

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2014, nr. ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 21 mei, 5 juni, 12 juni en 3 juli 2014;

- dat het ontwikkelvoorstel “Nieuw” Nieuw Geesterhage d.d. 19 oktober 2011 als gevolg van maatschappelijke ontwikkelingen financieel niet langer haalbaar blijkt te zijn;
- dat voor het ontwikkelingsvoorstel van 19 oktober 2011 het faseringsvoorstel “Nieuw” Nieuw Geesterhage d.d. 14 november 2013 in de plaats gesteld is;
- dat na het indienen van het raadsvoorstel overeenstemming is bereikt met het bestuur van SKVC en BIESTERBOS over de financiering en uitvoering van de huisvesting van Toonbeeld in Nieuw Geesterhage;
- dat om die reden geen sprake meer is van een onderscheid in fase 1 en 2 als bedoeld in het faseringsvoorstel “Nieuw” Nieuw Geesterhage d.d. 14 november 2013 en dat de tekst in het raadsvoorstel met betrekking tot de fasering als vervallen kan worden beschouwd;
- dat de in het raadsbesluit van 16 februari 2012 opgenomen huurtermijn van 20 jaar voor de maatschappelijke gebruikers eveneens niet langer haalbaar blijkt te zijn;
- dat ten behoeve van de planvorming Nieuw Geesterhage de bestemmingsplannen Nieuw Geesterhage en ‘Juliana van Stolbergstraat, locatie Toonbeeld’ zijn opgesteld;
- dat de samenwerking tussen BIESTERBOS en de gemeente Castricum voor het project Nieuw Geesterhage is vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeling en realisatie Nieuw Geesterhage.

besluit:

1. Het vijfde besluitpunt van het raadsbesluit van 16 februari 2012 met betrekking tot de duur van de huurcontracten van 20 jaar in te trekken;
2. De voorwaarde aan BIESTERBOS op te leggen dat de gerealiseerde voorzieningen ten minste 10 jaar in stand gehouden moeten worden;
3. Het bestemmingsplan ‘Nieuw Geesterhage’ (plan-ID NL.IMRO.0383.BPC13NGeesterhage-VS01) inclusief de ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuw Geesterhage’ vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan ‘Juliana van Stolbergstraat, locatie Toonbeeld’ (plan-ID NL.IMRO.0383.BPC13JvSToonbeeld-VS01) inclusief de ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Juliana van Stolbergstraat, locatie Toonbeeld’ vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de bestemmingsplannen ‘Nieuw Geesterhage’ en ‘Juliana van Stolbergstraat, locatie Toonbeeld’;
6. Te verklaren dat het besluit wordt genomen onder de Crisis- en herstelwet;

7. De geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25 Gemeentewet tav de Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeling en realisatie Nieuw Geesterhage en tav de financiële bijlagen bij het faseringsvoorstel Nieuw Nieuw Geesterhage.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 3 juli 2014



de griffier,
Mr. V. Hornstra



de voorzitter,
Drs. A. Mans