

INGEKOMEN - 3 DEC. 2009



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Van Oosten Ruimtelijke Planontwikkeling BV
De heer T. van Lierop
Postbus 196
2100 AD HEEMSTEDE

Datum
2 december 2009

Uw kenmerk
email d.d. 16-11-2009

Contactpersoon
E. Swolfs

Onderwerp
Reactie BP Beverwijkerstraatweg -
Gasstraat

Registratienummer
09.34826

Doorkiesnummer
0299-39 1432

Geachte heer Van Lierop,

Op 16 november jl. heeft u het hoogheemraadschap per e-mail verzocht zijn wateradvies te geven op het (pre)conceptbestemmingsplan Beverwijkerstraatweg-Gasstraat te Castricum. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 14 appartementen en een detailhandelsvestiging mogelijk. Op deze locatie is op dit moment nog een winkelpand met bovenwoning aanwezig. Middels deze brief doen wij u ons wateradvies toekomen op deze ontwikkeling.

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04290-07 in de Castricumerpolder. Ter plaatse geldt een zomer- en winterpeil van respectievelijk -0,70/-0,85 mNAP. Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. De dichtstbijzijnde waterlopen bevinden zich aan de westzijde van de Beverwijkerstraatweg en de noordzijde van het spoor. Hoewel dit in het huidige plan niet aan de orde lijkt te zijn, willen wij erop wijzen dat werkzaamheden aan of nabij deze waterlopen ontheffingsplichtig zijn.

Er is bij de ontwikkeling geen sprake van toename van verharding. Het hoogheemraadschap eist daarom geen compenserende maatregelen voor het versneld afvoeren van water. Het is ons niet bekend welk soort rioleringsstelsel ter plaatse aanwezig is. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de uitgangspunten van duurzaam bouwen adviseren wij het hemelwater van de woningen te scheiden van het afvalwater (gescheiden stelsel). In verband met de waterkwaliteit adviseren wij u in de dakbedekking geen gebruik te maken van uitlogbare materialen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
2 december 2009

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer E. Swolfs van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Dhr. R. van den Haak, gemeente Castricum