

De raad van de gemeente Castricum;

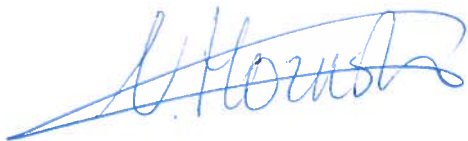
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2013 nr. ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 25 april, 23 mei en 6 juni 2013,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' (NL.IMRO.0383.BPBuitengebied-VS01) inclusief de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Castricum', de plan-MER met aanvulling en met inachtneming van het overzicht ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum'.
3. De provincie verzoeken om eerder bekend te mogen maken dan zes weken na de gewijzigde vaststelling
4. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' incl. 'Nota zienswijzen en wijzigingen' en planm.e.r. op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 20 juni 2013



de griffier,
mr. V.H. Hornstra



de voorzitter,
drs. A. Mans



GroenLinks

Amendement BS Buitengebied mbt bestemmingswijziging Westerweg 168

De Raad van de gemeente Castricum in vergadering bijeen d.d. 6 juni 2013

Constaterende dat:

- bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar
- in het kader van de actualisatieplicht alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moeten zijn herzien
- bij de actualisatieslag als uitgangspunt is gekozen om bestaande regels te handhaven dan wel bestaande en akkoord bevonden situaties daarmee in overeenstemming te brengen voor het Buitengebied door de raad reeds een kadernota en een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld en het bestemmingsplan Buitengebied de concretisering daarvan is

Overwegende dat:

- bestemmingsplannen nieuwe ontwikkelingen mogelijk moeten maken
- het aan de raad is om maatwerk te realiseren
- voor de voorgestelde bestemmingswijziging van het perceel Westerweg 168 (heer de Winter) van de bestemming "wonen" in de bestemming "verkeer en groen" geen steekhoudende argumenten zijn gegeven

Besluit:

- de voorgestelde bestemmingswijziging van de Westerweg 168 van "wonen" naar "verkeer en groen" niet door te laten gaan.
- de huidige bestemming (wonen) te handhaven
- de regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied' hierop aan te passen

En gaat over tot de orde van de dag,

De Fracties van CKenG, CDA, D66, PvdA, Vrije Lijst, GroenLinks

Aldus aangenomen in de raadsvergadering d.d. 20 juni 2013

de griffier
mr V.H. Hornstra

de voorzitter
cls A. Mans

PREADVIES Amendement Bestemmingsplan Buitengebied, Westerweg 168

Aan : De leden van de gemeenteraad
Van : Het college van burgemeester en wethouders
Datum : 4 juni 2013
Onderwerp : Preadvis van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum bij het amendement van CKenG, CDA, PvdA, VL en D66 inzake Westerweg 168 te Limmen bij de behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied.

Aanleiding

Op 3 juni hebben CKenG, CDA, PvdA, VL en D66 gezamenlijk een amendement ingediend over de Westerweg 168 in Limmen naar aanleiding van inspraak en zienswijze van de heer F. de Winter. Het amendement strekt ertoe om het perceel direct ten noorden van Westerweg 168, kadastraal bekend LMN, sectie C, nummer 3784, de bestemming Wonen, zonder bouwvlak, te geven.



Toelichting op advies

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Limmen hebben beide percelen de bestemming 'Woondoeleinden' met dien verstande dat er in totaal maar één woning is toegestaan. Dit betreft de bestaande woning op het perceel LMN, sectie C nummer 478, welke in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Castricum voorzien is van een bouwvlak.

De woonbestemming is gewijzigd naar de bestemming 'Verkeer en Groen', omdat het college de indruk of de schijn wilt voorkomen dat er sprake zou zijn van een 'lege woonbestemming' zoals ooit het geval was bij de Hoogegeest 15b. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Akersloot in 1985 is namelijk per abuis een stuk agrarische grond (Hoogegeest 15b) bestemd voor Wonen. Agrarische bedrijfsvoering was planologisch gezien niet meer mogelijk. De bouw van een woning ook niet, vanwege het ontbreken van een bouwvlak. Uiteindelijk is besloten op deze locatie een woning toestaan, omdat het perceel al een woonbestemming had.

In het geval van Westerweg 168 is bewust gezocht naar een bestemming die recht doet aan het huidige gebruik, te weten groen en een garage + oprit. Van wonen als zelfstandige functie, is geen sprake, omdat de woning feitelijk ontbreekt en zowel op grond van provinciaal en gemeentelijk beleid niet kan worden gebouwd. Het perceel de bestemming 'Wonen' geven is planologisch gezien dus zeer onlogisch en onzorgvuldig, omdat deze bestemming niet klopt vanwege het ontbreken van een woning. Daarnaast wekt het de verwachting dat er een woning gebouwd zou kunnen worden, hetgeen onjuist en ongewenst is. Het toevoegen van een woning in het buitengebied is namelijk in strijd met het gemeentelijk beleid, waaronder de structuurvisie Buitengewoon Castricum 2030 en het beeldkwaliteitsplan buitengebied (onderdeel van de kadernota buitengebied die door de raad is vastgesteld). Daarnaast is op basis van provinciaal beleid de bouw van woning buiten bestaand bebouwd (BBG) gebied niet toegestaan, behalve wanneer er sprake is van 'ruimte voor ruimte'. Deze locatie ligt buiten BBG. Daarnaast is er geen sprake van vrijkomende

agrarische bebouwing en er wordt evenmin niks gesloopt waar een compensatiewoning voor in de plaats kan treden. Derhalve is er sprake van een zeer ongewenste precedentwerking.

In dit verband is relevant op te merken dat eerder in 2008 een uitspraak is gedaan door de Raad van State waarin is geoordeeld dat de gemeenteraad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen, dat de bouw van een tweede woning een ongewenste planologische ontwikkeling betreft. Hierbij zijn zowel provinciale als gemeentelijke beleidsstukken betrokken.

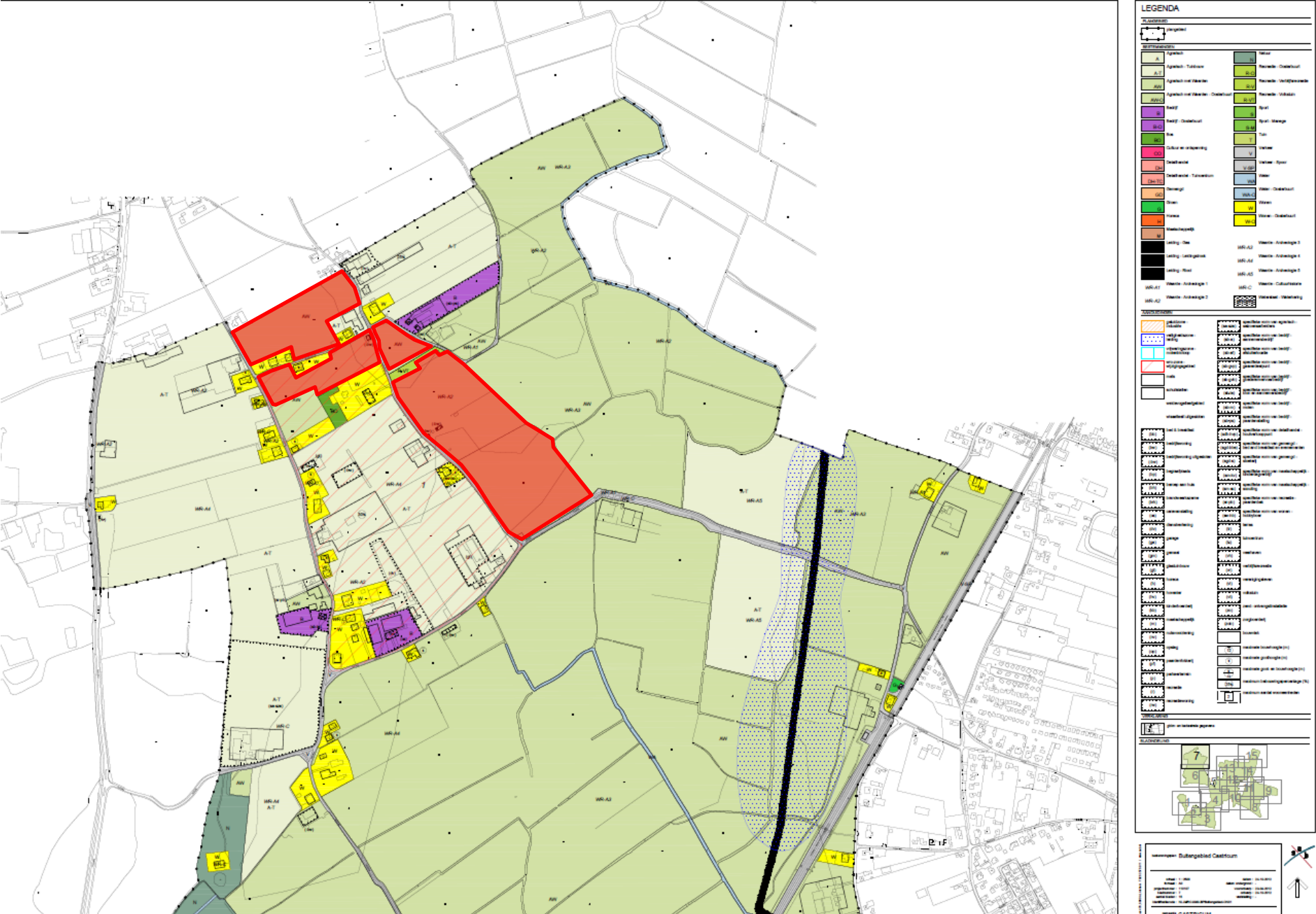
De bouw van een woning is onder voorwaarden wel mogelijk, indien elders sprake is van sloop (bijvoorbeeld Ruimte voor Ruimte). Dit is nu niet aan de orde en niet voldoende concreet, waardoor op dit moment en onder deze omstandigheden van het toevoegen van een woning moet worden afgezien.

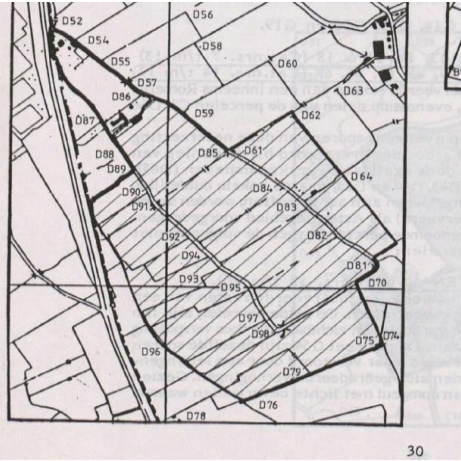
Advies

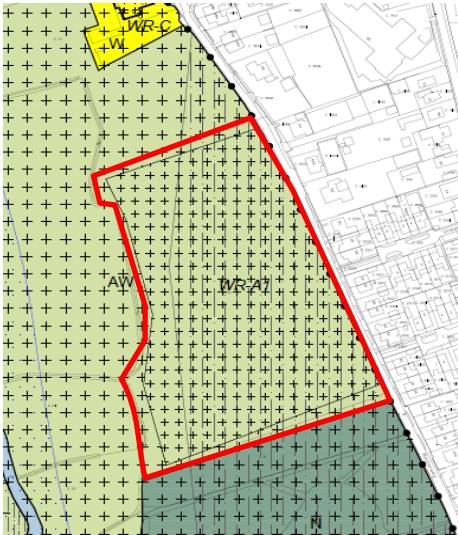
Op grond van het voorgaande geeft ons college uw raad het volgende advies:

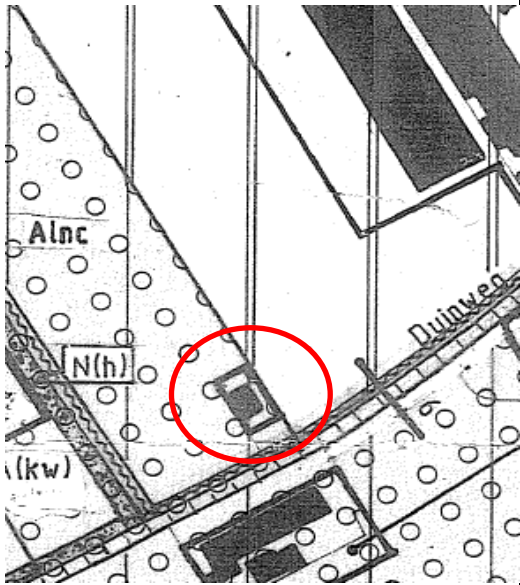
- Het amendement wordt sterk ontraden.

Ontwerp BP Buitengebied, in rood de percelen die de bestemming A-T moeten krijgen



AMBTSHALVE WIJZIGINGEN VERBEELDING		
Kaartblad nr	Adres	Wijziging
1	Geversweg 3a	Bestemmingsplan 'Agrarisch' uitbreiden, opdat het gehele perceel, kadastraal bekend Castricum sectie B nummer 11822, dat hoort bij Geversweg 3a, de bestemming 'Agrarisch' krijgt
1	Geversweg 2a	Bouwvlakjes worden gewijzigd naar de bestemming Agrarisch-Tuinbouw
2	Beverwijkerstraatweg 152 (achter) perceel B 3859	Bestaande kas voorzien van bouwvlak. Overig deel ten noorden van bestaande kas voorzien van bouwvlak met 40%. Toevoegen aanduiding '-bw'.
2	Breedeweg 58	Bestemming wijzigen van AW-O naar Wonen Oosterbuurt. Bouwvlak verkleinen,
4	Locatie waterberging Schulpvaart	opnemen aanduiding 'diepwortelende
4	Provincialeweg 1-3	
4	Uitgeesterweg ten noorden van nummer 16	Bestaand bouwvlak voor woning aan de zuidzijde met 5 meter vergroten
4		Archeologische dubbelbestemming verwijderen van percelen die schuin zijn gearceerd.

5	Diverse percelen ten zuiden van de Zeeweg	De volgende kadastrale percelen tussen de Zeeweg en de Castricum toevoegen aan plangebied en de bestemming AW geven: C 03670, F 00009, F0008, F0011
6	Jan Miesenlaan 1	Naast zorgboerderij, ook via aanduiding paardenhouderij.
6	Heereweg 1	Bouwvlak vergroten conform tekening (deze tekening wordt nog in overleg met eigenaar opgesteld).
6	Perceel kadastraal bekend LMN sectie D nummer 30 (Tegenover Westerweg 60 te limmen)	bestemming wijzigen in Agrarisch Tuinbouw
6	 <p>Perceel kadastraal bekend LMN sectie D nummer 30 (Tegenover Westerweg 60 te limmen)</p>	bestemming wijzigen in Agrarisch Tuinbouw
7	Limmerweg 2	Aanduiding 'maatschappelijk' verwijderen.

	7 Limmerweg 4	Bouwvlak voor bestaande woning toevoegen
	7 Herenweg 2 Egmond Binnen	Bouwvlak van het bedrijvengedeelte aan laten sluiten op plangrens zodat het
	7 Tegenover Limmerweg 2c	De bestemming van de percelen A 2228 en A 2227 wijzigen in Agrarisch Tuinbouw.
	7 Duinweg 13	Bouwvlak vergroten conform vergunning voor vergroten bouwvlak uit 2012. Aanduiding 'gt' gelijk aan bouwvlak
	7 Hoogeweg 9a	Bouwvlak vergroten conform vigerend bestemmingsplan Buitengebied Castricum vergroten, voor zover het op het perceel A 02159 is gelegen. De aanduiding '-bw'
	7 Hoogeweg 4	Hoogeweg 4 heeft niet de aanduiding BW op de bedrijfswoning, deze moet er nog
	7 Duinweg tussen 11 en 13, kad. CTC sectie A nummer 1292	Bouwvlak ontbreekt. Alsnog bouwvlak opnemen conform vigerend
	7 Duinweg tussen 11 en 13, kad. CTC sectie A nummer 1292	Bouwvlak ontbreekt. Alsnog bouwvlak opnemen conform vigerend bestemmingsplan Buitengebied Castricum.
		
	10 Startingerweg 45	aanduiding sb-a moet van de verbeelding af.
	10 Fielkerweg 4	Bestemming Cultuur en ontspanning moet worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'gemaal'.

10	Sluisweg 2	Twee kleine bouwvlakken vergroten aan achterzijde, opdat er één bouwvlak ontstaat van 800m ²
10	Geesterweg, nabij Van der Valk/Afslag A9	Bestemming verkeer aan de zuidzijde van de afslag nabij de Geesterweg verruimen, conform bijgevoegde tekening
10	Sluisweg 7a	Toevoegen aanduiding 'maximum aantal
10	Startingerweg 33-33a	Toevoegen aanduiding 'maximum aantal
11	Perceel K 00139 (Hempolder)	Bestemming wijzigen van AW naar Natuur
12	kadastrale nummers I38 en I191 (Akersloot)	aanduiding waterberging opnemen
14	Nabij pontje Akersloot	Bestaande snackpoint bestemmen als Horeca, met de aanduiding bedrijfswoning uitgesloten
14	Hoogegeest 8	Bouwvlak vergroten opdat deze overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Akersloot.
Bladen waar wisselteelt	Gronden bestemd voor A-T	De wisselteeltaanduiding moet worden verwijderd van de gronden die A-T
Diverse	geheel plangebied	Op basis van de luchtfoto (feitelijk gebruik) de bestemming wijzigen van Agrarisch Waarde naar Agrarisch Tuinbouw. Zie bijlage.
Diverse	Archeologie	Dubbelbestemming Waarde Archeologie voor enkele percelen aanpassen aan beleidsnota archeologie
Wijzigingen n.a.v. Amendement		
7	Ten noorden van Westerweg 168, kadastraal bekend LMN sectie C, nummer,	Bestemming wijzigen in Wonen, zonder bouwvlak

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN PLANREGELS

Artikel nr	Wijziging
1	1.92 de term paardenhouderij vervangen door de term paardenstalling
1	1.91 Wijzigen in: een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij met daaraan ondergeschikt het trainen en africhten van ter plaatse gefokte paarden.
1	1.90 term paardenbak aanpassen aan paardenrijbak en begrip aanpassen in: een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden of het uitoefenen van de paardensport. In alle regels wordt term paardenrijbak gehanteerd in plaats van paardenbak.
1	1.93 term paddock aanpassen in: een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond ingericht en bedoeld voor het vrij laten loslopen van paarden meestal als uitloop van een stal
1	1.78 toevoegen: 'en bijgebouwen'
1	1.10 de zinsnede paardenhouderij/-fokkerij vervangen door 'paardenfokkerij'.
1	1.8 zinsnede verwijderen: 'welke geen eigen toegang heeft en'
1	Artikel 1.62, bij categorie 2 'hotel' toevoegen
3	Wijzigingsbevoegdheden vernummeren en onder 3.8 thuisbrengen
3	3.12 (nieuw 3.8.5) gronden gelegen binnen een bouwvlak en de gronden gelegen aan de voorzijde van een bouwvlak
3	3.12 (nieuw 3.8.5) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub c toevoegen: 'en een erfinrichtingsplan wordt overlegd waaruit een goede landschappelijke inpassing blijkt'
3	3.12 (nieuw 3.8.5) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub a toevoegen dat sloop-nieuwbouw tevens mogelijk is.

3	3.15 (nieuw 3.8.8) In plaats van Sportpaardenpension: Bedrijf met aanduiding paardenpension
3	3.2.5 Paardenrijbakken en paddocks. Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd
3	3.4.3 Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd
3	3.4.3 onder c toevoegen: buiten het bouwvlak zijn geen paddocks toegestaan
3	3.2.7. 'tijdelijk' laten vervallen bij kuilvoerplaten en bouwhoogte wijzigen in 1,5 meter
3	3.1.1 toevoegen sub o: mantelzorg in de bedrijfswoning en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning
3	3.1.1. onder a de zinsnede 'en /of akkerbouwbedrijf (niet zijnde bollenbedrijf/glastuinbouwbedrijf)' verwijderen
3	Artikel 3.1.1 sub n verwijderen (de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen voor stikstofgevoelige habitats;)
3	Artikel 3.1.1 sub n verwijderen (de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen voor stikstofgevoelige habitats;)
4	4.2.7 'tijdelijk' laten vervallen bij kuilvoerplaten en bouwhoogte wijzigen in 1,5 meter
4	Wijzigingsbevoegdheden vernummen en onder 4.8 thuisbrengen
4	4.10 (4.8.3 nieuw) gronden gelegen binnen een bouwvlak en de gronden gelegen aan de voorzijde van een bouwvlak
4	4.10 (4.8.3 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub c toevoegen 'en een erfinrichtingsplan wordt overlegd waaruit een goede landschappelijke inpassing blijkt'

4	4.10 (4.8.3 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub a toevoegen dat sloop-nieuwbouw tevens mogelijk is.
4	4.12(4.8.6 nieuw) In plaats van Sport-paardenpension moet dit zijn Bedrijf waarbinnen de aanduiding paardenstalling is toegestaan.
4	4.2.5 Paardenrijbakken en paddocks. Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd
4	4.4.3 Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd
4	4.4.3 onder c toevoegen: buiten het bouwvlak zijn geen paddocks toegestaan
4	4.1.1 herindelen waarbij extensief dagrecreatief medegebruik; hobbymatige agrarische activiteiten binnen en buiten het bouwvlak, waarbij maximaal 500 m2 bebouwing voor deze activiteiten mag worden gebruikt en met dien verstande dat het hobbymatig gebruik door paarden buiten het bouwvlak niet is toegestaan; water en voorzieningen voor de waterhuishouding als 'met daaraan ondergeschikte'functies worden gekwalificeerd
4	4.1.1 toevoegen sub c nieuw: mantelzorg in de bedrijfswoning en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning
4	4.5 wordt toegevoegd (onder sub b) 'het is toegestaan gronden te gebruiken ten behoeve van beweiding of grasland'.
4	4.1 onder a toevoegen: 'en/of akkerbouwbedrijf'
4	4.2.2 toevoegen: (waaronder begrepen kassen)
4	4.2.1 bouwvlak ipv perceel

	<p>4.4.4 Afwijking permanente kassen toevoegen: Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van artikel 4.2.1 voor het realiseren van permanente kassen zoals rolkassen, schuurkassen en gewone kassen binnen en buiten het bouwvlak tot 2000 m2 mits de landschappelijke karakteristiek niet oneven-redig wordt aangetast en de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.</p>
4	
5	Wijzigingsbevoegdheden vernummen en onder 5.8 thuisbrengen
5	5.12 (5.8.4 nieuw) gronden gelegen binnen een bouwvlak en de gronden gelegen aan de voorzijde van een bouwvlak
5	5.11 wijzigingsbevoegdheid nieuw bouwvlak wordt verwijderd
5	5.12 (5.8.4 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub c toevoegen: 'en een erfinrichtingsplan wordt overlegd waaruit een goede landschappelijke inpassing blijkt'
5	5.12 (5.8.4 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub a toevoegen dat sloop-nieuwbouw tevens mogelijk is.
5	5.1.1 toevoegen: waterberging ter plaatse van de aanduiding Nieuw'waterberging'
5	5.2.7 'tijdelijk' laten vervallen bij kuilvoerplaten en bouwhoogte wijzigen in 1,5 meter. Dit geldt ook voor de andere agrarische bestemmingen (artikel 3 en 4 en 6)
5	5.15 (5.8.7 nieuw) In plaats van Sportpaardenpension moet dit zijn Bedrijf waarbinnen de aanduiding paardenstalling is toegestaan.
5	5.2.5 Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd
5	5.1.1 herindelen waarbij sub p t/m u als 'met daaraan ondergeschikte' functies worden gekwalificeerd
5	5.1.1. onder a de zinsnede 'en /of akkerbouwbedrijf (niet zijnde paardenfokkerij, bollenbedrijf/glastuinbouwbedrijf)' verwijderen

5	5.1.1 toevoegen sub c (nieuw): mantelzorg in de bedrijfswoning en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning
5	Artikel 5.1.1 sub u verwijderen (de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen stikstofgevoelige habitats;)
6	6.2.7 'tijdelijk' laten vervallen bij kuilvoerplaten en bouwhoogte wijzigen in 1,5 meter
6	Wijzigingsbevoegdheden vernummeren en onder 6.8 thuisbrengen
6	6.8 (6.8.1 nieuw) gronden gelegen binnen een bouwvlak en de gronden gelegen aan de voorzijde van een bouwvlak
6	6.8 (6.8.1 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub c toevoegen 'en een erfinrichtingsplan wordt overlegd waaruit een goede landschappelijke inpassing blijkt'
6	6.8 (6.8.1 nieuw) In de wijzigingsbevoegdheid voor wonen in sub a toevoegen dat sloop-nieuwbouw tevens mogelijk is.
6	6.11 (6.8.4 nieuw) In plaats van Sportpaardenpension moet dit zijn Bedrijf waarbinnen de aanduiding paardenstalling is toegestaan.
6	6.2.5 Paardenrijbakken en paddocks. Toevoegen: paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd

	<p>6.1.1 herindelen waarbij extensief dagrecreatief medegebruik; behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische patronen, onder meer in de vorm van openheid, kenmerkende kavelpatronen, watergangen en dijken;</p> <p>hobbymatige agrarische activiteiten binnen en buiten het bouwvlak, waarbij maximaal 500 m² bebouwing voor deze activiteiten mag worden gebruikt en met dien verstande dat het hobbymatig gebruik door paarden buiten het bouwvlak niet is toegestaan; water en voorzieningen voor de waterhuishouding; de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen stikstofgevoelige habitats; als 'met daaraan ondergeschikte' functies worden gekwalificeerd</p>
	<p>6.1.1 toevoegen onder d: mantelzorg in de bedrijfswoning en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning</p>
	<p>6.7.1 onder h: in plaats van 'andere opgaande beplanting' hagen benoemen.</p>
	<p>Artikel 6.1.1 sub m verwijderen (de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen stikstofgevoelige habitats)</p>
	<p>Artikel 6.1.1 sub m verwijderen (de instandhoudingsdoelstellingen voor de in en nabij het plangebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen stikstofgevoelige habitats)</p>
	<p>7 7.1 lid 1 sub j paardenpension verwijderen</p>
	<p>Regels opemen voor paardenbakken bij bedrijven aangeduid als paardenstalling.</p> <p>7 Overnemen artikel 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.4.3</p>

7	<p>7.2.1 onder a komt als volgt te luiden: bedrijfsgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd waarbij het bebouwingspercentage maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage bedraagt; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het perceel geheel worden bebouwd;</p>
7	<p>8.5 Afwijkingsbevoegdheid opnemen voor bed and breakfast. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor een Bed & Breakfast, met inachtneming van de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a het gebruik als Bed & Breakfast ondergeschikt blijft aan de woonfunctie; b maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en (vrijstaande) bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van Bed & Breakfast; c er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonfunctie en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; d er geen onevenredige overlast voor omwonenden ontstaat; e ten hoogste drie kamers (zes slaapplaatsen) ten behoeve van Bed & Breakfast worden gebruikt; f er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
8	8.1 sub a verwijderen (in plaats daarvoor sub d)
8	8.2.4 vervangen voor gelijklopende regels als in 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.4.3

	<p>7.5 Afwijkingsbevoegdheid opnemen voor bed and breakfast. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor een Bed & Breakfast, met inachtneming van de volgende voorwaarden:</p> <p>a het gebruik als Bed & Breakfast ondergeschikt blijft aan de woonfunctie;</p> <p>b maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van de gereali-seerde aan- en uitbouwen en (vrijstaande) bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van Bed & Breakfast;</p> <p>c er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonfunctie en gebruiksmo-gelijkheden van aangrenzende gronden;</p> <p>d er geen onevenredige overlast voor omwonenden ontstaat;</p> <p>e ten hoogste drie kamers (zes slaapplaatsen) ten behoeve van Bed & Breakfast worden gebruikt;</p> <p>f er wordt voorzien in voldoende</p>
8	parkeergelegenheid op eigen terrein
13	De passages met betrekking tot 'evenementen' zijn uit het artikel verwijderd (13.1 onder d, 13.3).
15	Bouwregels opnemen voor bedrijfswoningen
15	15.1 toevoegen bij sub b: met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', bedrijfswoningen niet zijn toegestaan
16	Voor perceel Limmerweg 2 (kaartblad 7) 'specifieke vorm van maatschappelijk-groepsaccommodatie' toevoegen opdat het huidig gebruik is toegestaan en deze in artikel 16.1 benoemen. Daarnaast is ook één bedrijfswoning toegestaan.
17	17.2 sub b kan vervallen i.v.m. nieuw artikel voor EHS
17	17.3.2 toevoegen: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur- diepwortelende beplanting' wordt geen omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van diepwortelende beplanting

19	19.2.1. onder a. 'ten behoeve van een groepsaccomodatie/paardenpension' verwijderen
19	19.1 sub c. ter plaatse van e aanduiding 'Caravanstalling' alsmede een caravanstalling
20	20.2.1 onder b moet luiden: buiten het bouwvlak mag op iedere kavel voor een volkstuin één plantenkas worden gebouwd met een grondoppervlak van 10 m ² en een bouwhoogte van maximaal 2,6 m.
28	28.1 een nieuwe sub b toevoegen: in afwijking van sub b bedraagt het aantal woningen maximaal het aantal zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'
28	28.3.1 onder a paardenrijbak en padock dienen achter de achtergevelgrens te worden gerealiseerd.
28	28.1 onder d wijzigen in: mantelzorg in het hoofdgebouw en- /of aan- ,uit- of bijgebouwen bij het hoofdgebouw
33	33.3.1 sub b aanpassen: ophogen van gronden met een pakket van 1 meter of hoger.
34	34.3.1 sub b aanpassen: ophogen van gronden met een pakket van 1 meter of hoger.
35	35.3.1 sub b aanpassen: ophogen van gronden met een pakket van 1 meter of hoger.
36	36.3.1 sub b aanpassen: ophogen van gronden met een pakket van 1 meter of hoger.
37	37.3.1 sub b aanpassen: ophogen van gronden met een pakket van 1 meter of hoger.
43	43.6.2. in sub g toevoegen: Tevens toevoegen dat het moet gaan om een solitair gelegen perceel van minimaal 500m ² . Sub d kan worden verwijderd.
46	suc c verwijderen
7 en 8	Voor bedrijven met de aanduiding 'sb-ps' (paardenstalling) een afwijkingsbevoegdheid opnemen voor het bouwen van paardenbakken buiten het bouwvlak, zoals dat ook bij de bestemming 'Agrarisch' het geval is.

Algemeen	Overall de term paardenpension en paardenhouderij vervangen voor de term paardenstalling
3, 4 en 5	<p>3.1.2/4.1.2/5.1.2 onder 3 toevoegen: c. groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²; - de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrariër (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen
3, 5 en 6	Regeling teeltondersteunende voorzieningen verwijderen. 3.2.1 onder b/5.1.2 onder b/6.2.1 onder b vervalt

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN TOELICHTING

Pagina nr	Wijziging
Diversen	Tekstvoorstellen Stichting Alkmaardermeeromgeving.
26	paardenbakken zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan bij de bestemming Agrarisch-waarden. De tekst wordt hierop aangepast. Het is wel buiten het bouwvlak mogelijk bij de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch-Tuinbouw
27	Een paardenbak is niet mogelijk bij de bestemming Wonen buiten het bestemmingsvlak. De tekst wordt hierop aangepast.
NTB	Passage opnemen ter verduidelijking over de bestemmingsomschrijving binnen Agrarisch-Waarden aangaande het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden etc. Het gebruik dient primair agrarisch te zijn. Behoud/hersteld van natuur is een daaraan ondergeschikte vorm van gebruik.
4.3.2	Omschrijven dat de bestemming Natuur is bestemd voor Natuur waaronder ook vallen de instandhoudingsdoelstellingen van N2000