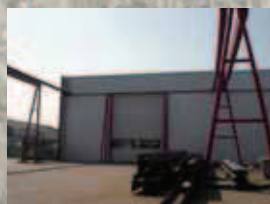




# Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

**Gemeente Castricum**



**April 2013**

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR Zoetermeer  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 85  
[info@zoetermeer.peutz.nl](mailto:info@zoetermeer.peutz.nl)

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH Mook  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
[info@mook.peutz.nl](mailto:info@mook.peutz.nl)

Oosterweg 127, Haren (Gn)  
Postbus 7, 9700 AA Groningen  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 526 31 78  
[info@groningen.peutz.nl](mailto:info@groningen.peutz.nl)

Montageweg 5  
6045 JA Roermond  
Tel. (0475) 324 333  
[info@roermond.peutz.nl](mailto:info@roermond.peutz.nl)

[www.peutz.nl](http://www.peutz.nl)

Peutz GmbH  
Düsseldorf, Dortmund, Berlin  
[info@peutz.de](mailto:info@peutz.de)  
[www.peutz.de](http://www.peutz.de)

Peutz SARL  
Paris, Lyon  
[Info@peutz.fr](mailto:Info@peutz.fr)  
[www.peutz.fr](http://www.peutz.fr)

Peutz bv  
London  
[info@peutz.co.uk](mailto:info@peutz.co.uk)  
[www.peutz.co.uk](http://www.peutz.co.uk)

Daidalos Peutz bvba  
Leuven  
[Info@daidalospeutz.be](mailto:Info@daidalospeutz.be)  
[www.daidalospeutz.be](http://www.daidalospeutz.be)

Peutz  
Sevilla  
[info@peutz.es](mailto:info@peutz.es)  
[www.peutz.es](http://www.peutz.es)

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
Zoetermeer  
[Info@gevel.com](mailto:Info@gevel.com)  
[www.gevel.com](http://www.gevel.com)

**WWW.PEUTZ.NL**

## Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Rapportnummer O 15274-3-RA-005 d.d. 25 februari 2013

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR **Zoetermeer**  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 85  
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37  
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 526 31 78  
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5  
6045 JA **Roermond**  
Tel. (0475) 324 333  
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH  
**Düsseldorf, Dortmund, Berlin**  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
**Paris, Lyon**  
Info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
**London**  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba  
**Leuven**  
Info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

Peutz  
**Sevilla**  
info@peutz.es  
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
**Zoetermeer**  
Info@gevel.com  
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard  
en uitgevoerd volgens De  
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer  
NL004933837B01  
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Gemeente Castricum  
Rapportnummer: O 15274-3-RA-005  
Datum: 25 februari 2013  
Ref.: KvdN/MBI/TvdE/O 15274-3-RA-005

## Inhoud

pagina

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING                         | 4  |
| 1.1. Aanleiding                      | 4  |
| 1.2. Ligging van het plangebied      | 4  |
| 1.3. Vigerende bestemmingsplannen    | 5  |
| 1.4. Planologische hoofddoelstelling | 6  |
| 1.5. Leeswijzer                      | 7  |
| 2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED   | 8  |
| 2.1. Algemeen                        | 8  |
| 2.2. Huidige situatie                | 8  |
| 3. BELEIDSKADER                      | 11 |
| 3.1. Algemeen                        | 11 |
| 3.2. Europees beleid                 | 11 |
| 3.3. Rijksbeleid                     | 11 |
| 3.4. Provinciaal beleid              | 14 |
| 3.5. Regionaal beleid                | 21 |
| 3.6. Gemeentelijk beleid             | 23 |
| 3.7. Resumerend                      | 28 |
| 4. GEBIEDSPROFIEL                    | 29 |
| 4.1. Inleiding                       | 29 |
| 4.2. Bedrijven en milieuzonering     | 29 |
| 4.3. Geur                            | 36 |
| 4.4. Geluidhinder                    | 42 |
| 4.5. Milieueffectrapportage          | 49 |
| 4.6. Luchtkwaliteit                  | 51 |
| 4.7. Externe veiligheid              | 55 |
| 4.8. Cultuurhistorie en archeologie  | 68 |
| 4.9. Bodem                           | 70 |
| 4.10. Kabels en leidingen            | 71 |
| 4.11. Ecologie                       | 71 |
| 4.12. Waterparagraaf                 | 75 |
| 5. JURIDISCHE PLANTOELICHTING        | 79 |
| 5.1. Leeswijzer juridische regels    | 79 |
| 5.2. Leeswijzer regels               | 80 |

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID | 84                                            |
| 6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid              | 84                                            |
| 6.2. Economische uitvoerbaarheid                   | 84                                            |
| BIJLAGE I                                          | Lijst met bedrijven                           |
| BIJLAGE II                                         | Externe veiligheid                            |
| BIJLAGE III                                        | Klick-melding                                 |
| BIJLAGE IV                                         | Geluidvoorschriften                           |
| BIJLAGE V                                          | Geluidzone Boekel                             |
| BIJLAGE VI                                         | Nota van inspraak en overleg                  |
| BIJLAGE VII                                        | Nota zienswijze                               |
| BIJLAGE VIII                                       | Vaststellingsbesluit en Staat van wijzigingen |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Aanleiding

In artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad verplicht is om voor het gehele gemeentelijk grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen en die bestemmingsplannen iedere 10 jaar te actualiseren. Ter plaatse van vier bedrijventerreinen in de gemeente Castricum vigeren momenteel diverse oude(re) bestemmingsplannen. Het merendeel van deze bestemmingsplannen is ouder dan 10 jaar. Ze vallen daardoor onder het overgangsrecht van de Wro en dienen binnen 5 jaar na inwerkingtreding van de Wro (1 juli 2008) geactualiseerd te zijn.

In 2004 is reeds door de gemeenteraad besloten om de bestemmingsplannen binnen de gemeente Castricum te herzien. De doelstelling van deze herziening betrof enerzijds het actualiseren en uniformeren van de bestemmingsplannen en anderzijds het kunnen beschikken over digitaal raadpleegbare en uitwisselbare bestemmingsplannen. De uitgangspunten voor het bereiken van deze doelstellingen zijn opgenomen in de gemeentelijke kadernota 'Actualisatie bestemmingsplannen stedelijk gebied' en het bijbehorende uitvoeringsplan 'Actualisatie bestemmingsplannen'.

Om uniformiteit tussen de bestemmingsplannen voor de gehele gemeente te bewerkstelligen worden de bestemmingsplannen conform het 'Handboek Bestemmingsplannen' opgesteld.

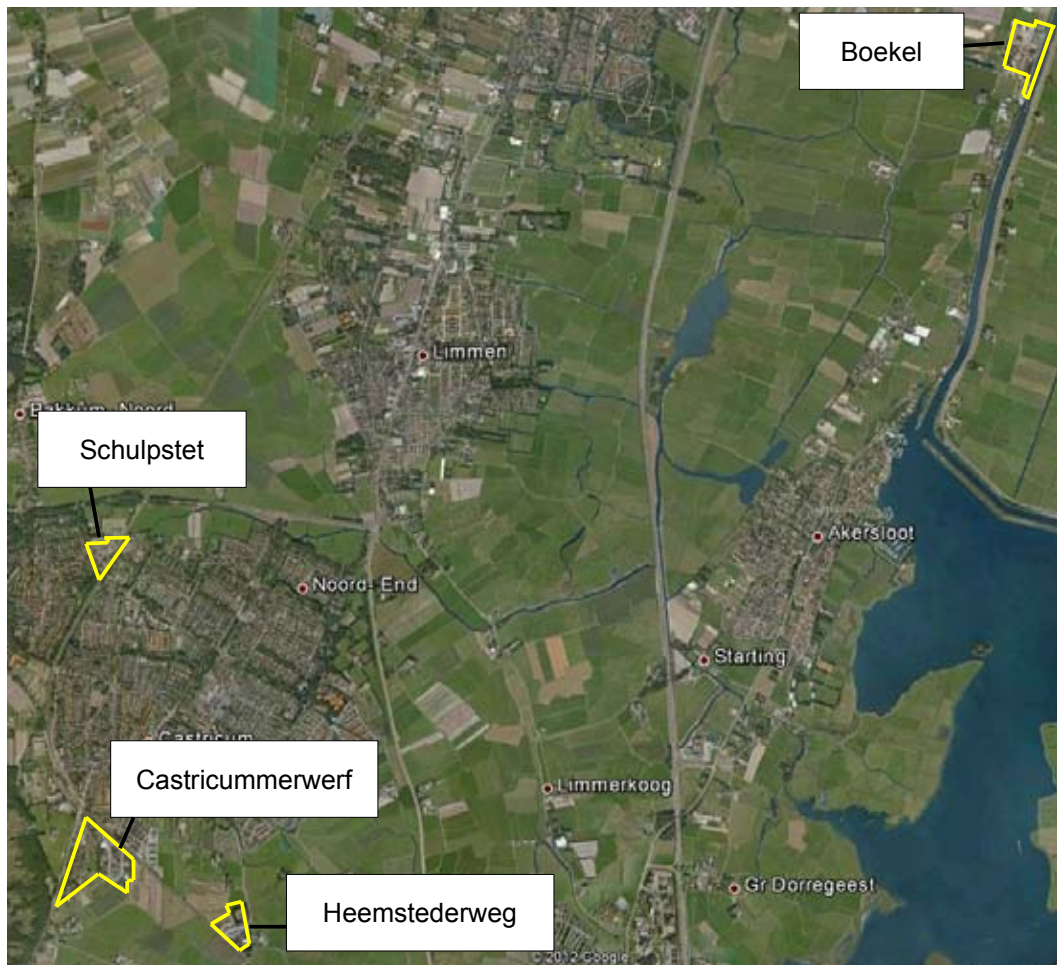
De gemeente Castricum kent in totaal 5 bedrijventerreinen. Voor één van de bedrijventerreinen (bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West in Limmen) is onlangs een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit bedrijventerrein wordt derhalve niet meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de overige vier bedrijventerreinen. Met dit bestemmingsplan komen de, thans geldende bestemmingsplannen, ter hoogte van de volgende bedrijventerreinen geheel of gedeeltelijk te vervallen:

- Castricummerwerf (kern Castricum);
- Heemstederweg (kern Castricum);
- Schulpstet (kern Bakkum);
- Boekel (kern Akersloot).

### 1.2. Ligging van het plangebied

Dit bestemmingsplan omvat vier bedrijventerreinen (en de nabije omgeving) gelegen in de gemeente Castricum, te weten: Castricummerwerf, Heemstederweg, Schulpstet en Boekel. In figuur 1 zijn de vier bedrijventerreinen in hun omgeving weergegeven op een luchtfoto.





*Figuur 1: Plangebied (bron achtergrond: Google Earth)*

### 1.3. Vigerende bestemmingsplannen

Ter hoogte van het plangebied vigeren momenteel de in tabel 1 weergegeven bestemmingsplannen.

**Tabel 1:** Overzicht vigerende bestemmingsplannen

| Bedrijventerrein | Bestemmingsplan                                         | Vastgesteld door gemeenteraad | Goedgekeurd Gedeputeerde Staten |
|------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Boekel           | Boekel Akersloot 2003                                   | 27-06-2002                    | 28-01-2003                      |
|                  | Buitengebied Akersloot                                  | 04-04-1985                    | 24-06-1986                      |
| Castricummerwerf | Bedrijventerrein Zuid                                   | 31-01-1980                    | 17-03-1981                      |
|                  | Bedrijventerrein Zuid 1e ged. herziening                | 27-02-1986                    | 07-04-1987                      |
|                  | Beverwijkerstraatweg 1975 (deels goedkeuring onthouden) | 11-12-1975                    | 18-01-1977                      |
|                  | Beverwijkerstraatweg Gasstraat Castricum                | 16-12-2010                    | n.v.t.                          |
|                  | Castricum 1936, uitbreidingsplan in onderdelen          | 31-03-1936                    | 19-05-1937                      |
|                  | Oude Haarlemmerweg 46-Castricum 't Geitenweitje         | 08-07-2010                    | n.v.t.                          |
| Schulpstet       | Bakkum                                                  | 03-04-2008                    | 06-01-2009                      |
|                  | Schulpstet 32, Bakkum                                   | 04-02-2010                    | n.v.t.                          |
| Heemstederweg    | Buitengebied Castricum                                  | 26-03-1992                    | 10-11-1992                      |
|                  | Buitengebied Castricum 1e herziening                    | 28-01-1999                    | 21-09-1999                      |

Dit bestemmingsplan zal deze plannen vervangen, voor zover de gronden zijn gelegen binnen de grenzen van de voorliggende plannen.

#### 1.4. Planologische hoofddoelstelling

Hoofdzakelijk zal het bestemmingsplan Bedrijventerreinen gericht zijn op het actualiseren van de vigerende bestemmingsplannen. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige functionele en ruimtelijke situatie binnen het plangebied op conserverende wijze bestemd. Dit neemt niet weg dat dit bestemmingsplan waar gewenst in (zeer) beperkte mate de flexibiliteit biedt om in te kunnen spelen op actuele en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

De gemeente Castricum streeft ernaar om voor 1 juli 2013 voor de gehele gemeente te beschikken over actuele, uniforme bestemmingsplannen. Om te komen tot een grote mate van uniformiteit is het 'Handboek Bestemmingsplannen' opgesteld. Met dit handboek streeft de gemeente naar samenhang en afstemming in opzet en inhoud van bestemmingsregelingen. De ervaring leert dat het mogelijk maken van minder concrete ontwikkelingen binnen een plangebied kan leiden tot vertraging in de bestemmingsplan-procedure. Voor het meenemen van ontwikkelingen binnen de actualisatieslag zijn dan ook spelregels opgesteld. Conform opgave van de gemeente worden nieuwe ontwikkelingen niet meegenomen, tenzij:

1. ontwikkelingen voldoende concreet zijn bij het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan;
2. er een motivatie aan ten grondslag ligt (stedenbouwkundig/planologisch);
3. alle benodigde onderzoeken zijn verricht.

Ondanks dat er in de structuurvisie Bedrijventerreinen wordt gesproken over het realiseren van meer flexibiliteit en meer ruimte voor bedrijvigheid is binnen het plangebied van dit bestemmingplan (ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan), afgezien van de intensivering van Boekel, geen sprake van ontwikkelingen die aan voornoemde criteria voldoen. Eventueel toekomstige ontwikkelingen worden daarom niet meegenomen. Er is sprake van een bestemmingsplan met een sterk conserverend karakter.

## 1.5. Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een:

- verbeelding (voorheen plankaart);
- (plan)regels;
- de voorliggende (plan)toelichting.

De toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk waarin wordt ingegaan op de ligging van het plangebied en de vigerende plannen wordt in hoofdstuk 2 “Beschrijving van het plangebied” nader ingegaan op de verschillende functies binnen het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 “Beleidskader” het relevante beleid voor dit bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 4 “Gebiedsprofiel” wordt ingegaan op de milieuaspecten zoals geur, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, archeologie en cultuurhistorie en ecologie. In hoofdstuk 5 komt de opzet van de regels en de juridische toelichting bij de planregels aan de orde. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid komen in hoofdstuk 6 aan bod. In hoofdstuk 7 “Vooroverleg, inspraak en zienswijzen” wordt ingegaan op de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan en de wijze waarop deze zijn verwerkt.



## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1. Algemeen

Het plangebied omvat de volgende vier bedrijventerreinen: Castricummerwerf, Heemstederweg, Schulpstet en Boekel. In de hiernavolgende paragrafen wordt kort beschreven welke functies zich binnen het plangebied bevinden en wat de ruimtelijke structuur is.

### 2.2. Huidige situatie

#### 2.2.1. Castricummerwerf

Het bedrijventerrein Castricummerwerf is gelegen in de kern Castricum en is in de jaren tachtig van de vorige eeuw ontwikkeld. Het plangebied van het bedrijventerrein wordt aan de westzijde begrensd door de Beverwijkerstraatweg, aan de noordoostzijde door het spoor (traject Amsterdam – Alkmaar) en aan de zuidzijde door de Oude Haarlemmerweg en de Castricummer Werf, zie figuur 2.

Het plangebied omvat enerzijds bedrijven en anderzijds is binnen de hiervoor weergegeven plangrens sprake van de aanwezigheid van woningen. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van circa 17 hectare en bestaat uit bedrijventerrein Castricummerwerf (circa 5 hectare) en woningen. De bedrijven verschillen qua aard en omvang. Zo zijn er in totaal 44 bedrijven gevestigd, waaronder bedrijven in de sectoren industrie, handel, bouwnijverheid en dienstverlening.

De woningen zijn ten westen gelegen van de bedrijvigheid. Er zijn drie type woningen te onderscheiden:

1. Eengezinswoningen in 2 bouwlagen in besloten bebouwing (minimaal 5 en maximaal 10 aaneengesloten woningen).
2. Eengezinswoningen in 1 of 2 bouwlagen in gesloten bebouwing (minimaal 3 en maximaal 4 aaneengesloten woningen).
3. Eengezinswoningen in 1 of 2 bouwlagen in open bebouwing. Dit betreffen vrijstaande woningen.

#### 2.2.2. Heemstederweg

Het bedrijventerrein Heemstederweg ligt in het buitengebied ten zuiden van de woonbebouwing van de kern Castricum. De plangrens van bedrijventerrein Heemstederweg wordt aan de westzijde gevormd door het spoor (traject Amsterdam – Alkmaar), aan de noordzijde door het buitengebied en aan de oostzijde door de Heemstederweg (zie figuur 2). Het bedrijventerrein omvat circa 5 hectare.

Er zijn met name kleinschalige bedrijven, zoals schildersbedrijven, tegelzetters en loodgieters, gevestigd. Tevens bevindt zich een composteerbedrijf op het bedrijventerrein. Ter hoogte van dit bedrijventerrein is geen sprake van woonbebouwing en ook in de omgeving (buitengebied) is zeer beperkt sprake van de aanwezigheid van woningen.



Figuur 2: Bedrijventerrein Castricummerwerf (links) en Heemstederweg (rechts)

### 2.2.3. Schulpstet

Het bedrijventerrein Schulpstet is gelegen in de kern Bakkum en is het oudste bedrijventerrein in de gemeente Castricum. Het plangebied wordt aan de westzijde gevormd door de Van Haerlemlaan, aan de oostzijde door het spoor (traject Amsterdam – Alkmaar) en aan de noordzijde door de Van Haerlemlaan en het sportpark 'Wouterland' (zie figuur 3).

Het bedrijventerrein Schulpstet heeft een oppervlakte van circa 4 hectare en wordt voornamelijk gebruikt voor reguliere bedrijvigheid (aannemers, autohandelaren et cetera). Tevens bevindt zich de gemeentewerf aan de noordzijde van het plangebied. In totaal zijn 18 bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein Schulpstet. Ten behoeve van de aanwezige bedrijven zijn ook enkele bedrijfswoningen aanwezig op het bedrijventerrein.

### 2.2.4. Boekel

Het bedrijventerrein Boekel ligt enkele kilometers ten noorden van de kern Akersloot. De plangrens van bedrijventerrein Boekel wordt aan de westzijde gevormd door de gemeentegrens met Heiloo, aan de noordzijde door de gemeentegrens met Alkmaar alwaar het bedrijventerrein Boekelermeer is gelegen, aan de oostzijde door de gemeentegrens met Schermer en aan de zuidzijde door de Kanaalweg en Boekel (zie figuur 3). Het bedrijventerrein Boekel heeft een oppervlakte van circa 10 hectare.

Op het terrein zijn met name reguliere bedrijven gevestigd in de sectoren industrie, bouw-nijverheid, handel en reparatie. Tevens is er een betonmortelcentrale binnen het plangebied gelegen. Er is ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel slechts beperkt sprake van de aanwezigheid van woningen (2 stuks).



*Figuur 3: Bedrijventerrein Schulpstet (links) en Boekel (rechts)*

### 3. BELEIDSKADER

#### 3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op dit bestemmingsplan.

#### 3.2. Europees beleid

##### 3.2.1. Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

In het jaar 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) in werking getreden. De KRW heeft betrekking op de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater. Het doel van de KRW (Kaderrichtlijn Water 2000/60/EG) is het verbeteren van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater zodat het water chemisch en ecologisch (weer) gezond wordt en ook voor toekomstige generaties geschikt is.

De gevolgen van het bestemmingsplan voor het aspect water zijn verder uitgewerkt in de "Waterparagraaf" (paragraaf 4.12).

##### 3.2.2. Verdrag van Malta (1992)

Het Europese Verdrag van Malta dat in 1992 werd ondertekend door de Lidstaten van de Raad van Europa, ook wel Conventie van Valletta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Uitgangspunt van het verdrag is dat het archeologische erfgoed al voordat het tot monument is verklaard, integrale bescherming nodig heeft en krijgt. In het kader van het Verdrag van Malta dient bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

De gevolgen van dit bestemmingsplan op het gebied van archeologie zijn verder uitgewerkt in paragraaf 4.8. "Cultuurhistorie en archeologie".

#### 3.3. Rijksbeleid

##### 3.3.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

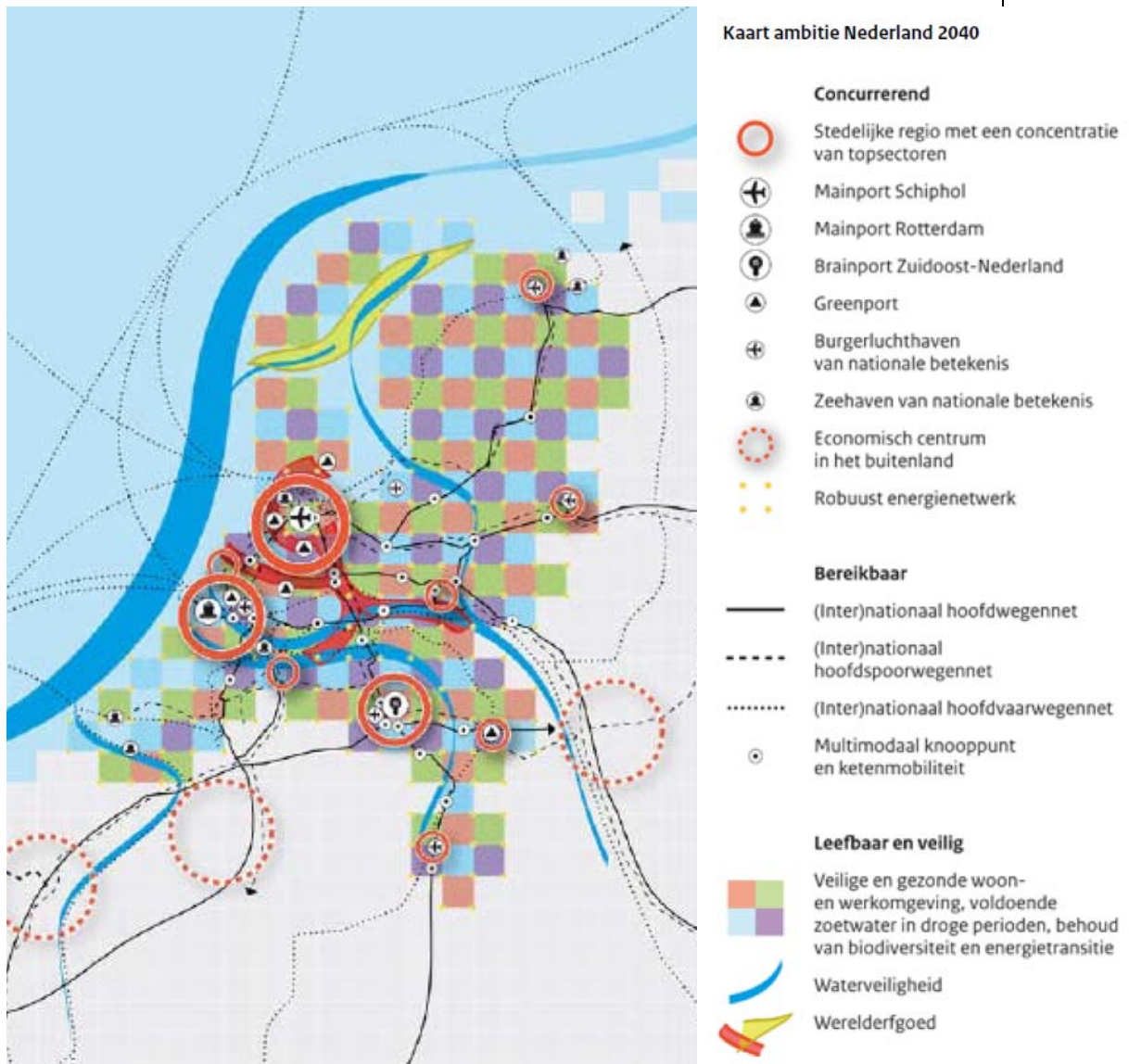
De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR), die op 22 november 2011 door de Tweede Kamer werd aangenomen en op 13 maart 2012 is vastgesteld door de minister van Infrastructuur & Milieu, geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de

Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens heeft het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten vervangen: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

De SVIR biedt een scherp kader voor prioritering in het infrafonds en een selectief ruimtelijk beleid dat meer overlaat aan provincies en gemeenten. Daarnaast zorgt het voor eenvoudigere regelgeving. Zo laat het rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en wordt dan ook door het Rijk overgelaten aan de provincies. De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.



Figuur 4: Kaart met daarop weergegeven de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid (Bron: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte)

### 3.3.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) (ook wel AMvB Ruimte genoemd) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 17 december 2011 in werking getreden. Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. In het Barro zijn voorlopig zes "projecten" (met een nationaal belang) beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Binnenkort volgen nog: Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor



vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Bij de opstelling van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met het Barro. Voor het plangebied is het Barro echter niet relevant, de waterkering ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel betreft namelijk een regionale kering waarop de Structuurvisie Noord-Holland en de PRVS van toepassing zijn.

### 3.3.3. Convenant bedrijventerreinen 2010-2020 (2009)

Eind 2009 hebben de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Inter Provinciaal Overleg (IPO) en de ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Economische Zaken en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het 'Convenant bedrijventerreinen 2010-2020' ondertekend. Hierin streven partijen naar een zorgvuldig ruimtegebruik, het behoud van het landschap en kwalitatief en kwantitatief voldoende bedrijventerreinen. Doel van dit convenant is om gezamenlijk een succesvol, duurzaam en economisch verantwoord bedrijventerreinenbeleid af te spreken dat bijdraagt aan de economische en ruimtelijke kwaliteit van Nederland. Daarmee draagt dit convenant bij aan het realiseren van de doelen zoals in 2009 opgenomen in de Nota Ruimte, de samenwerkingsagenda Mooi Nederland en Pieken in de Delta (voornoemde beleidsdocumenten zijn inmiddels vervangen door de SVIR, zie ook paragraaf 3.3.1). De rol van het Rijk bij herstructurering is gericht op het faciliteren van de inhaalslag van de herstructureringsopgave van 15.800 hectare in de periode 2010-2020, waarna de financiële betrokkenheid van het Rijk bij herstructurering van verouderde bedrijventerreinen na afronding van deze inhaalslag eindigt.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een viertal bedrijventerreinen en dient derhalve aan te sluiten bij het convenant. Dit betekent dat met het bestemmingsplan met name de kwaliteit van de bedrijventerreinen dient te worden gewaarborgd.

### 3.4. Provinciaal beleid

#### 3.4.1. Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020 (2009)

Het provinciaal Herstructureringsprogramma (PHP) is in 2009 opgesteld, naar aanleiding van het door VROM ingezette nationale traject Mooi Nederland, om de verrommeling van bedrijventerreinen tegen te gaan. De verantwoordelijkheid per overheidslaag inzake de herstructureringsopgave is vastgelegd in het convenant bedrijventerreinen 2010-2020. In het gebied Noord-Holland Noord, waar de gemeente Castricum toe behoort, is 670 hectare (21% van de totale voorraad) verouderd. De verouderde bedrijventerreinen zijn ingedeeld in vier verschillende categorieën, te weten:

1. Bedrijventerreinen waarbij door veroudering de druk op het functioneren groot is waardoor een hoge urgentie aanwezig is voor herstructurering. De economische en

sociale meerwaarde van herstructurering op deze terreinen is groot en het voorgestelde herstructureringsproject is (binnen de gestelde termijn tot en met 2013) in hoge mate uitvoerbaar.

2. Net als bij A is de urgentie tot herstructurering groot. Door 1 of meer oorzaken (zoals ontbreken van middelen of menskracht of planologische belemmeringen) is de mate van uitvoerbaarheid echter relatief laag.
3. Bij deze terreinen staat het bedrijfseconomisch functioneren minder onder druk dan bij A en B. De economische en sociale meerwaarde van de herstructurering is dan ook lager. Wel is het herstructureringsproject binnen de gestelde termijn tot en met 2013 in hoge mate uitvoerbaar.
4. Deze terreinen combineren een beperkte problematiek met een lage mate van uitvoerbaarheid.

Het bedrijventerrein Castricummerwerf is ingedeeld in categorie B (urgentie herstructurering is groot, maar door één of meer oorzaken is de mate van uitvoerbaarheid laag). Het bedrijventerrein Schulpstet is ingedeeld in categorie D (problematiek is beperkt en uitvoering is laag). De bedrijventerreinen Heemstederweg en Boekel zijn niet aangemerkt als verouderd.

### 3.4.2. Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)

In de provinciale structuurvisie is de regierol die de provincie Noord-Holland wil voeren ten aanzien van het bedrijventerreinenbeleid verder uitgewerkt.

De Structuurvisie Noord-Holland 2040 van de provincie Noord-Holland en de bijbehorende Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (Prvs) zijn op 21 juni 2010 door de Provinciale Staten vastgesteld en zijn op 3 november 2010 in werking getreden. In 2011 is nog een aantal wijzigingen in de Structuurvisie alsmede in de Prvs doorgevoerd. In de Structuurvisie geeft de provincie aan welke belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Hierbij gaat het om ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. De provincie gaat in de Structuurvisie onder andere in op "bedrijventerreinen", "detailhandel", "kantoorlocaties" en "windmolenparken".

#### *Bedrijventerreinen*

Aangezien bij de (her-)ontwikkeling van bedrijventerreinen rekening moet worden gehouden met regionale economische verschillen, is de provincie verantwoordelijk voor de afstemming van de planning, realisatie, beheer en herstructurering van bedrijventerreinen. De Provincie wil het aanbod aan bedrijventerreinen zowel kwantitatief als kwalitatief zo goed mogelijk laten aansluiten op de vraag. Een zorgvuldige planning van bedrijventerreinen gaat uit van de SER-ladder.

Dat betekent dat er eerst gekeken wordt naar de noodzaak van een nieuwe locatie op basis van een realistische vraag naar nieuwe terreinen en de mogelijkheden die

herstructurering en intensivering van bestaande locaties bieden om die behoefte op te vangen, voordat er gekozen wordt om nieuwe bedrijventerreinen aan te leggen. Nieuwe terreinen zullen echter wel nodig blijven om te voorzien in specifieke behoeften van bedrijven, maar ook om met deze nieuwe terreinen schuifruimte te creëren voor het in gang zetten van herstructurering op andere terreinen. Een zorgvuldige planning betekent ook dat door middel van goede monitoring vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd en bijstelling plaatsvindt op behoefteramingen en opgaven in regio's. De provincie vindt het belangrijk dat de juiste bedrijven op de juiste plek terecht komen, zodat zij optimaal kunnen worden gefaciliteerd. Efficiënt ruimtegebruik en verbetering van kwaliteit staat ten alle tijde centraal.

In de gemeente Castricum zijn vijf bedrijventerreinen aanwezig. Eén van deze bedrijventerreinen is aangewezen als zacht plan, namelijk Nieuwelaan Oost en West. Dit betekent dat men ten tijde van het opstellen van de structuurvisie voornemens was daar een bedrijventerrein te realiseren. Over een "zacht" plan heeft al wel regionale afstemming plaats gevonden over nut en noodzaak van het realiseren van een bedrijventerrein. Ten tijde van het opstellen van de structuurvisie was deze ontwikkeling nog niet mogelijk op basis van een vastgesteld bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is voor het bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West een separaat bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan kent inmiddels de status onherroepelijk.

#### *Water*

In de provinciale verordening wordt het opnemen van een vrijwaringszone in bestemmingsplannen verplicht gesteld. Dit is relevant voor de regionale waterkering bij Boekel.

#### 3.4.3. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (2010, gewijzigd 2011)

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is gelijktijdig door Gedeputeerde Staten vastgesteld met de Provinciale Structuurvisie. De PRVS vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. De ruimtelijke verordening waarborgt de provinciale belangen en geeft regels die moeten worden opgevolgd bij het opstellen van bestemmingsplannen voor nieuwe ontwikkelingen. In de verordening wordt onder andere ingegaan op regels voor het 'Bestaand Bebouwd Gebied' en 'bedrijventerreinen'.

In de navolgende passage wordt ingegaan op een aantal artikelen die in de verordening zijn opgenomen en betrekking hebben op bedrijventerreinen.

De provincie stelt weinig eisen aan het bouwen en het gebruik van gronden binnen bebouwd gebied. Buiten bestaand bebouwd gebied vindt de provincie het van belang om de open ruimtes zoveel mogelijk te behouden. Zo is bepaald dat een nieuw

bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand terrein alleen mogelijk is als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 12 onder 2 van de PRVS stelt dat:

*‘een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuw bedrijventerrein of kantoorlocatie dan wel een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein in het landelijk gebied, indien een nieuw bedrijventerrein of kantoorlocatie dan wel een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein in overeenstemming is met de provinciale planningsopgave, als bedoeld in artikel 11, eerste en tweede lid’;*

Eveneens is in artikel 12 onder lid 4 bepaald:

*‘de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe bedrijventerrein of kantoorlocatie mogelijk maakt, na toepassing van het bepaalde in het tweede lid, geeft aan in hoeverre de nieuwe locatie of de uitbreiding van een bestaand terrein in overeenstemming is met een gebaseerd op afspraken van de gemeente met de andere gemeente in regioverband en duidelijk is:*

- a. Op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in de regionale verdeling van deze terreinen over de gemeenten;*
- b. Op welke wijze het bedrijventerrein of de uitbreiding past in de afgesproken vestigingsmilieus;*
- c. Dat op bestaande terreinen binnen bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering of intensivering;*
- d. Op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie past in een af te spreken tijdsfasering;*
- e. Dat in voldoende mate is aangetoond dat behoefte bestaat aan een nieuw bedrijfsterrein of kantoorlocatie of uitbreiding van bestaand terrein en;*
- f. Op welke wijze de vestigingsmilieus zich verhouden tot de bereikbaarheid van het bedrijventerrein of kantoorlocatie;*

Het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen’ is een actualisatieplan en vervangt de bestaande bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen Boekel, Schulpstet, Heemstederweg en Castricummerwerf. De plangebieden Boekel, Schulpstet en Heemstederweg liggen gedeeltelijk buiten de in kaart 2 van de provinciale verordening opgenomen gebieden, die zijn aangemerkt als ‘Bestaand Bebouwd Gebied’. Onderstaand wordt per plangebied ingegaan op de percelen die buiten het ‘Bestaand Bebouwd Gebied’ vallen zoals opgenomen in de provinciale verordening, maar die gelet op de daadwerkelijke functie (opslag/bedrijfsterreinen) en de vigerende bestemmingsplannen wel binnen ‘Bestaand Bebouwd Gebied’ vallen.

#### *Boekel*

De betonmortelcentrale op het perceel Boekel 25 ligt in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Akersloot’ en grenst aan het vigerende bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Boekel’. De centrale heeft in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Akersloot’ de bestemming “Industriële bedrijven”. Gelet op het karakter en de ligging van het gebied

c.q. bedrijf is het toevoegen van dit perceel aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' gepast.

#### *Schulpstet*

De gemeentewerf gevestigd aan Schulpstet 26 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Bakkum' en heeft reeds de bestemming 'Bedrijventerreinen'.

#### *Heemstederweg*

Het bedrijventerrein aan de Heemstederweg ligt gedeeltelijk in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' met de bestemmingen 'Ambachtelijk verzorgende bedrijven, met bijbehorende erven, nutsvoorzieningen, opslagterrein en pompstation'. Het bedrijventerrein ligt eveneens gedeeltelijk in het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, eerste gedeeltelijke herziening' met de bestemming 'Agrarisch wormencultuurbedrijf, met bijbehorende erven'.

#### *Conclusie:*

Uit bovenstaande blijkt dat voor de percelen die niet zijn opgenomen in 'Bestaand Bebouwd Gebied', geen sprake is van een nieuw of uit te breiden bedrijventerrein maar dat reeds goedgekeurde bestemmingplannen met een bedrijfsbestemming hieraan ten grondslag liggen. Op grond van artikel 9, lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is als 'Bestaand Bebouwd Gebied' aangewezen:

- a. *het gebied, als zodanig aangegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan en;*
- b. *de bestaande of de bij een - op het moment van inwerkingtreden van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing en kassen, waaronder mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.*

De plangebieden behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' voldoen op grond van artikel 9 lid 1 onder b van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie aan de definitie van het begrip 'Bestaand Bebouwd Gebied'.

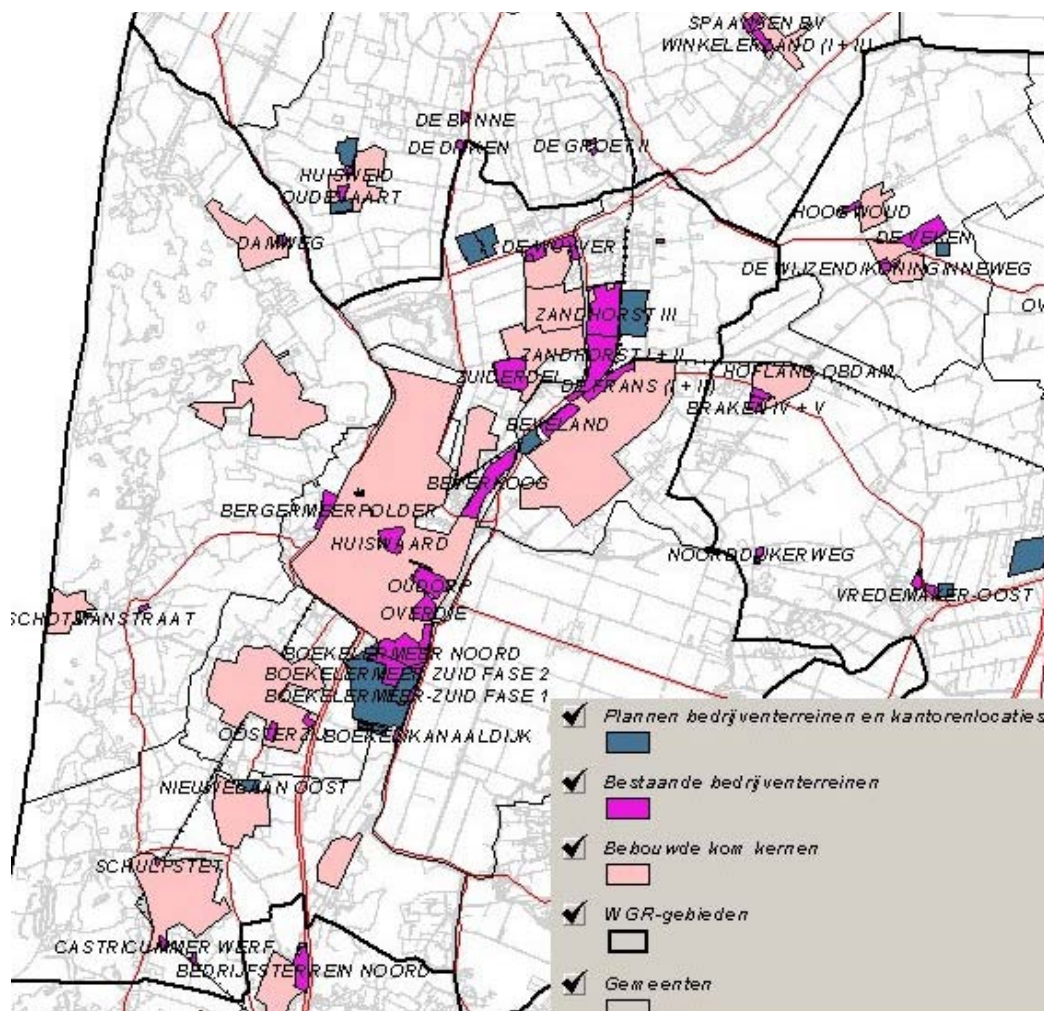
#### 3.4.4. Kwaliteitsmatch bedrijventerreinen Noord-Kennemerland (2008)

In het op 22 december 2008 opgestelde document "Kwaliteitsmatch bedrijventerreinen Noord-Kennemerland" wordt ingegaan op de ruimtebehoefte van bedrijven tot 2020 en wordt inzicht gegeven in de verhouding tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen.

De uitbreidingsvraag in de regio bedraagt tot 2020 circa 140 tot 150 hectare. Daarmee wordt in principe voldoende aanbod gecreëerd om de vraag vanuit het bedrijfsleven op te kunnen vangen. In figuur 5 zijn de reeds bestaande bedrijventerreinen alsmede geplande nieuwe bedrijventerreinen in Noord-Kennemerland weergegeven. Daarin is te zien dat in

en rondom Castricum afgezien van Nieuwelaan West/Oost (een kleine uitbreiding van circa 2 hectare) geen nieuwe bedrijventerreinen zijn gepland.

Eén van de aspecten waar aandacht aan wordt besteed is de ruimtewinst op bestaande bedrijventerreinen door het herinrichten of herstructureren van bedrijventerreinen. Op die manier kunnen bestaande bedrijventerreinen efficiënter worden ingericht. Uit een inventarisatie is gebleken dat in de regio wordt uitgegaan van het behalen van 15 hectare netto ruimtewinst als gevolg van herstructurering door ingrepen op de bedrijventerreinen Oudorp en Overdie in Alkmaar.



Figuur 5: Bestaande en nieuwe bedrijventerreinen Noord-Kennemerland (bron: Kwaliteitsmatch bedrijventerreinen Noord-Kennemerland)



#### 3.4.5. Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2010)

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is op 21 juni 2010 vastgesteld en is opgesteld om de kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen te behouden en te ontwikkelen. Ruimtelijke kwaliteit is daarin een belangrijk aspect. Bewustwording van de karakteristieke eigenschappen van het landschap en de dorpen en met name die eigenschappen als uitgangspunt hanteren bij ruimtelijke plannen is waarop wordt ingezet. Met name voor het bouwen buiten bestaand bebouwd gebied is dit van belang. Als ingrediënten van ruimtelijke kwaliteit dient bij ruimtelijke plannen aandacht te worden besteed aan de aardkundige en archeologische waarden, de tijdsdiepte, de historische structuurlijnen, de cultuurhistorische objecten, de openheid, stilte en donkerte en het dorps-DNA.

Voornoemde aspecten zijn voor het onderhavige conserverende bestemmingsplan niet van belang.

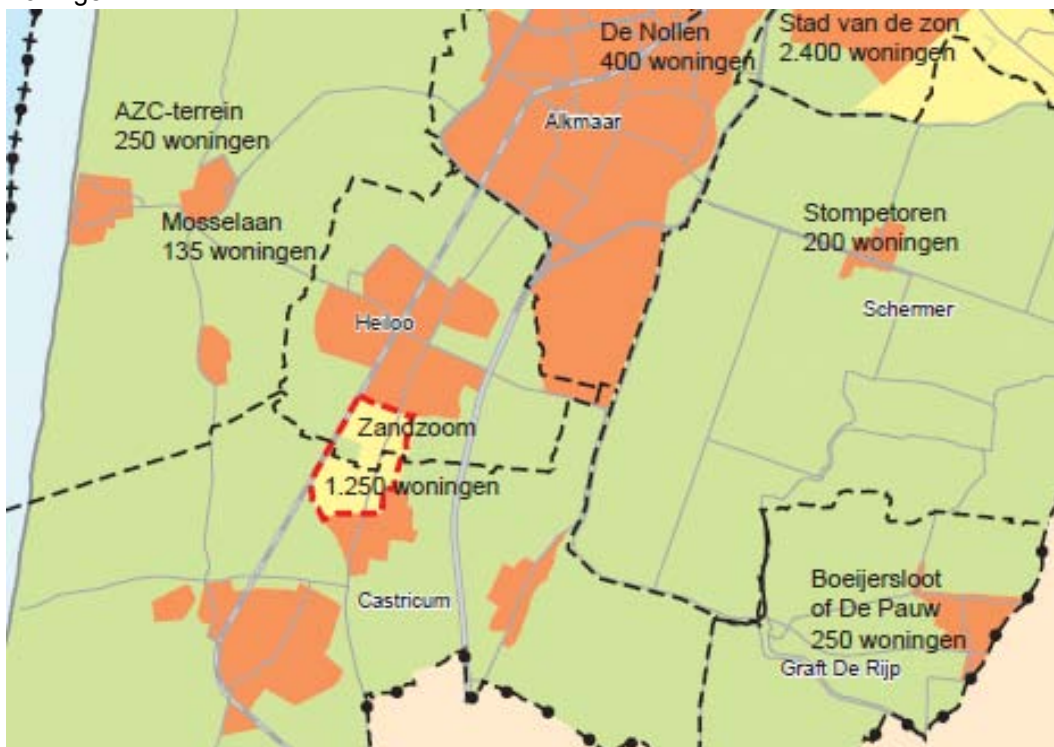
#### 3.4.6. Economische Agenda 2012-2015 (2012)

In de Economische Agenda 2012-2015 van januari 2012 staat beschreven wat de provincie Noord-Holland de komende jaren wil doen om haar internationale concurrentiepositie te verbeteren. Beschreven wordt dat de provincie kiest voor het versterken van de sterke en kansrijke sectoren in haar economie. Eén van de speerpunten van de agenda betreft het zorgvuldig plannen van nieuwe bedrijventerreinen en het efficiënt benutten van de bestaande terreinen. De provincie wil dat er ruimte wordt gemaakt voor nieuwe ontwikkelingen door eerst de mogelijkheden van bestaande bedrijventerreinen te benutten door te intensiveren en herstructureren.

## 3.5. Regionaal beleid

### 3.5.1. Regionale woonvisie Noord-Kennemerland 2005-2015 (2004)

De op 25 oktober 2004 door de Provinciale Staten vastgestelde regionale woonvisie is de gezamenlijke leidraad voor het invullen van regionale en lokale woningbouwprogramma's van de gemeenten in de regio Noord-Kennemerland. Tevens geeft de woonvisie richting aan regionale ontwikkelingen en worden kansen en bedreigingen op de woningmarkt gesignaleerd. Figuur 6 laat zien dat in en rondom Castricum, afgezien van de Zandzoom ten noorden van Limmen, geen locaties zijn aangewezen voor nieuw te realiseren woningen.



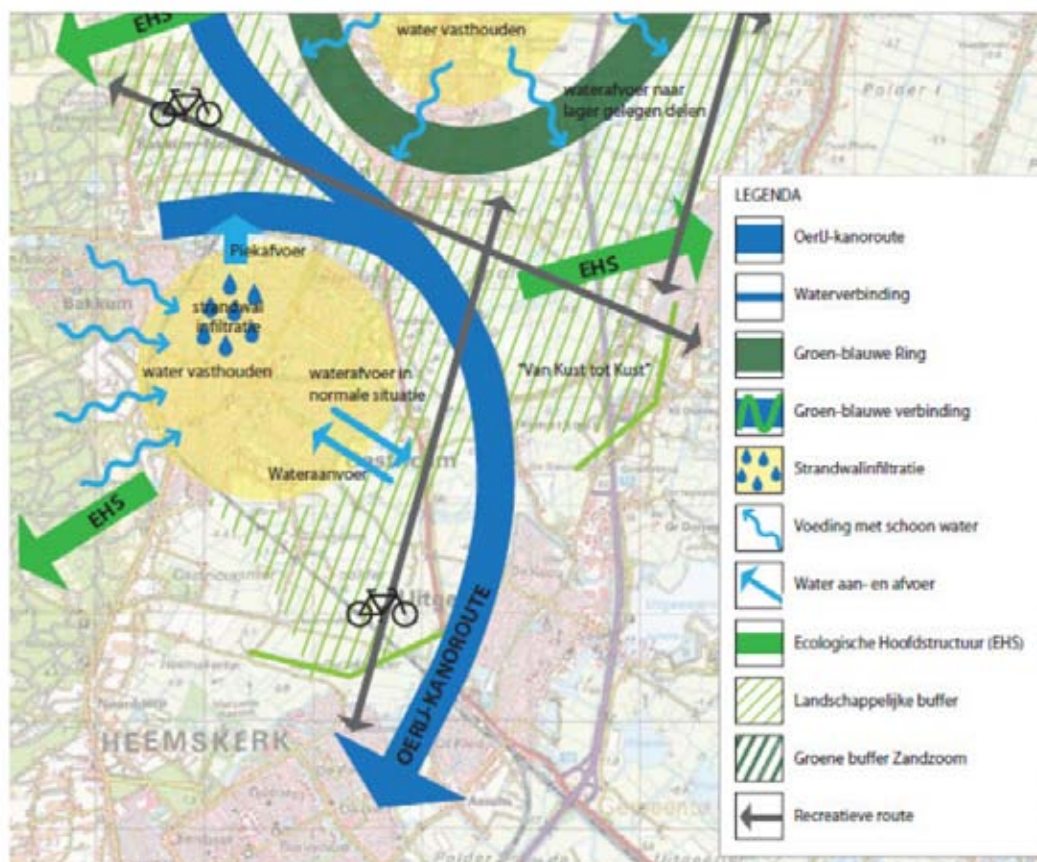
Figuur 6: Uitsnede van het overzicht zoekgebieden in de regio Noord-Kennemerland (bron: Regionale woonvisie Noord-Kennemerland 2005-2015)

### 3.5.2. Water boven water - Regionaal Waterplan Bergen, Castricum en Heiloo (2011)

Op 19 mei 2011 is een geactualiseerde versie van het Regionaal Waterplan opgesteld. Het Regionaal Waterplan vormt het beleidskader voor de aanpak van actuele watergerelateerde vraagstukken in de gemeente Castricum, Bergen en Heiloo. In het plan wordt ingegaan op een aantal inhoudelijke thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, water in de bebouwde omgeving, stedelijk grondwater, afvalwater en het afkoppelen van regenwater en beheer en onderhoud van het watersysteem. Tevens wordt in het plan aandacht besteed aan overige thema's zoals de ruimtelijke ordening, veiligheid, duurzaamheid, recreatie en beleving en beheer en onderhoud.

In het Regionaal Waterplan is een hoofddoelstelling geformuleerd: “Streven naar een goed functionerend, veilig en ecologisch gezond watersysteem dat aansluit bij de identiteit van het unieke landschap binnen het plangebied. Daarbij wordt gestreefd naar het vergroten van de belevingswaarde en het creëren van voldoende plaats voor natuur en recreatie”.

Voorgaande resulteert in een watervisie voor iedere gemeente. In onderstaande figuur is de watervisie van de gemeente Castricum weergegeven.



Figuur 7: Watervisie gemeente Castricum (bron: Water boven water - Regionaal Waterplan Bergen, Castricum en Heiloo (2011))

### 3.5.3. Waterbeheersplan 2010-2015

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is de waterbeheerder van het plangebied. Het HHNK heeft de volgende taken: water beheren, water keren, zorgen voor een goede waterkwaliteit en waterwegen beheren.

Het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van het HHNK beschrijft de doelstellingen voor de periode 2010 – 2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge

voeten en schoon water. Tevens wordt beschreven hoe invulling wordt gegeven aan de voornoemde kerntaken en doelstellingen.

Het is van belang dat voorliggend bestemmingsplan aansluit bij de kerntaken en doelstellingen uit het Waterbeheersplan. Dit betekent dat met het bestemmingsplan zorg dient te worden gedragen dat het HHNK haar taken kan blijven uitvoeren in het plangebied.

In de watertoets wordt naast genoemde zaken beoordeeld in hoeverre het bestemmingsplan effect heeft op het watersysteem en de waterveiligheid. Negatieve effecten, zoals bijvoorbeeld een toename van verharding, dienen te worden gecompenseerd dan wel gemitigeerd.

### 3.6. Gemeentelijk beleid

#### 3.6.1. Structuurvisie Buiten gewoon Castricum 2030 (2010)

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' vastgesteld. De structuurvisie vormt het referentiekader voor toekomstig beleid van de gemeente. Daarin zijn de volgende doelen geformuleerd: versterken van de identiteit, realistische bevolkingsontwikkeling, ruimte voor de doelgroepen van de volkshuisvesting, open houden van het landelijk gebied, duurzaam beheer buitengebied, ontwikkeling van routes voor langzaam verkeer, verkeersoverlast verminderen, werkgelegenheid, in standhouden winkelveorzieningen, herformuleren welzijnsvoorzieningen in de kernen, realiseren van een duurzame omgeving, water als kwaliteit benutten, duurzame en flexibele ontwikkelingsstrategie.

Aangezien de structuurvisie het referentiekader vormt voor het gemeentelijk beleid dient bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de doelstellingen die in de structuurvisie zijn benoemd. Met name het kerndoel werkgelegenheid is van belang. Voor het plangebied betekent dit dat het ruimtegebruik op de bestaande terreinen, dat reeds intensief is, dient te worden behouden, waar mogelijk groeimogelijkheden toestaan en er geldt een lichte herstructureringsopgave.

#### 3.6.2. Kadernotitie Kwaliteitsimpuls Economie Castricum 2008-2012 (2008)

Op 25 september 2008 heeft de gemeenteraad van Castricum ingestemd met de kadernotitie 'Kwaliteitsimpuls Economie Castricum'. De kadernotitie en het bijbehorende werkdocument hebben tot doel te zorgen dat over 10 jaar inwoners van de gemeente Castricum nog net zoveel kunnen genieten van de omgeving waar ze wonen als nu. Daarvoor is het nodig om in te spelen op regionale, landelijke en zelfs mondiale ontwikkelingen. In samenwerking met betrokken partijen bepalen we welke stappen nu gezet moeten worden om te zorgen dat dit gebied groen blijft, de voorzieningen op peil

blijven en de jeugd in de toekomst dezelfde kansen krijgt om hier te wonen, te werken en te recreëren als de gezinnen van nu.

### 3.6.3. Structuurvisie Bedrijventerreinen (2011)

In navolging van de kadernotitie 'Kwaliteitsimpuls Economie Castricum' is de Structuurvisie Bedrijventerreinen opgesteld. Deze structuurvisie vormt een nadere uitwerking van de algemene structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' en vormt de basis voor nieuwe bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen.

Een van de beleidskeuzen die in de structuurvisie staat is het behouden van bestaande bedrijventerreinen en het uitbreiden van het bedrijventerrein Castricummerwerf. Uit onder andere inventarisaties, ondernemersenquête, wachtlijsten en gesprekken met de bedrijven blijkt dat op dit moment beperkt behoefte is aan uitbreiding. Wel wordt vanwege de intensieve bebouwing en benutting van het terrein door ondernemers in de toekomst meer ruimtebehoefte verwacht. Omdat de mogelijke uitbreidingsplannen voor Castricummerwerf nog niet concreet zijn wordt deze uitbreiding in dit bestemmingsplan niet meegenomen. De ondernemers op het bedrijventerrein Boekel hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer bebouwingsmogelijkheden. In de structuurvisie wordt genoemd dat er mogelijkheden liggen ten aanzien van het bebouwingspercentage, wat nu op 60% is vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt intensivering ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel mogelijk gemaakt door het bebouwingspercentage te verhogen naar 70% per perceel. Opgemerkt wordt dat een deel van de percelen reeds in de huidige situatie deze 70% overschrijden. Aldaar wordt vastgehouden aan het huidige bebouwingspercentage. Voornoemde is vastgelegd in artikel 3.2.1 (Bouwregels gebouwen) van de planregels.

De structuurvisie schetst drie scenario's:

1. geen nieuwe bedrijventerrein;
2. realiseren kleinschalige uitbreidingen;
3. het realiseren van een grootschalige uitbreiding in de gemeente.

Per scenario is op hoofdlijnen in beeld gebracht wat de gevolgen zijn. Voor de gemeente Castricum is gekozen voor scenario 2. Dit betekent het volgende:

- lokale ruimtebehoefte waar mogelijk faciliteren in de eigen gemeente;
- faciliteren van lokale ruimtebehoefte is hoofddoel;
- bestaande bedrijventerreinen behouden;
- actieve sturing juridisch-planologisch instrumentarium op vestigingscondities bedrijven;
- ruimtebehoefte in beginsel per kern faciliteren;
- uitbreiding bedrijventerreinen Castricummerwerf en Nieuwelaan-West;
- solitaire vestigingen kernen behouden en uitbreiden met maatwerk.

Aangezien elk bedrijventerrein zijn eigen karakteristieken en problematieken kent worden alle bedrijventerreinen in de structuurvisie per kern er uitgelicht. Wat daarbij onder andere

opvalt is het intensiveren van het bedrijventerrein Boekel. Aldaar wordt voorgesteld bedrijven met een milieucategorie 3 en 4 toe te staan. Aangezien nog geen concreet plan is uitgewerkt voor bedrijven met een milieucategorie 4 wordt dit met het onderhavige bestemmingsplan niet bij recht mogelijk gemaakt.

#### 3.6.4. Masterplan Inbreidingen (2009)

In november 2009 heeft de gemeente Castricum het Masterplan Inbreidingen vastgesteld. Het Masterplan Inbreidingen heeft betrekking op de (bestaande en toekomstige) woningvoorraad<sup>1</sup> en vormt samen met de Lokale Woonvisie de leidraad en het handboek bij de ontwikkeling van inbreidingslocaties door zowel de gemeente als door particuliere initiatieven. In de gemeente zijn een aantal locaties benoemd die in aanmerking komen voor inbreiding. Binnen het plangebied worden de volgende twee locaties ter hoogte van Castricummerwerf genoemd: het binnenterrein aan de Oude Haarlemmerweg - Beverwijkerstraatweg en het volkstuinenterrein Oude Haarlemmerweg.

#### 3.6.5. Lokale Woonvisie 2009-2030 (2009)

De Lokale Woonvisie kan worden gezien als een doorvertaling van de Regionale Woonvisie Noord-Kennemerland 2005-2015 en als uitwerking van de Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum. In de Lokale Woonvisie wordt specifiek de visie van de gemeente op het wonen in de gemeente Castricum vorm gegeven.

De gemeente Castricum beschikt over mooi opgezette wijken met kwalitatief goede woningen. Desondanks zijn er ook een aantal knelpunten die opgelost moeten worden. Er vindt bijvoorbeeld vergrijzing plaats. Dit betekent dat de gemeente Castricum zich in zal moeten zetten om voldoende geschikte huisvesting voor senioren (in combinatie met diensten en zorg) aan te bieden. Daarnaast is het voor starters en huishoudens met lage en middeninkomens vanwege de dure koopsector lastig een woning te vinden.

De gemeente Castricum heeft zichzelf vier beleidsopgaven gesteld om haar inwoners goed en passend te kunnen huisvesten in een aantrekkelijke woonomgeving, te weten:

- een nieuwbouwprogramma;
- een integrale en gecoördineerde aanpak van de bestaande voorraad en de bestaande wijken door beheer en waar nodig herstructurering;
- een sluitend netwerk van wonen, zorg en welzijn;
- zorgen voor keuzevrijheid op de woningmarkt en met name voor huishoudens met lagere inkomens een betaalbaar woningaanbod;

Het voornoemde nieuwbouwprogramma is tevens gericht op het in stand houden van het voorzieningenniveau en het voorkomen van een bovenmatige vergrijzing.

---

<sup>1</sup> Bedrijven(terreinen) blijven in het Masterplan Inbreidingen buiten beschouwing.

### 3.6.6. Welstandsnota (2011)

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad de welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota bevat de basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten getoetst worden en het legt voor bepaalde gebieden en objecten beoordelingskaders vast. De welstandsnota is niet alleen bedoeld om een oordeel te motiveren, maar tevens om de omwonenden met bouwplannen vooraf informatie over en inzicht te geven in de wijze waarop de commissie over bouwplannen adviseert. De welstandsnota is opgesteld vanuit een visie op de toekomst van het gebied en vanuit een beeld van de aanwezige waarden. In de welstandsnota zijn criteria benoemd die ertoe moeten bijdragen dat de toekomstige bebouwing een bijdrage levert aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Prioriteiten van het welstandsbeleid zijn openbaarheid en inzichtelijkheid, een goede balans tussen zekerheid en flexibiliteit en heldere en duidelijke sneltoetscriteria.

Ondanks dat de bedrijven ter hoogte van de terreinen verschillen in maat en schaal gelden voor alle bedrijventerreinen dezelfde criteria. Voor de woningen ter hoogte van Castricummerwerf zijn specifieke criteria opgenomen, waarbij de nadruk ligt op het behoud van het dorpse karakter.

### 3.6.7. Verkeers- en vervoersplan (2004)

Op basis van het algemeen geldende beleidskader is voor de gemeente Castricum een Verkeers- en vervoersplan opgesteld waarin de volgende hoofddoelstellingen voor het langzaam verkeer, het openbaar vervoer alsmede voor het autoverkeer zijn geformuleerd:

- het verbeteren van de leefbaarheid en de woonkwaliteit in de gemeente;
- het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- het realiseren van een goede bereikbaarheid van wijken en centra voor alle vervoerswijzen.

De bestaande verkeerssituatie is in beeld gebracht om de knelpunten in kaart te brengen. In de gemeente Castricum is de verkeerssituatie op de Dorpsstraat (in Castricum) het grootste probleem. Het Verkeers- en vervoersplan beschrijft mogelijke oplossingen hiervoor. Ter hoogte van de bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstedeweg, Schulpstet en Boekel zijn geen knelpunten geïdentificeerd.

### 3.6.8. Beleidsnotitie hogere grenswaarden (2009)

De beleidsnotitie van 9 maart 2009 sluit zoveel mogelijk aan bij het, op grond van de Wet geluidhinder, geldende beleid; dit omdat men van mening is dat dit goed voldeed. Het doel van de Wet geluidhinder (Wgh) is het voorkomen en beperken van geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wet geluidhinder (Wgh) gewijzigd. Onder meer is de bevoegdheid tot het toestaan van een hogere geluidbelasting (hogere grenswaarde) op geluidgevoelige bestemmingen bij het college van burgemeester en wethouders neergelegd. De



beleidsnotitie hogere grenswaarden is opgesteld om verzoeken tot het vaststellen van een hogere grenswaarde binnen de gemeente te kunnen beoordelen. Op basis van de beleidsnotitie kan het college van B&W een hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen.

#### 3.6.9. Archeologiebeleid gemeente Castricum (2011)

Op 6 oktober 2011 is de Beleidsnota Archeologie gemeente Castricum 2011 vastgesteld. In navolging van het Verdrag van Malta dat door Nederland in 1992 werd ondertekend en sinds op 1 september 2007 via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in de Monumentenwet is geïmplementeerd zijn gemeenten verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

De bekende vindplaatsen en de verschillende verwachtingsgebieden hebben geresulteerd in een waarden- en verwachtingenkaart. Voor de maatregelenkaart zijn de waarden- en verwachtingen vertaald in zeven beleidscategorieën. Deze zijn op de topografische ondergrond geprojecteerd. De beleidscategorieën kennen ieder eisen ten aanzien van aanduidingen/voorschriften over ontheffingen, onderzoekseisen en -methoden. Om de relatie tussen de beleidscategorieën en de dertien geolandschappelijke eenheden/verwachtingszones te behouden, zijn de contouren daarvan op de maatregelenkaart opgenomen. Hierop wordt inzichtelijk gemaakt in welke zones nader archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen.

De gevolgen voor dit bestemmingsplan op het gebied van archeologie worden nader toegelicht in paragraaf 4.8 “Cultuurhistorie en archeologie”.

#### 3.6.10. Groenbeleidsplan (2007)

Het Groenbeleidsplan heeft tot doel kaders te stellen voor het duurzaam ontwikkelen, vernieuwen en in stand houden van het groen in de gemeente Castricum ter verbetering van het gebruik, de inrichting en leefbaarheid. Het plan beschrijft de visie en kaders voor het ontwikkelen, inrichten, gebruiken en beheren van de groene ruimte voor de termijn 2007-2020. De volgende aspecten zijn in het plan opgenomen:

- de visie (waarden, speerpunten) op groen;
- de groenelementen (groenstructuur, groenparels, groen in wijken, parken, natuur);
- de inrichtings- en beheeruitgangspunten.

Bij het opstellen van het Groenbeleidsplan is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

1. het groenbeleid heeft de volgende kenmerken: aantrekkelijk, vernieuwend doch sober, doelmatig en duurzaam;
2. de kaders in dit plan zijn leidraad bij de herinrichting van bestaande gebieden of ontwikkeling van nieuwe gebieden;

3. bij inbreiding is de inrichting van het resterend groen van hoge kwaliteit en blijven de financiële beheerkaders gelijk aan de oude situatie;
4. de financiële kaders van de gemeente.

### 3.7. Resumerend

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn alle voornoemde beleidsdocumenten in acht genomen. Geconstateerd is dat hetgeen met het voorliggende bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, vanwege het sterk conserverend karakter, niet in strijd is met het van toepassing zijnde ruimtelijk beleid.

## 4. GEBIEDSPROFIEL

### 4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieuaspecten ter hoogte van de vier bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg, Schulpstet en Boekel. De huidige situatie en mogelijke toekomstige effecten worden getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Op deze wijze wordt eveneens inzicht gegeven in het werk-, woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

Er wordt hierbij ingegaan op de volgende aspecten:

- bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 4.2.;
- geur, zie paragraaf 4.3.;
- geluidhinder, zie paragraaf 4.4.;
- milieueffectrapportage, zie paragraaf 4.5.;
- luchtkwaliteit, zie paragraaf 4.6.;
- externe veiligheid, zie paragraaf 4.7.;
- cultuurhistorie en archeologie, zie paragraaf 4.8.
- bodem, zie paragraaf 4.9.;
- kabels en leidingen, zie paragraaf 4.10.;
- ecologie, zie paragraaf 4.11.;
- water(paragraaf), zie paragraaf 4.12.

### 4.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering geeft de benodigde ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies aan om een goede leefkwaliteit te kunnen borgen. Bij integrale milieuzonering wordt bovendien rekening gehouden met cumulatieve effecten. Voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming is de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009 in de praktijk een belangrijk hulpmiddel. Deze publicatie geeft voor vele bedrijfstypen, opslagen en installaties aan welke milieuaspecten een rol kunnen spelen en biedt een handreiking ten aanzien van welke gemiddelde afstanden tot woonbebouwing vanuit een goede ruimtelijke ordening 'passend' zijn.

In de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in milieucategorieën waarbij elke milieucategorie een indicatieve richtafstand kent zoals weergegeven in tabel 2. Dit zijn de richtafstanden die aangehouden dienen te worden voor de (milieu)aspecten geur, geluid, stof en gevaar in het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Voor het type gemengd gebied worden de richtafstanden met één stap verlaagd, zie ook tabel 2.

Tabel 2: Indicatieve richtafstanden in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering")

| Categorie | Rustige woonwijk en rustig buitengebied | Gemengd gebied |
|-----------|-----------------------------------------|----------------|
| 1         | 10                                      | 0              |
| 2         | 30                                      | 10             |
| 3.1       | 50                                      | 30             |
| 3.2       | 100                                     | 50             |
| 4.1       | 200                                     | 100            |
| 4.2       | 300                                     | 200            |
| 5.1       | 500                                     | 300            |
| 5.2       | 700                                     | 500            |
| 5.3       | 1000                                    | 700            |
| 6         | 1500                                    | 1000           |

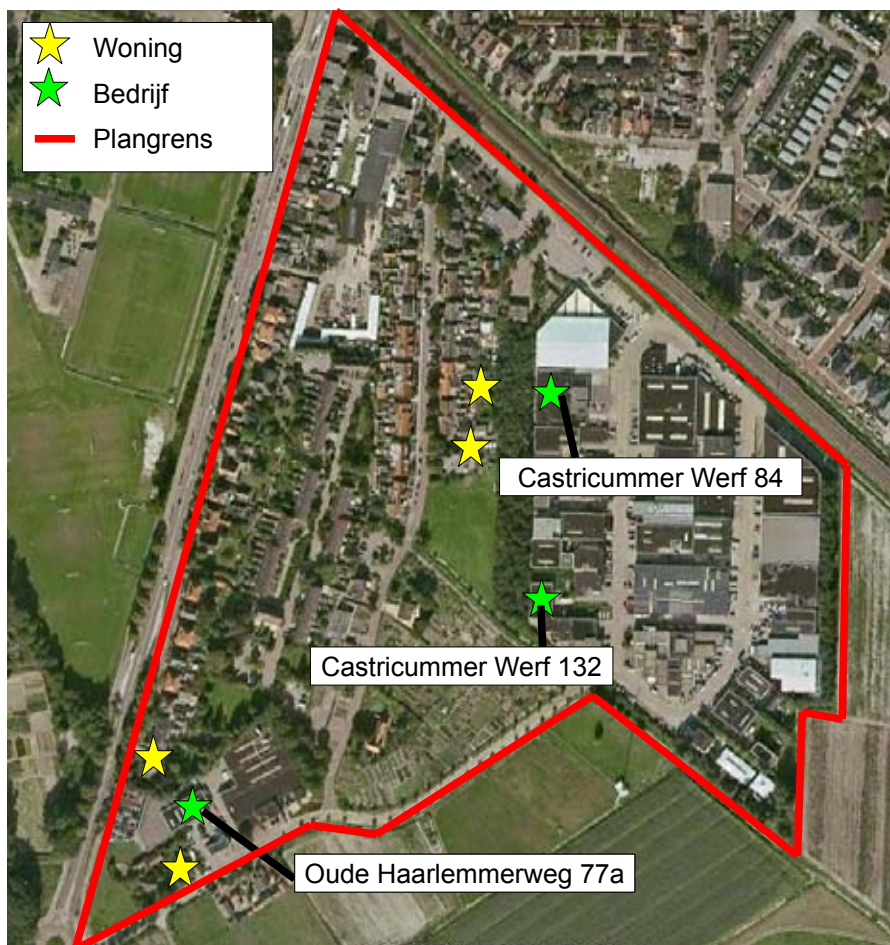
De genoemde richtafstanden zijn slechts indicatief, waardoor maatwerk op lokaal niveau noodzakelijk is. In verband met de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande bedrijvigheid binnen het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in en in de omgeving van het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende contouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Aan de hand van dossieronderzoek is, met behulp van de gemeentelijke bedrijvenlijst en de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", van de aanwezige bedrijven en voorzieningen rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Voornoemde gegevens zijn aangeleverd door de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) en zijn opgenomen in bijlage I bij deze toelichting.

Ten slotte is aan de hand van nader onderzoek gezien in hoeverre indicatieve hindercontouren waarbinnen gevoelige functies zijn gelegen, die gebaseerd zijn op de potentiële milieubelasting van de bedrijven en voorzieningen, in werkelijkheid aanwezig zijn. Op deze wijze wordt nagegaan of ondanks dat niet wordt voldaan aan de richtafstanden toch sprake is van een goed leef- en woonklimaat.

#### *Castricummerwerf*

Twee bedrijven voldoen voor het aspect geluid niet aan de richtafstanden van de VNG-publicatie. Dit zijn de bedrijven gelegen aan de Castricummer Werf 84 en Oude Haarlemmerweg 77a, zie ook figuur 8. Daarnaast kan één bedrijf voor het aspect geur niet voldoen aan de richtafstanden van de VNG-publicatie. Dit betreft het cosmeticabedrijf met een milieucategorie 4.2, gelegen aan de Castricummer Werf 132.

Op basis van onderzoek naar de vergunningssituatie van de voornoemde bedrijven kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de woningen in de omgeving van deze bedrijven in voldoende mate geborgd is dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. De onderbouwing, per milieu-aspect wordt gegeven in de paragrafen 4.4.2.3 (geluid) en 4.3 (geur).



*Figuur 8: Bedrijven die niet voldoen aan de richtafstanden*

### *Heemstederweg*

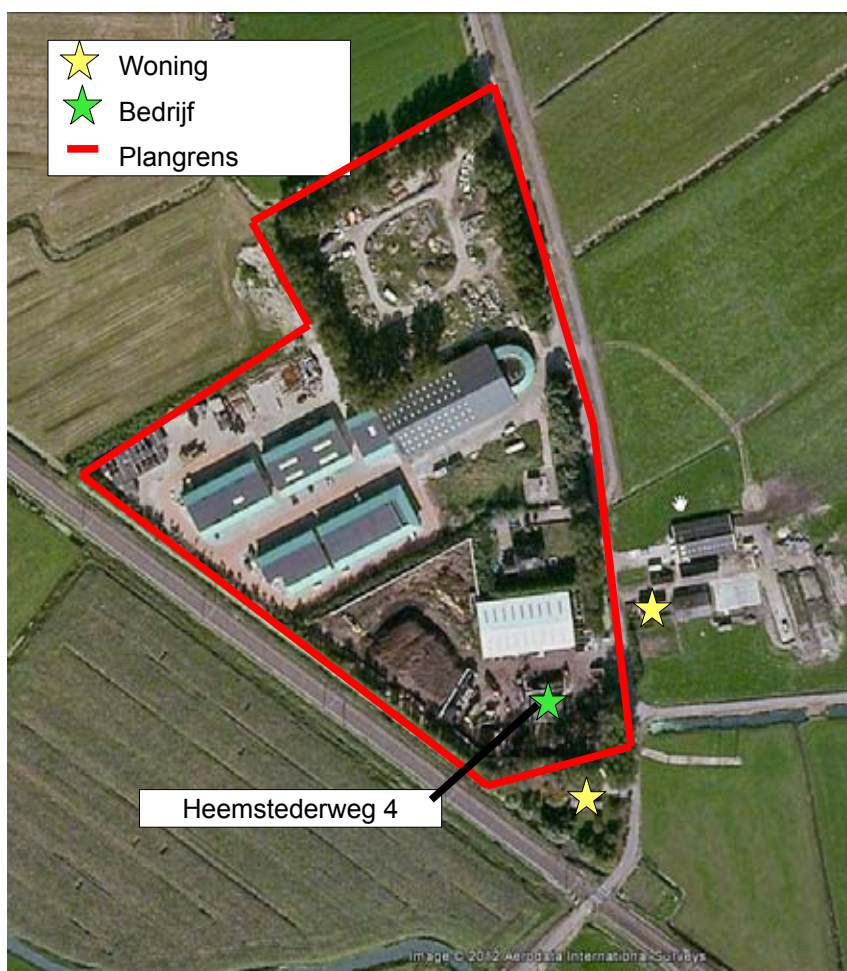
Ter plaatse van het bedrijventerrein Heemstederweg is sprake van één bedrijf dat niet aan de richtafstanden kan voldoen. Dit betreft het composteerbedrijf, gelegen aan de Heemstederweg 4. Het bedrijf kent voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk richtafstanden van 700, 300, 100 en 30 meter, terwijl de meest nabijgelegen woning zich op een afstand van circa 30 meter bevindt. Daarmee levert alleen het aspect gevaar geen belemmering op op basis van de richtafstanden.

Op basis van de vergunde situatie van het voornoemde bedrijf kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de woningen in de omgeving van dit bedrijf sprake zal

zijn van een goed woon- en leefklimaat. De onderbouwing, per milieu-aspect, wordt gegeven in de paragrafen 4.4.2.3 (geluid) en 4.3 (geur).

Daarnaast wordt niet aan de richtafstanden voor stof voldaan. Daarover is in de vergunning het volgende opgenomen:

“Bij een totaal thermisch vermogen kleiner of gelijk aan 0,5 MW, wat geldt voor de stookinstallatie bij Tardy Vermicultures BV, geldt een emissie-eis voor stof van  $100 \text{ mg/m}^3$ . Volgens het in de aanvraag geleverde certificaat bij de kachel (bijlage Q) voldoet de kachel aan deze emissie-eis. Genoemde emissie-eis hebben wij vastgelegd in voorschrift 2.2.1, en hiermee is naar onze mening voldoende invulling gegeven aan de BBT.”



*Figuur 9: Bedrijven die niet voldoen aan de richtafstanden*

## *Schulpstet*

Binnen het bedrijventerrein Schulpstet is een aantal bedrijfswoningen gevestigd. De VNG-publicatie gaat echter niet in op richtafstanden tot bedrijfswoningen. Voor bedrijfswoningen gelden voornoemde richtafstanden in beginsel niet, zo blijkt uit recente jurisprudentie<sup>2</sup>. Deze afstanden gelden, zo blijkt uit voornoemde uitspraak, niet voor bedrijfswoningen op percelen met een bestemming bedrijventerrein, maar alleen voor burgerwoningen, scholen, ziekenhuizen en dergelijke gevoelige bestemmingen. Om zorg te dragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt echter wel gebruik gemaakt van de milieuzoneringsmethodiek. Hierbij wordt aangesloten bij hetgeen is opgenomen in de digitale FAQ bij de publicatie bedrijven en milieuzonering<sup>3</sup>. Aldaar wordt gesteld dat wanneer sprake is van een bedrijfswoning het gerechtvaardigd is om kleinere richtafstanden te hanteren dan ten opzichte van een rustige woonwijk of een gemengd gebied voor 'gewone' woningen wordt aanbevolen. Het ruimtelijk beleid van rijk en provincies biedt gemeenten beleidsvrijheid voor maatwerk op lokaal niveau. De genoemde VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is een hulpmiddel bij de invulling daarvan. In het kader van deze beleidsvrijheid wordt aangesloten bij deze methodiek waarbij rekening wordt gehouden met het feit dat sprake is van bedrijfswoningen.

Voor het gemeentedeput aan de Schulpstet 17 en 26 en de bedrijven aan de Schulpstet 19, 38 en 40 en de Stetweg 66 en 68 wordt niet aan de beoogde richtafstanden voor geluid voldaan (zie figuur 11). Schulpstet 26 voldoet tevens niet aan de richtafstanden voor geur, stof en gevaar. Op basis van de vergunde situatie van de voornoemde bedrijven kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de woningen in de omgeving van deze bedrijven sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. De onderbouwing van voornoemd onderzoek wordt gegeven in paragraaf 4.3.2. (geur) en in paragraaf 4.4.2.3 (geluid).

Ter hoogte van het bedrijventerrein Schulpstet voldoet de gemeentewerf, gelegen aan de Schulpstet 17 en 26, daarnaast niet aan de richtafstanden voor stof en gevaar. Conform de VNG-publicatie kent dit bedrijf een richtafstand van 30 meter. De afstand tot de meest nabijgelegen woning is echter minder dan 30 meter.

Voorts zijn ter voorkoming van geurhinder de voorschriften 3.15.1, 3.16.2, 5.1.1 en 3.12 aan de vergunning verbonden, zie figuur 17.

<sup>2</sup> LJN:BW0177, Raad van State, 201101705/1/A1

<sup>3</sup> Website Milieuzonering: <http://www.milieuzonering.info/index.php?option=comcontent&task=view&id=27&Itemid=25>



- 3.15.1 De specifieke werkzaamheden dienen in de daarvoor bestemde werkplaatsen plaats te vinden. Indien in een werkplaats werkzaamheden met brandbare vloeistoffen worden verricht moet die werkplaats voldoende worden geventileerd en moeten de vrijkomende dampen op een zodanige wijze worden afgevoerd dat de uittredende dampen buiten de inrichting geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken.
- 3.16.2 Het lassen mag uitsluitend worden uitgevoerd wanneer optimale bronafzuiging plaatsvindt. De lasrook moet tijdens het lassen door een goed functionerende afzuig- en stofverwijderingsinstallatie worden afgezogen.

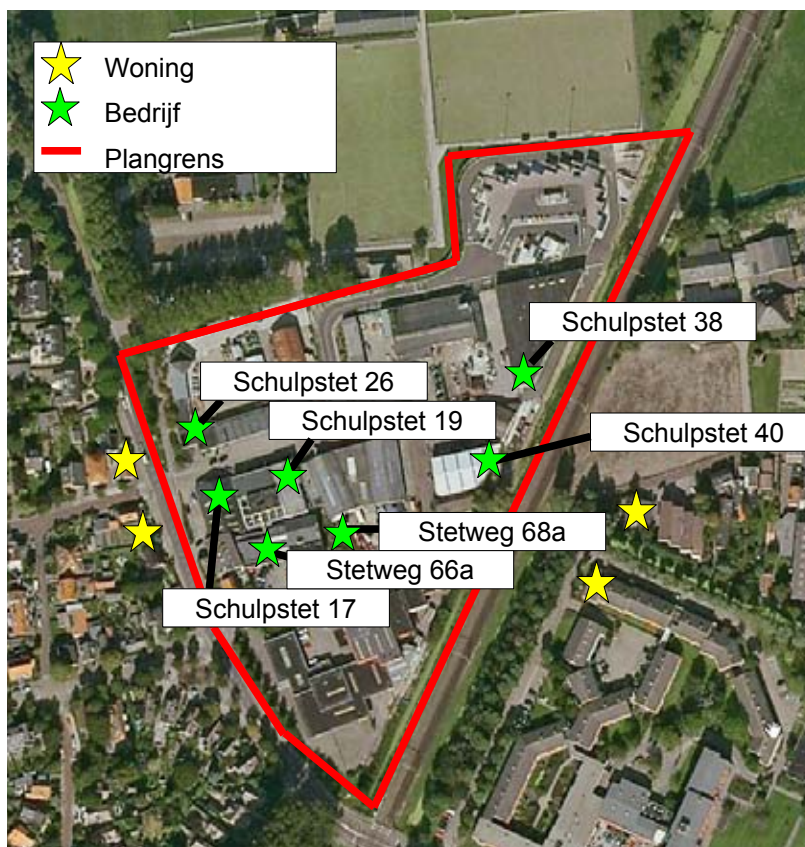
## **5.1 Luchtemissie(s)**

- 5.1.1 a. Vaste stoffen moeten zodanig worden opgeslagen dat geen direct bij de bron visueel waarneembare stofverspreiding kan optreden.
- b. Vaste stoffen moeten zodanig worden getransporteerd, overgeslagen en be- en verwerkt dat geen stofverspreiding optreedt die buiten een afstand van twee meter van de bron nog visueel waarneembaar is.
- c. Diffuse emissies van gassen of dampen moeten, indien redelijkerwijs mogelijk, worden voorkomen.

## **3.12 Opslag brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks**

- 3.12.1 De opslag van brandbare vloeistoffen behorende tot de klasse 3 in bovengrondse tanks moet voldoen aan het gestelde in de hoofdstukken 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 van de PGS 30 "Vloeibare aardolieproducten, buitenopslag in kleine installaties".

*Figuur 10: Voorschriften Schulpstet 17 en 26*

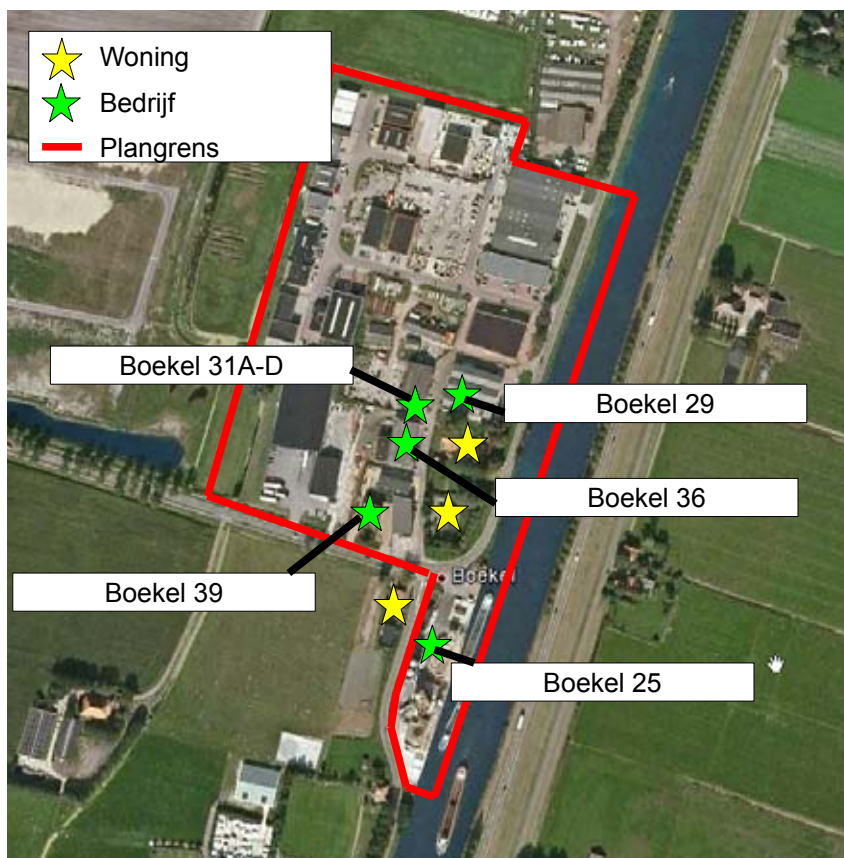


Figuur 11: Bedrijven die niet voldoen aan richtafstanden

## Boekel

Binnen het bedrijventerrein Boekel zijn twee woningen gevestigd. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van circa 20 meter van een bedrijf. Een aantal bedrijven voldoet niet aan de richtafstanden. Zo is de betonmortelfabriek (gelegen aan Boekel 25) bijvoorbeeld gelegen op een afstand van nog geen 20 meter van een nabijgelegen woning, terwijl dit bedrijf conform de VNG-publicatie een maximale richtafstand kent voor geluid van 300 meter.

Ook de bedrijven ter hoogte van Boekel 29, 31, 36 en 39 voldoen niet aan de richtafstand voor geluid. Op basis van de vergunde situatie van de voornoemde bedrijven kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de woningen in de omgeving van deze bedrijven sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. De onderbouwing wordt gegeven in paragraaf 4.4.2.3 (geluid).



Figuur 12: Bedrijven die niet aan de richtafstanden voldoen

## 4.3. Geur

### 4.3.1. Wettelijk kader

Landelijk geldt voor geur de NeR (Nederlandse emissierichtlijn lucht). In het NeR staat de systematische bepaling van het acceptabele hinderniveau beschreven. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor provincies en gemeenten een separaat geurbeleid te hanteren. De provincie Noord-Holland heeft haar geurbeleid in het Provinciaal Milieubeleidsplan 2009 – 2013 beschreven. De speerpunten zijn:

- Het stellen van eisen aan de emissie van stankveroorzakende bedrijven via de omgevingsvergunning en handhaving hierop.
- Registratie van geurklachten. Klachten kunnen resulteren in aanvullende maatregelen of handhaving.
- Uitvoering draaiboek bij (mogelijke) stankoverlast door benzineachtige producten. Het draaiboek voorziet in een eenduidige aanpak voor de olieterminals in Westpoort die bij hun op- en overslagactiviteiten vluchtige organische stoffen uitstoten.

De gemeente Castricum kent geen separaat geurbeleid. Daarmee conformeren ze zich aan het provinciale geurbeleid.

De kans op geurhinder wordt vaak beoordeeld aan de hand van geurcontouren. Een geurcontour geeft een geurimmissieconcentratie in combinatie met een bepaalde overschrijdingsfrequentie (uitgedrukt als percentielwaarde) weer. Bijvoorbeeld: de contour van  $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel vormt de begrenzing van het gebied waarbinnen een geurconcentratie van  $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  meer dan 2% van de tijd (175 h/jr) wordt overschreden. Uit de Bijzondere regelingen uit de NeR en richtlijnen voor andere bedrijfstakken blijkt dat de volgende overschrijdingsfrequenties en geurconcentraties gebruikelijk zijn:

### *Overschrijdingsfrequentie*

Voor aaneengesloten woonbebouwing wordt in de Bijzondere Regelingen de 98-percentielwaarde toegepast. Voor verspreid liggende woningen en voor bedrijfswoningen wordt vaak een ruimere toetsingswaarde gehanteerd dan voor aaneengesloten woonbebouwing, bijvoorbeeld de 95-percentielwaarde<sup>4</sup>.

### *Geurconcentratie*

Een geurconcentratie van  $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is gedefinieerd als de geurconcentratie waarbij van een groep mensen met een gemiddeld reukvermogen (panel geselecteerd volgens NEN-EN 13725) de helft van de mensen de geur nog net kan onderscheiden van geurvrije lucht. In de Bijzondere Regelingen liggen de toetsingswaarden in een bereik van 0,5 tot  $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde; grensconcentraties lager dan  $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  komen in de Bijzondere Regelingen niet voor.

Indien wordt aangesloten bij de Bijzondere regelingen, geldt  $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde als strengste toetsingswaarde. Deze waarde wordt doorgaans op nieuwe inrichtingen van toepassing geacht, voor bestaande inrichtingen wordt in het algemeen een ruimere grenswaarde toegepast. Van de normering van  $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde kan onderbouwd worden afgeweken, bijvoorbeeld op basis van de verwachte hinderlijkheid van de geur. De hinderlijkheid kan worden gekwantificeerd door middel van hedonische metingen.

### 4.3.2. Beoordeling

In paragraaf 4.2 is reeds ingegaan op de richtafstanden die gelden voor de bedrijven op de vier bedrijventerreinen. Daaruit bleek dat conform de VNG-publicatie een aantal bedrijven niet aan de richtafstanden voor geur voldoet. Hier wordt nader ingegaan op die bedrijven.

### *Castricummerwerf*

Het enige bedrijf dat ter hoogte van Castricummerwerf conform de VNG-publicatie mogelijk tot geurhinder kan leiden is het bedrijf aan de Castricummerwerf 132. Dit betreft een parfumerie- en cosmeticafabriek. Deze fabriek kent conform de VNG-publicatie een richtafstand van 300 meter. Voor dit bedrijf is in 2009 een milieuvergunning afgegeven door de gemeente. Bij de overwegingen is betrokken dat de inrichting gelegen is op het industrieterrein en in de directe omgeving zich enkele bedrijfswoningen bevinden. Uit de

<sup>4</sup> De betreffende immissieconcentratie wordt gedurende minder dan 5% van de tijd overschreden.

overweging volgt dat de gevraagde vergunning onder (standaard) voorschriften kon worden verleend. Met betrekking tot geur zijn voorschrift 2.2.1 en 2.2.2 opgenomen, zie figuur 13. Daaruit blijkt dat buiten de inrichting geen geur afkomstig van de inrichting mag worden waargenomen. Derhalve is er ter hoogte van de nabijgelegen woning(en) sprake van een goed woon- en leefklimaat.

## **2.2 Geur**

### **2.2.1**

**De vergunninghouder treft alle maatregelen of voorzieningen ter voorkoming van geuroverlast en ter beperking van geurwaarneming buiten de inrichting, die redelijkerwijs mogelijk zijn.**

### **2.2.2**

**Buiten de inrichting mag geen geur afkomstig van de inrichting waarneembaar zijn.**

Figuur 13: Uitsnede vergunningvoorschriften Castricummer Werf 132

### ***Heemstederweg***

Ter hoogte van het bedrijventerrein Heemstederweg voldoet het composteerbedrijf, gelegen aan de Heemstederweg 4-6, niet aan de richtafstanden. Conform de VNG-publicatie kent dit bedrijf een richtafstand van 700 meter. De afstand tot de meest nabijgelegen woning is echter circa 30 meter.

Tardy Vermicultures BV aan de Heemstederweg 4-6 te Castricum betreft een inrichting waarvoor de provincie bevoegd gezag is. In 2010 is door de provincie een milieuvergunning afgegeven. De vergunning heeft in hoofdzaak betrekking op het composteren van groenafval en daarmee samenhangende activiteiten (wormenkwekerij, biomassaproductie en zagerij). In de beoordeling is opgenomen dat de inrichting (met in achtneming van de voorschriften uit de vergunning) voldoet aan de beste beschikbare technieken (BBT). Uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat in de aangevraagde situatie een acceptabel geur hinderniveau wordt behaald.

Voorts zijn ter voorkoming van geurhinder de voorschriften 3.1.4 t/m 3.1.9 aan de vergunning verbonden, in combinatie met procesmaatregelen (voorschriften 3.2.1 t/m 3.2.2).

#### 3.1.4

De binnen de inrichting aanwezige stoffen (met uitzondering van de stoffen ter plaatse van het buitencomposteerproces) moeten bij opslag, transport, bewerking en verwerking zodanig worden ingesloten en/of afgedekt dat daarmee het vrijkomen van geurhoudende dampen, eventueel na reiniging, wordt voorkomen dan wel indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is zoveel als mogelijk wordt beperkt.

#### 3.1.5

Wanneer tengevolge van de inrichting geurhinder buiten de inrichting optreedt of kan optreden, moeten door vergunninghoud(st)er terstond doeltreffende maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de geurhinder weg te nemen c.q. te voorkomen.

#### 3.1.6

De lucht voor het proces in de twee tunnels dient te worden aangezogen vanuit de bewerkingshal. De afgezogen lucht afkomstig van de twee tunnels moet, alvorens in de buitenlucht te worden afgelaten, worden behandeld in een goed werkend biofilter. In daken en wanden van de tunnels mogen geen openingen aanwezig zijn waardoor proceslucht ongecontroleerd naar buiten kan ontwijken.

#### 3.1.7

De geuremissie van de biofilterafvoer mag de grenswaarde van 8 miljoen  $OU_e$  /uur niet overschrijden.

#### 3.1.8

Wanneer op enig moment blijkt dat het biofilter niet meer goed werkt, dan moet het filterpakket van het biofilter direct worden vervangen of wederom in goede staat worden gebracht.

#### 3.1.9

De geuremissie van de ventilatielucht van de wormenkwekerij mag in de maanden april tot en met september de grenswaarde van 5 miljoen  $OU_e$  /uur niet overschrijden. In de overige maanden van het jaar mag de geuremissie van deze ventilatielucht de grenswaarde van 2 miljoen  $OU_e$  /uur niet overschrijden.

*Figuur 14: Voorschriften geur (bron: Vergunning kenmerk 2010-40607)*



## 3.2. Maatregelen m.b.t. de procesvoering van de groencompostering

### 3.2.1

- Het composteringsproces (buiten met geforceerde beluchting) dient aëroob te verlopen. Hiertoe dient het proces te worden bewaakt, met een frequentie van minimaal éénmaal per week, door controle van temperatuur (dient lager te zijn dan 80 graden Celsius) en vochtgehalte (maximaal 60%) van de composteringshoop. De voor de temperatuurmetingen benodigde meetinstrumenten dienen voor onmiddellijk gebruik beschikbaar te zijn. Het vochtgehalte mag door middel van organoleptische waarnemingen worden ingeschat. De resultaten van de temperatuurmetingen dienen het beeld weer te geven van de temperatuur ter plaatse van een dwarsdoorsnede in de composteringshoop. Hiertoe dienen deze metingen te worden verricht aan de bovenzijde, aan beide zijanten maar ook in het hart van de composteringshoop. De temperatuurmetingen dienen minimaal 1 meter diep onder de oppervlakte van de composteringshoop te worden verricht. De temperatuurmetingen dienen te worden verricht ter plaatse van een aantal dwarsdoorsneden (hart op hart maximaal 5 meter) over de lengte van de gehele composteringshoop. Zodra de resultaten van deze metingen daartoe aanleiding geven dienen de composteringshopen te worden gekeerd en/of bevochtigd. Deze handelingen dienen plaats te vinden totdat het materiaal volledig is gecomposteerd. Hierbij is het noodzakelijk dat een beregeningsmogelijkheid aanwezig is. Van deze procesparameters dient een logboek te worden bijgehouden. Alle metingen en maatregelen zoals die op grond van de procesbeheersing moeten worden uitgevoerd dienen overzichtelijk, voorzien van datum en tijd, in het logboek te worden genoteerd. Het logboek dient een duidelijk inzicht te verschaffen in het verloop van en de controle op het composteringsproces;

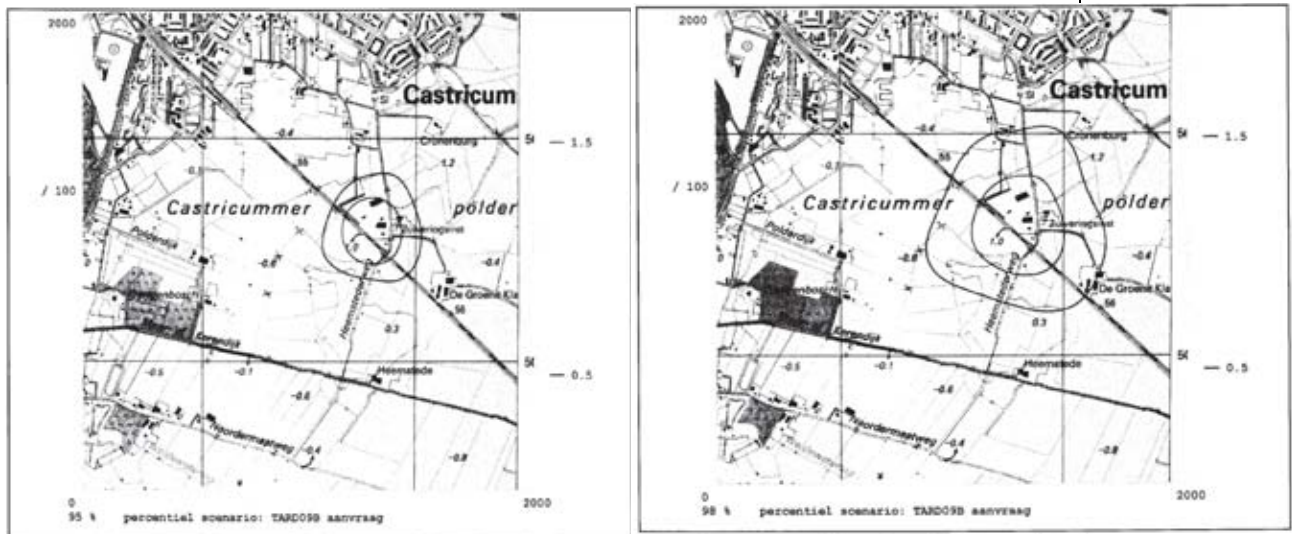
- de hoogte van de composteringshoop mag een goed verloop van het composteringsproces niet belemmeren en mag niet meer bedragen dan maximaal 4,50 meter boven het maaiveld;
- het percentage grasachtig materiaal in een composteringshoop dient te worden gelimiteerd tot 30%;
- de kwaliteit van het ingenomen materiaal dient te worden gecontroleerd. Er mag geen materiaal in staat van ontbinding worden ingenomen, tenzij direct doeltreffende maatregelen worden genomen om geurhinder te voorkomen;
- het ingenomen materiaal dient binnen ten hoogste drie maal 24 uur na acceptatie te worden verwerkt tot basismateriaal en te worden opgezet in een composteringshoop. Er mag zodoende geen langdurige opslag van ingenomen materiaal plaatsvinden. Het ten behoeve van de compostering ingenomen materiaal, met uitzondering van structuurmateriaal, dient zo spoedig mogelijk gereed gemaakt te worden voor het composteermengsel (bv via verkleinen /zeven). Structuurmateriaal (bijvoorbeeld takken en stobben) is uitgezonderd vanwege een noodzakelijke buffervoorraad ter waarborging van een goede procesvoering;
- percolaat dient te worden opgevangen in het percolaatbufferbassin. Voordat percolaat wordt gebruikt als beregeningswater dient het percolaatbufferbassin afdoende te worden belucht zodanig dat zuurstofloze situaties worden voorkomen.

### 3.2.2

De bedrijfsvoering van het composteringsproces (buiten met geforceerde beluchting) dient plaats te vinden volgens methode D zoals beschreven in de NeR, hoofdstuk 3.3 G2 .

*Figuur 15: Voorschriften geur (bron: Vergunning kenmerk 2010-40607)*





Figuur 16: Geurcontouren van 0,5 en 1,5 ouE/m<sup>3</sup> als 95-(links) en 98-percentielwaarde (rechts) als gevolg van Tardy Vermicultures BV te Castricum in de aangevraagde situatie

## Schulpstet

Ter hoogte van het bedrijventerrein Schulpstet voldoet de gemeentewerf, gelegen aan de Schulpstet 17 en 26, niet aan de richtafstanden. Conform de VNG-publicatie kent dit bedrijf een richtafstand van 30 meter. De afstand tot de meest nabijgelegen woning is echter minder dan 30 meter.

Voorts zijn ter voorkoming van geurhinder de voorschriften 5.2.1 en 5.3.1 aan de vergunning verbonden, zie figuur 10.

## Geur

### 5.2 Beperking geuremissie

5.2.1 De binnen de inrichting aanwezige stoffen moeten bij opslag, transport, bewerking en verwerking zodanig worden ingesloten en/of afgedekt dat daarmee het vrijkomen van geurhoudende dampen, eventueel na reiniging, wordt voorkomen dan wel indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is zoveel als mogelijk wordt beperkt.

### 5.3 Maatregelen geurhinder

5.3.1 Wanneer tengevolge van de inrichting geurhinder buiten de inrichting optreedt of kan optreden, moeten door vergunninghouder terstond doeltreffende maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de geurhinder weg te nemen c.q. te voorkomen.

Figuur 17: Geurvoorschriften Schulpstet 17 en 26

## *Boekel*

Ook ter hoogte van dit bedrijventerrein zijn bedrijven aanwezig met een richtafstand voor geur. De gevestigde bedrijven voldoen ruim aan de voorgeschreven richtafstanden, waarmee een goed woon- en leefklimaat is geborgd.

### 4.4. Geluidhinder

#### 4.4.1. Wettelijk kader

##### *Wet geluidhinder: wegverkeerslawaaï*

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen te hoge geluidbelastingen. Sinds 1 januari 2007 geldt de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd.

Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt en woonerven. Bij de beoordeling van het wegverkeer wordt onderscheidt gemaakt in een binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Buitenstedelijk gebied heeft betrekking op het gebied buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom voor zover het gebied gelegen is langs een autoweg of autosnelweg. Binnenstedelijk gebied heeft betrekking op het gebied binnen de bebouwde kom langs lokale wegen niet zijnde een autoweg of autosnelweg.

De zonebreedte bij een binnenstedelijke weg bedraagt 200 (1 tot 2 rijstroken) à 350 meter (3 of meer rijstroken) gemeten vanuit het hart van de weg. Voor buitenstedelijk gebied bedraagt de zonebreedte 250, 400 en 600 meter voor wegen met respectievelijk 1 tot 2, 3 tot 4 en meer dan 4 rijstroken.

Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Dit wil zeggen dat de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van een geluidgevoelige bestemming (bijvoorbeeld een woning), vanwege de weg, ten hoogste 48 dB mag bedragen. De waarde wordt berekend op basis van  $L_{den}$  (day, evening en night), ofwel op basis van de gemiddelde geluidbelasting op een gevel gedurende 24 uur uitgedrukt in dB (= decibel). Deze waarde van  $L_{den}$  is tevens het jaargemiddelde. Als een plangebied geheel of gedeeltelijk binnen een geluidzone valt, moet akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidbelasting op nieuwe woningen en andere nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone (artikel 77 Wgh). Dit heeft betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar voorzien worden. In of in de nabijheid van de bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg, Schulpstet en Boekel worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Derhalve is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Indien de vastgestelde waarden de grenswaarde van 48 dB overschrijden dient er een hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en

wethouders. Een hogere waarde kan in binnenstedelijk gebied worden aangevraagd tot een hoogte van maximaal 63 dB. Indien deze waarde wordt overschreden kan een project slechts worden gerealiseerd door het toepassen van 'dove gevels'.

Ook langs spoorwegen bevinden zich onderzoekszones, waarvan de breedte per traject varieert. Binnen deze zones, waarvan de breedte is opgenomen in het Besluit geluidhinder (2006) dient te worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten voldoet aan de wettelijke normen. In of in de nabijheid van de bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg en Schulpstet is een spoortraject gelegen. Aangezien binnen de zone van het spoor geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd wordt niet nader ingegaan op dit aspect. Derhalve is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

#### *Wet geluidhinder: industrielawaai*

Een geluidzone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. Binnen de geluidzone zijn nieuwe woonbestemmingen en andere geluidgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar indien de geluidbelasting van de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. In het kader van de Wet geluidhinder wordt om een dergelijk industrieterrein een zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting van de gezamenlijke bedrijven op het industrieterrein niet meer mag bedragen dan:

- 50 dB(A) tussen 07:00 uur en 19:00 uur;
- 45 dB(A) tussen 19:00 uur en 23:00 uur;
- 40 dB(A) tussen 23:00 uur en 07:00 uur.

Voor geluidgevoelige bestemmingen buiten het industrieterrein, maar binnen de zonegrens zijn hogere geluidbelastingen vanwege de gezamenlijke inrichtingen toelaatbaar. Hiervoor moet men dan een Maximaal Toelaatbare Grenswaarde (MTG) of hogere waarde hebben verleend. De Wet geluidhinder stelt geen grenswaarden aan de geluidniveaus bij woningen die liggen op een geluidgezoneerd industrieterrein.

#### *SWUNG*

Op het ogenblik wordt gewerkt aan een grootschalige aanpassing van de Wet geluidhinder. Dit gebeurt onder de noemer van SWUNG (Samen Werken in de Uitvoering van Nieuw Geluidbeleid). De invoering van de geluidproductieplafonds voor de rijksinfrastructuur (Swung-1) is per 1 juli 2012 geregeld in een nieuw hoofdstuk van de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 11 Geluid.

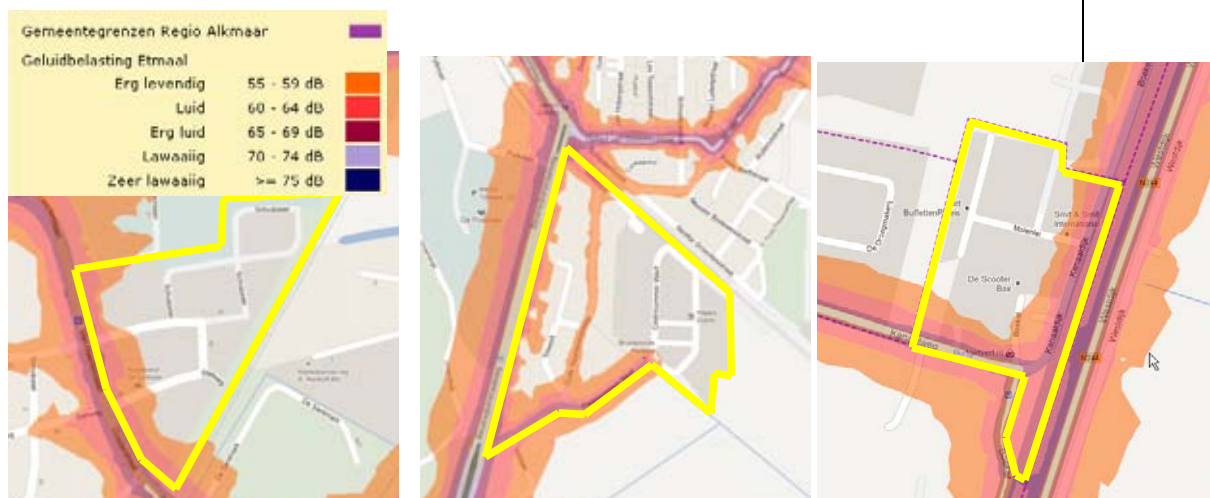
Hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer heeft naast de "Geluidsbelastingkaarten en actieplannen" betrekking op de aanleg en reconstructie van een hoofdweg en de aanleg of wijziging van een hoofd(spoor)weg. Dit hoofdstuk heeft geen betrekking op de bouw

van geluidgevoelige objecten langs wegen en spoorwegen met geluidproductieplafonds. Daarop blijven voor de beoordeling van geluidhinder vooralsnog de regels van de Wet geluidhinder van toepassing. Ook op decentraal beheerde wegen en spoorwegen blijft de Wet geluidhinder van toepassing. Deze onderwerpen zullen onderdeel uitmaken van de volgende stap in de herziening van de geluidregelgeving.

## 4.4.2. Beoordeling

### 4.4.2.1. Weg- en railverkeerslawaaï

Met het bestemmingsplan wordt geen vestiging van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt en zal geen sprake zijn van een toename van de verkeersgeneratie van de verschillende (bedrijven)terreinen. Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer door de MRA middels geluidbelastingkaarten inzichtelijk gemaakt, zie ook figuur 18. Het bedrijventerrein Heemstederweg ondervindt geen (relevante) geluidbelasting als gevolg van wegverkeer over zoneringsplichtige wegen en is derhalve niet in figuur 18 opgenomen.



Figuur 18: Wegverkeerslawaaï ter hoogte van Schulpstet, Castricummerwerf en Boekel (Bron: geluidbelastingkaart MRA)

De geluidbelasting als gevolg van railverkeer is tevens door de MRA middels geluidbelastingkaarten inzichtelijk gemaakt, zie ook figuur 19. Het bedrijventerrein Boekel ondervindt geen relevante geluidbelasting als gevolg van railverkeer en is derhalve niet in figuur 19 opgenomen.



Figuur 19: Railverkeerlawaaï ter hoogte van Castricummerwerf, Heemstederweg en Schulpstet  
(Bron: geluidbelastingkaart MRA)

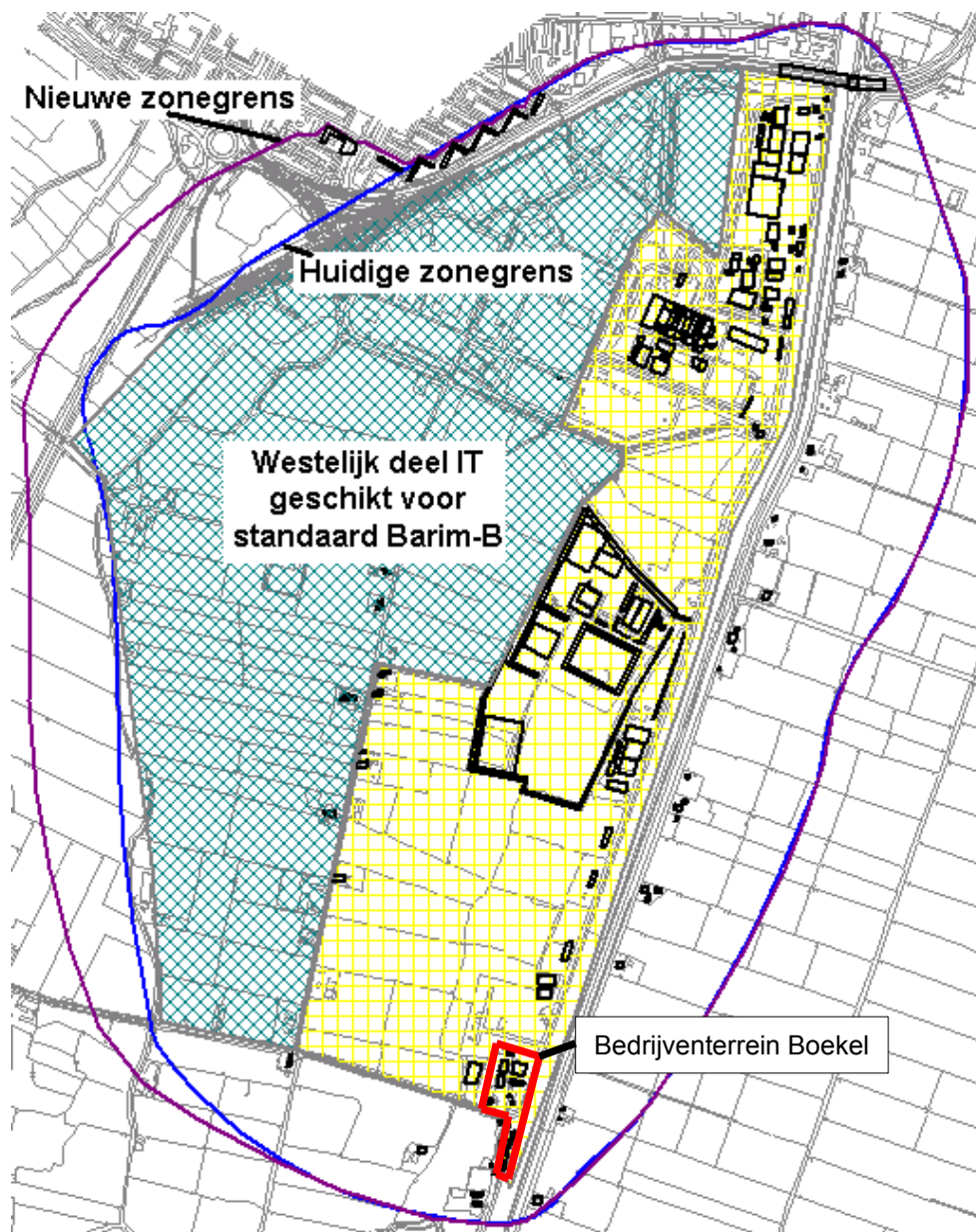
#### 4.4.2.2. Gezoneerd bedrijventerrein

##### Boekel

Op basis van de informatie van de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA) is bepaald waar eventuele gezoneerde bedrijventerreinen zijn gelegen.<sup>5</sup> In figuur 20 is de geluidzone ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel weergegeven.

<sup>5</sup> Op een gezoneerd industrieterrein mogen bedrijven gezamenlijk een bepaalde geluidsnorm niet overschrijden. De gemeente legt deze terreinen vast in het bestemmingsplan. Bij vestiging, wijziging of uitbreiding van de activiteiten op een gezoneerd industrieterrein moeten alle bedrijven een akoestisch rapport indienen bij de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer van de zone.





Figuur 20: Geluidzone Boekel (bron: memo geluidzonering bedrijventerrein Boekel)

Uit de geluidzone blijkt dat het bedrijventerrein Boekel onderdeel uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein Boekelermeer. Binnen de geluidzone is een aantal geluidgevoelige functies gevestigd, waarvoor hogere grenswaarden zijn verleend, zie ook bijlage V. De geluidzone voor het bedrijventerrein Boekel is in 2002 vastgesteld.

De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Op de zonegrens en daarbuiten mag de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A)-etmaalwaarde bedragen.

In tabel 3 is weergegeven voor welke bedrijven sprake is van specifieke geluidvoorschriften (bron: Milieudienst Regio Alkmaar).

Tabel 3: Bedrijven met specifieke geluidvoorschriften

| Bedrijf                          | Adres      |
|----------------------------------|------------|
| Betonmortelbedrijf Cementbouw BV | Boekel 25  |
| Keijzer Holland BV               | Boekel 31A |
| Bakker Buitenverlichting         | Boekel 39A |

Tijdens het vaststellen van de geluidzone in 2002 zijn voor de woningen binnen de geluidzone hogere grenswaarden vastgesteld. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Woningen met verleende hogere grenswaarden

| Adres               | Verleende hogere waarden in dB(A)<br>etmaalwaarde |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Boekel 22 Akersloot | 50                                                |
| Boekel 23 Akersloot | 56                                                |
| Boekel 24 Akersloot | 63                                                |
| Boekel 26 Akersloot | 56                                                |
| Boekel 27 Akersloot | 57                                                |
| Boekel 28 Akersloot | 54                                                |
| Boekel 45 Akersloot | 53                                                |

Het maximale bebouwingspercentage wordt ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel verhoogd van 60% naar 70%. Dit heeft geen gevolgen voor de geldende geluidvoorschriften. De bedrijven aldaar zijn gehouden aan de nu geldende geluidvoorschriften.

#### *Overige bedrijventerreinen*

De bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg en Schulpstet zijn allen niet geluidgezoneerd.

#### 4.4.2.3. Geluidhinder bedrijven

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen voorziet in een planologisch juridische regeling voor het mogelijk maken van (op hoofdlijnen) de volgende functies:

- bedrijven;
- nutsvoorzieningen;
- (bedrijfs)woningen.

Hiervan worden alleen woningen aangemerkt als geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 22 maart 2009 zijn richtafstanden gegeven voor de invloedssfeer van bepaalde categorieën inrichtingen.



Deze richtafstanden worden veelal gebruikt bij de beoordeling van de ruimtelijke inpasbaarheid van een plan. Door de MRA is onderzoek verricht naar de categorieën van inrichtingen binnen het plangebied en de bijbehorende richtafstanden voor het milieuaspect geluid. In de volgende paragrafen wordt de maximale richtafstand per bedrijventerrein toegelicht.

### *Castricummerwerf*

De bedrijven ter hoogte van Castricummerwerf kennen een maximale richtafstand voor geluid van 100 meter. De woningen zijn gelegen op een afstand van circa 30 meter. Een aantal bedrijven voldoet daarmee niet aan de richtafstanden (zie paragraaf 4.2). Deze bedrijven dienen te voldoen aan de algemene geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Derhalve mag worden aangenomen dat toch wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

### *Heemstederweg*

De bedrijven ter hoogte van Heemstederweg kennen een maximale richtafstand van 100 meter. Heemstederweg 4 voldoet niet aan de richtafstand van 100 meter (zie paragraaf 4.2). Aan de vergunning (kenmerk 201-40607) zijn voorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op beoordelingspunten bij woningen van derden. De geluidsbelasting op deze punten is in overeenstemming met het door de aangevraagde activiteiten geëmitteerde geluid met inachtneming van de in het akoestisch rapport opgenomen maatregelen. Om aan te tonen dat er aan de grenswaarden wordt voldaan, is het voorschrift 7.2 opgenomen, zie bijlage IV. Derhalve mag worden aangenomen dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

### *Schulpstet*

De bedrijven ter hoogte van Schulpstet kennen een maximale richtafstand voor geluid van 100 meter. Een aantal bedrijven voldoet niet aan deze richtafstand van de VNG-publicatie (zie ook paragraaf 4.2). Daarnaast voldoen de afval-inzameldepots van de gemeente niet aan de richtafstand voor geluid van 50 meter. Het merendeel van de bedrijven dient te voldoen aan de algemene geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Derhalve mag worden aangenomen dan wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Uit de verleende vergunningen blijkt dat ook de gemeentewerf kan voldoen aan een goed woon- en leefklimaat. De relevante gegevens uit de vergunning zijn bijgevoegd in bijlage IV.

### *Boekel*

Het bedrijventerrein Boekel ligt, zoals reeds in paragraaf 4.4.2.2. beschreven, binnen een geluidzone alwaar een maximale geluidbelasting van 50 dB(A)-etmaalwaarde is toegestaan. Ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel bedraagt de maximale richtafstand voor geluid 500 meter (voor de betonmortelcentrale aan Boekel 25). De meest nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) ten opzichte van de grens van het plangebied zijn gelegen op een afstand van circa 20 meter. Hiermee wordt niet

aan de richtafstanden van de VNG-publicatie voldaan. Conform de verleende vergunning (zie bijlage IV) blijkt dat met de verleende hogere grenswaarden kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Voor de overige bedrijven op het bedrijventerrein Boekel die niet direct aan de richtafstanden voldoen geldt dat ze moeten voldoen aan de algemene geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit dan wel aan de verleende hogere grenswaarden (MTG's) voor de nabijgelegen woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

#### 4.4.3. Conclusie

Aangezien geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zal de geluidemissie van de bedrijven in het plangebied niet wijzigen. In de huidige situatie is in, en in de omgeving van de bedrijventerreinen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit zal, ten gevolge van dit bestemmingsplan, niet veranderen.

Ook als gevolg van de intensiveringsmogelijkheden ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel wordt geen of slechts een marginale toename van de verkeersaantrekkende werking verwacht. Immers per bedrijf wordt slechts een beperkte uitbreiding van het bebouwingspercentage mogelijk gemaakt die kan leiden tot een intensivering van de bedrijfsactiviteiten en daarmee de verkeersgeneratie. De geluidemissie ten gevolge van het wegverkeer zal niet significant wijzigen.

#### 4.5. Milieueffectrapportage

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het besluit is aangepast waarbij de drempelwaarden indicatief zijn geworden en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn uitgebreid. Het indicatief worden van de drempelwaarden betekent dat er wel een toetsing moet worden gedaan als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft, zie ook tabel 5. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen of de activiteiten ook beneden de drempel geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Het Besluit m.e.r. is een algemene maatregel van bestuur (AmvB). Op basis van het Besluit m.e.r. kan worden bepaald of voor de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en drie bijlagen. De drie bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, C en D:

- Onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden.
- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

**Tabel 5:** Overzicht mogelijke verplichtingen vanuit Besluit m.e.r.

| Activiteit genoemd onder (kolom 1) | Overschrijding drempelwaarde (kolom 2)? | Verplichtingen vanuit Besluit m.e.r.                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bijlage C                          | Ja                                      | m.e.r.-plicht                                                         |
|                                    | Nee                                     | geen verplichtingen vanuit Besluit m.e.r. (wel toets aan onderdeel D) |
| Bijlage D                          | Ja                                      | m.e.r.-beoordeling                                                    |
|                                    | Nee                                     | <i>vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure</i>                         |

Beoordeeld is of er vanuit het Besluit m.e.r. verplichtingen aan de orde zijn voor besluitvorming over het voorliggende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard. Alleen op het bedrijventerrein Boekel wordt de aanwezige bedrijven enige uitbreidingsmogelijkheid geboden door het verhogen van het maximale bebouwingspercentage.

Deze intensivering kan aangemerkt worden als een in onderdeel D (m.e.r.-beoordelingsplichtige besluiten) genoemde activiteit, te weten: activiteit D.11 conform het Besluit m.e.r.: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein”.

Of deze activiteit daadwerkelijk m.e.r.-beoordelingsplichtig is, is afhankelijk van de in het Besluit m.e.r. opgenomen drempelwaarde (in kolom 2). Voor activiteit D.11 geldt dat er slechts een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden “in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.” Het bedrijventerrein Boekel heeft een oppervlakte van circa 10 hectare. Overschrijding van de drempel is derhalve niet aan de orde. Derhalve is conform het Besluit milieueffectrapportage geen m.e.r.- (beoordeling) benodigd.

Wel geldt dat ook voor situaties waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden een motivering dient te worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij een m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten (het betreft een vormvrije m.e.r.-beoordeling). De opzet van de toelichting bij het voorliggende

bestemmingsplan biedt, mede gezien het beperkte karakter van de uitbreidingsmogelijkheden, de benodigde informatie die voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling van belang is.

## 4.6. Luchtkwaliteit

### 4.6.1. Wettelijke kader

#### *Wet milieubeheer*

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit toegevoegd aan de Wet milieubeheer (ook wel geciteerd als de Wet luchtkwaliteit). Het is een implementatie van de Europese dochterrichtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie in de Nederlandse wetgeving. Deze dochterrichtlijn vloeit voort uit de kaderrichtlijn 96/62/EG voor beoordeling en beheer van de luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de volgende stoffen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), koolmonoxide (CO), benzeen, zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>) en lood. De ingangsdata voor deze normen zijn als gevolg van de door de Europese Commissie verleende derogatie (uitstel) opgeschoven naar medio 2011 (voor fijn stof) en begin 2015 (voor stikstofdioxide).

In tabel 6 zijn de grenswaarden opgenomen.

Tabel 6: Grenswaarden conform Wet milieubeheer (2011 voor fijn stof en 2015 voor stikstofdioxide)

| Stof             | Type norm                                                  | Concentratie<br>in µg/m <sup>3</sup> |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| PM <sub>10</sub> | Jaargemiddelde                                             | 40                                   |
|                  | Daggemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden | 50                                   |
| NO <sub>2</sub>  | Jaargemiddelde                                             | 40                                   |
|                  | Uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden | 200                                  |

In 2008 heeft de Europese Unie de richtlijn voor de luchtkwaliteit vastgesteld. Daarin staan ook regels voor de kleine deeltjes van fijn stof, PM<sub>2,5</sub>. De EU schrijft voor dat jaargemiddelde PM<sub>2,5</sub>-concentraties vanaf 2015 maximaal 25 microgram per kubieke meter mogen zijn.

Bij de invoering en publicatie van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit is aangegeven dat de overheid als taak heeft de bestaande problemen op te lossen en bij het uitoefenen van haar bevoegdheden de luchtkwaliteit expliciet in afwegingen te betrekken.

Op grond van artikel 5.16 van de Wet luchtkwaliteit kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert;
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht;
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied.

Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in AMvB's en ministeriële regelingen, te weten:

- 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 van de Wet milieubeheer), Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2007, 414);
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2007, 440);
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen, Stcrt. 2007, 218);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL);
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007 (Stcrt. 2007, 218);
- Wijziging van de Wet milieubeheer: implementatie en derogatie luchtkwaliteitseisen (Stb. 2009, 158);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2009, 14);
- Besluit derogatie (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2009, 366);
- Besluit maatregelen richtwaarden (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2009, 364).

#### 4.6.2. Beoordeling

##### 4.6.2.1. Besluit niet in betekenende mate (Nibm)

In het Besluit Nibm en de bijbehorende regeling (Regeling Nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> (stikstofdioxide) en PM<sub>10</sub> (fijn stof).

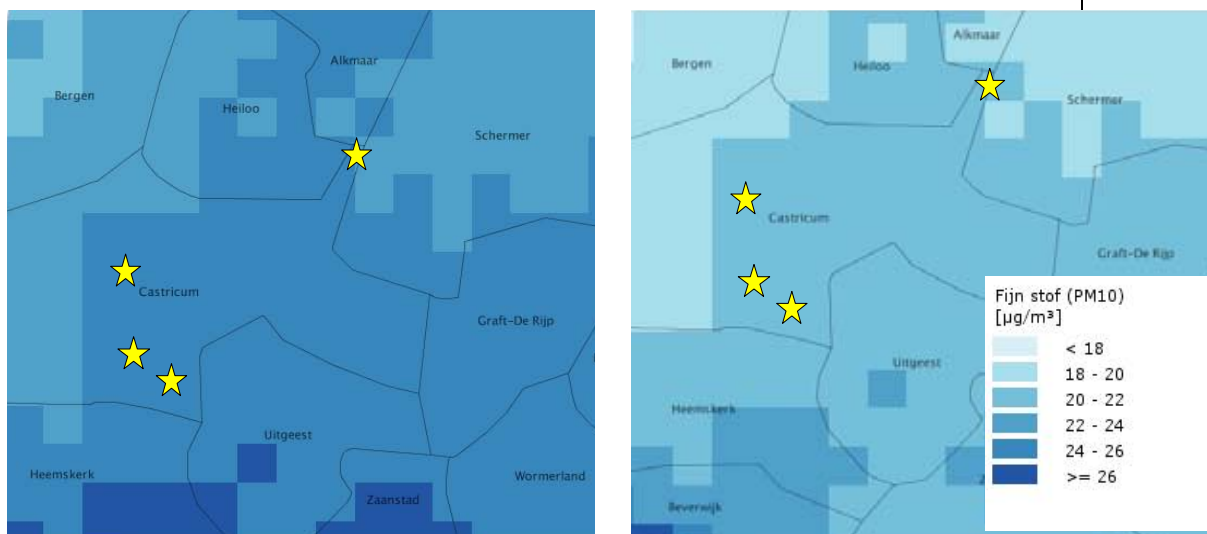
Met dit bestemmingsplan worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het betreft in hoofdzaak een consoliderend bestemmingsplan waardoor er geen sprake is van een relevant effect op de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden voor

luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven. Kleine ontwikkelingen zullen onder het Besluit niet in betekenende mate vallen en op grond van deze regeling kan onderzoek naar de luchtkwaliteit achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit.

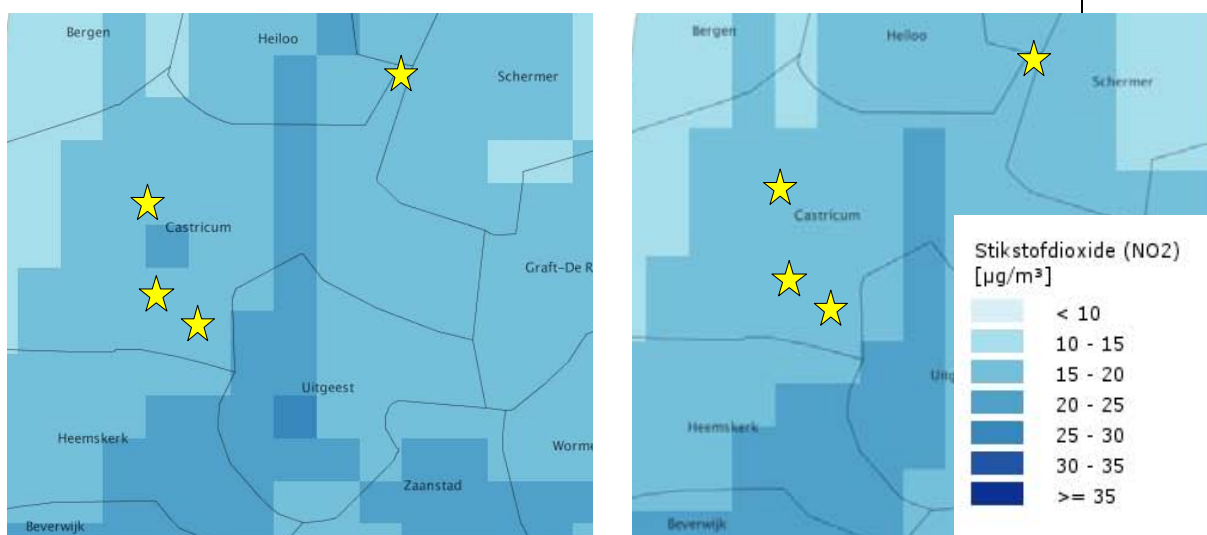
#### *Luchtkwaliteit binnen het plangebied*

Zoals hiervoor reeds omschreven worden met dit bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het betreft in hoofdzaak een consoliderend bestemmingsplan waardoor er geen sprake is van een effect op de luchtkwaliteit als gevolg van het plan. Toch wordt vanwege het oogpunt van een goed woon-, werk- en leefklimaat ter hoogte van de vier bedrijventerreinen gekeken naar de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit, uitgedrukt in de concentraties en  $\text{NO}_2$ , wordt binnen het plangebied in grote mate bepaald door de heersende achtergrondconcentraties. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de heersende concentratie van de luchtkwaliteit bepalende stoffen  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  volgens de door het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) in 2012 opgestelde GCN-kaarten (Grootschalige Concentratiekaarten Nederland) voor de jaren 2011 en 2015 inzichtelijk gemaakt (zie figuur 21 en 22).



Figuur 21: Concentraties  $PM_{10}$  2011 (links) en 2015 (rechts) (bron: GCN-kaarten)



Figuur 22: Concentraties  $NO_2$  2011 (links) en 2015 (rechts) (bron: GCN-kaarten)

Ter hoogte van de vier bedrijventerreinen bedraagt de maximale jaargemiddelde generieke achtergrondconcentratie van de stoffen  $PM_{10}$  (exclusief zeezoutcorrectie) en  $NO_2$  voor het jaar 2011 respectievelijk  $24,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en  $18,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>[6]</sup> en voor het jaar 2015 respectievelijk  $20,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en  $17,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>[1]</sup>.

In zowel 2011 als in 2015 is sprake van een ruime onderschrijding van de jaargemiddelde grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  voor zowel  $PM_{10}$  en  $NO_2$ . De overige in de Wet milieubeheer opgenomen verbindingen vormen geen probleem meer in Nederland. Deze verbindingen worden dan ook niet nader beschouwd.

<sup>6</sup> De zeezoutcorrectie bedraagt in de onderhavige situatie  $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Bij toetsing aan de grenswaarden dient de concentratie conform de GCN kaarten te worden vermindert met deze zeezoutcorrectie.



## 4.7. Externe veiligheid

### 4.7.1. Wettelijk kader

#### *Algemeen*

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het luchtvaartverkeer.

Er zijn twee situaties waarbij externe veiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit (zoals hierboven omschreven) en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een dergelijke "activiteit".

#### *Plaatsgebonden risico en groepsrisico*

Relevant voor toetsing van de externe veiligheid op een locatie zijn de begrippen plaatsgebonden risico, groepsrisico en 1%-letaliteitsafstand. Deze zijn als volgt gedefinieerd:

##### **- Plaatsgebonden risico (PR)**

De kans per jaar dat een persoon die onafgebroken, onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting of op een transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

##### **- Groepsrisico (GR)**

Cumulatieve kans dat een groep van ten minste N (aantal dodelijke slachtoffers) personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting of op een transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is, of als rechtstreeks gevolg van een vliegtuigongeval.

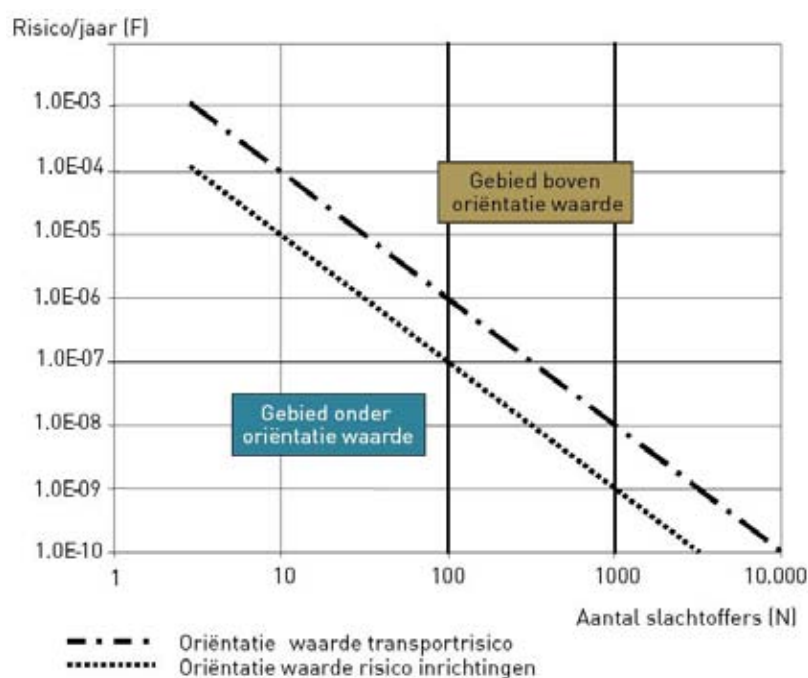
Bij het PR is het dus niet van belang of er daadwerkelijk personen op die bepaalde locatie aanwezig zijn. Voor het GR geldt dat in een gebied waar zich geen personen bevinden het GR gelijk aan nul is. Voor het GR geldt dat hoe meer slachtoffers bij een ongeval in één keer kunnen vallen hoe lager (strenger) de norm. Grote slachtofferaantallen geven namelijk meer kans op maatschappelijke ontwrichting.

##### **- 1%-letaliteitsafstand**

De afstand tot de locatie waar een onbeschermd persoon een kans van 1% op overlijden heeft, gegeven het risicoscenario en de weerklasse. De effectafstand van een activiteit met gevaarlijke stoffen of het vervoer van gevaarlijke stoffen is normaliter de afstand tot de 1%-letaliteitsgrens.

## Risicovolle inrichtingen

Het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid in relatie tot risicovolle inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit Besluit worden normen gegeven ten aanzien van zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico. Binnen de plaatsgebonden risicocontour van  $1 \times 10^{-6}$  (1/1.000.000) per jaar mogen zich geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen en winkelcomplexen) bevinden; het betreft hier een grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld kleinere kantoorgebouwen en bedrijfsgebouwen) dient deze waarde als richtwaarde en mag hier in geval van zwaarwegende economische en/of maatschappelijke belangen van afgeweken worden.



Figuur 23: fN-curve ter beoordeling van het groepsrisico

Voor het groepsrisico van zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten, al dan niet geprojecteerd, wordt voor inrichtingen een oriëntatiewaarde van  $1 \times 10^{-3}/N^2$  per jaar voorgeschreven (de lijnen die uit voornoemde vergelijkingen zijn weergegeven in figuur 17), waarbij N het aantal dodelijke slachtoffers is. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen wordt een oriëntatiewaarde van  $1 \times 10^{-2}/N^2$  voorgeschreven. Concreet betekent dit voor inrichtingen een kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-5}$  (kans 1/100.000) per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-7}$  per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-9}$  per jaar. Dit groepsrisico wordt vaak weergegeven als een zogenaamde fN-curve zoals weergegeven in figuur 17.

Aangezien sprake is van een oriëntatiewaarde is overschrijding hiervan mogelijk. Wel dient elke toename van het groepsrisico verantwoord te worden. Onderdeel van de verantwoording kunnen zijn het treffen van risico- en effectreducerende maatregelen.

## *Vervoer*

Het toetsingskader voor vervoer over weg, spoor en water wordt beschreven in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire). Hierin wordt aansluiting gezocht bij het Bevi. De geformuleerde criteria (plaatsgebonden risico en groepsrisico) zijn derhalve grotendeels gelijk aan die zoals beschreven in het Bevi. Voor vervoer wordt het groepsrisico echter uitgedrukt per kilometer transportroute waarbij de oriëntatiewaarde een factor 10 hoger ligt dan voor inrichtingen het geval is (zie figuur 23).

Belangrijk gegeven voor het kwantificeren van de risico's ten gevolge van vervoer van gevaarlijke stoffen zijn de vervoersgegevens en prognoses ten aanzien van de ontwikkeling hiervan. Om spanningen tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid beheersbaar te maken wordt momenteel het Basisnet ontwikkeld. Het Basisnet is onderverdeeld in de modaliteiten spoor, weg en water. Het Basisnet bevindt zich momenteel in een afrondende fase. Wettelijke verankering van de in het Basisnet vast te leggen toetsingscriteria zal plaatsvinden middels het in voorbereiding zijnde Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (Btev) dat de circulaire zal vervangen.

## *Buisleidingen*

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing en de bijbehorende Regeling (Revb). Het Revb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi):

- Bij vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de vestiging van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, wordt rekening gehouden met een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico. Indien dit de vestiging van een beperkt kwetsbaar object betreft geldt het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar als richtwaarde.
- Het groepsrisico per kilometer buisleiding wordt vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-4}$  per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-6}$  per jaar (oriëntatiewaarde).

Indien het groepsrisico kleiner dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde is, of minder dan 10% toeneemt, mits de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, zijn maatregelen ter beperking van het groepsrisico niet noodzakelijk. Wel dienen de mogelijkheden tot voorbereiding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied beschouwd te worden. Verantwoording van het groepsrisico is niet aan de orde indien het te realiseren (kwetsbaar) object buiten het invloedsgebied<sup>7</sup> gelegen is.

<sup>7</sup> Invloedsgebied: gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarop de letaliteit van die personen 1% is.

Ten behoeve van het onderhoud van de buisleidingen geldt een belemmeringenstrook van ten minste vier meter aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding uitgaande van een druk van 16 tot 40 bar

#### 4.7.2. Beoordeling

##### 4.7.2.1. Algemeen

Binnen de diverse bedrijventerreinen is geen sprake van de aanwezigheid van bedrijven waarbij externe veiligheid een belangrijke rol speelt. Er is derhalve geen sprake van bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dan wel het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) vallen. Wel is sprake van enkele voor externe veiligheid relevante andere risicobronnen in en in de omgeving van de bedrijventerreinen. Dit betreft het gasreducerstation en een hogedrukaardgasbuisleiding met bijbehorende faciliteiten ter hoogte van het bedrijventerrein Castricummerwerf. Deze buisleiding loopt ook langs het bedrijventerrein Heemstederweg. En ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel is sprake van een veiligheidszone van een nabijgelegen windturbine. Het bedrijventerrein Schulpstet kent geen risicobronnen in of in de omgeving van het bedrijventerrein. In de nabijheid van alle bedrijventerreinen vindt geen (relevant) vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor of water plaats.

##### 4.7.2.2. Inrichtingen

###### *Boekel*

Nabij het bedrijventerrein Boekel ligt Gasopslag Bergermeer. Op 29 april 2011 is het Inpassingsplan Gasopslag Bergermeer vastgesteld. Het aardgasveld dat dienst moet gaan doen als ondergrondse gasopslag ligt op circa 2.200 meter diepte onder de Bergermeer ten westen van Alkmaar. De locatie met de aardgasputten om dit veld te bereiken komt te liggen op de bestaande puttenlocatie van TAQA in de Bergermeer (BGM). Deze locatie heeft eerder dienst gedaan voor de winning van gas. De behandelings- en compressie-installatie is voorzien op het industrieterrein Boekelermeer Zuid 2 (BKM) gelegen ten zuiden van Alkmaar en nabij het bedrijventerrein Boekel. De puttenlocatie en de behandelings- en compressie-installatie worden onderling verbonden met diverse leidingen voor het transport van aardgas en hulpstoffen. Het leidingtracé hiervan komt te lopen ten zuiden en westen van Alkmaar. Voor de aan- en afvoer van gas wordt de behandelings- en compressie-installatie aangesloten op twee hoofdtransportleidingen van het landelijk gastransportnet die respectievelijk ten oosten en ten westen van Alkmaar lopen.<sup>8</sup>

Voor het aspect externe veiligheid zijn voor het Rijksinpassingsplan derhalve de volgende risicobronnen van belang (geweest):

- De gasproductie- en injectie-installatie Bergermeer (BGM) en de gasbehandelings- en compressie-installatie Boekelermeer (BKM);

<sup>8</sup> Informatie op basis van DHV, 2010a; Gasunie, 2010; DHV, 2010b en Ministerie van EZ et al, 2011.

- Het transport van aardgas door buisleidingen van de gasproductie- en injectie-installatie Bergermeer naar de gasbehandelings- en compressie-installatie Boekelermeer en vice versa;
- Het transport van condensaat door een buisleiding van de Piekgasinstallatie naar de gasbehandelings- en compressie-installatie Boekelermeer;
- Het transport van aardgas door buisleidingen vanaf Boekelermeer naar de aansluitpunten op het distributienet van de Gasunie ten westen en oosten van Alkmaar.

Voor het voorliggende bestemmingsplan wordt hierna ingegaan op de BKM en de nabijgelegen buisleidingen. Voor de overige risicobronnen kan op basis van beschikbare informatie worden gesteld dat deze geen nadere beschouwing in het voorliggende bestemmingsplan behoeven.



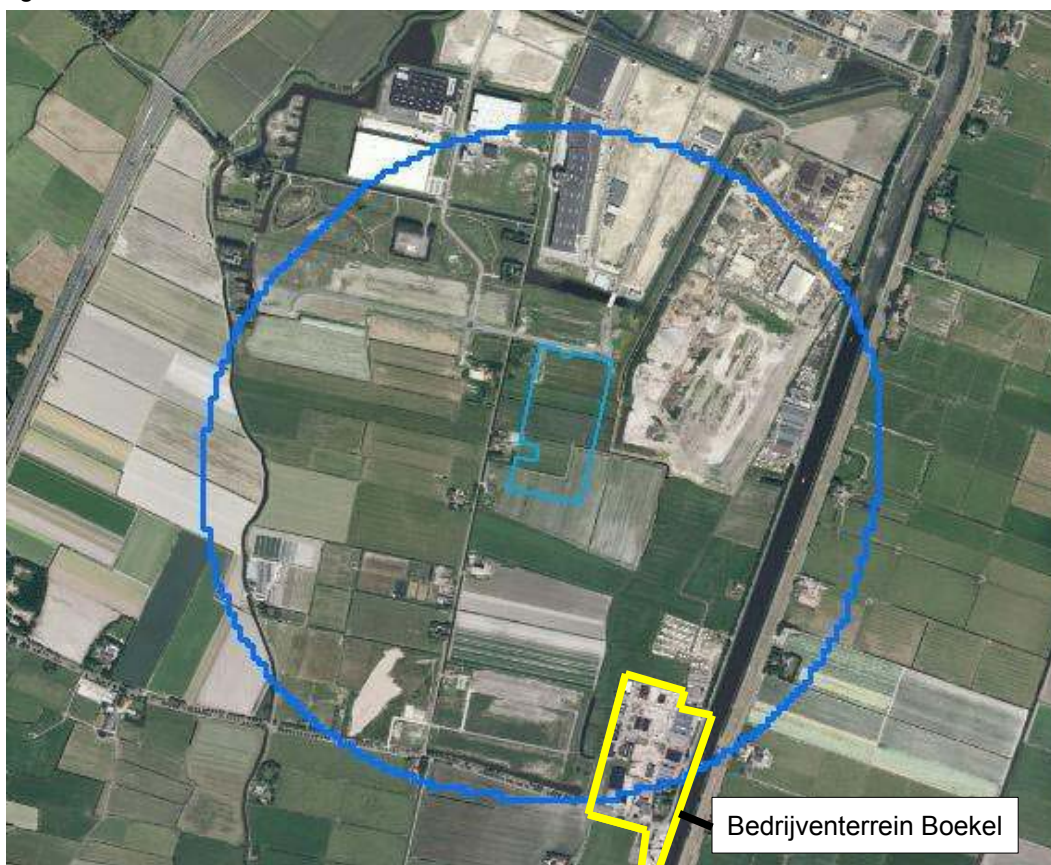
*Figuur 24: Plaatsgebonden risicocontouren ten gevolge van BKM (van binnen naar buiten  $10^{-5}$  tot  $10^{-8}$  per jaar)*

In figuur 24 is de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar behorende bij de BKM weergegeven. Betreffende contour ligt op een afstand van ongeveer 200 meter van de



inrichtingsgrens (in paars weergegeven) en levert derhalve geen belemmering op voor ontwikkelingen binnen het bedrijventerrein Boekel.

Het invloedsgebied voor de BKM wordt bepaald door de afstand waarop de incidenten waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn nog 1% letaliteit tot gevolg kunnen hebben. Deze afstand ligt op circa 600 meter van de inrichtingsgrens en wordt weergegeven in figuur 25.



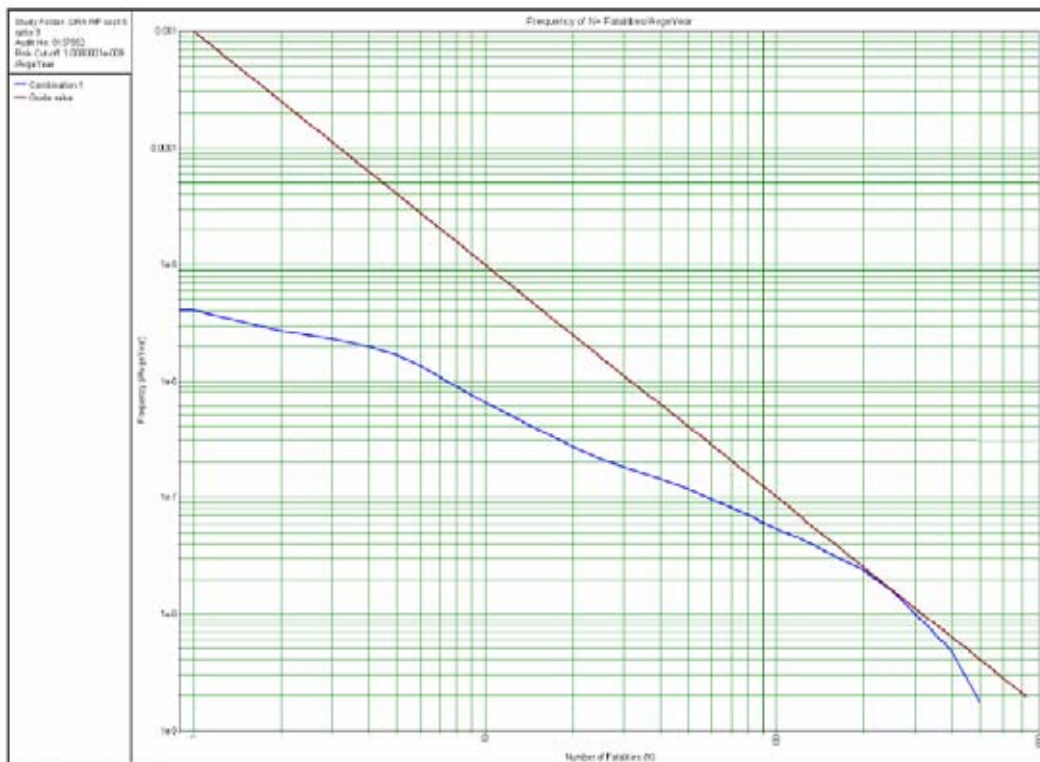
Figuur 25: Invloedsgebied BKM

Zoals uit figuur 25 blijkt is het bedrijventerrein Boekel voor een groot deel gelegen binnen het invloedsgebied van BKM. Dit betekent dat bij de bepaling van het groepsrisico ten gevolge van BKM ook de populatiedichtheid binnen het bedrijventerrein Boekel is meegenomen. Uit het Informatiedocument groepsrisico (DHV, 2010a) blijkt voor het bedrijventerrein Boekel dat de aanwezige populatie als volgt is bepaald (citaat):

*Het gebied is bestemd voor nijverheidsbedrijven, handels- en bouwondernemingen, niet ten dienste staand van detailhandelsbedrijven in de milieucategorieën 1 - 4, met een maximum bebouwingsoppervlak van 60%. De maximaal toegestane hoogte voor een bedrijfsgebouw is 10 meter (goothoogte 6 meter met vrijstelling naar 8 meter. Categorie 4 bedrijven worden uitsluitend toegestaan indien daar geen milieuvergunningstechnische bezwaren voor zijn. De uit te geven gronden zijn beschikbaar voor in Akersloot gevestigde bedrijven of uitbreidingen daarvan. Er is geen zelfstandige kantoorruimte toegestaan. Aan de zuidoostzijde van het terrein bevinden zich op een separaat deel, 3 bestaande woningen. Aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein zelf is ook een bedrijfswoning mogelijk. Voor het gebied wordt gezien de karakteristieken van de bestemmingen in combinatie met de geringere toegestane bouwhoogte en bebouwingsoppervlak conform de*

Handreiking een middelhoge personendichtheid aangehouden (40 personen per hectare). Voor de drie woningen en de dienstwoning wordt 1,2 in de dag aanhouden en 2,4 in de nacht.

Op basis van onder andere bovengenoemde populatiedichtheden is het groepsrisico zoals weergegeven in figuur 26 bepaald. Het blijkt dat geen sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde wordt het dichtst benaderd voor N=250, namelijk 0,98 keer de oriëntatiewaarde ( $f=1.57 \times 10^{-8}$  per jaar).



Figuur 26: Groepsrisico BKM

Momenteel kent bestemmingsplan Bedrijventerrein Boekel een maximum bebouwingspercentage van 60%, dit zal worden verhoogd naar 70%. Hiermee is sprake van een wijziging van de situatie op basis waarvan het groepsrisico voor BKM is bepaald. Dit leidt echter niet tot een ander uitgangspunt voor de populatie binnen het plangebied, namelijk een middelhoge personendichtheid (40 personen per hectare) en derhalve ook niet tot een ander groepsrisico. Een berekening van het groepsrisico in de toekomstige situatie is derhalve niet noodzakelijk.

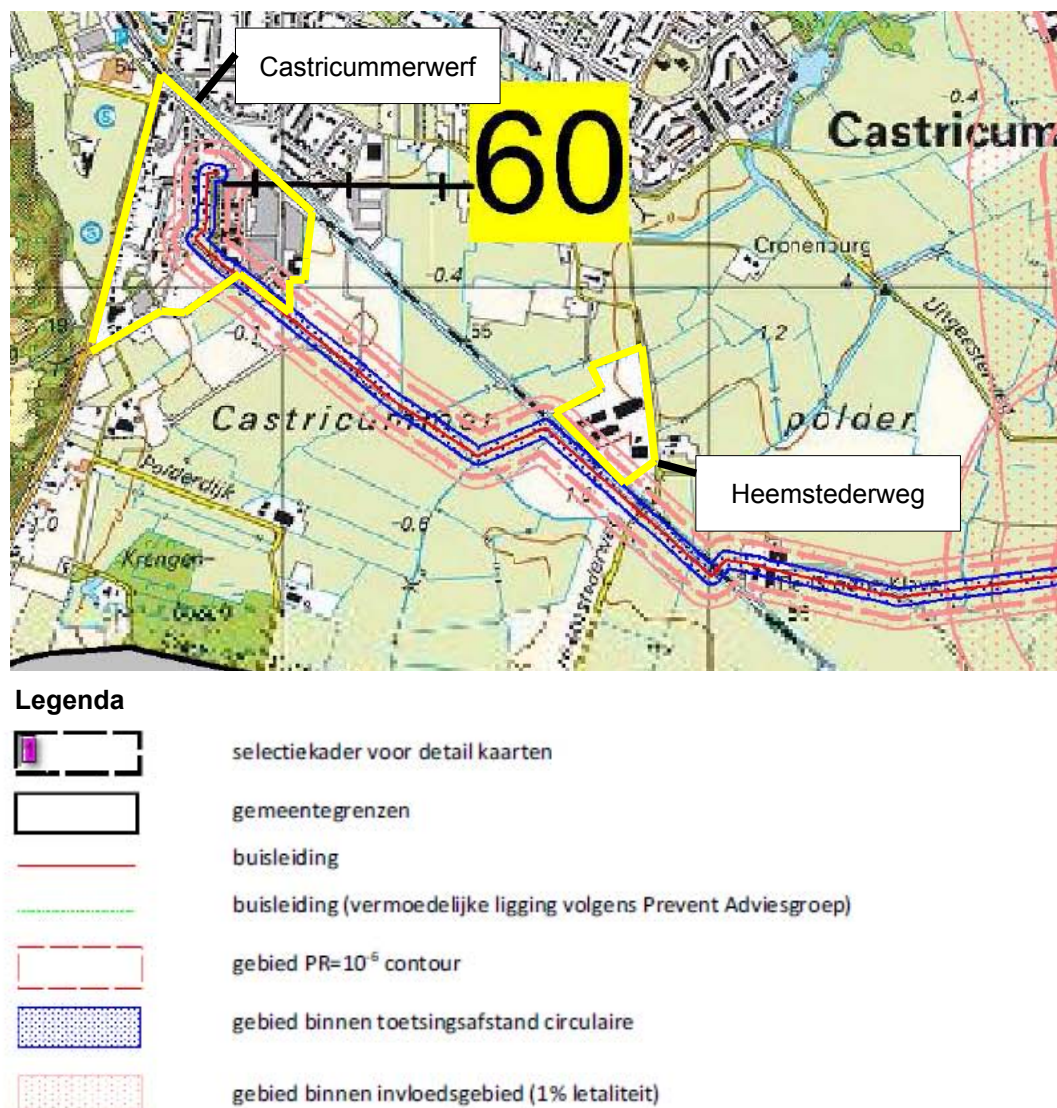
#### Overige bedrijventerreinen

De overige bedrijventerreinen kennen geen inrichting en in de omgeving die vanuit externe veiligheid dient te worden beschouwd. Derhalve wordt hier verder niet op ingegaan.



## 4.7.2.3. Buisleidingen

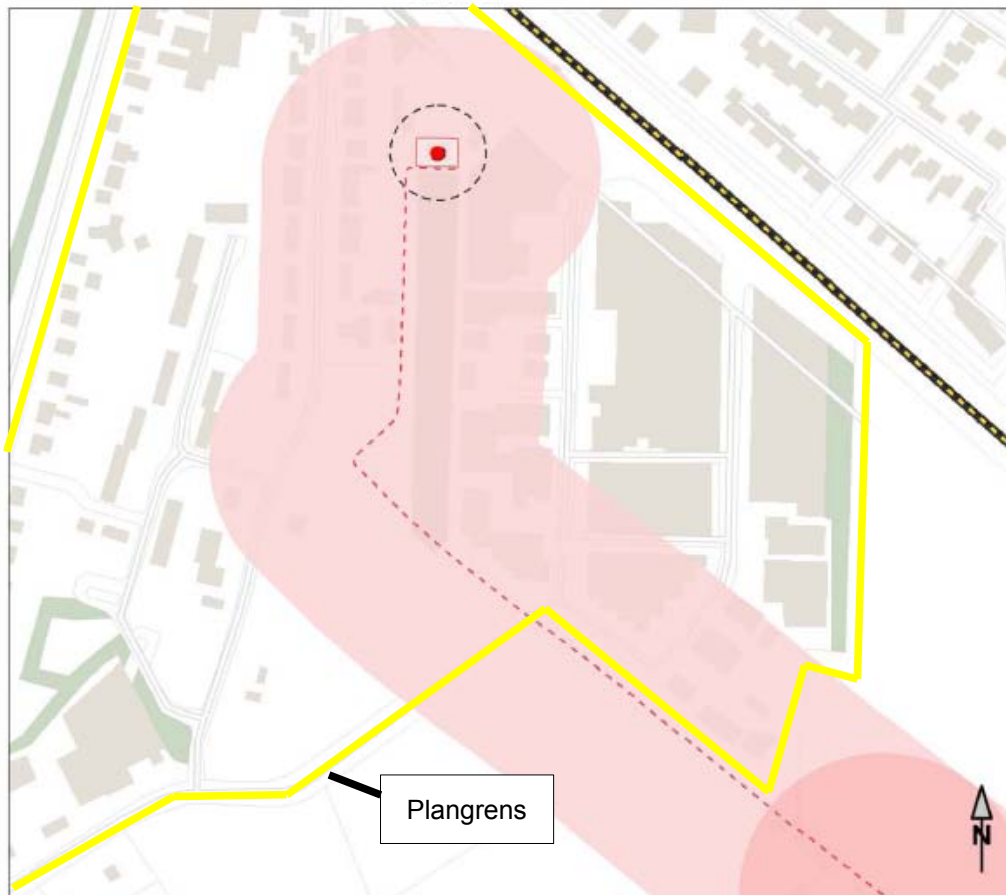
Op basis van gegevens van de risicokaart van de provincie Noord-Holland en het rapport Risicoinventarisatie Buisleidingen, Gemeente Castricum, Prevent Adviesgroep, 5 april 2011 is de ligging van de nabij diverse bedrijventerreinen gelegen hogedrukaardgasbuisleidingen inzichtelijk gemaakt. In figuur 27 zijn zowel de bedrijventerreinen Castricummerwerf en Heemstederweg alsmede de aardgasbuisleiding (nr. 60) weergegeven die door Castricummerwerf en langs Heemstederweg loopt.



Figuur 27: Ligging buisleidingen en invloedsgebieden (bron: rapport buisleidingen Castricum)

### Castricummerwerf

In figuur 28 is ingezoomd op de buisleiding ter hoogte van het bedrijventerrein Castricummerwerf. Deze buisleiding kent een maximale werkdruk van 40 bar en een inwendige diameter van 158,24 millimeter.



Figuur 28: Buisleiding bedrijventerrein Castricummerwerf (bron: professionele risicokaart)

In figuur 28 is de ligging van de hogedrukaardgasbuisleiding middels een stippellijn weergegeven. Het rood gearceerde gebied betreft het invloedsgebied (in casu 75 meter)ten gevolge van een scenario waarbij sprake is van brand ter hoogte van de aardgasbuisleiding. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar. Tevens is sprake van de aanwezigheid van een gasontvangststation (weergegeven met een rode stip). De contour die om dit gasontvangststation is ingetekend betreft de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar.

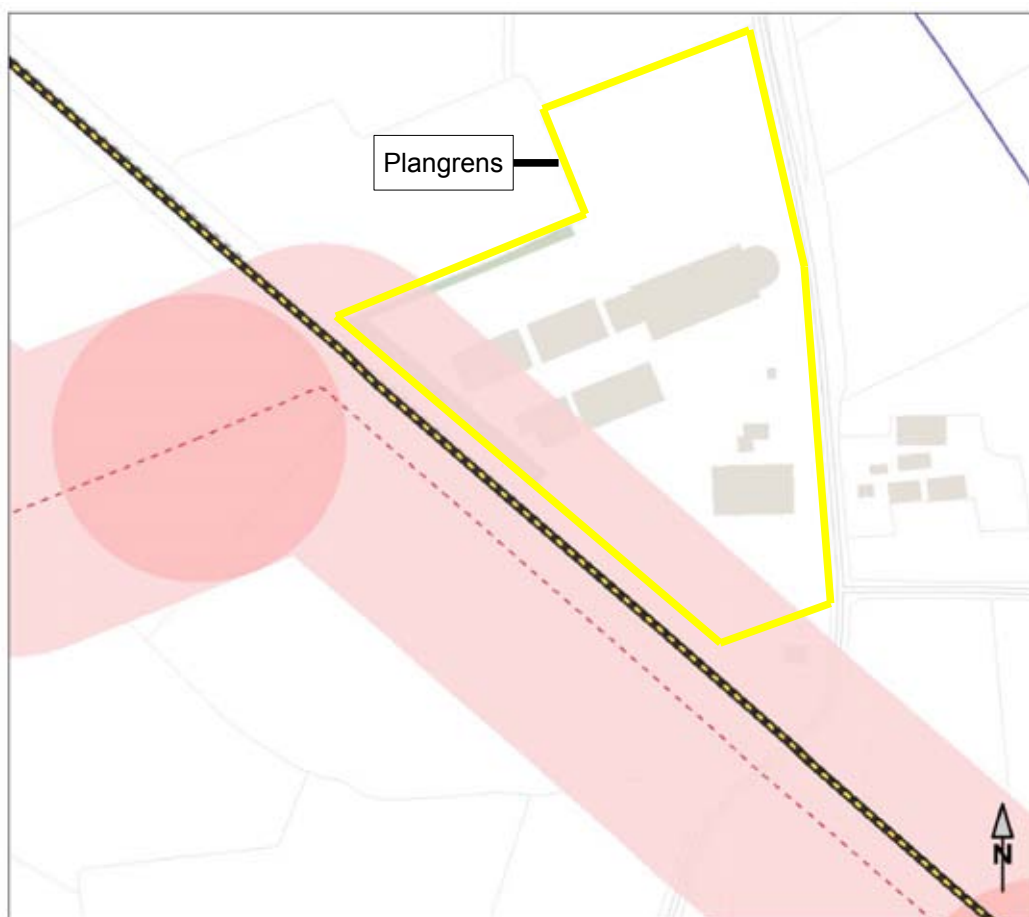
Uit de kwantitatieve risicoanalyse (zie bijlage II) blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van het bedrijventerrein Castricummerwerf ten gevolge van de hogedrukaardgastransportleiding minder dan 1% van de oriëntatiewaarde bedraagt. Maatregelen ter beperking van het groepsrisico zijn niet noodzakelijk, omdat het groepsrisico ten gevolge van het plan kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde. De hogedrukaardgastransportleiding vormt geen belemmering voor het nieuwe bestemmingsplan. Wel dient bij toekomstige ontwikkelingen de mogelijkheid tot voorbereiding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied beschouwd te worden. Daarnaast geldt ten behoeve

van het onderhoud van de buisleidingen een belemmeringsstrook van vier meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding.

Voor het op het bedrijventerrein Castricummerwerf gelegen gasontvangstation geldt dat ten opzichte van een beperkt kwetsbaar object en kwetsbaar object een veiligheidsafstand aangehouden dient te worden van respectievelijk 4 en 25 meter.

#### *Heemstederweg*

In figuur 29 is de ligging van de hogedrukaardgasbuisleiding nabij het bedrijventerrein Heemstederweg middels een rode stippellijn weergegeven. Deze buisleiding betreft dezelfde buisleiding als door het bedrijventerrein Castricummerwerf loopt. Het rood gearceerde gebied betreft het invloedsgebied (in casu 75 meter) ten gevolge van een scenario waarbij sprake is van brand. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar. Deze buisleiding kent een maximale werkdruk van 40 bar en een inwendige diameter van 158,24 millimeter. Deze buisleiding valt buiten het plangebied en zal niet worden opgenomen in het bestemmingsplan.



*Figuur 29: Buisleiding bedrijventerrein Heemstederweg*

Uit de kwantitatieve risicoanalyse (zie bijlage II) blijkt dat ter hoogte van het bedrijventerrein Heemstederweg geen is sprake van een groepsrisico ten gevolge van de hogedrukaardgastransportleiding. Dit aspect wordt dan ook niet verder beschouwd.

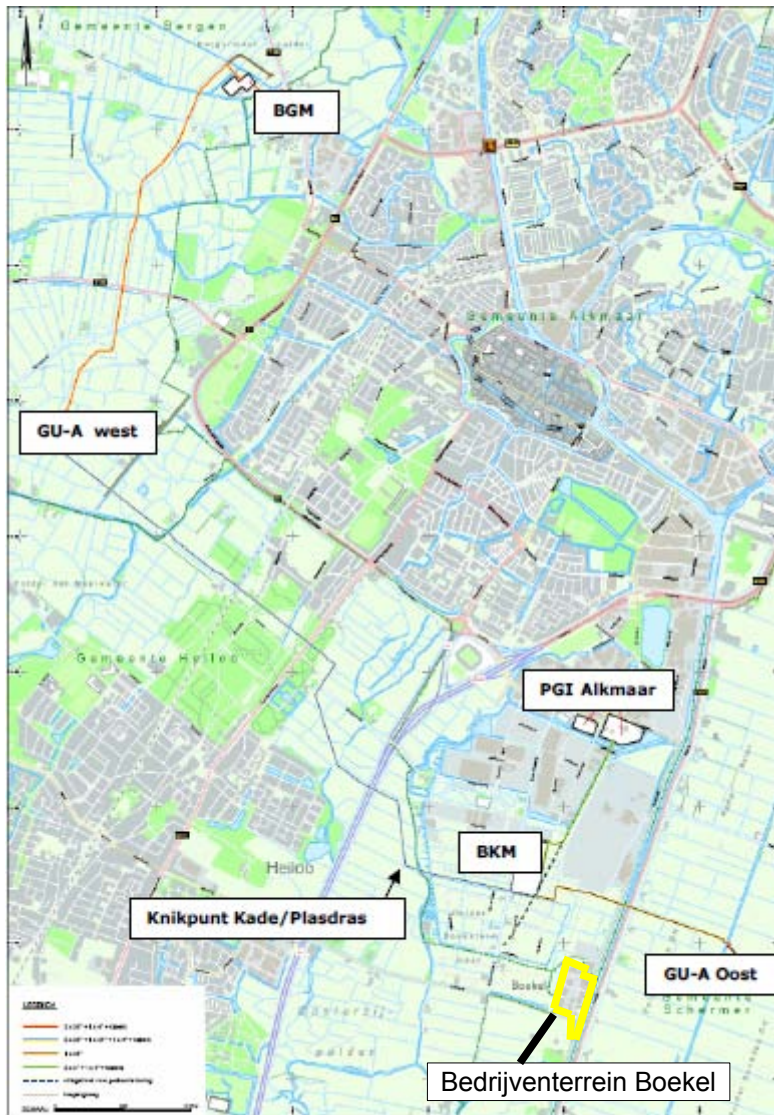
#### *Schulpstet*

Ter hoogte van het bedrijventerrein Schulpstet is geen sprake van relevante transport gerelateerde risicobronnen.

#### *Boekel*

Voor de leidingen ten behoeve van het transport van aardgas (droog en nat gas alsmede condensaat) van het gasbehandelings- en compressie-installatie Boekelermeer dient conform het vigerende veiligheidsbeleid dat is vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid buisleidingen getoetst te worden aan de veiligheidsnormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In figuur 30 is de ligging van de diverse leidingen weergegeven. Op basis van gegevens van de Gasunie kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van de aanwezigheid van een plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar en dat sprake is van een ruime overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Tevens blijkt uit figuur 30 dat de meest nabijgelegen buisleiding op circa 600 meter van het bedrijventerrein Boekel is gelegen. Om deze en voornoemde redenen wordt niet nader ingegaan op deze buisleidingen.



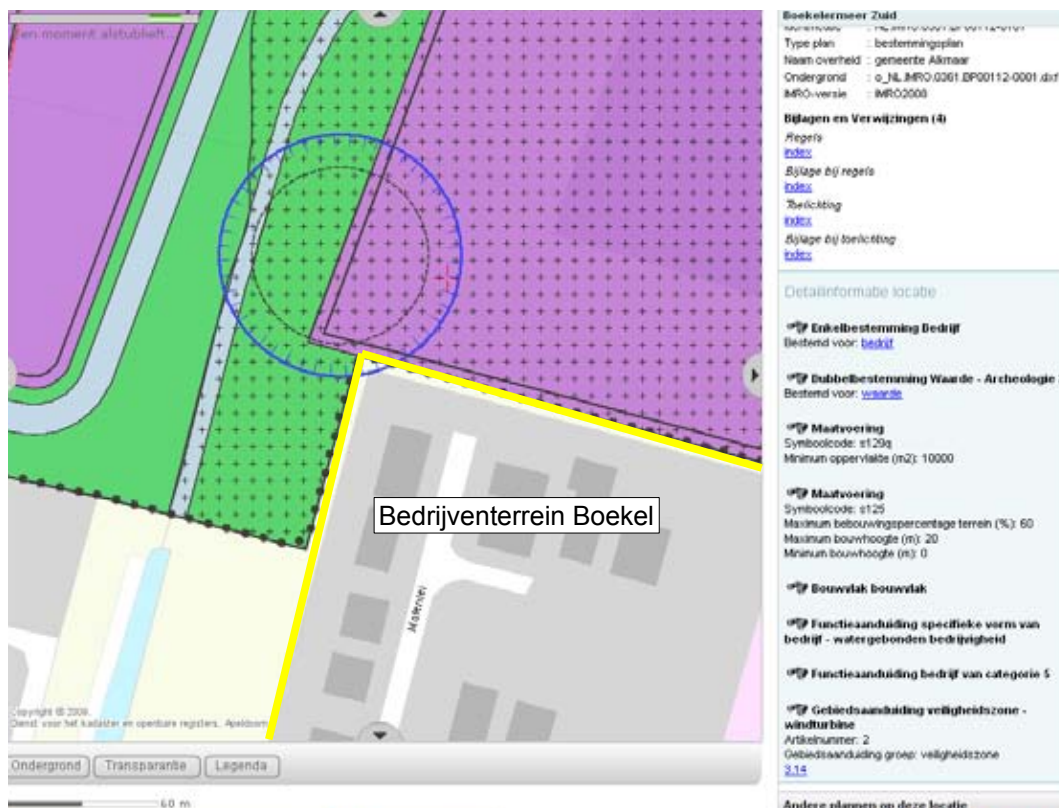


Figuur 30: Geografische ligging van buisleidingstraces

#### 4.7.2.4. Windturbine

##### Boekel

Ten noordwesten van het bedrijventerrein Boekel bevindt zich een veiligheidszone van een windturbine. De ligging van deze windturbine is weergegeven in figuur 31.



Figuur 31: Veiligheidszone windturbine (bron: voorontwerp bestemmingsplan Boekelermeer Zuid)

Een windturbine is geen risicovolle inrichting op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Wel bestaan er beleidsregels ten aanzien van het plaatsen van windturbines. In het Handboek Risicozonering windturbines zijn op basis van een technische en statistische analyse, generieke afstanden berekend voor de ligging van de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-5}$  en  $10^{-6}$  per jaar. De ligging van de risicocontouren van de betreffende turbine is berekend op 48 meter voor de contour van  $10^{-5}$  en op 162 meter voor de contour van  $10^{-6}$ .

#### Overige bedrijventerreinen

In of in de nabijheid van de overige bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg en Schulpstet zijn geen windturbines gelegen.

#### 4.7.3. Conclusie

Alleen de bedrijventerreinen Castricummerwerf en Boekel zijn gelegen binnen het invloedsgebied van diverse risicobronnen. Het bedrijventerrein Heemstederweg blijkt net buiten het invloedsgebied van een nabijgelegen buisleiding te liggen. Aangezien het bestemmingsplan Bedrijventerreinen ten opzichte van de voorgaande bestemmingsplannen die binnen het plangebied vigeerden geen tot slechts een zeer beperkte toename van de aanwezige populatie mogelijk maakt en er binnen het

plangebied nergens sprake is van overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Wel zijn de risicocontouren alsmede de plasbrandaandachtsgebieden die over het plangebied lopen opgenomen in het bestemmingsplan en wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de Veiligheidsregio.

#### 4.8. Cultuurhistorie en archeologie

##### 4.8.1. Wettelijk kader

De Nota Belvédère met het motto 'behoud door ontwikkeling' heeft er voor gezorgd dat cultuurhistorie binnen de ruimtelijke ordening niet langer wordt behouden via bescherming. Het wordt behouden door het historische element een nieuwe functie te geven. Daarnaast wordt de cultuurhistorie benoemd als inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Volgens artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Bro dient een beschrijving te worden gegeven van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het Verdrag van Malta (zie paragraaf 3.2.2), de provinciale structuurvisie (zie paragraaf 3.4.2) en ook de beleidsnota van de gemeente (zie paragraaf 3.6.9) is reeds beschreven welke gebieden een verwachtingswaarde kennen en hoe wordt omgegaan met gebieden die een bepaalde verwachtingswaarde hebben.

##### 4.8.2. Beoordeling

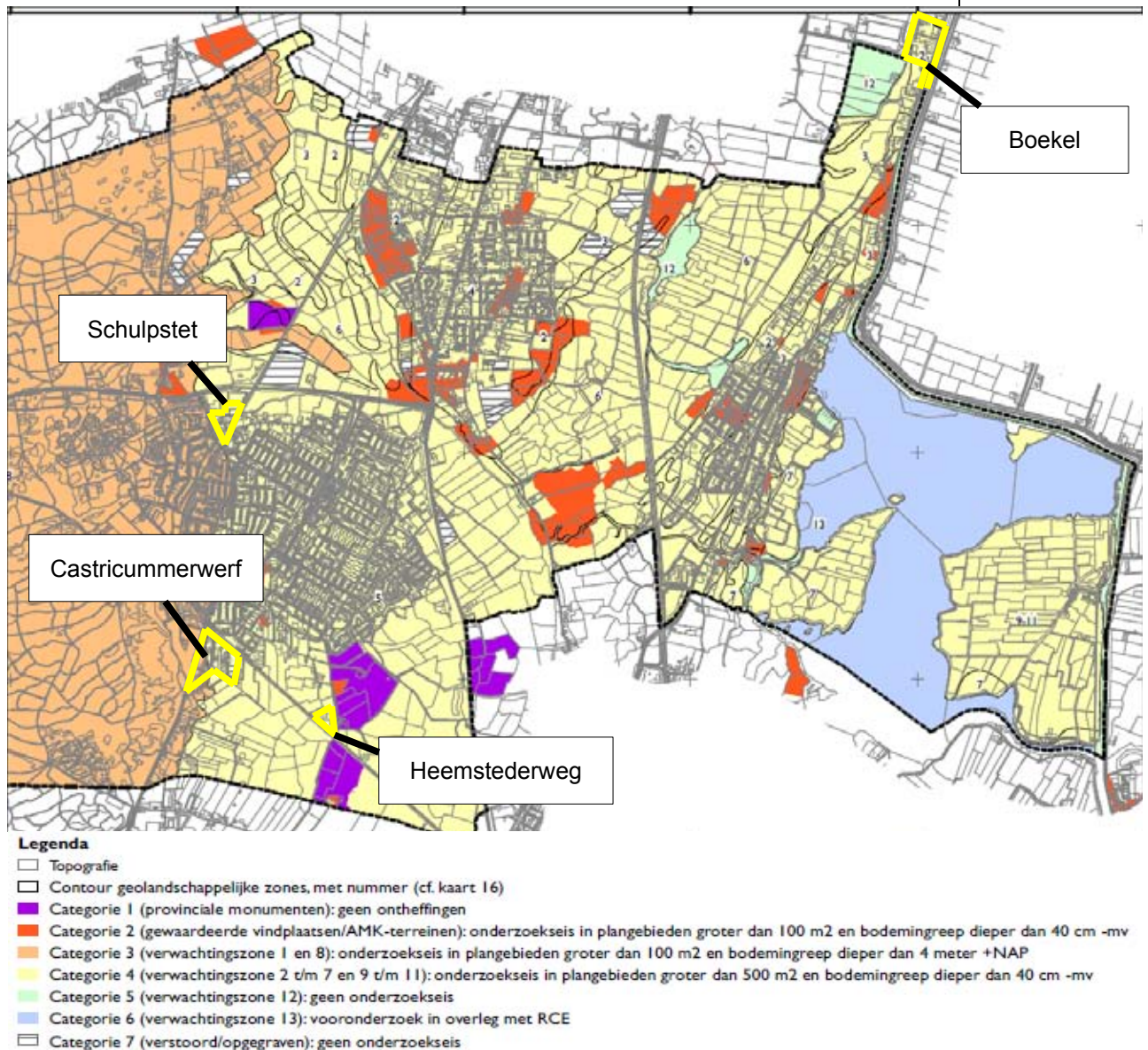
Op 6 oktober 2011 is de Beleidsnota Archeologie gemeente Castricum 2011 vastgesteld. Het archeologisch beleid dat is vastgesteld is weergegeven op de Archeologische maatregelenkaart van de gemeente Castricum. In de bijbehorende toelichting is onder andere opgenomen voor welke plangebieden een ontwikkelingsvrijstelling geldt. Aan de hand van de volgende aspecten wordt bepaald of een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden:

- diepte van de bodemingreep;
- oppervlakte van het plangebied.

Conform de beleidsnota Archeologie van de gemeente Castricum kennen alle bedrijventerreinen een verwachtingswaarde categorie 4. Ter hoogte van Castricummerwerf geldt voor een deel van het plangebied een categorie 3. Dit betekent voor het merendeel van de plangebieden dat onderzoeken verplicht zijn wanneer de plangebieden groter zijn dan 500 m<sup>2</sup> en bodemingrepen dieper dan 40 cm -mv plaatsvinden. Voor



gebieden met een categorie 3 (een deel ter hoogte van Castricummerwerf) geldt een onderzoeksverplichting vanaf 100 m<sup>2</sup> en bodemingrepen dieper dan 4 meter.



Figuur 32: Archeologische maatregelenkaart (bron: Archeologiebeleid gemeente Castricum)

#### 4.8.3. Conclusie

Voor nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de archeologische waarde van het gebied. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan worden geen belemmeringen ten aanzien van het aspect archeologie verwacht. Wel worden ter hoogte van de bedrijventerreinen twee dubbelbestemmingen archeologie opgenomen (voor de categorieën 3 en 4). Dit betekent dat voor nieuwe ontwikkelingen

groter dan 100 m<sup>2</sup> dan wel 500 m<sup>2</sup> en waarbij werkzaamheden dieper dan 4 meter dan wel dan 40 cm -mv worden uitgevoerd, een onderzoeksverplichting wordt opgenomen.

#### 4.9. Bodem

##### 4.9.1. Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemonderzoek verricht te worden met het oog op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. De gemeente moet in geval van functieveranderingen of een ander gebruik onderzoek verrichten naar de bestaande toestand en deze toetsen aan de wenselijke bodemkwaliteit. Op sterk verontreinigde grond mogen geen gevoelige objecten, zoals woningen gerealiseerd worden. In het kader van dit conserverende bestemmingsplan wordt volstaan met een gedegen beschrijving van de huidige bodemkwaliteit op basis van beschikbare gegevens.

##### 4.9.2. Beoordeling

###### *Castricummerwerf*

Ter hoogte van het bedrijventerrein Castricummerwerf is een aantal percelen mogelijk verontreinigd. De ernst, omvang en spoedeisendheid van de verontreinigingen en van eventuele saneringen is echter onbekend. Aangezien ter hoogte van de bedrijventerreinen Castricummerwerf geen nieuwe functies of ander gebruik mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan is in het kader van het opstellen van dit deel van het bestemmingsplan geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

###### *Heemstederweg*

Een deel van het bedrijventerrein Heemstederweg is een saneringslocatie. Aangezien ter hoogte van de bedrijventerreinen Heemstederweg geen nieuwe functies of ander gebruik mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan is in het kader van het opstellen van dit deel van het bestemmingsplan geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

###### *Schulpstet*

Op het bedrijventerrein Schulpstet is een aantal verontreinigingen bekend. De ernst, omvang en spoedeisendheid van de verontreinigingen en van eventuele saneringen is echter onbekend. Aangezien ter hoogte van de bedrijventerreinen Schulpstet geen nieuwe functies of ander gebruik mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan is in het kader van het opstellen van dit deel van het bestemmingsplan geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

###### *Boekel*

Op het bedrijventerrein Schulpstet is een aantal verontreinigingen bekend. De ernst, omvang en spoedeisendheid van de verontreinigingen en van eventuele saneringen is

echter onbekend. Ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel worden de bebouwingsmogelijkheden verruimd door het verhogen van het bebouwingspercentage van 60% naar 70%. Alvorens de bebouwing wordt uitgebreid dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Op dat moment dient middels verkennend bodemonderzoek de bodemkwaliteit inzichtelijk te worden gemaakt.

#### 4.9.3. Conclusie

Omdat het een conserverend plan betreft worden geen knelpunten ten aanzien van het aspect bodem verwacht. Gezien de intensiveringsmogelijkheden ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel is het wel een aandachtspunt bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwen en milieu). Het bebouwingspercentage is hier vergroot de locaties waar gesaneerd kan worden (het bouwvlak) niet.

#### 4.10. Kabels en leidingen

In het plangebied bevindt zich een aantal buisleidingen, zoals bijvoorbeeld een riool onder druk. Behalve de reeds benoemde hogedrukaardgasleiding ter hoogte van Castricummerwerf (zie paragraaf 4.7.2.) zijn er geen buisleidingen gelegen in of in de nabijheid van de bedrijventerreinen waar rekening mee dient te worden gehouden bij het opstellen van dit bestemmingsplan. In bijlage III is de Klic-melding van alle bedrijventerreinen toegevoegd.

#### 4.11. Ecologie

##### 4.11.1. Wettelijk kader

###### *Flora- en Faunawet (soortenbescherming)*

De Europese Unie heeft de vogel- en habitatrichtlijnen ingesteld om de verscheidene vogels en hun leefgebied te beschermen. De gemeente Castricum heeft geen vogel- en habitatrichtlijngebieden.

De Flora- en Faunawet is op 1 april 2002 van kracht geworden en biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland.

Bij deze wetgeving is er sprake van een brede en (gedeeltelijk) strengere soorten bescherming van dieren en planten, ook buiten de aangemelde beschermingszones in het kader van de vogel- en habitatrichtlijn. Tevens zijn beschermd de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen van dieren.

De Flora- en Faunawet schrijft in artikel 2 voor dat er voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in dat indien men weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door het handelen of nalaten daarvan nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen worden veroorzaakt men verplicht is dit handelen achterwege te laten voor zover dat in redelijkheid kan worden gevergd. Indien het handelen niet achterwege gelaten kan

worden dient men de gevolgen van het handelen zoveel mogelijk te beperken. In de artikelen 3 en 4 van de wet is aangegeven welke soorten beschermd zijn. Korthedshalve betreft het vrijwel alle inheemse dieren en planten.

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan of bij een bouwplan waarvoor afwijking van het bestemmingsplan verleend dient te worden alvorens dit plan uitgevoerd kan worden, dient onderzoek verricht te worden naar het effect van de handeling. Welke soorten (dieren en planten) zijn aanwezig in het gebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in algemene soorten, zeldzame soorten en zeer zeldzame en bedreigde soorten. Voor algemene en zeldzame soorten kan ontheffing aangevraagd worden conform artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Wanneer beschermde soorten door de realisatie van een project worden aangetast dient een ontheffing van de Flora- en Faunawet aangevraagd te worden bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I). In artikel 75 van de Flora- en Faunawet worden de ontheffingsmogelijkheden aangegeven. Door het ministerie van LNV (thans EL&I) is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) opgesteld, waarin onder bepaalde voorwaarden een algemene vrijstelling wordt geregeld van de Flora- en Faunawet.

Op 23 februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) inzake artikel 75 van de Flora- en Faunawet in werking getreden. Met dit besluit is geregeld dat men niet onnodig ontheffingen hoeft aan te vragen, bijvoorbeeld voor de bestrijding van mollen. In de oorspronkelijke wet zijn alle inheemse zoogdiersoorten beschermd, met uitzondering van de huismuis, de bruine en de zwarte rat. Omdat sommige zoogdiersoorten wijd verspreid voorkomen, leverde dit nog al eens onwerkbaar situaties op. Zo moest - bijvoorbeeld - voor het onderhoud van een grasveld - een ontheffing voor het verstoren van molshopen aangevraagd worden, voordat men het gras kon maaien. De AMvB voorziet in een eenvoudiger procedure. Het is nu niet meer altijd nodig een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte aan te vragen.

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen geldt nu een vrijstellingsregeling. Kort gezegd komt de regeling hierop neer: als uw werkzaamheden vallen onder reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkeling, geldt in veel gevallen een vrijstelling. Er zijn twee soorten vrijstellingen:

- een algemene vrijstelling (voor algemene soorten, tabel 1);
- een vrijstelling op voorwaarde dat u handelt conform een goedgekeurde gedragscode (voor zeldzamere soorten, tabel 3);
- voor de zeer zeldzame of bedreigde soorten is geen vrijstelling mogelijk.

#### *Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming)*

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. De volgende gebieden vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden).

- Beschermde Natuurmonumenten.
- Gebieden die de minister van LNV (thans EL&I) aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

#### *Ecologische hoofdstructuur*

Gebieden behorend tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) worden beschermd via regelgeving onder de Wet ruimtelijke ordening. Het rijksbeleid ten aanzien van de begrenzing en de bescherming van de EHS is vastgelegd in de Nota Ruimte (inmiddels vervangen door de SVIR). Het beleid is uitgewerkt in de Visie op Noord-Holland (Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte). Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS.

#### 4.11.2. Beoordeling

##### 4.11.2.1. Natura 2000-gebieden en Ecologische Hoofdstructuur

#### *Castricummerwerf*

Het dichtstbijzijnde natuurgebied voor het bedrijventerrein Castricummerwerf bevindt zich op circa 50 meter vanaf het bedrijventerrein, het betreft het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. De EHS (ecologische hoofdstructuur) ligt op circa 700 meter, zie ook figuur 33. In en nabij het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van vogel- en habitatrichtlijngebieden.

#### *Heemstederweg*

Het bedrijventerrein Heemstederweg grenst nagenoeg aan de EHS (ecologisch hoofdstructuur) aan de andere kant van de Heemstederweg. Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt op circa 1 kilometer afstand, zie figuur 33.

#### *Schulpstet*

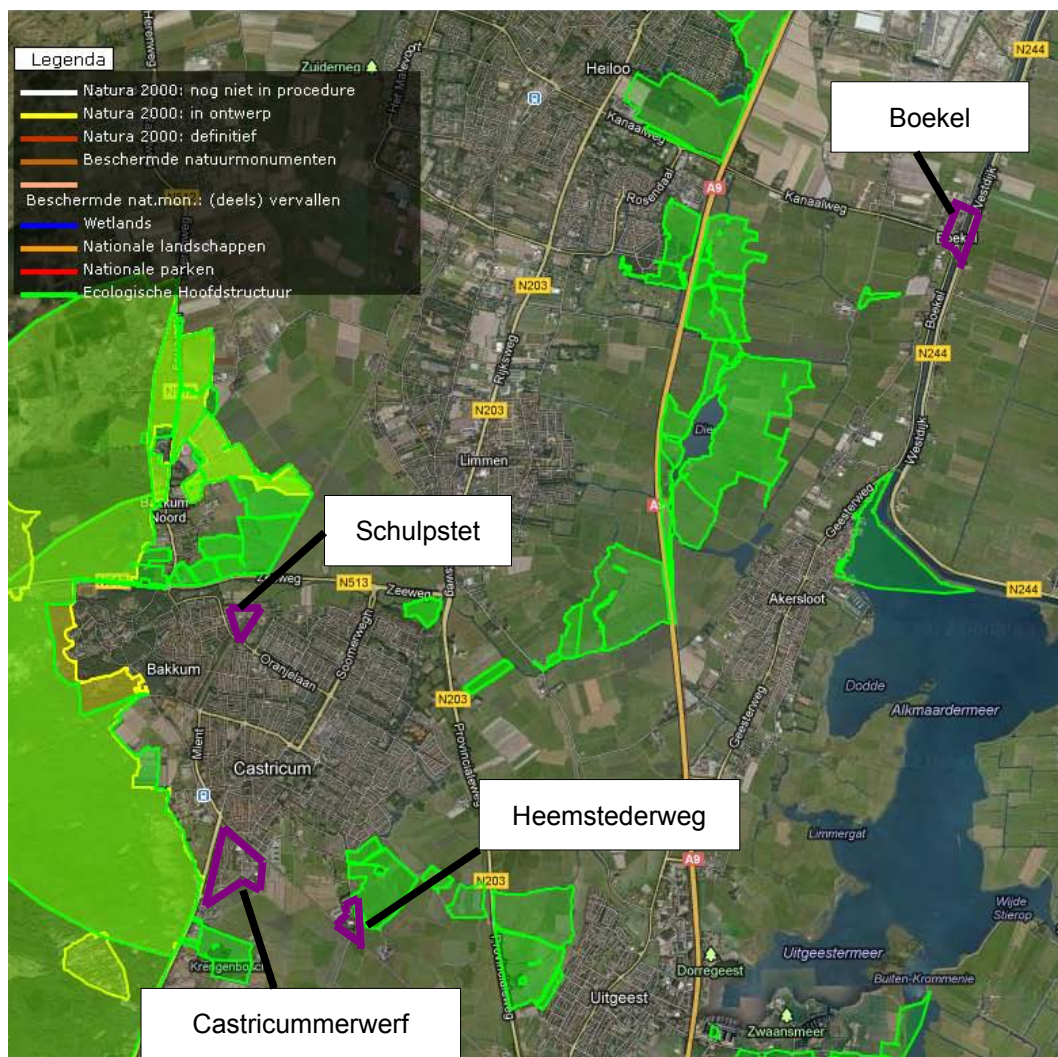
Het dichtstbijzijnde natuurgebied voor het bedrijventerrein Schulpstet bevindt zich op circa 200 meter vanaf het bedrijventerrein; het betreft de EHS (ecologische hoofdstructuur). Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt op circa 700 meter, zie figuur 33.

#### *Boekel*

Bedrijventerrein Boekel ligt op circa 600 meter vanaf de EHS (ecologische hoofdstructuur). Het Natura 2000-gebied Eilandspolder ligt op meer dan 3 km en het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat op meer dan 6 km van het bedrijventerrein, zie figuur 33. Ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel wordt het bebouwingspercentage verhoogt van 60% naar 70%. Aangezien het merendeel van het bedrijventerrein reeds verhard is zal het aspect ecologie hier geen belemmering voor opleveren.



Het plangebied ligt niet in een door de provincie Noord-Holland aangewezen ganzenfoerageergebied. Om deze reden is geen sprake van verstoring, versnippering of oppervlakteverlies. Hierdoor is geen sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden van het plangebied en komt het beschermingsregime van de EHS niet in gevaar. Gezien de afstand tot de nabijgelegen natuurgebieden en het feit dat onderhavig bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt worden geen knelpunten verwacht



Figuur 33: Plangebieden in nabije omgeving van natuurgebieden (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl>)

## 4.12. Waterparagraaf

### 4.12.1. Wettelijk kader

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de ordenende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik positieve effecten hebben op de waterhuishouding.

Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc. te voorkomen.

De verplichte watertoets is geregeld in de artikelen 3.1.1. en 3.16. van het Besluit ruimtelijke ordening. Vanaf het begin van de planvorming dient overleg gevoerd te worden tussen gemeente, waterbeheerders en andere betrokkenen. Doel van dit overleg is gezamenlijk de uitgangspunten en wensen vanuit duurzame watersystemen en veiligheid te vertalen naar concrete gebiedsspecifieke ruimtelijke uitgangspunten. Hierbij geldt dat afwenteling moet worden voorkomen en dat de drietrapsstrategie “vasthouden, bergen en afvoeren” moet worden gehanteerd. Daarnaast wordt ook beleid gevoerd ten aanzien van kwaliteit door het scheiden van schoon en vuil water. Bij nieuwbouw moet een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden, zodat hemelwater niet wordt afgevoerd op het riool maar wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

### 4.12.2. Waterbeleid

#### *Europees beleid*

In 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water vastgesteld waarin communautaire maatregelen zijn opgenomen betreffende water. Het doel van deze richtlijn is een integrale benadering van het waterbeheer. Dit betekent dat de interne samenhang tussen oppervlaktewater en grondwater, zowel waar het kwaliteits- als kwantiteitsaspecten betreft, als uitgangspunten genomen worden. Daarnaast betekent de integrale benadering dat diverse beleidsterreinen, waaronder de ruimtelijke ordening, door de richtlijn worden bestreken.

De Europese Kaderrichtlijn Water is tevens gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. In 2015 moet dat gerealiseerd zijn. De lidstaten moesten in 2009 (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen vaststellen waarin zij aangeven welke maatregelen ze gaan nemen om de doelstelling te halen. De provincie Noord-Holland maakt volledig deel uit van het deelstroomgebied Rijndelta en het daarbinnen begrensde deelstroomgebiedsdistrict Rijn-West. Binnen Rijn-West werkt Noord-Holland samen met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten) aan het opstellen van het regionale deel van het genoemde stroomgebiedbeheersplan Rijndelta.



## *Rijksbeleid*

Het waterbeleid voor de 21e eeuw is geformuleerd in het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' en is voortgekomen uit het 'Advies Waterbeheer 21e eeuw van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie-Tielrooy, 2000). Het gaat hierin alleen om de aanpak voor veiligheid en overlast en niet om watertekort, kwaliteit of verdroging.

## *Provinciaal beleid*

Aandachtspunten bij het streven naar een veerkrachtige duurzame inrichting en beheer in zowel bestaand als nieuw stedelijk gebied zijn de realisering van extra open water, de afkoppeling van schoon verhard oppervlak van de riolering, de aanleg van verbeterd gescheiden rioleringsstelsels, het saneren van vervuilingsbronnen, de realisering van een natuurvriendelijke oeverinrichting en een duurzamer gebruik van (leiding-)water.

## *Waterbeheerder*

De betrokken waterbeheerder bij het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). De waterbeheerder is verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het Hoogheemraadschap heeft een waterbeheersplan (Waterbeheersplan 2010-2015 (WBP4)) opgesteld. Water, plassen, vaarten, sloten en rivieren moeten geschikt zijn om in en bij te kunnen wonen, werken en recreëren. Daarnaast speelt water een belangrijke rol bij natuur- en milieuontwikkeling. Om dit te bereiken moet water gezond zijn, goed worden beheerd en onderhouden en niet worden belast met vervuilende stoffen. Het waterpeil moet in orde zijn en water moet een thuisbasis zijn voor verschillende planten en dieren. Al deze onderdelen zijn verwerkt in het waterbeheersplan.

De centrale opdracht van het Hoogheemraadschap is de zorg voor een veilig leefgebied in Noord-Holland boven het Noordzeekanaal (inclusief Texel), het behoud van droge voeten en de ontwikkeling van schoon water. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- het beheersgebied van het Hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen;
- dijkversterking blijft altijd mogelijk;
- alle inwoners van het beheersgebied hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast;
- watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier;
- problemen worden opgelost waar ze ontstaan;
- met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan;
- niet alles kan overal;
- samenwerking staat centraal.

## *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*

De Keur is een speciale verordening van het Hoogheemraadschap waarin de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken zijn opgenomen. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. Meer informatie over de Keur kunt u vinden op de website van het hoogheemraadschap. De huidige Keur is in december 2009 vastgesteld.

Een nieuw artikel dat relevant is voor ruimtelijke plannen is Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak.

Op basis van de Keur kan worden bepaald of voor een bepaalde activiteit een watervergunning aangevraagd dan wel een watermelding ingediend moet worden.

#### 4.12.3. Beoordeling

##### *Waterkwaliteit*

Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer. De waterkwaliteit van de watergangen in het plangebied wordt op peil gehouden door deze periodiek te baggeren. Voor de bestaande watergangen is dit geregeld conform de regels van de Keur. De huidige situatie wordt in onderhavig bestemmingsplan opgenomen. Aangezien in de vier bedrijventerreinen geen nieuwe watergangen worden gerealiseerd en de reeds aanwezige watergangen goed kunnen worden onderhouden zal de waterkwaliteit in het plangebied op peil blijven.

De bedrijventerreinen Boekel en Castricummerwerf hebben beide een gescheiden rioolstelsel. Dit betekent dat het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en het vuilwater via het riool wordt afgevoerd naar de waterzuivering. De bedrijventerreinen Schulpstet en Heemstederweg hebben een gemengd rioolstelsel. Dit betekent dat het hemelwater en afvalwater via hetzelfde stelsel wordt afgevoerd.

Het Hoogheemraadschap adviseert om bij nieuwe ontwikkelingen de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen en aan te sluiten op de hemelwaterriolering in een gescheiden stelsel. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen, zoals koper, lood en zink. Alleen ter hoogte van Boekel kan intensivering plaatsvinden. Aldaar is reeds sprake van een gescheiden rioolstelsel. Nieuwe ontwikkelingen zullen daar op aansluiten.

##### *Waterkwantiteit*

In de Keur wordt gesteld dat bij het aanbrengen van verharding compensatie in de vorm van extra wateroppervlak dient plaats te vinden. Dit geldt voor alle vier de bedrijventerreinen. De benodigde omvang van de compensatie wordt door het Hoogheemraadschap per locatie berekend. Ter hoogte van de bedrijventerreinen Castricummerwerf, Heemstederweg en Schulpstet vindt geen verandering plaats van het toegestane bebouwde oppervlak. Ter hoogte van Boekel kan echter ten gevolge van de intensiveringsmogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie slechts in beperkte mate sprake zijn van een toename van het bebouwde oppervlakte, omdat het bedrijventerrein reeds voor een groot deel is verhard. Eventueel kan aldaar sprake zijn van een toename van de versnelde afvoer van hemelwater.

Rekening houdend met het waterpeil, de grondsoort, drooglegging en afvoercapaciteit is door het Hoogheemraadschap aangegeven dat ter hoogte van uitbreiding van het bedrijventerrein Boekel 10% van het bebouwd/verhard oppervlak aan wateroppervlak dient te worden gerealiseerd (uitgaande van 800 - 2000 m<sup>2</sup> extra bebouwing/verharding). De compensatie kan plaatsvinden ter hoogte van de reeds bestaande watergangen (deze worden verbreed) of nieuw aan te leggen watergangen in hetzelfde peilgebied. Dit geldt tevens voor de overige bedrijventerreinen. Wanneer daar meer dan 800 m<sup>2</sup> wordt bebouwd/verhard dient er gecompenseerd te worden. Het te compenseren percentage dient te worden overlegd met het Hoogheemraadschap.

#### *Waterveiligheid*

Binnen het plangebied is alleen binnen het bedrijventerrein Boekel een waterkering ten behoeve van het aspect waterveiligheid aanwezig. Conform opgave van het hoogheemraadschap wordt ten behoeve van het aspect waterveiligheid en het niet onmogelijk maken van reconstructies van de waterkering ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel langs het kanaal bij het bedrijventerrein Boekel een vrijwaringszone opgenomen. Deze strook kent de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". De intensivering van de bebouwingsmogelijkheden mag geen invloed hebben op het aspect waterveiligheid. Voor eventuele werken binnen de zone 'Waterstaat – Waterkering' is een watervergunning nodig.

#### 4.12.4. Conclusie

Gezien het conserverende karakter en het feit dat compensatie van extra bebouwing/verharding plaats dient te vinden wanneer meer dan 800 m<sup>2</sup> wordt bebouwd/verhardt, vormt het aspect water geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Op het moment dat er concrete plannen zijn voor bedrijfsuitbreidingen ter hoogte van het bedrijventerrein Boekel is het van belang om na te gaan of een watervergunning bij het Hoogheemraadschap aangevraagd dient te worden. Indien nodig kan de watervergunning tegelijkertijd met de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

## 5. JURIDISCHE PLANTOELICHTING

### 5.1. Leeswijzer juridische regels

#### Algemeen

Op 1 juli 2008 zijn de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (en het Besluit ruimtelijke ordening) in werking getreden. Daarnaast heeft het ministerie VROM het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP-2008) gepresenteerd. Deze standaard geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de opzet van bestemmingsplannen. Op een groot aantal punten wijkt deze standaard af van de tot nu toe gebruikelijke vormgeving van bestemmingsplannen. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO-2008) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2008 (PRBP-2008). De bestemmingen in het voorliggende bestemmingsplan passen binnen die standaard. Vanaf 1 januari 2010 is het toepassen van de digitale standaarden verplicht.

De planologisch-juridische regeling in dit bestemmingsplan sluit -met inachtneming van het vorenstaande- zoveel mogelijk aan bij Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Castricum.

Tenslotte is de redactie van de regels aangepast naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) op 1 oktober 2010.

#### *Bestemmingsplan*

Het digitale bestemmingsplan Bedrijventerreinen is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is via elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden aan.

Met de invoering van het digitale bestemmingsplan bestaat de plankaart (zoals die tot 1 juli 2008 bekend stond) formeel niet meer. Het digitale bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels. De analoge verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan (papieren plankaart) is getekend op een schaal 1:1.000 en omvat 1 kaartblad (genummerd 0383-01-P01/P02/P03/P04). De kaartbladen geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de kaart opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard.

#### *Plansystematiek*

Voor het plangebied is gekozen voor een gedetailleerde plansystematiek. Het plangebied heeft zodoende een rechtstreekse bouwtitel. Om in te kunnen spelen op toekomstige invullingen, maken de grote bestemmingsvlakken, een flexibele invulling van het

plangebied mogelijk. In de regels zijn bouw- en gebruiksregels opgenomen die de bebouwings-, gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden van het plangebied inkaderen. In het plan is zodoende niet meer geregeld te worden dan noodzakelijk is voor het functioneren van het gebied. Dit betekent een flexibele regeling die enerzijds de individuele vrijheid van de ondernemers en bewoners waarborgt en er anderzijds voor zorgt dat algemene belangen, als de ruimtelijke kwaliteit, niet worden aangetast. Hierdoor wordt het aantal omgevingsvergunningen beperkt en wordt het ambtelijk apparaat in de toekomst ontlast.

## 5.2. Leeswijzer regels

De regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2);
2. hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsbepalingen (artikel 3 t/m 15);
3. hoofdstuk 3 de algemene regels opgenomen (artikel 16 t/m 22);
4. hoofdstuk 4 de slot- en overgangsregels (artikel 23 en 24).

Hierna wordt een toelichting gegeven op de voornoemde hoofdstukken en daarin opgenomen artikelen.

### *Hoofdstuk 1: Inleidende regels*

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1). Vanwege de afstemming met het Bor zijn onder meer een aantal begrippen anders gedefinieerd dan tot nog toe gebruikelijk was. Zodoende sluiten Bor en bestemmingsplan naadloos op elkaar aan. Met de nieuwe term 'bijbehorend bouwwerk' wordt in het Bor een verzamelbegrip geïntroduceerd waar uitbreidingen van een hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en bijgebouwen onder vallen. Daarnaast worden regels gesteld ten aanzien van de wijze waarop gemeten moet worden (artikel 2).

### *Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels*

De Bestemmingsregels bevatten de volgende bestemmingen: Bedrijventerrein (artikel 3), Dienstverlening (artikel 4), Groen (artikel 5), Recreatie-Volkstuin (artikel 6), Tuin (artikel 7), Verkeer (artikel 8), Verkeer-Spoor (artikel 9), Water (artikel 10) en Wonen (artikel 11) en de dubbelbestemmingen "Leiding - Gas" (artikel 12), "Waarde - Archeologie - 3" (artikel 13), "Waarde - Archeologie - 4" (artikel 14), en "Waterstaat - Waterkering" (artikel 15). De belangrijkste aanpassingen van de gebruikelijke regelingen worden hieronder apart toegelicht.

Verreweg het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Op de verbeelding is door middel van een zonering aangegeven waar respectievelijk bedrijfsactiviteiten uit de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan. Bestaande bedrijfsactiviteiten die van die op een locatie zijn gevestigd waar ze op grond van die categorie-indeling niet gevestigd zouden mogen zijn, zijn door middel van een tabel toegestaan. Detailhandel is alleen toegestaan waar dit al is gevestigd en als

ondergeschikte nevenactiviteit, van ter plaatse vervaardigde goederen. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van daarvoor aangegeven aanduidingen. Ook de (niet-bedrijfs)woningen aan de Gasstraat zijn door middel van een aanduiding toegestaan.

De (overige) woningen in het plangebied bestemming hebben de bestemming "Wonen". De voortuinen van die woningen zijn bestemd als "Tuin". Daarbij is uitgegaan van de bestaande situatie. Overeenkomstig het handboek is gekozen voor bestemmingsvlakken die een heel woonblok omvatten. Binnen de bouwregels wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. In de bouwregels zijn hiervoor maximale goot- en bouwhoogten opgenomen. Waar dat stedenbouwkundig gezien mogelijk is, is getracht zoveel mogelijk uniformiteit in de bouwvlakken aan te brengen. Op basis van dat uitgangspunt hebben de bouwvlakken van de rijenwoningen halfvrijstaande en vrijstaande woningen in principe een diepte van respectievelijk 10, 12 en 15 meter gekregen. Bij woningen waarvan de bouwmassa niet past binnen dit uitgangspunt is het bestaande bouwblok opgenomen. Voor de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen geldt dat deze zowel in als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, maar alleen op zij- en achtererf. Erkers mogen wel op het voorerf.

De maximale omvang van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt buiten het bouwvlak 75 m<sup>2</sup>. Daarnaast is het maximale bebouwingspercentage van 50% van het bouwperceel mede, en een veel gevallen vooral, bepalend voor de omvang van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

De volkstuinen op het bedrijventerrein Castricummerwerf hebben de bestemming "Recreatie-Volkstuin". Op de individuele volkstuinen staan geen gebouwen. Daarom is alleen het bestaande gemeenschappelijke gebouw toegelaten.

Structurerend groen, water en de wegen en de spoorlijn in het plangebied zijn respectievelijk bestemd voor "Groen", "Water", "Verkeer" en "Verkeer - Spoor".

De schoonheidssalon aan de Beverwijksestraatweg 32 heeft de bestemming "Dienstverlening".

Door het bedrijventerrein Castricummerwerf ligt een hogedrukgasleiding. Deze heeft een zone van 5 meter aan weerszijden van de leiding. De leidingen hebben inclusief die zone de dubbelbestemming "Leiding - Gas".

In het plangebied zijn twee archeologische dubbelbestemmingen van toepassing. Welke dubbelbestemming van toepassing is, is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde. Des te hoger die verwachtingswaarde, des te eerder een omgevingsvergunning nodig is voor bouw- en graafwerkzaamheden.



Langs het Noordhollands Kanaal is op het bedrijventerrein Boekel de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" van toepassing ter bescherming van de waterkering langs het kanaal.

### *Hoofdstuk 3: Algemene regels*

In artikel 16 is een antidubbeltelregel opgenomen. De antidubbeltelregel strekt ertoe dat gronden die al eens in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van bouwvergunningen, niet nogmaals meegeteld kunnen worden.

De algemene bouwregels in artikel 17 bepalen dat reeds bestaande overschrijdingen van bouwregels worden geacht in overeenstemming te et het plan.

In artikel 18 is onder een aantal voorwaarden het gebruik van woningen en bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten geregeld. Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omvat een verbod om gronden in strijd met hun bestemming te gebruiken. De algemene gebruiksregels in artikel 18 omvatten in aanvulling daarop een verbod om gronden en bouwwerken voor het opslaan van afval en diverse goederen en materieel, het plaatsen van onderkomens, het gebruik ten behoeve van een seksinrichting en/of prostitutie en het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning.

In de algemene aanduidingsregels (artikel 19) zijn beperkingen aangegeven voor de geluidszone industrie op het bedrijventerrein Boekel en in verband met een veiligheidszone van een windturbine die op het Alkmaarse bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd.

De algemene afwijkingsregels (artikel 20) hebben betrekking op afwijkende maten, het toestaan van kleinschalige openbare voorzieningen en het plaatsen van antennes met een hoogte van maximaal 40 meter.

Ten behoeve van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen kunnen bestemmingsgrenzen op grond van de algemene wijzigingsbevoegdheid in artikel 21 met niet meer dan 5 meter worden verschoven.

In artikel 22, de overige regels is bepaald dat de aanvullende werking van de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening voor een aantal onderwerpen wordt uitgesloten. Ten opzichte van het handboek bestemmingsplannen is een aantal bepalingen geschrapt omdat deze sinds 1 april 2012 zijn opgenomen in het Bouwbesluit.

#### *Hoofdstuk 4: Slot- en overgangsregels*

De verplichte overgangsregels voor bouwwerken en gebruik zijn conform het bepaalde in artikel 3.2.2 van het Bro opgenomen (artikel 23). Ten slotte bevat het plan een slotregel (artikel 24).

## 6. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

### 6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### *Inspraak en vooroverleg*

In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening is het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft iedereen de gelegenheid gehad om (schriftelijk of mondeling) zijn of haar reactie op het voorontwerp te geven. De resultaten van de inspraakreacties zijn in een Nota van inspraak- en overleg opgenomen en van een beantwoording voorzien, zie bijlage VI.

#### *Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening*

Het voorontwerp bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan de belanghebbende overheidsinstanties toegestuurd. De vooroverlegreacties (zie bijlage V) zijn, net als de inspraakreacties, verwerkt bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

#### *Raadsvaststelling*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 19 december 2012 tot en met 30 januari 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zijn nog enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

De gemeenteraad heeft het plan op 11 april 2013 gewijzigd vastgesteld. Het vaststellingsbesluit alsmede de Staat van wijzigingen zijn in bijlage VIII toegevoegd.

### 6.2. Economische uitvoerbaarheid

#### *Wettelijk kader*

In artikel 3.1.6, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkelingen die concreet mogelijk gemaakt worden binnen het bestemmingsplan moeten (economisch) uitvoerbaar zijn en gerealiseerd kunnen worden. Het is bijvoorbeeld niet toegestaan om gronden te bestemmen voor “werken” als vanwege de kosten utiliteits- of bedrijfsbouw op die locatie onmogelijk is. Op het moment dat de gronden dan bestemd worden voor “werken”, is er sprake van een oneigenlijke bestemming. De gronden kunnen namelijk onmogelijk worden gebruikt voor hetgeen ze bestemd zijn. Dit is wettelijk niet toegestaan. Vandaar de noodzaak tot onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid.

### *Economische uitvoerbaarheid*

Het bestemmingsplan voorziet niet in werken of werkzaamheden uit te voeren door of in opdracht van het gemeentebestuur. Er is sprake van een consoliderend plan waarbinnen hooguit door particulier initiatief wijzigingen in de bebouwing kunnen ontstaan.

### *Exploitatieplan*

Er is geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening) vastgesteld, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het onderhavige plan is een conserverend plan.

Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:  
85 pagina's en 8 bijlagen.