



Nota zienswijzen, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
‘Buitengebied Castricum, herziening regels’

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Castricum, herziening regels' heeft vanaf donderdag 5 februari 2015 gedurende zes weken, ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Castricum. Het plan was tevens te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0383.BPBuitengebHerzreg-ON01 en op www.castricum.nl. Binnen deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen. In deze nota wordt deze zienswijze kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie (*cursief*).

Voorafgaand aan de periode voor terinzagelegging is tevens het overleg met instanties gevoerd ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). We hebben drie reacties ontvangen.

2. Ingekomen zienswijzen

2.1. Zienswijze Stichting Alkmaardermeeromgeving (ontvangen 9 maart 2015)

De zienswijze is binnen de zienswijze periode ingediend en ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er een gesprek met de Stichting plaatsgevonden. In dit gesprek zijn de zienswijzen van de Stichting en de reactie van de gemeente daarop, (zoals hieronder beschreven) besproken. De Stichting kan zich vinden in de reactie van de gemeente.

- a. In artikel 19 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' vervalt de mogelijkheid van een groepsaccommodatie. De toelichting waarom dit gebeurd ontbreekt.

Reactie gemeente:

In de reactienota zienswijzen bij het oorspronkelijke bestemmingsplan Buitengebied (2013), dat door de raad is vastgesteld is bepaald dat de mogelijkheid voor een groepsaccommodatie op het perceel Boekel 22 te Akersloot moet komen te vervallen. In deze reactie nota zienswijze staat letterlijk:

'In artikel 19.1 onder a is bepaald dat er één groepsaccommodatie is toegestaan binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Echter op het perceel en binnen deze bestemming is geen groepsaccommodatie aanwezig en ook niet vergund. Artikel 19.1 onder a en 19.2.2 worden aangepast opdat er geen groepsaccommodatie is toegestaan.'

Deze aanpassing is bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied in 2013 echter niet doorgevoerd. In deze herziening wordt dit alsnog gedaan. De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangevuld.

- b. De Stichting verzoekt om voor het toestaan van kampeerplaatsen bij agrariërs de eis te stellen dat dit landschappelijk ingepast moet worden, zoals dat ook geldt voor paardenrijbakken e.d. buiten het bouwvlak.

Reactie gemeente:

Hierbij is sprake van het één op één overnemen van bestaand beleid en daarmee bestaande rechten. Het stellen van extra eisen is derhalve een beperking van de bestaande mogelijkheden. In het bestemmingsplan is wel al bepaald dat de kampeerplaatsen uitsluitend binnen het bouwvlak, dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak zijn toegestaan, waardoor de openheid en kwaliteit van het landschap wordt gewaarborgd.

- c. De overige zienswijzen van de Stichting zijn technische aanpassingen.

Reactie gemeente:

Deze technische aanpassingen worden overgenomen. In Hoofdstuk 4 'overzicht wijzigingen' van deze nota is aangegeven welke aanpassingen het betreft en is per aanpassing een toelichting gegeven.

3. Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

3.1 Provincie Noord Holland (ingekomen 4 februari 2015)

De provincie geeft aan geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (ingekomen 23 januari 2015)

De Veiligheidsregio geeft aan geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.3 Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier (ingekomen 11 februari 2015)

Op 12 februari 2015 heeft er een telefoongesprek plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap waarbij hun overlegreactie is besproken. Daarbij zijn ook de voorgenomen reacties, zoals hieronder beschreven, met het Hoogheemraadschap besproken. Het Hoogheemraadschap kan zich vinden deze reacties.

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat water zoals vastgelegd in de keur en de legger van het Hoogheemraadschap niet als ondergeschikt ten aanzien van de agrarische bestemmingen kunnen worden gezien. Het zijn waterlopen met een aan- en afvoerende functie die van ondergeschikte betekenis kunnen zijn.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is op dit punt niet gewijzigd. Het is gebruikelijk om water als ondergeschikt te bestemmen, omdat planologisch gezien het water ten dienste staat van de agrarische bestemming, zoals afwatering van de percelen. Om te voorkomen dat water wordt gedempt is in het bestemmingsplan bepaald dat het dempen en veranderen van waterlopen alleen is toegestaan als burgemeester en wethouders daarvoor een vergunning hebben afgegeven. Hierbij zal dan advies gevraagd worden aan het Hoogheemraadschap. Daarnaast is voor het dempen en veranderen van waterlopen altijd nog een watervergunning van het Hoogheemraadschap vereist.

4. Overzicht wijzigingen

Wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan.

Wijzigingen in de regels.

In de onderstaande tabel staat een overzicht van de wijzigingen in de regels. Ook is aangegeven of het een ambtshalve wijziging betreft of een wijziging naar aanleiding van de zienswijze van de Stichting Alkmaardermeeromgeving.

nummer	aanpassingen	Ambtshalve (A) of Stichting (S)	Toelichting
2	Artikel 3.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: a. kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan; - buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn; - sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; b. recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3	S	Bestemming 'Agrarisch' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aangezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het agrarisch bedrijf. Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikelen 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.

	recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; c. groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplaatsen zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²; - de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; d. verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's; e. Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplaatsen zijn toegestaan;		
3	Artikel 4.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: a. kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan; - buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;	S	Bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aan gezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het

	- sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; b. recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3 recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; c. groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplaatsen zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²; - de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; d. verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's;		agrarisch bedrijf. Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikel 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.
--	---	--	--

	e. Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaappleatsen zijn toegestaan;		
4	Artikel 5.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: a. kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan; - buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn; - sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; b. recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3 recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; c. groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaappleatsen zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²;	S	Bestemming 'Agrarisch met waarden' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aan gezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het agrarisch bedrijf. Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikel 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.

	- de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; d. verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's; e. Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan;		
5	Artikel 28.1 komt als volgt te luiden: 28.1 Bestemmingsomschrijving De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maximaal het bestaande aantal woningen per bouwvlak; b. in afwijking van sub a bedraagt het aantal woningen maximaal het aantal zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'; c. aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 42.1; d. in afwijking van sub c en artikel 42.1 mag ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis' de gronden met die aanduiding geheel worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten; e. mantelzorg in het hoofdgebouw en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw en bijgebouwen; f. hobbymatig houden van dieren waarbij in ieder geval niet meer dan 5 paarden zijn toegestaan; g. een Bed & Breakfast ter plaatse van de aanduiding 'bed & break-	S	Bestemming 'Wonen' Taalkundige fout. De '.' Aan het einde van sub n moet vervangen worden door ','. De zin loopt daarna namelijk nog door.

	fast’; h. een hobbyboer ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen - hobbyboer’; i. caravanstalling ter plaatse van de aanduiding ‘caravanstalling’; j. een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding ‘recreatiewoning’; k. opslag achter het hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’; l. een houtverkooppunt ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel - houtverkooppunt’; m. maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’; n. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - molen’ uitsluitend een molen met bijbehorende bedrijfsmatige activiteiten en wonen is toegestaan, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van paardenrijbakken), tuinen en erven.		
6	Artikel 28.2.1 komt als volgt te luiden: 28.2.1 Hoofdgebouwen Voor het bouwen van hoofdgebouwen (de woning) gelden de volgende regels: a. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak; b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; c. indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; d. de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650m³; e. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; f. woningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°; met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - molen' de bestaande maten gelden.	S	Bestemming ‘Wonen’ In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te vervangen door hoofdgebouw. De wijziging van artikel 28.2.2 en 29.2.2. was niet nodig. Deze was al correct.

7	Artikel 28.2.4 komt als volgt te luiden: 28.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde - paardenrijbakken, paddocks, stapmolens, longecirkels en overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden mogen niet worden gebouwd; - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal: - erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel 1 m; - erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel 2 m; - pergola's 2,5 m; - vlaggenmasten 6,5 m.	A	Bestemming 'Wonen' Het verbod heeft niet alleen betrekking paardenrijbakken maar ook op overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden. Deze omissie wordt hierbij hersteld.
8	Artikel 28.3.1 komt als volgt te luiden: 28.3.1 Paardenrijbak/paddock Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 28.2.4 sub a voor het realiseren van één paardenrijbak en/of één paddock mits deze voldoen aan de volgende kenmerken: - de paardenrijbak en/of paddock wordt achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing gesitueerd; - de oppervlakte van de paardenrijbak bedraagt maximaal 800 m²; - de oppervlakte van een paddock bedraagt maximaal 400 m²; - de afstand van de paardenrijbak tot woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen; - de aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast; - de hoogte van de afrastering van de paardenrijbak bedraagt maximaal 1,5 m	A	Bestemming 'Wonen'. artikel 28.3.1 sub a en b spreken elkaar tegen. Door sub b 'paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd' te verwijderen wordt deze strijdigheid opgeheven en wordt aangesloten bij wat beoogd is. Eén paardenbak en/of één paddock achter de voorgevel
9	Artikel 29.2.1 komt als volgt te luiden:	S	Bestemming 'Wonen - Oosterbuurt'

	29.2.1 Hoofdgebouwen Voor het bouwen van hoofdgebouwen (de woning) gelden de volgende regels: a. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak; b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; c. indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; d. de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650m³; e. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; f. woningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°;		In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te vervangen door hoofdgebouw. De wijziging van artikel 28.2.2 en 29.2.2. was niet nodig. Deze was al correct.
10	Artikel 29.2.3 komt als volgt te luiden: 29.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde a. paardenrijbakken en overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden mogen niet worden gebouwd; b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal: 1. erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel 1 m; 2. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel 2 m; 3. pergola's 2,5 m; 4. vlaggenmasten 6,5 m	A	Bestemming 'Wonen - Oosterbuurt' Het verbod heeft niet alleen betrekking op paardenrijbakken maar ook op overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden. Deze omissie wordt hierbij hersteld.
11	Artikel 6.4.3 komt te vervallen	S	Dit artikel biedt de mogelijkheid om voor paardenstallingen binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden Oosterbuurt' onder voorwaarden paardenrijbakken e.d. buiten het bouwvlak toe te staan. Binnen de bestemming Agrarisch Waarden

			Oosterbuurt komen geen paardenstallingen voor. De bestaande paardenstalling heeft namelijk de bestemming 'Bedrijf Oosterbuurt'.
12	Artikel 8.3.3 komt als volgt te luiden: 8.3.3 Afwijking paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenstalling' Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.4 onder a voor een paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak met dien verstande dat: a. de bouwregels als bedoeld in artikel 8.2.4 van toepassing zijn; b. de totale oppervlakte aan paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s), zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, maximaal 1.200 m2 bedraagt; c. de paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m; d. paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) dienen achter de voorgevelgrens te worden gesitueerd; e. de paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) niet voorzien zijn van een dak; f. een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag; g. de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.	A	Dit artikel bij de bestemming 'Bedrijf-Oosterbuurt' was nog niet in overeenstemming met de in deze herziening beoogde eenduidigheid van de regels omtrent paarden.
13	Artikel 16.2.2 komt als volgt te luiden: 16.2.2 Bedrijfswoningen Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels: a. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak; b. de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m3 dan wel het bestaande volume indien deze groter is; c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; d. indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale	A	Bestemming 'Maatschappelijk' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te ver-

	goothoogte 4,5 m; e. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; f. worden verplicht afgedekt met een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.		vangen door hoofdgebouw.
14	Artikel 19.2.3 komt als volgt te luiden: 19.2.3 Bedrijfswoning Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels: a. bedrijfswoningen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak; b. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m; c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³ inclusief aan- en uitbouwen dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650 m³; d. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; e. bedrijfswoningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.	A	Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten.
15	Artikel 3.2.4, 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.3, 8.2.3 komen als volgt te luiden: Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de woning mogen zowel in als buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken: a. gebouwd, op het achter- of zijerf, minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers op het voorerf mogen worden aangebouwd, mits: 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt; 2 de goothoogte maximaal 3 m bedraagt, dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m; b. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw bedraagt maximaal: 1 75 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²; 2 100 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.000 m²; c. het bouwperceel mag niet meer dan voor 50% worden bebouwd;	A	Bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch-Tuinbouw', 'Agrarisch met waarden', 'Agrarisch met waarden-Oosterbuurt', 'Bedrijf' en 'Bedrijf-Oosterbuurt'. In het bestemmingsplan Buitengebied is beoogd om per hoofdgebouw maximaal 75m² aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, en bij grote percelen maximaal 100m². In het bestemmingsplan is echter bepaald dat deze beperking alleen geldt voor buiten het bouwvlak hetgeen betekend dat het hele bouwvlak, die in het buitengebied bij deze bestemmingen vaak erg groot is, volgebouwd mogen worden met aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Dit is niet beoogd. Door sub b te wijzigen en de oppervlakte aan- en uitbouwen en bijgebouwen te koppelen aan

	d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofgebouw plus 0,25 m; e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofgebouw verminderd met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m; f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofgebouw verminderd met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 5 m voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²; g. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofgebouw verminderd met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.000 m²; h. de hoogte van balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen bedraagt maximaal 1,2 m ten opzichte van de hoogte van de 1e bouwlaag van aan-, of uitbouw of overkapping.		het hoofgebouw wordt dit gebrek hersteld
16	Artikel 3.2.3, 4.2.3, 5.2.3, 6.2.3, 7.2.2, 8.2.2 komen als volgt te luiden: Bedrijfswoning Voor het bouwen van de bedrijfswoning gelden de volgende regels: a. hoofgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd; b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; c. indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; d. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; e. de inhoud van het hoofgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650 m³; f. bedrijfswoningen worden verplicht voorzien van een kap met een	A	Bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch-Tuinbouw', 'Agrarisch met waarden', 'Agrarisch met waarden-Oosterbuurt', 'Bedrijf' en 'Bedrijf-Oosterbuurt'. In het bestemmingsplan Buitengebied is in sub a van dit artikel bepaald dat bedrijfswoningen binnen het bouwvlak gesitueerd moeten worden. Onder een woning worden een hoofgebouw en aan- en uitbouwen en bijgebouwen gerekend. Elders in het bestemmingsplan staat dat aan- en uitbouwen en bijgebouwen onder voorwaarden ook buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden, hetgeen ook zo be-

	helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.		doeld is. Door sub a aan te passen en aan te geven dat alleen voor hoofdgebouwen de verplichting geldt deze in het bouwvlak te realiseren wordt deze technische omissie hersteld.
--	--	--	---

Wijzigingen in de verbeelding

Om te voorkomen dat deze herziening onbedoeld recent vastgestelde postzegelbestemmingsplanen 'overschrijft' zijn deze locaties uit het bestemmingsplan 'geknipt'. In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, herziening regels waren de onderstaande twee bestemmingsplannen er per abuis nog niet uit 'geknipt'. Dit wordt alsnog gedaan.

- bestemmingsplan 'Startingerweg te Akersloot - Woonfase 1' met identificatienummer NL.IMRO.0383.BPAStartingerwegW1-VS01



- Bestemmingsplan 'nabij Klein Dorregeest 2 en Geesterweg 1, met identificatienummer NL.IMRO.0383.BPA13KDorregeestn2-VS01

