



GEMEENTE CASTRICUM INGEKOMEN	
30 OKT 2013	
AFD:	onwpa
ONTVANGSTBEVESTIGING	
CC. BEZWARENCOMM.	
RAAD	X

Raad van de gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Datum Ons nummer Uw kenmerk
30 oktober 2013 201302023/1/R1

Onderwerp Behandelend ambtenaar
Castricum R. Hamelink
Bp. Bakkum Noord 070-4264012

In de bovenvermelde zaak is uitspraak gedaan. Een afschrift van deze uitspraak treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

1. D.C.M. de Winter en M. Blankestijn, wonend te Castricum,
2. J. Stapersma en A.J. Reuse, wonend te Castricum,
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.G. de Nijs Bouw B.V., gevestigd te Castricum, en anderen,
4. E.M. Groentjes-Jungbacker, wonend te Castricum,
appellanten,

en

de raad van de gemeente Castricum,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 10 januari 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Bakkum Noord" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben De Winter en Blankestijn, Stapersma en Reuse, De Nijs Bouw B.V. en anderen en Groentjes-Jungbacker beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

De Nijs Bouw B.V. en anderen hebben nadere stukken ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 26 september 2013, waar Blankestijn, bijgestaan door mr. C. Lubben, werkzaam bij SRK Rechtsbijstand, Stapersma en Reuse, bijgestaan door mr. A van der Leest, werkzaam bij Achmea Rechtsbijstand, De Nijs Bouw B.V. en anderen, vertegenwoordigd door mr. P.G. Wemmers, advocaat te Alkmaar, C.G. de Nijs en M.J.M. de Nijs, Groentjes-Jungbacker, bijgestaan door mr. J. Hobo, werkzaam bij DAS Rechtsbijstand, en de raad, vertegenwoordigd door ing. R. Haak en mr. M.J.J. Jager, beiden werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen. Voorts is als partij gehoord het horecabedrijf 't Mirakel van Bakkum, vertegenwoordigd door mr. G.G. Kranendonk, werkzaam bij ARAG Rechtsbijstand, A.G.J.M. Holshuijsen-Bakker en R. Holshuijsen.

Overwegingen

1. Het plan voorziet in een actueel planologisch kader voor Bakkum Noord.
2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De Afdeling toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

De beroepen van De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker

3. De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker kunnen zich niet verenigen met de mogelijkheid de gronden aan de noord- en oostzijde van het perceel aan de Heereweg 36 te gebruiken voor terrassen. Zij brengen naar voren dat bij hen het gerechtvaardigd vertrouwen is gewekt dat ter plaatse geen terrassen zouden worden toegelaten. Groentjes-Jungbacker brengt tevens naar voren dat de noodzaak voor de terrassen ontbreekt. De terrassen zullen volgens De Winter en Blankestijn en

Groentjes-Jungbacker leiden tot geluidsoverlast door stemgeluid en muziek ter plaatse van hun woningen. In dit verband betogen zij dat het onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van het terras aan de noordzijde gebreken bevat. De Winter en Blankestijn stellen voorts dat het terras aan de noordzijde is gelegen in de nabijheid van een bouwbedrijf en een tankstation. Gelet hierop is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast betogen zij dat de openstelling van het terras aan de noordzijde geen ruimtelijk ordeningsaspect betreft dat in de planregels kan worden opgenomen. Tot slot wijzen De Winter en Blankestijn erop dat het terras aan de oostzijde direct grenst aan een fietspad, hetgeen volgens hen gevaarlijke verkeerssituaties zal opleveren.

3.1. De raad heeft uiteengezet dat op grond van nieuwe inzichten en na afweging van de betrokken belangen het standpunt ten aanzien van gebruik kan wijzigen. De raad acht het gebruik van de gronden voor terrassen in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast stelt de raad zich op het standpunt dat de geluidbelasting van de terrassen voldoende is onderzocht. Tussen de percelen van De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker ligt een relatief drukke weg, zodat de overlast van de terrassen volgens de raad beperkt zal zijn. Naar aanleiding van een advies van de Milieudienst Regio Alkmaar (hierna: MRA) is in het plan ter bescherming van de belangen van omwonenden opgenomen dat het terras aan de noordzijde tot 21:00 uur geopend mag zijn. Volgens de raad zal het terras aan de oostzijde voorts geen verkeersonveilige situaties tot gevolg hebben.

3.2. Aan het perceel aan de Heereweg 36 is de bestemming "Horeca" toegekend. Aan de oostzijde van het perceel is de aanduiding "specifieke vorm van horeca-terras 1" toegekend. Aan de noordzijde van het perceel is de aanduiding "specifieke vorm van horeca-terras 2" toegekend.

Ingevolge artikel 7, lid 7.1, aanhef en onder a, van de planregels zijn de voor "Horeca" aangewezen gronden bestemd voor een horecabedrijf in de categorie 1 en 2 van de Staat van horeca-inrichtingen.

Ingevolge lid 7.1, onder b, is in aanvulling op het bepaalde in lid 7.1, onder a, ter plaatse van:

1. de aanduiding "specifieke vorm van horeca-terras 1" een horecaterras behorende bij het horecabedrijf toegestaan;
2. de aanduiding "specifieke vorm van horeca-terras 2" een horecaterras behorende bij het horecabedrijf toegestaan, met dien verstande dat het gebruik van het horecaterras is toegestaan tot 21:00 uur.

3.3. In het algemeen kunnen aan een geldend planologisch regime geen blijvende rechten worden ontleend. De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. Uit de enkele omstandigheid dat in het voorgaande bestemmingsplan "3^e partiële herziening van het bestemmingsplan Bakkum-Noord" niet was toegelaten de gronden te gebruiken voor terrassen, kan niet worden afgeleid dat ter plaatse nooit terrassen zouden worden toegelaten. Voorts hebben De Winter en Blankestijn niet aannemelijk gemaakt dat door of namens de raad een

toezegging is gedaan dat in het onderhavige plan het gebruik van de gronden voor een terras niet als zodanig zou worden bestemd. De raad heeft het plan op dit punt derhalve niet in strijd met het vertrouwensbeginsel vastgesteld.

3.4. Ten aanzien van het betoog van Groentjes-Jungbacker dat de noodzaak voor de terrassen ontbreekt, heeft het horecabedrijf ter zitting toegelicht dat het voor de uitstraling en de herkenbaarheid van het restaurant van belang is dat er een terras aanwezig is. Daarnaast heeft het horecabedrijf toegelicht ook overdag geopend te zijn als lunchroom en ijssalon. Gelet op deze onderdelen van de bedrijfsvoering is een terras wenselijk. In het aangevoerde ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de noodzaak voor de terrassen voldoende is aangetoond.

3.5. Ingevolge artikel 8:69a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) vernietigt de bestuursrechter een besluit niet op de grond dat het in strijd is met een geschreven of ongeschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel indien deze regel of dit beginsel kennelijk niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept.

De Winter en Blankestijn voeren bezwaren aan met betrekking tot de overlast ter plaatse van de terrassen als gevolg van het in de nabijheid van de terrassen gelegen tankstation en bouwbedrijf. Zij betogen dat de terrassen zijn gelegen binnen de afstand die volgens de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" dient te worden aangehouden tussen een tankstation en een woning en dat gelet hierop ter plaatse van de terrassen geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De bezwaren hebben geen betrekking op het eigen belang van De Winter en Blankestijn, maar zien uitsluitend op de voorziene terrassen. Voor De Winter en Blankestijn gaat het immers om het belang gevrijwaard te blijven van de terrassen en meer in het algemeen om het belang van het behoud van een goed woon- en leefklimaat. Wat er ook verder zij van die belangen in het licht van het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, de in geding zijnde aanbevolen afstand heeft niet de strekking die belangen te beschermen. Het voorgaande leidt ertoe dat de Afdeling deze beroepsgrond buiten beschouwing zal laten, nu artikel 8:69a van de Awb er aan in de weg staat dat het bestreden besluit om die reden wordt vernietigd.

3.6. Ingevolge artikel 2.17, eerste lid, aanhef en onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan 50, 45 en 40 dB(A) voor onderscheidenlijk de dag-, de avond- en de nachtperiode. Voor de maximale geluidsniveaus op de gevels van woningen geldt dat deze niet meer mogen bedragen dan 70, 65 en 60 dB(A) voor onderscheidenlijk de dag-, de avond- en de nachtperiode.

Ingevolge artikel 2.18, eerste lid, onder a, blijft bij het bepalen van de geluidsniveaus het stemgeluid van personen op een onverwarmd en

onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting buiten beschouwing, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein.

Het terras aan de oostzijde

3.7. In de plantoelichting staat ten aanzien van het terras aan de oostzijde van het restaurant vermeld dat de Heereweg, waaraan het terras is gelegen, kan worden aangemerkt als een drukke doorgaande route. Vaststaat dat per etmaal ongeveer 7500-8500 voertuigen over de Heereweg rijden. Voorts is sprake van bedrijvigheid in de omgeving van het terras. Het stemgeluid van personen op het terras kan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer buiten beschouwing worden gelaten, nu dit terras aan de straat is gelegen en niet verwarmd of overdekt is. Door MRA is advies uitgebracht ten aanzien van de geluidbelasting ten gevolge van het terras aan de oostzijde, waarbij het stemgeluid ook bij de beoordeling is betrokken. In het advies van 21 maart 2011 staat vermeld dat, gelet op de grootte van het terras en de ligging aan de drukke Heereweg, kan worden aangenomen dat het van het terras afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid. Op grond hiervan wordt verwacht dat er geen geluidhinder ontstaat in de directe omgeving. De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker hebben dit niet gemotiveerd bestreden. Gelet op het vorenstaande ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat het terras aan de oostzijde van het perceel aan de Heereweg 36 zal leiden tot onevenredige geluidhinder voor De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de raad ter zitting heeft verklaard dat aan de exploitatievergunning het voorschrift wordt verbonden dat op het terras geen muziek mag worden gedraaid.

3.8. Ten aanzien van het betoog van De Winter en Blankestijn dat het gebruik van het terras aan de oostzijde van het restaurant verkeersonveilige situaties oplevert, overweegt de Afdeling als volgt. In het verweerschrift staat vermeld dat de grens van het bestemmingsvlak met de bestemming "Horeca" en de aanduiding "specifieke vorm van horeca-terras 1" 80 cm is gelegen van het fietspad. De Winter en Blankestijn hebben dit op zichzelf niet bestreden. Derhalve bestaat er ruimte voor voetgangers om het terras te passeren. Daarnaast heeft de raad ter zitting toegelicht dat een vergunning is verleend voor het plaatsen van terrasschermen om het terras af te kunnen schermen van de openbare weg. De ingang van het terras is hiermee aan de zijkant van het terras gelegd, zodat de bezoekers het terras op een veilige manier kunnen betreden en verlaten. In het aangevoerde ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat het gebruik van het terras aan de oostzijde desondanks een verkeersonveilige situatie tot gevolg zal hebben.

Het terras aan de noordzijde

3.9. Ten behoeve van het terras aan de noordzijde van het perceel aan de Heereweg 36 is door het Geluidburo onderzoek verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van stemgeluid. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het rapport "Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting in de omgeving vanwege stemgeluid op het terras aan de noordzijde van

restaurant 't Mirakel van Bakkum" van 26 april 2012 (hierna: het rapport). In het rapport staat vermeld dat gelet op de ligging van het terras aan de openbare weg het stemgeluid op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet hoeft te worden meegenomen. Hoewel in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer stemgeluid niet hoeft te worden meegenomen, is ten behoeve van de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting berekend. Geconcludeerd wordt dat zowel in de dag- als in de avondperiode sprake is van een gemiddelde geluidbelasting ten gevolge van stemgeluid van 55 dB(A) op de woningen direct boven het terras. De woningen van De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker zijn gelegen op een afstand van ongeveer 20 m van het terras aan de noordzijde van het perceel. Voorts is de Heereweg gelegen tussen het terras en de woningen. Onder voornoemde omstandigheden heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het terras aan de noordzijde niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidhinder voor De Winter en Blankestijn en Groentjes-Jungbacker. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat, zoals hiervoor reeds overwogen, in de exploitatievergunning zal worden opgenomen dat op het terras geen muziek mag worden gedraaid. Voorts acht de Afdeling van belang dat in artikel 7, lid 7.1, onder b, sub 2, van de planregels is opgenomen dat het terras om 21:00 uur dient te sluiten.

Anders dan De Winter en Blankestijn betogen, heeft de raad de regeling van de openstelling van het terras aan de noordzijde ruimtelijk relevant kunnen achten. De regeling is immers opgenomen om de ruimtelijke gevolgen, zoals eventuele geluidoverlast, te beperken. Voor zover zij betogen dat het terras aan de noordzijde tot 19:00 uur zou mogen worden opengesteld in plaats van tot 21:00 uur, heeft de raad uiteengezet dat gelet op de afname van het verkeer op de Heereweg is gebleken dat na 21:00 uur het geluid van het terras aan de noordzijde niet langer opgaat in het omgevingsgeluid. De Winter en Blankestijn hebben dit niet gemotiveerd bestreden. Gelet op het vorenstaande heeft de raad in redelijkheid een openstelling van het terras aan de noordzijde tot 21:00 uur in de planregels kunnen opnemen.

3.10. De beroepen zijn ongegrond.

Het beroep van Stapersma en Reuse

4. Het beroep van Stapersma en Reuse is gericht tegen het plandeel met de bestemming "Bedrijf" en de aanduidingen "specifieke vorm van bedrijf-bouwbedrijf" en "caravanstalling" ter plaatse van het perceel aan de Heereweg 38. Stapersma en Reuse voeren aan dat stukken die zij hebben ingediend niet zijn betrokken bij het advies die MRA ten aanzien van de bedrijven op het perceel aan de Heereweg 38 heeft uitgebracht. Daarnaast betogen zij dat de raad zich ten onrechte op het standpunt stelt dat sprake is van een conserverend plan, nu het plan voorziet in nieuwe ontwikkelingen.

4.1. In de omstandigheid dat MRA mogelijk niet alle brieven van Stapersma en Reuse bij de uitgebrachte adviezen heeft betrokken, ziet de Afdeling, wat daar ook van zij, geen aanleiding voor het oordeel dat de

besluitvorming onzorgvuldig tot stand is gekomen. Uit het verweerschrift volgt dat de raad de door Stapersma en Reuse ingediende stukken bij de besluitvorming heeft betrokken. Het betoog faalt.

4.2. Ten aanzien van het betoog dat de raad zich ten onrechte op het standpunt stelt dat het plan conserverend van aard is, overweegt de Afdeling dat, zoals de raad terecht stelt, het feit dat het bestemmingsplan conserverend van aard is niet betekent dat alle bestemmingen gelijk moeten blijven aan de bestemmingen in het voorgaande plan en dat het plan geen enkele ruimte voor nieuwe ontwikkelingen zou mogen bieden. Het betoog faalt.

5. Stapersma en Reuse voeren daarnaast aan dat het plan ten aanzien van het perceel aan de Heereweg 38 meer mogelijkheden biedt dan het voorgaande bestemmingsplan "Bakkum Noord 1986". Gelet hierop is ten onrechte geen onderzoek verricht naar de ruimtelijke gevolgen van deze ruimere mogelijkheden. Zij voeren aan dat het plan ten onrechte voorziet in bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2, omdat volgens hen uitsluitend de ter plaatse aanwezige bedrijven als zodanig bestemd hadden moeten worden. Zij wijzen er voorts op dat ook aan de voorzijde van het perceel de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf- bouwbedrijf" is toegekend, hetgeen zal leiden tot meer overlast.

5.1. De raad heeft uiteengezet dat onder het voorgaande plan de bestemming "Ambachtelijke, verzorgende bedrijven met bijbehorende erven" was toegekend. Onder dit plan was volgens de raad een veelheid aan bedrijvigheid toegelaten. In het onderhavige plan is ervoor gekozen om, gelet op de omgeving ter plaatse van het perceel aan de Heereweg 38, bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 toe te laten. Het ter plaatse gevestigde bouwbedrijf valt in de milieucategorie 3 en paste in het voorgaande plan. Nu de raad bedrijven in de milieucategorie 3 niet in zijn algemeenheid wil toelaten, is voor dit bedrijf een specifieke aanduiding opgenomen.

5.2. Aan het perceel aan de Heereweg 38 is de bestemming "Bedrijf" met nadere aanduiding "specifieke vorm bedrijf-bouwbedrijf" toegekend. Voorts zijn aan het perceel twee grotere bouwvlakken en één klein bouwvlak toegekend.

Ingevolge artikel 4, lid 4.1, aanhef en onder a, van de planregels zijn de voor "Bedrijf" aangewezen gronden bestemd voor bedrijven, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Ingevolge lid 4.1, onder b, is ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van de bedrijf-bouwbedrijf" tevens een bouwbedrijf toegestaan, alsmede opslag ten behoeve van dat bouwbedrijf en parkeervoorzieningen ten dienste van het bouwbedrijf.

5.3. Onder het voorgaande bestemmingsplan "Bakkum Noord 1986" was aan het perceel de bestemming "Ambachtelijke, verzorgende bedrijven met bijbehorende erven" toegekend.

Ingevolge artikel 10, lid A, van de voorschriften bij dat plan waren

de gronden met de bestemming "Ambachtelijke, verzorgende bedrijven met bijbehorende erven" bestemd voor ambachtelijke verzorgende en dienstverlenende bedrijven, met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bouwwerken en open erven.

Ingevolge artikel 1, lid 4a, dient onder ambachtelijk bedrijf te worden verstaan: een bedrijf dat gericht is op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

Ingevolge artikel 1, vierde lid, onder e, wordt onder dienstverlenend bedrijf verstaan: een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten.

Gelet op voornoemde definitiebepalingen is de Afdeling van oordeel dat het voorgaande plan ter plaatse ruime mogelijkheden bood ten aanzien van bedrijvigheid. Niet in geschil is dat het ter plaatse gevestigde bouwbedrijf, dat een bedrijf in milieucategorie 3 betreft, op grond van het voorgaande plan was toegelaten. Nu op grond van het onderhavige plan, behoudens het door middel van de specifieke aanduiding toegelaten bouwbedrijf, ter plaatse uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan, ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat het onderhavige plan ten aanzien van het perceel aan de Heereweg 38 voorziet in nieuwe ontwikkelingen. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de omvang van de bouwvlakken en de maximale bouwhoogte hetzelfde zijn gebleven als onder het voorgaande plan en dat deze bouwmogelijkheden grotendeels zijn benut. Gelet op het vorenstaande bestond derhalve geen aanleiding onderzoek te verrichten naar de ruimtelijke gevolgen van een uitbreiding van de planologische mogelijkheden.

5.4. Ten aanzien van het betoog van Stapersma en Reuse dat ten onrechte niet uitsluitend de op het perceel aan de Heereweg 38 aanwezige bedrijven als zodanig zijn bestemd, heeft de raad uiteengezet enige flexibiliteit te willen bieden ten aanzien van de toegelaten bedrijvigheid. De Afdeling acht dit op zichzelf niet onredelijk. In de Nota zienswijzen staat vermeld dat bedrijven in een bepaalde milieucategorie naar hun aard en omvang wat betreft hinder vergelijkbaar zijn, zodat indien zich ter plaatse een ander bedrijf in de milieucategorieën 1 of 2 zal vestigen de hinder niet onevenredig zal toenemen. Stapersma en Reuse hebben dit niet gemotiveerd bestreden. In het aangevoerde wordt geen aanleiding gevonden voor het oordeel dat de thans mogelijk gemaakte bedrijfsactiviteiten in vergelijking met het bestaande gebruik een toename van de overlast tot gevolg zullen hebben. In het aangevoerde ziet de Afdeling dan ook geen grond voor het oordeel dat de raad niet in redelijkheid de bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 als zodanig heeft kunnen bestemmen. Voorts ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat de omstandigheid dat aan de voorzijde van het perceel de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-bouwbedrijf" is toegekend, zal leiden tot extra overlast voor Stapersma en Reuse. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat het bestaande legale gebruik van deze gronden in het plan is opgenomen. Stapersma en Reuse hebben niet aannemelijk gemaakt hiervan ernstige hinder te ondervinden.

5.5. Voor zover Stapersma en Reuse hebben betoogd dat het op het perceel aan de Heereweg 38 gevestigde kraan- en transportbedrijf niet kan

worden aangemerkt als bedrijf in de milieucategorie 2, overweegt de Afdeling dat dit een handhavingskwestie betreft. De vraag in hoeverre het ter plaatse gevestigde bedrijf past binnen het plan kan in deze procedure derhalve niet aan de orde komen.

6. Tot slot vrezen Stapersma en Reuse dat de gronden waaraan de aanduiding "caravanstalling" is toegekend behalve voor caravanstalling voorts kunnen worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsbestemming. Daarnaast vrezen zij dat op deze gronden voertuigen kunnen worden gestald. Dit leidt volgens hen tot onevenredig veel overlast.

6.1. De raad heeft uiteengezet dat de gronden waaraan de aanduiding "caravanstalling" is toegekend uitsluitend kunnen worden gebruikt voor caravanstalling.

6.2. Aan een deel van het perceel aan de Heereweg 38 is de aanduiding "caravanstalling" toegekend.

Ingevolge artikel 4, lid 4.1, aanhef en onder c, van de planregels is ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling" uitsluitend stalling van caravans en andere onderkomens toegestaan; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Gelet op het vorenstaande zijn de gronden waaraan de aanduiding "caravanstalling" is toegekend, anders dan Stapersma en Reuse kennelijk veronderstellen, uitsluitend bestemd voor het stallen van caravans en andere onderkomens. Deze gronden mogen derhalve niet ten behoeve van de bedrijfsbestemming worden gebruikt. Evenmin kunnen deze gronden worden gebruikt voor het stallen van voertuigen die worden gebruikt ter uitoefening van de bedrijfsbestemming. Het betoog mist in zoverre feitelijk grondslag.

7. Het beroep is ongegrond.

Het beroep van De Nijs Bouw B.V. en anderen

8. De Nijs Bouw B.V. en anderen kunnen zich niet verenigen met de bestemming "Groen" die aan de strook grond rondom het perceel aan de Heereweg 38 is toegekend. In dit verband voeren De Nijs Bouw B.V. en anderen aan dat deze gronden worden gebruikt ten behoeve van de stalling van caravans. Dit gebruik was volgens hen onder het voorgaande bestemmingsplan "Bakkum Noord 1986" reeds toegelaten en is thans ten onrechte onder het overgangsrecht gebracht. Zij betogen voorts dat op de gronden met de bestemming "Groen" een hek aanwezig is dat wordt beschermd door het bouwovergangsrecht. Dit hek is gelet hierop volgens hen ten onrechte niet in het plan opgenomen.

8.1. De raad heeft uiteengezet het wenselijk te vinden dat het achterste deel van het perceel dat in gebruik is als caravanstalling wordt afgeschermd door een groenstrook. De raad erkent dat verwezenlijking van de groenstrook niet planologisch kan worden afgedwongen, maar wijst erop dat onderhandelingen worden gevoerd met De Nijs Bouw B.V. en anderen over

de landschappelijke inpassing van het perceel aan de Heereweg 38. Gelet hierop is de bestemming "Groen" aan deze gronden toegekend. Voorts wijst de raad erop dat het aanwezige hek illegaal is opgericht en dat inmiddels een handhavingprocedure is gestart.

8.2. Aan de strook grond rondom het perceel aan de Heereweg 38 is de bestemming "Groen" met de aanduiding "specifieke vorm van groen-afschermende groengordel" toegekend.

Ingevolge artikel 6, lid 6.1, van de planregels zijn de voor "Groen" aangewezen gronden bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- c. parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en verhardingen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. uitsluitend een groenstrook met een breedte van niet minder dan 2 m, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen-afschermende groengordel";

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, behoudens ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen-afschermende groengordel".

Ingevolge artikel 24, lid 24.2, onder 1, mag het gebruik van gronden en bouwwerken dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan bestond en hiermee in strijd is, worden voortgezet.

Ingevolge lid 24.2, onder 4, is artikel 24, lid 24.2, onder 1, niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsrechtelijke bepalingen van dat plan.

8.3. In het voorgaande bestemmingsplan "Bakkum Noord 1986" was aan de strook grond de bestemming "Caravanstalling" met de aanduiding "afschermende groengordel" toegekend. Vaststaat dat de gronden onder dit plan, behalve voor een groengordel, eveneens bestemd waren voor het stallen van caravans en andere onderkomens. Voorts is niet in geschil dat de gronden waaraan thans de bestemming "Groen" is toegekend ten tijde van de vaststelling van het onderhavige plan in gebruik waren voor het stallen van caravans. Gelet op het vorenstaande is het gebruik voor caravanstalling op deze gronden onder het algemene overgangsrecht gebracht.

8.4. Bestaand legaal gebruik dient gelet op de rechtszekerheid in beginsel in het plan te worden opgenomen. Dit uitgangspunt kan onder meer uitzondering vinden indien het als zodanig bestemmen van het gebruik op basis van nieuwe inzichten niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Daarnaast moet met het oog op deze gevestigde rechten en belangen aannemelijk zijn dat de beoogde bestemming binnen de planperiode wordt verwezenlijkt. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad niet aannemelijk gemaakt dat het gebruik van de als "Groen" bestemde gronden voor caravanstalling binnen de planperiode zal worden beëindigd. Nu dit gebruik wordt beschermd door het overgangsrecht kan de raad de beëindiging van het gebruik niet afdwingen. Het enkele betoog van de raad dat onderhandelingen worden gevoerd met

De Nijs Bouw B.V. en anderen over de inrichting van het perceel en dat mogelijk in een overeenkomst zal worden geregeld dat De Nijs Bouw B.V. en anderen de groenstrook zullen realiseren, is onvoldoende concreet om een inbreuk op de gevestigde rechten en belangen te maken. Gelet op het vorenstaande is de conclusie dat hetgeen De Nijs Bouw B.V. en anderen hebben aangevoerd aanleiding geeft voor het oordeel dat het besluit in zoverre niet is voorbereid met de bij het nemen van een besluit te betrachten zorgvuldigheid. Het beroep van De Nijs Bouw B.V. en anderen is op dit punt gegrond. Het besluit tot vaststelling van het plan, voor zover dat betrekking heeft op het plandeel met de bestemming "Groen" ter plaatse van het perceel aan de Heereweg 38, dient te worden vernietigd wegens strijd met artikel 3:2 van de Awb.

8.5. Vaststaat dat het op de gronden met de bestemming "Groen" aanwezige hek niet past binnen het plan. Niet in geschil is dat het hek evenmin binnen de bebouwingsregels van de voorgaande bestemmingsplannen viel en zonder bouwvergunning is opgericht. Het hek heeft een hoogte van ruim 2,5 m. De raad heeft uiteengezet een hek met deze hoogte gelet op de ruimtelijke uitstraling voor de omliggende percelen niet wenselijk te vinden. Voor zover De Nijs Bouw B.V. en anderen betogen dat het hek reeds onder het bouwovergangsrecht van het voorgaande plan viel en door het college van burgemeester en wethouders gelet hierop niet handhavend kan worden opgetreden, overweegt de Afdeling dat het bouwovergangsrecht niet kan strekken tot legalisering van een vergunningplichtig bouwwerk dat zonder bouwvergunning is opgericht. Nu het college van burgemeester en wethouders inmiddels een handhavingprocedure is gestart, is naar het oordeel van de Afdeling voldoende aannemelijk dat het hek binnen de planperiode zal worden verwijderd. Gelet op het vorenstaande heeft de raad er in redelijkheid toe kunnen komen het hek niet als zodanig te bestemmen.

9. De Nijs Bouw B.V. en anderen betogen voorts dat het plan ten onrechte niet voorziet in de mogelijkheid tot het stallen van caravans en onderkomens in zeecontainers. Volgens De Nijs Bouw B.V. en anderen bestaat er uit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen de caravans in zeecontainers te stallen, nu de ruimtelijke uitstraling van zeecontainers volgens hen vergelijkbaar is met die van caravans en onderkomens. In dit verband wijzen De Nijs Bouw B.V. en anderen erop dat het gemeentebestuur inmiddels heeft aangegeven planologische medewerking te willen verlenen aan de stalling van de caravans en onderkomens in zeecontainers.

9.1. De raad heeft uiteengezet het stallen van caravans in zeecontainers op het perceel uitsluitend aanvaardbaar te achten indien rondom het perceel een groengordel wordt gerealiseerd. Daarnaast stelt de raad zich op het standpunt dat de wens van De Nijs Bouw B.V. en anderen om caravanstalling in zeecontainers mogelijk te maken onvoldoende concreet was ten tijde van de vaststelling van het plan.

9.2. Vaststaat dat het plan het stallen van caravans en onderkomens in zeecontainers niet toelaat. Voorts staat vast dat het voorgaande bestemmingsplan "Bakkum Noord 1986" evenmin voorzag in het stallen van

caravans en onderkomens in zeecontainers.

Voor zover De Nijs Bouw B.V. en anderen betogen dat de raad zich thans op een ander standpunt heeft gesteld ten aanzien van de zeecontainers, stelt de Afdeling vast dat de raad zich op het standpunt heeft gesteld dat het stallen van caravans in zeecontainers volgens hem uitsluitend aanvaardbaar kan worden geacht als het perceel landschappelijk wordt ingepast door middel van een groengordel. Planologische medewerking van de raad is derhalve gekoppeld aan de landschappelijke inpassing van het achterste deel van het perceel, zodat de raad zich thans niet op het standpunt stelt dat zonder meer planologische medewerking kan worden verleend aan de plaatsing van zeecontainers.

9.3. In de Nota zienswijzen staat vermeld dat De Nijs Bouw B.V. en anderen voor de vaststelling van het plan kenbaar hebben gemaakt de wens te hebben dat de stalling in zeecontainers planologisch mogelijk zou worden gemaakt. Dit voornemen was op dat moment evenwel onvoldoende concreet, omdat niet duidelijk was hoe De Nijs Bouw B.V. en anderen hieraan invulling wensten te geven. Gelet hierop heeft de raad deze ontwikkeling niet bij de beoordeling van het onderhavige plan meegenomen. In het aangevoerde ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de voornemens ten tijde van de vaststelling van het plan onvoldoende concreet waren om bij de afweging te betrekken.

10. Het beroep is voor het overige ongegrond.

11. Uit oogpunt van rechtszekerheid en gelet op artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen het hierna in de beslissing nader aangeduide onderdeel van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Proceskosten

12. Ten aanzien van De Nijs Bouw B.V. en anderen dient de raad op na te melden wijze in de proceskosten te worden veroordeeld. Ten aanzien van De Winter en Blankestijn, Groentjes-Jungbacker en Stapersma en Reuse bestaat geen aanleiding voor een proceskostenveroordeling.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.G. de Nijs Bouw B.V. en anderen gedeeltelijk gegrond;
- II. vernietigt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bakkum Noord" van de raad van de gemeente Castricum van 10 januari 2013, voor zover het betrekking heeft op het plandeel met de bestemming "Groen" ter plaatse van het perceel aan de Heereweg 38;
- III. draagt de raad van de gemeente Castricum op om binnen vier weken na de verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat het hiervoor vermelde onderdeel II wordt verwerkt op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl;
- IV. verklaart de beroepen van D.C.M. de Winter en M. Blankestijn, J. Stapersma en A.J. Reuse en E.M. Groentjes-Jungbacker geheel en het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.G. de Nijs Bouw B.V. en anderen voor het overige ongegrond;
- V. veroordeelt de raad van de gemeente Castricum tot vergoeding van bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.G. de Nijs Bouw B.V. en anderen in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 971,28 (zegge: negenhonderdeenenzeventig euro en achtentwintig cent), waarvan € 944,00 is toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de anderen;
- VI. gelast dat de raad van de gemeente Castricum aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.G. de Nijs Bouw B.V. en anderen het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 318,00 (zegge: driehonderdachttien euro) vergoedt, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de anderen.

Aldus vastgesteld door mr. Th.C. van Sloten, voorzitter, en mr. J.G.C. Wiebenga en mr. S.J.E. Horstink-von Meyenfeldt, leden, in tegenwoordigheid van mr. L. Brand, ambtenaar van staat.

w.g. Van Sloten
voorzitter

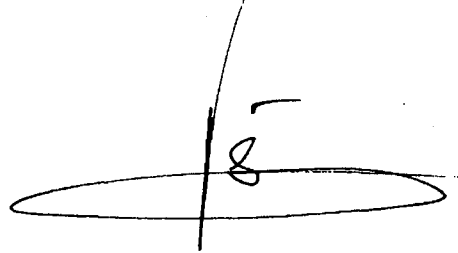
w.g. Brand
ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 30 oktober 2013

575.

Verzonden: 30 oktober 2013

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van de Raad van State,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, horizontal oval shape with a vertical line through it and some smaller scribbles to the right.

mr. H.H.C. Visser

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012, nr. BW12/00488;

gezien de adviezen uit de carrousels, d.d. 18 oktober, 22 november en 20 december 2012;

gezien de door portefeuillehouder Portegies toegezegde memo d.d. 29 november, 6 december, 10 december en 18 december 2012 waarin gevraagd wordt om het bestemmingsplan Bakkum Noord vast te stellen met inachtneming van:

1. De wijziging van de bestemming van het Koningskanaal;
2. De wijziging van de regels van de bestemming "Bedrijf" en de nota zienswijzen ten opzichte van deze wijziging.
3. De wijziging van de aanduiding "Specifieke vorm van horeca – terras 1" op de verbeelding;
4. Kennis te nemen van onze reacties op de brieven van de heer Mulder en c.s. d.d. 26 november, 3 en 5 en 17 december 2012.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bakkum Noord' (plan-ID NL.IMRO.0383.BPC12BakkumNoord-VS01) inclusief de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bakkum Noord'.
3. Het bestemmingsplan 'Bakkum Noord' te publiceren en zes weken ter inzage leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 10 januari 2013,

de griffier,
mr V.H. Hornstra

de voorzitter,
drs A. Mans

MEMO d.d. 29 november 2012 aan de Gemeenteraad inzake bestemmingsplan Bakkum Noord

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Afgelopen donderdag 22 november heeft een 2^e raadscarrousel plaatsgevonden met betrekking tot het vaststellen van het bestemmingsplan Bakkum Noord. Wethouder Portegies heeft in deze carrousel toegezegd om een memo aan de raad op te stellen met betrekking tot de onderwerpen Koningskanaal en de bestemming "Bedrijf". Na deze carrousel heeft u van de heer Mulder (namens de omwonenden) een brief ontvangen. In deze memo willen wij ook kort ingaan op de inhoud van deze brief.

Koningskanaal

In de 1^e carrousel heeft de Stichting Alkmaardermeeromgeving o.a. het verzoek ingebracht om het Koningskanaal ter hoogte van de Zeeweg te voorzien van de bestemming "Water" (Wa) i.p.v. Verkeer (V).



In juridische zin is de bestemming Verkeer correct aangezien deze bestemming ook voor waterhuishoudkundige doeleinden zijn bedoeld. Echter, het Koningskanaal "loopt" verder dan het bestemmingsplan Bakkum Noord. In het bestemmingsplan van de kern Bakkum "loopt" ook het Koningskanaal, en hierin heeft het de bestemming "Water" (Wa).



Het verzoek van de Stichting Alkmaardermeeromgeving is derhalve niet vreemd. Gelet op de eenduidigheid, maar ook ter verduidelijking, is het wenselijk om het Koningskanaal in het bestemmingsplan Bakkum Noord alsnog te wijzigen naar de bestemming "Water" (Wa). In de 2^e carousel is dit verzoek aan bod geweest en heeft u aangegeven hiermee in te stemmen. In het bestemmingsplan Bakkum Noord is inmiddels deze wijziging opgenomen.

Heereweg 38 / bestemming "Bedrijf"

In het algemeen geldt volgens de huidige inzichten dat bedrijven niet zonder meer thuis horen in een woongebied. Zeker niet als het categorie 3 bedrijven (of hoger) zijn volgens de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG. Daarom is ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing alleen bedrijvigheid in de lichtste categorie 1 & 2 bij recht toegestaan. Bestaande bedrijven, zoals bouwbedrijf De Nijs, hebben naast de algemene bedrijfsbestemming een specifieke maatbestemming gekregen. Zo wordt ervoor gezorgd dat deze bedrijven een positieve bestemming krijgen en dus niet wegbestemd worden. Via de Wet milieubeheer kan het functioneren van deze bedrijven nader vormgegeven worden.

T.b.v. het stallen van voertuigen van het transport en kraanverhuurbedrijf is op 14 september 2012 een omgevingsvergunning verleend. De MRA heeft Transport en Kraanverhuurbedrijf beoordeeld in RO-categorie 2. Ter verduidelijking (= positief bestemmen) is de verleende omgevingsvergunning opgenomen in de regels onder artikel 4.1, onder b, sub 3. Naar nu blijkt is dit niet correct omdat artikel 4.1, onder a, deze activiteiten ook al toestaat (RO-categorie 1 & 2). In de regels is dus nu een dubbele regeling ontstaan die hetzelfde regelt. Omdat dit verwarrend werkt, is het wenselijk om artikel 4.1, onder b, sub 3 te verwijderen uit de regels. Omdat in de Nota zienswijzen op blz. 13/14 aangegeven wordt dat "Voor een goede waarborging in het bestemmingsplan het bedrijf in de regels zal worden opgenomen" dient ook deze nota zienswijzen te worden aangepast met dien verstande dat hiervoor verwezen wordt naar artikel 4.1, onder a (het toestaan van RO-categorie 1 & 2).

Het bestemmingsplan is met betrekking tot bovenstaande inmiddels aangepast.

Brief de heer Mulder d.d. 26 november 2012

De heer Mulder verzoekt om het Transport en Kraanverhuurbedrijf in te delen in de RO-categorie 3.1 / 3.2. Tevens zijn zij tegen het oprekken van milieuzonering en blijven zij van mening dat het bedrijf niet past in een bebouwde kom. Zij vragen het college en de raad concreet om onder leiding van een bestuurder(s) bedrijven en omwonenden bijeen te brengen om tot een gezamenlijke oplossing te komen.

Allereerst willen wij ingaan op de stelling dat de milieuzonering wordt opgerekt. Dit is zeker niet het geval. Zoals eerder aangegeven geldt in het algemeen dat volgens de huidige inzichten bedrijven niet zonder meer thuis horen in een woongebied. Zeker niet als het categorie 3 bedrijven (of hoger) zijn volgens de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG. Daarom is ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing op het perceel Heereweg 38 alleen bedrijvigheid in de lichtste categorie 1 & 2 bij recht toegestaan. Bestaande bedrijven, zoals bouwbedrijf De Nijs, hebben naast de algemene bedrijfsbestemming een specifieke maatbestemming gekregen. Zo wordt ervoor gezorgd dat deze bedrijven een positieve bestemming krijgen en dus niet wegbestemd worden. Van het oprekken van milieuzonering is dan ook geen sprake.

Het verzoek om het Transport en Kraanverhuurbedrijf in te delen in de RO-categorie 3.1 / 3.2 is geen discussie die in dit bestemmingsplan plaats dient te vinden. Het bestemmingsplan laat alleen bestemmingen toe en de beoordeling of een bedrijf wel of niet onder een bepaalde bestemming valt vindt plaats bij bijvoorbeeld een aanvraag om een omgevingsvergunning. Een milieuvergunning regelt vervolgens de aspecten met betrekking tot geluid, geur etc. Los

hiervan kunnen we wel aangeven dat de Milieudienst Regio Alkmaar meerdere adviezen heeft gegeven over de beoordeling van het Transport en Kraanverhuurbedrijf in de RO-categorie 2. De discussie m.b.t. de RO-categorie van de bedrijven zal de bezwaren van omwonenden niet oplossen. Alleen categorie 1 & 2 bedrijven toestaan op de locatie reguleert de overlast naar de omgeving. Dit hebben we dan ook geregeld in het bestemmingsplan Bakkum Noord.

Voor het verzoek alsnog gezamenlijk tot een oplossing trachten te komen staan wij altijd open. Wel geven wij aan dat inmiddels al vele gesprekken hebben plaatsgevonden en dat dit helaas niet tot resultaat heeft geleid.

Conclusie

Wij verzoeken u om het bestemmingsplan Bakkum Noord vast te stellen met inachtneming van:

1. De wijziging van de bestemming van het Koningskanaal;
2. De wijziging van de regels van de bestemming "Bedrijf" en de nota zienswijzen ten opzichte van deze wijziging.
3. Kennis te nemen van onze reactie op de brief van de heer Mulder d.d. 26 november 2012.

Het college van Burgemeester en Wethouders
29 november 2012

MEMO n.a.v. brieven Mulder c.s. d.d. 3 en 5 december 2012

Geachte raadsleden,

De heer Mulder en c.s. hebben een tweetal brieven naar u toegezonden (d.d. 3 en 5 december jl.). Wij willen graag reageren op deze brieven, teneinde duidelijkheid voor u te scheppen.

Vigerend bestemmingsplan en nieuw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Bakkum Noord is opgesteld in het kader van de 'Kadernota actualisatieslag bestemmingsplannen'. Het plan is in beginsel conserverend van aard. Dit houdt in dat de bestaande situatie en het bestaande vastgestelde beleid, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Dit houdt echter niet in dat de bestaande ruimtelijke situatie voor de aankomende tien jaar wordt bevroren. Onnodige starheid van het plan moet worden voorkomen. Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functie is in meerdere of mindere mate wel mogelijk. Een woning blijft een woning en een bedrijf blijft een bedrijf. Afhankelijk van de functie worden wel royale of minder royale mogelijkheden binnen de functie gegeven.

Het perceel Heereweg 38 heeft in het vigerende bestemmingsplan Bakkum Noord 1986 de bestemmingen "Ambachtelijk, verzorgende bedrijven, met bijbehorende erven" en "Caravanstalling". Reeds jaren is bouwbedrijf De Nijs hierop gevestigd. Volgens de VNG-publicatie wordt het bouwbedrijf aangemerkt als categorie 3.1 of 3.2 bedrijf. In het algemeen geldt dat bedrijven in categorie 3 niet zonder meer thuishoren in een woongebied. Daarom heeft het college gemeend om ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing alleen bedrijvigheid in de lichtste milieucategorie 1 & 2 bij recht toe te staan in het nieuwe bestemmingsplan Bakkum Noord. Om het bestaande bouwbedrijf niet weg te bestemmen met het nieuwe bestemmingsplan Bakkum Noord heeft ons college het bouwbedrijf een specifieke aanduiding gegeven waarmee het huidige toegestane gebruik wordt geregeld. Op deze manier worden volgens ons college bestaande rechten voor het bouwbedrijf gerespecteerd.

Gelet op bovenstaande is ons college van mening dat wij ten behoeve van het perceel Heereweg 38 de regels van het vigerende bestemmingsplan in het nieuwe bestemmingsplan zoveel mogelijk hebben overgenomen met dien verstande dat het recht doet aan de huidige regelgeving met betrekking tot het bestemmen van gronden.

Daarnaast: de stelling van de heer Mulder en c.s. dat "de wijziging in de memo aan de gemeenteraad d.d. 29 november jl. een verandering is van de specifieke bestemming Ambachtelijke verzorgende bedrijven in het vigerende bestemmingsplan in bedrijven met een VNG milieuzonering categorie 1 en 2" is niet juist. Op basis van de Standaardrichtlijnen Bestemmingsplannen is voor het perceel een bestemming Bedrijf opgenomen. Zoals eerder geschreven heeft het college gemeend om ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing alleen bedrijvigheid in de lichtste milieucategorie 1 & 2 bij recht toe te staan in het nieuwe bestemmingsplan Bakkum Noord. Dit vloeit voort uit het feit dat categorie 3 bedrijven (zoals bouwbedrijf De Nijs) over het algemeen niet meer thuishoren in een woonomgeving. Om het bestaande bouwbedrijf niet wegbestemd kan worden heeft ons college het bouwbedrijf een specifieke aanduiding gegeven waarmee het gebruik van het bouwbedrijf wordt geregeld. Op deze manier worden volgens ons college bestaande rechten gerespecteerd. Met andere woorden, de huidige bestemming van het bouwbedrijf wordt geregeld d.m.v. een maatbestemming, en om te reguleren dat hierna geen zwaardere

bedrijven in categorie 3 ter plaatse gevestigd kunnen worden (want niet wenselijk in een woonomgeving), heeft het college dan ook voor het perceel Heereweg 38 alleen categorie 1 en 2 toegestaan in de regels van het bestemmingsplan. Op deze manier wordt vestiging en eventuele overlast van 'zware' bedrijven in de toekomst voor de omgeving tegengegaan.

Categorie indeling Transport en Kraanverhuurbedrijf

Ons college geeft nogmaals aan dat de discussie in welke categorie het Transport en Kraanverhuurbedrijf is ingedeeld, niet een discussie is die in dit bestemmingsplan plaats dient te vinden. Het bestemmingsplan laat alleen bestemmingen toe en de beoordeling of een bedrijf wel of niet onder en bepaalde bestemming valt vindt plaats bij bijvoorbeeld een aanvraag om een omgevingsvergunning. Een milieuvergunning regelt vervolgens de aspecten met betrekking tot geluid, geur etc. Los hiervan kunnen we wel aangeven dat de Milieudienst Regio Alkmaar meerdere adviezen heeft gegeven over de beoordeling van het Transport en Kraanverhuurbedrijf in de RO-categorie 2. De brieven van de heer Mulder en c.s. heeft de MRA hierbij betrokken.

De discussie m.b.t. de RO-categorie van de bedrijven zal de bezwaren van omwonenden niet oplossen. Alleen categorie 1 & 2 bedrijven toestaan op de locatie reguleert de overlast naar de omgeving. Dit hebben we dan ook geregeld in het bestemmingsplan Bakkum Noord.

Handhaving

Het is ons college bekend dat op het perceel Heereweg 38 diverse (al dan niet) illegale activiteiten plaatsvinden. Tegen deze activiteiten zijn verzoeken om handhaving ingediend. Bij brief van 1 augustus jl. heeft ons college een concept-aanschrijving naar de overtreders toegezonden. Tegen deze concept-aanschrijving zijn diverse zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn thans in behandeling.

Zoals eerder gesteld is het bestemmingsplan Bakkum Noord een actualisatieplan en overwegend conserverend van aard. De overtredingen van het perceel Heereweg 38 zijn geen onderdeel van de procedure van het bestemmingsplan en derhalve geen afweging in dit bestemmingsplan. Handhaving van bestemmingen betreft een aparte procedure.

Omwonenden (dhr. Mulder en c.s.) hebben aangegeven om gezamenlijk met de eigenaren van het perceel Heereweg 38 en de gemeente tot een oplossing te komen. Voor dit verzoek staan wij altijd open en wij zullen dan ook zoveel mogelijk trachten om alle partijen weer aan tafel te krijgen.

6 december 2012

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Castricum

MEMO d.d. 11 december 2012 aan de Gemeenteraad inzake bestemmingsplan Bakkum Noord

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Afgelopen donderdag 6 december 2012 hebben CKenG en de uitbaters van 't Mirakel van Bakkum vragen gesteld met betrekking tot de aanduiding van het terras aan de voorzijde op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Bakkum Noord. Kern van de vraag was of het terras aan de voorzijde wel goed ingetekend was.

Naar aanleiding hiervan hebben wij onderzoek verricht en zijn wij tot de conclusie gekomen dat het planbureau een tekenfout heeft gemaakt op de verbeelding. De huidige aanduiding gaat uit van 2 meter diepte bij 12 meter breedte; de aanduiding die er had moeten staan is 3 meter diepte bij 17,5 meter breedte. Wij betreuren deze fout ten zeerste. Aangezien wij altijd tot doel hebben gehad om het bestaande terras te legaliseren met dit bestemmingsplan, onze overwegingen om het terras toe te staan ook in dit bestemmingsplan blijven bestaan en de wijziging van de aanduiding niet zorgt voor een andere uitstraling dan thans het geval is, hebben wij de aanduiding op de verbeelding aangepast in de juiste maatvoeringen.

Conclusie

De maatvoeringen van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - terras 1" (Heereweg 36) op de verbeelding hebben wij gewijzigd naar 3 meter diepte en 17,5 meter breedte.

Het college van Burgemeester en Wethouders
11 december 2012

MEMO d.d. 18 december 2012 aan de Gemeenteraad inzake bestemmingsplan Bakkum Noord

Geachte raadsleden,

Aanleiding

De heer Mulder c.s. heeft u op 17 december jl. een brief toegezonden inzake bestemmingsplan Bakkum Noord. In deze memo willen wij kort ingaan op de inhoud van deze brief.

Milieuozonering

Het college heeft nooit gesteld dat de publicatie “Bedrijven en milieuozonering” van de VNG een verplicht karakter heeft. De VNG-publicatie is een hulpmiddel voor milieuozonering in de ruimtelijke planvorming. Met de VNG-publicatie kan een gemeente op een zorgvuldige wijze afwegen en verantwoorden of op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk zijn. Met andere woorden: de publicatie is voor de gemeente een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen (maatwerk).

De opmerking dat ter plaatse ook opslag van consumentenvuurwerk mogelijk is, delen wij niet. Een dergelijk bedrijf dient conform de Wet milieubeheer o.a. te voldoen aan een bepaalde afstand tot woningen. Er vanuit gaande dat er niet wordt voldaan aan deze afstand (want woningen zeer dicht op het perceel gelegen) zal een dergelijk bedrijf geen milieuvergunning kunnen krijgen en derhalve niet gevestigd kunnen worden op het perceel. Los hiervan gelden er ook nog eisen m.b.t. de brandveiligheid.

Categorie 1 & 2 is ontwikkeling

Het bestemmingsplan Bakkum Noord is opgesteld in het kader van de ‘Kadernota actualisatieslag bestemmingsplannen’. Het plan is in beginsel conserverend van aard. Dit houdt in dat de bestaande situatie en het bestaande vastgestelde beleid, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Dit houdt echter niet in dat de bestaande ruimtelijke situatie voor de aankomende tien jaar wordt bevroren. Onnodige starheid van het plan moet worden voorkomen. Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functie is in meerdere of mindere mate wel mogelijk. Een woning blijft een woning en een bedrijf blijft een bedrijf. Afhankelijk van de functie worden wel royale of minder royale mogelijkheden binnen de functie gegeven.

Zoals al eerder gesteld in onze voorgaande memo’s en in de technische carrousel d.d. 13 december jl. is het bestemmingsplan Bakkum Noord een conserverend plan. Het vigerende bestemmingsplan Bakkum Noord 1986 staat ter plaatse “Ambachtelijk, verzorgende en dienstverlenende bedrijven” toe (en niet alleen ambachtelijk, verzorgende bedrijven zoals de heer Mulder c.s. in de brief stelt). Dit zijn bedrijven die gericht zijn op het geheel of overwegend d.m.v. handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, en bedrijven die gericht zijn op het verlenen van diensten. Er zijn dus op basis van het vigerende bestemmingsplan, naast het reeds bestaande bouwbedrijf, nog meerdere ambachtelijke, verzorgende en dienstverlenende bedrijven mogelijk.

In het algemeen geldt volgens de huidige inzichten dat bedrijven niet zonder meer thuis horen in een woongebied. Zeker niet als het categorie 3 bedrijven (of hoger) zijn volgens de publicatie “Bedrijven en milieuozonering” van de VNG. Daarom is ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing alleen bedrijvigheid in de lichtste categorie 1 & 2 bij recht toegestaan. Bestaande bedrijven, zoals bouwbedrijf De Nijs, hebben naast de algemene bedrijfsbestemming een specifieke maatbestemming gekregen. Zo wordt ervoor gezorgd dat

deze bedrijven een positieve bestemming krijgen en dus niet wegbestemd worden. Via de Wet milieubeheer kan het functioneren van deze bedrijven nader vormgegeven worden.

Met bovenstaande regeling in het bestemmingsplan Bakkum Noord heeft het college invulling gegeven aan een conserverende wijze van bestemmen. Los van deze regeling blijft de Wet milieubeheer ook van toepassing die de aspecten m.b.t. geluid, geur etc. regelt.

Andere ontwikkeling

Voor het opstellen van bestemmingsplannen gebruikt ons college het vastgestelde Handboek Bestemmingsplannen. Dit Handboek is een basis voor de bestemmingsplannensystematiek.

Zowel in het voorontwerp, ontwerp als het definitieve plan laat de bestemming "Bedrijf" bedrijven in categorie 1 & 2 toe, ter plaatse van de aanduiding een bouwbedrijf toe en ter plaatse van de aanduiding een caravanstalling toe *met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.* Deze cursief aangegeven regeling is niet alleen van toepassing op de gronden met de aanduiding caravanstalling, maar op alle gronden met de bestemming Bedrijven. Het is gebruikelijk om deze regeling op te nemen, zo ook bij de bestemming Maatschappelijk e.d. en vloeit voort uit het Handboek Bestemmingsplannen.

Functiemenging

Zoals in de technische raad d.d. 13 december jl. is aangegeven, is functiemenging in deze situatie niet aan de orde. Het basisprincipe in de ruimtelijke ordening is functiescheiding. De methode van functiemenging is in deze situatie niet aan de orde omdat zowel de omgeving als de bedrijven niet aan de voorwaarden voldoen voor functiemenging.

Communicatie

In de brief van de heer Mulder c.s. wordt gesteld dat zij nog geen antwoorden hebben ontvangen betreffende de milieucategorieën. Dit is echter niet geheel juist. Er hebben de afgelopen periode diverse gesprekken plaatsgevonden met het college waarin meerdere malen uitgelegd is hoe de MRA en het college tot een milieucategorie zijn gekomen.

Het college van Burgemeester en Wethouders
18 december 2012