakkum staat nu een oude, kleine woning welke dicht op de weg gesitueerd is. Direct achter de woning staan drie grote karakteristieke kastanjabomen. Om te voorkomen dat de karakteristieke kastanjabomen moeten worden gekapt is het plan opgevat om het bouwvlak te vergroten tot ruim achter deze bomen. Hiermee ontstaat er ruimte achter de kastanjabomen een woning te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid lagen van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage. Binnen deze periode was het mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Gedurende de periode voor terinzagelegging is tevens het overleg met instanties gevoerd ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

We hebben géén zienswijze en vijf overlegreacties van een instantie ontvangen.

In deze nota worden de ingekomen reactie kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

1. Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

1.1 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Samenvatting

HHNK hanteert voor alle ontwikkelingen en plannen het uitgangspunt dat de uitbreiding van verhard oppervlak in principe gecompenseerd moet worden in het graven van extra oppervlaktewater. Echter bij uitbreidingen van verhard oppervlak kleiner dan 800 m² zoals in dit plan, zijn er geen compenserende maatregelen nodig. Daar is in dit geval geen sprake van, zodat geen compensatie nodig is. Wel verzoekt het HHNK bij de verdere uitwerking rekening te houden met mogelijke grondwaterstromingen. De karakteristieke kastanjbomen zijn door hun vochtopname met de wortels op deze locatie van groot belang om de grondwaterstand te reguleren. Het realiseren van een kelder onder de nieuwe woning kan gepaard gaan met storing van grondwaterstromen en plaatselijk tot grondwateroverlast leiden. Geadviseerd wordt om de eventuele nieuwe woning zonder kruipruimte of kelder te bouwen.

Het drangwater uit de duinen zit voornamelijk ondergronds en kan periodiek tot vochtige of zelfs een natte bodem leiden. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de ontwatering van zijn perceel. Hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld naar oppervlaktewater of, indien de drooglegging het toelaat, geïnfiltreerd in de bodem. Geadviseerd wordt om meer over de waterhuishouding, zoals hierboven staat beschreven, in de toelichting op te nemen.

De grond bestaat uit twee afzonderlijke percelen van dezelfde eigenaar. Volgens het HHNK bestaat het risico dat het ene perceel verkocht wordt, met daarin een stuk van het bouwvlak.

Reactie

De verwachting is dat deze ontwikkeling nauwelijks tot verandering zal leiden, aangezien in de huidige situatie er ook al een aansluiting is op het riool. Het bouwen van een kelder is omgevingsvergunningsplichtig. Daarbij maakt het niet uit of deze kelder al dan niet onder een bouwwerk wordt gebouwd. Wij zullen dit als voorwaarde bij de omgevingsvergunning opnemen.

In de procedure is steeds sprake geweest van één bouwvlak en één woning, en er is dus geen toename van het aantal woningen. Ook bij de verkoop van het ene perceel blijft er steeds sprake van maximaal één woning. Het bestemmingsplan is ook zo opgesteld dat toekomstige eigendomswijzigingen geen invloed kunnen hebben.

De kastanjbomen blijven behouden en uit het 'Boomonderzoek kwaliteit drie kastanjes' zijn beschermde maatregelen beschreven en deze zullen worden uitgevoerd.

Tenslotte staat in de toelichting over de waterhuishouding (paragraaf 4.2.3) reeds het een en ander beschreven.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt aangevuld met aanvullende informatie van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier betreffende de waterhuishouding.

1.2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Samenvatting

De Veiligheidsregio concludeert dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid.

Reactie

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

1.3 Gasunie

Samenvatting

Het plangebied valt buiten de 1% legaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. De Gasunie heeft het voorontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&M. De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding van de Gasunie valt. De Gasunie geeft aan dat de leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast

1.4 Provincie Noord-Holland

Samenvatting

U heeft ons een ontwerp bestemmingsplan voor de locatie Heereweg 52 in Bakkum ter beoordeling in het kader van artikel 3.1.1. Bro gestuurd. Dit plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het plangebied valt binnen het BBG.

Reactie gemeente

De gemeente dankt de provincie voor haar reactie.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast

1.5 Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Samenvatting

U heeft ons een ontwerp bestemmingsplan voor de locatie Heereweg 52 in Bakkum ter beoordeling in het kader van artikel 3.1.1. Bro gestuurd. Dit plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De dienst wil graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Castricum die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Reactie gemeente

De gemeente dankt Rijkswaterstaat voor haar reactie.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.